



**Votredemeure**

**14, impasse des Ifs 84000 Avignon**

**Tel : 06.75.93.09.92**

**Site Web : <http://www.votredemeure.fr>**

**E-Mail : [contact@votredemeure.fr](mailto:contact@votredemeure.fr)**



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE ( Gard - 30 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 425 €/mois

Réf : 2789 -



### Description détaillée :

Bagnols sur Ceze(30) avenue de l'Europe location d'un Studio au 1er étage d'une co-propriété calme , vue sur la cour intérieure. Pièce de vie avec coin cuisine , wc , salle de bain avec baignoire, orientation Ouest . Vidéo surveillance dans la copropriété. Loyer 345E+35E charges (eau , entretien commun , ordures ménagères) . Disponible au 2 Janvier 2025 . Frais Agence : 255E ttc

Loyer mensuel 425E .

Honoraire TTC à la charge du locataire 255E euros TTC dont 100E pour état des lieux.

DPE = C réalisé en 07/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 290E et 430E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

#studio #t1 #location

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108523/appartement-location-bagnols\\_sur\\_ceze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108523/appartement-location-bagnols_sur_ceze-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement GARDE-ADHEMAR ( Drome - 26 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 550 €/mois

Réf : 1859 -



### Description détaillée :

Pierrelatte(26) location appartement F2 meublé au 2ème étage d'une petite copropriété (6 lots) . Séjour , cuisine séparé équipé, chambre , wc , salle de bain, chauffage électrique. Loyer 520E + 30E charges (eau incluse dans les charges). Frais Agence : 330E TTC. Disponible 10 Février 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguié - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18108522/appartement-location-garde\\_adhemar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108522/appartement-location-garde_adhemar-26.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain FABREGUES ( Herault - 34 )

Surface terrain : 1400 m2

Prix : 525000 €

Réf : 2788 - 20215



### Description détaillée :

En exclusivité, dans un quartier calme, nous vous proposons ce terrain constructible plat de plus de 1400 m<sup>2</sup>, en zone UC3 du PLU, viabilités en bordure.

Construction habitation principale de 200 m<sup>2</sup> environ d'emprise au sol, en R+1 (9 m de hauteur max). Piscine, pool-house et garage en sus.

Prix : 525000 E

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Eric DELOGET - 06 95 85 53 81 - Négociateur @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2024 000 000 862 - CCI du Vaucluse

#Achat#vente#Fabregues#immobilier#parcelle#petite annonce immobilière#A vendre#acheter#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17939883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17939883/terrain-a\\_vendre-fabregues-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17939883/terrain-a_vendre-fabregues-34.php)





**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 490 €/mois

Réf : 2784 -



### Description détaillée :

Pont-saint-Esprit(30) rue Bas Mazeau , location appartement type 2 en rez-de-chaussée . Cuisine équipée avec plaque, hotte aspirante, four ,lave-vaisselle , réfrigérateur-congélateur , séjour , une chambre , salle d'eau , dressing.

Loyer mensuel 490E .

Honoraire TTC à la charge du locataire 294E euros TTC dont 100E pour état des lieux. Permis de louer accord le 11/2024

DPE = E réalisé en11/2021. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860E et 1200E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

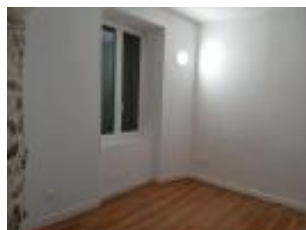
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguié - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle :

N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

#location #gardrodhanien #pontosaintesprit #LBC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17939882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17939882/appartement-location-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17939882/appartement-location-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 650 €/mois

Réf : 2787 - 20214



### Description détaillée :

IM, Rue Louis Pasteur, beau T2 meublé et climatisé bénéficiant d'une terrasse et de l'accès à un grand jardin commun.

Cet appartement, situé 2ème et dernier étage d'un immeuble de caractère, a été rénové et meublé avec goût.

La pièce de vie de près de 28 m<sup>2</sup> comporte une cuisine toute équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte, cafetière, micro-onde, lave-linge, petit électroménager), une télé et un canapé convertible. Elle est naturellement très bien éclairée par ses 3 fenêtres exposées Sud, toutes en PVC double vitrage.

