

**CHATRIAN IMMOBILIER**

**15 Rue Marechal Foch 57370 PHALSBOURG**

**Tel : 03.87.07.81.80**

**E-Mail : [chatrian.immo@orange.fr](mailto:chatrian.immo@orange.fr)**

## Vente Terrain SAVERNE ( Bas rhin - 67 )

Surface : 1735 m2

Prix : 39000 €

Réf : 2110 -



### Description détaillée :

20mn SAVERNE, sur les hauteurs, au calme, situation exceptionnelle pour ce BEAU TERRAIN de 17,35 ares - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096099/terrain-a\\_vendre-saverne-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096099/terrain-a_vendre-saverne-67_php)

## Vente Terrain PHALSBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 700 m<sup>2</sup>

Prix : 45000 €

Réf : 2102B -



### Description détaillée :

TROISMAISONS, dans une impasse, au calme, BEAU TERRAIN A BATIR d'environ 7 ares (matérialisé en jaune sur plan annexé) - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096098/terrain-a\\_vendre-phalsbourg-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096098/terrain-a_vendre-phalsbourg-57.php)

## Vente Terrain PHALSBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 1250 m2

Prix : 65500 €

Réf : 2102 -



Description détaillée :

TROISMAISONS, dans une impasse, au calme, BEAU TERRAIN A BATIR d'environ 12,5 ares (matérialisé en rose sur plan annexé) - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096097/terrain-a\\_vendre-phalsbourg-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096097/terrain-a_vendre-phalsbourg-57.php)

## Vente Terrain SAVERNE ( Bas rhin - 67 )

Surface : 1664 m2

Prix : 66000 €

Réf : 2108 -



### Description détaillée :

axe SAVERNE - PHALSBOURG, à DANNE ET QUATRE VENTS, BEAU TERRAIN A BATIR de 16,64 ares - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096096/terrain-a\\_vendre-saverne-67\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096096/terrain-a_vendre-saverne-67_php)



## Vente Terrain DANNE-ET-QUATRE-VENTS ( Moselle - 57 )

Surface : 1177 m<sup>2</sup>

Prix : 49500 €

Réf : 2108b -



Description détaillée :

DANNE ET QUATRE VENTS, BEAU TERRAIN A BATIR de 11,77 ares - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096095/terrain-a\\_vendre-danne\\_et\\_quatre\\_vents-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096095/terrain-a_vendre-danne_et_quatre_vents-57.php)

## Vente Terrain PHALSBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 39800 €

Réf : 2135 -



### Description détaillée :

Quartier résidentiel de Bois de Chênes, environnement paisible face à la forêt, BEAU TERRAIN plat de 400m<sup>2</sup>. me contacter au 06 37 15 00 45 - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096094/terrain-a\\_vendre-phalsbourg-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096094/terrain-a_vendre-phalsbourg-57.php)

## Vente Maison PHALSBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

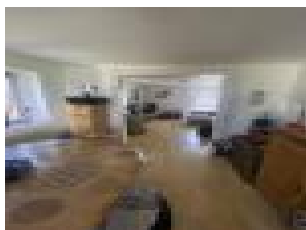
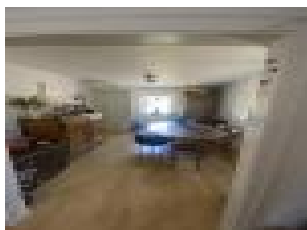
Réf : 2140 -



### Description détaillée :

Troismaisons, quartier résidentiel, MAISON comprenant : cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, sous-sol complet, terrasse (possibilité terrain) chauffage central fuel - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096093/maison-a\\_vendre-phalsbourg-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096093/maison-a_vendre-phalsbourg-57.php)



## Vente Maison DRULINGEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 800 m2

Surface terrain : 9000 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 144000 €

Réf : 2145b -



### Description détaillée :

ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant : APPARTEMENTS + LOCAUX COMMERCIAUX + BUREAUX + HANGARS + GARAGE le tout sur terrain d'environ 90 ARES !! de nombreuses possibilités d'exploitation. RENSEIGNEMENTS UNIQUEMENT A L'AGENCE - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096092/maison-a\\_vendre-drulingen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096092/maison-a_vendre-drulingen-67.php)

