catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

L'ATELIER DE L'IMMO

17, rue Carnot 86000 Poitiers

Tel : 06.12.98.00.63

E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEBOIS-LAVALETTE (Charente - 16)

Surface : 337 m2

Surface terrain : 528 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 296800 €

Réf : 13_MCVMA190000600 -

Description détaillée :

Au coeur du charmant village de Villebois Lavalette, découvrez cette élégante maison bourgeoise aux volumes généreux et au cachet préservé. Parquets anciens, belles cheminées, escalier ancien..chaque pièce respire l'authenticité. Avec ses nombreuses chambres, elle est idéale pour accueillir une grande famille ou envisager une activité de chambre d'hôtes. Située à deux pas des commerces, elle offre un cadre de vie paisible et pratique. Elle dispose d'un jardin intimiste pour profiter des beaux jours, de deux garages et d'une dépendance pour le coté pratique. Un bien rare à visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323678

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323678/maison-a_vendre-villebois_lavalette-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain VILLEBOIS-LAVALETTE (Charente - 16)

Surface : 2400 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 158000 €

Réf : 13_MCVAU190000601 -

Description détaillée :

Amoureux de la pierre et des projets sur mesure, cette grange est faite pour vous ! Idéalement située au coeur du village de Villebois Lavalette, cette bâtisse en pierre à rénover entièrement offre un potentiel rare. Nichée dans un vaste terrain, elle permet de profiter du calme de la campagne tout en restant proche des commodités. Une véritable page blanche où tout est à créer : maison familiale, atelier d'artiste, gîte de charme...laissez libre cours à votre imagination et donnez vie à vos envies. Une opportunité à saisir pour un projet de vie unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323677

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323677/terrain-a_vendre-villebois_lavalette-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLEBOIS-LAVALETTE (Charente - 16)

Surface : 227 m2

Surface terrain : 550 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222600 €

Réf : 13_MCVMA190000602 -

Description détaillée :

Sur la charmante place des Halles, découvrez cette ancienne chapelle pleine de caractère . Offrant des volumes généreux et une architectcture singulière, cette bâtisse rare séduira les amateurs de pierres anciennes et d'authenticité. Ce bien unique propose quatre chambres spacieuses, deux grandes pièces de vies et de nombreux éléments d'origine conservés tels que parquets anciens, cheminées d'époque et carreaux de ciment qui donne une atmosphère chaleureuse et singulière, propice aux projets d'habitation ou d'accueil.

A remettre au goût du jour, cette propriété représente une magnifique opportunité de redonner vie à un lieu chargé d'histoire dans un cadre pittoresqque. Un bien rare à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323676

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323676/maison-a_vendre-villebois_lavalette-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VERRIERES (Vienne - 86)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 735 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 170000 €

Réf : 25_DFVMA310000518 -

Description détaillée :
Situé à 20 minutes de Poitiers, dans un charmant village doté de nombreuses commodités, venez découvrir cette parfaite maison de plain-pied, située dans une impasse.

Avec ses 3 chambres, cette charmante maison vous séduira par son environnement privilégié et son excellent état général.

Un grand garage doté d'un espace atelier et d'un grenier, une belle terrasse ombragée, un appenti, un terrain de pétanque, ainsi qu'un beau jardin clos et arboré avec vue imprenable sur une vallée, viendront parfaite la visite.

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Elle se compose de :
- 1 ENTREE
- 1 SALON/SALLE A MANGER baignée d'une belle luminosité
- 1 CUISINE séparée
- 1 CELLIER/BUANDERIE spacieux
- 3 CHAMBRES dont 2 avec placards
- 1 SALLE DE BAINS
- 1 WC indépendant

CARACTERISTIQUES :

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Superficie maison : 105 m2
- Superficie terrain : 735 m2
- Assainissement : tout à l'égout
- DPE : D / GES: B
-Taxes foncières 2024 : 531 euros
- Huisseries double vitrage et volets roulants PVC
- Chauffage : radiateurs électriques
- Eau chaude : cumulus électrique
- VMC simple flux
- VISITE VIRTUELLE et photos supplémentaires sur demande

Je vous souhaite une bonne journée et à bientôt pour une visite !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323675

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323675/maison-a_vendre-verrieres-86.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 161000 €

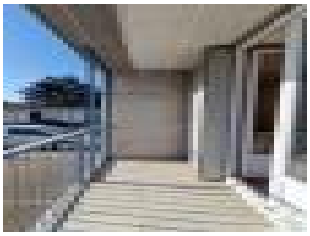
Réf : 22_541 -

Description détaillée :

GRENOBLE - Rue Marbeuf - Appartement 5 pièces - 87 m2 - Garage inclus - Je vous invite à venir découvrir ce vaste 5 pièces de plus de 87 m2 situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble à jour de travaux. Il se compose d'un séjour spacieux disposant d'un balcon, une cuisine séparée entièrement équipée ouverte sur un second balcon donnant sur cour. L'espace nuit compte 4 chambres avec rangements, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Une cave ainsi qu'un garage complètent ce bien. Le stationnement est gratuit au pied de l'immeuble ainsi que dans les rues adjacentes. Cet appartement est idéal tant pour une famille, que pour un projet d'investissement locatif de type collocation ou location annuelle. Le système de chauffage est assuré par une chaudière collective au gaz de ville, l'appartement dispose de menuiseries en double vitrage récentes. Secteur calme et à proximité du parc de la Savane, les écoles primaires et maternelles du groupe scolaire Painlevé, transports en communs, commerces, centre médical, entrée d'autoroute, le tout dans un rayon de 500 mètres. Montant annuel de la taxe foncière 2024 = 2 341EUR. Montant annuel des charges (incluant chauffage, communs, garage) = 157 EUR / mois. CONTACTEZ-MOI pour programmer une visite !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319757/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THOUARS (Deux sevres - 79)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 319 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 94500 €

Réf : 5_MAVMA110000613 -

Description détaillée :

Maison idéale pour un premier investissement !

Vous cherchez votre premier chez-vous ou un bien rentable à deux pas du centre-ville ? Cette charmante maison de 93 m2 est faite pour vous !

Avec son agréable pièce de vie d'environ 30m2 ses 3 chambres spacieuses, sa salle d'eau et sa salle de bains, elle offre un cadre de vie confortable pour une famille ou pour de la colocation. Sa proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités (écoles, commerces) en fait un emplacement stratégique et recherché.

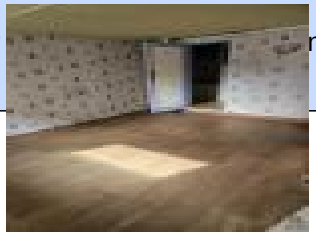
Son rez de chaussée semi aménagé vous permet de nombreuses possibilités, sa terrasse et son jardin sont propices aux repas en plein air et à la détente

Située à Thouars, une ville à taille humaine au riche patrimoine historique, vous profiterez d'un cadre de vie agréable, entre nature, culture et dynamisme local. Avec ses nombreuses infrastructures, ses événements culturels et son ambiance conviviale, Thouars séduit autant les familles que les jeunes actifs.

Bien que le diagnostic énergétique soit classé F, la maison reste peu énergivore à l'usage, environ 1000EUR de chauffage, factures à l'appui.

Un bien à fort potentiel, prêt à vous accueillir ou à générer un bon rendement locatif.

