

OXYGENE IMMO

943 AVENUE EOLE TECHNOSUD II 66000 PERPIGNAN

Tel : 04.68.36.19.73

E-Mail : stephanie.ribeiro@kwfrance.com

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 115000 €

Réf : 6854 -



Description détaillée :

Vous souhaitez visiter rapidement?

Vous pouvez contacter Julien BORREIL & Bruno KOENIG de la TEAM BELEZA

Vous recherchez un investissement locatif ?

Vous êtes une famille et recherchez un appartement à prix intéressant ?

Cet appartement situé dans une petite copropriété était loué 700E / mois.

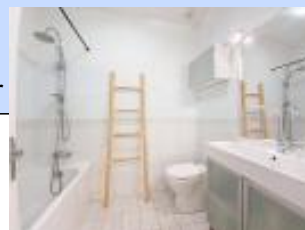
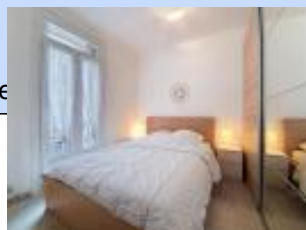
Il est doté de 2 chambres et d'un bureau, actuellement utilisé comme troisième chambre d'enfant.

Ce bien vous est proposé par Bruno KOENIG & Julien BORREIL de le TEAM BELEZA by Keller Williams.

Contactez-nous vite pour en savoir plus et organiser une visite !

Borreil Julien EI - Conseiller en Immobilier

RSAC - 920 813 623 Perpignan



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176404/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

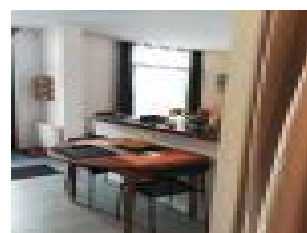
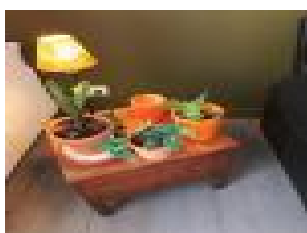
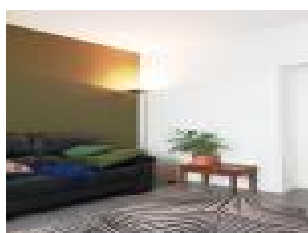
Réf : 6981 -



Description détaillée :

Très joli appartement rénové en RDC , proche de la Place de Belgique, séjour 30m², 3 chambres .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176403



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176403/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison CAPESTANG (Herault - 34)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 300000 €

Réf : 6585 -



Description détaillée :

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN ET PISCINE- CAPESTANG

À vendre, cette charmante maison est située dans la commune recherchée de Capestang (34310), à proximité de Béziers et Narbonne, et à seulement 25 minutes des plages.

Nichée dans un lotissement calme, à seulement 50 mètres du Canal du Midi, cette propriété est un véritable havre de paix.

Laissez-vous séduire par cette maison de 4 pièces d'une superficie de 114 m². Son intérieur comprend une grande salle de vie de 36 m², baignée de lumière grâce à ses deux baies vitrées. Vous apprécierez également une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

À l'étage, trois chambres et une salle de bains vous attendent pour plus de confort.

Profitez d'un magnifique jardin mature, aménagé avec soin, comprenant des parties potager, des arbustes fleuris et des arbres fruitiers, dont un grenadier et un abricotier. Détendez-vous sur l'une des deux terrasses avec une cuisine d'été, et rafraîchissez vous dans la piscine enterrée pendant les chauds mois d'été. Le terrain de 500 m² offre un espace extérieur généreux.

Côté stationnement, la maison dispose d'un garage et de deux places de parking.

Capestang est un village dynamique avec une place piétonne animée, dotée de terrasses, de restaurants et de commerces. Vous y trouverez également deux supermarchés, une parapharmacie, un cabinet médical. Le marché de la Place Jaurès a lieu les mercredis et dimanches matins.

Le village offre aussi des infrastructures scolaires complètes avec une école maternelle, une école élémentaire et un collège.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison alliant confort et charme dans un cadre idyllique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en contactant Carole Watters au 06 68 46 09 90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176402/maison-a_vendre-capestang-34.php

Vente Appartement BARCARES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 228000 €

Réf : 6521 -



Description détaillée :

Situé à quelques pas de la plage, ce superbe appartement en duplex de 57 m² habitables vous offre un cadre de vie idéal entre confort moderne et esprit vacances toute l'année.

Visite virtuelle sur demande

Entièrement rénové avec goût, ce trois-pièces dispose d'une entrée indépendante, ce qui le distingue au sein de la copropriété.

L'agencement sur deux niveaux est parfaitement pensé : au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, un WC indépendant et un accès direct à une grande terrasse privative, sans vis-à-vis, avec vue mer et barbecue pour vos repas d'été.

À l'étage, vous trouverez deux espace nuit spacieuses, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, et un second WC. Chaque fenêtre offre une vue apaisante sur la mer ou les espaces verts environnants.

Les + : Résidence avec piscine Terrasse ensoleillée vue mer Cave et place de stationnement privatives Accès direct à la plage (sans route à traverser) Secteur calme et recherché de Barcarès Un bien rare à découvrir sans tarder, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif hautement attractif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176401/appartement-a_vendre-barcares-66.php

Vente Maison RIVESALTES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 130000 €

Réf : 7007 -



Description détaillée :

Située au c?ur du village typique de Rivesaltes, à deux pas des commerces et des écoles, venez découvrir cette belle maison de caractère, alliant authenticité et confort moderne.

Elle se compose de :

Rez-de-chaussée : un grand garage, une chambre, un WC indépendant, une cave et une agréable courette à l'abri des regards.

1er étage : une spacieuse pièce de vie lumineuse avec salon et cheminée, séjour climatisé, et une cuisine équipée conviviale. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

2e étage : deux belles chambres, dont une avec climatisation réversible, ainsi qu'une superbe terrasse plein sud de 8 m², idéale pour vos moments de détente ou vos repas d'été.

Les plus :

Climatisation et cheminée pour un confort toute l'année

Garage rare en centre-village

Terrasse exposée sud

Maison entretenue avec soin, prête à emménager

Emplacement idéal : à seulement 10 minutes de Perpignan et 15 minutes des plages, dans un environnement calme et recherché.

Coup de c?ur assuré pour cette maison pleine de charme et de potentiel !

À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176400/maison-a_vendre-rivesaltes-66.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-DELS-FORCATS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 567 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 430000 €

Réf : 6813 -



Description détaillée :

Une maison indépendante située sur la commune de SAINT PIERRE DELS FORCATS à proximité des commodités et proche de la station de ski du Cambre d'Aze, comprenant :

En Rez-de-Chaussée : Sas d'entrée - Salon/Séjour bénéficiant d'un poêle à bois ainsi qu'un accès à une terrasse en façade SUD et EST - Cuisine ouverte équipée - Espace buanderie bénéficiant également d'un accès terrasse - Salle d'eau comprenant un WC - 1 chambre.

1er étage : 4 spacieuses chambres comprenant des rangements dont une bénéficiant d'un dressing - Salle de bain - WC indépendant.

Garage permettant le stationnement pour 1 véhicule et espace atelier.

Grand jardin aménagé bénéficiant de plusieurs abris bois et d'un récupérateur d'eau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176399/maison-a_vendre-saint_pierre_dels_forcats-66.php

Vente Appartement BARCARES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 129000 €

Réf : 6089 -



Description détaillée :

Vous rêvez de vivre entre calme et nature, tout en profitant des atouts de la Méditerranée ?

Découvrez cet appartement de 50 m² idéalement situé dans le secteur recherché de La Coudalère, au Barcarès.

Caractéristiques principales : Superficie : 50 m² habitables.

Disposition : Deux chambres lumineuses, un séjour convivial, et une cuisine ouverte.

Espaces extérieurs : Une terrasse ensoleillée donnant sur un espace arboré, parfait pour vos petits-déjeuners ou soirées d'été. Une seconde terrasse ombragée pour des moments de détente en toute intimité.

Confort moderne : Climatisation réversible pour un bien-être toute l'année. Connexion fibre optique pour le télétravail ou les loisirs numériques. Cadre de vie : Résidence calme et agréable, avec toutes les commodités à proximité : commerces, plages et activités nautiques. Autres informations : Ambiance méditerranéenne dans un environnement verdoyant. Accès facile aux activités de la région : promenades, ports de plaisance, et marchés locaux. Que ce soit pour y vivre à l'année, passer des vacances ou investir, cet appartement répondra à toutes vos attentes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176398/appartement-a_vendre-barcares-66.php

Vente Prestige PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 1050 m²

Surface terrain : 20000 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 10 salles de bains

Prix : 2900000 €

Réf : 402966 -



Description détaillée :

Emplacement privilégié : Tarragona, Espagne Superficie du terrain : Plus de 20 000 m² Superficie construite : 1 050 m²
Licence hôtelière valide Le gîte est déjà en exploitation et génère des avis très positifs Ce mas historique, alliant patrimoine et confort moderne, offre une occasion unique d'investir dans un projet hôtelier ou de vivre dans un cadre exceptionnel.

Située à L'Albiol, à seulement 1 heure de Barcelone, cette propriété bénéficie d'une licence hôtelière valide et de la qualification nécessaire pour un développement en hôtel 4 étoiles. Le gîte, déjà en exploitation avec 5 suites ouvertes, connaît un grand succès auprès des clients.

