

**H & I PATRIMOINE**  
**4 RUE DE LA CROIX BLANCHE 86000 POITIERS**  
**Tel : 06.50.60.61.65**  
**E-Mail : [h.ipatrimoine@power-immo.com](mailto:h.ipatrimoine@power-immo.com)**

## Vente Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 91000 €

Réf : 691 -



### Description détaillée :

Joli appartement de Type 3 situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence à POITIERS, à 5 minutes du centre-ville.

Il dispose d'une entrée, un séjour lumineux avec accès sur le balcon, vue dégagée sur la ville, un agréable salon, une cuisine séparée aménagée.

Un couloir dessert deux chambres avec placards, une salle d'eau, un WC séparé.

Une cave.

Chauffage collectif au gaz de ville, menuiseries en double vitrage PVC.

Les charges courantes sont de 1 664,20 ? dont 1 303,59 ? récupérables auprès du locataire, elles incluent l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes de l'immeuble.

Nombre de lot : 181 dont 66 à usage d'habitation.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1630 ? et 2250 ? / an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308225/appartement-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308225/appartement-a_vendre-poitiers-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475 €/mois

Réf : G\_22 -



### Description détaillée :

Idéalement situé entre les facultés et le centre-ville, dans une cour intérieure d'un petit immeuble, studio meublé de 27,58 m<sup>2</sup> Carrez.

Au premier étage, dans une cour intérieure. Appartement meublé en bon état disponible à partir du 07 mai 2025.

Il se compose :

- Une agréable pièce de vie avec canapé convertible (matelas 140x190 cm), table, chaises, TV murale, placards, lampe...
- Une kitchenette neuve avec plaque vitrocéramique, micro-onde, frigo, vaisselle à disposition.
- Une salle de bains avec une machine à laver.
- Un WC séparé.

Loyer hors charges : 460 ? / mois

+ provision sur charges (entretien des communs, antenne TV, eau froide) : 15? / mois

Soit 475 ? / mois

Dépôt de garantie : 920 ?

Honoraires de location de 302,94 ? TTC dont honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée de 82,53 ? TTC.

Ancien DPE réalisé avant le 01.07.2021 - DPE VIERGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308223/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308223/appartement-location-poitiers-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 480 €/mois

Réf : G\_79\_2 -



### Description détaillée :

Situé en bas du centre-ville, sur la paisible place Saint-Simplicien, ce studio entièrement refait à neuf offre un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. A proximité de Sciences Po, du restaurant universitaire, des transports en commun et de l'hyper-centre.

Le logement AVEC UNE COUR PRIVATIVE se compose d'une pièce principale, aménagée avec goût et équipée d'un mobilier neuf dont canapé convertible, l'ensemble est confortable et fonctionnel. L'espace cuisine, ouvert sur le séjour, est doté de nombreux rangements, d'un frigo, d'une plaque de cuisson, d'un micro-onde grill.

La salle d'eau moderne comprend une douche, un lavabo et un WC.

Pensé pour le confort et la réussite des étudiants, cet appartement allie calme, fonctionnalité et esthétique. Il constitue une opportunité idéale pour vivre sereinement ses années d'études dans un environnement propice à la concentration tout en profitant pleinement de la vie urbaine.

Chauffage individuel électrique (radiateurs neufs)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 459 ? et 621 ? par an (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

Loyers mensuel : 450 ?  
+ 30 ? provision sur charges mensuelle avec régularisation annuelle : visant l'abonnement et la consommation d'eau froide, l'éclairage des communs, la taxe ordures ménagères.

SOIT 480 ? / mois

Dépôt de garantie : 900 ?

Honoraires de location 220 ? (dont état des lieux à 60 ?).

LIBRE DE SUITE. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308221/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308221/appartement-location-poitiers-86.php)

## Location Appartement CHATELLERAULT ( Vienne - 86 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 590 €/mois

Réf : G63 -



Description détaillée :

Logement disponible au 2 juin.

À proximité immédiate du centre-ville de Châtellerault, à quelques pas de la gare et des quais de la Vienne, se trouve ce bel appartement de deux pièces de 61,08 m<sup>2</sup> Boutin et 77,86 m<sup>2</sup> au sol.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie entièrement ouverte avec son séjour et sa cuisine ouverte entièrement équipée, comprenant, four, plaque à induction. Une buanderie équipée de toilettes complète ce niveau.

À l'étage, une chambre, un dégagement pouvant être aménagé en bureau ou dressing, ainsi qu'une salle d'eau équipée de toilettes.

Loyer mensuel : 575 ?

+ Provision pour charges mensuelle (avec régularisation annuelle visant la consommation d'eau froide) : 15 ?

Soit 590 ? / mois

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 575 ? TTC dont frais réalisation état des lieux : 183,24 ? TTC

Dépôt de garantie : 575 ?

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 ? et 970 ? par an, année de référence des prix de l'énergie : 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308219/appartement-location-chatellerault-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308219/appartement-location-chatellerault-86.php)



## Vente Prestige SAINT-BENOIT ( Vienne - 86 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 687 -



### Description détaillée :

Jolie maison de ville située sur le commune de Saint Benoit, proche des commodités du Bourg et à 5 minutes de Poitiers!

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, une chaufferie.

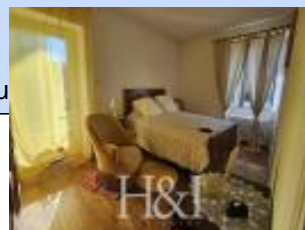
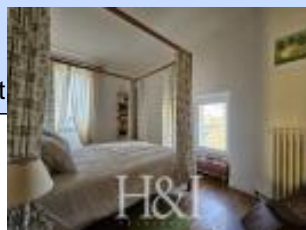
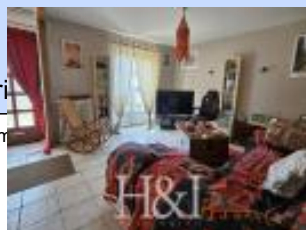
A l'étage, quatre belles chambres dont deux donnant accès au jardin, une salle d'eau et un WC séparé.

Le tout sur un terrain d'environ 555 m<sup>2</sup>.

Chauffage au fuel via chaudière remplacée en 2018, double vitrage PVC sur l'ensemble des ouvertures..

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1817 ? et 2459 ? / an.

Prix : 205 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 10 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 195 000 ? hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308217/prestige-a\\_vendre-saint\\_benoit-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308217/prestige-a_vendre-saint_benoit-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 420 €/mois

Réf : G\_79\_1 -



### Description détaillée :

Situé en bas du centre-ville, sur la paisible place Saint-Simplicien, ce studio entièrement refait à neuf offre un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. A proximité de Sciences Po, du restaurant universitaire, des transports en commun et de l'hyper-centre.

