catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE

148 RUE NATIONALE 59710 PONT-À-MARCQ

Tel : 03.20.84.75.53

E-Mail : contact@immoetcie.fr

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison FLINES-LEZ-RACHES (Nord - 59)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1000 €/mois

Réf : EWM770 -



Description détaillée :
À louer - Charmante maison familiale avec grand garage à Flines-lez-Raches

Située sur la commune de Flines-lez-Raches, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette belle maison de 95 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 471 m², offrant de beaux volumes et de nombreuses dépendances.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse comprenant un salon-séjour ouvert sur une cuisine neuve entièrement équipée (four, plaque de cuisson et hotte). Vous trouverez également une salle de douche moderne ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, mettant en valeur leur plancher d'origine qui apporte tout le charme de l'ancien.

Le sous-sol complet offre de nombreux espaces avec une cave, une chaufferie, un atelier chauffé ainsi qu'une pièce de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé, idéal pour les moments de détente en famille. Celui-ci donne accès à un très grand garage pouvant accueillir 2 à 3 véhicules, complété par un atelier, accessible par une petite voie située à l'arrière de la maison.

Cette maison est disponible au 1er septembre. Nous disposons des clés et pouvons organiser une visite rapidement.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Pour tout renseignement complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous, n'hésitez pas à nous contacter.

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19311394






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19311394/maison-location-flines_lez_raches-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AVELIN (Nord - 59)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : EWM773 -



Description détaillée :
Semi plain-pied individuel avec fort potentiel - Hameau prisé d'Avelin

Dans un environnement paisible et verdoyant, au coeur d'un hameau recherché d'Avelin, à seulement quelques minutes de Lille et de toutes les commodités, découvrez ce charmant semi plain-pied individuel des années 80, édifié sur une belle parcelle de 570 m².

Cette maison familiale offre une distribution idéale avec deux chambres au rez-de-chaussée, une salle de bains, ainsi qu'un agréable espace de vie prolongé par une spacieuse véranda, véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur le jardin.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle d'eau ainsi qu'un grenier de 33 m², offrant un superbe potentiel d'aménagement selon vos envies : suite parentale, salle de jeux, bureau ou chambres supplémentaires.

Le bien dispose également d'une cave, d'un grand garage et d'un jardin agréable, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Si cette maison nécessite aujourd'hui un rafraîchissement, elle séduira les amateurs de volumes et de projets grâce à son potentiel d'évolution et à son emplacement privilégié.

Une opportunité rare pour une famille souhaitant conjuguer calme, qualité de vie et proximité immédiate de Lille. Une

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

visite s'impose pour imaginer tout ce que cette maison a à offrir !

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19300687






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19300687/maison-a_vendre-avelin-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain AVELIN (Nord - 59)

Prix : 131500 €

Réf : EWM774 -



Description détaillée :
AVELIN, 3 terrains constructibles de 513 à 872m² viabilisés, bornés, libre de constructeur

Dans un hameau prisé d'Avelin, venez découvrir 3 terrains constructibles allant de 513m² à 872 m², deux sur trois sont viabilisés, bornés.

- LOT 2 : 153 500E

872m² dont 417m² constructibles, façade de 18m, viabilisé eau électricité tae et télécom, libre de constructeur avec une vue sur champs, expo sud est, emprise au sol de 60% zone UBs2

- LOT 3 : 131 500E

522m² constructibles, façade de 16m, viabilisé eau électricité tae et télécom, libre de constructeur, expo sud, emprise au sol de 60% zone UBs2;

- LOT A : 133 500E

513m² constructibles, façade de 17.35m, non viabilisé car front à rue, libre de constructeur, esposud ouest, emprise au sol de 60% zone UBs2, arboré;

N'hésitez pas à consulter notre site internet

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19300686







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19300686/terrain-a_vendre-avelin-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THUMERIES (Nord - 59)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 569900 €

Réf : EWM772 -



Description détaillée :
À découvrir sans tarder - Superbe semi plain-pied familial sur une parcelle de 1 189 m²

Dans un environnement privilégié, à deux pas du centre du village tout en profitant d'un calme absolu, cette maison individuelle en semi plain pied construite en 2002 vous séduira par ses volumes généreux, son potentiel et son cadre de vie recherché.

