

IMMOPRO97

Chemin de poirier 97170 PETIT-BOURG

Tel : 590690593296

E-Mail : immopro97@gmail.com

Location Maison SAINTE-ANNE (Guadeloupe - 971)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 845 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2255 €/mois

Réf : 15474 -



Description détaillée :

Située à 2 pas de toutes commodités et non loin de la plage,

Villa de plain-pied, comprenant une terrasse couverte avec store, une cuisine américaine aménagée et équipée (four, hotte, plaque de cuisson, lave-vaisselle) + cellier attenant, un vaste séjour, un bureau climatisé, une chambre parentale climatisée avec dressing et salle d'eau/wc, deux autres chambres climatisées avec placards intégrés, plus une salle d'eau/wc commune, un wc visiteur

les +++ :

- Une piscine au sel protégée par une barrière de sécurité,
- un garage carrelé & fermé (2 places),
- un carbet
- chauffe-eau solaire,
- portail motorisé,
- terrain plat d'environ 845 m2

Disponibilité : mi-Juillet 2025

Entretien jardin & piscine à la charge du Locataire

+ remboursement taxe ordures ménagères

Loyer mensuel : 2200 eur

IMMOPRO97

Chemin de poirier

97170 PETIT-BOURG

Tel : 590690593296

E-Mail : immopro97@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

+ Prov Taxe ordures ménagères 55 eur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287587



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287587/maison-location-sainte_anne-971.php

Location Maison GOYAVE (Guadeloupe - 971)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 2500 €/mois

Réf : 15539 -



Description détaillée :

Située dans un petit lotissement paisible,

Meublée avec goût et très fonctionnelle,

De beaux espaces extérieurs : jardin exotique joliment planté, terrasse en L + carbet attenant, piscine au sel et deck

Cuisine aménagée et équipée + cellier,

Séjour avec mezzanine,

Chambre parentale climatisée + salle d'eau/wc et dressing,

Deux autres chambres avec placards intégrés, salle d'eau commune, wc indépendant,

Les +

Abri voiture + débarras extérieur,

Citerne d'eau avec surpresseur,

Portail motorisé



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235107/maison-location-goyave-971.php

Location Maison BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 115 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 2500 €/mois

Réf : 15538 -



Description détaillée :

Idéalement située à 2 pas de toutes commodités, comprenant :

AU REZ-DE-CHAUSSEE

- séjour,
- cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, lave-vaisselle),
- salle à manger,
- salle d'eau avec wc,
- chambre principale climatisée avec placards intégrés + salle d'eau et wc,

A L'ETAGE :

- dégagement desservant deux chambres climatisées (dont une avec placards),
- salle d'eau avec wc

Les +++++ :

- Terrasse en L,
- Grand espace couvert avec cuisine extérieure,
- Piscine au sel sécurisée par une alarme
- Barbecue,
- Garage carrelé et fermé avec wc indépendant et coin buanderie,
- Portail motorisé,
- Terrain clos et arboré de 1000 m2

IMMOPRO97
Chemin de poirier
97170 PETIT-BOURG
Tel : 590690593296
E-Mail : immopro97@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

LOCATION VIDE

Loyer mensuel 2500 E (incluant entretien jardin et piscine 300E)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232571/maison-location-baie_mahault-971.php

Vente Maison PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 525000 €

Réf : 15537 -



Description détaillée :

Idéalement située proche de la zone commerciale de COLIN et de toutes commodités, lycée, collège, écoles,

Cachet atypique, année de construction 2000

Nécessite quelques travaux de rénovation, mais offre un excellent potentiel

Comprenant :

Au rdc :

- double séjour ouvert sur vaste terrasse couverte,
- cuisine aménagée américaine,
- chambre parentale climatisée, plus pièce pouvant être aménagée en dressing, salle d'eau privative + toilettes,
- wc visiteurs,

A l'étage :

- mezzanine,
- deux chambres climatisées,
- salle d'eau commune + wc,
- coin débarras,
- terrasse non couverte

IMMOPRO97

Chemin de poirier
97170 PETIT-BOURG
Tel : 590690593296
E-Mail : immopro97@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le tout édifié sur un terrain de 1459 m2

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos au 0690 593296

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232570/maison-a_vendre-petit_bourg-971.php

Vente Maison BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 170 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 355000 €

Réf : KD_15521 -



Description détaillée :

Située dans un environnement calme et agréable, cette villa F6 de 170 m2 habitables offre de beaux volumes et un potentiel d'aménagements exceptionnel

Vous y trouverez une cuisine moderne et récente, ouverte sur un grand séjour lumineux, trois chambres, une buanderie, deux salles d'eau, ainsi que des combles aménageables à transformer selon vos besoins (espace nuit supplémentaire, bureau, salle de jeux...)