## Vente Maison DRULINGEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 800 m2

Surface terrain : 9000 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 144000 €

Réf : 2145 -



Description détaillée :

ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant : APPARTEMENTS + LOCAUX COMMERCIAUX + BUREAUX + HANGARS + GARAGE le tout sur terrain d'environ 90 ARES !! de nombreuses possibilités d'exploitation. RENSEIGNEMENTS UNIQUEMENT A L'AGENCE - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096091/maison-a\\_vendre-drulingen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096091/maison-a_vendre-drulingen-67.php)

## Vente Maison SIEWILLER ( Bas rhin - 67 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 492 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 49900 €

Réf : 2074 -



### Description détaillée :

SIEWILLER, Maison de village à rénover complètement

IDEAL investisseur pour projet locatif à forte rentabilité de 7%

Idée de projet en agence

- UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096090



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096090/maison-a\\_vendre-siewiller-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096090/maison-a_vendre-siewiller-67.php)



## Vente Maison SARREGUEMINES ( Moselle - 57 )

Surface : 800 m2

Surface terrain : 9000 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 144000 €

Réf : 2145d -



### Description détaillée :

30mn SARREGUEMINES, ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant : APPARTEMENTS + LOCAUX COMMERCIAUX + BUREAUX + HANGARS + GARAGE le tout sur terrain d'environ 90 ARES !! de nombreuses possibilités d'exploitation.  
RENSEIGNEMENTS UNIQUEMENT A L'AGENCE - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096089/maison-a\\_vendre-sarreguemines-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096089/maison-a_vendre-sarreguemines-57.php)



## Location Appartement PHALSBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 520 €/mois

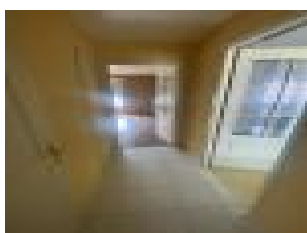
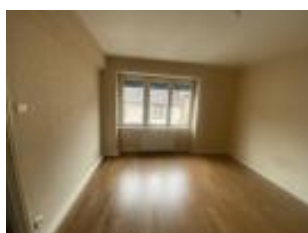
Réf : 2120 -



### Description détaillée :

Centre ville, au 1er étage APPARTEMENT comprenant entrée-dégagement, cuisine équipée, séjour avec balcon, une chambre, 2 celliers, salle d'eau, WC + cave  
chauffage ind. gaz de ville - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096088/appartement-location-phalsbourg-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096088/appartement-location-phalsbourg-57.php)

## Vente Terrain SAVERNE ( Bas rhin - 67 )

Surface : 2293 m2

Prix : 79900 €

Réf : 2144 -



### Description détaillée :

20mn SAVERNE, à DABO-HELLERT, idéalement situé, au calme et à quelques pas de la forêt, BEAU TERRAIN A BATIR d'une contenance de 22,93 ares - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096087

## Vente Parking SARREBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 33000 €

Réf : 2078 -



### Description détaillée :

rue Albert Schweitzer (proximité gare) LOT de 2 GARAGES (2 x 24m<sup>2</sup>). possibilité d'acquérir un lot : renseignements au 06 37 15 08 46 - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096086/parking-a\\_vendre-sarrebourg-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096086/parking-a_vendre-sarrebourg-57_php)

## Vente Immeuble GUNTZVILLER ( Moselle - 57 )

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Prix : 189900 €

Réf : 2142 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR ! BEL ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant 5 LOGEMENTS + greniers aménageables. Très bonne rentabilité

renseignements à l'agence ou 06 37 15 00 45 - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096085



## Vente Immeuble PHALSBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 386 m2

Nb pièces : 17 pièces

Prix : 590000 €

Réf : 2150 -



### Description détaillée :

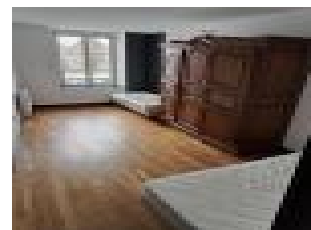
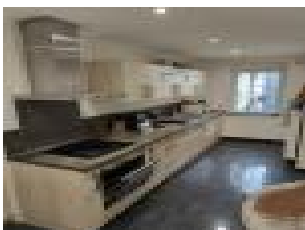
PLACE D'ARMES, BEL IMMEUBLE de rapport comprenant 6 lots :