Bâtiment historique principal : Cette propriété a été soigneusement rénovée tout en conservant des éléments architecturaux remarquables, comme des fenêtres du XVII^e siècle et des vestiges d'une chapelle romane.

Le rez-de-chaussée abrite une grande entrée, un salon lumineux, une salle à manger de 200 m² pour des événements, et une cuisine équipée, ouverte sur une terrasse et un jardin arboré.

Le P.E.U. a approuvé l'ajout de 15 suites, permettant une extension du projet hôtelier.

Les suites et chambres : Actuellement, le gîte en exploitation comprend 5 suites entièrement équipées, toutes très bien notées par les clients . Au deuxième étage, 5 suites supplémentaires sont à terminer. Ces suites nécessitent quelques travaux pour être terminées, mais elles offriront un excellent potentiel une fois achevées. Extension et projet

d'agrandissement : Le Plan Spécial d'Urbanisme (P.E.U.) permet d'ajouter 15 suites supplémentaires, augmentant ainsi



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176397/prestige-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison ILLE-SUR-TET (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 160 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 6622 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique maison de village de 160 m², idéalement située à Ille-sur-Têt, proche de toutes commodités.

Offrant un cadre de vie paisible et charmant, cette propriété combine confort, espace et fonctionnalité.

Caractéristiques principales : Surface habitable : 160 m² Nombre de chambres : 3, avec une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en chambre, bureau ou selon vos besoins. Salles d'eau : 2, modernes et fonctionnelles. Salon : Un très beau salon avec une grande mezzanine supplémentaire, parfait pour un espace de détente ou de loisirs.

Cuisine : Équipée et spacieuse, idéale pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Volumes : De très beaux volumes, offrant un espace de vie confortable et lumineux.

Extérieur : Terrasse agréable pour profiter des journées ensoleillées et des soirées conviviales.

Garage : Inclus, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique. Cette maison est un véritable coup de cœur, alliant charme et modernité. Ses grands volumes et ses multiples possibilités d'aménagement en font une opportunité unique sur le marché. Idéale pour les familles à la recherche de leur nid douillet ou pour ceux souhaitant un cadre de vie paisible sans renoncer au confort. (Visite virtuelle sur demande) Plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à quelques pas de la maison. Niveau transports, il y a la gare Ille-sur-Têt à moins de 10 minutes. Il y a un accès à la nationale N116 à 1 km. On trouve un bureau de poste et une bibliothèque à quelques minutes. Enfin, le marché Place de la République a lieu toutes les semaines.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176396/maison-a_vendre-ille_sur_tet-66.php

Vente Maison VILLENEUVE-DE-LA-RAHO (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 151 m²

Surface terrain : 384 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 520000 €

Réf : 6867 -



Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette superbe maison contemporaine, baignée de lumière et pensée pour le confort au quotidien.

Les atouts de ce bien rare :

Un vaste séjour avec cuisine équipée haut de gamme, prolongé par de grandes baies vitrées à galandage ouvrant directement sur la terrasse et la piscine.

Suite parentale d'exception de 25 m² en rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau et bain.

À l'étage : 4 chambres spacieuses et une salle d'eau, idéales pour accueillir famille et invités.

Un extérieur pensé pour la détente :

Piscine au chlore de 10x3 m, parfaite pour profiter du soleil méditerranéen.

Jardin clos, intime et facile d'entretien.

Prestations de qualité : Climatisation réversible, menuiseries aluminium, portail électrique, finitions récentes et soignées.

Un emplacement privilégié :

Située à Villeneuve-de-la-Raho, commune très recherchée, à deux pas du lac, des écoles et de toutes commodités. Vous êtes à seulement quelques minutes de Perpignan, dans un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Un bien rare sur le marché - à visiter sans tarder !

Visite virtuelle sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176395/maison-a_vendre-villeneuve_de_la_rah0-66.php

Vente Maison SAINT-PAUL-DE-FENOUILLET (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 125 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45000 €

Réf : 6902 -



Description détaillée :

Maison 5 pièces à rénover - Saint-Paul-de-Fenouillet (66220)

125 m² o 4 chambres o 2 terrasses o garage + cave o double accès de rue

Au c?ur du charmant village de Saint-Paul-de-Fenouillet, découvrez cette maison offrant un beau potentiel pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un bien à valoriser.

D'une superficie d'environ 125 m², elle se compose :

d'un séjour ouvrant sur une terrasse agréable,

d'une cuisine indépendante,

de quatre chambres, dont certaines avec accès direct à une seconde terrasse,

d'un garage et d'une cave pour le stockage ou l'atelier.

La maison bénéficie d'un double accès sur deux rues, offrant de belles possibilités d'aménagement ou même la création de deux logements indépendants.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est réel : volume, extérieurs et emplacement au calme, à proximité des

commerces et services du centre-village.

Idéale pour un investisseur, un artisan ou une famille souhaitant créer un projet à son image.

Saint-Paul-de-Fenouillet, à seulement 40 minutes de Perpignan, entre mer et montagne, au c?ur d'un environnement naturel exceptionnel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176394/maison-a_vendre-saint_paul_de_fenouillet-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 56000 €

Réf : 6462 -



Description détaillée :

Appartement T2 vendu loué - Centre de Perpignan investisseur ! Situé en plein c^our de Perpignan, cet appartement de type T2 est une belle opportunité patrimoniale. Vendu avec un locataire en place, il offre un rendement immédiat et sécurisé.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve la gare Perpignan à quelques pas de l'appartement. L'aéroport

Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 de même qu'un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des supérettes et quatre bureaux de poste.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176393/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Gîte ELNE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 625 m²

Surface terrain : 2380 m²

Surface séjour : 64 m²

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 17 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 1590000 €

Réf : 6637 -



Description détaillée :

Bien exceptionnel et rare

Investir, habiter, louer : le triple projet accessible dès maintenant

À proximité des plages de la Côte Vermeille, entre Elne et Saint Cyprien, mas en 4 faces de 625 m² habitables, implanté sur une parcelle clôturée de 2 380 m², avec végétation méditerranéenne.

Le bien comprend deux entités distinctes :

Habitation principale :

- Entrée privative avec terrasse ombragée, patio, cuisine d'été, piscine, jacuzzi, local de rangement
- Rez-de-chaussée : cuisine ouverte équipée avec îlot central, séjour de 63 m² avec insert bois, arrière-cuisine, local technique, bureau, WC indépendant, buanderie, deux pièces supplémentaires (atelier et salle de sport avec sauna), cave sous escalier
- Étage : une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), une seconde suite avec salle d'eau, trois autres chambres (15, 17, 19 m²), salle de bains (baignoire et douche italienne), deux WC indépendants, grenier aménageable

Partie locative :

- 5 gîtes de type F3 (2 chambres + canapé-lit)
- Entrées indépendantes, terrasses privatives, climatisation réversible, cuisines équipées
- 4 gîtes en duplex, 1 en plain-pied
- Espaces communs : piscine, terrain de pétanque, laverie

Équipements techniques :

- Climatisation réversible
- Menuiseries aluminium / PVC avec double vitrage
- 48 panneaux photovoltaïques installés récemment
- 8 stationnements dont 2 couverts

Propriété adaptée pour une activité touristique, mixte ou un projet de reconversion.

Visite virtuelle possible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176392/gite_france-a_vendre-elne-66.php

Vente Maison CLUSES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 172 m²

Surface terrain : 1068 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 439000 €

Réf : 6840 -



Denis-immobilier by kw

Description détaillée :

Vivre aux Cluses, entre nature et confort moderne

Imaginez... Vous poussez le portail de votre nouvelle maison, nichée dans un écrin de verdure de plus de 1 000 m². Le calme vous enveloppe immédiatement. Aucun vis-à-vis, seulement le chant des oiseaux et la vue dégagée sur la nature environnante.

En franchissant la porte, vous découvrez un séjour cathédrale de près de 60 m², baigné de lumière, où famille et amis se retrouvent autour du poêle à bois. La cuisine ouverte, entièrement équipée, invite à préparer de bons repas tout en partageant des instants de convivialité.

Trois chambres au rez-de-chaussée assurent confort et praticité au quotidien. À l'étage, un espace plus intime : une pièce lumineuse idéale pour un bureau ou une salle de sport, un dressing, une salle d'eau, et surtout une suite parentale avec accès au solarium, où chaque matin débute face au soleil.

À l'extérieur, la vie prend une autre dimension. Les repas d'été se prolongent sur la terrasse ombragée, les après-midis se passent dans la piscine chauffée de 8x4 m, et les soirées se terminent dans la quiétude du jardin arboré.

Grâce à sa géothermie, sa climatisation réversible et son poêle à bois, cette villa allie confort et performance énergétique, pour une maison agréable à vivre en toutes saisons.

Ici, tout a été pensé pour conjuguer espace, bien-être et authenticité. Une maison où l'on se sent tout simplement bien,

où l'on a envie de poser ses valises... et de commencer une nouvelle histoire.

Les Cluses (66) - Villa 6 pièces - 172 m² habitables - terrain clos et paysager de 1 068 m² - Piscine chauffée - Garage
53 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176391/maison-a_vendre-cluses-66.php

Vente Appartement CANET-EN-ROUSSILLON (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 145000 €

Réf : 6907 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement T2 idéalement situé au 2, rue des Albères, à Canet-en-Roussillon, dans un quartier recherché, proche de toutes les commodités : commerces, boulangeries, supermarchés, restaurants, banques, arrêt de bus...

À quelques minutes à pied, vous bénéficiez également de la plage et de la promenade : un cadre de vie qui allie bord de mer et vie pratique.