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une vaste terrasse couverte de 60m2, d'un vide sanitaire brut de béton idéal pour le stockage,

Atout majeur : un accès rapide à la nationale, vous connectant facilement à toutes les commodités (commerces, écoles, zone industrielle de Jarry, zone commerciale de Destreland...)

Quelques travaux restent à finaliser, mais l'emplacement, les volumes et la configuration en font un bien idéal pour une famille ou un investisseur avisé



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158722/maison-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Prestige BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 157 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 730000 €

Réf : 250213-172157 -



Description détaillée :

Entièrement rénovée en 2019, cette villa en parfait entretien séduit par ses vastes volumes, ses aménagements optimisés et ses matériaux nobles de haute qualité.

Intérieur spacieux et fonctionnel :

- Rez-de-chaussée : Une entrée avec espace de rangement, une buanderie, une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour lumineux et climatisé, un dégagement desservant une chambre parentale climatisée avec dressing, salle d'eau et toilettes, ainsi qu'une 2ème chambre climatisée + salle d'eau indépendante.,

-Etage : une mezzanine menant à une chambre climatisée séparée, avec salle d'eau et wc

Extérieurs soignés et prestations de standing :

- Une terrasse couverte d'environ 46m2 et une galerie de 18 m2, idéales pour profiter de l'extérieur,

- une superbe piscine au sel 11x5 m, pour des moments de détente absolue,

- Un carport, un portail motorisé, un local technique pour la piscine et un local extérieur avec pré-installation pour un groupe électrogène.

Le tout est implanté sur un magnifique terrain arboré et paysagé de 1307 m2, offrant un cadre verdoyant et apaisant.

IMMOPRO97
Chemin de poirier
97170 PETIT-BOURG
Tel : 590690593296
E-Mail : immopro97@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Située dans un lotissement calme et résidentiel, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la zone de COLIN et de toutes ses commodités, à 5mns des écoles, collège et lycée, à 10-12 mns de la ZI de Jarry

Un bien rare à découvrir !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18158721



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158721/prestige-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Maison LAMENTIN (Guadeloupe - 971)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 582 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 378000 €

Réf : KD_15527 -



Description détaillée :

Située dans lotissement calme, à proximité de toutes commodités (commerces, écoles, accès rapide RN2 et bourg...)

Construction en dur datant de 2010, bardage en bois sur 3 façades,

Volumes généreux et belle hauteur sous plafond, offrant une ventilation naturelle

Le bien se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une terrasse d'environ 20m2, un dégagement avec dressing intégré, desservant trois chambres climatisées (dont deux équipées de placards), deux salles d'eau avec toilettes

Piscine au chlore, portail motorisé et chauffe-eau solaire

Jardin clos d'une surface de 582 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106316/maison-a_vendre-lamentin-971.php

Vente Appartement ABYMES (Guadeloupe - 971)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 120000 €

Réf : 15528_KD -



Description détaillée :

Comprenant un séjour climatisé, une cuisine aménagée et équipée, plus coin buanderie, un dégagement desservant deux chambres climatisées (avec placards intégrés), une salle d'eau, un wc

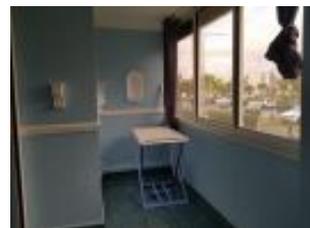
Le bien est en bon état d'entretien,

Menuiseries aluminium + volets roulants motorisés

Immeuble sécurisé, parking libre

DPE : D (31 kwh ef/m2.an)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18034715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18034715/appartement-a_vendre-abymes-971.php

