

JP RIGAUD IMMOBILIER

36, Avenue du général leclerc 66100 PERPIGNAN

Tel : 04.68.73.76.68

E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 58 €

Prix : 535 €/mois

Réf : 3517 -



Description détaillée :

Référence 3517 - Disponible

A PERPIGNAN quartier GARE, situé au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble récent et sécurisé, un appartement F2 de 38m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette, une terrasse. Loué avec 2 emplacements de stationnement (1 sous-sol et 1 extérieur).

Loyer 535 euros par mois charges comprises dont 58 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 477 euros. Honoraires charge locataire: 418.77 euros dont 114.21 euros pour l'état des lieux.

DPE A 53kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 250 euros et 403 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357778/appartement-location-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 100 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 5379 -



Description détaillée :

SAINT MARTIN - EXCLUSIVITE - APT DE 100 M² - 4 CHAMBRES - 2 TERRASSES - CAVES

Découvrez cet appartement rare à la vente, situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages et de deux appartements, dans le quartier prisé de Saint-Martin à Perpignan. Avec une surface généreuse de 100 m², cet appartement comprend 4 chambres, un séjour exposé sud-ouest, une cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement dispose de deux terrasses de 9,30 m² et 17,40 m² et de deux caves offrant un espace de rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants et l'assainissement tout à l'égout garantissent un confort optimal.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pablo Picasso, l'École primaire privée Sainte-Thérèse, et le Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, cet appartement est idéal pour les familles. De plus, vous trouverez des pharmacies, des boulangeries, et divers restaurants à quelques pas.

Son prix de vente est de 149 000 euros. Il est à vendre sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété comptant 6 lots, sans procédure en cours et avec un syndic bénévole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien spacieux dans un secteur calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Réf : 5379

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357777/appartement-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161290 €

Réf : 5377 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans une rue calme du quartier Bas Vernet à Perpignan (66000). Avec une surface habitable de 105 m², cette maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'un beau jardin, idéale pour les familles . Le bien comprend également une cuisine indépendante, une salle de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible dans la pièce à vivre et un système électrique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Quelques travaux sont à prévoir pour une remise aux normes.

A proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Primaire Notre-Dame du Mont Carmel, l'École maternelle Claude Debussy, et l'École primaire Emile Roudayre, parfaits pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Cette monopropriété rare sur le marché de part son prix est proposée à 161290 euros.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce : 5377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355124/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 5376 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Découvrez cette charmante maison à vendre située dans une rue calme du Moyen-Vernet - Giral à Perpignan (66000). Avec une surface de 80 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables ainsi qu'un bureau , parfait pour une petite famille ou un couple .

Le bien bénéficie d'une cuisine équipée neuve, d'un chauffage par climatisation réversible et de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité.

Le bien comprend également 2 WC et une salle d'eau, offrant une fonctionnalité optimale.

De plus, cette maison est équipée d'un garage, d'une buanderie, d'une alarme et de 8 panneaux solaires, ajoutant une touche de sécurité et d'efficacité énergétique.

Vous apprécierez le calme de cet emplacement, tout en étant à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Victor Hugo, l'École maternelle Victor Hugo, et le Lycée polyvalent Aristide Maillol, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

Le prix de vente est de 170 000 euros, une opportunité rare sur le marché.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce : 5376



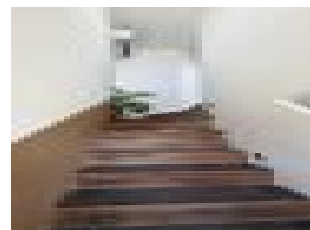
JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Aurélie LOPEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 933 421 836 - PERPIGNAN.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355123/maison-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 80 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 3515 -



Description détaillée :

Référence 3515 - Disponible

A PERPIGNAN quartier GARE, situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, un appartement F3 de 53m² non meublé comprenant une entrée, un séjour climatisé avec cuisine aménagée, deux chambres avec placard, une salle de bains, un toilette, une terrasse. Loué avec une place de parking et une cave.