La chambre, de près de 14 m<sup>2</sup>, comporte un coin douche, et permet d'accéder à la terrasse.

Le wc est séparé.

Toutes les commodités du centre-ville à quelques minutes à pied (boulangeries, pharmacies, petits commerces, markets, restaurants, ..... ) et marché du samedi matin à quelques dizaines de mètres.

Appartement disponible.

Loyer : 650 E (dont 30 E - TOEM et entretien clim).

Dépôt de garantie : 620 E

Honoraires d'agence : 325 E

Contact: Eric DELOGET - 06 95 85 53 81 - Négociateur @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2024 000 000 862- CCI du Vaucluse

DPE en cours de réalisation. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 956 E et 1294 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



**Votredemeure**

14, impasse des Ifs

84000 Avignon

Tel : 06.75.93.09.92

E-Mail : [contact@votredemeure.fr](mailto:contact@votredemeure.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

#location#louer#2 pièces#F2#Avignon#clim réversible#petite annonce immobilière#appartement 2 pièces#appart 2 pièces#appartement T2#appartement F2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17913937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17913937/appartement-location-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17913937/appartement-location-avignon-84.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement BIDON ( Ardeche - 07 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 660 €/mois

Réf : 1993 -



### Description détaillée :

Saint-Just-d'Ardeche(07) location appartement T2 meublé en bordure de village. Séjour avec cheminée , cuisine équipée , chambre avec placard, salle d'eau , wc indépendant. Extérieur privatif 40m2 , garage fermé 23m2. Parking privatif. Télévision , machine a laver le linge, volets électriques. Loyer 600E + 60E charges (ordures ménagères et entretien végétaux) soit 660E CC. Honoraires agence : 396E ttc. Disponible 1er décembre 2024.

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17913935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17913935/appartement-location-bidon-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17913935/appartement-location-bidon-07.php)





**Votredemeure**  
14, impasse des Iffs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 300 m2

Prix : 228000 €

Réf : 2780 -



### Description détaillée :

Pont-saint-esprit (30130) vente d'un immeuble locatifs entièrement loué .Un local commercial très bien placé au rez-de-chaussée loué 800E/mois, 3 appartements avec une entrée sécurisée (un studio meublé avec climatisation loué 400E/mois avec une garantie visale , un T3 en duplex de 75m2 loué 600E avec une garantie FSL , un T3 en duplex de 75m2 loué 520E/mois avec un locataire en place de puis 10ans. Pas de copropriété.

Taxe Foncière 2024 : 3708E

Prix : 228000E FAI.

DPE réalisé lot par lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17863000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17863000/immeuble-a\\_vendre-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17863000/immeuble-a_vendre-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CORNILLON ( Gard - 30 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 850 €/mois

Réf : 2777 -



### Description détaillée :

Saint-André-de-Roquepertuis (30) location appartement type 4 état neuf , conçu par un architecte . Ce logement très fonctionnel est très lumineux et est articulé autour d'une terrasse tropézienne accessible depuis la cuisine , le séjour et une chambre. Surface habitable 96m<sup>2</sup> , 3 chambres , pompe a chaleur. Loyer 850E . Frais Agence : 510E TTC.

Ordures ménagères à charge locataire. Disponible 1er Février 2025 . Proximité baignades en été.

DPE = B réalisé en 09/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1050 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 2022 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contact:

Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17785389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17785389/appartement-location-cornillon-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17785389/appartement-location-cornillon-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement THOR ( Vaucluse - 84 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 259000 €

Réf : 2775 - 20212



### Description détaillée :

Centre-ville, bel appartement climatisé de 106 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Au c?ur du village, à proximité de toutes les commodités, cet appartement a de quoi retenir votre attention.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d'entrée avec de nombreux rangements et l'escalier en bois qui vous permet d'accéder à la zone de vie.

Il dispose d'une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup>, avec cuisine toute équipée, qui s'ouvre sur la terrasse par une large baie vitrée à galandage.

Les trois chambres, de 10, 11 et 17 m<sup>2</sup>, seront de confortables espaces de repos. Et pour plus d'aisance au quotidien, vous avez deux pièces d'eau à votre disposition : un salle de bain et une salle d'eau, toutes deux avec wc.

Une pièce bureau/dressing de près de 7 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Les menuiseries sont en aluminium double vitrage, récemment installées.