Vente Terrain BAIE-MAHAULT (Guadeloupe - 971)

Surface : 716 m2

Prix : 158000 €

Réf : KD_15518 -



Description détaillée :

Situé en zone UDb du PLU (COS 0.20)

Réseaux eau et électricité à proximité

N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'infos au 0690 593296

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901209/terrain-a_vendre-baie_mahault-971.php

Vente Bureau POINTE-A-PITRE (Guadeloupe - 971)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 169000 €

Réf : 240904-165620 -



Description détaillée :

Composé d'une salle d'accueil, trois bureaux, un coin cuisine, sanitaires

Monte-charges

Plus d'infos au 0690 593296

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733552/bureau-a_vendre-pointe_a_pitre-971.php

Vente Maison CAPESTERRE-DE-MARIE-GALANTE (Guadeloupe - 971)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 1055 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 495000 €

Réf : KD15496 -



Description détaillée :

Idéalement située sur les hauteurs de Capesterre de Marie-Galante dans un secteur paisible et résidentiel, bénéficiant de la proximité de très belles plages sauvages et non loin du bourg et de ses commodités,

L'intérieur soigneusement agencé et fonctionnel comprend 04 chambres climatisées avec rangements (dont une avec accès indépendant), trois salles d'eau/wc, une cuisine entièrement aménagée et équipée + cellier ouverte sur le séjour,

Belle hauteur sous plafond très appréciable,

L'espace extérieur est optimisé et offre une vaste terrasse couverte d'environ 60 m², une piscine (électrolyse au sel) 4x8 + deck de 90m², un carbet avec salon aménagé et système de volets à ventilation ajustable, un barbecue (four à pain) en dur,

Un garage fermé d'environ 17m²

Le tout édifié sur un terrain clos et joliment planté d'une surface de 1055 m² env

L'ensemble est en bon état d'entretien

Investissement très intéressant offrant un fort potentiel locatif touristique

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos au 0690 593296

IMMOPRO97
Chemin de poirier
97170 PETIT-BOURG
Tel : 590690593296
E-Mail : immopro97@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DPE : Etiquette D (34 kWh ef/m².an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603172/maison-a_vendre-capesterre_de_marie_galante-971.php

Vente Prestige PETIT-BOURG (Guadeloupe - 971)

Surface : 293 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2080000 €

Réf : KD_15473 -



Description détaillée :

Opportunité unique à saisir au coeur d'Arnouville!

Construction contemporaine alliant luxe et élégance datant de 2015 offrant de beaux volumes, des matériaux & équipements de qualité, des finitions haut de gamme

Au niveau principal : une vaste entrée avec wc visiteur, un séjour + une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, le tout donnant sur la terrasse et la piscine,

Un cellier + une buanderie aménagés, un double garage carrelé et fermé,

Un espace nuit comprenant trois chambres climatisées, disposant chacune de placards intégrés et de leur propre salle d'eau/wc,

A l'étage : un dégagement avec pièce de rangements, une chambre parentale climatisée avec dressing et salle d'eau/wc, bénéficiant d'une terrasse non couverte et d'une vue époustouflante!

Au R-1 : un sous-sol entièrement carrelé et fermé, divisé en 4 pièces, dont une principale climatisée pouvant être utilisée comme salle de sport par ex, une pièce réservée à la motorisation de la piscine, une autre accueillant deux citernes d'eau

Surface hab 293 m2 / totale 530 m2

Le ++++

IMMOPRO97

Chemin de poirier
97170 PETIT-BOURG
Tel : 590690593296
E-Mail : immopro97@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Fermetures par baies-vitrées + volets roulants motorisés,

Porte d'entrée sécurisée,

Aménagements intérieurs optimisés,

Climatisation,

Piscine miroir 15x4 au sel, protégée par une barrière de sécurité amovible aux normes en vigueur,

Portail motorisé avec visiophone,

Deux chauffe-eaux solaires,

Deux citernes d'eau

Prix honoraires d'agence inclus, charge Vendeur

Plus d'infos au 0690 593296, n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603168/prestige-a_vendre-petit_bourg-971.php