

H & I PATRIMOINE
4 RUE DE LA CROIX BLANCHE 86000 POITIERS
Tel : 06.50.60.61.65
E-Mail : h.ipatrimoine@power-immo.com

Location Prestige POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 860 €/mois

Réf : G_16 -



Description détaillée :

Bien exceptionnel, sur le secteur de Poitiers sud à deux pas du parc des Pré-Mignons _ RUE BLAISE PASCAL à POITIERS.

Rénovation haut de gamme pour cette maison sur trois niveaux offrant des prestations confortables et soignées.

-Premier niveau: une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger dont accès à la terrasse, une buanderie, un WC séparé.

-Niveau inférieur: un salon confortable.

-Niveau supérieur: un palier, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Une belle terrasse en bois de 15 m² complète ce bien.

Une cave idéale pour vélo et stockage.

Disponible le 01.08.2025

Loyer hors charges : 860 ?

Dépôt de garantie : 860 ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18471649/prestige-location-poitiers-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 440 €/mois

Réf : G45 -



Description détaillée :

Au 123 boulevard du Grand-Cerf à Poitiers, à proximité directe de la gare et du centre-ville,

Appartement au premier étage d'un immeuble, ce type 2 fonctionnel offre une superficie 28,20 m² en bon état.

Une entrée avec placard donne accès à un beau séjour sur parquet, cuisine semi-ouverte aménagée et en partie équipée (plaque vitrocéramique, frigo top, hotte et branchement machine à laver).

Une chambre avec placard et salle d'eau avec WC.

Loyer : 400 ? / mois

+ 40 ? / mois provision sur charges (dépenses courantes de l'immeuble)

Dépôt de garantie 400 ?

Ancien DPE, réalisé avant le 1er juillet 2021.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18471648/appartement-location-poitiers-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 430 €/mois

Réf : G_93 -



Description détaillée :

14 rue de la Gibauderie - POITIERS

À proximité du lycée Camille Guerin au rez-de-chaussée d'une résidence offrant un parking privatif et un local vélo commun.

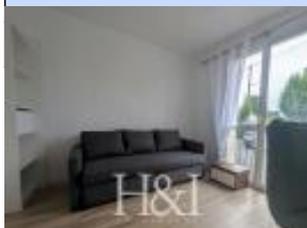
STUIDO MEUBLÉ composé d'une entrée avec penderie, une pièce principale avec canapé convertible 150X200 cm, une bibliothèque, un bar/bureau, une cuisine offrant plaque de cuisson, frigo, lave-linge, micro-onde , une salle d'eau avec water-closet.

Loyers mensuel : 385 ?

+ 45 ? de provision sur charges mensuelle avec régularisation annuelle : visant les charges courantes de l'immeuble, la consommation d'eau froide et d'eau chaude ainsi que la production de chauffage.

SOIT 430 ? / mois

Dépôt de garantie : 770 ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469179/appartement-location-poitiers-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

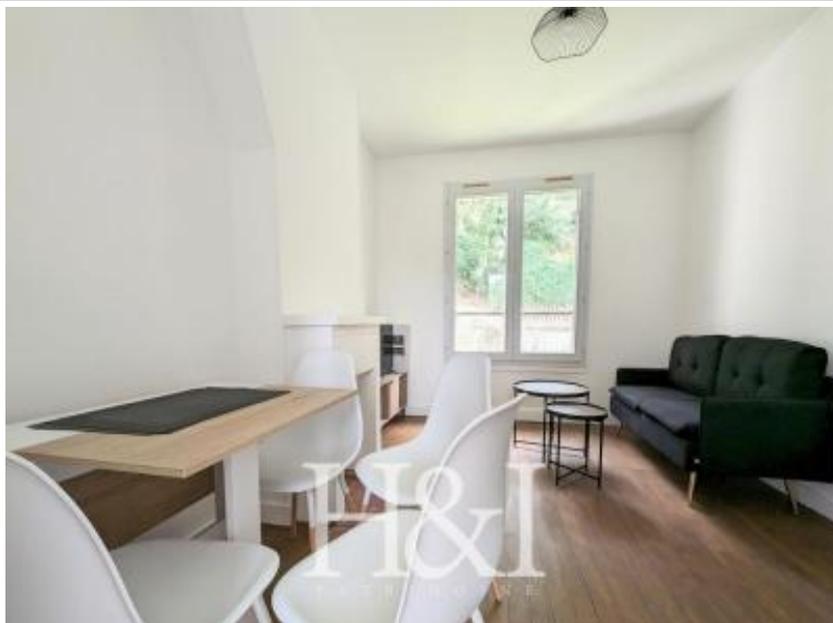
Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650 €/mois

Réf : G_59_2 -



Description détaillée :

Au deuxième étage, découvrez cet appartement de type 3 meublé, récemment rénové.

A proximité de la gare, Boulevard du Grand Cerf.

Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec un canapé, une table basse, une télévision avec son meuble, une table et 4 chaises.

Une cuisine séparée qui est aménagée et équipée, comprend un réfrigérateur avec compartiment congélateur, un four, un micro-ondes, une plaque de cuisson vitrocéramique et un lave-linge.

L'appartement dispose également de deux chambres avec literie neuve, couettes et oreillers. Elle sont dotées d'un bureau avec chaise ainsi que d'une étagère de rangement.

La salle d'eau comporte une douche, une vasque.

Un WC séparé.

Chauffage individuel gaz.

Loyer mensuel hors charges : 600 ?

+ Provision sur charges mensuelles avec régularisation annuelle visant les charges courantes de l'immeuble : 50 ?

TTC

Soit 650 ? / mois

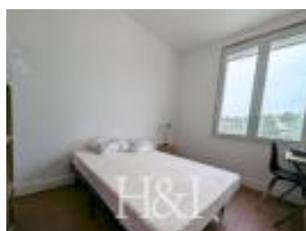
Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux) : 600 ?
TTC dont état des lieux.

Dépôt de garantie : 1 200 ?