Écoles, collège, commerces, restaurants, médecins, gare SNCF, tout est à moins de 5 minutes à pieds.

Avignon est à 19 km, la gare TGV à 23 km et l'Isle-sur-la-Sorgue à 6 km.

Honoraires d'agence à la charge des propriétaires.

Taxe Foncière : 920 E

Copropriété de 2 lots qui se partagent l'assurance du bâti.

DPE = D (198) réalisé en 09/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1629 E et 2205 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



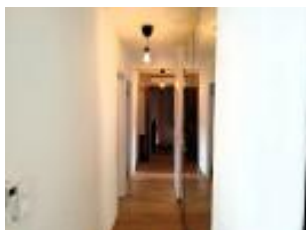
**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contact: Eric DELOGET - 06 95 85 53 81 - Négociateur @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401  
2024 000 000 862 - CCI du Vaucluse

#achat#vente#appartement 5 pièces#T5#F5#2sdb#2sde#2wc#immobilier#Le Thor#A vendre#acheter#petite annonce  
immobilière#appart 5 pièces#Appartement T5#appartement F5

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17778031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17778031/appartement-a\\_vendre-thor-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778031/appartement-a_vendre-thor-84.php)





**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CORNILLON ( Gard - 30 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 440 €/mois

Réf : 2624 -



### Description détaillée :

Montclus(30) Vallée de la Cèze location Appartement meublé toutes charges comprises , 26m2 type Studio au 1er étage avec une terrasse de 10m2 .Disponible a partir 1er Octobre 2024 , Loyer 317,50E/mois + 122,50E charges (eau+ électricité + chauffage+Ordures ménagères). Honoraires Agence 264 TTC.

#studio #t1 #location #meublé

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17778027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17778027/appartement-location-cornillon-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778027/appartement-location-cornillon-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Prix : 395 €/mois

Réf : 2111 -



### Description détaillée :

Pont-saint-Esprit(30) location bel appartement de type 1/Studio au 1er étage d'une petite copropriété(3 lots) . Cuisine équipée, pièce de vie , sdb avec wc. Exposition plein sud, matériaux qualité. Volets avec persiennes réglables. Chauffage électrique. Loyer 395E . Frais agence locataire : 237E ttc. Libre début Novembre 2024.

Permis de louer validé par le service habitat le 1er Mars 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17778026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17778026/appartement-location-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17778026/appartement-location-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 2726 -



### Description détaillée :

Pont-saint-Esprit (30) à proximité du centre ville Appartement de type 3 en Duplex de 78m<sup>2</sup> avec jardin 75m<sup>2</sup> .

L'appartement est loué 660E/mois charges comprises depuis 01/2023. Diagnostics immobiliers réalisés le 4/10/2022.

Prix :95.000E FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle :  
N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668307



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17668307/appartement-a\\_vendre-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668307/appartement-a_vendre-carsan-30.php)





**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PIOLENC ( Vaucluse - 84 )

Surface terrain : 1050 m2

Prix : 289000 €

Réf : 2765 - 20209



### Description détaillée :

Unique terrain constructible au centre-ville de Piolenc! 1050 m<sup>2</sup> constructible. Vue directe sur l'église St Pierre, sans pollution visuelle.

En c?ur de Provence, Piolenc est traversé par la très connue Nationale 7. Le village est desservi par l'autoroute A7, par ses propres péages entrant et sortant. Le village, très recherché, offre de nombreuses prestations : crèches, groupes scolaires maternelle et primaires privés et publics, banques, tous commerces et maison médicale. Entrée et sortie A7 Nord et Sud du village très pratiques.

Terrain plat avec source, exposition idéale (ensoleillement permanent), clos par murs diocésains en pierres (parcelle détachée d'un parc daté de 1315), et planté de quelques arbres, ce terrain est un havre de paix.

Il est en zone UAa du PLU (possibilité de construire un bâtiment en R+2), à proximité de tous les services du centre-ville, grand parking à moins de 100 mètres.

Le rez-de-chaussée sera à réserver à du non habitable (garages, parking, préau ..... ) en conformité avec le PPRI de l'Aygues (zone hachurée rouge, premier niveau garage ou préau et possibilité de monter à 12,00m), vérification en Mairie et Urbanisme faites).

Comtat Venaissin, Nord Vaucluse, village à 8kms d'Orange ( gare TGV ), 15kms de Bollène, 20kms de Pierrelatte, 30mn d'Avignon.