Le logement se compose d'une pièce principale lumineuse, aménagée avec goût et équipée d'un mobilier neuf dont canapé convertible, l'ensemble est confortable et fonctionnel. L'espace cuisine, ouvert sur le séjour, est doté de nombreux rangements, d'un frigo, d'une plaque de cuisson, d'un micro-onde grill.

La salle d'eau moderne comprend une douche, un lavabo et un WC.

Pensé pour le confort et la réussite des étudiants, cet appartement allie calme, fonctionnalité et esthétique. Il constitue une opportunité idéale pour vivre sereinement ses années d'études dans un environnement propice à la concentration tout en profitant pleinement de la vie urbaine.

Chauffage individuel électrique (radiateurs neuf, double vitrage, volet roulant électrique)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 382 ? et 516 ? par an (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

Loyers mensuel : 390 ?  
+ 30 ? provision sur charges mensuelle avec régularisation annuelle : visant l'abonnement et la consommation d'eau froide, l'éclairage des communs, la taxe ordures ménagères.

SOIT 420 ? / mois

Dépôt de garantie : 780 ?

Honoraires de location 213,62 ? (dont état des lieux à 58,26 ?).

LIBRE DE SUITE. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308215/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308215/appartement-location-poitiers-86.php)

## Vente Prestige VOUNEUIL-SOUS-BIARD ( Vienne - 86 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 521 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 277500 €

Réf : 690 -



### Description détaillée :

À Vouneuil-sous-Biard, aux portes de Poitiers, découvrez cette maison contemporaine de plain-pied, construite en 2014, respectant les exigences de la RT2012, vous garantissant ainsi une faible consommation d'énergie (DPE A).

Dès l'entrée, vous apprécierez les rangements intégrés et l'accès direct à une vaste pièce de vie baignée de lumière.

Cet espace de vie convivial est composé d'un séjour, avec une large baie vitrée offrant une vue dégagée sur le jardin et son agréable terrasse, et d'une cuisine ouverte, partiellement aménagée et équipée, idéale pour vos moments de partage.

Côté nuit, la maison est parfaitement organisée. D'un côté, une suite parentale donnant sur le jardin vous offre une véritable bulle de tranquillité, avec sa chambre lumineuse, son dressing fonctionnel et sa salle d'eau privative avec WC. De l'autre, un dégagement dessert trois chambres supplémentaires, toutes équipées de placards intégrés, parfaites pour accueillir enfants, invités ou pour aménager un bureau. Vous y trouverez également un WC indépendant et une salle d'eau.

Pour plus de praticité au quotidien, la maison dispose d'une arrière-cuisine/buanderie attenante au garage, entièrement carrelé, offrant un espace supplémentaire pour du rangement ou un atelier.

Le tout sur un terrain de 521 m<sup>2</sup>, non clos, avec un espace de stationnement à l'avant et un intimiste jardin arboré à l'arrière.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard :  
entre 610 ? et 880 ? / an.

Prix : 272 500 ? honoraires d'agence inclus (dont 12 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 265 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308213/prestige-a\\_vendre-vouneuil\\_sous\\_biard-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308213/prestige-a_vendre-vouneuil_sous_biard-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 110 €

Prix : 475 €/mois

Réf : G47 -



Description détaillée :

Disponible le 18 mai.

Toutes les charges sont comprises, à savoir : l'électricité, l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ..

Boulevard Bajon, à proximité directe du centre-ville et à 10 minutes à vélo du campus.

Au premier étage d'un immeuble sécurisé, Appartement de type 1 meublé de 18,89 m<sup>2</sup>

Une pièce de vie sur parquet, avec son canapé d'angle convertible, sa télévision et des rangements. Une cuisine aménagée et équipée. Une salle d'eau avec WC.

Machine à laver dans l'immeuble, à disposition des trois appartements.

Loyer de 365 ? / mois

+ Provision sur charges de 110 ? / mois

Soit un loyer toutes charges comprises de 475 ? / mois

Dépôt de garantie : 365 ?

Honoraires de location 207,79 ? TTC (comprenant état des lieux de 56,67 ? TTC)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 270 ? et 410 ? par an. (Le chauffage est compris dans les charges).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308212/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308212/appartement-location-poitiers-86.php)

## Vente Appartement JAUNAY-CLAN ( Vienne - 86 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 148000 €

Réf : 694 -



### Description détaillée :

Joli appartement de Type 3 de 80.51 m<sup>2</sup>, situé sur la commune de JAUNAY-MARIGNY à 6 minutes de la zone commerciale Auchan Chasseneuil-du-Poitou.

Au 1er étage d'une charmante petite résidence, vous y découvrirez une entrée, un dégagement buanderie, un bureau pouvant faire office de chambre, une grande chambre avec dressing, une agréable pièce de vie baignée de lumière avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un petit balcon, une salle d'eau et un WC séparé.

Le logement dispose de sa propre place de parking en sous-sol.

Il est vendu libre de toute occupation ou location.

Pas de travaux à prévoir, menuiseries en doubles vitrage.

Chauffage individuel électrique.

Les charges de copropriété sont d'environ 50 ? / mois

Nombre de lot : 13 dont 6 à usage d'habitation.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1080 ? et 1200? / an.

Prix : 148 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 8 000 ? d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 140 000 ? hors honoraires.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308210/appartement-a\\_vendre-jaunay\\_clan-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308210/appartement-a_vendre-jaunay_clan-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650 €/mois

Réf : G\_59\_2 -



### Description détaillée :

Au deuxième étage, découvrez cet appartement de type 3 meublé, récemment rénové.

A proximité de la gare, Boulevard du Grand Cerf.

Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec un canapé, une table basse, une télévision avec son meuble, une table et 4 chaises.

Une cuisine séparée qui est aménagée et équipée, comprend un réfrigérateur avec compartiment congélateur, un four, un micro-ondes, une plaque de cuisson vitrocéramique et un lave-linge.

L'appartement dispose également de deux chambres avec literie neuve, couettes et oreillers. Elle sont dotées d'un bureau avec chaise ainsi que d'une étagère de rangement.

La salle d'eau comporte une douche, une vasque.

Un WC séparé.

Chauffage individuel gaz.

Loyer mensuel hors charges : 600 ?

+ Provision sur charges mensuelles avec régularisation annuelle visant les charges courantes de l'immeuble : 50 ?

TTC

Soit 650 ? / mois

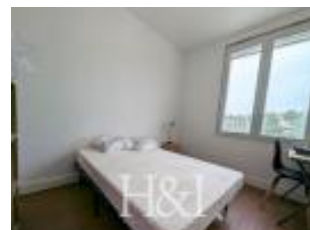
Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux) : 600 ?  
TTC dont état des lieux.

Dépôt de garantie : 1 200 ?