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 ? et 1 200 ? par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18460740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460740/appartement-location-poitiers-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

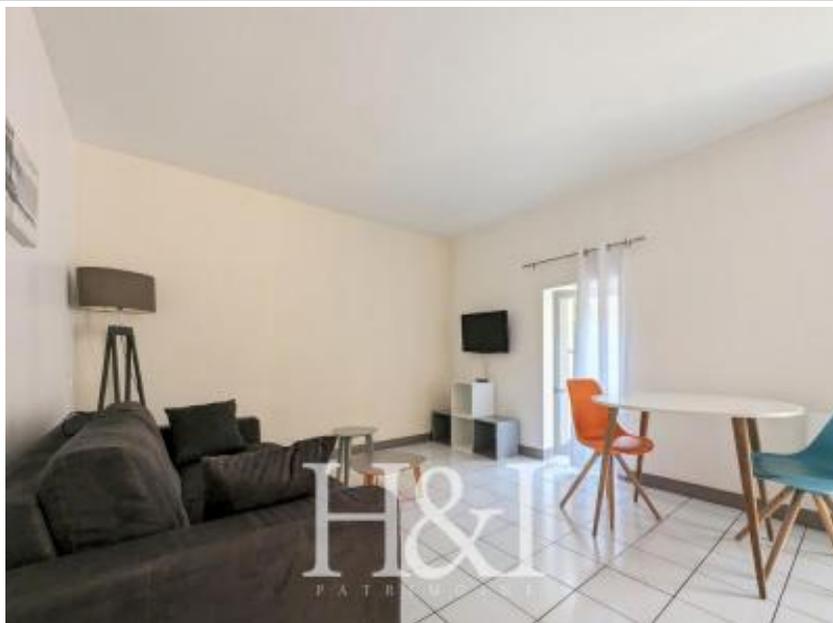
Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475 €/mois

Réf : G_22 -



Description détaillée :

Idéalement situé entre les facultés et le centre-ville, dans une cour intérieure d'un petit immeuble, studio meublé de 27,58 m² Carrez.

Au premier étage, dans une cour intérieure. Appartement meublé en bon état disponible à partir du 07 mai 2025.

Il se compose :

- Une agréable pièce de vie avec canapé convertible (matelas 140x190 cm), table, chaises, TV murale, placards, lampe...
- Une kitchenette neuve avec plaque vitrocéramique, micro-onde, frigo, vaisselle à disposition.
- Une salle de bains avec une machine à laver.
- Un WC séparé.

Loyer hors charges : 460 ? / mois

+ provision sur charges (entretien des communs, antenne TV, eau froide) : 15? / mois

Soit 475 ? / mois

Dépôt de garantie : 920 ?

Honoraires de location de 302,94 ? TTC dont honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée de 82,53 ? TTC.

Ancien DPE réalisé avant le 01.07.2021 - DPE VIERGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18459228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459228/appartement-location-poitiers-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 600 €/mois

Réf : G_59_1 -



Description détaillée :

Au premier étage d'un immeuble situé boulevard du Grand Cerf à Poitiers, proche de la gare. Découvrez cet appartement type 2, meublé récemment et rénové.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une double pièce de vie spacieuse sur parquet avec une partie salon (canapé confortable, une table basse, une télévision avec son meuble) et une partie salle à manger (une table et de quatre chaises).

La cuisine séparée est aménagée et équipée, comprend un réfrigérateur avec compartiment congélateur, un four, un micro-ondes, une plaque de cuisson vitrocéramique et un lave-linge.

Une chambre avec literie neuve, couette et oreillers, bureau avec chaise ainsi qu'étagère de rangement.

La salle d'eau comporte une douche, une vasque.

WC séparé.

Chauffage individuel gaz de ville.

Loyer mensuel hors charges : 550 ?

Provision sur charges mensuelles avec régularisation annuelle visant les charges courantes de l'immeuble : 50 ? TTC
Soit 600 ? tout compris.

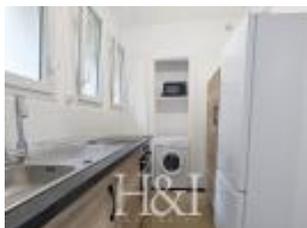
Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux) : 508,42 ? TTC dont état des lieux d'entrée à 138,66 ? .

Dépôt de garantie : 1 100 ?

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 ? et 1 720 ? par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18459227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459227/appartement-location-poitiers-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 770 €/mois

Réf : G_54 -



Description détaillée :

Disponible au 01 SEPTEMBRE 2025.

Boulevard Bajon, à proximité du Clain, en bas du plateau de Poitiers, au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble de 3 lots.

Appartement de type 3 de 66,33 m².

L'entrée donne accès à un séjour lumineux, une cuisine séparée aménagée et équipée pouvant accueillir une partie salle à manger. Deux chambres de bonne taille, une salle d'eau avec WC.

Machine à laver à disposition dans les parties communes, à disposition des trois appartements.

Loyer mensuel : 710 ?

+ 60 ? de provision avec régularisation annuelle pour l'entretien des communs - l'eau froide - la taxe ordures ménagères

Soit 770 ? / mois

Dépôt de garantie : 710 ?

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 710 ? TTC
dont frais de réalisation état des lieux : 198,99 ? TTC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 820 ? et 1 140 ? / an, année de référence des prix de l'énergie : 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18447802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447802/appartement-location-poitiers-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 480 €/mois

Réf : G_11 -



Description détaillée :

GRAND RUE à POITIERS - CENTRE-VILLE.

RARE, STUDIO AVEC COUR DE 24 M².

Coquet appartement meublé, situé au rez-de-chaussée donnant sur une cour totalement privative au logement.

Il offre une pièce principale avec un clic-clac, table basse, meuble TV, cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, frigo, lave-linge) îlot central avec partie amovible pour l'espace repas. Un meuble dressing. Une salle de bains avec WC.

Climatisation réversible été/hivers.

Libre le 19 juillet 2025

Loyer hors charges : 464 ?

+ provision sur charges : 16 ?

soit 480 ? / mois

Dépôt de garantie : 928 ?

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 144,56 ? TTC + frais réalisation

état des lieux : 54,21 ? TTC soit 198,77 ? TTC --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18439242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439242/appartement-location-poitiers-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 850 €/mois

Réf : 709 -



Description détaillée :

Idéalement situé rue Gambetta au centre-ville de Poitiers à proximité des transports, des commerces et de la gare à 10 minutes, venez découvrir ce charmant appartement type 2.

Au troisième étage d'un immeuble ancien, cet appartement en très bon état propose une grande pièce de vie de plus de 45 m² avec poutres apparentes, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), une salle d'eau et des toilettes séparées.

A l'étage, une mezzanine avec un espace chambre.

Chauffage individuel électrique.

Loyer mensuel : 827 ?

+ Provisions sur charges mensuelle - avec régularisation annuelle visant la consommation d'eau froide et les charges courantes de l'immeuble : 23 ?

Soit 850 ? / mois

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 664,73 ?

Dont réalisation état des lieux : 181,29 ?

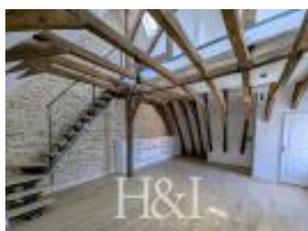
Dépôt de garantie : 823 ?