A bientôt pour une visite !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319756/maison-a_vendre-thouars-79.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FONTAINE-LE-COMTE (Vienne - 86)

Surface : 213 m2

Surface terrain : 1538 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 209000 €

Réf : 27_GVVMA330000611 -

Description détaillée :

LE CHARME DE LA PIERRE, LA PROXIMITE DE POITIERS SUD ET LES BEAUX VOLUMES SAURONT ILS VOUS SEDUIRE ? . Cette maison en pierres, située à proximité du bourg d'Iteuil, se compose de : AU RDC: Une ENTREE / CUISINE avec un poele à bois (lave vaisselle / four / plaque induction / hotte) => 29 m2 Un COULOIR qui mène à la partie nuit => 10 m2 Une SALLE D'EAU (douche / meuble simple vasque / branchements et arrivées d'eau pour la machine à laver et le sèche linge) => 14 m2 Un WC indépendant => 2 m2 Quatre CHAMBRES => 18 m2 / 18 m2 / 17 m2 / 10 m2 . AU R-1: un PALIER => 4 m2 Une CHAUFFERIE avec accès à la cave => 17 m2 Une magnifique PIECE DE VIE avec pierres apparentes et espace bar donnant sur la terrasse avec piscine => 71 m2 . Profitez d'une piscine à débordement, idéale pour se rafraichir tout en admirant la vue dégagée. Cet extérieur est parfait pour les rassemblements en plein air, les fêtes entre amis ou simplement pour se détendre en toute intimité. .

CARACTERISTIQUES : Superficie maison : 213 m2 Superficie terrain: 1 538 m2 DPE : C / GES : A Piscine à débordement (chlore) : 5 m X 10 m Raccordement tout à l'égout Taxe foncière 2023 : 1 504 euros Visite virtuelle sur demande pour une expérience immersive . N'attendez plus pour planifier votre visite et découvrir votre futur chez vous, contactez Virginie GUIDOUX !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318342

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318342/maison-a_vendre-fontaine_le_comte-86.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SEYSSINS (Isere - 38)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 249000 €

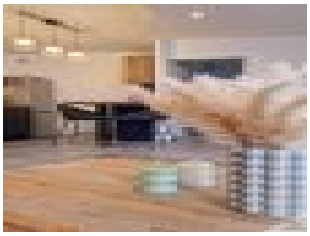
Réf : 22_542 -

Description détaillée :

BAISSE DE PRIX - SEYSSINS - Pré Nouvel - Je vous invite à venir découvrir ce 3 pièces récent, situé au 1er étage d'une résidence moderne et sécurisée. Il se compose d'une entrée avec rangements s'ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte totalement équipée. La pièce à vivre dispose d'un accès direct à une terrasse carrelée de 18 m2, cet espace paisible et sans vis-à-vis est idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis. L'espace nuit dispose de 2 chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau spacieuse avec double vasque et un WC séparé. Possibilité d'acquérir un garage situé en sous-sol de l'immeuble. Montant des charges de copropriété (incluant : chauffage, eau chaude - parties communes) = 164 EUR / mois. Montant annuel de la taxe foncière 2024 = 1 814 EUR. CONTACT - MESSORI Laura - -

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18318341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318341/appartement-a_vendre-seyssins-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHARROUX (Vienne - 86)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 868 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 239000 €

Réf : 25_DFVMA310000475 -

Description détaillée :
Cette superbe maison parfaitement entretenue et située dans un quartier calme, saura vous séduire par ses prestations de qualité et ses volumes généreux.

Proche des établissements scolaires, commerces et axes principaux, cette maison est un parfait compromis entre tranquillité et proximité aux commodités.

Avec son DPE classé en B, le confort thermique et son efficacité énergétique sont assurés.

Cette demeure familiale composée de 4 chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée, satisferont tous vos besoins familiaux ou pour recevoir amis et proches.

Son jardin clos et sécurisé, sa terrasse et sa piscine son parfaits pour les moments de détente en plein air.

Son double garage et sa cour vous permettront de stocker, bricoler et stationner vos véhicules.

Aucune rénovation à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Elle se compose de :

Au RDC :
- 1 ENTREE fonctionnelle avec de grands PLACARDS

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- 1 grand SALON, composé d'un insert à bois
- 1 CUSINE ouverte sur 1 SALLE A MANGER lumineuse, avec vue sur la piscine
- 1 CELLIER/BUANDERIE
- 1 SUITE PARENTALE avec PLACARDS et 1 SALLE DE BAINS avec DOUCHE
- WC séparé

Au 1er étage :
- 3 charmantes CHAMBRES
- 1 SALLE D'EAU lumineuse
- WC séparé

CARACTERISTIQUES :
- Superficie maison : 156 m2
- Superficie terrain : 868 m2
- Type assainissement : tout à l'égout
- DPE : B / GES: A
- Taxes foncières 2024 : 1 051 euros
- Huisseries : double vitrage PVC et volets roulants automatiques PVC solaires
- Chauffage : insert à bois, pompes à chaleur convertibles air/eau et air/air
- Eau chaude : chauffe-eau solaire
- VMC double flux
- Adoucisseur d'eau
- Panneaux photovoltaïques
- Piscine : 9 x 4m (chlore) Volume : 65m3
- Vidéo à l'appui et pack 'photos supplémentaires' sur demande

Je vous souhaite une bonne journée et à bientôt pour une visite !
- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315736

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315736/maison-a_vendre-charroux-86.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 640 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 135000 €

Réf : 7_TAVMA130000590 -

Description détaillée :

Une belle opportunité à saisir quartier St Martin à Angoulême !

Cette maison 4 chambres, à rénover, offre un fort potentiel pour les acquéreurs souhaitant façonner leur nid douillet en fonction de leurs envies.

De nombreuses aides à la rénovation et à la transition énergétique peuvent être mobilisées (Ma PrimeRénov', éco-prêt à taux zéro, etc...).

Laissez vous charmer par cette maison située à proximité de tous les services (bus, écoles, collèges, lycées, commerces...)

Profitez du beau jardin arboré offrant une vue imprenable sur les remparts d'Angoulême.

Cette maison d'une surface d'environ 104 m2 vous séduira par ses nombreuses possibilités d'aménagement, ses 4 chambres et son grenier aménageable (potentiel de 58 m2 supplémentaires).

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie et une cuisine orientée vers le jardin, une chambre avec WC

Au 1er étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC

Au 2ème étage : grenier d'environ 58 m2 aménageables

Caves : environ 47 m2 en 4 espaces distincts

Terrain : 640 m2

Travaux à prévoir : isolation, fenêtres, cuisine, salle d'eau, décoration des murs et des sols.

N'attendez plus pour programmer votre visite et découvrir cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313358

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313358/maison-a_vendre-angouleme-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 104800 €

Réf : 20_JDVAP260000523 -

Description détaillée :

Venez visiter cet appartement de deux chambres situé au premier étage d'une résidence de bon standing. Vous pourrez bénéficier d'un balcon accéssible par le séjour. La cuisine est indépendante. L'appartement est en bon état général, il dispose également d'une cave. La porte d'entrée de la résidence est sécurisée et tous les commerces sont accessibles à pied. Vous pourrez bénéficier du réseau de bus et le centre ville est à quelques minutes.

Pas de procédure en cours.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18310599

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310599/appartement-a_vendre-angouleme-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHABOURNAY (Vienne - 86)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 960 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 189900 €

Réf : 35_GMVMA410000593 -

Description détaillée :

À vendre Maison familiale à Chabournay (86380), à 5 minutes de Neuville-de-Poitou

Située dans un environnement calme et agréable, cette spacieuse maison de 2001 saura séduire les familles en quête de confort et de tranquillité, tout en restant à proximité des commodités, notamment d'une école.

Cette maison bénéficie d'une surface habitable généreuse en proposant dès l'entrée un séjour lumineux de plus de 39 m2, d'une grande cuisine aménagée et équipée de plus de 27 m2 où se trouve une cheminée qui chauffe cet espace. Une porte vous mène à une arrière cuisine et également une première pièce qui peut servir de chambre.

Un couloir dessert 4 chambres dont une dispose d'un dressing et d'espace de douche. Une pièce supplémentaire peut servir de bureau. Dans le même couloir se trouve 1 WC et la salle de bain.

A l'extérieur, profitez d'un jardin clôt et arboré par de nombreux fruitiers et un double garage de plus de 54m2 vous permettra d'accueillir vos véhicules et bien plus encore.

