

IMMO & CIE

148 RUE NATIONALE 59710 PONT-À-É-MARCQ

Tel : 03.20.84.75.53

E-Mail : contact@immoetcie.fr

Vente Maison PONT-A-MARCCQ (Nord - 59)

Surface : 116 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : EWM679 -



Description détaillée :

Pont à Marcq, maison individuelle des années 1900, développant 120 M² habitables, 3 chambres, jardin, cave, garages

Au rez de chaussée : une entrée vous donne accès à un beau salon/séjour de 30 M², hyper lumineux avec sa grande baie vitrée, ainsi qu'à une cuisine équipée et son espace repas de 15 M² qui a gardé son charme d'antan de par son carrelage et son style.

Une salle de bain complète , un cellier, un wc viennent compléter le rez de chaussée.

Au premier étage : vous serez conquis par les trois grandes chambres ayant gardé leur plancher d'origine.

Au second étage : un grenier vous permettra d'aménager un domaine parent ou une quatrième chambre.

Un patio avec son espace couvert fera le bonheur de vos soirées d'été en famille ou entre amis.

Le jardin, quant à lui, orienté plein sud, sera idéal pour des petites parties de jeux .

Une cave voutée (saine) permettra du stockage en toute sécurité.

Enfin un garage ainsi que deux places de stationnement complètent la maison.

Vous l'aurez compris, cette jolie maison sera votre futur nid douillet!!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348454/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php

Vente Maison AVELIN (Nord - 59)

Surface : 334 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 499000 €

Réf : EWM695 -



Description détaillée :

AVELIN centre, ancienne grange mitoyenne de 300m² habitables sur 320m² plein sud rénovée dans les années 70 en partie à travaux.

AUTHENTICITÉ ET CHARME D'ANTAN DANS UNE ANCIENNE GRANGE RÉNOVÉE

Nichée sur un terrain d'environ 320 m² orienté plein sud, cette ancienne grange rénovée dans les années 70 séduit par son caractère unique et ses volumes impressionnants.

Dès l'entrée, vous serez captivé par la majestueuse pièce de vie cathédrale, baignée de lumière naturelle et sublimée par une cheminée ancienne provenant d'un château. Une atmosphère chaleureuse et authentique se dégage, renforcée par l'utilisation de matériaux nobles et anciens.

La propriété propose une cuisine à l'ancienne pleine de charme, un cellier fonctionnel, deux chambres de plain-pied, un bureau agrémenté de placards anciens, une salle de douche, ainsi que deux toilettes.

À l'étage, une mezzanine ouverte sur le séjour, ainsi qu'un vaste palier, vous mène à quatre chambres supplémentaires, idéales pour accueillir famille et amis.

En complément, une grande cave saine ravira les amateurs de vin ou ceux en quête d'espaces de rangement supplémentaires.

Un bien rare, chargé d'histoire, alliant confort de vie et cachet inégalable, pour les amoureux de l'authentique et des volumes atypiques au plein coeur du village.

Travaux à prévoir (électricité, chauffage à refaire, huisseries anciennes)

À visiter sans tarder !

Nhésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346619/maison-a_vendre-avelin-59.php

Vente Maison MERIGNIES (Nord - 59)

Surface : 250 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1180000 €

Réf : EWM663 -



Description détaillée :

À vendre - Maison d'architecte contemporaine de plus de 245 m² avec piscine chauffée, volumes d'exception et prestations haut de gamme

Amateurs de lignes contemporaines et de confort moderne, cette maison d'architecte aux formes atypiques, construite en 2017, vous séduira par son style affirmé, ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente. Implantée sur une parcelle paysagée soigneusement entretenue, elle offre plus de 245 m² habitables pensés pour une vie familiale aussi agréable qu'élégante.

Dès l'entrée, un hall spacieux de 23 m² avec WC et rangements intégrés donne le ton : ici, tout est fait pour conjuguer esthétique et fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée dévoile une cuisine haut de gamme entièrement équipée jouxtant le cellier et ouverte sur un séjour traversant doté d'une cheminée design au gaz. Le salon, véritable coeur de la maison, profite d'une lumière naturelle abondante grâce à de grandes baies vitrées avec vitrage anti-chaleur et anti-UV, s'ouvrant sur une terrasse et une piscine chauffée neuve.

