Det http://www.rebinnno.com



JP RIGAUD IMMOBILIER 36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN

Tel: 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Gr Production of Senere

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Charges : 53 €

Prix: 657 €/mois

Réf: 3550 -



Description détaillée :

Référence 3550 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN sur le Boulevard Mercader, un appartement F3 de 59 m2 non meublé comprenant une entrée, un cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un toilette. Loué avec une cave.

Loyer 657,00 euros par mois charges comprises dont 53 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 604,00 euros. Honoraires charge locataire: 650,43 euros dont 177,39 euros pour l'état des lieux.

DPE E 276 kWh/m2/an GES C 18kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 euros et 1505 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474991/appartement-location-perpignan-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Par http://www.rebinnno.com

Location Appartement VILLENEUVE-DE-LA-RAHO (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 45 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 2020

Charges: 70 €

Prix: 600 €/mois

Réf: 3551 -



Description détaillée :

Référence 3551 - Disponible début aout 2025

Villeneuve de la Raho, dans une résidence récente et sécurisée, situé au 4° étage avec ascenseur, un appartement F2 de 45m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec toilette, une terrasse de 10m2 avec vue sur le lac. Loué avec 2 emplacements de stationnement.

Loyer 600,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 530,00 euros. Honoraires charge locataire: 404,46 euros dont 134,82 euros pour l'état des lieux.

DPE B 59kWh/m2/an GES A 3kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 254 euros et 430 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474990/appartement-location-villeneuve_de_la_raho-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebirnno.com

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix: 199000 €

Réf: 5408 -



Description détaillée :

Dans le quartier prisé de l'Espace Méditerranée à Perpignan, se dévoile un appartement d'un emplacement rare. Situé au 6ème étage d'un immeuble de 8 étages, cet espace de vie de 69,45 m² vous invite à découvrir ses 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine américaine, s'ouvre sur un séjour baigné de lumière, exposé OUEST - SUD.

Le calme règne en maître dans cet appartement, construit en 2008 et en très bon état, offrant un standing agréable. Profitez d'une salle de bain moderne et d'un chauffage électrique par convecteurs, garantissant un confort optimal.

A l'extérieur, un balcon vous permet de savourer l'air frais, tandis qu'un parking sécurisé en sous-sol de la résidence et une cave ajoutent de la praticité à ce bien.

A proximité, la vie s'anime avec de nombreux restaurants, supermarchés, boulangeries, pharmacies et même un bureau de poste, tous à portée de main. Ce bien rare sur le marché est une invitation à vivre dans un écrin de sérénité, tout en étant au coeur de l'effervescence de Perpignan. Ne laissez pas passer cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Yoan TETARD (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5408

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

 $\hbox{E-Mail:contact@rigaud-immobilier.com}\\$

Par http://www.rebirnno.com

Copropriété de 114 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 1334 euros.

Yoan TETARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951629534 - Perpignan.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18471668









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18471668/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

D./NNW. POR SERVETE

Vente Appartement BAHO (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 59 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 156000 €

Réf: 5416 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - BAHO - RESIDENCE SECURISEE AVEC PISCINE -

Découvrez cet appartement exceptionnel de 58,53 m², situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente sécurisée avec piscine et gardien à Baho.

Avec un séjour/cuisine lumineux de 28.87 m² exposé OUEST, cet espace de vie est parfait pour profiter de moments conviviaux. vous y trouverez une entrée avec placard, 2 chambres avec placard, salle de bains et wc indépendant.

Vous apprécierez également la terrasse de 16.83 m², idéale pour vos repas en plein air, ainsi que la vue sur la piscine et la nature. L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant un confort optimal.