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 629 ? et 851 ? / an, année de référence des prix de l'énergie : 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18435816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18435816/appartement-location-poitiers-86.php

Vente Prestige CHATELLERAULT (Vienne - 86)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 760 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174000 €

Réf : 714 -



Description détaillée :

Exclusivité H&I Patrimoine

Située à seulement 1,5 km du centre-ville de Châtellerault, cette charmante maison des années 70, sur un sous-sol complet et parfaitement entretenue, vous accueille dans un environnement calme et paisible. Dans un quartier tranquille, elle a été conçue pour profiter pleinement de son magnifique jardin, offrant ainsi un cadre de vie à la fois pratique, confortable et tourné vers la nature.

Sa pièce de vie, ouverte sur une belle véranda et une grande terrasse, idéales pour vos repas ensoleillés été comme hiver. La cuisine, aménagée et équipée, peut facilement être ouverte pour créer un espace convivial et chaleureux.

L'espace nuit propose deux jolies chambres, une salle de bains fonctionnelle et WC séparé.

Le véritable coup de cœur ? Ce magnifique jardin plein de charme, arboré avec soin, où il fait bon vivre tout au long de l'année. La véranda et la terrasse sont de véritables prolongements de la maison vers l'extérieur, pour profiter pleinement du cadre.

Le sous-sol total, propre et spacieux, vous offre encore plus de possibilités : buanderie, chaufferie, garage ou espace de loisirs, à vous d'imaginer ce que vous en ferez !

Côté confort, les menuiseries sont en double vitrage, les combles ont été isolés en 2021, et le chauffage est assuré par une chaudière au fioul. Le DPE est classé en G, mais cette maison saine et pleine de potentiel n'attend qu'un petit

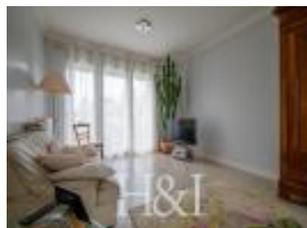
coup de pouce pour encore mieux révéler tout son charme.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard :
entre 3 730 ? et 5 090 ? / an.

Prix : 174 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 9 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 165 000 ?
hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18435815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18435815/prestige-a_vendre-chatellerault-86.php

Vente Terrain POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 609 m2

Prix : 96000 €

Réf : 698 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce joli terrain à bâtir situé dans un environnement calme et recherché dans le quartier du Dolmen !

Totalement viabilisé, il est prêt à accueillir votre projet de construction pour une superficie de 609m2, libre de tout constructeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Prix : 96 000 ? frais d'agence inclus (dont 6000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 90 000 ? hors honoraires.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414907/terrain-a_vendre-poitiers-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430 €/mois

Réf : G_21 -



Description détaillée :

Rue Bourbeau - POITIERS PLATEAU - CENTRE-VILLE

Studio à louer idéalement situé en centre-ville de Poitiers, à proximité des transports, des commerces, du TAP et de la gare à 10 minutes.

Au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien, découvrez cet appartement mansardé en parfait état offrant une pièce principale avec espace bureau, clic-clac, dressing de rangement, TV et meuble. Une partie cuisine, un placard avec lave-linge, une salle de bains avec WC.

Loyer : 417,50 ? / mois

+ provision pour charges avec régularisation annuelle (visant charges courantes de l'immeuble et l'eau froide) : 12,50 ? / mois

Soit 430 ? / mois

Dépôt de garantie : 417,50 ?

Honoraires de visite, de constitution du dossier locatif et de rédaction du bail : 148,40 ? TTC

+ honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 55,65 ? TTC

Soit 204,05 ? TTC

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 ? et 760 ? par an

H & I PATRIMOINE
4 RUE DE LA CROIX BLANCHE
86000 POITIERS
Tel : 06.50.60.61.65
E-Mail : h.ipatrimoine@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414906/appartement-location-poitiers-86.php

Vente Prestige MIREBEAU (Vienne - 86)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 1266 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 697 -



Description détaillée :

Cette maison familiale, empreinte du cachet d'antan, séduit par son atmosphère chaleureuse et authentique. Véritable havre de paix à l'esprit de demeure de campagne, elle bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de l'école et à moins de 2 km des commerces de Mirebeau. Un cadre de vie à la fois pratique et serein.

En façade, un joli jardinet d'accueil, bordé de buis, glycines et vignes sauvages, grimpant sur deux tonnelles métalliques.

À l'intérieur, l'entrée mène à une vaste pièce de vie de plus de 50 m² où moulures, parquet ancien et cheminée se côtoient harmonieusement, créant une ambiance conviviale et chaleureuse. La grande cuisine indépendante aux côtés d'une arrière-cuisine.

Au rez-de-jardin il y a également une chambre avec un espace de rangement, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, palier lumineux grâce à ses grandes fenêtres, il distribue trois belles chambres dont deux qui ont accès à une pièce d'eau actuellement équipée d'un WC et disposant d'arrivées/évacuations en attente pour y installer une douche. La troisième chambre de cet étage dispose quant à elle de sa salle d'eau privative.

Les extérieurs, offrent une cour arrière intimiste avec une solide tonnelle en bois. Le stationnement de plusieurs véhicules est possible sur la cour.

Un bel espace potager arboré de quelques fruitiers. L'ensemble est entièrement clôturé et sécurisé par portail.

De nombreuses dépendances accessible : cave voûtée, grenier de plus de 85 m², garage/préau double, pigeonnier...

Chauffage central fuel, chaudière de 2017. Cuve avec capacité de stockage de 3 000 litres.

Prix : 179 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 9 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 170 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414905/prestige-a_vendre-mirebeau-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 10 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 380 €/mois

Réf : G7_1 -



Description détaillée :

Au 19 rue du Pontreau, à deux pas du Leclerc (zone du Grand-Large) et à proximité directe du campus et des facultés, avec un arrêt de bus au pied de la résidence.

Dans un appartement offrant quatre chambres louées à des étudiants, un colocataire étant parti, la chambre est disponible.

La coloc et les parties communes

L'appartement offre une surface de 93,13 m² Carrez. Il y a un séjour lumineux avec un canapé, une télévision et un coin repas, une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée (électroménagers, ustensiles de cuisine). Profitez également d'un balcon filant de 12 m².

Deux salles d'eau moderne et un accès à la machine à laver et au sèche-linge.

L'appartement est doté de la fibre optique.

La chambre disponible

La chambre disponible est équipée d'un lit double (couette, oreiller, draps), un meuble dressing, un bureau et une chaise.

Le loyer et les charges de la chambre :

Loyer mensuel hors charges : 300 ?

+ Charges mensuelles fixes : 80 ? (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, internet, taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Soit 380 ? /mois tout compris.