Le rez-de-chaussée accueille également un cellier, un bureau ainsi qu'une vaste suite parentale de plus de 36 m² avec accès direct au jardin.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, une grande salle de bain complète, ainsi qu'une seconde suite avec dressing et point d'eau, prolongée par une terrasse indépendante surplombant le jardin.

Les extérieurs sont à la hauteur des prestations intérieures : un garage fermé, un grand carport, un abri de jardin et une organisation paysagère pensée pour le confort et la discrétion.

Les atouts majeurs :

Maison d'architecte à l'allure unique

Plus de 245 m² habitables

Piscine neuve chauffée

Suite parentale au rez-de-chaussée + suite indépendante à l'étage

Vaste séjour lumineux avec cheminée gaz

Cuisine haut de gamme

Grand carport + garage fermé

Abri de jardin

Jardin paysager sans vis-à-vis

Un bien rare alliant élégance, f

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333810/maison-a_vendre-merignies-59.php

Vente Maison PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 298000 €

Réf : EWM692 -



Description détaillée :

Charmante maison semi-mitoyenne rénovée avec goût - 110 m² habitables - Jardin exposé plein sud

Située dans un quartier calme et recherché, cette belle maison des années 1965, entièrement rénovée avec soin, allie le charme de l'ancien au confort moderne. D'une superficie de 110 m², elle est érigée sur une parcelle de 466 m² parfaitement orientée plein sud, idéale pour profiter pleinement de la luminosité naturelle tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie chaleureuse comprenant un salon-séjour équipé d'un poêle à pellets, et une cuisine moderne, entièrement équipée, avec un accès direct à une spacieuse terrasse surplombant le jardin.

À l'étage, deux chambres de 10,4 m² offrent un espace cosy pour enfants ou bureau, accompagnées d'une grande salle de bain de 8 m² avec toilettes, élégamment aménagée.

Au second étage, une magnifique chambre parentale de 27 m², baignée de lumière, complète ce bien.

Vous disposerez également d'une cave de 36 m², idéale pour le stockage, le bricolage ou l'aménagement d'un espace complémentaire, ainsi que d'un garage situé au fond du jardin, accessible par un chemin à l'arrière de la parcelle -- un vrai plus pour stationner facilement ou entreposer du matériel en toute discrétion.

Maison idéale pour une famille ou un couple en quête de tranquillité, à proximité des commodités et des écoles.

Une visite s'impose !

N'hésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332044/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php

Vente Maison MERIGNIES (Nord - 59)

Surface : 175 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 385000 €

Réf : EWM694 -



Description détaillée :

? EXCLUSIVITÉ - GRANGE RÉNOVÉE AU C?UR DE MÉRIGNIES - CHARME & AUTHENTICITÉ

Au coeur du charmant village de Mérignies, découvrez cette magnifique grange mitoyenne entièrement rénovée avec soin, ayant conservé tout le cachet et l'âme de l'ancien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et les matériaux authentiques : les voutains majestueux habillent le séjour-cuisine, entièrement équipée et baignée de lumière. Le salon, en partie cathédrale, offre un véritable voyage dans le temps avec ses mangeoires d'origine subtilement conservées, sa cheminée insert et son atmosphère chaleureuse.

Le rez-de-chaussée propose également un cellier, une pièce technique et des toilettes indépendantes, offrant confort et praticité au quotidien.

À l'étage, l'ancienne charpente apparente vous en mettra plein les yeux. Trois belles chambres vous attendent, dont un superbe domaine parental avec salle de douche privative. Une grande salle de bain avec baignoire, douche et WC séparé complètent ce niveau. Le bureau, accessible par une élégante passerelle façon atelier, apporte une touche contemporaine et originale à l'ensemble.

À l'extérieur, un jardin intime et bien clos, hérité de l'ancienne cour de ferme, vous invite à la détente. La terrasse éclairée est parfaite pour profiter des longues soirées d'été entre amis.

Enfin, une place de stationnement privative ajoute à la praticité de ce bien rare et plein de caractère.

Un bien unique, où le charme de l'ancien rencontre le confort moderne. Coup de coeur assuré !

Nhésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330069/maison-a_vendre-merignies-59.php

Vente Maison WAHAGNIES (Nord - 59)

Surface : 225 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 449000 €

Réf : EWM693 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur - Maison atypique de 225 m² habitables sur 2439 m² de jardin arboré - Environnement calme et verdoyant

Dans un écrin de verdure à l'abri des regards, venez découvrir ce bien coup de coeur aux volumes généreux, idéalement situé dans un environnement paisible. Cette maison atypique de 225 m² habitables, en semi plain-pied, vous séduira par son charme, ses prestations de qualité et son magnifique terrain arboré de 2439 m², propice à la détente et aux loisirs.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie ouvert et chaleureux composé d'un salon parqueté de 28 m², d'une salle de séjour de 29 m² avec poêle à pellets, et d'une vaste cuisine de 27 m² entièrement équipée avec un plan de travail en pierre bleue. Une chambre de 16 m² avec vue directe sur le jardin offre une vie de plain-pied confortable. Vous y trouverez également une grande salle de bain de 10 m² (douche + baignoire), un WC indépendant, et un grand cellier pratique pour le rangement, la buanderie ou les équipements du quotidien.

À l'étage, le coin nuit propose quatre belles chambres, une salle de douche moderne, ainsi qu'un dressing pour un espace de vie parfaitement fonctionnel.

Côté extérieur, ce bien exceptionnel vous offre :

Un grand garage fermé,

Un carport spacieux avec partie fermée,

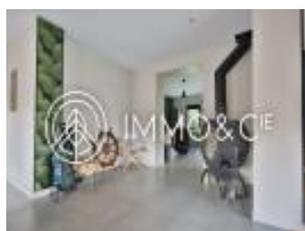
Et une dépendance, idéale pour un atelier, un espace de stockage ou à aménager selon vos envies.

Un bien rare et complet, offrant volume, confort et nature, à découvrir sans tarder !

Nhésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325492/maison-a_vendre-wahagnies-59.php

Vente Maison PHALEMPIN (Nord - 59)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 680000 €

Réf : EWM691 -



Description détaillée :

Phalempin centre, Maison des années 20 à rafraîchir de 150m² sur une parcelle de 2328m², 5 chambres, bureau, 2 sdb, cave, 4 garages, terrasse couverte.

À Phalempin, un écrin de charme entre passé et promesse d'avenir

Dans le coeur vibrant de Phalempin, là où le temps semble s'être arrêté pour préserver la noblesse d'une autre époque, se dresse une authentique maison phalempinoise des années 1920. Son élégante façade à colombages, fièrement dressée sur une généreuse parcelle de 2 328 m², invite à la rêverie et au calme, loin des regards, bercée par le chant des feuilles d'un jardin boisé exposé sud-ouest.

Passé le seuil, une entrée majestueuse vous accueille, donnant le ton d'une demeure où le caractère s'exprime à chaque détail. Le rez-de-chaussée déroule ses volumes avec grâce : un vaste salon-séjour baigné de lumière, sublimé par un magnifique parquet en chevron et une cheminée d'époque, devient le coeur chaleureux de la maison. La cuisine, équipée, prolonge cet art de vivre raffiné, tandis qu'un cellier discret, une chambre, un bureau et une salle de douche viennent parfaire cet espace de vie de plain-pied, rare et recherché.

L'étage révèle, quant à lui, quatre belles chambres aux volumes généreux, baignées de lumière naturelle, et une salle de bain à rénover.

À l'extérieur, trois garages, une dépendance aux mille possibles et un vaste terrain constructible laissent entrevoir des projets de vie, des créations, des extensions. Ce lieu n'est pas qu'une maison : c'est une histoire à poursuivre, une page

blanche à remplir d'avenir.

Un bien rare au centre de Phalempin, alliant le charme d'hier aux potentiels de demain!!!

Nhésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319115/maison-a_vendre-phalempin-59.php

Vente Appartement PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : EWM690 -



Description détaillée :

Exclusivité IMMO & CIE

PONT A MARCQ, appartement Type3, développant 66 m² Loi Carrez, garage, parking, balcon

Dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur (2011), découvrez ce superbe appartement Type 3 de 65,64 m² Loi Carrez, entièrement rénové, au coeur du village de Pont-à-Marcq.

Situé au 2e étage, il se compose d'un hall d'entrée spacieux desservant un salon-séjour baigné de lumière, grâce à de larges ouvertures donnant sur un balcon exposé plein sud. La cuisine moderne et équipée, avec verrière atelier, vous laisse entrevoir la pièce de vie.

Côté nuit, vous profiterez de deux grandes chambres, chacune avec dressing intégré, d'une salle de bains et de toilettes.

Un garage et une place de parking complètent ce bien.