L'appartement, en état irréprochable, offre :

une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaitement agencée,

une chambre séparée, calme,

une salle d'eau avec WC intégré,

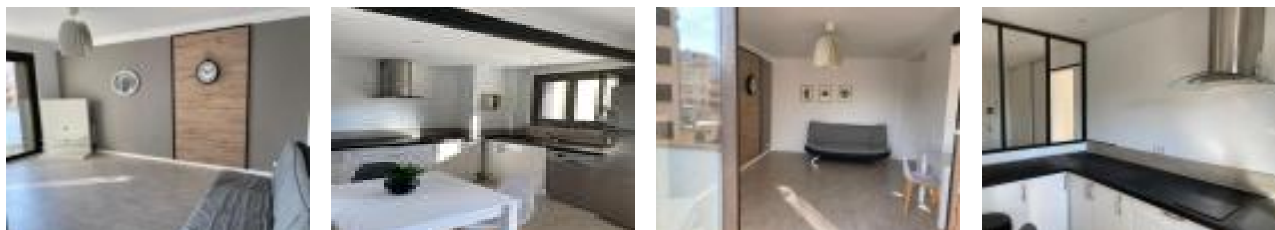
un balcon agréable pour profiter de l'air méditerranéen,

climatisation installée pour votre confort toute l'année.

Points à noter : pas de stationnement privé inclus, mais plusieurs parkings publics / stationnements à proximité immédiate.

Ce T2 est parfait pour une résidence principale pour profiter pleinement de la douceur de vivre canétoise, ou comme pied-à-terre, ou encore pour un investissement locatif attractif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176390/appartement-a_vendre-canet_en_roussillon-66.php

Vente Appartement SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 25 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 92000 €

Réf : 6967 -



Description détaillée :

Studio - Dernier étage + Loggia + Parking - Saint-Cyprien Port

Quartier du Port, à pied des commerces, du marché et de la plage

Dernier étage, lumineux & vue dégagée

Vendu meublé, prêt à vivre ou louer

Parking privatif dans cour sécurisée

Location saisonnière autorisée

Ce studio bien agencé offre :

Pièce de vie lumineuse avec deux couchages

Cuisine moderne & équipée

Salle d'eau avec cabine de douche

Loggia fermée idéale pour les repas / détente

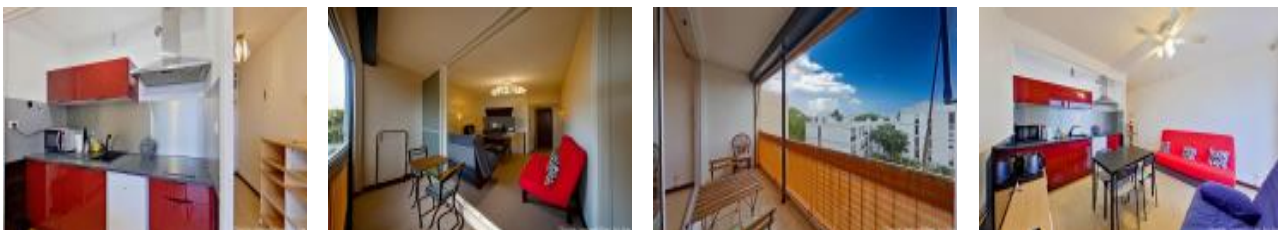
Placard d'entrée pratique

Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

OXYGENE IMMO
943 AVENUE EOLE TECHNOSUD II
66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.36.19.73
E-Mail : stephanie.ribeiro@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176389



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176389/appartement-a_vendre-saint_cyprien-66.php

Vente Maison SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 433 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 475000 €

Réf : 7015 -



Description détaillée :

Secteur recherché !

Découvrez cette belle maison 5 pièces de 138 m², mitoyenne uniquement par le garage, située dans un environnement calme et ensoleillé, à proximité des commerces et écoles.

Atouts principaux :

Séjour lumineux de 60 m² avec cheminée

3 chambres + bureau, dont 1 chambre en RDC

Terrain de 433 m² avec terrasse & piscine à débordement

Garage + parking

En excellent état, prêt à vivre

Description :

La maison offre une entrée, une cuisine indépendante équipée, un vaste séjour exposé sud, une chambre de plain-pied, une salle d'eau et WC.

À l'étage : deux chambres supplémentaires, un bureau, salle de bains et WC séparés.

Le jardin parfaitement entretenu accueille une magnifique piscine, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Double vitrage, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, buanderie, portail motorisé : tout le confort moderne est au rendez-vous.

Idéal pour :

Famille, résidence secondaire, ou toute personne recherchant calme, confort et extérieur dans un secteur privilégié.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176388/maison-a_vendre-saint_cyprien-66.php

Vente Maison RIVESALTES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 154 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 233500 €

Réf : 6644 -



Description détaillée :

Maison de village 3 faces - 154 m² - Terrasse o Véranda o garage

C?ur de Rivesaltes - Charme, volumes et potentiel familial

Située en plein centre de Rivesaltes, à deux pas des commerces, écoles et commodités, cette maison de caractère de type F6 développe 154 m² habitables et offre de beaux volumes, une hauteur sous plafond de 3 mètres, ainsi qu'un cadre de vie agréable pour toute la famille.

Vous allez adorer :

Son entrée spacieuse avec rangements, placards intégrés et deux celliers

4 chambres + un bureau (idéal télétravail ou 5e chambre)

Une belle pièce de vie lumineuse de 31 m²

Une cuisine séparée aménagée/équipée, ouverte sur une véranda cosy et une agréable terrasse

Une salle de bain avec WC à l'étage, et un WC indépendant au rez-de-chaussée

Un grand garage de 22 m² avec mezzanine - parfait pour atelier, stockage ou deux-roues

Accès facile à Perpignan, à l'autoroute A9, à l'aéroport (9 km), à la mer (19 km) et même à l'Espagne (33 km) !

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Rivesaltes à quelques pas de la maison. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 9 km et Perpignan est située à 9 km. Vous trouverez le cinéma Mega Cgr tout comme un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux

supérettes, une poissonnerie et deux épiceries. Le marché Allée Joffre anime le quartier chaque lundi matin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176387/maison-a_vendre-rivesaltes-66.php

Vente Maison BOULETERNERE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 561 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 265000 €

Réf : 6476 -



Description détaillée :

Bouleternère, charmant village recherché pour sa tranquillité et sa proximité de la nature, découvrez cette villa de 110 m² habitables sur 561 m² de terrain.

Très lumineuse, elle se compose d'un vaste séjour traversant avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres confortables, un espace bureau idéal pour le télétravail, et une grande salle de bain.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin plat, avec piscine, terrasse, et espace détente.

Situation idéale : commerces, écoles et gares à proximité - accès rapide N116. Un bien complet, clé en main - à visiter rapidement ! École Primaire Louis Torcatis à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N116 à 2 km. Il y a deux restaurants et une boulangerie à proximité du logement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176386/maison-a_vendre-bouleternere-66.php

Vente Maison BOLQUERE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 488 m²

Surface séjour : 64 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 595000 €

Réf : 6236 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ : venez découvrir le charme de la montagne dans cette superbe maison de style chalet en pierre, idéalement située à seulement 5 minutes des pistes de ski de Bolquere.

Avec plus de 140 mètres carrés habitables, cette propriété offre un cadre spacieux et confortable pour profiter de la montagne en toute saison. Caractéristiques : Grand séjour avec cuisine équipée ouverte sur le salon et la salle à manger, offrant un espace convivial pour se réunir après une journée sur les pistes. 2 salles de bain modernes pour un confort optimal. 4 chambres offrant des vues panoramiques sur les montagnes environnantes. Un garage, garantissant un espace de rangement supplémentaire pratique. Deux terrasses pour profiter des extérieurs, idéales pour les repas en plein air. Un espace jardin avec un espace barbecue, parfait pour les réunions en famille ou entre amis. Vue dégagée, offrant un cadre paisible et enchanteur. Accès direct à des sentiers de randonnée, idéal pour les amoureux de la nature. Construction récente en 2019, garantissant un intérieur moderne et des installations de qualité. Cette propriété offre un potentiel locatif saisonnier important, ce qui en fait un investissement intéressant. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un chalet de montagne dans l'une des plus belles régions des Pyrénées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176385/maison-a_vendre-bolquere-66.php

Vente Appartement SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 200000 €

Réf : 6931 -



Description détaillée :

Saint-Cyprien - Le port comme décor, la mer comme horizon

Ici, tout se joue dans les détails. La lumière du matin qui s'invite sur la terrasse, le calme d'un quartier sans passage, la vue sur le port qui rappelle que la mer n'est jamais bien loin.

Cet appartement, situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, a ce petit quelque chose qui fait la différence : une grande terrasse exposée sud-est, abritée du vent et ouverte sur un décor vivant mais paisible.

À l'intérieur, l'ambiance est douce et pratique à la fois.

Une pièce de vie lumineuse, climatisée, ouverte sur la terrasse, une cuisine équipée où tout est déjà prêt, une chambre confortable, une salle d'eau bien pensée... Rien de superflu, tout ce qu'il faut pour vivre ou profiter d'un pied-à-terre au bord de mer.

Le quartier, lui, cultive la tranquillité. Pas de voitures côté terrasse, juste le murmure du port à quelques mètres.