Pour investisseur ou construction individuelle de prestige, cet emplacement a la qualité de bien remarquable et n'a pas d'équivalent.

Étude de sol G1 faite.





**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : [contact@votredemeure.fr](mailto:contact@votredemeure.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Eric DELOGET - 06 95 85 53 81 - Négociateur @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401  
2024 000 000 862 - CCI du Vaucluse

#achat#Vente#immobilier#à vendre terrain constructible#petite annonce immobilière#acheter terrain

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625009/terrain-a\\_vendre-piolenc-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625009/terrain-a_vendre-piolenc-84.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 115000 €

Réf : 2758 - 20207



### Description détaillée :

Pour investisseur, Résidence Stuart Mill, au 3ème étage sans ascenseur, T3 climatisé, lumineux et traversant, de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse et cave, sans vis-à-vis, vendu avec locataires en place.

Cet appartement est composé d'un salon de près de 20 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, d'une loggia avec les branchements pour la machine à laver, d'une salle de bain avec rangements intégrés, d'un WC séparé, d'un placard aménagé en dressing et de 2 chambres (9,3 et 10.3 m<sup>2</sup>).

La terrasse de 10 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, est exposée Sud et bénéficie de l'ombre des arbres du parc. Elle est accessible par les baies vitrées du salon et de l'une des deux chambres.

Pour le rangement, vous pourrez compter sur les grands et profonds placards présents dans le couloir.

La climatisation a été installée il y a moins de 2 ans, et des volets roulants en aluminium ont été installés il y a moins d'un an.

Immeuble relié à la fibre.

Menuiseries PVC double vitrage, interphone, cave, local à vélo, local poubelle, parking facile dans la résidence.

L'appartement est actuellement loué par bail mur nu en date du 07/03/2022 pour un loyer de 672 E/mois (locataires actifs avec garantie Visale).

Copropriété de 327 lots dont 138 lots d'habitation. Charges: 106 E / mois (comprenant l'entretien des communs par une femme de ménage, l'entretien des espaces verts).

Taxe foncière: 1102 E

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

DPE = D (184 Kwh/m<sup>2</sup>/an) réalisé en 08/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

standard : entre 717 E et 969 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Eric DELOGET - 06 95 85 53 81 - Négociateur @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401  
2021 000 000 849 - CCI du Vaucluse

#Achat#Vente#Immobilier#3 pièces#T3#F3#Avignon#Ap

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17444128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17444128/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17444128/appartement-a_vendre-avignon-84.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Bureau GARDE-ADHEMAR ( Drome - 26 )

Surface : 95 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 870 €/mois

Réf : 2756 -



### Description détaillée :

Pierrelatte (26) en centre ville location local commercial 95m2 avec parking public à coté. Local traversant sur 2 rues, très bon état général. Disponible fin Août 2024.

Loyer : 870E/mois .Ordures ménagères à charge locataire .

Mandat 1342.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17444127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17444127/bureau-location-garde\\_adhemar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17444127/bureau-location-garde_adhemar-26.php)





**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : [contact@votredemeure.fr](mailto:contact@votredemeure.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CORNILLON ( Gard - 30 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2930 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 298000 €

Réf : 2746 - 20200



### Description détaillée :

Vallée de la Cèze magnifique villa de 103m<sup>2</sup> à la vente ,située dans un environnement protégé. Cette maison très lumineuse vous propose un séjour/cuisine de 45m<sup>2</sup> , 3 chambres spacieuses (12m<sup>2</sup> chacune) , un Salle de bain avec douche et baignoire , wc , buanderie et un garage de 40m<sup>2</sup>. .Vous apprécierez également le confort offert par le poêle à bois, parfait pour les soirées d'hiver en famille. Une partie du terrain boisée de chênes vous permettra d'être autonome en énergie. Le terrain est piscinable. Profitez d'un environnement protégé et paisible, propice à la détente.