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 250 ? TTC

+ frais réalisation état des lieux : 50 ? TTC

Soit 300 ? TTC d'honoraires totaux

Dépôt de garantie : 300 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414903/appartement-location-poitiers-86.php

Vente Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 71 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 122000 €

Réf : 712 -



Description détaillée :

Situé sur le quartier de Montgorges à 500 mètres à pieds de la passerelle Léon-Blum permettant un accès rapide au centre ville, venez découvrir cet appartement fonctionnel de Type 4 , situé au 2eme étage d'une résidence avec ascenseur.

Il dispose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée séparée, un séjour donnant accès au balcon avec vue sur le parc de la résidence, trois chambres dont une avec placard, une salle d'eau, une buanderie et un WC séparé.

Une cave et une place de stationnement privée complètent ce bien.

Chauffage collectif au sol, gaz de ville, menuiseries en double vitrage PVC récentes !

Les charges courantes annuelles sont de 3193€, elles incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et de l'ascenseur de l'immeuble.

Nombre de lot : 270 dont 90 à usage d'habitation.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1050 € et 1470 € / an.

Prix : 122 000 € honoraires d'agence inclus (dont 7 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 115 000 € hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414902/appartement-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 153000 €

Réf : 702 -



Description détaillée :

Idéalement situé sur le plateau de Poitiers, en haut de la Grand Rue offrant la proximité des commerces et des transports. Quartier dynamique et agréable. Au premier étage d'un charmant immeuble récemment ravalé.

Chaleureux et confortable cet appartement est aménagé et décoré avec goût. Rien ne manque pour s'y sentir bien. Côté cour, sans les nuisances de la rue. Il se caractérise avec son beau parquet et une hauteur sous plafond confortable.

- Un entrée,
 - Une cuisine indépendant équipée d'une plaque de cuisson vitrocéramique, un four, un micro-onde, un frigo avec partie congélateur,
 - Une salle à manger : table, 4 chaises au style scandinave, meuble de rangement
 - Un salon : canapé 3 places, tables basses, meuble avec TV, lampe, tapis, rideaux...
 - Une chambre : lit style scandinave avec matelas, meuble dressing, suspension, couette, coussins, chevets...
 - Une salle d'eau refaite entièrement en 2022 offrant une douche, une vasque et un WC.
 - Petit balconnet avec accès lave-linge.
- Un grenier.

Vendu avec l'ameublement et équipements de 2021.

BAIL EN COURS - LOUÉ DEPUIS LE 01.06.2023 - LOYER MENSUEL DE 738,79 ? dont 35 ? de provision sur charges.

Les charges courantes sont de 1 319,53 ? dont 618,05 ? récupérable (exercice 2004)

Pas de procédure en cours.

Prix : 153 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 8 000 ? d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 145 000 ? hors honoraires. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414901/appartement-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Prestige NIEUIL-L'ESPOIR (Vienne - 86)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 811 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 236500 €

Réf : 693 -



Description détaillée :

Joli Pavillon de plain-pied situé dans un lotissement, au calme, à 20 minutes de POITIERS !

Venez découvrir ce bien qui propose de nombreux espaces et un agencement fonctionnel idéal pour une famille.

L'intérieur se compose d'une entrée ouvrant sur une grande pièce de vie, donnant sur le jardin, une cuisine séparée aménagée et équipée.

D'un côté de l'habitation un couloir dessert deux chambres avec placards, un bureau/chambre bébé, une salle d'eau et un WC séparé.

De l'autre côté de la maison, une pièce en enfilade pouvant faire office de bureau ou salle de jeux, une grande buanderie/chaufferie avec placard, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un WC séparé. Les chambres sont idéalement réparties offrant ainsi intimité et confort à toute la famille.

Le terrain d'environ 811 m², dispose d'une grande terrasse, un abri et un magnifique cerisier au cœur du jardin offrant une ombre bienvenue en été mais aussi de généreuses récoltes à la belle saison!

Un garage avec grenier et un carport sont également présents pour mettre à l'abri vos véhicules.

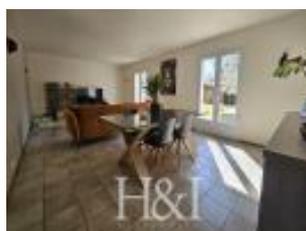
Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1 500? et 2 070? / an.

Prix : 236 500 ? honoraires d'agence inclus (dont 11 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 225 000

? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414900/prestige-a_vendre-nieuil_l_espoir-86.php

Vente Terrain POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 1082 m2

Prix : 150000 €

Réf : 698_1 -



Description détaillée :

Situé dans un environnement calme et agréable, ce terrain plat d'une superficie de 1082 m2 offre une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction. Vous avez la liberté de faire appel au professionnel de votre choix car il est libre de constructeur.

Entièrement viabilisé, vous n'avez plus qu'à laisser libre cours à votre imagination pour votre future habitation!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Prix à partir de : 150 000 ? frais d'agence inclus (dont 8 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 142 000 ? hors honoraires. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414899/terrain-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Prestige BONNEUIL-MATOURS (Vienne - 86)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 2740 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 312000 €

Réf : 703 -



Description détaillée :

A découvrir, dans un environnement paisible sur la commune de BONNEUIL-MATOURS, cette belle maison familiale de caractère vous accueille avec ses volumes généreux et ses prestations de qualité!

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour convivial et chaleureux qui s'ouvre sur une vaste terrasse bien exposée, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Deux chambres, une salle de bains et un WC.

A l'étage, le palier dessert quatre chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour une grande famille ou pour recevoir confortablement. Une salle de bains, un espace dressing et un WC complètent ce niveau.

La maison dispose également d'un balcon à l'étage offrant une vue dégagée sur le jardin, ainsi qu'un sous-sol complet comprenant garage, espace de rangement et buanderie.

Edifiée sur un grand terrain plat et arboré de 2740 m², elle offre un cadre de vie rare, au calme, sans vis-à-vis.

Chauffage Pompe à chaleur, menuiseries en double vitrage pvc, chauffe-eau thermodynamique..

Prix : 312 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 12 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 300 000 ? hors honoraires.

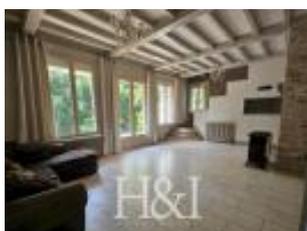
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

--

H & I PATRIMOINE
4 RUE DE LA CROIX BLANCHE
86000 POITIERS
Tel : 06.50.60.61.65
E-Mail : h.patrimoine@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414897/prestige-a_vendre-bonneuil_matours-86.php

Location Commerce POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1344 €

Prix : 7344 €/an

Réf : 86 -



Description détaillée :

En centre-ville, sur le plateau, place Charles VII

Local commercial de 37,65 m² (loi Carrez), bénéficiant d'une vitrine de 3,80 mètres linéaires donnant sur une rue très passante, fréquentée par les voitures, les bus et les piétons.