Loyer 650 euros par mois charges comprises dont 80 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 570 euros. Honoraires charge locataire: 550 euros dont 156 euros pour l'état des lieux.

DPE C 132kWh/m²/an GES A 3kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 498 euros et 674 euros (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 110 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342023



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342023/appartement-location-perpignan-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 218000 €

Réf : 5371 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - ARGELES SUR MER (66700) - PROCHE PLAGE

Découvrez cette charmante maison de 2 pièces en copropriété, située dans le quartier prisé des Jardins du Soleil à Argelès-sur-Mer, à proximité de la plage.

D'une surface de 60,95 m², cette propriété dispose d'un séjour lumineux de 28,20 m² exposé plein sud, ainsi qu'une mezzanine, une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante, fonctionnelle, aménagée et équipée. Une Loggia fermée complète cet aménagement.

Le confort est assuré grâce à un système de climatisation réversible. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en mixte alu et PVC, et des volets roulants électriques.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et gazon synthétique, d'un stationnement extérieur pour une place de parking. Le terrain est sans jardin, ce qui facilite l'entretien.

Copropriété de 46 lots dont 23 lots d'habitation. Charges annuelle de 504 euros.

Localisée dans un secteur calme, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège des Albères et l'École Curie-Pasteur, ainsi que de commodités comme des supermarchés et des boulangeries.

La maison est proposée à l'achat pour 218 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette propriété, construite en 1980, est un achat idéal pour en faire une résidence secondaire. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5371

Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 504 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321614/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison CORBERE-LES-CABANES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 60 €

Prix : 790 €/mois

Réf : 3513 -



Description détaillée :

Référence 3513- Disponible mi mai 2025

A CORBERE-LES-CABANES, une maison de village non meublée comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une chambre, une buanderie, placard de rangement sous escalier. maison climatisée .

Au premier étage: palier, séjour avec cuisine aménagée (plaques de cuisson + hotte), un WC

Au deuxième étage: un palier avec placard, deux chambres avec placard, une salle d'eau.

Parking public (gratuit) situé à 100m de la maison

Loyer 790 euros par mois charges comprises dont 60 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 730 euros. Honoraires charge locataire: 649,84 euros dont 243,69 euros pour l'état des lieux.

DPE C 128kWh/m²/an GES A 4kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 866 euros et 1172 euros (Année de référence des prix: 2021/2022/2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317815/maison-location-corbere_les_caban-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement POLLESTRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 65 €

Prix : 560 €/mois

Réf : 3479 -



Description détaillée :

Référence 3479

A POLLESTRES, venez découvrir la Résidence AGORA, immeuble neuf livré au printemps 2025, 28 logements neufs disponibles.

Appartements T2 vides et meublés.

Exemple Appartement A003 : T2 vide RDC d'une superficie habitable de 40,63m² avec terrasse de 7m², 1 place de parking privative. Loyer 560 euros charges comprises (dont 65 euros de charges), dépôt de garantie 495 euros, Honoraires de location 446,93 euros (dont 121,89 euros de frais d'état des lieux)

Exemple Appartement B208 : T2 meublé 2^o étage d'une superficie habitable de 40,10m² avec terrasse de 5m², 1 place de parking privative. Loyer 610 euros charges comprises (dont 65 euros de charges), dépôt de garantie 1090 euros, Honoraires de location 441,10 euros (dont 120,30 de frais d'état des lieux)

DPE A 67kWh/m²/an GES A 2kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 euros et 419 euros (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312987/appartement-location-pollestres-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 545 €/mois

Réf : 3509 -



Description détaillée :

Référence 3509 - Disponible début juin 2025

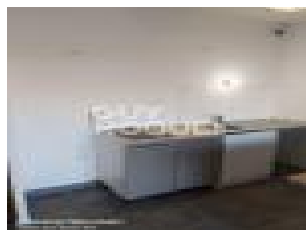
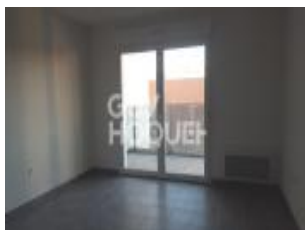
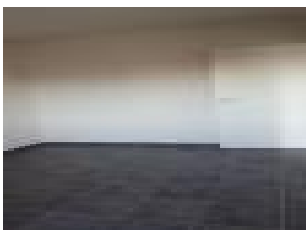
A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, un appartement F2 de 40m² non meublé comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilette, une terrasse. Loué avec un emplacement de stationnement privatif.