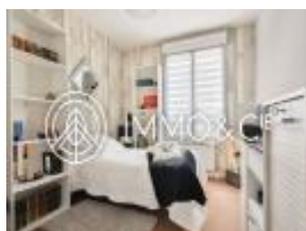
Charges mensuelles de copropriété : 215 E/mois, incluant chauffage, eau chaude et froide, entretien des communs et ascenseur.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, luminosité et emplacement privilégié. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302713/appartement-a_vendre-pont_a_marco-59.php

Vente Maison PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 322000 €

Réf : EWM653 -



Description détaillée :

Pont à Marcq, maison semi-individuelle, 3 chambres, cave et jardin

Située à Pont-à-Marcq, cette maison semi-individuelle offre un cadre de vie calme et agréable, sur une belle parcelle de 725 m² et dispose d'un espace de vie spacieux, des prestations de qualité, elle est idéale pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité.

La maison dispose d'un grand salon/séjour de 57 m² avec une cuisine entièrement équipée, ouverte sur une terrasse couverte orientée sud, surplombant le jardin.

Au 1er étage, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire, douche et double vasque. Le 2e étage offre une grande chambre, idéale pour une chambre parent ou pour un espace ado.

Côté pratique, la maison dispose d'une grande cave offrant de nombreuses possibilités de rangement ainsi que des espaces de stockage sous la terrasse. L'accès au terrain se fait soit par l'avant ou par servitude à l'arrière, et des places de stationnement sont disponibles devant.

La localisation est idéale, à proximité immédiate du centre du village, des commerces, des écoles et des transports. Vous profiterez ainsi d'un cadre de vie agréable avec toutes les commodités.

Cette maison est faite pour une famille à la recherche d'un bien spacieux et fonctionnel dans un secteur calme et recherché

Venez, elle vous attend !!!

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297137/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php

Vente Maison BAUVIN (Nord - 59)

Surface : 191 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 110000 €

Réf : EWM688 -



Description détaillée :

Exclusivité Immo & Cie - Bauvin hyper centre

Ancien commerce + salle de réception à rénover - 191 m² de potentiel - Jardin

Situé en plein centre de Bauvin, à proximité immédiate de toutes commodités, transports en commun, et à seulement 6 minutes à pied de la gare, cet ancien commerce avec salle de réception offre un potentiel rare.

Le bien développe 191 m² de surfaces utiles, répartis comme suit :

70 m² au rez-de-chaussée

42 m² à l'étage

69 m² de salle de réception

Deux ateliers totalisant 10 m²

Jardin de 190 m², exposé sud-ouest

L'ensemble est idéal pour accueillir une activité professionnelle ou libérale (maison médicale par exemple), un projet de commerce ou une transformation en résidence principale pleine de charme.

Atouts supplémentaires :

Parking de 20 places juste en face

Grand parking d'environ 50 places à 1 minute à pied

Emplacement stratégique, en plein centre-ville

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est là pour créer un lieu unique, à votre image.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291738



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291738/maison-a_vendre-bauvin-59.php

Vente Maison PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 278000 €

Réf : EWM687 -



Description détaillée :

Pont à Marcq, maison contemporaine de 2021, 3 chambres, 2 salles de bain, jardin et garage.

Vous rêvez d'un intérieur moderne et lumineux? Venez découvrir cette jolie maison récente de 2021, pensée pour votre confort et votre bien-être!

Au rez-de-chaussée une large entrée vous mène vers une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière comprenant un salon, un séjour chaleureux et une cuisine équipée moderne, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Vous trouverez également une salle de douche pratique et un WC indépendant.

A l'étage, trois belles chambres pour toute la famille et une salle de bain confortable.

Côté extérieur, profitez d'un jardin exposé sud-ouest, parfait pour vos journées ensoleillées, d'une terrasse carrelée pour vos repas d'été et d'un garage pratique pour vos rangements ainsi qu'une place parking.

Cette maison fonctionnelle, lumineuse et dans l'air du temps sans aucun travaux à prévoir vous permettra de poser vos valises et de profiter pleinement du bonheur d'habiter Pont à marcq!!!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290275/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php

Vente Maison PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 224000 €

Réf : EWM686 -



Description détaillée :

Pont à marcq centre, maison des années 55 à travaux, semi individuelle de 94m² sur 394m², jardin garage motos

Au coeur vibrant de Pont à marcq, se tient une maison au charme discret, à la fois patinée par le temps et pleine de promesses.