Bail commercial 3/6/9

Loyer mensuel : 500 ? (non soumis à la TVA)

Provision sur charges : 35 ?

Provision pour taxe foncière : 77 ?

Total mensuel : 612 ?

Dépôt de garantie : 1 000 ? à verser à la signature du bail.

Honoraires de rédaction du bail : 600 ? HT (soit 720 ? TTC)

État des lieux d'entrée : 188,25 ? HT (soit 225,90 ? TTC)

Total honoraires TTC : 788,25 ? HT (soit 945,90 ? TTC)



E

es aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : --

mmo.com sous la REF n°18414894

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414894/commerce-location-poitiers-86.php

Vente Prestige ORMES (Vienne - 86)

Surface : 158 m²

Surface terrain : 1796 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 287500 €

Réf : 711 -



Description détaillée :

Exclusivité H&I Patrimoine

Située aux Ormes, à proximité immédiate de Châtelleraut, cette maison familiale des années 50, agrandie dans les années 70, séduit par son architecture pleine de charme, ses volumes généreux et son magnifique jardin paysager avec piscine chauffée. Rénovée avec soin, elle offre un cadre de vie chaleureux et confortable, à condition d'accepter la proximité d'un axe routier fréquenté.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall distribuant un séjour traversant baigné de lumière, avec cheminée insert et parquet en chêne, apportant chaleur et élégance à l'ensemble. La partie salle à manger s'ouvre directement sur une grande terrasse orientée vers le jardin, parfaite pour les repas en extérieur. La cuisine ouverte, réalisée par un cuisiniste indépendant, est entièrement aménagée et équipée avec de l'électroménager haut de gamme. Une verrière permet de conserver la luminosité tout en créant une séparation subtile avec l'entrée. Une seconde pièce attenante, fermée par des portes coulissantes, offre de nombreuses possibilités : bureau, salle de jeux, espace détente ou chambre d'appoint.

À l'étage, l'espace nuit s'organise autour d'un palier en parquet massif. Deux chambres, à rafraîchir, partagent l'étage avec une superbe suite parentale comprenant une troisième chambre avec vue sur le jardin, un dressing sur mesure, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC indépendant. Une salle d'eau supplémentaire et un second WC complètent l'étage.

À l'extérieur, le jardin clos, arboré et soigneusement entretenu constitue un véritable havre de paix. Vous y trouverez

une piscine chauffée récemment remise en état, un pool house, un petit abri, une cave ainsi qu'un garage attenant. Les combles situés au-dessus de l'extension offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Cette maison, idéale pour une famille en quête de cachet et de confort, allie prestations soignées, beaux volumes et charme de l'ancien. Elle nécessite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414893/prestige-a_vendre-ormes-86.php

Vente Terrain POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 1159 m2

Prix : 128000 €

Réf : 705 -



Description détaillée :

Exclusivité H&I Patrimoine!

Joli terrain à bâtir, non viabilisé, d'une surface de 1159 m2 au calme sur le secteur du Breuil Mingot, idéal pour concrétiser votre projet de construction !

Vous avez la liberté de faire appel au professionnel de votre choix car il est libre de constructeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Prix : 128 000 ? frais d'agence inclus (dont 8 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 120 000 ? hors honoraires. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414892/terrain-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Prestige POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 490000 €

Réf : 629 -



Description détaillée :

Sur le Plateau, découvrez cette magnifique maison de ville à la façade blanche impeccablement entretenue, qui reflète le soin apporté à cette demeure à la rénovation récente.

Répartie sur trois niveaux, vous êtes accueilli au rez-de-chaussée par un hall qui mène à un salon lumineux à double exposition. Véritable pièce maîtresse de la maison, ce salon est doté d'un parquet chaleureux, d'une cheminée invitant à des soirées cosy, ainsi qu'une bibliothèque.

La salle à manger, attenante à une cuisine séparée et fonctionnelle, est baignée de lumière naturelle. Cette cuisine s'ouvre sur une grande terrasse sans vis-à-vis, offrant un espace extérieur parfait pour se détendre en toute intimité. Ce niveau comprend également un WC et un espace buanderie.

Un escalier en bois massif, véritable élément de caractère, vous mène aux étages. Au premier étage, un palier dessert deux chambres, dont l'une bénéficie d'une salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau commune avec WC complète ce niveau.

Au deuxième étage, vous trouverez deux autres chambres ainsi qu'un bureau ou dressing, une salle d'eau commune et un WC séparé.

Avec son espace extérieur, ses nombreuses pièces et sa cave, cette maison représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent s'installer au c?ur de Poitiers tout en profitant d'un confort moderne.

La maison bénéficie également d'une isolation récente et d'un chauffage électrique, assurant un confort thermique optimal tout au long de l'année.

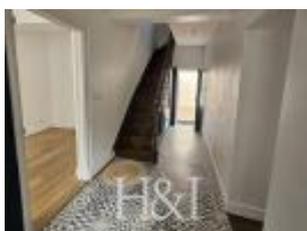
En outre, une place de parking pouvant accueillir deux voitures, un avantage précieux en centre-ville.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour le chauffage, le refroidissement et l'eau chaude pour usage standard : entre 3183? et 4307? par an.

Prix : 490 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 20 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 470 000 ? hors honoraires.

Les info

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18414891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414891/prestige-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 86000 €

Réf : 691 -



Description détaillée :

Joli appartement de Type 3 situé au 4^{ème} étage d'une résidence à POITIERS, sur le secteur des couronneries, à 5 minutes du centre-ville.

Il dispose d'une entrée, un séjour lumineux avec accès sur le balcon, vue dégagée sur la ville, un agréable salon, une cuisine séparée aménagée.

Un couloir dessert deux chambres avec placards, une salle d'eau, un WC séparé.

Une cave.

Chauffage collectif au gaz de ville, menuiseries en double vitrage PVC.

Les charges courantes sont de 1 664,20 ? dont 1 303,59 ? récupérables auprès du locataire, elles incluent l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes de l'immeuble.

Nombre de lot : 181 dont 66 à usage d'habitation.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1630 ? et 2250 ? / an.