Pour votre confort, le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Situé dans un quartier calme, cet appartement est à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire et l'École maternelle, parfait pour les familles. Vous bénéficierez également d'un accès facile aux commodités locales, avec des supermarchés et des boulangeries à proximité.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (129 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (3 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 663 euros et 897 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Str http://www.rebirnno.com

Son prix de vente est de 156 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Il fait partie d'une copropriété comptant 211 lots, sans procédure en cours et avec 2088 euros de charges annuelles pour ces lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Ce bien est rare sur le marché, ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18469203/appartement-a vendre-baho-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Location Appartement POLLESTRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Charges : 65 €

Prix: 560 €/mois

Réf: 3534 -



Description détaillée :

Référence 3534 - Disponible immédiatement

A POLLESTRES venez découvrir la Résidence AGORA, immeuble neuf

Appartement T2.

T2 au 2ème étage d'une superficie habitable de 40.06m2 avec terrasse6.42 m2, 1 place de parking privative. Loyer 560 euros charges comprises (dont 65 euros de charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle), dépôt de garantie 495 euros, Honoraires de location 429.66 euros (dont 117.18 eurosd'honoraire d'état des lieux) location non meublée

DPE A 67kWh/m2/an GES A 2kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 euros et 419 euros (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469202/appartement-location-pollestres-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or hat delate Por Genere

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Charges: 50 €

Prix: 540 €/mois

Réf: 3549 -



Description détaillée :

Référence 3549- Disponible début septembre 2025

Location non meublée

Appartement F2 Perpignan Sud /secteur Kennedy ,à proximité des commerces ,transports et écoles au rez de jardin d'un petit collectif. Logement d'une surface habitable de 42.65m2 comprenant une entrée , un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre avec placard , une salle de bain, un wc. Terrasse de 11.90m2. Un emplacement de parking aérien. Loyer : 540 euros par mois charges comprises dont 50 euros d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie 490 euros . Honoraires charge locataire 378 euros TTC (dont honoraire d'état des lieux 126 euros TTC)

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (209 kWh/m² annuels) et de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO2/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 786-1064 euros. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469201/appartement-location-perpignan-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Par hatalogise Por Genere

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 64 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 2020

Charges: 80 €

Prix: 730 €/mois

Réf: 3547 -



Description détaillée :

REF 3547 Disponible 31/08/2025, Perpignan Saint Martin , A proximité de toutes les commodités , dans la résidence APOSTROPHE (construction 2020)un appartement de type F3 situé au 3ème étage d'une surface habitable de 64.05m2 , comprenant un séjour de 28.76m2 avec coin cuisine aménagée et équipée , deux chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau , un wc . une grande terrasse de 11.52m2 bien exposée . deux emplacements de parking . loyer 720 euros par mois charges comprises dont 80 euros d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle . - Dépôt de garantie 650 euros - location non meublée

honoraires charges locataire: 544.42 euros TTC (Dont 192.15 euros TTC d'honoraires d'état des lieux) DPE A 28kWh/m2/an GES A 0 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 241 et 327 euros Prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

disponible 31/08/2025









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466871/appartement-location-perpignan-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Par hatalogise Por Genere

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges: 115 €

Prix: 650 €/mois

Réf: 3548 -



Description détaillée :

REF 3548 Perpignan, Saint Assiscle, résidence les Eaux Vives appartement f3 situé au 2ème étage d'une surface habitable de 70m2, comprenant une entrée, un salon /séjour, un dégagement, une cuisine indépendante aménagée et équipe, un cellier et une loggia fermée, deux chambre s, une salle de bains, un wc, terrasse donnant sur les espace verts collectifs, appartement équipée d'une climatisation - un parking aérien et une cave en sous sol, loyer 650 euros par mois charges comprise dont 115 euros d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle; location non meublée.

DPE D 206 kWh/m2/an GES D 38 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1572 euros et 2126 euros Prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

honoraire charges locataire 595 eurosTTC (dont 210 euros TTC d'honoraire d'état des lieux) dépôt de garantie 535 euros -









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466869/appartement-location-perpignan-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or production of the port of t

Location Maison TROUILLAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Charges : 20 €

Prix: 690 €/mois

Réf: 3546 -



Description détaillée :

Référence 3546 - Disponible fin aout

A TROUILLAS, une maison F3 de 68.68m2 non meublé comprenant au rez-de-chaussée deux chambres, une salle d'eau, un WC, un garage. A l'étage un séjour cuisine de 39 m2, une terrasse.