Derrière sa façade à l'âme authentique, elle dévoile dès l'entrée un espace de vie chaleureux : un salon, un séjour, une cuisine, une chambre de plain pied et une salle d'eau, comme une douce invitation à la convivialité.

L'étage, vaste et lumineux, abrite trois chambres où vos rêves prendront vie, ainsi qu'un bureau, havre de calme et de concentration. Et ce n'est pas tout...au second, une pièce sous les combles attend encore d'être apprivoisée. Suite parentale , salle de jeux, vous laisserez parler votre imagination ...

Une cave, un garage motos vélos et un beau jardin exposé sud sont à votre disposition.

Oui elle demande des travaux. Oui, il faudra y mettre du coeur , de l'huile de coude, et un brin de folie. Mais chaque mur, chaque recoin murmure qu'ici tout est possible!!!

Elle vous attend!!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCO
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoecie.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288380/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php

Vente Maison BERSEE (Nord - 59)

Surface : 350 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 365000 €

Réf : EWM685 -



Description détaillée :

Maison bourgeoise du XIXème de 320m² hab sur 502m² au plein coeur du village à rénover

Amoureux de l'ancien et des projets de rénovation, cette maison est faite pour vous !

Située dans un secteur recherché, cette maison bourgeoise du XIXe siècle de plus de 320m² habitables vous séduira par son authenticité, ses volumes généreux et son énorme potentiel. Elle offre tout le charme des demeures d'antan : parquets anciens, cheminées d'époque, bow-windows lumineux, carrelages anciens pleins de caractère... Chaque recoin raconte une histoire, et n'attend que d'être sublimé.

Le tout s'ouvre sur un joli jardin exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil et imaginer un véritable cocon de verdure en coeur de village. Un garage permet un stationnement aisé.

Des travaux importants sont à prévoir, mais les bases sont là pour créer un lieu de vie unique, entre charme de l'ancien et confort moderne. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les professionnels en quête d'un bien de caractère à valoriser.

Un bien rare, plein de promesses, à découvrir sans tarder !

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-É-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoecie.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284689/maison-a_vendre-bersee-59.php

Vente Maison NEUVILLE (Nord - 59)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299900 €

Réf : EWM666 -



Description détaillée :

Immo&Cie vous propose ce charmant plain-pied de 110 m² habitables situé dans un cadre paisible au coeur de La Neuville. Erigé sur une parcelle de 767 m² constructibles, ce bien allie confort, espace et praticité.

Dès l'entrée, un large hall vous accueille et dessert une grande pièce à vivre lumineuse, parfaite pour partager des moments en famille, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, prête à ravir les amateurs de bons petits plats.

Vous serez également charmé par la vaste véranda de près de 30 m², baignée de lumière, un véritable atout pour profiter de la vue sur l'extérieur tout au long de l'année.

Ce plain-pied offre également, deux chambres confortables, un WC séparé et une salle de bain fonctionnelle.

Coté pratique, vous bénéficierez d'une cave saine pour le stockage, d'un grand garage carrelé, et d'une dépendance pouvant s'adapter à divers usages.

En complément, un studio indépendant entièrement aménagé, avec sa propre salle de bain privative, constitue un véritable atout pour recevoir vos proches ou envisager un revenu locatif.

Ce bien, vous offre un cadre de vie calme et agréable, à la fois pratique et chaleureux. Une visite coup de coeur vous attend !

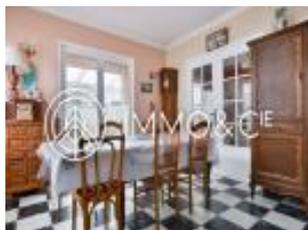
N'hésitez pas à consulter notre site internet

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCO
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoecie.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269939



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269939/maison-a_vendre-neuville-59.php

Vente Maison TOURMIGNIES (Nord - 59)

Surface : 280 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1095000 €

Réf : EWM682 -



Description détaillée :

NOUVEAU chez Immo et Cie

L'âme d'une ferme, le charme d'un refuge !

Là où le temps suspend son vol, où chaque pierre murmure des histoires d'antan, se dresse cette superbe ferme au carré, écrin de douceur et d'élégance.

Passé le porche, on découvre une cour intérieure pavée, havre de quiétude et de douceur de vivre.

Plus de 280m² entre sols d'antan et modernité subtile, cette demeure respire l'harmonie. Chaque espace et chaque pièce est une invitation au bien-être.