Prix : 86 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 6 000 ? d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 80 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . --

H & I PATRIMOINE
4 RUE DE LA CROIX BLANCHE
86000 POITIERS
Tel : 06.50.60.61.65
E-Mail : h.ipatrimoine@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308225/appartement-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Prestige SAINT-BENOIT (Vienne - 86)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 555 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 687 -



Description détaillée :

Jolie maison de ville située sur le commune de Saint Benoit, proche des commodités du Bourg et à 5 minutes de Poitiers!

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, une chaufferie.

A l'étage, quatre belles chambres dont deux donnant accès au jardin, une salle d'eau et un WC séparé.

Le tout sur un terrain d'environ 555 m².

Chauffage au fuel via chaudière remplacée en 2018, double vitrage PVC sur l'ensemble des ouvertures..

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1817 ? et 2459 ? / an.

Prix : 190 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 10 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 180 000 ? hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308217/prestige-a_vendre-saint_benoit-86.php

Vente Appartement JAUNAY-CLAN (Vienne - 86)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 148000 €

Réf : 694 -



Description détaillée :

Joli appartement de Type 3 de 80.51 m², situé sur la commune de JAUNAY-MARIGNY à 6 minutes de la zone commerciale Auchan Chasseneuil-du-Poitou.

Au 1er étage d'une charmante petite résidence, vous y découvrirez une entrée, un dégagement buanderie, un bureau pouvant faire office de chambre, une grande chambre avec dressing, une agréable pièce de vie baignée de lumière avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé.

Le logement dispose de sa propre place de parking en sous-sol.

Il est vendu libre de toute occupation ou location.

Pas de travaux à prévoir, menuiseries en doubles vitrage.

Chauffage individuel électrique.

Les charges de copropriété sont d'environ 50 ? / mois

Nombre de lot : 13 dont 6 à usage d'habitation.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1080 ? et 1200? / an.

Prix : 148 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 8 000 ? d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 140 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308210



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308210/appartement-a_vendre-jaunay_clan-86.php

Location Appartement CHATELLERAULT (Vienne - 86)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 650 €/mois

Réf : G86 -



Description détaillée :

A deux pas de la gare et du centre-ville de Châtellerault, bel appartement de type 3 d'une surface de 59,12 m².

Au dernier étage d'un petit immeuble, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée (four, plaque, hotte).

Un dégagement avec placard dessert deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Appartement fonctionnel et idéalement situé, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Stationnement gratuit dans la rue.

Compteurs d'eau et d'électricité individuels.

Loyer mensuel : 630 ?

+ Provision pour charges mensuelle (avec régularisation annuelle visant l'éclairage et l'entretien des parties communes) : 20 ?

Soit 650 ? / mois

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 630 ? TTC

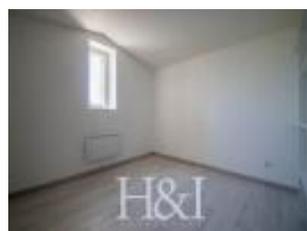
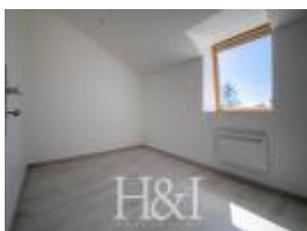
dont frais réalisation état des lieux : 177,36 ? TTC

Dépôt de garantie : 630 ?

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 160 ? et 1 590 ? par an, année de référence des prix de l'énergie : 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308204/appartement-location-chatellerault-86.php

Location Prestige POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 281 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 29 €

Prix : 1500 €/mois

Réf : G84 -



Description détaillée :

Disponible fin aout - Belle maison meublée, spacieuse et lumineuse, 4 chambres avec salles d'eau privatives - Proche Campus et CHU

Idéalement située avenue Jacques Cœur, à proximité immédiate du Campus universitaire, des facultés, du CHU et de toutes les commodités, cette maison de 136,48 m² offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard mène à un séjour lumineux sur parquet, prolongé par une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée. Ce niveau comprend également une première chambre avec sa salle d'eau et son WC privatifs, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de confort.

À l'étage, trois chambres spacieuses disposent chacune de leur propre salle d'eau et WC privatifs, pour plus de confort.

La maison bénéficie en complément d'une cave, idéale pour le rangement, ainsi que d'un jardin non clos avec des emplacements de stationnement.

Le chauffage gaz de ville et production d'eau chaude électrique.

Loyer mensuel hors charges : 1471 ?

+ Provision sur charges mensuelles avec régularisation annuelle visant l'entretien de la chaudière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 29 ?

Soit 1 500 ? / mois charges comprises

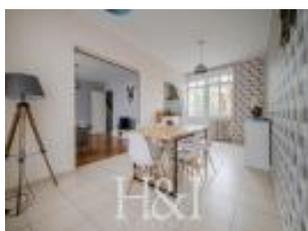
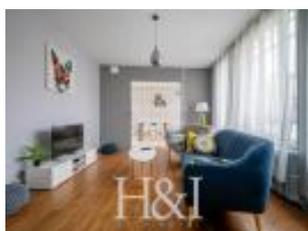
Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux) : 1 500 ? TTC dont état des lieux d'entrée (409,44 ? TTC).

Dépôt de garantie : 2 942 ?

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 770 ? et 3 800 ? par an (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308201/prestige-location-poitiers-86.php

Location Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 12 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 380 €/mois

Réf : G7_3 -



Description détaillée :

Au 19 rue du Pontreau, à deux pas du Leclerc (zone du Grand-Large) et à proximité directe du campus et des facultés, avec un arrêt de bus au pied de la résidence.

Dans un appartement offrant quatre chambres louées à des étudiants, un colocataire étant parti, la chambre est disponible.

La coloc et les parties communes

L'appartement offre une surface de 93,13 m² Carrez. Il y a un séjour lumineux avec un canapé, une télévision et un coin repas, une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée (électroménagers, ustensiles de cuisine). Profitez également d'un balcon filant de 12 m².

Deux salles d'eau moderne et un accès à la machine à laver et au sèche-linge.

L'appartement est doté de la fibre optique.

La chambre disponible

La chambre disponible est équipée d'un lit double (couette, oreiller, draps), un meuble dressing, un bureau et une chaise.

Le loyer et les charges de la chambre :

Loyer mensuel hors charges : 300 ?

+ Charges mensuelles fixes : 80 ? (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, internet, taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Soit 380 ? /mois tout compris.