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 ? et 1 200 ? par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308208/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308208/appartement-location-poitiers-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 430 €/mois

Réf : G\_79\_6 -



### Description détaillée :

Situé en bas du centre-ville, sur la paisible place Saint-Simplicien, ce studio entièrement refait à neuf offre un cadre de vie agréable. Au second et dernier étage côté cour. A proximité de Sciences Po, du restaurant universitaire, des transports en commun et de l'hyper-centre.

Ce coquet studio mansardé se compose d'une pièce principale aménagée avec goût et équipée d'un mobilier neuf dont un BZ, l'ensemble est confortable et fonctionnel. L'espace cuisine est équipée d'un frigo, d'une plaque de cuisson, d'un micro-onde grill. Un bureau et rangements.

La salle d'eau moderne comprend une douche, un lavabo et un WC.

Pensé pour le confort et la réussite des étudiants, cet appartement allie calme, fonctionnalité et esthétique. Il constitue une opportunité idéale pour vivre sereinement ses années d'études dans un environnement propice à la concentration tout en profitant pleinement de la vie urbaine.

Chauffage individuel électrique (radiateurs neufs)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 402 ? et 544 ? par an (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

Loyers mensuel : 400 ?  
+ 30 ? provision sur charges mensuelle avec régularisation annuelle : visant l'abonnement et la consommation d'eau froide, l'éclairage des communs, la taxe ordures ménagères.

SOIT 430 ? / mois

Dépôt de garantie : 800 ?

Honoraires de location 197,01 ? (dont état des lieux à 53,73 ?).

LIBRE DE SUITE. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308206/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308206/appartement-location-poitiers-86.php)

## Location Appartement CHATELLERAULT ( Vienne - 86 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 650 €/mois

Réf : G86 -



### Description détaillée :

A deux pas de la gare et du centre-ville de Châtellerault, bel appartement de type 3 d'une surface de 59,12 m<sup>2</sup>.

Au dernier étage d'un petit immeuble, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée (four, plaque, hotte).

Un dégagement avec placard dessert deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Appartement fonctionnel et idéalement situé, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Stationnement gratuit dans la rue.

Compteurs d'eau et d'électricité individuels.

Loyer mensuel : 630 ?

+ Provision pour charges mensuelle (avec régularisation annuelle visant l'éclairage et l'entretien des parties communes) : 20 ?

Soit 650 ? / mois

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 630 ? TTC

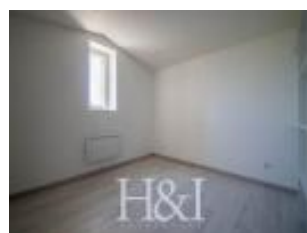
dont frais réalisation état des lieux : 177,36 ? TTC

Dépôt de garantie : 630 ?

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 160 ? et 1 590 ? par an, année de référence des prix de l'énergie : 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308204/appartement-location-chatellerault-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308204/appartement-location-chatellerault-86.php)

## Vente Prestige VOUNEUIL-SOUS-BIARD ( Vienne - 86 )

Surface : 234 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 610000 €

Réf : 692 -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel calme et prisé, à Pouzioux la Jarrie, cette magnifique maison familiale, orientée vers la nature, dispose d'un beau jardin arboré.

L'entrée s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse et pleine de charme, agrémentée de nombreuses ouvertures sur l'extérieur, d'une charpente apparente et d'une cheminée. La cuisine séparée, aménagée et équipée, possède des baies vitrées qui vous invitent à profiter de la terrasse.

Quelques marches mènent au coin nuit, composé de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bains avec sa douche et sa baignoire. Un WC séparé complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez la quatrième et la cinquième chambre, accompagnées d'une salle d'eau et de WC.

Le sous-sol complet, abrite une sixième chambre, un double garage, un atelier, une cave, et un pool-house. Cet espace peut être aménagé selon vos envies, en salle de cinéma, salle de sport, ou grand atelier ...

L'ensemble est situé sur un terrain entièrement clos, arboré et sans vis-à-vis d'environ 3 900 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez profiter d'une grande terrasse et d'une piscine chauffée, ainsi que d'une partie de la terrasse couverte, idéale pour se détendre par tous les temps.

Trois garages indépendants complètent ce bien.



Le chauffage par pompe à chaleur garantit une faible consommation énergétique et le respect de l'environnement.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard :  
entre 1 270 ? et 1 760 ? / an.

Prix : 610 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 20 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 590 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308202/prestige-a\\_vendre-vouneuil\\_sous\\_biard-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308202/prestige-a_vendre-vouneuil_sous_biard-86.php)

## Location Prestige POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 281 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 29 €

Prix : 1500 €/mois

Réf : G84 -



### Description détaillée :

Disponible en juillet - Belle maison spacieuse et lumineuse, 4 chambres avec salles d'eau privatives - Proche Campus et CHU

Idéalement située avenue Jacques Cœur, à proximité immédiate du Campus universitaire, des facultés, du CHU et de toutes les commodités, cette maison de 136,48 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard mène à un séjour lumineux sur parquet, prolongé par une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée. Ce niveau comprend également une première chambre avec sa salle d'eau et son WC privatifs, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de confort.

À l'étage, trois chambres spacieuses disposent chacune de leur propre salle d'eau et WC privatifs, pour plus de confort.

La maison bénéficie en complément d'une cave, idéale pour le rangement, ainsi que d'un jardin non clos avec des emplacements de stationnement.

Le chauffage gaz de ville et production d'eau chaude électrique.

Loyer mensuel hors charges : 1471 ?

+ Provision sur charges mensuelles avec régularisation annuelle visant l'entretien de la chaudière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 29 ?

Soit 1 500 ? / mois charges comprises

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux) : 1 500 ? TTC dont état des lieux d'entrée (409,44 ? TTC).

Dépôt de garantie : 2 942 ?

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 770 ? et 3 800 ? par an (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308201/prestige-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308201/prestige-location-poitiers-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 380 €/mois

Réf : G7\_3 -



### Description détaillée :

Au 19 rue du Pontreau, à deux pas du Leclerc (zone du Grand-Large) et à proximité directe du campus et des facultés, avec un arrêt de bus au pied de la résidence.

Dans un appartement offrant quatre chambres louées à des étudiants, un colocataire étant parti, la chambre est disponible.

#### # La coloc et les parties communes

L'appartement offre une surface de 93,13 m<sup>2</sup> Carrez. Il y a un séjour lumineux avec un canapé, une télévision et un coin repas, une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée (électroménagers, ustensiles de cuisine). Profitez également d'un balcon filant de 12 m<sup>2</sup>.

Deux salles d'eau moderne et un accès à la machine à laver et au sèche-linge.

L'appartement est doté de la fibre optique.

#### # La chambre disponible

La chambre disponible est équipée d'un lit double (couette, oreiller, draps), un meuble dressing, un bureau et une chaise.