Au coeur de la maison , un grand salon où crépite une cheminée ouverte, promesse de veillées réconfortantes ainsi qu'un deuxième salon intime et feutré, appelle aux instants suspendus dans une ambiance chaleureuse.

La cuisine, baignée de lumière, ouvre les bras aux repas familiaux, dans son prolongement, une cavette discrète et un cellier fonctionnel accessible directement permettent de stocker des victuailles.

Un rez de chaussée pensé comme un cocon où vous trouverez le vaste espace parental, avec une cheminée rappelant les douces soirées, accompagné d'un dressing et d'une salle de bain élégante.

Un bureau entièrement équipé de rangements aux matières nobles, offre un écrin de sérénité pour les affaires ou les pensées vagabondes.

Enfin un vestiaire raffiné vous conduit vers un garage double avec sa cave ovale saine à souhait pour les amateurs de bons vins.

L'étage, royaume de rêves et de quiétude, où cinq chambres aux proportions généreuses, abritent les songes de toute la famille. Une salle de bain complète, un grenier, autant d'espaces où le passé dialogue avec l'avenir.

Et tout autour la nature en écrin avec une parcelle bucolique de 2106m² où chaque saison peint un tableau différent et le chant des oiseaux berce le quotidien.

Une demeure et un refuge pour les amoureux d'authenticité, un écrin de vie à découvrir et à aimer.

Laissez vous envoûter, venez ressentir l'émotion d'un lieu unique.

N'hésitez pas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265025/maison-a_vendre-tourmignies-59.php

Vente Terrain MONS-EN-PEVELE (Nord - 59)

Prix : 112000 €

Réf : EWM683 -



Description détaillée :

Mons en Pévèle, terrain de 413m², viabilisé, zone UC, emprise au sol 30%

Venez découvrir le terrain idéal pour votre futur nid douillet!!!

Ce terrain de 413m² est viabilisé, en partie clôturé, situé dans le secteur calme de Mons en Pévèle avec une emprise au sol intéressante de 30%. Façade 15m.

Vous aurez le choix de construire avec qui vous voulez puisqu'il est libre de constructeur, de surcroît bien orienté ouest.

Rare à ce prix, venez le visiter rapidement!!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18259019

Vente Appartement PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : EWM681 -



Description détaillée :

Nouveauté Immo&Cie !

Découvrez ce magnifique appartement de plus de 65 m² habitables, idéalement situé en plein coeur du village, au premier étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée construite en 2011.

Dès l'entrée, un vaste hall vous mène à un lumineux espace salon-séjour, ouvert sur une cuisine équipée, le tout donnant sur un balcon orienté Ouest, parfait pour profiter des belles journées.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres spacieuses, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé.

Pour votre confort, cet appartement bénéficie d'une place de parking privative, ainsi que plusieurs places de stationnement pour vos visiteurs.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour organiser une visite !

N'hésitez pas à consulter notre site internet



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235427/appartement-a_vendre-pont_a_marcq-59.php

Vente Maison RAIMBEAUCOURT (Nord - 59)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 390000 €

Réf : EWM671 -



Description détaillée :

RAIMBEAUCOURT - Maison individuelle de 160 m² avec jardin et dépendance

Laissez-vous séduire par cette superbe maison des années 40, entièrement rénovée, située sur une vaste parcelle de 1 723 m² offrant une vue imprenable sur la campagne. Un cadre idyllique alliant calme, tranquillité et proximité des commodités.

Le coeur de la maison, une spacieuse cuisine équipée, parfaite pour partager de bons repas en famille. Le salon chaleureux, agrémenté d'une cheminée insert, promet des moments conviviaux inoubliables.

L'espace parental, avec salle de douche et dressing, bénéficie d'un accès direct à la terrasse, complétant idéalement le rez-de-chaussée, où se trouvent également un WC et un espace dressing.

À l'étage, trois belles chambres, une salle de douche avec coin laverie, ainsi qu'un espace de rangement offrent un confort optimal. Le dernier niveau accueille une chambre supplémentaire, idéale pour un adolescent, et un grand grenier aménageable selon vos envies.

Pour parfaire le tout, une grande dépendance vous permettra de stocker ou d'aménager un atelier selon vos besoins. Le jardin généreux fera le bonheur des petits comme des grands.

Une maison familiale par excellence, prête à vous accueillir ! Ne tardez pas à la visiter !