Finitions à prévoir en extérieur. Taxe Foncière 2023 : 864E

Prix : 298.000E FAI

DPE = B réalisé en 05:2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 575 et 777 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Diagnostics en cours de mise à jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguié - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340949/maison-a\\_vendre-cornillon-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340949/maison-a_vendre-cornillon-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 2748 - 20201



### Description détaillée :

Centre-ville d'Entraigues, jolie maison de ville en R+1, de 62 m<sup>2</sup> environ, avec beaucoup de cachet.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans une cuisine dinatoire de plus de 14 m<sup>2</sup>, mise en valeur par un beau plafond à la Provençale. La première chambre, équipée d'étagères et de penderie sur tout un pan de mur, est accessible en descendant quelques marches. Une salle d'eau, un wc séparé et un espace buanderie complètent ce niveau.

A l'étage, vous trouverez un salon de plus de 20 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, une mezzanine qui peut avoir de multiples usages, et la deuxième chambre de près de 12 m<sup>2</sup>, elle aussi équipée d'aménagements sur tout un pan de mur.

La toiture a été entièrement révisée en 2022. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, le chauffage est assuré par des radiateurs électriques récents et la maison a été reliée à la fibre. Pas de travaux à prévoir.

L'emplacement est idéal : écoles, boulangeries, restaurants, Mairie, tabac, supérette, tout est à moins de 3 minutes à pied, et vous avez de nombreuses possibilités de stationnement à proximité.

Taxe Foncière : 750 E

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

DPE = E réalisé en 05/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1164 E et 1576 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Eric DELOGET - 06 95 85 53 81 - Négociateur @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2021 000 000 849 - CCI du Vaucluse



**Votredemeure**  
14, impasse des Iles  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

#Achat#maison de village#Entraigues sur la Sorgue#vente #immobilier#à vendre#acheter#petite annonce immobilière

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320243/maison-a\\_vendre-entraigues\\_sur\\_la\\_sorgue-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320243/maison-a_vendre-entraigues_sur_la_sorgue-84.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des lfs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ALES ( Gard - 30 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 75000 €

Réf : 2728 -



### Description détaillée :

Ales(30) Faubourg du Soleil bel appartement lumineux de type 3 au 2ème étage dans petite copropriété (6 lots - pas de Syndic) . Cuisine équipée, séjour, 2 chambres, sdb, wc, . Exposition plein sud . Chauffage électrique . Locataire en place depuis Juin 2023 avec une Garantie Visale , Loyer 541E/mois cc . Bon rapport locatif. Taxe Foncière : 817E (dont 163E ordures ménagères) , Frais co-propriété : 665E/an.

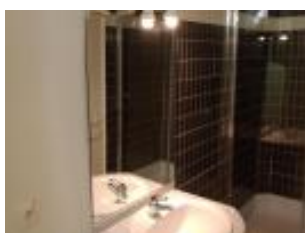
Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

DPE = E réalisé en 10/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180 E et 1650 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131395/appartement-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131395/appartement-a_vendre-ales-30.php)





**Votredemeure**  
14, impasse des Iles  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CARSAN ( Gard - 30 )

Surface terrain : 940 m2

Prix : 76000 €

Réf : 2629 -



### Description détaillée :

Pont-saint-Esprit(30) Terrain plat 940m2 proche centre ville pour construction petit collectif. Etude de sol G1 effectué. .

Prix : 76000E FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle :

N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131394/terrain-a\\_vendre-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131394/terrain-a_vendre-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Bureau CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 450 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 2880 €/mois

Réf : 2719 -

### Description détaillée :

Pont-saint-Esprit(30) en entrée de ville location local commercial 450m2 avec parking. Surface local 450m2 , parking 1327m2. . Surface plus petite possible , se renseigner.

Loyer : 2400Eht/mois .Taxe Foncière et Ordures ménagères à charge locataire .

Mandat 1333.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguiier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle :  
N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027480

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027480/bureau-location-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027480/bureau-location-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 2686 -



### Description détaillée :

Nîmes(30) route de Courbessac vente appartement F4 dans une résidence fermée. Appartement lumineux au 2ème étage , séjour , cuisine équipée indépendante , 3 chambres , wc , salle de bain , Loggia fermée, cave 12m2 , garage et place de parking. L'appartement est loué : 736E CC. (charges 80E). Prix de vente : 135.000E. Honoraires à charge vendeur.