En bas, tout est accessible à pied : le port et les commerces à 100 m, la plage à 200 m. Le soir, on rentre à pied après un dîner en bord de mer, on ferme les volets, et le silence s'installe.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176384/appartement-a_vendre-saint_cyprien-66.php

Vente Maison POLLESTRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 166 m²

Surface terrain : 732 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 368000 €

Réf : 6839 -



Description détaillée :

2 appartements indépendants

100 m² en RDC , appartement rénové

56 m² au premier étage à rénover

une cour permettant le stationnement privé de plusieurs véhicules , un jardin arboré sans vis à vis

et un hangar de 100 m² lieu de travail idéal pour un artisan ou un collectionneur

au centre du village de Pollestres , contactez moi pour découvrir ce bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176383/maison-a_vendre-pollestres-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 453 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 270000 €

Réf : 6788 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison familiale au nord de Perpignan. Située dans un quartier récent, cette spacieuse maison de 173 m² habitables édifée en 3 faces sur un terrain de 453 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel.

Agencement et confort :

À l'étage :

- 4 chambres lumineuses avec salle de bain familiale,
- 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau privative,
- 1 toilette et de nombreux rangements viennent compléter ce niveau.

Au rez-de-chaussée :

Un vaste salon-séjour traversant ouvert sur la cuisine aménagée,
De beaux volumes pour recevoir et profiter en famille,
Accès direct au jardin avec sa terrasse de 18m².

Le garage de 26m² vous permettra de garer vos véhicules et ranger tous vos effets personnels.

En extérieur le jardin offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Des travaux de second ?uvre sont à prévoir, la maison nécessite quelques finitions (peinture, aménagements extérieurs), laissant la possibilité de la personnaliser à votre goût.

La situation du bien vous permettra d'avoir accès rapidement à tous les services, administrations et commerces de proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Conso Energie B

Valeur conso annuelle énergie (107kWh/m2 par an)

Gaz Effet de Serre A

Valeur Gaz Effet de serre (3Kg CO2/m2/an)

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information,

RSAC: 914 560 925

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176382/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 218 m²

Surface terrain : 1376 m²

Surface séjour : 70 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 1092000 €

Réf : 6879 -



Description détaillée :

Pour découvrir au plus vite cette Villa, appelez nous :

Eric Forges : 06*61*91*38*05

Valentin Farines : 06*09*33*28*02

Cette villa vous est présentée par SUD PROPERTIES IMMOBILIER - Luxury

Dans le quartier le plus résidentiel de Perpignan, sur la route des plages, venez découvrir cette propriété de 200 m² implantée sur un parc paysagé de plus de 1300 m², sans vis-à-vis avec piscine.

Profitez d'une pièce de vie de 70 m² ouverte sur sa cuisine équipée et aménagée. Luminosité assurée grâce aux larges baies vitrées orientées sud et ouvertes sur terrasses et parc.

Quatre spacieuses chambres dont une suite parentale de 25 m² (dressing, baignoire, douche à l'italienne), une salle d'eau, une salle de bain, un espace détente.

De nombreuses prestations de qualité : climatisation gainée, alarme avec vidéo surveillance, cellier, abri de jardin, garage, parking intérieur, vous garantiront un confort haut de gamme et une qualité de vie indéniable.

Une villa aux finitions irréprochables, dans un environnement privilégié très résidentiel. Il n'y a plus qu'à poser ses valises !

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve deux gares (Perpignan et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Il y a des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une poissonnerie, deux boucheries et trois épiceries à quelques minutes à peine.

Cette maison affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique de 135 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée D (24 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette propriété ? Prenez dès à présent contact avec :

Eric Forges EI - RSAC 378 496 061

06*61*91*38*05

Valentin Farines EI - RSAC 911 419 778

06*09*33*28*02

Dossier complet sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176381/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison CABESTANY (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 151 m2

Surface terrain : 448 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 472000 €

Réf : 6833 -



Description détaillée :

L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE AU COEUR DU VILLAGE.

Cette villa vous est présentée par SUD PROPERTIES IMMOBILIER - Luxury

Informations uniquement par téléphone :

Eric Forges 06*61*91*38*05

Valentin Farines 06*09*33*28*02

Au c?ur d'un village prisé, découvrez cette superbe villa contemporaine offrant un confort moderne et des prestations haut de gamme, le tout proposé à un prix très attractif par rapport au marché. Un bien rare où espace, lumière et qualité de vie se rencontrent.

Dès l'entrée, la villa séduit par sa luminosité et ses volumes généreux. La pièce de vie spacieuse et ouverte s'ouvre naturellement sur le jardin, les terrasses et la piscine, créant un parfait équilibre entre intérieur et extérieur. La cuisine d'été complète idéalement cet espace convivial, parfait pour profiter des repas en extérieur en famille ou entre amis.

La villa dispose de quatre chambres, dont une grande suite parentale offrant intimité et confort, avec salle d'eau privative. Les autres chambres sont généreuses et lumineuses, idéales pour accueillir la famille ou les invités.

Parmi les prestations, vous trouverez :

o Garage,

- o Climatisation gainable, garantissant confort et économies d'énergie,
- o Piscine et terrasses pour profiter pleinement du soleil,
- o Jardin soigneusement aménagé, facile à vivre.

Cette villa contemporaine conjugue modernité, confort et fonctionnalité, tout en étant située en plein c?ur de village, à proximité des commodités et services. Son prix attractif en fait une opportunité rare sur le marché, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

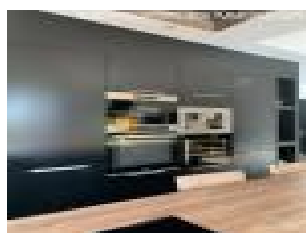
Informations et visites.

Eric Forges - EI - 06*61*91*38*05 - RSAC 378 496 061

Valentin Farines - EI - 06*09*33*28*02 - RSAC 911 419 778

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176380/maison-a_vendre-cabestany-66.php

Vente Maison EUS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 3006 m2

Surface séjour : 303 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 368000 €

Réf : 6789 -



Description détaillée :

Bien exceptionnel à Eus

dans les pyrénées orientales sud de France

Qui n' a jamais rêvé d'habiter dans un des plus beaux villages de France ?

Le village le plus ensoleillé de France, pose le décor : lumière, authenticité, horizons ouverts.

Cette maison de village pleine de charme offre un privilège rare : plus de 3 000 m² de terrain en terrasses directement au cœur du bourg, à 6 minutes de Prades et de ses commerces. Ici, la lumière catalane rencontre l'authenticité d'un village emblématique et un foncier d'exception, avec des vues ouvertes sur Prades, la vallée du Conflent et le Canigó. La configuration à 4 chambres apporte de la souplesse : accueillir une famille, recevoir des proches, prévoir une pièce dédiée à des activités calmes, garder une chambre d'amis disponible. Les volumes intérieurs ne sont pas détaillés ici, mais l'essentiel est là : une maison de caractère au village, prolongée par un extérieur spectaculaire et exploitable.

Véritable colonne vertébrale du bien, le terrain en terrasses structure des "pièces à ciel ouvert" que l'on peut composer et recomposer :

- o Terrasse repas près de la maison pour des tablées d'été ;
- o Platelage lounge sur une restanque avec cadrage sur le Canigó ;
- o Carrés potagers et aromatiques sur les lames les mieux exposées ;
- o Verger d'essences méditerranéennes (selon vos choix et le sol) ;
- o Espace jeux ou détente active sur un replat sécurisé ;
- o Cabanon/atelier pour bricoler et ranger le matériel de jardin ;
- o Circulations douces entre murets de pierre et végétal local.

L'implantation au village garantit un quotidien simple : en quelques minutes, Prades concentre marché, commerces, écoles et services, tout en gardant la respiration paysagère d'un grand jardin privé. Les panoramas rythment les saisons : toits de Prades en contrebas, vallée du Conflent, ligne du Canigó qui signe l'horizon.

Ce qui fait clairement la différence :

o Eus, adresse p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176379/maison-a_vendre-eus-66.php

Vente Immeuble PRADES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 806 m²

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 337000 €

Réf : 6783 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MURS HÔTELIERS AU CŒUR DE PRADES

Hôtel Les Glycines - Adresse emblématique

Situé sur l'avenue principale, l'Hôtel Les Glycines fait partie des établissements les plus identifiés de Prades. Référencé par les structures touristiques, il est régulièrement associé aux grands événements culturels de la ville, notamment le Festival Pablo Casals et les Ciné-Rencontres.

Une situation centrale et stratégique

En plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services, restaurants et parkings.

Un emplacement recherché, visible et connu de tous.

Un Hôtel complet de plus de 800 m²

Réparti sur quatre niveaux, il comprend :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'accueil
- Salle de restauration
- Réserves, remises, locaux techniques

- Trois garages

1er étage :

- Grande salle de restaurant
- Cuisine professionnelle
- Second espace cuisine
- Plonge et zones de préparation

2e & 3e étages :

- 18 chambres équipées
- Circulations fonctionnelles et rangements

Un appartement de fonction également disponible

L'appartement de fonction, attenant à l'hôtel et bénéficiant d'une entrée indépendante, est proposé à la vente dans une annonce séparée.

Une opportunité idéale pour loger un gérant, un salarié clé, ou pour une extension de l'activité.

Référence Whise à venir.

La partie commerciale (fonds / exploitation) en option

Pour un acquéreur souhaitant reprendre l'ensemble :

- les murs,
- le fonds / exploitation,
- et l'appartement de fonction

sont disponibles séparément ou en globalité.

La vente porte exclusivement sur les murs du bâtiment, actuellement exploité dans le cadre d'un bail commercial en cours.

À noter : l'appartement de fonction attenant, disposant d'une entrée indépendante et communiquant avec l'hôtel, est également proposé à la vente dans une annonce dédiée. De même, la partie commerciale (fonds/exploitation) est disponible séparément.