- F2 (local professionnel)
- F1 en Duplex (cuisine équipée ouverte sur séjour, 2ème niveau : chambre avec salle d'eau-WC)
- F2 en Duplex (cuisine équipée ouverte sur séjour), salle de bains, 1 chambre)
- F5 (séjour, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains)
- F5 en duplex (cuisine équipée, séjour, 4 chambres, buanderie, salle de bains)
- F2 en duplex (séjour avec cuisine équipée ouverte, salle de bain, mezzanine)

Tous les lots sont actuellement loués, loyer annuel = 39.840 E

Renseignements uniquement à l'agence - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096084/immeuble-a\\_vendre-phalsbourg-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096084/immeuble-a_vendre-phalsbourg-57_php)

## Vente Terrain GARREBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 931 m2

Prix : 47800 €

Réf : 2157 -



### Description détaillée :

10mn PHALSBOURG, 15mn SAVERNE, proche nature, TERRAIN idéalement situé, rare à la vente - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096083/terrain-a\\_vendre-garrebourg-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096083/terrain-a_vendre-garrebourg-57.php)

## Vente Maison LUTZELBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1634 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 158500 €

Réf : 2155 -



### Description détaillée :

MAISON D'HABITATION comprenant 2 APPARTEMENTS :

RDC : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, 2 chambres, salle de bains, WC

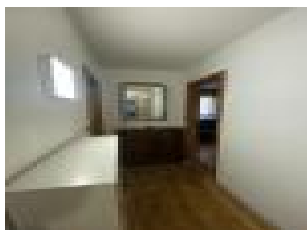
Etage 1 : entrée, cuisine, salon-salle à manger accès terrasse couverte 2 chambres, salle d'eau, WC

Etage 2 : GRENIER aménageable

Sous-sol : garage 2 voitures, atelier, cave, chaufferie (C.C. fuel + chaudière bois)

L'ensemble sur 16,34 ares - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096082/maison-a\\_vendre-lutzelbourg-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096082/maison-a_vendre-lutzelbourg-57_php)

## Vente Immeuble PHALSBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 123 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 139000 €

Réf : 2158 -



### Description détaillée :

Centre ville, IMMEUBLE comprenant 2 LOGEMENTS type F2/3, cour int., grenier (aménageable), cave + BATIMENT annexe (garages - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096081/immeuble-a\\_vendre-phalsbourg-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096081/immeuble-a_vendre-phalsbourg-57.php)



## Location Commerce HENRIDORFF ( Moselle - 57 )

Surface : 416 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 16800 €/an

Réf : 2156 -



### Description détaillée :

axe SARREBOURG - PHALSBOURG, LOCAL professionnel comprenant bureau (23m<sup>2</sup>) + réfectoire (23m<sup>2</sup>) + magasin (45m<sup>2</sup>) + WC + hall de 317m<sup>2</sup> + parking. Différentes possibilités d'exploitation - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096080

## Vente Maison PHALSBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 684 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139500 €

Réf : 2162 -



### Description détaillée :

à METTING, MAISON de 1960 comprenant : cuisine équipée, salon-salle à manger accès balcon, 4 chambres, SDB (B+D), WC, cave, garage, atelier, grenier, chaufferie (C.C. fuel), sur terrain clos de 6,84 ares - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096079/maison-a\\_vendre-phalsbourg-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096079/maison-a_vendre-phalsbourg-57_php)

## Vente Maison SARRE-UNION ( Bas rhin - 67 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 845 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 319500 €