# Le loyer et les charges de la chambre :

Loyer mensuel hors charges : 300 ?

+ Charges mensuelles fixes : 80 ? (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, internet, taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Soit 380 ? /mois tout compris.

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 250 ? TTC

+ frais réalisation état des lieux : 50 ? TTC

Soit 300 ? TTC d'honoraires totaux

Dépôt de garantie : 300 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308198/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308198/appartement-location-poitiers-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 520 €/mois

Réf : G\_79\_3 -



### Description détaillée :

Situé en bas du centre-ville, sur la paisible place Saint-Simplicien, ce studio entièrement refait à neuf offre un cadre de vie agréable. Au premier étage d'un petit immeuble. A proximité de Sciences Po, du restaurant universitaire, des transports en commun et de l'hyper-centre.

Le logement lumineux vous séduira par sa grande pièce principale, aménagée avec goût et équipée d'un mobilier neuf dont canapé convertible, un espace repas et un bureau face à la fenêtre. L'ensemble est confortable et fonctionnel. L'espace cuisine, ouvert sur le séjour, est doté de rangements, d'un frigo, d'une plaque de cuisson, d'un micro-onde grill.

La salle d'eau moderne comprend une douche, un lavabo et un WC.

Pensé pour le confort et la réussite des étudiants, cet appartement allie calme, fonctionnalité et esthétisme. Il constitue une opportunité idéale pour vivre sereinement ses années d'études dans un environnement propice à la concentration tout en profitant pleinement de la vie urbaine.

Chauffage individuel électrique (radiateurs neufs, double vitrage, volet roulant électrique)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 379 ? et 513 ? par an (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

Loyers mensuel (non soumis à la TVA) : 490 ?  
+ 30 ? provision sur charges mensuelle avec régularisation annuelle : visant l'abonnement et la consommation d'eau froide, l'éclairage des communs, la taxe ordures ménagères.

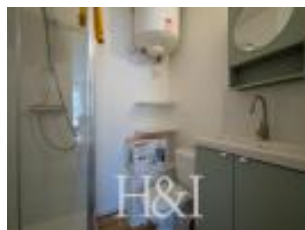
SOIT 520 ? / mois

Dépôt de garantie : 980 ?

Honoraires de location 289,52 ? (dont état des lieux à 78,96 ?).

LIBRE DE SUITE. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308197/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308197/appartement-location-poitiers-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 420 €/mois

Réf : G33-Ch3 -



### Description détaillée :

Juste en face de la faculté de Médecine, sur le campus de Poitiers, rue Eugène Landais.

UNE CHAMBRE EN COLOCATION DISPONIBLE.

Au premier étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée, bel appartement de 106,03 m<sup>2</sup> Carrez à la décoration soignée.

Vous profitez en pièces communes avec les trois autres chambres, d'une grande pièce de vie lumineuse et conviviale avec cuisine ouverte aménagée et équipée, canapé confort, TV connectée, cuisine full équipée, machine à laver, rangements... vous ne manquerez de rien.

Un dégagement dessert une salle d'eau et une salle de bains.

La chambre N°3, vous offre un lit double, un meuble dressing, un bureau et une TV. Vous profitez également d'un balcon privatif.

Loyer mensuel hors charges : 420 ?

+ Charges mensuelles fixes : 50 ? (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, internet, taxe d'enlèvement des ordures ménagères...)

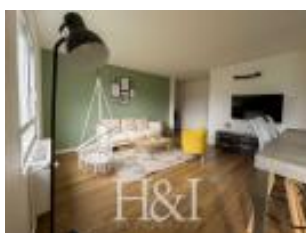
Soit 470 ? /mois tout compris



Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 370 ? TTC  
+ frais réalisation état des lieux : 50 ? TTC

Dépôt de garantie : 400 ? --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308195/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308195/appartement-location-poitiers-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 650 €/mois

Réf : G\_59\_3 -



Description détaillée :

DISPONIBLE À PARTIR D'AVRIL 2025

Au troisième étage d'un immeuble situé boulevard du Grand Cerf à Poitiers, proche de la gare, découvrez cet appartement type 2 bis, meublé et récemment rénové.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une double pièce de vie comprenant une partie salon et une partie salle à manger, séparées par une double porte, le tout sur un parquet. Le mobilier est neuf et comprend : une table, des chaises, un canapé, une table basse, ainsi qu'une télévision avec son meuble.

La cuisine séparée est aménagée et équipée : elle comprend un réfrigérateur avec compartiment congélateur, un four, un micro-ondes, une plaque de cuisson vitrocéramique et un lave-linge.

La chambre est dotée d'une literie neuve, d'une couette et d'oreillers, ainsi que d'un bureau avec chaise et d'une étagère de rangement.

La salle d'eau dispose d'une douche et d'une vasque.

Un WC séparé.

Le chauffage est individuel au gaz de ville

Loyer mensuel hors charges : 600 ?  
+ Provision sur charges mensuelles avec régularisation annuelle visant les charges courantes de l'immeuble et l'eau froide : 50 ?  
Soit 650 ? / mois

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, réalisation état des lieux) : 506,66 ? TTC dont état des lieux d'entrée (138,18 ? TTC).

Dépôt de garantie : 1 200 ?

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 130 ? et 1 570 ? par an (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308193/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308193/appartement-location-poitiers-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590 €/mois

Réf : G\_55 -



### Description détaillée :

Boulevard Marrat à POITIERS.

Dans un résidence sécurisée, avec gardien; au rez-de-chaussée découvrez ce charmant appartement 2 pièces meublé.

Il se compose d'une entrée avec un placard, une pièce de vie avec cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte, frigo/congélateur, micro-onde), une chambre avec meuble dressing et literie de 140x190 cm, une salle de bains avec rangements, WC séparé. Tout le mobilier et les équipements sont en bon état

Cet appartement est complété d'une terrasse de + 13m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking couvert.

Un local vélo à disposition dans la résidence.

Loyers mensuel : 503 ?

+ Provisions pour charges mensuels (avec régularisation annuelle visant l'entretien des parties communes et la consommation d'eau froide) : 87 ?

Soit 590 ? / mois

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 503 ? TTC dont frais réalisation état des lieux : 129,54 ? TTC

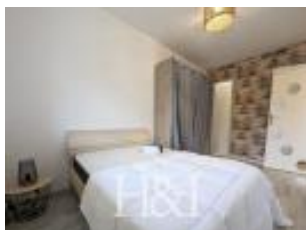
Dépôt de garantie : 1006 ?

H & I PATRIMOINE  
4 RUE DE LA CROIX BLANCHE  
86000 POITIERS  
Tel : 06.50.60.61.65  
E-Mail : h.patrimoine@power-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308191/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308191/appartement-location-poitiers-86.php)

## Vente Prestige VILLEDIEU-DU-CLAIN ( Vienne - 86 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1084 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241500 €

Réf : 695 -



### Description détaillée :

Jolie longère entièrement rénovée à découvrir sur le secteur de la Villedieu-du-Clain, à 20 minutes de POITIERS !