Référence Fond de commercial: 6923

Référence Hôt

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176378/immeuble-a_vendre-prades-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 450000 €

Réf : 6999 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur, vue panoramique, terrasse, prestations hauts de gamme.

Une adresse recherchée, un charme indéniable, une rénovation raffinée : ce bien offre un niveau de confort rarement disponible sur le marché !

Informations uniquement par téléphone :

Eric Forges : 06*61*91*38*05

Valentin Farines : 06*09*33*28*02

Située sur l'adresse la plus prestigieuse du centre de Perpignan, découvrez ce magnifique appartement occupant tout le sixième étage d'un immeuble de standing avec ascenseur.

Un bien unique, où lumière naturelle, élégance contemporaine et vue imprenable se conjuguent à la perfection.

Dès l'entrée, les volumes et la luminosité séduisent : un vaste séjour plein sud, baigné de soleil s'ouvre sur une terrasse offrant une vue directe sur la Cathédrale Saint-Jean et les toits historiques de la ville.

La cuisine contemporaine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial et raffiné.

L'espace nuit se compose de deux spacieuses suites parentales, chacune dotée de sa salle d'eau privative et de rangements sur mesure.

Prestations haut de gamme :

Exposition plein sud - luminosité exceptionnelle,

Climatisation réversible intégrale,

Accès privatif à l'étage (seul sur le palier),

Cave indépendante,

Emplacement de stationnement privatif,

Matériaux et finitions de grande qualité.

Un lieu de vie rare, à la croisée du luxe discret et du confort absolu, à deux pas du coeur historique et des meilleures adresses de Perpignan.

Un bien exclusif présenté par Sud Properties Immobilier, spécialiste de l'immobilier de prestige à Perpignan.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176377/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison SAINT-COUAT-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 203 m²

Surface terrain : 45 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1881

Prix : 139000 €

Réf : 6983 -



Description détaillée :

MAISON 7 PIÈCES AVEC TERRASSE - Entre Carcassonne et Narbonne.

A 25 km de Carcassonne, nous vous proposons cette maison de caractère à rénover entièrement de 7 pièces, sur deux niveaux de 310 m²

Son intérieur comporte cinq chambres, une cuisine indépendante et deux salles de bains.

Grandes pièces volumineuses, nombreux éléments d'époque. (Carrelages, cheminées, moulures, portes en bois.)

Grand garage et dépendances.

Plusieurs terrasses.

Un beau projet... redonner vie à cette belle maison de famille et profitez pleinement du son charme et son authenticité.

Le village dispose d'une école, d'un bureau de poste, d'un coiffeur, d'un restaurant et d'un producteur de légumes bio.

L'autoroute A61 est accessible à 10 km.

Lesa LEBERRE-COLLINS au : 06*09*52*75*73 ou par mail : Conseillère en immobilier (EI) (sans détention de fonds) immatriculée au RSAC de CARCASSONNE sous le numéro 454 090 887, Titulaire de l'attestation collaborateur pour le compte de la SAS TEAM 66

Gilbert RUI au : 06*58*17*53*50 ou par mail : Conseillère en immobilier (EI) (sans détention de fonds) immatriculée au RSAC de CARCASSONNE sous le numéro 337804199, Titulaire de l'attestation collaborateur pour le compte de la SAS TEAM 66

Référence de l'annonce : 14321

Honoraires à la charge du vendeur

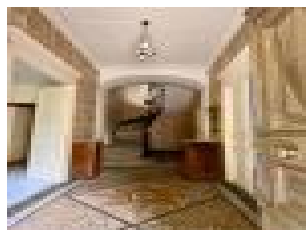
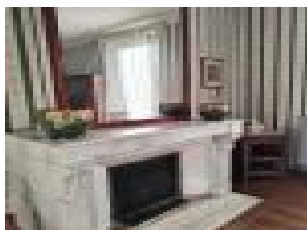
DPE : E (236 KWh/m²/an) / GES : E (66 KgCO₂/m²/an). Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard Entre 5 500 E et 7 500 E (abonnement compris - Prix moyen des énergies indexés en 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

OXYGENE IMMO
943 AVENUE EOLE TECHNOSUD II
66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.36.19.73
E-Mail : stephanie.ribeiro@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176376/maison-a_vendre-saint_couat_d_aude-11.php

Vente Maison FONTIES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 139000 €

Réf : 6933 -



Description détaillée :

Dans village à 10 kms de Carcassonne, maison de village rénovée en 2022.

Elle comprend 4 pièces, séjour cuisine avec cheminée en pierre, 2 chambres dont une avec pièce d'eau et terrasse, une salle de bains.

Installation électrique refaite en 2022, chauffage par pompe à chaleur air/eau, vmc double flux, étage avec pompe à chaleur air/air et chauffe-eau solaire, toiture isolée.

Ce bien se situe au centre d'un village calme à quelques kilomètres de toutes les commodités.

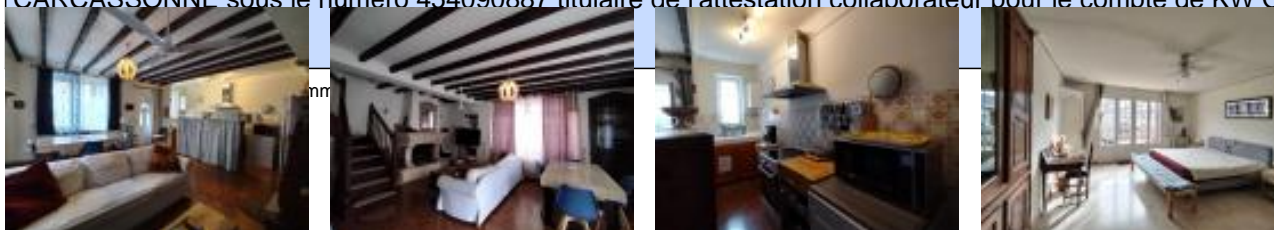
DPE : C (122 KWh/m²/an) / GES : C (15 KgCO₂/m²/an).

Coût annuel d'énergie estimé à 708€. Prix moyen des énergies indexé au 01 janvier 2021 (abonnements inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Gilbert RIU au : 06*58*17*53*50 ou par mail : Conseiller en immobilier EI (sans détention de fonds) immatriculé au RSAC de CARCASSONNE sous le numéro 337 804 199, Titulaire de l'attestation collaborateur pour le compte de KW OXYGENE PERPIGNAN.

Lesa LEBERRE-COLLINS au 06*09*52*75*73 ou par mail Conseillère en immobilier EI immatriculée RSAC de CARCASSONNE sous le numéro 454090887 titulaire de l'attestation collaborateur pour le compte de KW OXYGENE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176375/maison-a_vendre-fonties_d_aude-11.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 106 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 200000 €

Réf : 7023844 -



Description détaillée :

À proximité immédiate de la place Catalogne, dans une résidence haut de gamme sécurisée avec piscine, cet appartement de 4 pièces offre un privilège rare en centre-ville : 124 m² de terrasses privées, un véritable prolongement de l'espace de vie.

Deux terrasses uniques à Perpignan

- 100 m² de terrasse principale, véritable espace à vivre extérieur : repas, détente, jardin suspendu.

- 24 m² de terrasse intime, directement reliée aux chambres.

Un intérieur confortable et fonctionnel

Le séjour s'ouvre largement sur la terrasse principale, la cuisine-salle à manger Schmidt de 24 m² est entièrement équipée, avec cave à vin intégrée.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains indépendante.

Prestations premium : Climatisation réversible - Chauffage et eau chaude collectifs avec compteur individuel permettant de payer uniquement la consommation réelle - Double vitrage aluminium, volets roulants, stores solaires - Gardien, piscine, ascenseur - Parking sécurisé en sous-sol et cave privative.

Les charges incluent des prestations rares en centre-ville (piscine, gardien, sécurité, entretien complet). Le classement énergétique C confirme la bonne performance du bâtiment et la maîtrise des dépenses.

Performance énergétique

- Classe énergie : C (160 kWh/m²/an)

Classe climat : C (22 kg CO₂/m²/an)

Un bien exceptionnel, désormais proposé à un prix encore plus attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

OXYGENE IMMO
943 AVENUE EOLE TECHNOSUD II
66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.36.19.73
E-Mail : stephanie.ribeiro@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prenez contact avec notre conseillère Isabelle BLANCHARD pour visiter cet Appartement.
agent commercial RSAC PERPIGNAN 825 378 805

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176374/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison CABESTANY (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 200 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 282000 €

Réf : 83377 -



Description détaillée :

Idéalement placée au c?ur de Cabestany, cette maison de 105 m² est pensée pour la vie de famille. Écoles et collège sont accessibles à pied, et les lycéens rejoignent facilement Picasso grâce à la ligne de bus à proximité.

Le rez-de-chaussée propose un double garage traversant donnant sur le jardin sans vis à vis, parfait pour les vélos, le matériel de sport ou les moments de jeux en extérieur. Une pièce attenante en rdc avec entrée indépendante peut servir de salle de jeux, bureau pour le télétravail ou chambre d'appoint selon l'évolution de vos besoins.

Le séjour lumineux et la cuisine séparée forment un espace convivial pour les repas et les temps partagés.

À l'étage, quatre chambres accueillent toute la famille.

Enfin, le toit-terrasse offre un espace unique avec une vue dégagée jusqu'au Canigou, idéal pour se retrouver ensemble aux beaux jours.

Une maison qui conjugue emplacement pratique, espaces modulables et cadre adapté à la vie de famille. Note supplémentaire le terrain peut accueillir une piscine.