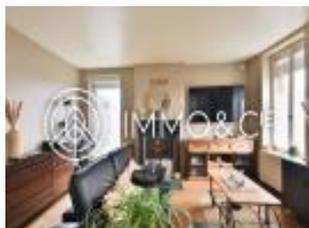
IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCO
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoecie.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18164887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164887/maison-a_vendre-raimbeau-court-59.php

Vente Maison PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : EWM527 -



Description détaillée :

Exclusivité Immo & Cie

PONT-À-MARCQ CENTRE - Maison de lotissement Rénovée avec Charme, 3 Chambres, Jardin et Garage

Idéalement située au coeur du village, cette maison entièrement rénovée de plus de 120 m² habitables allie modernité et confort dans un cadre chaleureux.

Un bel espace de vie lumineux

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse de plus de 55 m², offrant un salon cosy et lumineux ouvert sur un jardinet exposé plein sud. La cuisine équipée, sublimée par une fenêtre atelier, apporte une touche contemporaine et une belle luminosité, créant une ambiance façon loft.

Un espace repas chaleureux, agrémenté d'un poêle à pellets, vient s'ajouter à cet ensemble, offrant un cadre idéal pour des repas conviviaux en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée est complété par une grande salle de bain avec baignoire et douche, un WC indépendant et un cellier pratique.

Un espace nuit confortable

Premier étage : Deux chambres agréables et un WC.

Second étage : Une troisième chambre de 11 m² idéale pour un enfant, un bureau ou une chambre d'amis.

Un extérieur rare en centre-ville

L'un des grands atouts de cette maison est sa localisation privilégiée, combinée à des espaces extérieurs fonctionnels :

- Un garage
- Deux places de stationnement privées
- Un jardinet cosy et bien exposé

Un véritable cocon familial, alliant charme de l'ancien et rénovation moderne, à deux pas des commerces et écoles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144073/maison-a_vendre-pont_a_marco-59.php

Vente Maison RAIMBEAUCOURT (Nord - 59)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 204000 €

Réf : EWM661 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ IMMO & CIE

Maison individuelle à conforter à Raimbeaucourt

Située sur une parcelle de 907 m², cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable, au coeur d'un environnement calme et proche des commodités.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée dévoile un vaste salon, une salle à manger lumineuse de 30 m² avec une belle vue sur le jardin exposé plein sud, ainsi qu'une cuisine et une salle de bain. Une véranda, une buanderie, une chaufferie et un WC viennent compléter ce niveau.

À l'étage, trois chambres spacieuses offrent un espace confortable pour toute la famille.

Le deuxième étage, d'une superficie de 40 m², laisse place à tous vos projets : suite parentale, bureau, salle de jeux...

Côté pratique, cette maison dispose d'un garage de 30 m², de plusieurs places de stationnement, d'une cave saine et d'un atelier.

À l'extérieur, une grande terrasse de 100 m² vous invite à profiter du jardin arboré orienté sud, idéal pour des moments de détente en famille.

Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire ! ensemble, donnons vie à vos projets !

Contactez nous dès à présent !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073562



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073562/maison-a_vendre-raimbeau-court-59.php

Vente Maison FRETIN (Nord - 59)

Surface : 240 m²

Prix : 550000 €

Réf : EWM659 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant corps de ferme rénové, alliant authenticité et confort moderne.

Avec ses 240 m² habitables, cette propriété offre un espace de vie lumineux et ouvert sur une terrasse bordée de palmiers et une piscine chauffée, créant une ambiance exotique unique. La cuisine équipée, prolongée par un cellier, facilite le quotidien. Une salle de bain haut de gamme et un vaste bureau, pouvant faire office de chambre, permettent une vie de plain-pied.

À l'étage, trois chambres, dont une avec accès au second niveau, se partagent une salle de douche et des toilettes séparées. Le dernier étage comprend une chambre supplémentaire, un palier de 20 m² et un grenier de 12 m², aménageable en dressing ou salle de bain selon vos envies.

Le porche d'entrée sert de carport et offre un accès direct à la terrasse et à la piscine. Une cave saine complète ce bien, idéale pour conserver vos meilleures bouteilles.