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par un magnifique espace de vie cathédrale de près de 60 m², baigné de lumière et agrémenté d'un chaleureux foyer insert, offrant une atmosphère conviviale idéale pour les moments en famille. La cuisine reste à imaginer selon vos envies, vous permettant de créer un espace à votre image.

Le rez-de-chaussée propose également deux belles chambres, une spacieuse salle de bains ainsi qu'un cellier attenant pour un confort de vie optimal.

À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres ouvrant sur un agréable solarium, une salle de douche, un WC indépendant et surtout un espace supplémentaire d'environ 35 m² entièrement aménageable : salle de jeux, suite parentale, bureau, salle de cinéma... laissez libre cours à votre imagination !

Côté extérieur, le jardin arboré entoure la maison et offre un cadre verdoyant sur une belle parcelle de 1 189 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un véritable atout complète ce bien : un grand garage de 35 m² avec accès au vide sanitaire, parfait pour le

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

stationnement, le stockage ou un atelier.

Située à proximité immédiate des commerces, écoles, axes autoroutiers et de la forêt de Phalempin, cette maison réunit tous les ingrédients pour devenir la résidence familiale idéale.

Volumes, luminosité, potentiel d'aménagement et emplacement de choix... Une opportunité rare à découvrir rapidement !

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19295582







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19295582/maison-a_vendre-thumeries-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige BERSEE (Nord - 59)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 820000 €

Réf : EWM771 -



Description détaillée :
L'Art de vivre au coeur de la Pévèle

Certaines demeures ne se visitent pas. Elles se ressentent.

À l'abri des regards, au coeur d'un parc paysager de près de 2 800 m², cette remarquable maison bourgeoise du XIXe siècle incarne l'alliance parfaite entre le patrimoine et l'excellence contemporaine. Entièrement repensée avec une exigence absolue, elle offre aujourd'hui plus de 250 m² habitables où chaque détail célèbre le savoir-faire et les matériaux les plus nobles.

Pierre de Soignies, parquet massif en chêne, boiseries élégantes, menuiseries Stadip à double vitrage, chauffage au sol... Rien n'a été laissé au hasard. Ici, le confort moderne s'efface discrètement pour sublimer l'âme de la maison.

Dès le seuil franchi, les volumes impressionnent autant qu'ils rassurent. Une majestueuse entrée distribue avec élégance les pièces de réception.

Le salon, baigné de lumière, dévoile une atmosphère chaleureuse et raffinée où le parquet ancien se marie harmonieusement à une élégante cheminée en marbre à foyer ouvert. Cet espace invite aussi bien aux douces soirées d'hiver au coin du feu qu'aux journées ensoleillées où la lumière naturelle sublime chaque détail. Depuis le salon, un accès mène à une charmante cave voûtée, idéale pour les amateurs de vins ajoutant une touche supplémentaire au caractère authentique de cette demeure.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

La salle à manger affirme quant à elle une personnalité unique, mariant avec subtilité le caractère de l'ancien à une cheminée contemporaine. Un espace pensé pour recevoir, où les grandes tablées trouvent naturellement leur place.

Puis vient le véritable coeur de la propriété, une cuisine d'exception, ouverte sur le jardin grâce à un spectaculaire bow-window qui efface les frontières entre intérieur et extérieur. La lumière y est omniprésente, les perspectives apaisantes et l'ambiance profondément chaleureuse. On y imagine les petits-déjeuners en famille, les repas improv

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19266760







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19266760/prestige-a_vendre-bersee-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONS-EN-PEVELE (Nord - 59)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 545000 €

Réf : EWM764 -



Description détaillée :
MONS EN PEVELE,Fermette 150m² hab en semi plain pied + 38m² rénovés sur 1035m², 4 chambres, 2sdb, garage, jardin

Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduits par le charme de cette magnifique maison individuelle de style fermette, entièrement rénovée avec goût dans un esprit contemporain.