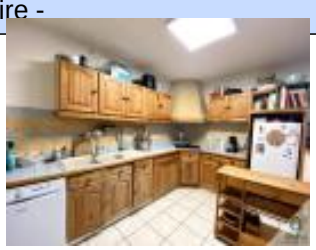
Côté technique, la maison est reliée au tout à l'égout et les fenêtres sont en PVC double vitrage. Elle est équipée d'un adoucisseur d'eau et bénéficie de la fibre

La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement mais offre un excellent potentiel.

Une belle opportunité dans une commune dynamique et paisible, idéale pour une vie de famille.

À visiter sans tarder !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308595/maison-a_vendre-chabournay-86.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Charges : 30 €

Prix : 510 €/mois

Réf : 32_CCLST380000561 -

Description détaillée :

Il est idéalement agencé, avec son coin cuisine donnant sur un balcon, son coin séjour, son coin nuit et de nombreux rangements. Il est lumineux, sans vis à vis et au calme, avec une belle vue sur les montagnes.

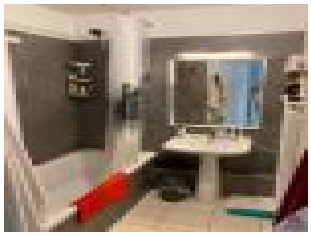
La salle de bain vient d'être entièrement rénovée, les wc sont séparés.

L'appartement bénéficie d'un parking collectif fermé et d'un garage à vélo sécurisé.

N'hésitez pas à me contacter pour programmer une visite, il sera disponible à compter de début mai.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18303777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303777/appartement-location-grenoble-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATEAUBERNARD (Charente - 16)

Surface : 71 m2

Surface terrain : 383 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 160000 €

Réf : 21_530 -

Description détaillée :

Maison de plain-pied avec jardin au calme, à rénover

Niché au fond d'une impasse, à l'abri de l'agitation et du bruit, ce bien offre un cadre de vie paisible et intimiste.

En entrant, on découvre une cuisine fonctionnelle, un séjour chaleureux avec cheminée ouverte, une salle à manger lumineuse, ainsi qu'une salle d'eau avec baignoire. La partie nuit se compose de deux chambres confortables, toutes deux équipées de grands placards intégrés et posées sur un joli parquet bois.

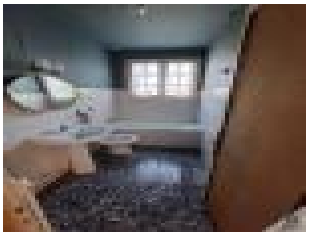
Un garage ainsi qu'une cave complètent ce bien, offrant un bel espace de rangement.

L'ensemble nécessite un rafraîchissement global pour retrouver tout son charme et en faire un véritable petit bijou.

Un projet idéal pour les amateurs de calme, de verdure et de rénovation !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298943/maison-a_vendre-chateaubernard-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AUTRANS (Isere - 38)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 99000 €

Réf : 6_PJVAP120000536 -

Description détaillée :

Venez visiter ce petit appartement à Autrans, composé d'une entrée cabine, une pièce de vie, une chambre, une salle de bains et WC. Un casier à ski et une place de parking complètent ce bien. Les atouts : tout proche du centre du village et appartement en rez de jardin avec petite terrasse très agréable au Sud avec une jolie vue.

Nombre de lots : 69 (appartements + casiers à ski + garages)

Charges : 110 EUR par mois.

Taxe foncière : 535EUR

Appelez moi pour une visite : Janique Poirier , mandataire indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18297051

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297051/appartement-a_vendre-autrans-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DOMENE (Isere - 38)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1210 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 529000 €

Réf : 22_517_Bis -

Description détaillée :

Située au coeur du massif de Belledonne, dans le village de Saint Jean le Vieux, à seulement 10 min du centre de Domène, cette maison en pierre minutieusement rénovée allie modernité, confort et charme. Avec ses prestations de qualité et son excellent Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), ce bien est une opportunité rare sur le marché immobilier local. Edifiée sur une parcelle de terrain de 1 210 m2, cette bâtisse de 1850 offre une surface habitable de plus de 145 m2 (228.64 m2 au sol). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace salon intimiste, une cuisine ouverte ainsi qu'une salle à manger totalisant plus de 42 m2. Un cellier ainsi qu'un WC viennent compléter ce niveau. Au premier étage vous profiterez d'une vaste chambre, ainsi que 2 espaces ouverts de plus de 14 m2 chacun pouvant faire office de bureau, espace détente ou salle de jeux. Une salle de bain comprenant douche et baignoire vient compléter ce niveau. Le deuxième étage dispose quant à lui de 3 chambres mansardées ou chacun des espaces est optimisés. Afin de répondre à vos besoins de stockage, un garage d'environ 32 m2 ainsi qu'une cave située en sous-sol et un abris bois sont à votre disposition. Prestations et équipements : Piscine chauffée (3 x 5 m) - Cuve de récupération des eaux de pluie, un geste écologique et économique - Parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules. Vaste terrasse en bois pour profiter pleinement de vos moments en famille - Chaudière fioul dernière génération - Poêle à bois pour vos soirées d'hiver - Maison raccordée au réseau communal d'assainissement. Contactez moi pour organiser une visite !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297050/maison-a_vendre-domene-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement FONTAINE (Isere - 38)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 115000 €

Réf : 22_479 -

Description détaillée :

NOUVEAUTE - T3 + GARAGE - Fontaine - Rue Garibaldi - Je vous invite à venir découvrir ce spacieux T4 transformé en T3 situé au 4e et dernier étage d'un immeuble à jour de travaux. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine semi-ouverte bénéficiant d'une grande loggia faisant office de balcon avec une vue dégagée. L'espace nuit se compose de 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bain ainsi qu'un WC separé. Un garage situé au pied de l'immeuble et une cave privative viennent compléter ce bien. Travaux à prévoir dans l'ensemble. Abscence d'ascenseur. Possibilité de créer une 3e chambre facilement. Ravalement de façade récent. Montant annuel de la taxe foncière 2024 = 1 201EUR / an. Quote part annuel des charges incluant le garage : 1 100EUR / an.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293472

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293472/appartement-a_vendre-fontaine-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 433 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 179900 €

Réf : 19_527 -

Description détaillée :

Maison traditionnelle de 1978, bien entretenue, située dans un secteur calme et proche des commerces. Elle se compose d'une cuisine séparée, d'un salon/séjour lumineux, de 3 chambres, d'une salle d'eau récemment refaite et WC séparés.

Côté confort : o Isolation refaite, o Chauffage au gaz de ville + insert, o Espace extérieur à l'avant, o Jardin à l'arrière, idéal pour les moments en famille, o Garage indépendant.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour, mais le potentiel est bien là ! Idéale pour une famille ou un premier achat.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18290763

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290763/maison-a_vendre-angouleme-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 520000 €

Réf : 5_MAVAP110000588 -

Description détaillée :

Idéalement situé en plein coeur de La Rochelle, à deux pas du marché central, venez découvrir ce bel appartement traversant de 83 m2, niché au sein d'un immeuble ancien parfaitement entretenu.

Situé au 2e étage (sans ascenseur), ce bien de charme, avec de beaux volumes offre une belle luminosité grâce à sa double exposition. Il se compose d'une grande pièce de vie agréable, d'une cuisine indépendante, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains et WC.

Pour ranger sans criser : une entrée majestueuse vous propose un mur entier de placards !

Vous bénéficierai également d'une cave, d'un parking pour vélos et d'un accès à la terrasse...

La copropriété est calme, sécurisée, de standing, avec de faibles charges.

Parfaitement adapté pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Les plus :

Emplacement exceptionnel en hypercentre

Appartement traversant et lumineux

Immeuble ancien avec cachet

Proximité immédiate du marché, des commerces, des transports, des écoles, collège et lycée

Copropriété bien entretenue

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Terrasse

Une opportunité rare à La Rochelle, à visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18289307

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289307/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE (Charente - 16)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 214900 €

Réf : 19_504 -

Description détaillée :

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce charmant pavillon de plain-pied des années 90 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une vie de famille.