DPE = D réalisé en 10/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1540 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Contact: Jean-Louis Bruguié - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832158/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832158/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble BRANOUX-LES-TAILLADES ( Gard - 30 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Prix : 240000 €

Réf : 2543 -



### Description détaillée :

Laval Pradel (30110) vente d'une Maison à usage locatif et d'un terrain constructible de 324m<sup>2</sup>. 3 appartements loués (2 appartements de type 4 et un appartement de type 3) avec un revenu de 1835E/mois (dont 90E de charges).. Contrat d'affichage 600E/an. Un garage. Terrain 1976m<sup>2</sup>. Taxe foncière 2023 : 1698E (dont 397E OM). Prix : 240000E FAI.

DPE = D réalisé en 03/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3300 et 4510 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832154/immeuble-a\\_vendre-branoux\\_les\\_tailades-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832154/immeuble-a_vendre-branoux_les_tailades-30.php)





**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Bureau BASTIDE-D'ENGRAS ( Gard - 30 )

Surface : 122 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 860 €/mois

Réf : 1881 - 1247



### Description détaillée :

Tresques(30) local/bureau rapidement disponibles . Deux baies vitrées avec volets roulants, quatres bureaux (18 , 30 , 22 et 41m2) , local technique 10m2 et wc avec lave main.climatisation réversible , 6 places de parking devant. Loyer 780,65E + 80E de charges (provision EDF et Eau) . Taxe foncière : 1129,59E .Caution : 2 mois loyer hors charges. Honoraire Agence 780E TTC .Mandat 1247

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguié - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516046/bureau-location-bastide\\_d\\_engras-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516046/bureau-location-bastide_d_engras-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : [contact@votredemeure.fr](mailto:contact@votredemeure.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 584 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 14 chambres

Prix : 1365000 €

Réf : 2655 -



### Description détaillée :

Aux portes de la Provence cette ancienne ferme offre 584m<sup>2</sup> de surface habitable sur 4300m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine , sans aucun voisins.

Elle bénéficie d'une situation privilégié pour explorer toute la région .Sortie d'Autoroute à 10km , Uzès , Orange Avignon , les Cévennes , le Sud Ardèche , la Vallée de la Cèze sont proches.

La partie orienté au Sud et à l'Ouest est dédié aux propriétaires sur 194m<sup>2</sup>. évolutifs. Un vaste Salon /Séjour , Salle à manger , 3 chambres spacieuses dont une en suite parentale , bibliothèque , bureau , dressings. Décoration soignée. Garage/remise 45m<sup>2</sup>.

Sur le coté un gîte indépendant avec 4 chambres, piscine peu accueillir 8 personnes.

Trois appartements, indépendants , sont situés au Nord , à l'Est et au Sud sur une cours indépendante. . Chacun des 3 appartements, d'une surface de 120 , 85 et 80m<sup>2</sup> , dispose d'une entrée indépendante et d'un extérieur. Les appartements sont loués 800E , 760e et 671E + charges.

Taxe Foncière 2022 : 5011E .

DPE = D réalisé en 06/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8;420 et 11.620 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix : 1.365.000E Frais Agence Inclus

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle :  
N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

#achat #vente #mas #bastide #maison #immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16391103/maison-a\\_vendre-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391103/maison-a_vendre-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GARDE-ADHEMAR ( Drome - 26 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 16463 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 700000 €

Réf : 2651 -



### Description détaillée :

Secteur Pierrelatte(26) très beau Mas dans un esprit Provençal construit en 1983 sur vide sanitaire. La propriété vous offre 150m2 habitables évolutifs. Au rez-de chaussée nous avons à partir d'un hall d'entrée spacieux accès à un séjour lumineux avec voutain au plafond , un espace repas avec plafond à la française prévu pour la famille et une cuisine ouverte. Le séjour et l'espace repas ouvre sur une terrasse couverte et une piscine. A partir du hall nous avons un vestiaire et un WC avec son lave main pour accueillir vos visiteurs. Dans le prolongement 3 chambres spacieuses (dont une à un accès direct à sa propre terrasse) avec du rangement , Salle de bains.

Au premier étage nous avons un volume important avec les réseaux qui permet d'envisager une évolution du Mas.

Le jardin paysagé et ombragé est très agréable , arrosage automatique . La piscine (11x5m) pourras accueillir toute la famille. 2 puits sur la propriété.

Les plus de la maison : pas de travaux à prévoir un très grand terrain (+16.000m2) , aspiration centralisé , tous services à pied à moins de 10 minutes.