N'hésitez pas à consulter notre site internet



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012235/maison-a_vendre-fretin-59.php

Vente Maison MERIGNIES (Nord - 59)

Surface : 170 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 765000 €

Réf : EWM657 -



Description détaillée :

Maison d'exception au coeur du Golf de Mérignies - 4 chambres, 2 salles de bain, piscine, garage

Idéalement située dans le cadre prestigieux du Golf de Mérignies, cette superbe maison moderne et lumineuse, construite en 2019, vous offre un cadre de vie unique, alliant confort, élégance et bien-être.

Dès l'entrée, un spacieux hall vous guide vers un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Cet espace de vie baigné de lumière, grâce à ses grandes baies vitrées, vous permet de profiter d'une vue dégagée sur le jardin soigneusement aménagé.

À l'extérieur, plusieurs atouts font de ce lieu un véritable havre de paix :

Une piscine chauffée pour des instants de détente en toute saison. Un terrain de pétanque pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Un cellier fonctionnel et un WC indépendant viennent compléter le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres lumineuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de douche privative. Un palier pouvant faire office de bureau, une salle de bain moderne et un WC séparé complètent ce niveau, offrant confort et praticité pour toute la famille.

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un garage sécurisé ainsi que de plusieurs places de parking privatives.

Une maison élégante, confortable et idéalement située ! Ne passez pas à côté de cette opportunité rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17978056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17978056/maison-a_vendre-merignies-59.php

Vente Maison COUTICHES (Nord - 59)

Surface : 125 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 322000 €

Réf : EWM656 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Immo & Cie

Coutiches, Maison individuelle en semi plain-pied de 125m² habitables sur une parcelle de 1990 m², 3 chambres, 2 salles de bain, jardin, parking

Située dans un cadre calme et privilégié de Coutiches, cette charmante maison en semi-plain-pied individuelle vous offre un espace de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose d'un beau séjour lumineux, ouvert sur une cuisine entièrement équipée, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Le salon est également agrémenté d'un poêle à pellets, apportant confort tout en alliant économie d'énergie.

Le rez-de-chaussée dispose de deux chambres spacieuses, d'une salle de douche au design moderne, d'un WC séparé ainsi qu'une pièce de rangement, pratique pour optimiser l'espace.

À l'étage, vous trouverez une grande chambre supplémentaire, une salle de bain et une laverie, un wc.

Le tout est édifié sur un beau terrain de 1990 m², offrant un véritable espace extérieur, sans vis-à-vis, entièrement clos dans une petite allée en retrait de la rue, garantissant calme et tranquillité.

L'environnement est idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en étant proche du centre village.

Cette maison individuelle est un véritable havre de paix pour votre petite famille, elle vous attend !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966459/maison-a_vendre-coutiches-59.php

Vente Terrain CAPPELLE-EN-PEVELE (Nord - 59)

Prix : 229000 €

Réf : EWM532 -



Description détaillée :

Nouveauté Immo&Cie

Sur le secteur de Cappelle-en-pevele, venez découvrir ce magnifique terrain en second rang de 1742m², avec une vue imprenable sur la campagne du Pévèle.

Ce terrain constructible borné d'une facade d'environ 23m possède une emprise au sol de 40%

Le règlement de la zone UC, un devis d'assainissement complet, ainsi qu'une étude de sol G2 est disponible sur demande.

Si vous souhaitez faire construire sur le secteur du Pévèle, alors ce terrain est fait pour vous !

A visiter sans plus tarder !! Rare sur le secteur !!

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022682/terrain-a_vendre-cappelle_en_pevele-59.php

Vente Maison BERSEE (Nord - 59)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : EWM384 -



Description détaillée :

Immo & Cie Pont à Marcq vous propose,

Bersée, Maison Flamande individuelle, 7 pièces, développant 150 M² habitable, terrasse, jardin, garage moto/vélo, cave

Vous tomberez certainement sous le charme de cette véritable flamande du XVIIIème.

Dès que vous franchissez l'entrée, une ambiance très cosy se dégage du salon/ séjour de plus de 45 m² avec une vue imprenable sur le jardin orienté sud.

Le côté flamand est préservé dans la cuisine équipée avec ses poutres apparentes. Vous disposez d'une salle de bain, d'un cellier également d'une cave voutée de 6 m².

A l'étage vous retrouverez un grand couloir qui dessert cinq belles chambres et une salle de douche avec wc.

Pour le côté pratique, vous disposez d'une grande dépendance, d'un garage moto vélo et d'un carport avec une borne pour voiture électrique.

Venez découvrir ce petit nid douillet au plein coeur du village !!!

Nhésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984266/maison-a_vendre-bersee-59.php