Loyer 545 euros par mois charges comprises dont 60 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 485 euros. Honoraires charge locataire: 393 euros dont 120 euros pour l'état des lieux.

DPE A 36kWh/m²/an GES A 1kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 190 euros et 258 euros (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299002/appartement-location-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 109000 €

Réf : 5373 -



Description détaillée :

Saint Gaudérique Appartement F3 en 3 Faces au 2^{ème} étage.

Découvrez cet appartement de 65.44 m², idéalement situé au coeur du quartier prisé de Saint-Gaudérique à Perpignan. Ce bien rare sur le marché vous séduira par son agencement fonctionnel et son ambiance chaleureuse.

Situé au 2^{ème} étage d'une résidence bien entretenue de 6 appartements, il dispose d'une entrée avec placard, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée donnant sur un balcon, 2 chambres confortables, dégagement avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous apprécierez également le calme ambiant, propice à la sérénité.

A l'extérieur, vous profiterez de deux balcons pour savourer vos moments de détente, un cellier au rdc pour stocker, ainsi qu'un garage fermé pour votre véhicule.

La résidence, construite en 1971, est équipée de fenêtres en PVC double vitrage.

Situé à seulement 500 mètres des commerces, cet appartement est également à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Fénelon, le Collège Albert Camus et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, rendant ce bien idéal pour les familles. De plus, vous bénéficierez de la fibre optique pour rester connecté.

Il est proposé à l'achat pour 109 000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 16 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 500 euros.



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (189 kWh/m²/an) et D (42 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 212 euros et 1 640 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297153/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 75000 €

Réf : 5364 -



Description détaillée :

A vendre à Perpignan (66000) Charmant Appartement 2 Pièces.

Découvrez ce magnifique appartement de 46,25 m² situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble construit en 1960, dans le quartier prisé d'Arago à Perpignan (66000). Avec un prix attractif de 75 000 euros, cet appartement est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un bien à petit budget.

Cet appartement se compose d'une cuisine ouverte, d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Cependant la climatisation réversible est également présente.

Vous apprécierez également le balcon qui vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Une cour commune à l'arrière de la copropriété permet de faciliter le stationnement.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique François Arago, le Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, ainsi que plusieurs écoles maternelles et primaires. Le quartier offre également de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et autres commodités, rendant votre quotidien des plus agréables.

Cet appartement est présenté au prix de 75 000 euros Honoraires d'agences inclus.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et convivial. Contactez



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour organiser une visite !
Ce bien vous est proposé par Yoan TETARD (E.I.), négociateur immobilier.
Référence de l'annonce : 5364

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1160 euros.

Yoan TETARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951629534 - Perpignan.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265058



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265058/appartement-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 213000 €

Réf : 5354 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces rénové, quartier des aviateurs

Découvrez cet appartement rénové de 79 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, à vendre au prix de 213 000 euros.

Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres confortables.

La cuisine américaine entièrement équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie. Pour votre confort, l'appartement est doté d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau pour l'eau chaude.

Vous profiterez du confort du double vitrage et de volets roulant électriques solaire .

Vous trouverez également une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Au rez-de-chaussée un joli jardin avec barbecue ainsi qu'une buanderie et un garage n'attendent plus que vous !

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce :5354

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.

Aurélie LOPEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 933 421 836 - PERPIGNAN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232898/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Location Appartement THUIR (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 15 €

Prix : 565 €/mois

Réf : 3493 -



Description détaillée :

Référence 3493 - Disponible

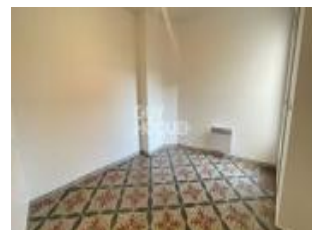
A THUIR dans une rue commerçante du centre-ville, situé au 1er étage (sans ascenseur) un appartement F3 de 48.53m² non meublé comprenant une entrée, un séjour climatisé avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un toilette indépendant, un balcon, une cave. Pas de parking mais facilité de stationnement dans le quartier (2 grands parking à proximité).