Venez découvrir ce bien alliant charme de l'ancien et confort moderne.

D'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, elle se compose, en rez-de-jardin d'une vaste pièce de vie d'environ 56 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée , un poêle à bois, le couloir dessert une grande chambre avec dressing, une salle de bains, une chaufferie. Un WC séparé et un cellier.

A l'étage, trois agréables chambres.

Une dépendance supplémentaire attenante à la maison d'environ 60 m<sup>2</sup> peut être exploiter pour divers projets (professions libérales, atelier, salle de jeux etc..)

Le tout sur un vaste terrain d'environ 1080 m<sup>2</sup> clos.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1 650? et 2 280? / an.

Prix : 241 500 ? honoraires d'agence inclus (dont 11 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 230 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308189/prestige-a\\_vendre-villedieu\\_du\\_clain-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308189/prestige-a_vendre-villedieu_du_clain-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 431 €/mois

Réf : G\_19 -



### Description détaillée :

Situé dans une résidence sécurisée, au 100 rue de Montbernage à Poitiers, proche des commerces et du campus.

Appartement joliment meublé offrant des prestations confortables.

Idéal pour un pied à terre ou logement étudiant, ce T1 meublé offre dans la pièce principale une table/ bureau, un clic-clac, des tables basses, une TV murale, un grand placard de rangement.

La cuisine est aménagée et équipée de plaque de cuisson, un micro-onde, vaisselle..

Une salle d'eau avec WC, dotée d'une fenêtre et d'un lave-linge.

Un emplacement de parking attitré.

Loyer mensuel hors charges : 409 ?

+ Provision sur charges mensuelle avec régularisation annuelle : 22 ? (eau froide, entretien des communs, interphone, antenne TV)

Soit 431 ? /mois

Dépôt de garantie : 409 ?

Honoraires à la charge du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 230,89 ? TTC  
dont frais de réalisation état des lieux : 62,97 ? TTC



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460 ? et 680 ? / an, année de référence des prix de l'énergie : 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18198926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18198926/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18198926/appartement-location-poitiers-86.php)

## Vente Prestige POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 292 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 218500 €

Réf : 683 -



### Description détaillée :

Au fond d'une allée, située sur le quartier de Beaulieu à proximité immédiate des universités, du CHU, des commerces ainsi que des transports en commun, découvrez cette maison des années 80 prête pour être rénovée selon vos goûts.

Cette maison comporte au rez-de-jardin : une pièce de vie traversante, une cuisine aménagée et partiellement équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un WC, un placard de rangement.

À l'étage le palier dessert trois chambres dont une avec un espace bureau aménagé, une salle de bains et un espace dressing.

Le bien comprend également une pièce mansardée de 10 m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface), idéale pour une salle de jeux pour les enfants.

Dispose également d'un cellier, d'un grenier spacieux ainsi qu'un garage.

À l'extérieur vous y trouverez un jardin clos et arboré.

Chauffage et production d'eau chaude électrique, huisseries double vitrage.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1 440 ? et 1 980 ? / an.

Prix : 218 500 ? honoraires d'agence inclus (dont 11 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 207 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190720/prestige-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190720/prestige-a_vendre-poitiers-86.php)

## Vente Prestige CHASSENEUIL-DU-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359000 €

Réf : 684 -



### Description détaillée :

Exclusivité H&I Patrimoine

À environ 15 minutes du centre-ville de Poitiers, dans un quartier pavillonnaire calme et proche des grands axes, découvrez cette superbe maison de plain-pied construite en 2004, baignée de lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une spacieuse pièce de vie entièrement ouverte, où la cuisine aménagée et équipée, la cheminée et l'accès direct à la véranda créent une atmosphère chaleureuse et conviviale. Ce véritable espace de vie invite à profiter pleinement du jardin intimiste, de sa terrasse, de sa pergola et surtout de sa piscine, idéale pour des moments de détente en toute tranquillité. Une arrière-cuisine complète l'ensemble pour plus de praticité.

Côté nuit, un dégagement dessert quatre chambres, une salle de bains avec baignoire d'angle et douche, ainsi qu'un WC séparé.

De l'autre côté de la maison, la cinquième chambre, une suite parentale bénéficiant d'une salle d'eau privative avec WC, offrant un espace confortable et indépendant.

À l'extérieur, le terrain arboré de 1 150 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et à l'abri des regards pour profiter de la piscine, protégée par son dôme, abrite un garage attenant à la maison, deux garages non attenants ainsi qu'un vaste abri, idéal pour un camping-car ou tout autre véhicule.

De nombreux placards et espaces de rangement viennent compléter cette maison lumineuse et fonctionnelle, pensée

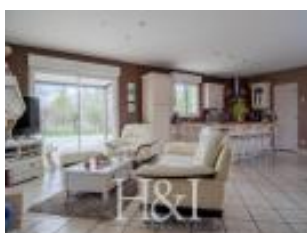
pour un confort de vie optimal.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard :  
entre 2 270 ? et 3 160 ? / an.

Prix : 359 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 14 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 344 500 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190719/prestige-a\\_vendre-chasseneuil\\_du\\_poitou-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190719/prestige-a_vendre-chasseneuil_du_poitou-86.php)

## Vente Prestige POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 695 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 292500 €

Réf : 674 -



### Description détaillée :

Exclusivité H&I Patrimoine!

A découvrir rapidement sur le quartier prisé de Chilvert, à 5 minutes de la gare et 6 minutes du centre ville de POITIERS, cette magnifique maison à la façade unique ! Charme et authenticité assuré !

Elle se compose d'une entrée, un séjour sur joli parquet, une véranda qui donne coté jardin, une cuisine séparée aménagée, une petite terrasse semi couverte, une chambre, deux WC.

A l'étage, elle dispose de deux belles chambres, un bureau et une salle de bains. Un balcon coté rue.

Au sous-sol, elle bénéficie d'un garage, un atelier, une cave et une chaufferie/buanderie.

Le tout sur un terrain verdoyant d'environ 695 m<sup>2</sup> entièrement clos.

La maison est vendue louée jusqu'en janvier 2027, pour un loyer mensuel de 1098?.

Prix : 292 500 ? honoraires d'agence inclus (dont 12 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 280 000 ? hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18145911/prestige-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145911/prestige-a_vendre-poitiers-86.php)

## Vente Prestige ARCHIGNY ( Vienne - 86 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 379 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 93000 €

Réf : 667 -



### Description détaillée :

Située à Archigny, à seulement 20 minutes de Châtelleraut et 15 minutes de Chauvigny, cette spacieuse maison familiale vous attend.