Cabestany bénéficie d'un emplacement stratégique aux portes de Perpignan, avec le centre commercial Mas Guerido et le Médipôle à proximité immédiate. La commune se distingue aussi par son offre culturelle variée, avec un centre culturel proposant cinéma, médiathèque et une saison théâtrale riche. Un véritable cadre de vie dynamique, où commerces, santé, loisirs et services se conjuguent au quotidien pour le confort des familles.

CONFRERES : Ouverture à l'Inter-agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176373/maison-a_vendre-cabestany-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 180000 €

Réf : 407135 -



Description détaillée :

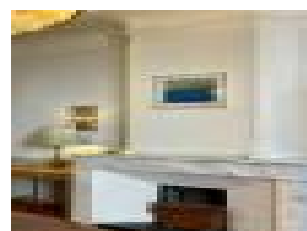
Au premier étage d'un immeuble du XVIIIe siècle, ce vaste appartement bourgeois occupe tout l'étage et séduit par son authenticité et son élégance intemporelle.

Il offre deux à trois chambres spacieuses selon votre usage, un salon lumineux et une salle à manger raffinée. Les décors peints, les tomettes, les hauts plafonds, les grands miroirs trumeaux et les cheminées anciennes confèrent à ce bien un cachet unique, alliant le prestige de l'ancien au confort moderne.

Situé au c?ur d'un quartier animé et convivial, à proximité immédiate des commerces, restaurants et lieux culturels, il conviendra autant aux amateurs de patrimoine qu'aux esprits urbains en quête d'un cadre de vie dynamique.

Un garage est disponible à la vente en supplément.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176372/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison TAUTAVEL (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 54000 €

Réf : 6606 -



Description détaillée :

À Tautavel, faites rimer travaux avec opportunité !

À seulement 20 minutes de Perpignan et 34 km des plages, cette maison de village de 130 m² n'attend plus que votre projet :

Grande maison familiale ou deux logements pour location : un F2 au RDC et un F3 sur les deux niveaux supérieurs.

Les plus rassurants

Électricité : ok

Plomberie : ok

Toiture : contrôlée en septembre 2025, aucune fuite

Fibre internet : installée

Beaux volumes & espaces pratiques

Entrée spacieuse, séjour, salon, cuisine indépendante

3 chambres, 2 salles d'eau, 3 WC indépendants

Buanderie, rangements, organisation idéale pour famille ou colocation

Parquet massif ancien au sol, plein de cachet à valoriser

Travaux à prévoir (et à maîtriser)

Rénovation des 2 salles de bain, WC et de la cuisine

Plâtre sur certains murs, retrait de l'ancien papier peint

Peintures à refaire

Installation d'un mode de chauffage adapté à votre confort

Pourquoi c'est une vraie opportunité ?

Parce que tout ce qui coûte cher à sécuriser est déjà fait (toiture, électricité, plomberie, fibre) et que vous gardez la main sur l'esthétique et l'aménagement.

Idéal pour :

Jeunes couples / primo-accédants : créer un cocon sur mesure à prix accessible

Investisseurs : deux logements possibles pour optimiser la rentabilité locative

Un village vivant, un cadre naturel superbe :

École primaire dans le village

Commerces de proximité : boulangerie, épicerie, restaurants

Tennis et activités sportives à proximité

Accès rapide à l'A9, à la N116 et à l'aéroport de Perpignan-Rivesaltes

Une maison pleine de potentiel, au cœur d'un village chargé d'histoire, à remodeler exactement comme vous l'imaginez.

Envie de voir comment ce chantier peut devenir votre projet de vie ou votre investissement locatif ? Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et en parler ensemble.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176371/maison-a_vendre-tautavel-66.php

Vente Maison CAUDIES-DE-FENOUILLEDES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 152000 €

Réf : 6917 -



Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette maison pleine de charme, élevée sur trois niveaux, au c?ur du paisible village de Caudiès-de-Fenouillède.

D'une surface totale de 80 m², elle comprend un studio de 22 m² accessible depuis l'entrée principale -- idéal pour une activité libérale, un bureau indépendant ou pour recevoir famille et amis.

La partie principale offre une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres dont une suite parentale avec dressing, une pièce avec mezzanine pouvant servir de bureau, de salle de jeu ou de chambre d'appoint, une salle d'eau et une entrée accueillante.

À l'extérieur, un espace clos de 43 m² avec terrasse ensoleillée et vue sur les montagnes invite à la détente.

Un lieu atypique où charme, authenticité et fonctionnalité se rencontrent.

Contactez-moi pour organiser votre visite et découvrir tout son potentiel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176370



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176370/maison-a_vendre-caudies_de_fenouilledes-66.php

Vente Prestige MONTNER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 25 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 159000 €

Réf : 6938 -



Description détaillée :

Trop tard, le bien est sous offre...

À seulement 40 km des plages méditerranéennes et 37 km de la frontière espagnole, cette maison de caractère de 130 m² habitables, vendue meublée, offre un cadre de vie privilégié au cœur du village vigneron de Montner.

Au rez-de-chaussée, une entrée chaleureuse dessert une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un salon avec accès direct à la cour, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une pièce intermédiaire idéale en salon d'hiver ou coin lecture, et d'une salle de bain avec hammam privé et WC.

Au dernier niveau, deux greniers de stockage et une superbe terrasse tropézienne de 36 m² révèlent une vue imprenable sur les montagnes.

À l'extérieur, une cour intime de 25 m², à l'abri des regards, complète cet ensemble authentique et plein de charme.

Un emplacement stratégique :

- Gares de Millas et Saint-Félicien-d'Avall à moins de 10 minutes
- Accès rapide à la N116 (7 km)
- Perpignan à seulement 18 km

Une maison pleine de cachet, alliant esprit méditerranéen et confort moderne, idéale pour les amoureux de calme et de nature.

Vous avez un projet immobilier à Montner ou dans ses environs ? Contactez-moi pour échanger sur votre projet ou pour être informé(e) en priorité des prochaines nouveautés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176369/prestige-a_vendre-montner-66.php

Vente Bureau BOULOU (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 354 m²

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 209000 €

Réf : 6544 -



Description détaillée :

Idéal pour investisseur:

Situé au c?ur d'un village à fort potentiel, cet ensemble immobilier atypique offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation.

Venez découvrir cette ancienne cave viticole avec un grand garage , actuellement équipé de cuves à vin et qui peuvent être démontées pour libérer un espace considérable et créer un vaste garage ou un atelier.

Cet ensemble est également composé de 4 appartements déjà existants, de 40 m² à 90 m², à rénover entièrement. Chaque logement dispose d'une configuration indépendante, offrant un fort potentiel locatif après travaux en location classique, saisonnière au choix...

Des rénovations importantes sont à envisager, tant au niveau des intérieurs que des équipements techniques (électricité, plomberie, menuiseries, etc.), ce qui en fait un projet parfait pour un investisseur averti.

Atouts :

- Gros potentiel de rentabilité locative après rénovation
- Possibilité de réaménager les volumes (garage, cave, appartements)
- Cadre authentique avec un cachet ancien qui ne demande qu'à être révélé.
- Environnement calme, à proximité des commodités

Ne manquez pas cette opportunité rare de redonner vie à un lieu chargé d'histoire, avec un fort potentiel patrimonial et locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Non soumis au DPE

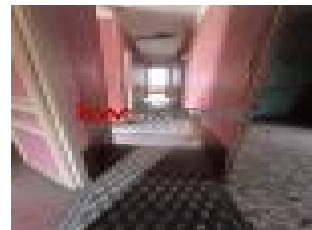
Vous souhaitez obtenir plus d'information ou programmer une visite?

Jean-Baptiste MACIA

Tél: 07 88 93 94 38.

RSAC: 914 560 925

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176368/bureau-a_vendre-boulou-66.php

Vente Maison MONTNER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 111 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1853

Prix : 178000 €

Réf : 6861 -



Description détaillée :

Et si votre prochaine histoire commençait ici ?

Au c?ur du village authentique de Montner, se cache une maison rénovée, au charme authentique qui surprend dès le seuil franchi.

Derrière sa façade discrète, elle dévoile sur 3 niveaux :

Un séjour chaleureux ouvert sur la cuisine, animé par un poêle à bois pour des moments de partage,

Trois chambres déjà prêtes à accueillir votre quotidien,

Et surtout, un grenier aménageable d'environ 15 m² : un espace à transformer selon vos envies -- bureau, salle de jeux, coin lecture ... Un petit plus qui change tout.

À l'extérieur, un jardin intime de 42 m², rare au centre du village, prolonge les soirées à l'abri des regards, face aux montagnes qui dessinent l'horizon.

Et l'emplacement ? Imbattable :

40 km des plages méditerranée

37 km de la frontière espagnole

Montner, c'est l'équilibre parfait entre calme, authenticité et proximité des essentiels.

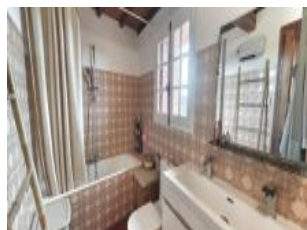
Ce n'est pas seulement une maison. C'est une opportunité à saisir, un lieu où tout peut commencer.

OXYGENE IMMO
943 AVENUE EOLE TECHNOSUD II
66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.36.19.73
E-Mail : stephanie.ribeiro@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les visites sont ouvertes. Reste à savoir si cette maison vous choisira... ou si vous la laisserez filer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176367/maison-a_vendre-montner-66.php

Vente Bureau BOULOU (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 164 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 379000 €

Réf : 5576 -



Description détaillée :

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information,

Jean-Baptiste MACIA

Tél: 07*88*93 *94 *38.