Loyer 690 euros par mois charges comprises dont 20 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 670 euros. Honoraires charge locataire: 583.78 euros dont 206.04 euros pour l'état des lieux.

DPE D 161kWh/m2/an GES B 8kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 676 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456046/maison-location-trouillas-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or production of the port of t

Location Appartement POLLESTRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 37 m2

Nb pièces: 1 pièce

Charges: 65 €

Prix: 560 €/mois

Réf: 3535 -



Description détaillée :

Référence 3535

A POLLESTRES venez découvrir la Résidence AGORA, immeuble neuf

Appartement T1.

T2 en rez de chaussée d'une superficie habitable de 37.22m2 avec terrasse DE 12.58 m2 , 1 place de parking privative. Loyer 560 euros charges comprises (dont 65 euros de charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle), dépôt de garantie 495 euros, Honoraires de location 409.42 euros (dont 111.66 eurosd'honoraire d'état des lieux) location non meublée

DPE A 67kWh/m2/an GES A 2kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 euros et 419 euros (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18399348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399348/appartement-location-pollestres-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Appartement CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 57 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 150000 €

Réf: 5390 -



Description détaillée :

A vendre à CANOHES (66680) Appartement F3 de 57,70 m² avec terrasse et 2 parkings

Cet appartement de 3 pièces, est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, dans le charmant village de Canohès, au Sud-ouest de Perpignan.

Avec une surface habitable de 57,70 m², cet appartement est idéal pour un couple ou une petite famille.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour - cuisine aménagée et équipée de 22.35 m², deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Il dispose également d'une terrasse de 11,85 m² pour vos moments de détente.

Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Ce bien est situé dans un environnement calme, offrant un accès PMR et un stationnement extérieur avec deux places de parking.

Dans le village de Canohès, cet appartement est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Annexe Julien Panchot, l'École Maternelle Pauline Roland et le Collège François Mitterrand.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (142 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est C (19 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 754 euros et 1 020 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Son prix de vente est de 150 000 euros.

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Str Production of Senere Son Con

Il fait partie d'une copropriété comptant 117 lots, sans procédure en cours et avec 1 354 euros de charges annuelles pour ces lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre. Une opportunité à ne pas manquer!

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Référence de l'









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399347/appartement-a_vendre-canohes-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Par hatalogise Por Genere

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction: 1960

Charges: 60 €

Prix: 670 €/mois

Réf: 3516 -



Description détaillée :

LOCATION MEUBLÉE

Référence 3516 - Disponible

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé au 1er étage sans ascenseur, un appartement F3 de 67m2 meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec toilette, une terrasse. Loyer 670 euros par mois charges comprises dont 60 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1220 euros. Honoraires charge locataire: 570.60 euros dont 201.39 euros pour l'état des lieux.

DPE D 146kWh/m2/an GES D 31kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 978 euros et 1322 euros (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368402/appartement-location-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.febinnno.com

Vente Local commercial PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 179000 €

Réf: 5384 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE QUARTIER LA LUNETTE - Perpignan (66000) à vendre LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE ET PARKINGS

A vendre : Local commercial spacieux de 160,70 m² situé au rez-de-chaussée dans le quartier dynamique de La Lunette à Perpignan. Avenue maréchal Juin avec forte visibilité.

Ce bien, comprend un grand espace d'accueil de 34,50 m², 3 bureaux de 9,80 m², 10,70 m² et 11,05 m², grand couloir, un espace de 25 m², local technique, grand WC et pièce de 40 m² donnant accès à l'arrière.

Idéal pour un investisseur souhaitant développer une activité commerciale. Il dispose d'un accès PMR et d'un stationnement extérieur avec 4 places de parking. Construit en 1985, ce local est bien entretenu.

La localisation est stratégique, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que l'École maternelle Anatole France, l'École primaire Anatole France, et l'Université de Perpignan Via Domitia, ce qui assure une bonne visibilité et un flux de clientèle potentiel. Le quartier est également bien desservi par des espaces verts et des commodités telles que des boulangeries, des restaurants, et des pharmacies.