D'une surface confortable, il se compose de : o Un séjour lumineux avec une cuisine neuve, moderne et semi-équipée o 4 chambres spacieuses o Une salle d'eau entièrement refaite o Un garage attenant o Une terrasse donnant sur un jardin clos et arboré

Le plus : le crépi extérieur a été refait il y a quelques mois, apportant une touche de fraîcheur à la façade. La pompe à chaleur, la cuisine, la salle de bain ainsi que le cumulus sont tous encore sous garantie, vous assurant confort et tranquillité d'esprit.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais ce bien à fort potentiel saura séduire les familles en quête d'un lieu de vie chaleureux et bien situé. Une belle opportunité à ne pas manquer !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18289305

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289305/maison-a_vendre-chateauneuf_sur_charente-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POMPAIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 666 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 150000 €

Réf : 9_PTVMA150000510 -

Description détaillée :

VENEZ DECOUVRIR ET VOUS INSTALLER DANS CETTE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE !!!

Le bien se compose comme suit :

- Une SPACIEUSE ET LUMINEUSE PIECE DE VIE (CUISINE, SALON, SALLE A MANGER !) avec cuisine AMENAGEE ET EQUIPEE !

Avec accès direct sur la terrasse (exposée SUD-EST)

- Un dégagement dessert :
- UNE SALLE D'EAU avec sèche serviette électrique
- Un WC
- 3 chambres

AU SOUS-SOL :

Pour y accéder, emprunter l'escalier mis en valeur avec la verrière sécurisée !

- Une première pièce avec point d'eau et wc
- Une autre pièce avec accès sur le jardin
- Le garage avec porte motorisée.

LE TERRAIN :

Entièrement CLOS sur l'arrière de la maison

INFOS COMPLEMENTAIRES :

- DPE : C
- Superficie : 90.05 m2
- Superficie du terrain : 666m2
- Huisseries double vitrage

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Raccordement au tout à l'égout
- Raccordement à la fibre
- Volets électriques (domotique)
- Poêle à granulés de 2020
- Taxe Foncière 2024 : 890 euros
- Maison sur sous-sol
- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18289304

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289304/maison-a_vendre-pompaire-79.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1947

Prix : 150000 €

Réf : 27_GVVST330000566 -

Description détaillée :

Idéalement situé au coeur du centre historique de La Rochelle, ce charmant studio est à seulement 3 minutes à pied à la fois du marché central et du port.
Niché dans une petite rue pittoresque, vous serez dés la porte de l'immeuble franchie au sein des commerces, des bars et des restaurants.
Situé dans une petite copropriété bien entretenue de 6 lots, ce studio offre une disposition fonctionnelle:
- Une entrée avec un grand placard.
- Une jolie pièce de vie équipée d'un confortable canapé lit.
- Une kitchenette aménagée.
- Une salle d'eau avec douche et wc.

Il sera idéal pour un pied- à- terre ainsi que pour un investissement locatif pour étudiants et/ou locations saisonnière.
Un cadre idéal pour profiter pleinement du dynamisme et du charme de La Rochelle.

Je suis à votre disposition pour vous le faire découvrir.

A propos de la copropriété:
- 6 lots- Faibles Charges
- Pas de procédure en cours

N'attendez plus pour programmer votre visite et découvrir votre futur 'chez vous' !

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18285796

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285796/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain AUSSAC-VADALLE (Charente - 16)

Surface : 9656 m2

Prix : 122000 €

Réf : 20_JDVTE260000485 -

Description détaillée :

Produit trés rare : une truffière de 7 400 m2 environ avec 336 arbres qui produisent en bonne quantité. le terrain est clos, cette truffière est en bon état.

Vous disposerez également de 1315 m2 environ de terrain en zone UB qsur lequel vous pourrez réaliser une construction ou bien agrandier l'exploitation de truffes.

Ce terrain est borné bien exposé, disponible de suite.

A VOIR RAPIDEMENT

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281579

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281579/terrain-a_vendre-aussac_vadalle-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 88900 €

Réf : 20_JDVAP260000498 -

Description détaillée :

Cet appartement en bon état est situé en contre bas de la place de la bussatte dans un immeuble de taille moyenne, en bon état. Il est composé d'une chambre, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC. Il dispose également d'un garage fermé et d'une cave.

Vous n'aurez plus qu'a vous installer et profiter. Le bien est situé en arrière de la rue par conséquent pas de nuisances sonores, Pas de travaux à prévoir.

Vous serez rapidement en centre ville

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281578

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281578/appartement-a_vendre-angouleme-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 229 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 797500 €

Réf : 31_BLVMA370000533 -

Description détaillée :

Laurent BOINEAU, conseiller en immobilier Anov'immo vous présente cette grande villa familiale T8 de belle architecture de 229 m2 de surface de référence (270m2 de surface au sol) située dans le petit village de Coispéan sur la commune de la Turballe, sur une belle parcelle close de 2500 m2.

Dès l'entrée, cette maison construite en 1978 séduit par ses volumes généreux et sa conception lumineuse et moderne. Le hall d'entrée distribue un vaste salon - séjour de 52 m2 avec poêle, chaleureux et baigné de lumière donnant sur le jardin.

La cuisine aménagée - équipée de 19.4 m2 et son arrière cuisine buanderie sont accessibles directement depuis l'entrée ou depuis la grande pièce de vie, créant ainsi une circulation fluide et fonctionnelle entre les espaces. Le rez-de-chaussée, idéal pour une vie de plain-pied, comprend en plus trois chambres dont une suite parentale de 16.8 m2 , un dressing et un Wc indépendant.

À l'étage, un pallier mezzanine complète les espaces de vie et distribue trois chambres, un espace bureau, un Wc indépendant, une salle de bain et un grenier avec combles. La répartition des volumes des pièces, véritable atout de cette propriété, permet de personnaliser les espaces selon vos besoins pour la vie d'une grande famille mais aussi pour envisager une activité complémentaire de location saisonnière à 10 mn du port et des plages de la Turballe. À l'extérieur, donnant sur la terrasse orientée au Sud, vous pourrez en toute tranquillité profiter d' une piscine sécurisée et chauffée. Le terrain clos et arboré, avec son potager, complète parfaitement ce bien. Deux garages, dont un double

La Turballe

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281577/maison-a_vendre-turballe-44.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial MEXIMIEUX (Ain - 01)

Surface : 500 m2

Prix : 580000 €

Réf : 23_DRVCO290000583 -

Description détaillée :

Dans Zone d'activité dynamique de Meximieux (01800) à 5 minutes de l'accès Autotroute A42

Surface de 500 m2 de local d'activité construit en 2008 qui se compose :

- de 185 m2 de surface de vente aménagée
- de 250 m2 de surface de stockage
- d'un bureau de 25m2
- d'un deuxième bureau de 14m2
- de 15 m2 de réfectoire avec douche et WC
- d'un deuxième WC

Tout type d'activité professionnelle. Espace Sanitaire accessible personne à mobilité réduite. Radiant dans les bureaux, aérotherme électrique en dehors.

Large vitrine en façade avec volet sécurité, porte sectionnelle coulissante sur le côté 4M x 3M, accès poids lourds. Places de parkings. Situé sur un axe très passant.

Disponibilité immédiate. 580 000 Euros HT

A découvrir rapidement

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281574

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281574/local_commercial-a_vendre-meximieux-01.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 369 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 15_PD210000474 -

Description détaillée :

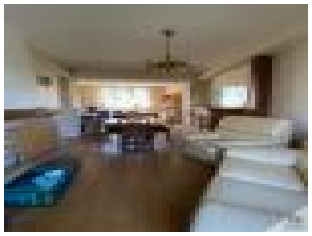
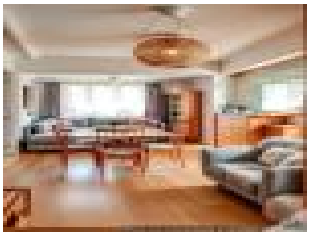
Située dans le quartier de Givors Bans, cette maison offre 177 m2 habitables et 270 m2 utiles, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Édifiée sur une parcelle de 485 m2, elle dispose de deux terrasses, deux caves et un atelier, offrant de multiples espaces de rangement et d'exploitation. Actuellement composée de 8 pièces, dont 4 chambres, 2 cuisines et un bureau, elle présente la possibilité d'être divisée en deux appartements distincts, sous réserve du respect des conditions imposées par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville de Givors, notamment la création d'une place de stationnement par logement.