Envie d'investir dans la pierre pour placer votre argent? Envie d'acheter votre résidence principale avec un rapport locatif supplémentaire?

Ce bien est peut être fait pour vous!

Située dans un quartier récent et calme, je vous propose à la vente une parcelle comprenant 2 logements F3 et F4 qui dégagent un revenu de près de 20000€ de loyers annuels.

L'habitation F4 est libre de toute occupation, possibilité de le louer ou de l'habiter !!!

La construction récente de ce bien a été achevée en 2017. Au rez-de-chaussée de chaque logement, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée équipée, un toilette, un cellier et ou un cagibi. Le premier étage propose 3 chambres pour l'un et 2 chambres pour le second, chacun avec une salle de bains et un toilette. Chaque logement possède un système de chauffage électrique ainsi qu'une climatisation réversible dans les pièces à vivre. L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Des places de parking viennent agrémenter chaque logement. Le terrain de la propriété s'étend sur 387 m².

Ce bien est ouvert à la collaboration en inter-agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Conso Energie B

Valeur conso annuelle énergie (104kWh/m2 par an)

Gaz Effet de Serre A

Valeur Gaz Effet de serre (3Kg CO2/m2/an)

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information,

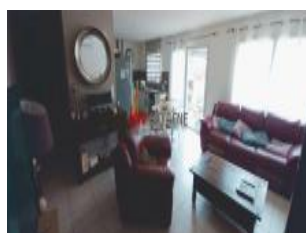
Ce bien est ouvert à l'interagence.

Jean-Baptiste MACIA

Tél: 07*88*93 *94 *38.

RSAC: 914 560 925

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176366/bureau-a_vendre-boulou-66.php

Vente Maison THUIR (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 51 m²

Surface terrain : 24 m²

Surface séjour : 8 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 109000 €

Réf : 6830 -



Description détaillée :

À vendre - Charmante maison de village avec terrasse à Thuir

Située au c?ur de la commune dynamique de Thuir, à seulement quelques minutes de Perpignan et des plages, découvrez cette coquette maison de village en R+2 de 51,5 m².

Elle se compose d'un salon assez cosy avec sa cuisine séparée, fonctionnelle et équipée pour vos moments gourmands.

Deux chambres confortables, idéales pour accueillir famille ou invités.

Une salle de bain et des WC séparés pour plus de confort.

Atout rare et recherché en centre ville : une agréable terrasse de 8 m² sur le toit, parfaite pour profiter des douces soirées catalanes, prendre vos repas en extérieur ou simplement vous détendre au soleil.

Son emplacement au centre du village vous permettra de bénéficier de toutes les commodités à pied : commerces, écoles, marché, restaurants...

Idéale en résidence principale pour un couple ou une petite famille, mais également parfaite en pied-à-terre ou en investissement locatif grâce à son charme et sa situation privilégiée.

Une belle opportunité à saisir rapidement !

Ce bien est ouvert à la collaboration en interagence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Conso Energie C

Valeur conso annuelle énergie (116kWh/m2 par an)

Gaz Effet de Serre A

Valeur Gaz Effet de serre (3Kg CO2/m2/an)

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information,

RSAC: 914 560 925

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176365/maison-a_vendre-thuir-66.php

Vente Terrain BOULOU (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 303 m²

Prix : 89600 €

Réf : 6957 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce joli terrain à bâtir clôturé et non viabilisé de 303 m² dans un quartier très calme et recherché sur la commune du Boulou.

Possibilité de réaliser un plain-pied ou une maison en R+1.

Une hésitation, des questions?

Je vous accompagne dans la réalisation de votre projet en collaboration avec un professionnel de la construction.

Le Boulou est une commune attractive avec ses nombreux commerces et services de proximité.

La situation géographique est un atout non négligeable avec un accès rapide vers les plages (20mn), l'Espagne (10mn) et l'autoroute A9 à seulement 2 Kms.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176364/terrain-a_vendre-boulou-66.php

Vente Terrain SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 28576 m2

Prix : 145000 €

Réf : 6605 -



Description détaillée :

Surface : 2,85 hectares - Forage - Électricité - Constructions légères - Terrain clôturé - Espaces ombragés aménagés - Accès facile - À 4 km des plages

Situé dans le secteur naturel de L'Espinèsere, sur la commune de Saint-Cyprien (66750), ce terrain arboré et aménagé de 28.576 m² bénéficie d'un cadre privilégié, à la fois calme et facile d'accès. Il se trouve à seulement 4 kilomètres des plages et à proximité immédiate des commodités de la commune voisine d'Alénia.

Caractéristiques principales :

- Accès direct par un chemin goudronné
- Terrain entièrement clôturé et sécurisé par un portail d'entrée
- Forage en service, assurant un approvisionnement en eau
- Installation électrique existante
- Constructions légères sur site : abris pour chevaux, locaux de stockage
- Espaces de convivialité aménagés sous les arbres, offrant plusieurs zones ombragées et naturelles, idéales pour les moments de détente ou les activités de plein air
- Environnement sans vis-à-vis, ni nuisances, en retrait des voies de circulation

Usages possibles :

Ce bien s'adapte à différents projets, qu'ils soient personnels ou professionnels :

- Terrain de loisir ou de détente, à usage privé
- Activité agricole, maraîchage, élevage ou projet équestre
- Base de loisirs, espace associatif ou projet en lien avec la nature

Pour organiser une visite privée contactez sans attendre votre conseiller : Jean GOMES - OPTIMO [by KW]

RSAC 835.104.340

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176363/terrain-a_vendre-saint_cyprien-66.php

Vente Appartement REYNES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 309 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 11 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 265000 €

Réf : 6892 -



Description détaillée :

À vendre, un immeuble en monopropriété composé de 5 appartement déjà lotis, chacun disposant de son propre compteur d'eau et d'électricité.

Composition :

- 1 studio de 35 m² avec terrasse
- 3 appartements T3 de 53 à 64 m², chacun avec terrasse ou balcon privatif sans vis-à-vis,
- 1 appartement T4 de 95 m² avec terrasse et garage.

Tous les logements sont actuellement loués avec des baux classiques en location non-meublée, offrant une sécurité locative renforcée.

Atouts de l'immeuble :

- Appartements bien entretenus disposant d'une terrasse privative
- Immeuble en bon état général, diagnostics énergétiques réalisés (classe D).
- Espaces annexes très appréciés par les occupants : buanderies, lieux de stockage, garages, ateliers de bricolage.
- Très faible turnover grâce à des locataires sérieux et stables depuis plusieurs années.

Un double potentiel :

- Pour un marchand de biens : les lots étant déjà constitués, l'immeuble se prête parfaitement à une vente à la découpe.
- Pour un investisseur locatif : l'ensemble est pleinement loué, garantissant une rentabilité immédiate.

Données financières :

- Prix de vente : 265 000 euros
- Prix du m² : 858 E / m²
- Revenus locatifs annuels hors charges : 32.640 euros
- Taxe foncière : 3.400 euros
- Rentabilité brute : 12,3 %

Une opportunité très intéressante dans un secteur recherché des Pyrénées-Orientales, combinant rentabilité, sécurité locative et potentiel de valorisation.

Contact : Jean Gomes -OPTIMO [by KW]

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176362/appartement-a_vendre-reynes-66.php

Vente Parking CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 250 m²

Prix : 393000 €

Réf : 6809-2 -



Description détaillée :

Situé dans la zone d'activité TECH-OULRICH à Céret, ce local construit en 2009 offre un espace fonctionnel adapté à de nombreuses activités artisanales, industrielles légères ou de stockage.

DESCRIPTION DU BIEN :

- Surface totale : 250 m² de plain-pied : atelier / entrepôt (170 m²) + bureau et salle de réunion climatisée (60 m²) + sanitaires (salle de bain avec toilettes)
- Mezzanine de 70 m² offrant un espace de stockage supplémentaire
- Porte sectionnelle motorisée (4 m de largeur, 3,6 m de hauteur utile) + porte piétonne indépendante
- Hauteur sous plafond : jusqu'à 6 m
- Dalle béton

TERRAIN & EXTERIEURS

- Parcelle de 1 050 m² entièrement clôturée avec portail automatisé
- Cour stabilisée permettant le stationnement de plus de 10 véhicules
- Accès poids lourds et aire de man?uvre adaptée

EQUIPEMENTS

- Électricité triphasée

- Ventilation / extraction
- Conformité électrique
- Bureau climatisé

LOCALISATION

- Zone d'activité dynamique Tech-Oulrich (66400 Céret)
- Accès rapide aux grands axes routiers et autoroute
- Environnement professionnel diversifié

USAGES POSSIBLES

- Atelier mécanique (usage actuel)
- Activité artisanale (menuiserie, serrurerie, etc.)
- Local de stockage ou entrepôt
- Espace mixte : bureaux + atelier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176361/parking-a_vendre-ceret-66.php

Vente Maison BAGES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 210 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 249000 €

Réf : 6985 -



Proposition d'aménagement réalisée par FIA

Description détaillée :

Vous recherchez une maison de plain-pied avec jardin dans un environnement calme ?

Vous êtes une jeune famille, un couple ou des retraités souhaitant profiter du confort sans escaliers ?

Située dans une impasse paisible de Bages, cette charmante maison de plain-pied offre 3 chambres, un agréable jardin avec espace barbecue et une belle luminosité tout au long de la journée.