Chauffage central au Gaz (chaudière récente) , garage 35m2, interphone , alarme.

Exceptionnellement bien placé cette propriété offre de nombreuses possibilités.

Taxe foncière : 1924E (dont 363E ordures ménagères).

Prix : 700.000E FAI. Honoraires à charge vendeurs.





**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

DPE = C réalisé le 02/05/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1446 et 1956 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Mandat 1324.

Contact: Jean-Louis Bruguié - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16391101/maison-a\\_vendre-garde\\_adhemar-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391101/maison-a_vendre-garde_adhemar-26.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ALES ( Gard - 30 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 59000 €

Réf : 2548 -



### Description détaillée :

Ales(30) rue de la cavalerie bel appartement de type 3 en duplex dans petite copropriété (6 lots - pas de Syndic) . Cuisine équipée, séjour, 2 chambres, sdb, wc, . Exposition plein sud, terrasse 10m<sup>2</sup>. . Chauffage électrique . Locataire en place depuis septembre 2022, Loyer 480E/mois cc avec garantie loyer impayé FSL. Bon rapport locatif. Taxe Foncière : 661E (dont 132E ordures ménagères) , Frais co-propriété : 528E/an.

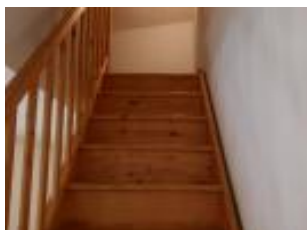
Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

DPE = E réalisé en 10/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 E et 1240 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15499991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15499991/appartement-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15499991/appartement-a_vendre-ales-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial BIDON ( Ardeche - 07 )

Surface : 60 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 80000 €

Réf : 2485 - 20137

### Description détaillée :

A saisir Fonds de commerce restauration Licence 3 et 5 centre du village touristique de st martin d'ardèche avec terrasse. implanté depuis 10ans Ouvert toute l'année. CA 125KE Loyer Murs 570E/mois bail 3/6/9 renouvelé 20/03/2022.60m<sup>2</sup> de local avec bar et cuisine.. terrasse en sus. parking facile. en plein c?ur d'un village touristique très prisé A saisir suite à évènement familial. Accès ERP déposé. DPE en cours. TEL 0675930992

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15299724

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15299724/local\\_commercial-a\\_vendre-bidon-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15299724/local_commercial-a_vendre-bidon-07_php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble ALES ( Gard - 30 )

Surface : 300 m2

Prix : 259000 €

Réf : 2016 -



### Description détaillée :

Ales (30) Immeuble constitué de 6 appartements .Compteur eau , électricité et Gaz pour chaque appartement. Importants travaux d'entretien réalisés depuis 2014 (factures à l'appui). 2306,20E/mois. Taxe foncière 4091E. Prix : 259000E FAI. Mandat 1280.

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13542981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13542981/immeuble-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13542981/immeuble-a_vendre-ales-30.php)





**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 80000 €

Réf : 1749 - 1211



### Description détaillée :

Pont-saint-esprit(30) vente maison de ville entièrement rénové en 2010. Salon- cuisine US équipée au Rdc , Chambre 14m<sup>2</sup> avec dressing , salle de bain et wc au 1er étage. Au 2ème étage une chambre 12m<sup>2</sup> avec dressing et espace bureau (fenetre et velux). Idéal pour premier achat ou investissement aucun travaux à prévoir, menuiserie PVC double vitrage . Prix : 80000E FAI honoraires à charges vendeur. En vente privée jusqu'au 31/8/2018 pas de photos exterieurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9761532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9761532/maison-a\\_vendre-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9761532/maison-a_vendre-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 59000 €

Réf : 1746 - 1210



### Description détaillée :

Pont-saint-esprit(30) vente maison de ville entièrement renové en 2012 (toitures , menuiseries , electricité et plomberie. Cuisine , salon , wc , chambre , salle de bain avec dressing, cave. Idéal pour premier investissement aucun travaux à prévoir, valeur locative 460E/mois en meublé. Prix : 64000E FAI honoraires à charges vendeur. En vente privée jusqu'au 31/8/2018 pas de photos extérieurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9761531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9761531/maison-a\\_vendre-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9761531/maison-a_vendre-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 146 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 150000 €

Réf : 1671 - 1189



### Description détaillée :

Pont-saint-Esprit(30) en centre ville maison familiale avec cour privative (60m<sup>2</sup>). Vaste séjour (44m<sup>2</sup>) , cuisine équipée , cellier, bureau , 3 chambres , 2 wc , salle de bain, greniers aménageables sur 38m<sup>2</sup>. Ube cave voûtée 10m<sup>2</sup>, deux entrées indépendantes. CC gaz de ville , beaucoup de cachet. Prix : 150.000E , honoraire à charge vendeur.