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 250 ? TTC

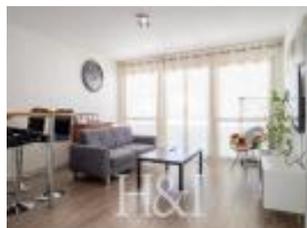
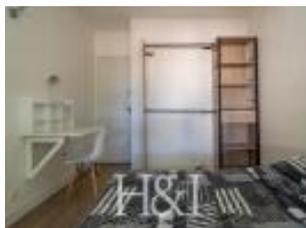
+ frais réalisation état des lieux : 50 ? TTC

Soit 300 ? TTC d'honoraires totaux

Dépôt de garantie : 300 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308198/appartement-location-poitiers-86.php

Vente Prestige POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 292 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209900 €

Réf : 683 -



Description détaillée :

Au fond d'une allée, située sur le quartier de Beaulieu à proximité immédiate des universités, du CHU, des commerces ainsi que des transports en commun, découvrez cette maison des années 80 prête pour être rénovée selon vos goûts.

Cette maison comporte au rez-de-jardin : une pièce de vie traversante, une cuisine aménagée et partiellement équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un WC, un placard de rangement.

À l'étage le palier dessert trois chambres dont une avec un espace bureau aménagé, une salle de bains et un espace dressing.

Le bien comprend également une pièce mansardée de 10 m² (non comptabilisée dans la surface), idéale pour une salle de jeux pour les enfants.

Dispose également d'un cellier, d'un grenier spacieux ainsi qu'un garage.

À l'extérieur vous y trouverez un jardin clos et arboré.

Chauffage et production d'eau chaude électrique, huisseries double vitrage.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1 440 ? et 1 980 ? / an.

Prix : 209 900 ? honoraires d'agence inclus (dont 10 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 199 900 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190720/prestige-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Prestige CHASSENEUIL-DU-POITOU (Vienne - 86)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 1150 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349900 €

Réf : 684 -



Description détaillée :

À environ 15 minutes du centre-ville de Poitiers, dans un quartier pavillonnaire calme et proche des grands axes, découvrez cette superbe maison de plain-pied construite en 2004, baignée de lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une spacieuse pièce de vie entièrement ouverte, où la cuisine aménagée et équipée, la cheminée et l'accès direct à la véranda créent une atmosphère chaleureuse et conviviale. Ce véritable espace de vie invite à profiter pleinement du jardin intimiste, de sa terrasse, de sa pergola et surtout de sa piscine, idéale pour des moments de détente en toute tranquillité. Une arrière-cuisine complète l'ensemble pour plus de praticité.

Côté nuit, un dégagement dessert quatre chambres, une salle de bains avec baignoire d'angle et douche, ainsi qu'un WC séparé.

De l'autre côté de la maison, la cinquième chambre, une suite parentale bénéficiant d'une salle d'eau privative avec WC, offrant un espace confortable et indépendant.

À l'extérieur, le terrain arboré de 1 150 m², entièrement clôturé et à l'abri des regards pour profiter de la piscine, protégée par son dôme, abrite un garage attenant à la maison, deux garages non attenants ainsi qu'un vaste abri, idéal pour un camping-car ou tout autre véhicule.

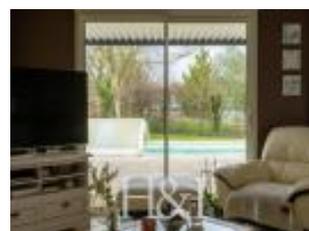
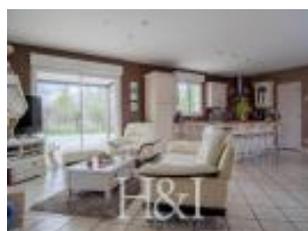
De nombreux placards et espaces de rangement viennent compléter cette maison lumineuse et fonctionnelle, pensée pour un confort de vie optimal.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard :
entre 2 270 ? et 3 160 ? / an.

Prix : 349 900 ? honoraires d'agence inclus (dont 9 900 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 340 000 ?
hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190719/prestige-a_vendre-chasseneuil_du_poitou-86.php

Vente Prestige POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 695 m2

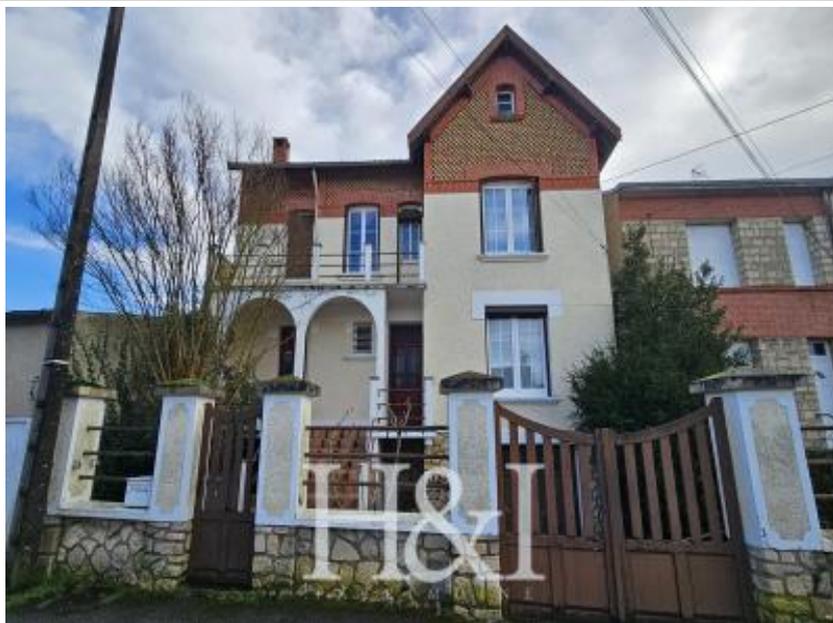
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 292500 €

Réf : 674 -



Description détaillée :

Exclusivité H&I Patrimoine!

A découvrir rapidement sur le quartier prisé de Chilvert, à 5 minutes de la gare et 6 minutes du centre ville de POITIERS, cette magnifique maison à la façade unique ! Charme et authenticité assuré !

Elle se compose d'une entrée, un séjour sur joli parquet, une véranda qui donne coté jardin, une cuisine séparée aménagée, une petite terrasse semi couverte, une chambre, deux WC.

A l'étage, elle dispose de deux belles chambres, un bureau et une salle de bains. Un balcon coté rue.

Au sous-sol, elle bénéficie d'un garage, un atelier, une cave et une chaufferie/buanderie.

Le tout sur un terrain verdoyant d'environ 695 m2 entièrement clos.

La maison est vendue louée jusqu'en janvier 2027, pour un loyer mensuel de 1098?.

Prix : 292 500 ? honoraires d'agence inclus (dont 12 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 280 000 ? hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145911/prestige-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Prestige ARCHIGNY (Vienne - 86)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 379 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 93000 €

Réf : 667 -



Description détaillée :

Située à Archigny, à seulement 20 minutes de Châtelleraut et 15 minutes de Chauvigny, cette spacieuse maison familiale vous attend.