Vous apprécierez la climatisation pour les étés chauds, la tranquillité du quartier et la proximité des commodités du village.

Le tout sur un terrain facile à entretenir, parfait pour profiter du plein air et recevoir en toute convivialité.

Une maison où il fait bon vivre, que ce soit pour y accueillir votre famille, vous installer confortablement à deux, ou profiter d'une retraite paisible au soleil.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Inter-agence bienvenue.

Première journée de visites : vendredi 6 décembre, entre 11h00 et 14h00.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176360/maison-a_vendre-bages-66.php

Vente Maison LEUCATE (Aude - 11)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 510 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 499000 €

Réf : 6992 -



Description détaillée :

Située au cœur d'un village plein de charme, à seulement quelques minutes des plages (10 minutes par voie cyclable), découvrez cette magnifique maison de plain-pied, un véritable coup de cœur pour les amoureux de confort et de tranquillité.

Dotée d'un bel extérieur soigneusement aménagé et sans vis-à-vis, la propriété offre un cadre idéal pour profiter pleinement des beaux jours, notamment grâce à plusieurs terrasses et à un bain nordique invitant à la détente en toute saison.

À l'intérieur, vous serez séduits par un grand séjour lumineux avec une cuisine semi-ouverte, parfait pour partager de chaleureux moments en famille ou entre amis.

La maison dispose de 4 chambres et de 2 salles de bain, offrant confort et praticité pour toute la famille.

Le bien est équipé d'une climatisation réversible gainable, assurant un confort thermique optimal été comme hiver.

Proche des commodités, commerces et écoles (5 minutes à pieds du centre du village), cette maison allie parfaitement praticité, calme et bien-être.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi :

Jérémie Dassonville

OXYGENE IMMO
943 AVENUE EOLE TECHNOSUD II
66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.36.19.73
E-Mail : stephanie.ribeiro@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 538066382 Perpignan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176359/maison-a_vendre-leucate-11.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 850 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1936

Prix : 325900 €

Réf : 6906 -



Description détaillée :

MAISON DE CARACTÈRE DES ANNÉES 30

Sur le littoral méditerranéen et à quelques kilomètres de l'Espagne, nous vous présentons cette villa d'inspiration art déco / style basque des années 30, comprenant 5 pièces de 140 m² sur un garage de 70 m² et une parcelle de 850 m² de terrain à Argeles sur mer (66700).

A RENOVER charmante maison de 1936, elle dispose de 4 chambres, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un wc indépendants.

De belles terrasses et un jardin agréable vous assurera des journées au calme entre amis ou en famille

En rdc, un grand garage 70 m² est prévu pour stationner votre véhicule, mais vous pouvez également y réaliser une buanderie, une cuisine d'été, une cave à vin ou tout ce dont vous rêver.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve la gare Argelès-sur-Mer juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 17 km et Perpignan est située à 21 km. Il y a le cinéma Le Jaures tout comme des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre épiceries et un bureau de poste non loin de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

OXYGENE IMMO
943 AVENUE EOLE TECHNOSUD II
66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.36.19.73
E-Mail : stephanie.ribeiro@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière KW OXYGÈNE pour une première visite de cette maison indépendante à vendre.

Prix : 325900 E FAI honoraires à la charge du vendeu

DPE / E GES/ E

Contactez KARINE VITRAC, votre agent KVL IMMO

RSAC 804 023 794

INTER AGENCES ACCEPTEE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176358/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 185 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 239900 €

Réf : 6963 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ : Maison Rénovée (2023) Quasi-Autonome & Connectée Économies Garanties & Vie Paisible !

LE RÊVE DE L'AUTONOMIE ET DU CONFORT SMART À PORTÉE DE MAIN !

FINANCIÈREMENT INTELLIGENTE ET ÉCOLOGIQUEMENT EXIGEANTE. Découvrez cette superbe maison entièrement rénovée en 2023 (plomberie, électricité, évacuations, huisseries, etc.) où vous n'aurez qu'à poser vos valises. Idéalement située dans une rue calme et proche de tous commerces, elle combine un confort moderne absolu avec des atouts d'autonomie rarissimes pour un quotidien plus serein et plus vert.

L'AUTONOMIE AU CŒUR DE VOTRE CONFORT

Gestion Intelligente : Cette maison est déjà connectée ! Un système de domotique vous permet de piloter et d'optimiser le confort et les consommations du bout des doigts.

Énergie Solaire Rentable : Profitez d'une installation de panneaux photovoltaïques 3 kWc qui produisent et **RAPPORTENT** de l'argent grâce au rachat d'électricité. Diminuez drastiquement vos factures et engagez-vous pour la planète !

Source d'Eau Indépendante : Un forage privé assure une ressource en eau fiable et économique.

Chauffage Performant et Écologique : Bénéficiez d'une chaleur douillette grâce au poêle à bois et d'un confort optimal

toute l'année avec des climatisations réversibles neuves.

UN INTÉRIEUR NEUF ET FONCTIONNEL

Au Rez-de-Chaussée :

Un bel espace de vie lumineux avec salon/séjour traversant ouvert sur une cuisine entièrement équipée.

Une véranda agréable offrant une transition parfaite vers l'extérieur.

Un garage traversant, une buanderie pratique et un WC indépendant.

Accès direct au jardin arboré où trône un magnifique pamplemousse.

À l'Étage :

3 chambres confortables.

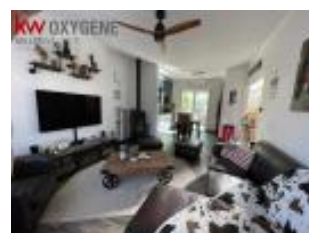
1 salle d'eau moderne.

Un coin bureau idéal pour le télétravail ou un espace de lecture.

L'alliance parfaite entre rénovation de qualité, confort moderne, domotique et quasi-autonomie énergétique et hydrique.

Une opportuni

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176357/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison TORREILLES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 80 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 181000 €

Réf : 6970 -



Description détaillée :

Votre Coin de Paradis à Torreilles Plage (66) !

Découvrez cette charmante maison de copropriété au potentiel exceptionnel, idéalement située à proximité immédiate de la plage de Torreilles. Un emplacement rêvé pour des vacances réussies ou pour une vie paisible sous le soleil des Pyrénées-Orientales.

Un Agencement Pratique et Confortable

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie convivial et lumineux :

Un salon/séjour accueillant.

Une cuisine américaine équipée.

Un WC indépendant et un dégagement.

Le tout s'ouvrant sur un petit jardin privatif, parfait pour les repas en plein air.

À l'étage, l'espace nuit se compose de :

Deux chambres confortables, une salle de bain familiale.

Le second niveau est dédié à votre intimité avec une magnifique suite parentale complète :

Chambre spacieuse, salle d'eau privative et WC.

Les Atouts Supplémentaires

Place de parking privative.

Petit rafraîchissement à prévoir : l'occasion de personnaliser ce lieu à votre goût et d'optimiser sa valeur locative !

Votre Projet

Cette maison est une opportunité idéale, que ce soit pour :

L'investissement locatif saisonnier (fort potentiel dans le secteur).

Une résidence secondaire pour passer des jours heureux en bord de mer.

Une habitation principale dans un cadre de vie agréable.

DPE classé B (Diagnostic de Performance Énergétique), gage de bonnes performances.

Charges de copropriété : 1100 E/an

Prix : 181000 E FAI honoraires à la charge du vendeur

Contactez KARINE VITRAC, votre agent KVL IMMO

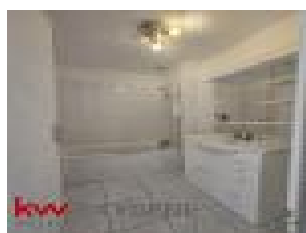
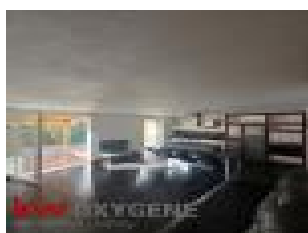
RSAC 804 023 794

INTER AGENCES ACCEPTEE

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière KW OXYGÈNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176356/maison-a_vendre-torreilles-66.php

Vente Maison BAGES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 273 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 285000 €

Réf : 7005 -



Description détaillée :

Vous souhaitez visiter rapidement ?

Contactez Julien BORREIL & Bruno KOENIG de la TEAM BELEZA.

Idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité, cette maison 3 faces construite en 2012 allie modernité, luminosité et fonctionnalité. Implantée sur une belle parcelle exposée Sud-Ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée, parfait pour profiter de la terrasse ou organiser des repas en extérieur autour du barbecue.

La maison offre des espaces de vie pratiques et agréables, avec un séjour lumineux et climatisé, 4 chambres spacieuses permettant à chacun d'avoir son intimité, et un poêle à bois qui ajoute une touche chaleureuse pour les soirées en famille. Les volets roulants électriques centralisés facilitent le quotidien, et le garage assure un stationnement sécurisé.

Entièrement entretenue et sans travaux à prévoir, cette maison offre un cadre de vie clé en main, où il ne reste plus qu'à poser vos valises. Un bien rare sur le secteur, parfait pour accueillir votre famille dans un environnement agréable et fonctionnel.

Contactez-nous vite pour en savoir plus et organiser une visite !

Borreil Julien EI - Conseiller en Immobilier

RSAC 920 813 623 Perpignan

OXYGENE IMMO
943 AVENUE EOLE TECHNOSUD II
66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.36.19.73
E-Mail : stephanie.ribeiro@kwfrance.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19176355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19176355/maison-a_vendre-bages-66.php