Au rez-de-chaussée, une entrée mène à un grand séjour sur parquet, une vaste cuisine pouvant servir de salle à manger, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie. Dépendance et cave.

À l'étage, un dégagement dessert quatre chambres, dont une en enfilade. Une pièce supplémentaire peut être transformée en salle d'eau, offrant ainsi un point d'eau à cet étage.

Un vaste grenier offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. Pour vous aider à imaginer le potentiel de ce bien, votre agence H&I Patrimoine met à disposition deux simulations 3D.

Un garage et un terrain non attenant complètent cette propriété.

Les huisseries sont en double vitrage et le chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1 400 ? et 1 940 ? / an.

Prix : 93 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 8 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 85 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18145910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18145910/prestige-a\\_vendre-archigny-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145910/prestige-a_vendre-archigny-86.php)



## Vente Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 114000 €

Réf : 678 -



### Description détaillée :

Entre Montbernage et le Dolmen, à proximité directe du campus et de ses facultés, cet appartement se situe au deuxième et dernier étage d'une résidence calme, en retrait de la route.

Appartement de type T2 de 40,34 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard / buanderie, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, agrémentée d'un bar rendant l'espace de vie agréable et fonctionnel.

Un dégagement mène à une chambre avec dressing, ainsi qu'à une salle d'eau et un WC séparé.

Ce bien comprend également une cave et une place de stationnement.

L'appartement est vendu libre de toute location et occupation.

Les charges courantes sont de 1 100 ?

Nombre de lot : 56 dont 28 à usage d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 541 ? et 733 ? / an.

Prix : 114 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 7 000 ? d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 107 000 ? hors honoraires.

**H & I PATRIMOINE**  
4 RUE DE LA CROIX BLANCHE  
86000 POITIERS  
Tel : 06.50.60.61.65  
E-Mail : h.ipatrimoine@power-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18145908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18145908/appartement-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145908/appartement-a_vendre-poitiers-86.php)

## Location Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 400 €/mois

Réf : G33-ch2 -



### Description détaillée :

Une chambre est disponible dans une colocation, idéalement située face à la faculté de Médecine, sur le campus de Poitiers, au 5 rue Eugène Landais.

### L'appartement :

Situé au premier étage d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement lumineux se distingue par sa décoration soignée et son aménagement optimisé. Tout a été pensé pour offrir aux colocataires un cadre de vie à la fois convivial, pratique et confortable. Les espaces communs destinés aux 4 colocataires comprennent :

- Une vaste pièce de vie lumineuse, idéale pour les moments de détente ou de convivialité avec son canapé confortable, sa grande TV connectée ...
- Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, etc.)
- Une machine à laver,
- Une salle de bains et une salle d'eau, pour plus de commodité
- De nombreux rangements, et bien plus encore !

### Votre chambre privée :

Chaque chambre a été conçue pour allier confort et praticité, offrant un véritable espace de détente et de travail :

- Un lit double confortable

- Une TV pour vos moments de détente personnels
- Un bureau pour vos études
- Un meuble dressing, pour un rangement optimal de vos affaires.

Un lieu où il fait bon vivre, tant dans les espaces partagés que dans votre chambre personnelle.

Loyer hors charges : 400 ? / mois

+ forfait pour les charges (eau chaude/froide, chauffage, électricité, internet) : 50 ? / mois

Soit un total de 450 ? / mois tout compris.

Honoraires de location (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : 350 ? TTC

+ frais d'état des lieux : 50 ? TTC

Soit : 400 ? TTC

Dépôt de garantie : 400 ? --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18145904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18145904/appartement-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18145904/appartement-location-poitiers-86.php)

## Vente Terrain CHATELLERAULT ( Vienne - 86 )

Surface : 1505 m<sup>2</sup>

Prix : 43500 €

Réf : 660 -



### Description détaillée :

Châtellerault ouest, à 5 minutes en voiture du centre-ville, proche rocade et des grands axes.

Terrain constructible à viabiliser de 1505 m<sup>2</sup>. Libre de constructeur.

Le chemin d'accès privatif vous écarte de la route afin de construire votre future maison dans un environnement calme. Le terrain est clôturé et plat.

Bien non soumis au DPE.

Prix : 43 500 ? frais d'agence inclus (dont 3 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 40 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18034491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18034491/terrain-a\\_vendre-chatellerault-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18034491/terrain-a_vendre-chatellerault-86.php)

## Vente Prestige COULOMBIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 519 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 669 -



### Description détaillée :

Dans une impasse d'un quartier résidentiel de Coulombiers, à proximité des commerces et à 15 kilomètres de Poitiers.

Maison sur sous-sol aménagé offrant en partie haute : une vaste entrée/couloir avec placards, une pièce de vie lumineuse avec double exposition, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains, un WC. En sous-sol : une grande pièce aménagée en salon, une chambre avec lavabo, une buanderie, un WC, une douche, une chaufferie.

Cette maison dispose d'un garage de +70 m<sup>2</sup> avec belle hauteur , idéal pour artisan ou stockage. Porte de 2,60 m.

Jardin arboré avec terrasse.

Chauffage individuel fioul.

Fenêtres en PVC double vitrage.

Prix : 169 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 9 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 160 000 ? hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18025675/prestige-a\\_vendre-coulombiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025675/prestige-a_vendre-coulombiers-86.php)

## Vente Prestige POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 565 -



### Description détaillée :

#### Exclusivité H&I Patrimoine

Sur le Plateau, dans le centre-ville de Poitiers, à 10 minutes à pied de la gare et de la Mairie, sur la Rue des Carmélites, vous trouverez cette charmante maison de ville à l'atmosphère intime et conviviale.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée vous accueille, idéale pour ranger vos vélos, trottinettes? voire aménager un espace bureau. Une pièce sans fenêtres peut servir de chambre, d'une buanderie et d'un WC séparé complètent ce niveau.

En empruntant l'escalier en colimaçon, vous atteignez le premier étage, où une pièce de vie entièrement ouverte vous attend. À un bout, le coin séjour, à l'autre, une cuisine aménagée et équipée. Cet espace s'ouvre sur une cour privative et intimiste.

Le second étage vous offre une suite parentale avec sa salle d'eau, ainsi qu'une autre salle d'eau qui peut être aménagée en une deuxième suite parentale. Un WC séparé également à cet étage.

La façade a été rénovée en 2013, la toiture en 2008, aucuns travaux ne sont à prévoir pour cette maison prête à vous accueillir.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 790 ? et 1 090 ? / an, année de référence des prix de l'énergie : 2021.

Prix : 190 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 10 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 180 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17937617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17937617/prestige-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17937617/prestige-a_vendre-poitiers-86.php)



## Vente Prestige ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 389 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599900 €

Réf : 650 -



### Description détaillée :

Exclusivité H&I Patrimoine !