Loyer 565 euros par mois charges comprises dont 15 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 550 euros. Honoraires charge locataire: 485,70 euros dont 145,71 euros pour l'état des lieux.

DPE C 172kWh/m²/an GES A 5kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 euros et 974 euros (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209844/appartement-location-thuir-66.php

Vente Appartement CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159500 €

Réf : 5342 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - à vendre à CANOHES (66680) Appartement F3 de 57,70 m² avec terrasse et 2 parkings

Cet appartement de 3 pièces, est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, dans le charmant village de Canohès, au Sud-ouest de Perpignan.

Avec une surface habitable de 57,70 m², cet appartement est idéal pour un couple ou une petite famille.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour - cuisine aménagée et équipée de 22.35 m², deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Il dispose également d'une terrasse de 11,85 m² pour vos moments de détente.

Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Ce bien est situé dans un environnement calme, offrant un accès PMR et un stationnement extérieur avec deux places de parking.

Dans le village de Canohès, cet appartement est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Annexe Julien Panchot, l'École Maternelle Pauline Roland et le Collège François Mitterrand.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en considération le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (142 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est C (19 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 754 euros et 1 020 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Sous mandat exclusif son prix de vente est de 159 500 euros.



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Il fait partie d'une copropriété comptant 117 lots, sans procédure en cours et avec 1 354 euros de charges annuelles pour ces lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre. Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199465/appartement-a_vendre-canohes-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 161 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 241000 €

Réf : 5341 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - à vendre à Perpignan (66000) secteur Porte d'Espagne, Charmante Maison F4 de 81 m² en 3 faces avec garage et parking

Cette propriété récente construite en 2016 vous offre un cadre de vie agréable avec 4 pièces.

Cette maison est en bon état et se compose comme suit : au rez-de-chaussée, l'entrée avec placard, WC, le séjour - cuisine US aménagée et équipée de 24,96 m² donnant sur la terrasse et le jardin exposé sud.

A l'étage le coin nuit, distribué par un palier est composé de 3 chambres avec placard, une salle de bains et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. La maison est également équipée de la fibre optique.

A l'extérieur, vous apprécierez le calme de l'environnement et profiterez d'une terrasse et d'un terrain de 161 m² fermé par un portail électrique.

La maison dispose aussi d'un garage et d'une place de parking.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez l'École primaire et l'École maternelle Ludovic Massé à quelques pas, ainsi que divers supermarchés, restaurants et parcs pour vos moments de détente.

Sous mandat exclusif le prix de cette maison est de 241 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 17 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 720 euros pour ce lot.



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (57 kWh/m²/an) et B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 551 euros et 745 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Pe

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18195278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195278/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Local commercial PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 188000 €

Réf : 5328 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE QUARTIER LA LUNETTE - Perpignan (66000) à vendre LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE ET PARKINGS

A vendre : Local commercial spacieux de 160,70 m² situé au rez-de-chaussée dans le quartier dynamique de La Lunette à Perpignan. Avenue maréchal Juin avec forte visibilité.

Ce bien, comprend un grand espace d'accueil de 34,50 m², 3 bureaux de 9,80 m², 10,70 m² et 11,05 m², grand couloir, un espace de 25 m², local technique, grand WC et pièce de 40 m² donnant accès à l'arrière.

Idéal pour un investisseur souhaitant développer une activité commerciale. Il dispose d'un accès PMR et d'un stationnement extérieur avec 4 places de parking. Construit en 1985, ce local est bien entretenu.

La localisation est stratégique, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que l'École maternelle Anatole France, l'École primaire Anatole France, et l'Université de Perpignan Via Domitia, ce qui assure une bonne visibilité et un flux de clientèle potentiel. Le quartier est également bien desservi par des espaces verts et des commodités telles que des boulangeries, des restaurants, et des pharmacies.