Des travaux sont à prévoir, incluant un rafraîchissement général, la mise aux normes d'une partie du système électrique, ainsi qu'une évaluation de l'isolation existante. La maison est équipée d'une chaudière au gaz âgée de 10 ans, de fenêtres en PVC et bois avec double vitrage. Elle bénéficie d'un environnement calme, tout en restant proche des commodités, écoles et transports.

Cette propriété conviendra parfaitement à une grande famille, un artisan ou un investisseur souhaitant exploiter son potentiel.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18279297

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279297/maison-a_vendre-givors-69.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLARD-DE-LANS (Isere - 38)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 92 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 295000 €

Réf : 6_PJVMA120000381 -

Description détaillée :

Maison de Village Pleine de Charme à Vendre à Autrans à 15 minutes de Villard de Lans - 89,64m2 au sol + Garage de 18m2

Vous rêvez d'un cocon chaleureux au coeur d'un village de montagne ? Découvrez cette charmante maison de village située à Autrans, un havre de paix idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Caractéristiques principales :

3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir famille et amis.
Une pièce de vie avec cheminée , propice à des moments conviviaux en famille.
Cuisine aménagée pour préparer de bons petits plats dans un cadre cosy.
Salle de bains, WC séparé.
Garage : un atout précieux pour stationner en toute tranquillité. (18,51m2)
Un cellier : pratique pour le rangement
Cour arborée avec cellier (6,04m2), véritable coin de nature, idéale pour des moments de détente en plein air.

Cette maison allie le charme de l'ancien à une ambiance cocooning et cosy où vous vous sentirez immédiatement chez vous. Située à seulement quelques pas du centre d'Autrans, vous profiterez d'un cadre de vie unique, entre nature et commodités du village.

Chauffage chaudière fuel. Assainissement : raccordée au réseau d'eaux usées du village.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vous installer dans un lieu aussi accueillant, en plein coeur du Vercors.

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme incomparable de cette

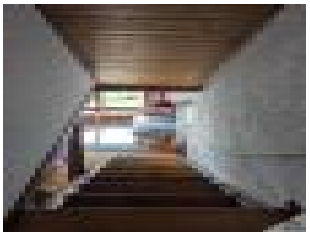
L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

maison. Janique Poirier. Mandataire indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18276445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18276445/maison-a_vendre-villard_de_lans-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MAUPREVOIR (Vienne - 86)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 860 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 65000 €

Réf : 25_DFVMA310000479 -

Description détaillée :
Située au coeur d'un village dynamique et à proximité immédiate de toutes commodités (épicerie, boulangerie, centre de santé, pharmacie, écoles, transports...), cette maison de caractère offre un cadre de vie confortable, tout en restant proche des services essentiels.

D'une surface généreuse, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle et de deux chambres spacieuses.

De nombreux espaces secondaires offrent un énorme potentiel pour divers projets : chambres supplémentaires, stockage, bureau, espace de loisirs ou atelier.
À quelques pas de la maison, un magnifique jardin bucolique non attenant, arboré, aménagé et paysagé, vous permettra de profiter d'un coin de verdure, idéal pour les moments de détente, pique-niquer, faire un potager...

Elle se compose de :

Au RDC :
- 1 belle ENTREE, pouvant être investie en BUREAU ou SALON
- 1 grand SALON/SALLE A MANGER
- 1 CUISINE séparée
- 1 SALLE D'EAU
- 1 WC séparé

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Au 1er étage :
- 2 CHAMBRES
- 1 SALLE D'EAU avec WC et DRESSING

Au 2ème étage :
- Combles semi-aménagées

Au sous-sol :
- Cave

Les plus :
- A proximité immédiate des commodités
- De beaux volumes, offrant un fort potentiel
- Une salle d'eau à chaque niveau (rez-de-chaussée et 1er étage)
- Une toiture neuve

CARACTERISTIQUES:
- Année de construction : 1870
- Superficie maison : 147 m2
- Superficie jardin : 500 m2
- Assainissement : tout à l'égout
- DPE : F / GES: F
- Huisseries : simple vitrage bois et volets battants bois
- Chauffage : chaudière au fioul et cheminée ouverte
- Eau chaude : cumulus électrique
- Travaux récents : toitures, adoucisseur d'eau, système de ventilation (cave et combles), remplacement de la porte de la grange
- VISITE VIRTUELLE et photos supplémentaires sur demande

Je vous souhaite une bonne journée et à bientôt pour une visite !
- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18275198

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275198/maison-a_vendre-mauprevoir-86.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUTRANS (Isere - 38)

Surface : 77 m2

Surface terrain : 92 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 295000 €

Réf : 6_PJVMA120000058 -

Description détaillée :

Maison de Village Pleine de Charme à Vendre à Autrans - 77,46m2 habitables (89,64 au sol) + Garage de 18m2

Vous rêvez d'un cocon chaleureux au coeur d'un village de montagne ? Découvrez cette charmante maison de village située à Autrans, un havre de paix idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Caractéristiques principales :

3 chambres spacieuses
Une pièce de vie avec cheminée
Cuisine aménagée
Salle de bains, WC séparé.
Garage : un atout précieux pour stationner en toute tranquillité. (18,51m2)
Un cellier : pratique pour le rangement
Cour arborée avec cellier (6,04m2).

Cette maison allie le charme de l'ancien à une ambiance cocooning et cosy où vous vous sentirez immédiatement chez vous. Située à seulement quelques pas du centre d'Autrans, vous profiterez d'un cadre de vie unique, entre nature et commodités du village.

Chauffage chaudière fuel. Assainissement : raccordée au réseau d'eaux usées du village.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vous installer dans un lieu aussi accueillant, en plein coeur du Vercors.

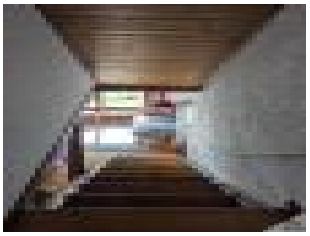
Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme incomparable de cette maison. Janique Poirier. Mandataire indépendant.

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18275196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275196/maison-a_vendre-autrans-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison USSON-DU-POITOU (Vienne - 86)

Surface : 186 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 17500 €

Réf : 25_DFVMA310000520 -

Description détaillée :

Charmante maison de bourg à rénover, offrant un potentiel exceptionnel sur 3 niveaux, avec une adorable courette.

Idéalement située, cette propriété est un véritable bijou niché au coeur d'un village dynamique et à proximité immédiate de nombreuses commodités : centre de santé, pharmacie, supérette, deux écoles, transports scolaires, mairie, salon de coiffure, cabinet d'assurances, garage automobile...

Les éléments d'architecture d'époque lui confèrent un charme indéniable, qui ne demande qu'à être révélé par une rénovation soigneuse.

Les magnifiques volumes proposés, offrent des espaces de vie confortables et de multiples possibilités.

Les grandes fenêtres apportent une luminosité naturelle et agréable à chaque pièce.