Son prix de vente est de 179 000 euros. Il fait partie d'une copropriété comptant 110 lots, sans procédure en cours et avec 2200 euros de charges annuelles pour ces lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur en pleine croissance. Contactez l'agence Guy



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Par http://www.rebirnno.com

Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5384

Copropriété de 110 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 2200 euros.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362700/local_commercial-a_vendre-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebirnno.com

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 100 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 149000 €

Réf: 5379 -



Description détaillée :

SAINT MARTIN - EXCLUSIVITE - APT DE 100 M2 - 4 CHAMBRES - 2 TERRASSES - CAVES

Découvrez cet appartement rare à la vente, situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages et de deux appartements, dans le quartier prisé de Saint-Martin à Perpignan. Avec une surface généreuse de 100 m², cet appartement comprend 4 chambres, un séjour exposé sud-ouest, une cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement dispose de deux terrasses de 9,30 m² et 17,40 m² et de deux caves offrant un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants et l'assainissement tout à l'égout garantissent un confort optimal.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pablo Picasso, l'École primaire privée Sainte-Thérèse, et le Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, cet appartement est idéal pour les familles. De plus, vous trouverez des pharmacies, des boulangeries, et divers restaurants à quelques pas.

Son prix de vente est de 149 000 euros. Il est à vendre sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété comptant 6 lots, sans procédure en cours et avec un syndic bénévole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Str http://www.rebirnmo.com

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien spacieux dans un secteur calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Réf: 5379

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18357777/appartement-a vendre-perpignan-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Par hatologike Por General

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 161290 €

Réf: 5377 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans une rue calme du quartier Bas Vernet à Perpignan (66000). Avec une surface habitable de 105 m², cette maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'un beau jardin, idéale pour les familles . Le bien comprend également une cuisine indépendante, une salle de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible dans la pièce à vivre et un système électrique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Quelques travaux sont à prévoir pour une remise aux normes.

A proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Primaire Notre-Dame du Mont Carmel, l'École maternelle Claude Debussy, et l'École primaire Emile Roudayre, parfaits pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Cette monopropriété rare sur le marché de part son prix est proposée à 161290 euros.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355124/maison-a_vendre-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebirnno.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 60 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix: 218000 €

Réf: 5371 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - ARGELES SUR MER (66700) - PROCHE PLAGE

Découvrez cette charmante maison de 2 pièces en copropriété, située dans le quartier prisé des Jardins du Soleil à Argelès-sur-Mer, à proximité de la plage.

D'une surface de 60,95 m², cette propriété dispose d'un séjour lumineux de 28,20 m² exposé plein sud, ainsi qu'une mezzanine, une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante, fonctionnelle, aménagée et équipée. Une Loggia fermée complète cet aménagement.

Le confort est assuré grâce à un système de climatisation réversible. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en mixte alu et PVC, et des volets roulants électriques.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et gazon synthétique, d'un stationnement extérieur pour une place de parking. Le terrain est sans jardin, ce qui facilite l'entretien.

Copropriété de 46 lots dont 23 lots d'habitation. Charges annuelle de 504 euros.

Localisée dans un secteur calme, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège des Albères et l'École Curie-Pasteur, ainsi que de commodités comme des supermarchés et des boulangeries.

La maison est proposée à l'achat pour 218 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Str http://www.febirnno.com

Cette propriété, construite en 1980, est un achat idéal pour en faire une résidence secondaire. Ne manquez pas cette opportunité! Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5371

Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 504 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18321614









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321614/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebirnno.com

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 65 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix: 109000 €

Réf: 5373 -



Description détaillée :

Saint Gaudérique Appartement F3 en 3 Faces au 2 éme étage.

Découvrez cet appartement de 65.44 m², idéalement situé au coeur du quartier prisé de Saint-Gaudérique à Perpignan. Ce bien rare sur le marché vous séduira par son agencement fonctionnel et son ambiance chaleureuse.

Situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue de 6 appartements, il dispose d'une entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée donnant sur un balcon, 2 chambres confortables, dégagement avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous apprécierez également le calme ambiant, propice à la sérénité.

A l'extérieur, vous profiterez de deux balcons pour savourer vos moments de détente, un cellier au rdc pour stocker, ainsi qu'un garage fermé pour votre véhicule.

La résidence, construite en 1971, est équipée de fenêtres en PVC double vitrage.

Situé à seulement 500 mètres des commerces, cet appartement est également à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Fénelon, le Collège Albert Camus et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, rendant ce bien idéal pour les familles. De plus, vous bénéficierez de la fibre optique pour rester connecté.

Il est proposé à l'achat pour 109 000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 16 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 500 euros.

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Gr Production of Senere

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (189 kWh/m²/an) et D (42 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 212 euros et 1 640 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dan

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18297153









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297153/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Par hatalogide Por General

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction: 1960

Prix: 75000 €

Réf: 5364 -



Description détaillée :

A vendre à Perpignan (66000) Charmant Appartement 2 Pièces.

Découvrez ce magnifique appartement de 46,25 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1960, dans le quartier prisé d'Arago à Perpignan (66000). Avec un prix attractif de 75 000 euros, cet appartement est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un bien à petit budget.

Cet appartement se compose d'une cuisine ouverte, d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Cependant la climatisation réversible est également présente.

Vous apprécierez également le balcon qui vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Une cour commune à l'arrière de la copropriété permet de faciliter le stationnement.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique François Arago, le Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, ainsi que plusieurs écoles maternelles et primaires. Le quartier offre également de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et autres commodités, rendant votre quotidien des plus agréables.

Cet appartement est présenté au prix de 75 000 euros Honoraires d'agences inclus.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et convivial. Contactez



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

 $\hbox{E-Mail:contact@rigaud-immobilier.com}\\$

Oct PATOLIANUL POR GENERE

l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour organiser une visite!

Ce bien vous est proposé par Yoan TETARD (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5364

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 1160 euros.

Yoan TETARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951629534 - Perpignan.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265058/appartement-a_vendre-perpignan-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 81 m2

Surface terrain: 161 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix: 241000 €

Réf: 5341 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - à vendre à Perpignan (66000) secteur Porte d'Espagne, Charmante Maison F4 de 81 m² en 3 faces avec garage et parking

Cette propriété récente construite en 2016 vous offre un cadre de vie agréable avec 4 pièces.

Cette maison est en bon état et se compose comme suit : au rez-de-chaussée, l'entrée avec placard, WC, le séjour - cuisine US aménagée et équipée de 24,96 m² donnant sur la terrasse et le jardin exposé sud.

A l'étage le coin nuit, distribué par un palier est composé de 3 chambres avec placard, une salle de bains et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. La maison est également équipée de la fibre optique.

A l'extérieur, vous apprécierez le calme de l'environnement et profiterez d'une terrasse et d'un terrain de 161 m² fermé par un portail électrique.

La maison dispose aussi d'un garage et d'une place de parking.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez l'École primaire et l'École maternelle Ludovic Massé à quelques pas, ainsi que divers supermarchés, restaurants et parcs pour vos moments de détente.

Sous mandat exclusif le prix de cette maison est de 241 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 17 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 720 euros pour ce lot.



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

ar http://www.rebirnno.com

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (57 kWh/m²/an) et B (8 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 551 euros et 745 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Pe









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195278/maison-a_vendre-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebirnno.com

Vente Maison BAIXAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 141 m2

Surface terrain: 67 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 139000 €

Réf: 5334 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - à vendre à BAIXAS (66390) Maison de village R+2 de type F6 de 141 m²

Cette charmante maison de village est située dans un quartier calme et agréable. Elle donne sur une place.