Découvrez ce bel ensemble immobilier composé de deux appartements nichés dans un environnement calme et un quartier prisé de Royan, à 400 mètres de la plage.

Vous découvrirez un cadre de vie unique et un emplacement stratégique à proximité des commodités et pourrez profiter de l'ambiance conviviale d'un marché hebdomadaire.

Le premier appartement de 80 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une véranda, un agréable salon baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur une jolie terrasse permettant de profiter de l'extérieur à l'ombre d'un magnifique pin parasol.

La partie nuit se compose d'une suite parentale avec grand placard et salle d'eau, un bureau/chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Le second appartement de 62 m<sup>2</sup>, situé au premier étage, dispose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un agréable balcon, un salon donnant accès à une grande terrasse ensoleillée, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave. Emplacements de stationnement.

Le tout sur un terrain de 389 m<sup>2</sup>.

Appartement RDC classé F, Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 2164 ? et 2928 ? / an.

Appartement 1er Etage classé E, Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1423 ? et 1925 ? / an.

Prix : 599 900 ? honoraires d'agence inclus (dont 19 900 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 580 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17937616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17937616/prestige-a\\_vendre-royan-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17937616/prestige-a_vendre-royan-17_php)

## Vente Terrain POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 486 m<sup>2</sup>

Prix : 72500 €

Réf : 619 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour ce terrain à bâtir, situé dans une charmante ruelle sur les hauteurs de Montmidi, offrant une vue magnifique combinant verdure et centre-ville de Poitiers, avec l'église Saint Hilaire en point de mire.

Cette parcelle allongée permet de positionner la construction à l'avant, laissant l'arrière sans vis-à-vis pour profiter d'un jardin intime avec un bosquet au fond.

La façade en moellon présente une ouverture de 5 mètres et un portillon. Le fond du terrain est soutenu par un mur de soutènement refait en 2019.

Proche de la gare et du centre-ville.

Terrain doté d'un compteur d'eau.

Prévoir viabilisation.

CU POSITIF - délivré en septembre 2024.

Bien non soumis au DPE.

Prix : 72 500 ? frais d'agence inclus (dont 5 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 67 500 ? hors honoraires.

**H & I PATRIMOINE**  
4 RUE DE LA CROIX BLANCHE  
86000 POITIERS  
Tel : 06.50.60.61.65  
E-Mail : h.ipatrimoine@power-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17530847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17530847/terrain-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530847/terrain-a_vendre-poitiers-86.php)

## Vente Prestige CHASSENEUIL-DU-POITOU ( Vienne - 86 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 514 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000 €

Réf : 618 -



### Description détaillée :

A découvrir sur la commune de Chasseneuil-du-Poitou à proximité des commerces et du Futuroscope, cette jolie maison de 1979 agréablement rénovée en 2017!

Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, un bel espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon doté d'un poêle à granule et de grandes baies apportant une agréable luminosité. Deux belles suites parentales avec salle d'eau et dressing, une chambre, un bureau, une buanderie et 2 wc séparés.

A l'étage, un palier avec dressing dessert deux belles chambres sur parquet, une salle de bains avec wc et un placard.

L'extérieur facile d'entretien dispose d'une piscine chauffée et sa terrasse carrelée, de deux abris de jardin et un espace de stationnement pouvant accueillir deux véhicules.

Prestations de qualités ! pas de travaux à prévoir : climatisation réversible, huisseries double vitrage pvc, isolation des combles, électricité refaite etc...

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1 889 ? et 2 555 ? / an.

Prix : 309 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 10 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 299 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17522883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17522883/prestige-a\\_vendre-chasseneuil\\_du\\_poitou-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522883/prestige-a_vendre-chasseneuil_du_poitou-86.php)

## Vente Prestige SAINT-BENOIT ( Vienne - 86 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 318000 €

Réf : 617 -



### Description détaillée :

Maison sur sous-sol enterré, construite en 1991, idéalement située sur la commune de Saint Benoit, secteur ermitage, proche des commodités et bus de ville!

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un vaste salon avec cheminée, une salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine séparée aménagée et équipée avec accès à la terrasse. Un couloir dessert une buanderie/cellier, trois belles chambres, une salle de bains, un WC.

Au sous-sol, deux chambres, une salle d'eau communicante, un WC, un bel espace de stockage, une cave et un grand garage avec porte automatique.

Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 1116 m<sup>2</sup>.

Chauffage au sol chaudière Gaz, huisseries double vitrage.

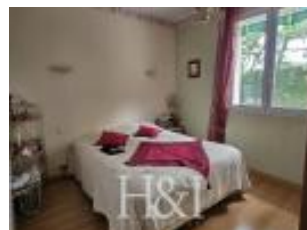
Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1 960 ? et 2 700 ? / an.

Prix : 318 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 12 000 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 306 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17522882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17522882/prestige-a\\_vendre-saint\\_benoit-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522882/prestige-a_vendre-saint_benoit-86.php)



## Vente Prestige VOUNEUIL-SOUS-BIARD ( Vienne - 86 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3143 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 379000 €

Réf : 616 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique Maison, superbement entretenue, située à Vouneuil-sous-biard proche du collège et à 5 minutes de Poitiers! Alliant élégance et confort moderne, cette demeure saura vous séduire par ses beaux volumes et ses caractéristiques uniques.

Elle offre en rez-de-chaussée, une entrée qui ouvre sur une salle à manger et une pièce de vie avec cheminée insert, un salon spacieux qui bénéficie d'un impressionnant toit cathédrale, offrant une sensation d'espace et de luminosité exceptionnelle. Une cuisine séparée aménagée et équipée qui donne sur la terrasse. Deux belles chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et un wc séparé.

A l'étage, un grenier aménagé offre un fort potentiel d'aménagement pour laisser libre court à votre imagination ! (chambres, salle de jeux etc?).

Au sous-sol, la maison dispose d'un T2, parfait pour accueillir des invités, pour une location saisonnière ou pour un espace de vie indépendant.

Bel espace de stationnement, garage supplémentaire indépendant, cave et atelier.

Profitez des beaux jours avec une superbe piscine, idéale pour se détendre en famille ou entre amis.

Son jardin de plus de 3000m<sup>2</sup> arboré et parfaitement entretenu est un véritable havre de paix, sans vis-à-vis, parfait pour les amateurs de nature et de tranquillité.

A découvrir rapidement!

Prix : 379 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 15 000 ? d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 364 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17503935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17503935/prestige-a\\_vendre-vouneuil\\_sous\\_biard-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503935/prestige-a_vendre-vouneuil_sous_biard-86.php)

## Vente Prestige POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 481 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 224500 €

Réf : 596 -



Description détaillée :

### MAISON SOUS COMPROMIS

Dans une impasse du quartier de Pont-Neuf à Poitiers, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible, tout en étant proche du centre-ville, des universités et du CHU.