À l'extérieur, la courette privée vous invite à créer un espace intimiste où vous pourrez créer un cadre enchanteur, pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Elle se compose actuellement de:

Au RDC :

- 1 grande SALON/SEJOUR composée de deux cheminées ouvertes
- 1 CUISINE indépendante
- 1 WC indépendant
- 1 pièce, pouvant faire office de chambre, de bureau ou de salle d'eau/de bains

Au 1ER ETAGE :

- 2 CHAMBRES

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- 1 pièce traversante
- 1 pièce pouvant faire office de salle d'eau/de bains ou de bureau

Au 2EME ETAGE :
- 2 greniers aménageables

CARACTERISTIQUES:
- Superficie maison : 186 m2
- Superficie courette : 20m2
- Assainissement : tout à l'égout
- DPE/GES : vierge
- Huisseries simple vitrage bois avec volets bois et métal
- Chauffage : 2 cheminées ouvertes
- Des travaux de rénovation sont à prévoir
- Visite virtuelle et pack 'photos supplémentaires' sur demande

Je vous souhaite une bonne journée et à bientôt pour une visite !
- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18275195

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275195/maison-a_vendre-usson_du_poitou-86.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JEAN-LE-VIEUX (Isere - 38)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1210 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 529000 €

Réf : 22_517 -

Description détaillée :

Située au coeur du massif de Belledonne, dans le village de Saint Jean le Vieux, à seulement 10 min du centre de Domène, cette maison en pierre minutieusement rénovée allie modernité, confort et charme. Avec ses prestations de qualité et son excellent Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), ce bien est une opportunité rare sur le marché immobilier local. Edifiée sur une parcelle de terrain de 1 210 m2, cette bâtisse de 1850 offre une surface habitable de plus de 145 m2 (228.64 m2 au sol). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace salon intimiste, une cuisine ouverte ainsi qu'une salle à manger totalisant plus de 42 m2. Un cellier ainsi qu'un WC viennent compléter ce niveau. Au premier étage vous profiterez d'une vaste chambre, ainsi que 2 espaces ouverts de plus de 14 m2 chacun pouvant faire office de bureau, espace détente ou salle de jeux. Une salle de bain comprenant douche et baignoire vient compléter ce niveau. Le deuxième étage dispose quant à lui de 3 chambres mansardées ou chacun des espaces est optimisés. Afin de répondre à vos besoins de stockage, un garage d'environ 32 m2 ainsi qu'une cave située en sous-sol et un abris bois sont à votre disposition. Prestations et équipements : Piscine chauffée (3 x 5 m) - Cuve de récupération des eaux de pluie, un geste écologique et économique - Parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules. Vaste terrasse en bois pour profiter pleinement de vos moments en famille - Chaudière fioul dernière génération - Poêle à bois pour vos soirées d'hiver - Maison raccordée au réseau communal d'assainissement. Contactez moi pour organiser une visite !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273772/maison-a_vendre-saint_jean_le_vieux-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige LIGUGE (Vienne - 86)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 70000 m2

Surface séjour : 76 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 372000 €

Réf : 12_NCVPR40000021 -

Description détaillée :

Dans un cadre idyllique, cette propriété de 300 m2 est nichée sur un terrain boisé de 7 hectares entièrement clôturé, offrant une intimité totale et un environnement naturel préservé.

La maison principale dispose d'un espace de vie lumineux de 75 m2 avec cheminée, d'une cuisine équipée, de deux chambres au rez-de-chaussée, dont une avec salle de bains, et d'une chambre à l'étage avec salle de bain et balcon offrant une vue imprenable sur le terrain.

Un appartement avec accès au rez-de-chaussée est également inclus, comprenant une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle de bain, et un dressing.

Les extérieurs comprennent une piscine chauffée, parfaite pour se détendre en toute saison, ainsi qu'un grand garage offrant un espace de stockage supplémentaire pour voitures, outils de jardinage ou autres équipements.

La propriété est sécurisée par un système de surveillance par caméras.

Ne manquez pas cette occasion rare de posséder une propriété unique, alliant confort, espace, tranquillité et sécurité.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271023/prestige-a_vendre-liguge-86.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 20 m2

Charges : 1 €

Prix : 70 €/mois

Réf : 34_KSLPA400000400 -

Description détaillée :

PARKING

POITIERS - CENTRE-VILLE

Profitez de cette place de stationnement au sous-sol d'une copropriété sécurisée, située au 4 Boulevard Anatole France à Poitiers. Facilement accessible, elle bénéficie d'un emplacement idéal en centre-ville de Poitiers.

Loyer : 70 EUR/mois
Dépôt de garantie : 70 EUR

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.
- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267782

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267782/parking-location-poitiers-86.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 20 m2

Charges : 1 €

Prix : 70 €/mois

Réf : 34_KSLPA400000401 -

Description détaillée :

POITIERS - CENTRE-VILLE

Profitez de cette place de stationnement au sous-sol d'une copropriété sécurisée, située au 4 Boulevard Anatole France à Poitiers. Facilement accessible, elle bénéficie d'un emplacement idéal en centre-ville de Poitiers.

Loyer : 70 EUR/mois
Dépôt de garantie : 70 EUR

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267781

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267781/parking-location-poitiers-86.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHALAMONT (Ain - 01)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1028 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 260000 €

Réf : 23_DRVMA290000528 -

Description détaillée :

A proximité du centre de Chalamont et de toutes ses commodités (Ecole, Médecins, Commerces, Supermarché,...) Maison 5 pièces 140m2 sur un terrain de plus de 1000m2. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée qui dessert une cuisine indépendante, une salle à manger, un salon, un vestiaire, un WC et un cellier/buanderie avec salle d'eau. Un escalier et un ascenceur desservent ensuite à l'étage trois chambres dont une avec point d'eau, un bureau, une salle de bains et un WC. Un deuxième escalier dessert enfin des combles aménageables au deuxième et dernier étage. Quatre garages en tout, une annexe de presque 50m2, une cave et un terrain entièrement clôturé de 1028m2 complètent le bien. Toiture et structure très saines, prévoir par contre des travaux d'aménagements intérieurs. Chauffage chaudière fioul. Ne tardez pas pour une visite.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267780

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267780/maison-a_vendre-chalamont-01.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CHALAMONT (Ain - 01)

Surface : 1000 m2

Prix : 140000 €

Réf : 23_DRVTE290000529 -

Description détaillée :

A proximité immédiate du centre de Chalamont à pied, en retrait de la route, venez construire votre maison sur une parcelle de 1000m2 viabilisée, hors lotissement avec son exposition parfaite plein Sud.

Bonus de ce terrain, 4 garages déjà construits à l'entrée de la parcelle, soit pour vous soit à louer (70 Euros/mois chacun).

Produit rare !

A découvrir rapidement.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267779

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267779/terrain-a_vendre-chalamont-01.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CHALAMONT (Ain - 01)

Surface : 1030 m2

Prix : 130000 €

Réf : 23_DRVTE290000530 -

Description détaillée :

A proximité immédiate du centre de Chalamont à pied, en retrait de la route, venez construire votre maison sur une parcelle (lot B) de plus de 1000m2 viabilisée, hors lotissement avec son exposition parfaite plein Sud.

Produit rare !

A découvrir rapidement.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267778

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267778/terrain-a_vendre-chalamont-01.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MERVENT (Vendee - 85)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1008 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 235000 €

Réf : 9_PTVMA150000508 -

Description détaillée :

VENEZ POSER VOS VALISES DANS CETTE JOLIE MAISON EN BOIS SANS TRAVAUX A PREVOIR !!