D'une superficie de 141 m², cette maison exposée Ouest offre une belle luminosité. Elle dispose de 6 pièces disposées comme suit :

- Au rez-de-chaussée : l'entrée, WC, rangement, salle de bains mixte et une pièce faisant office de chambre.
- Au 1er étage : la cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité, la salle à manger 17 m² et le séjour 24 m².
- Au 2éme étage: Une grande pièce faisant office de salle de jeux, une salle d'eau avec WC, une chambre et un bureau (chambre).

Vous apprécierez le confort des deux salles d'eau et des deux WC.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. La maison est équipée de fenêtres en bois simple vitrage et des volets en bois, le tout dans un style ancien.

Située à proximité d'une école primaire et d'une école maternelle, ce bien est parfait pour une famille.

Les Diagnostics sont en cours de réalisation.

Cette maison est à vendre sous mandat exclusif au prix de 139 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

 $\hbox{E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com}$

Str http://www.rebirnno.com

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations. Référence de l'annonce : 5334









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18191431/maison-a vendre-baixas-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Maison BELESTA (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 118 m2

Surface terrain: 117 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 175000 €

Réf: 5331 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - à vendre à BELESTA (66720) Maison de village 2 faces en R+2 de 118 m² avec Grand garage, terrasse, balcons.

VUE SUR LE CANIGOU

IDEAL Grande famille.

Localisée à 48 km de la mer Méditerranée et à 36 km de la frontière espagnole, à BELESTA, dans charmant village typique des Pyrénées Orientales, Guy Hoquet Perpignan Centre vous propose une maison de village en 2 faces de 118 m² en R+2 sur une parcelle de 117 m² composée de la façon suivante :

- au rez-de-chaussée, l'entrée et un grand garage de 76 m²
- Au premier étage, le séjour de 38 m² avec cheminée et balcon profitant d'une vue dégagée, la cuisine US aménagée et équipée de 14 m², un dégagement, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse de 12,60 m²
- Au deuxième étage, un palier avec placard, 2 chambres de plus de 12 m² donnant sur terrasse de 15 m², salle d'eau avec WC de 8 m².

La maison dispose d'un chauffage fioul et bois, et de la climatisation.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 184 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée E, signifiant un taux d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 56 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 677 euros et 2 269 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Str Production of Senere

Sous mandat exclusif la maison est proposée au prix de 175 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce 5331

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18173929/maison-a vendre-belesta-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or hat delate Por Genere

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction: 1961

Prix : 50000 €

Réf: 5325 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEUR - Appartement vendu loué 450 euros+100 euros de charges.

Découvrez cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, dans le quartier du Moyen-Vernet à Perpignan. Avec une surface de 55 m², cet appartement comprend 2 chambres, un séjour exposé à l'est, une salle d'eau et un WC. Vous apprécierez également les 2 balcons qui offrent un espace extérieur agréable. Ce bien est idéal pour un investisseur, étant donné sa proximité avec plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Marcel Pagnol et le Lycée polyvalent Aristide Maillol. De plus, vous trouverez des commodités à proximité, tel que des boulangeries, un supermarché, une pharmacie, ce qui en fait un emplacement de choix.

Ne manquez pas cette opportunité avec un prix attractif et rentable de 50 000 euros! Les honoraires sont à la charge vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE, pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

Ce bien vous est proposé par Yoan TETARD (E.I.), conseiller en immobilier

Référence de l'annonce : 5325

Copropriété de 317 lots



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

 $\hbox{E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com}\\$

Ar http://www.rebirnmo.com

Charges annuelles: 1530 euros.

Yoan TETARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951629534 - Perpignan.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18155306









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18155306/appartement-a vendre-perpignan-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Str Production of Senere Son Con

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 161 m2

Surface terrain: 1300 m2

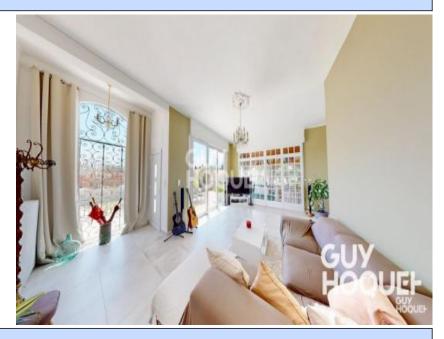
Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 440000 €

Réf: 4000 -



Description détaillée :

Superbe maison située côté Ouest de Perpignan. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse , salon - séjour/ cuisine ouverte de 60 m² environ donnant sur une terrasse .