Son prix de vente est de 188 000 euros. Il fait partie d'une copropriété comptant 110 lots, sans procédure en cours et avec 2200 euros de charges annuelles pour ces lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur en pleine croissance. Contactez l'agence Guy



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5328
Copropriété de 110 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18195277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195277/local_commercial-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison BAIXAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 67 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 5334 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - à vendre à BAIXAS (66390) Maison de village R+2 de type F6 de 141 m²

Cette charmante maison de village est située dans un quartier calme et agréable. Elle donne sur une place.

D'une superficie de 141 m², cette maison exposée Ouest offre une belle luminosité. Elle dispose de 6 pièces disposées comme suit :

- Au rez-de-chaussée : l'entrée, WC, rangement, salle de bains mixte et une pièce faisant office de chambre.
- Au 1er étage : la cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité, la salle à manger 17 m² et le séjour 24 m².
- Au 2ème étage: Une grande pièce faisant office de salle de jeux, une salle d'eau avec WC, une chambre et un bureau (chambre).

Vous apprécierez le confort des deux salles d'eau et des deux WC.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. La maison est équipée de fenêtres en bois simple vitrage et des volets en bois, le tout dans un style ancien.

Située à proximité d'une école primaire et d'une école maternelle, ce bien est parfait pour une famille.

Les Diagnostics sont en cours de réalisation.

Cette maison est à vendre sous mandat exclusif au prix de 139 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

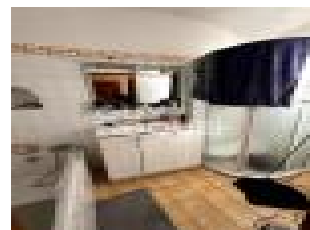
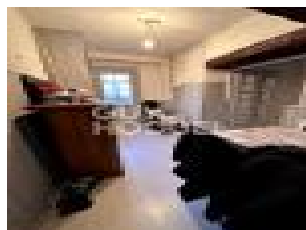
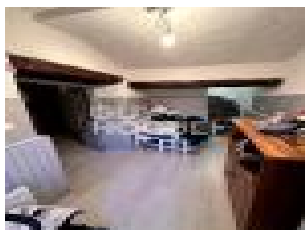
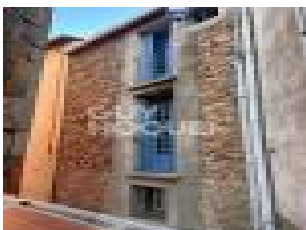


JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5334

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191431/maison-a_vendre-baixas-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Bureau ELNE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 114 m²

Charges : 1800 €

Prix : 10200 €/an

Réf : 3485 -



Description détaillée :

Référence 3485 - Disponible immédiatement

A ELNE idéalement situé en face du Centre Municipal de Santé, dans un local professionnel de 114 m², 3 bureaux privatifs de 17m² avec point d'eau.

Local en rez-de-chaussée composé d'une salle d'attente commune, 4 bureaux (1 déjà loué), un toilette public adapté PMR, un toilette privé. Accessibilité PMR. Facilité de stationnement.

Bail professionnel, profession libérale uniquement.

Loyer 850 euros par mois charges comprises dont 150 euros de provision sur charges (eau, électricité, charges immeuble, taxe ordures ménagères). Dépôt de garantie : 700 euros. Honoraires charge locataire: 700 euros.

Possibilité de louer individuellement 1 bureau pour 400 euros / mois charges comprises (50 euros de charges). Dépôt de garantie 350 euros. Honoraires charge locataire: 350 euros.

DPE B 74kWh/m²/an GES A 2kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 846 euros (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189263/bureau-location-elve-66.php

Vente Maison BELESTA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 117 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 5331 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - à vendre à BELESTA (66720) Maison de village 2 faces en R+2 de 118 m² avec Grand garage, terrasse, balcons.

VUE SUR LE CANIGO

IDEAL Grande famille.