Le bien se compose comme suit :

- Une ENTREE
- UNE BELLE PIECE DE VIE (salon-salle à manger)
- UNE CUISINE OUVERTE AMENAGEE ET EQUIPEE
- UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE BAINS (DOUCHE ET BAIGNOIRE) ET WC
- 4 AUTRES CHAMBRES OU (3 ET UN BUREAU)
- UNE SALLE D'EAU
- UN WC

DANS UNE DEUXIEME PARTIE :

- Une BUANDERIE
- Une CHAMBRE AVEC ACCES DIRECT SUR L'EXTERIEUR (avec clim et point d'eau, idéale pour un ado ou autre !)
- Un GARAGE ATTENANT avec porte motorisée

LES POINTS FORTS :

- Le secteur calme à seulement 6 minutes de Fontenay-le-Comte
- Le plain-pied
- Le nombre de chambres
- L'exposition Sud-Ouest
- Le terrain entièrement clos sur plus de 1000m2

LES INFOS EN + :

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- DPE B
- Tout à l'egout
- Mode de chauffage : pompe à chaleur chauffage au sol
- Toiture nettoyée en 2024
- Façade principale nettoyée en 2024
- Taxe Foncière : 723 euros
- Huisseries PVC double vitrage

Le bien vous est proposé au prix de 235 000 euros FAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur

Le bien n'est pas soumis au débroussaillement

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18265716

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265716/maison-a_vendre-mervent-85.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement MOIRANS (Isere - 38)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 730 €/mois

Réf : 30_DELAP360000513 -

Description détaillée :

Appartement de 65 m2 entièrement meublé situé au 16, rue de la république. Ce bien se compose d'une cuisine équipée (hotte, plaque de cuisson, four à micro-onde, frigo) ouverte sur un séjour lumineux. Vous pourrez profiter d'une terrasse d'environ de 11 m2. A l'étage vous trouverez 2 belles chambres et une salle d'eau. Une cave est à votre disposotion pour un espace de rangement supplémentaire. Chauffage au gaz. Pas de charge. Libre à partir du 30/04

Loyer : 730EUR

Honoraire : 615EUR dont 195EUR pour l'état des lieux

Dépot de garantie : 1460EUR

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18263603

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263603/appartement-location-moirans-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-VARENT (Deux sevres - 79)

Surface : 208 m2

Surface terrain : 2771 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 187700 €

Réf : 5_MAVPR110000516 -

Description détaillée :

Laissez vous charmer par cette maison spatieuse, dans une petite commune, à 5mn de tous les commerces, écoles et collège.

Profitez du beau jardin paysagé de 2000m2, de la piscine couverte et chauffée.

Cette maison vous séduira par son charme, ses grandes pièces de vie pour recevoir votre famille et vos amis sans limitation.

Au rez de chaussée, une chambre et une salle d'eau permettent de vivre de plain pied, à l'étage vous disposez de 3 grandes chambres et d'une salle de bain.

De nombreuses dépendances complètent ce bien : cuisine d'été, grand atelier, garage, serre, hangar à bois...

Des travaux de remise au goût du jour sont à envisager, mais la maison est habitable actuellement

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette propiété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18261508

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261508/prestige-a_vendre-saint_varent-79.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SAINT-JUNIEN (Haute vienne - 87)

Surface : 3271 m2

Prix : 63600 €

Réf : 11_DCVTE170000509 -

Description détaillée :

Magnifique terrain à bâtir situé en seconde ligne en campagne avec écoles primaires

Ce terrain offre un cadre verdoyant et calme, idéal pour construire la maison de vos rêves.

Caractéristiques :

Surface : environ 3 271 m2

Terrain plat, arboré et clôturé

Non viabilisé, Certificat d'urbanisme (CU) en cours

Environnement verdoyant et calme

Peu ou pas de vis-à-vis en fonction de la future implantation de la maison

Localisation :

À seulement 5 minutes de l'axe Limoges/Angoulême

Proximité immédiate de Saint-Junien

Accès facile à toutes les commodités

Prix du bien est de : 63 600 EUR frais d'agence inclus, à la charge du vendeur (Barème disponible sur).

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Non soumis au DPE, ce bien n'est pas concerné par les obligations de débrouissaillement.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '.

Ne manquez pas cette opportunité unique de construire votre maison dans un cadre exceptionnel, alliant tranquillité et

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

proximité des services.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 0623143084 - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257967

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257967/terrain-a_vendre-saint_junien-87.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATELAILLON-PLAGE (Charente maritime - 17)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 98 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 315000 €

Réf : 5_MAVMA110000484 -

Description détaillée :

J'ai le plaisir de vous présenter cette très belle oportunité, au coeur de Chatelaillon, dans le triangle d'or, à proximité immédiate de la plage, de la gare, des commerces et des restaurants. Cette charmante maison de ville des années 50, de style Art Déco se prénomme Maïtana, elle est composée de 2 appartements avec entrées indépendantes et conviendra parfaitement pour une résidence secondaire et/ou un investissement.

Le rez de chaussée est composé d'une cuisine, une pièce de séjour, une grande chambre, une salle d'eau avec WC.

Le premier étage commence par une entrée, un séjour, 2 chambres, une cuisine, une salle de bain avec WC

Un garage complète ce bien.

A visiter rapidement

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18255010

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255010/maison-a_vendre-chatelaillon_plage-17.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FOURAS (Charente maritime - 17)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 395 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 323000 €

Réf : 5_MAVMA110000514 -

Description détaillée :

Découvrez une opportunité unique avec cette maison située à Port-des-Barques, charmante commune de Charente-Maritime, au coeur d'un environnement littoral exceptionnel. À seulement quelques pas de la mer, cette propriété offre un cadre de vie paisible et privilégié, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité.

Cette maison de plain pied dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée, de 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir famille et amis, d'une salle de bain avec baignoire et douche et d'un WC avec lave-main. Une buanderie et un garage complètent ce bien.

Découvrez le confort incomparable d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur pour un coût très modique, grace au DPE A. Son jardin préservé des regards est un véritable havre de paix, où vous pourrez profiter des journées ensoleillées.

Proche de la promenade du litoral, des plages, des commerces,du marché, des écoles et des restaurants, elle combine praticité et sérénité. La plage sud de port des Barques a la particularité de vous permettre de vous baigner quelque soit la marée, grace à sa retenue d'eau.

Port-des-Barques séduit par ses plages magnifiques, ses activités nautiques et son accès à l'île Madame via la célèbre Passe-aux-Boeufs. En plus d'être un lieu de vie idéal, cette maison représente une excellente opportunité pour une résidence principale ou secondaire.

Saisissez l'occasion de vivre dans ce cadre idyllique entre terre et mer. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255005/maison-a_vendre-fouras-17.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIN-D'URIAGE (Isere - 38)

Surface : 171 m2

Surface terrain : 1400 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 660000 €

Réf : 17_GGVMA230000493 -

Description détaillée :

Maison de 170m2 sur 1400m2, au Bouloud à Saint Martin d'Uriage

Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette maison offre un cadre de vie idéal. Ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle en font un bien rare sur Saint Martin d'Uriage.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie de 70m2, sublimée par un plafond cathédrale qui accentue la sensation d'espace. La cheminée apporte une atmosphère chaleureuse et conviviale, tandis que l'escalier tournant est la touche d'élégance de la pièce. La cuisine ouverte, entièrement rénovée en 2015, est à la fois fonctionnelle et moderne.

Une véranda prolonge l'espace de vie et donne un accès direct à la terrasse exposée à l'ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Une seconde terrasse, couverte et orientée plein sud, complète ces espaces extérieurs.

Côté nuit, la maison dispose de cinq chambres offrant ainsi tout le confort nécessaire. Une chambre parentale avec sa salle d'eau indépendante est situé au rez de chaussée. 2 salle de bains et 2 WC viennent compléter l'agencement intérieur. Chaque chambre possède son dressing.

Cette maison offre également des espaces de rangement pratiques :une cave de 27m, un garage double permettant d'accueillir à la fois des véhicules et la chaudière, un carport supplémentaire pouvant abriter une voiture, plusieurs voitures peuvent stationner dans la cour situé devant la maison.

À l'extérieur, le terrain de 1400m2 est un véritable havre de paix. Arboré et soigneusement entretenu, il bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, agrémenté par une source aménagée qui traverse le jardin. Le reste du jardin est encore constructible.

Concernant l'énergie, la maison est équipée d'un système de chauffage mixte au fioul et au bois, garantissant un bon confort thermique. Son Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est classé en D, témoignant d'une bonne performance énergétique.