Au rez-de-chaussée, une entrée mène à un grand séjour sur parquet, une vaste cuisine pouvant servir de salle à manger, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie. Dépendance et cave.

À l'étage, un dégagement dessert quatre chambres, dont une en enfilade. Une pièce supplémentaire peut être transformée en salle d'eau, offrant ainsi un point d'eau à cet étage.

Un vaste grenier offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. Pour vous aider à imaginer le potentiel de ce bien, votre agence H&I Patrimoine met à disposition deux simulations 3D.

Un garage et un terrain non attenant complètent cette propriété.

Les huisseries sont en double vitrage et le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1 400 ? et 1 940 ? / an.

Prix : 93 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 8 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 85 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18145910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145910/prestige-a_vendre-archigny-86.php

Vente Prestige POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 565 -



Description détaillée :

Exclusivité H&I Patrimoine

Sur le Plateau, dans le centre-ville de Poitiers, à 10 minutes à pied de la gare et de la Mairie, sur la Rue des Carmélites, vous trouverez cette charmante maison de ville à l'atmosphère intime et conviviale.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée vous accueille, idéale pour ranger vos vélos, trottinettes? voire aménager un espace bureau. Une pièce sans fenêtres peut servir de chambre, d'une buanderie et d'un WC séparé complètent ce niveau.

En empruntant l'escalier en colimaçon, vous atteignez le premier étage, où une pièce de vie entièrement ouverte vous attend. À un bout, le coin séjour, à l'autre, une cuisine aménagée et équipée. Cet espace s'ouvre sur une cour privative et intimiste.

Le second étage vous offre une suite parentale avec sa salle d'eau, ainsi qu'une autre salle d'eau qui peut être aménagée en une deuxième suite parentale. Un WC séparé également à cet étage.

La façade a été rénovée en 2013, la toiture en 2008, aucuns travaux ne sont à prévoir pour cette maison prête à vous accueillir.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 790 ? et 1 090 ? / an, année de référence des prix de l'énergie : 2021.

Prix : 190 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 10 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 180 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17937617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17937617/prestige-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Terrain POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 486 m²

Prix : 72500 €

Réf : 619 -



Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour ce terrain à bâtir, situé dans une charmante ruelle sur les hauteurs de Montmidi, offrant une vue magnifique combinant verdure et centre-ville de Poitiers, avec l'église Saint Hilaire en point de mire.

Cette parcelle allongée permet de positionner la construction à l'avant, laissant l'arrière sans vis-à-vis pour profiter d'un jardin intime avec un bosquet au fond.

La façade en moellon présente une ouverture de 5 mètres et un portillon. Le fond du terrain est soutenu par un mur de soutènement refait en 2019.

Proche de la gare et du centre-ville.

Terrain doté d'un compteur d'eau.

Prévoir viabilisation.

CU POSITIF - délivré en septembre 2024.

Bien non soumis au DPE.

Prix : 72 500 ? frais d'agence inclus (dont 5 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 67 500 ? hors honoraires.

H & I PATRIMOINE
4 RUE DE LA CROIX BLANCHE
86000 POITIERS
Tel : 06.50.60.61.65
E-Mail : h.ipatrimoine@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17530847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530847/terrain-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Prestige SAINT-BENOIT (Vienne - 86)

Surface : 151 m²

Surface terrain : 1116 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 307000 €

Réf : 617 -



Description détaillée :

Maison sur sous-sol enterré, construite en 1991, idéalement située sur la commune de Saint Benoit, secteur ermitage, proche des commodités et bus de ville!

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un vaste salon avec cheminée, une salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine séparée aménagée et équipée avec accès à la terrasse. Un couloir dessert une buanderie/cellier, trois belles chambres, une salle de bains, un WC.

Au sous-sol, deux chambres, une salle d'eau communicante, un WC, un bel espace de stockage, une cave et un grand garage avec porte automatique.

Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 1116 m².

Chauffage au sol chaudière Gaz, huisseries double vitrage.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1 960 ? et 2 700 ? / an.

Prix : 307 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 12 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 295 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17522882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522882/prestige-a_vendre-saint_benoit-86.php

Vente Prestige POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 481 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 224500 €

Réf : 596 -



Description détaillée :

MAISON SOUS COMPROMIS

Dans une impasse du quartier de Pont-Neuf à Poitiers, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible, tout en étant proche du centre-ville, des universités et du CHU.

À l'intérieur, vous trouverez un hall d'entrée accueillant avec un joli escalier, un salon lumineux avec parquet, moulures et cheminée, une cuisine séparée équipée, deux chambres et une salle de bains avec rangements, un WC.

À l'étage, il y a trois chambres, dont deux avec douche et lavabo, un WC séparé, un espace grenier.

Le sous-sol comprend un garage, une chaufferie et une cave.

La maison se complète par un studio à rénover indépendant qui se loue facilement aux étudiants depuis plusieurs années.

À l'extérieur, un charmant jardin arboré.

Fenêtres PVC double vitrage et chauffage au gaz de ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 490 ? et 3 420 ? / an, année de référence des prix de l'énergie : 2021.

VENDU : 224 500 ? honoraires d'agence inclus (dont 11 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 213 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337289/prestige-a_vendre-poitiers-86.php

Location Prestige POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 6 m2

Prix : 30 €/mois

Réf : 59_cave_gauche -



Description détaillée :

Proche centre-ville et gare de Poitiers, cave dans un immeuble sécurisé.

Loyer mensuel : 30 E

Dépôt de garantie : 30 E

Honoraires à la charge du locataire (visite, construction de dossier, rédaction du bail) : 30 E TTC
dont frais de réalisation état des lieux : 10 E TTC

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106985/prestige-location-poitiers-86.php

Vente Terrain NOUAILLE-MAUPERTUIS (Vienne - 86)

Surface : 516 m²

Prix : 49940 €

Réf : 567 -



Description détaillée :

Vous souhaitez construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et stratégique ? Nous avons l'opportunité parfaite pour vous ! Des terrains en lotissement viabilisé, libres de constructeur, situés à Nouaillé-Maupertuis, à quelques minutes de Poitiers et du CHU.

Les terrains sont entièrement viabilisés, prêts à accueillir votre projet de construction. Électricité, eau, téléphone? tout est déjà en place pour faciliter votre installation.

Vous avez la liberté totale de choisir le constructeur de votre choix. Laissez libre cours à votre imagination pour créer la maison qui vous ressemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Prix à partir de : 49 940 ? frais d'agence inclus (dont 3 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 46 440 ? hors honoraires. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877905

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877905/terrain-a_vendre-nouaille_maupertuis-86.php