Localisée à 48 km de la mer Méditerranée et à 36 km de la frontière espagnole, à BELESTA, dans charmant village typique des Pyrénées Orientales, Guy Hoquet Perpignan Centre vous propose une maison de village en 2 faces de 118 m² en R+2 sur une parcelle de 117 m² composée de la façon suivante :

- au rez-de-chaussée, l'entrée et un grand garage de 76 m²
- Au premier étage, le séjour de 38 m² avec cheminée et balcon profitant d'une vue dégagée, la cuisine US aménagée et équipée de 14 m², un dégagement, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse de 12,60 m²
- Au deuxième étage, un palier avec placard, 2 chambres de plus de 12 m² donnant sur terrasse de 15 m², salle d'eau avec WC de 8 m².

La maison dispose d'un chauffage fioul et bois, et de la climatisation.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 184 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée E, signifiant un taux d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 56 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 677 euros et 2 269 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Sous mandat exclusif la maison est proposée au prix de 175 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce 5331

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173929/maison-a_vendre-belesta-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Parking PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Charges : 5 €

Prix : 65 €/mois

Réf : 3480 -



Description détaillée :

Référence 3480 - Disponible immédiatement

A louer dans le quartier SAINT-GAUDERIQUE, un double emplacement de stationnement extérieur pour parquer 2 véhicules l'un derrière l'autre.

Loyer 65 euros dont 5 euros de provision sur charges, dépôt de garantie 60 euros, honoraires de location 60 euros.

Location non soumise au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171796/parking-location-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 111 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 119840 €

Réf : 5304 -



Description détaillée :

A vendre à Perpignan (66000) quartier Saint MARTIN Appartement F4, 111 m² au dernier étage - terrasse, garage, parking, cave

Avec une surface généreuse de 111.54 m², cet appartement au 5ème étage et dernier étage d'un immeuble de 5 étages offre un cadre de vie agréable et calme.

Il se compose d'une belle entrée, séjour spacieux de 37,62 m² exposé ouest, grande cuisine indépendante de 11,66 m², 3 chambres, dont une parentale avec sa propre salle de bains, une 2ème salle de bain et WC séparé. Il dispose de 2 extérieurs : un balcon 3,70 m² et une terrasse de 11,85 m².

L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement avec un beau potentiel. La construction en béton de qualité date de 1978. Les fenêtres en aluminium simple vitrage et les volets en PVC roulant ajoutent une touche pratique à ce bien. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement est vendu avec un garage fermé en sous-sol, une place de parking extérieure, et une cave.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pablo Picasso, l'École élémentaire publique Jean Zay Marie Curie, et le Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des espaces verts à proximité, contribuant à un cadre de vie agréable.

Il est proposé à l'achat pour 119 840 euros. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 93 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

268 euros.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (152 kWh/m²/an) et D (31 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 608 euros et 2 176 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157287/appartement-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 50000 €

Réf : 5325 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEUR - Appartement vendu loué 450 euros+100 euros de charges.

Découvrez cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, dans le quartier du Moyen-Vernet à Perpignan. Avec une surface de 55 m², cet appartement comprend 2 chambres, un séjour exposé à l'est, une salle d'eau et un WC. Vous apprécierez également les 2 balcons qui offrent un espace extérieur agréable. Ce bien est idéal pour un investisseur, étant donné sa proximité avec plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Marcel Pagnol et le Lycée polyvalent Aristide Maillol. De plus, vous trouverez des commodités à proximité, tel que des boulangeries, un supermarché, une pharmacie, ce qui en fait un emplacement de choix.

Ne manquez pas cette opportunité avec un prix attractif et rentable de 50 000 euros ! Les honoraires sont à la charge vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE , pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

Ce bien vous est proposé par Yoan TETARD (E.I.), conseiller en immobilier

Référence de l'annonce : 5325

Copropriété de 317 lots



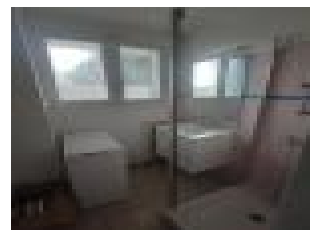
JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 1530 euros.

Yoan TETARD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951629534 - Perpignan.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155306/appartement-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 161 m²

Surface terrain : 1300 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 440000 €

Réf : 4000 -



Description détaillée :

Superbe maison située côté Ouest de Perpignan. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse , salon - séjour/ cuisine ouverte de 60 m² environ donnant sur une terrasse .