À l'intérieur, vous trouverez un hall d'entrée accueillant avec un joli escalier, un salon lumineux avec parquet, moulures et cheminée, une cuisine séparée équipée, deux chambres et une salle de bains avec rangements, un WC.

À l'étage, il y a trois chambres, dont deux avec douche et lavabo, un WC séparé, un espace grenier.

Le sous-sol comprend un garage, une chaufferie et une cave.

La maison se complète par un studio à rénover indépendant qui se loue facilement aux étudiants depuis plusieurs années.

À l'extérieur, un charmant jardin arboré.

Fenêtres PVC double vitrage et chauffage au gaz de ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 490 ? et 3 420 ? / an, année de référence des prix de l'énergie : 2021.

VENDU : 224 500 ? honoraires d'agence inclus (dont 11 500 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 213 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337289/prestige-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337289/prestige-a_vendre-poitiers-86.php)

## Vente Appartement POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 67000 €

Réf : 588 -



### Description détaillée :

Dans le quartier de la Ganterie, à quelques mètres du lycée Camille Guerin et à moins de 10 minutes des commerces et du campus universitaire, appartement idéalement situé pour des étudiants.

Au rez-de-chaussée d'une résidence, cet appartement de type 1 bis d'une superficie de 31,84 m<sup>2</sup> présente de nombreux atouts pour les investisseurs. Sa localisation prisée en fait un choix apprécié des étudiants, dans un environnement tranquille.

Vendu avec un bail meublé en cours ayant pris effet au 01.09.2024, loué 390 ? + provision sur charges de 110 ? soit 500 ? / mois.

L'appartement comporte une vaste entrée avec placard, une pièce principale lumineuse donnant accès au balcon, une cuisine indépendante avec fenêtre, une salle d'eau avec WC.

Il dispose d'un balcon exposé sud avec une vue sur le parc paysagé de la résidence.

Un emplacement de parking privatif.

Les charges courantes sont de 1 606,13 ? dont 1 255,42 ? récupérables auprès du locataire, elle incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien de l'immeuble et des espaces verts...

Nombre de lot : 165 dont 84 à usage d'habitation.

Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard :  
entre 464 ? et 628 ? / an.

Prix : 67 000 ? honoraires d'agence inclus (dont 5 000 ? d'honoraires à la charge de l'acquéreur ), soit 62 000 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267139

## Location Prestige POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 6 m2

Prix : 30 €/mois

Réf : 59\_cave\_gauche -



### Description détaillée :

Proche centre-ville et gare de Poitiers, cave dans un immeuble sécurisé.

Loyer mensuel : 30 E

Dépôt de garantie : 30 E

Honoraires à la charge du locataire (visite, construction de dossier, rédaction du bail) : 30 E TTC  
dont frais de réalisation état des lieux : 10 E TTC

Bien non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106985/prestige-location-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106985/prestige-location-poitiers-86.php)

## Vente Prestige POITIERS ( Vienne - 86 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 807 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234990 €

Réf : 580 -



### Description détaillée :

Au fond d'une impasse, dans le quartier calme et prisé du Dolmen, à proximité immédiate du campus, des facultés et du CHU de Poitiers, se trouve cette maison de la fin des années '80 qui attend d'être rafraîchie selon vos envies.

Une entrée avec placard vous invite à découvrir un espace de vie lumineux d'environ 48 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour sur parquet avec cheminée, une cuisine récemment aménagée et équipée, favorisant ainsi la convivialité. Un WC séparé est également présent à l'entrée.

En empruntant les quelques marches, vous accédez à l'espace nuit qui comprend trois chambres, un dressing et un bureau. Une salle d'eau entièrement rénovée ainsi qu'une salle de bain nécessitant une modernisation.

Le sous-sol constitue un avantage appréciable, offrant un espace garage pour vos véhicules et un éventuel futur coin atelier et/ou stockage. De plus, une pièce supplémentaire reste à aménager selon vos préférences : chambre supplémentaire, salle cinéma, salle de jeux, etc.

Le tout est situé sur un terrain d'approximativement 807 m<sup>2</sup>.

Chauffage et production d'eau chaude électrique et deux climatisations réversibles sont par ailleurs présentes.

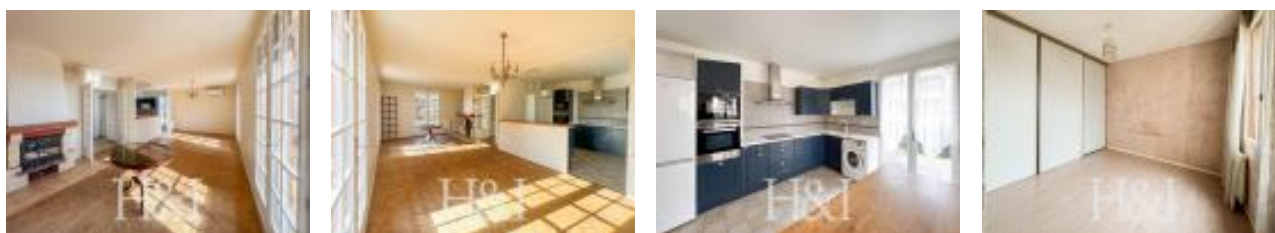
Montant théorique des dépenses d'énergie pour chauffage et refroidissement d'eau chaude pour usage standard : entre 1 250 ? et 1 750 ? / an.



Prix : 234 990 ? honoraires d'agence inclus (dont 8 150 ? TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 226 850 ? hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106981/prestige-a\\_vendre-poitiers-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106981/prestige-a_vendre-poitiers-86.php)

## Vente Terrain NOUAILLE-MAUPERTUIS ( Vienne - 86 )

Surface : 473 m<sup>2</sup>

Prix : 50800 €

Réf : 567 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et stratégique ? Nous avons l'opportunité parfaite pour vous ! Des terrains en lotissement viabilisé, libres de constructeur, situés à Nouaillé-Maupertuis, à quelques minutes de Poitiers et du CHU.

Les terrains sont entièrement viabilisés, prêts à accueillir votre projet de construction. Électricité, eau, téléphone... tout est déjà en place pour faciliter votre installation.

Vous avez la liberté totale de choisir le constructeur de votre choix. Laissez libre cours à votre imagination pour créer la maison qui vous ressemble.

Plus que quelques lots disponibles ! de 473 m<sup>2</sup> à 591 m<sup>2</sup>,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Prix à partir de : 50 800 E frais d'agence inclus (dont 3 500 E TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur), soit 47 300 E hors honoraires. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877905

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16877905/terrain-a\\_vendre-nouaille\\_maupertuis-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877905/terrain-a_vendre-nouaille_maupertuis-86.php)