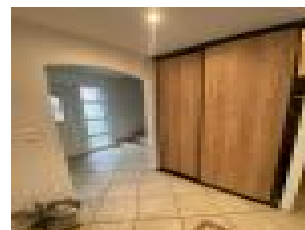
Réf : 2165 -



### Description détaillée :

dans un cadre champêtre (en limite d'un quartier résidentiel), BELLE MAISON de 2006 offrant de très belles prestations, et comprenant : RDC : cuisine équipée ouverte sur salon-séjour accès véranda et terrasse, 2 chambres, SDB-WC, débarras, étage : 3 chambres, SDB-WC, sur sous-sol complet (2 garages, caves, atelier). Terrain de 8,45 ares agrémenté d'une piscine et terrain de pétanques) Chauffage central électrique au sol - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096078/maison-a\\_vendre-sarre\\_union-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096078/maison-a_vendre-sarre_union-67.php)

## Vente Appartement LUTZELBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 137000 €

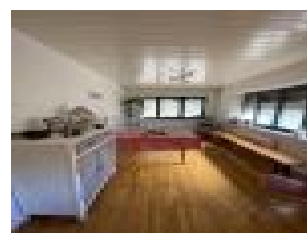
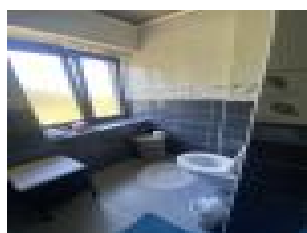
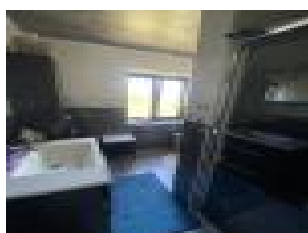
Réf : 2161 -



### Description détaillée :

10mn SAVERNE/PHALSBOURG, à LUTZELBOURG, commune offrant toutes commodités (proche gare), en RDC, BEL APPARTEMENT comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle d'eau-WC + GARAGE sous-sol + grande pièce. chauffage ind. électrique - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096077/appartement-a\\_vendre-lutzembourg-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096077/appartement-a_vendre-lutzembourg-57.php)



## Vente Maison PHALSBURG ( Moselle - 57 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1856 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 98000 €

Réf : 2149 -



Description détaillée :

à BERLING, MAISON D'HABITATION A RENOVER + DEPENDANCE, offrant un fort potentiel, sur terrain de 18,53 ares - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096076



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096076/maison-a\\_vendre-phalsbourg-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096076/maison-a_vendre-phalsbourg-57_php)

## Vente Terrain PHALSBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 2001 m2

Prix : 126000 €

Réf : 2163 -



### Description détaillée :

proche autoroute, TRES BEAU TERRAIN VIABILISE de 20 ares (33m x 60m, divisible), accès par chemin privatif goudronné - UBI\_ -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096075/terrain-a\\_vendre-phalsbourg-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096075/terrain-a_vendre-phalsbourg-57.php)

## Vente Maison BICKENHOLTZ ( Moselle - 57 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179900 €

Réf : 2151 -



### Description détaillée :

10km PHALSBOURG (à BICKENHOLTZ), cadre champêtre, MAISON IND. (de 1982) comprenant : cuisine équipée, salon-séjour, 4 chambres + 2 pièces, salle de bains (récente) + salle d'eau, 2 WC, chaufferie, garage + dépendance, chauffage central fuel + poêle bois, le tout sur terrain de 15,59 ares - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096074/maison-a\\_vendre-bickenholtz-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096074/maison-a_vendre-bickenholtz-57_php)

## Location Appartement PHALSBOURG ( Moselle - 57 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 790 €/mois

Réf : 2168 -



### Description détaillée :

au 2ème étage en duplex, APPARTEMENT comprenant au 1er niveau cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, deux chambres, WC et au 2ème niveau deux chambres, WC et salle de bain (baignoire + douche)

Idéalement situé au centre de Phalsbourg

Chauffage électrique

Disponible à partir de mi-mars

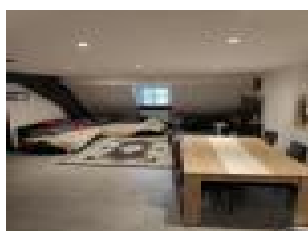
Loyer 760E + 30E charges (communs)

760 E dépôt de garantie

Honoraires agence charge locataire 547 E TTC

Contactez-nous pour plus d'informations - UBI\_ -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096073



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096073/appartement-location-phalsbourg-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096073/appartement-location-phalsbourg-57.php)