Un espace bureau / atelier de 24 m² .

Sur le demi étage, 4 chambres de 15 m² , une salle d'eau communicante avec 2 chambres , une salle de bain et un WC indépendant .

Un grand garage de 60 m² , en prolongation une cave de 52 m² et un espace studio.

Panneaux solaires rentabilité 2500 euros annuel _ Doubles vitrages Alu _ Volets roulants _ Pompe à chaleur_ Chauffe eau thermodynamique _ piscinable _ Stationnements +++

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements et organiser une visite

Référence de l'annonce : 95088.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17992501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992501/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128000 €

Réf : 3807 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON GARAGE CAVE ET JARDIN COMMUN

En vente : à 16 km de la mer Méditerranée et à 25 km de la frontière espagnole, à PERPIGNAN (66000), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 78 m².

Il est situé au deuxième étage d'un immeuble. Il est organisé comme suit : un bel espace séjour avec balcon, deux chambres, un bureau, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Une cave lui est associée. Un jardin commun à l'immeuble et un balcon confèrent à cet appartement un gain d'espace bienvenu.

Il est à vendre avec une place de parking dans le garage.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 de même qu'une bibliothèque et un conservatoire à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

C'est un appartement en copropriété.



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE.

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17876443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17876443/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 121 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 420000 €

Réf : 3641 -



Description détaillée :

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

A vendre : à 17 km de la mer Méditerranée et à 25 km de la frontière espagnole, votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 121 m² à PERPIGNAN (66000).

Il se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 90 de bon standing avec sous-sol et ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Son intérieur propose une pièce à vivre, trois chambres de 13 m² à 21 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et deux toilettes.

Un chauffage à air pulsé est installé dans cet appartement ainsi qu'une climatisation. Il est en bon état général.

Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un balcon et trois terrasses lui donnent de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave est associée à cet appartement.

Pour votre véhicule, ce grand appartement est vendu avec un garage.

Il se trouve dans un quartier calme : Saint-Mathieu. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a la gare Perpignan à proximité. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 tout comme un conservatoire et une bibliothèque non loin du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

boulangeries, des supermarchés, des supérettes et des boucheries-charcuteries.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des facteurs d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D, pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 260 euros et 1 770 euros en 2022.

Son prix de ve

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17876442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17876442/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 231 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 259000 €

Réf : 5224 -



Description détaillée :

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison d'une construction datant de 2016 située dans un quartier calme de Perpignan.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon/séjour de 30 m², une chambre de 11 m², une cuisine, une salle d'eau et des toilettes indépendants. Le premier étage dispose, quant à lui, de trois chambres de 11 m² à 12 m² et d'un dressing, d'une seconde salle d'eau mixte et également de toilettes indépendants.

De l'espace supplémentaire est fourni par deux spacieuses vérandas comprenant environ 50m². La véranda du rez-de-chaussée équipée de la climatisation, comprend une cuisine d'été ouvrant sur le jardin, idéal pour les repas en extérieur. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il s'agit d'une maison de standing de 2 niveaux. Elle a été construite en 2016. Elle est en très bon état général.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. On y retrouve l'établissement privé Saint Louis de Gonzague, ainsi que le lycée Maillol.

Côté transports, on trouve les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du logement. Il y a également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, une poissonnerie, quatre épiceries et une boucherie-charcuterie.



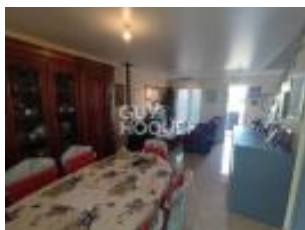
JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Aucun problème à prévoir du côté énergie. La classe énergie A signifie que cette maison se révèle peu énergivore pour être chauffée. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée A, ce qui représente un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 460 euros et 670 euros.