#maison #immobilier #opah #pontsaintesprit

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9142121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9142121/maison-a\\_vendre-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9142121/maison-a_vendre-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRANOUX-LES-TAILLADES ( Gard - 30 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 40 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 633 - 714



### Description détaillée :

SECTEUR CALME AVEC VUE DOMINANTE et dégagée. Maison en pierre crépie d'environ 160 m2 habitable en R+2 avec jardinet d'environ 40 m2. RDC : Cuisine, chambre, séjour et salle d'eau à terminer, garage. ETAGE : Hall d'entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, WC. ETAGE 2 : hall, 3 chambres, grande terrasse. Double vitrage, volets roulants électriques et volets pvc neufs, chauffage électrique. Expo sud. Proche à pied des commodités, pas de vis à vis. Façade et toiture OK. A mettre à son goût.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7350668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/7350668/maison-a\\_vendre-branoux\\_les\\_tailades-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7350668/maison-a_vendre-branoux_les_tailades-30.php)





**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-PAULET-DE-CAISSON ( Gard - 30 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1275 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 1133 - 958



### Description détaillée :

Proche Pont-saint-Esprit(30) dans quartier résidentiel mas en pierre crépis avec vue panoramique.

Salon avec cheminé , salle à manger, cuisine séparée, Sdb et wc, chambre au rez-de-chaussé. A l'étage chambre spacieuse , bureau , grenier aménageable 46m<sup>2</sup>. Garage 42m<sup>2</sup> et 2 caves voûtées (56m<sup>2</sup>). Situation exceptionnelle .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7350619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/7350619/maison-a\\_vendre-saint\\_paulet\\_de\\_caiisson-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7350619/maison-a_vendre-saint_paulet_de_caiisson-30.php)



**Votredemeure**

14, impasse des Ifs

84000 Avignon

Tel : 06.75.93.09.92

E-Mail : [contact@votredemeure.fr](mailto:contact@votredemeure.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 391 m2

Prix : 64000 €

Réf : 446 - 548

### Description détaillée :

Terrain 391m2 viabilisé dans un petit lotissement de 8 Lots. Proche commerces et écoles. Autres lots disponibles nous contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7350566

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/7350566/terrain-a\\_vendre-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7350566/terrain-a_vendre-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99999 €

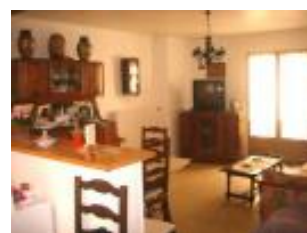
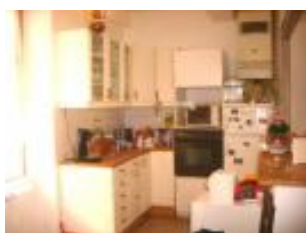
Réf : 382 - 491



### Description détaillée :

Appartement de type 4 en duplex. Cuisine aménagée, séjour lumineux, cellier, terrasse, 3 chambres dont une de 17m2. CC gaz de ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7350562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/7350562/appartement-a\\_vendre-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7350562/appartement-a_vendre-carsan-30.php)



**Votredemeure**  
14, impasse des Ifs  
84000 Avignon  
Tel : 06.75.93.09.92  
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARSAN ( Gard - 30 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 107000 €

Réf : 1430 - 1090



### Description détaillée :

Pont-Saint-Esprit(30) superbe Loft de 75m2 orienté Est-Ouest. Au rez-de-chaussée un garage de 40m2 avec dans le prolongement un Patio à fort potentiel. A l'étage un espace de vie de 37m2 avec séjour et sa cheminée , coin cuisine, wc , balcon fermé à l'Est .Au deuxième étage espace nuit avec sa salle de bain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7286474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/7286474/maison-a\\_vendre-carsan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7286474/maison-a_vendre-carsan-30.php)