Un espace bureau / atelier de 24 m².

Sur le demi étage, 4 chambres de 15 m^2 , une salle d'eau communicante avec 2 chambres , une salle de bain et un WC indépendant .

Un grand garage de 60 m², en prolongation une cave de 52 m² et un espace studio.

Panneaux solaires rentabilité 2500 euros annuel _ Doubles vitrages Alu _ Volets roulants _ Pompe à chaleur_ Chauffe eau thermodynamique _ piscinable _Stationnements +++

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements et organiser une visite

Référence de l'annonce : 95088.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992501/maison-a_vendre-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Par hatalogise Por Genere

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 123000 €

Réf: 3807 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON GARAGE CAVE ET JARDIN COMMUN

En vente : à 16 km de la mer Méditerranée et à 25 km de la frontière espagnole, à PERPIGNAN (66000), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 78 m².

Il est situé au deuxième étage d'un immeuble. Il est organisé comme suit : un bel espace séjour avec balcon, deux chambres, un bureau, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Une cave lui est associée. Un jardin commun à l'immeuble et un balcon confèrent à cet appartement un gain d'espace bienvenu.

Il est à vendre avec une place de parking dans le garage.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 de même qu'une bibliothèque et un conservatoire à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

C'est un appartement en copropriété.



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Str http://www.rebirnno.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE.

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles: 800 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17876443









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17876443/appartement-a vendre-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebirnno.com

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 121 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix: 420000 €

Réf: 3641 -



Description détaillée :

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

A vendre : à 17 km de la mer Méditerranée et à 25 km de la frontière espagnole, votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 121 m² à PERPIGNAN (66000).

Il se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 90 de bon standing avec sous-sol et ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Son intérieur propose une pièce à vivre, trois chambres de 13 m² à 21 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et deux toilettes.

Un chauffage à air pulsé est installé dans cet appartement ainsi qu'une climatisation. Il est en bon état général. Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un balcon et trois terrasses lui donnent de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave est associée à cet appartement.

Pour votre véhicule, ce grand appartement est vendu avec un garage.

Il se trouve dans un quartier calme : Saint-Matthieu. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a la gare Perpignan à proximité. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 tout comme un conservatoire et une bibliothèque non loin du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Pat Production of the Port of

boulangeries, des supermarchés, des supérettes et des boucheries-charcuteries.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D, pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (chiffre annuel : 6 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 260 euros et 1 770 euros en 2022.

Son prix de ve

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17876442









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17876442/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 113 m2

Surface terrain: 231 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix: 259000 €

Réf: 5224 -



Description détaillée :

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison d'une construction datant de 2016 située dans un quartier calme de Perpignan.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon/séjour de 30 m², une chambre de 11 m², une cuisine, une salle d'eau et des toilettes indépendants. Le premier étage dispose, quant à lui, de trois chambres de 11 m² à 12 m² et d'un dressing, d'une seconde salle d'eau mixte et également de toilettes indépendants.

De l'espace supplémentaire est fourni par deux spacieuses vérandas comprenant environ 50m2. La véranda du rez-de-chaussée équipée de la climatisation, comprend une cuisine d'été ouvrant sur le jardin, idéal pour les repas en extérieur. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il s'agit d'une maison de standing de 2 niveaux. Elle a été construite en 2016. Elle est en très bon état général.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. On y retrouve l'établissement privé Saint Louis de Gonzague, ainsi que le lycée Maillol.

Côté transports, on trouve les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du logement. Il y a également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, une poissonnerie, quatre épiceries et une boucherie-charcuterie.

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Str http://www.febirnno.com

Aucun problème à prévoir du côté énergie. La classe énergie A signifie que cette maison se révèle peu énergivore pour être chauffée. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée A, ce qui représente un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 460 euros et 670 euros.