Elle est

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604481/maison-a_vendre-perpignan-66.php



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Bureau PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 480 €

Prix : 5400 €/an

Réf : 3382 -



Description détaillée :

Référence 3382 - Disponible

A PERPIGNAN, proche de la place de Catalogne, venez découvrir ce local professionnel de 23,27 m2 situé 1er étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé. Composé d'une salle d'attente, un bureau climatisé de 14m2 avec point d'eau et balcon, une pièce d'archive et un WC.

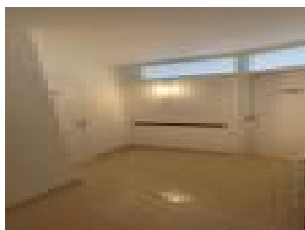
Bail professionnel (6 ans renouvelable) uniquement pour profession libérale.

Loyer 450 euros par mois charges comprises dont 40 euros de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 410 euros. Honoraires charge locataire: 450 euros.

DPE D 182kWh/m2/an GES C 22kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 381 euros et 515 euros (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17452761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17452761/bureau-location-perpignan-66.php

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 223 m²

Surface terrain : 306 m²

Surface séjour : 59 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 354000 €

Réf : 5091 -



Description détaillée :

QUARTIER BAS VERNET - MAISON 9 PIÈCES

A vendre : dans le quartier du Bas Vernet, à PERPIGNAN (66000) Grande maison de 9 pièces de 223 m² sur un terrain de 306 m²

C'est une maison de bon standing qui date des années 50.

Elle est composée comme suit : une entrée, un séjour double orienté sud-est, une cuisine américaine équipée, une suite parentale, quatre chambres, une salle de bains, deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Une mezzanine apporte un espace supplémentaire.

La chaufferie alimente les radiateurs fonctionnant au gaz.

La maison dispose de la climatisation et de la fibre optique.

Sa sécurité est assurée par un interphone.

Dans le jardin de 180 m² la présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Les deux terrasses (29 m² en tout) et le balcon ouvrent la maison sur l'extérieur.

L'extérieur de la maison est en bon état et l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Côté stationnement, cette maison possède un garage de 40 m² environ.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries et une supérette.

Le prix de vente de cette grande maison est de 374 000 euros frais d'agence inclus. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique C (22 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (22 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 844 euros et 2 494 euros en 2023.

Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite et découvrir t

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809732/maison-a_vendre-perpignan-66.php

Vente Appartement PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 198500 €

Réf : 5059B1.2 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR ou PRIMO ACCÉDANT.

A vendre à PERPIGNAN (66000) dans le QUARTIER LES PLATANES - Appartement NEUF - livraison prévue pour 2025. Il se situe au 1er étage d'un immeuble neuf de cinq étages.

Cet appartement de 2 pièces de 45 m², est composé d'un espace de vie de 26,60 m² avec cuisine américaine, d'une chambre de 11 m², d'une salle d'eau avec WC et de trois placards.

L'appartement dispose d'une terrasse de plus de 11 m².

Cet appartement est vendu avec un emplacement de parking privé.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Castillet tout comme sur une bibliothèque à proximité. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre poissonneries et des boucheries.

La résidence LES TERRASSES D'AGATE propose 25 appartements neufs, du T2 au T4, traversants ou bi-orientés. Chacun de ces appartements neufs est pourvu d'un balcon spacieux, offrant des vues panoramiques sur la plaine du Roussillon.

Vous disposerez d'un intérieur fonctionnel pensé pour votre qualité de vie.

Un rangement intégré a été soigneusement conçu dans chaque pièce, y compris dans les toilettes, afin de maximiser la



JP RIGAUD IMMOBILIER
36, Avenue du général leclerc
66100 PERPIGNAN
Tel : 04.68.73.76.68
E-Mail : contact@rigaud-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

fonctionnalité de votre espace de vie. Pour ceux qui désirent encore plus de confort, une cuisine équipée clé en main est également disponible en option.

Résidence éco-responsable au confort optimisé.

Faites le choix d'une habitation durable et confortable. Grâce à l'utilisation de matériaux éco-responsables et à l'installation de pompes à chaleur 3 usages (chauffage, rafraîchissement et eau chaude sanitaire), économisez de l'énergie tout en profitant d'un intérieur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677046/appartement-a_vendre-perpignan-66.php