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18249530

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249530/maison-a_vendre-saint_martin_d_uriage-38.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LEZAT-SUR-LEZE (Ariege - 09)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 769 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 260000 €

Réf : 36_480 -

Description détaillée :

LEZAT SUR LEZE (09) - C'est à quelques pas du centre de la ville que vous découvrirez cette GRANDE maison plain pied de 135 m2 sur une parcelle de 769 m2 clôturé.

Elle se compose d'une cuisine équipée séparée (mais qui peut être ouverte) de la BELLE pièce de vie de 40 m2 TRES LUMINEUSE, un cellier - buanderie et un garage de 20 m2.

Côté nuit, 4 chambres dont une suite parentale de 29 m2 avec sa salle d'eau avec toilette, son dressing et son entrée indépendante !

Une salle de bain avec une baignoire, un meuble double vasque et un séche serviette, un bureau.

Vous serez séduit par son VOLUME, son EMPLACEMENT et son POTENTIEL.

Côté extérieur, vous pourrez profiter de la terrasse et du jardin SANS AUCUN VIS-A-VIS.

N'attendez plus pour me contacter ! Marilyne 06.27.51.42.35 - Votre Conseillère en immobilier plus que passionnée !

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18249529

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249529/maison-a_vendre-lezat_sur_leze-09.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BREST (Finistere - 29)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 169000 €

Réf : 16_FAVAP220000232 -

Description détaillée :

Très bel appartement F5 de 87M2 alliant le charme de l'ancien et de la rénovation contemporaine. Idéal pour une famille. Vaste salon-séjour de 30M2, 3 chambres spacieuses, cuisine intégrée indépendante, sols et peintures remis à neuf, grandes baies double vitrage qui rendent le logement très lumineux et sans vis à vis. Volets roulants motorisés avec moteurs neufs.Chaudière au gaz récente (2021) pour un confort optimal. Deux grands balcons et véranda solarium accueillante, orientation SUD pour un ensoleillement maximum, nombreux rangements astucieux dont un dressing. Au sous sol, une cave idividuelle et à l'extérieur, une place de stationnement. Quartier dynamique et recherché avec nombreux commerces, écoles, universités à proximité immédiate, bus à 50m et ligne de tramway en construction à moins de 80m. Tous les travaux de la copropriété sont déja votés jusque fin 2026, tranquilité assurée. A voir rapidement.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18246831

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246831/appartement-a_vendre-brest-29.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AIGREMONT (Gard - 30)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 2680 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 349000 €

Réf : 16_FAVMA220000377 -

Description détaillée :

Ce très beau Mas jouit d'une situation géographique privilégiée, offrant à la fois la tranquilité de la campagne et la proximité des grandes villes. En effet, il se trouve à seulement 15 mn de Nîmes et d'Alès, 20mn de Sommières et 30 mn de Vendargues, tout en étant aux portes de Montpellier. Il bénéficie également de la proximité de Anduze et Uzes à 15 mn, et se situe à la croisée des départements de l'Herault et du Gard, dans un charmant village où toutes les commodités sont accessibles, tout en étant à l'abri des nuisances urbaines.Ce bien offre un potentiel de développement exceptionnel avec une surface habitable pouvant être largement doublée. Vous y trouverez une belle terrasse dinatoire idéale pour les repas estivaux, ainsi qu'une véranda spacieuse équipée de baies vitrées coulissantes double vitrage et climatisation réversible, permettant d'en profiter en toutes saisons. Une cuisine d'été complète ce cadre de vie agréable. Le grand terrain de 2680M2 en partie boisé,et arboré de belles essences de bois, est un véritable havre de paix pour petits et grands. Il dispose d'une aire de jeux, ainsi que d'une belle piscine de 35M2sécurisée avec portail d'accès , pour une tranquilité totale. Le bien comprend également un carport, un garage/atelier, un espace d'hivernage, ainsi qu'un chalet bois de 16M2 idéal pour y aménager un espace supplémentaire ou accueillir des invités.L'ensemble du terrain est clos de murs, offrant une belle intimité et une sécurité renforcée, avec un portail d'accès en retrait de la route.Cette propriété est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en restant proche des grands centres urbains. Ne tardez pas à venir découvrir ce bien unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce

A

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246830/maison-a_vendre-aigremont-30.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 391 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 199900 €

Réf : 7_TAVMA130000480 -

Description détaillée :
À vendre : Charmante maison dans le quartier de Saint Cybard à Angoulême !
Découvrez cette belle maison d'environ 100 m2 qui allie confort et caractère, située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Angoulême.
Caractéristiques :

Superficie : environ 100 m2
Salon traversant avec cuisine semi-ouverte sur terrasse
4 chambres, dont l'une dispose d'une petite salle d'eau
Deux chambres avec placards à portes coulissantes
Salle de bain
Garage d'environ 15 m2
Petit abri de jardin pour un stockage supplémentaire

Cette maison est idéalement située dans un cadre très calme et agréable, à proximité de tous les services. Parfaite pour les familles, la pièce de vie bénéficie d'une bonne luminosité et d'un plafond haut, ajoutant un charme indéniable à cet espace.
Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville récente (2020), et la taxe foncière s'élève à 1927 EUR. La cuisine est à rénover et les peintures à rafraîchir, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation.
Cette maison fait partie d'une AFUL, garantissant la gestion et l'entretien de la voirie, des espaces verts, des réseaux communs, de la barrière.... Des charges annuelles d'environ 450 EUR/an permettent d'assurer ces services et d'offrir un cadre de vie harmonieux.

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18246829

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246829/maison-a_vendre-angouleme-16.php

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATELLERAULT (Vienne - 86)

Surface : 186 m2

Surface terrain : 2799 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 815000 €

Réf : 27_GVVMA330000506 -

Description détaillée :

CHATELLERAULT (86100) => UNE MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE TOUT CONFORT A SEULEMENT 1H20 DE PARIS (TGV) !

Vous recherchez une propriété en bord de Vienne qui allie modernité , quiétude, élégance et espace en abondance ? Ne cherchez plus !

Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe villa contemporaine de plain pied, un véritable bijou architectural, qui offre une expérience de vie luxueuse dans un écrin de verdure exceptionnel. Elle se compose de :

Une ENTREE avec placard aménagé => 5.42 m2

Un WC indépendant (wc suspendu / fenêtre oscillo battante / lave mains) => 1.60 m2

Un vaste SALON / SALLE A MANGER très lumineux (avec son 'dressing à vaisselle'). Une grande baie à galandage vous permettra d'accéder à la terrasse abritée et profiter de la vue sur la piscine => 61.40 m2

Une CUISINE équipée ravira les fins gastronomes (piano / hotte professionnelle / lave vaisselle en hauteur / plancha / réchauffe plats) => 11.61 m2

Une ARRIERE CUISINE vous permettra de prendre vos repas et stocker vos réserves => 9.91 m2

Une vaste BUANDERIE parfaitement aménagée et fonctionnelle => 9.17 m2

Un ESPACE NUIT vous mènera à trois magnifiques chambres => 11.84 m2 / 12.38 m2 / 12.60 m2

Un second WC indépendant avec lave mains => 1.35 m2

Une SALLE D'EAU avec douche / double vasque / sèche serviettes / miroir et placards de rangement => 8.84 m2

Une magnifique SUITE PARENTALE composée de sa chambre, son dressing et sa salle d'eau privative (douche / meuble double vasque / miroir anti buée / sèche serviettes / wc indépendant) => 30 m2 au total

L'ATELIER DE L'IMMO
17, rue Carnot
86000 Poitiers
Tel : 06.12.98.00.63
E-Mail : charles.nerisson@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

ANNEXES ET EXTERIEURS :

Vous profiterez de vos longues journées / soirées d'été au bord de la piscine parfaitement exposée (sud). Le terrain est entièrement clos, arboré et paysagé et bénéficie d'un arrosage automatique.

Un garage de 50 m2 vous permettra d'y abriter vos plus beaux jouets motorisés, d'y ranger votre mobilier estival ou d'y créer une cinquième chambre.

Une cav

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18246828

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246828/maison-a_vendre-chatellerault-86.php