

**PAJAUD**

**40 rue d'Andorre 31 PINSAGUEL**

**Tel : 06.68.08.28.16**

**Site Web : <http://www.brique-pastel.com>**

**E-Mail : [brique.pastel@orange.fr](mailto:brique.pastel@orange.fr)**

## Vente Maison COURSAN ( Aude - 11 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 127200 €

Réf : 244 -



### Description détaillée :

Maison de village en R+2 , 5 pièces et terrasse tropézienne, sur 3 niveaux de 24 m<sup>2</sup>, située à Coursan, en plein c?ur du village, près de toutes commodités, à 10 min de Narbonne et à 20 min des plages. Cette maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée : pièce à vivre, cuisine et cellier Etage 1 : chambre 1 ( 8 m2), chambre 2 ( 9 m2) , salle de bain+wc Etage 2 : chambre 3 ( 8 m2), terrasse tropézienne de 9 m2, cuisine été ( 4 m2) Climatisation réversible de 2021. Chauffe eau de 2022. Toiture refaite en 2014. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 690 ? et 980 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Agence Brique et Pastel Immobilier, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 6 %.Prix hors honoraires 120 000 euros. Contacter Corinne THIEBAULT (RSAC Narbonne 837896307) : 06 78 15 50 74

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263700/maison-a\\_vendre-coursan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263700/maison-a_vendre-coursan-11.php)