Elle est









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604481/maison-a_vendre-perpignan-66.php



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Location Bureau PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 23 m2

Nb pièces: 1 pièce

Charges: 480 €

Prix: 5400 €/an

Réf: 3382 -



Description détaillée :

Référence 3382 - Disponible

A PERPIGNAN, proche de la place de Catalogne, venez découvrir ce local professionnel de 23,27 m2 situé 1er étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé. Composé d'une salle d'attente, un bureau climatisé de 14m2 avec point d'eau et balcon, une pièce d'archive et un WC.

Bail professionnel (6 ans renouvelable) uniquement pour profession libérale.

Loyer 450 euros par mois charges comprises dont 40 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 410 euros. Honoraires charge locataire: 450 euros.

DPE D 182kWh/m2/an GES C 22kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 381 euros et 515 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452761/bureau-location-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or hatdoldile Por Genere

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 223 m2

Surface terrain: 306 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces: 9 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix: 354000 €

Réf: 5091 -



Description détaillée :

QUARTIER BAS VERNET - MAISON 9 PIÈCES

A vendre : dans le quartier du Bas Vernet, à PERPIGNAN (66000) Grande maison de 9 pièces de 223 m² sur un terrain de 306 m²

C'est une maison de bon standing qui date des années 50.

Elle est composée comme suit : une entrée, un séjour double orienté sud-est, une cuisine américaine équipée, une suite parentale, quatre chambres, une salle de bains, deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Une mezzanine apporte un espace supplémentaire.

La chaufferie alimente les radiateurs fonctionnant au gaz.

La maison dispose de la climatisation et de la fibre optique.

Sa sécurité est assurée par un interphone.

Dans le jardin de 180 m² la présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Les deux terrasses (29 m² en tout) et le balcon ouvrent la maison sur l'extérieur.

L'extérieur de la maison est en bon état et l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Côté stationnement, cette maison possède un garage de 40 m² environ.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

Str Production of Senere

Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boulangeries et une supérette.

Le prix de vente de cette grande maison est de 374 000 euros frais d'agence inclus. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique C (22 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (22 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 844 euros et 2 494 euros en 2023.

Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite et découvrir t









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809732/maison-a_vendre-perpignan-66.php

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 45 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix: 198500 €

Réf: 5059B1.2 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR ou PRIMO ACCÉDANT.

A vendre à PERPIGNAN (66000) dans le QUARTIER LES PLATANES - Appartement NEUF - livraison prévue pour 2025. Il se situe au 1er étage d'un immeuble neuf de cinq étages.

Cet appartement de 2 pièces de 45 m², est composé d'un espace de vie de 26,60 m² avec cuisine américaine, d'une chambre de 11 m², d'une salle d'eau avec WC et de trois placards.

L'appartement dispose d'une terrasse de plus de 11 m².

Cet appartement est vendu avec un emplacement de parking privé.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Castillet tout comme sur une bibliothèque à proximité. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre poissonneries et des boucheries.

La résidence LES TERRASSES D'AGATE propose 25 appartements neufs, du T2 au T4, traversants ou bi-orientés. Chacun de ces appartements neufs est pourvu d'un balcon spacieux, offrant des vues panoramiques sur la plaine du Roussillon.

Vous disposerez d'un intérieur fonctionnel pensé pour votre qualité de vie.

Un rangement intégré a été soigneusement conçu dans chaque pièce, y compris dans les toilettes, afin de maximiser la



36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail: contact@rigaud-immobilier.com

3r http://www.repinnno.com

fonctionnalité de votre espace de vie. Pour ceux qui désirent encore plus de confort, une cuisine équipée clé en main est également disponible en option.

Résidence éco-responsable au confort optimisé.

Faites le choix d'une habitation durable et confortable. Grâce à l'utilisation de matériaux éco-responsables et à l'installation de pompes à chaleur 3 usages (chauffage, rafraîchissement et eau chaude sanitaire), économisez de l'énergie tout en profitant d'un intérieu

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16677046





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/16677046/appartement-a vendre-perpignan-66.php