Édifiée sur une parcelle de 1 035 m² entièrement clôturée avec portail, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel, au calme absolu, avec une vue panoramique à couper le souffle.

L'entrée s'ouvre sur une superbe pièce de vie de plus de 62 m² baignée de lumière grâce à une vaste baie vitrée offrant un spectacle permanent sur la campagne environnante. Le salon-séjour se prolonge harmonieusement vers une cuisine ouverte équipée.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'une salle de douche moderne, d'un WC ainsi que d'un garage attenant, pour un confort de vie au quotidien.

À l'étage, poutres apparentes d'origine et parquet habillent les espaces. Vous y découvrirez trois belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un vaste palier.

Atout rare et particulièrement appréciable : une grande pièce supplémentaire de plus de 38 m², entièrement rénovée, offre un potentiel exceptionnel. Salle de jeux, espace professionnel, salle de sport, suite parentale ou logement

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

indépendant : chacun pourra imaginer son propre projet selon ses besoins et ses envies.

À l'extérieur, un large espace de stationnement facilite l'accueil de plusieurs véhicules. Le grand jardin plein sud, invite à la détente.

Un bien, alliant volumes généreux, environnement privilégié et proximité immédiate des commodités.

Une opportunité rare sur le secteur de Mons-en-Pévèle.

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19226308






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19226308/maison-a_vendre-mons_en_pevele-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MERIGNIES (Nord - 59)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 443000 €

Réf : EWM761 -



Description détaillée :
À découvrir sans tarder sur la commune de Mérignies : ce superbe plain-pied rénové de 122 m², implanté sur une belle parcelle de 1 716 m² avec une partie constructible en façade, un véritable atout rare sur le secteur !

Dès l'entrée, vous serez séduits par une distribution fonctionnelle et des volumes agréables. Le séjour lumineux de plus de 35 m² offre une ambiance chaleureuse grâce à son insert et son parquet récent. La cuisine équipée, conviviale et pratique, est complétée par un cellier dont une partie a été aménagée en salle de jeux.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres parquetées, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains.

Côté pratique, la maison dispose également d'un garage.

Le véritable plus : une parcelle constructible sur l'avant du terrain, idéale pour un projet complémentaire, une extension ou un investissement futur.

Le tout situé à proximité immédiate du centre de Mérignies, de ses commerces, écoles et commodités, dans un environnement recherché.

venez visiter ce bien rare sur le secteur!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19163065






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19163065/maison-a_vendre-merignies-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 286 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 990000 €

Réf : EWM760 -



Description détaillée :
À seulement quelques minutes de Lille, au coeur de la campagne prisée de Pont-à-Marcq, cette authentique ferme de caractère déploie tout son charme sur environ 1303 m², dans un environnement naturel exceptionnel.

Derrière ses façades pleines d'histoire, la propriété offre près de 286 m² habitables où le cachet de l'ancien a été soigneusement préservé : poutres apparentes, matériaux authentiques, volumes généreux... le tout sublimé par une rénovation mêlant confort moderne et décoration contemporaine élégante.

La maison s'organise autour d'une vaste cuisine ouverte sur une chaleureuse salle à manger agrémentée d'un insert à bois, idéale pour les moments de convivialité.
Deux salons viennent compléter les espaces de vie, dont un magnifique salon avec insert ayant conservé toute l'âme et le caractère de l'ancien, offrant une atmosphère chaleureuse et authentique.

L'espace nuit propose 4 belles chambres, un dressing, une salle de bain ainsi qu'une salle de douche, sans oublier de nombreuses pièces annexes offrant encore de multiples possibilités d'aménagement.

Les amoureux de projets et de grands espaces seront séduits par le potentiel exceptionnel de la propriété : certaines parties restent encore à exploiter et permettraient de développer l'habitation jusqu'à environ 300 m².
Une ancienne grange d'environ 90 m² au sol, déjà hors d'eau et hors d'air, offre également la possibilité de créer un ou deux niveaux supplémentaires selon vos envies : maison d'amis, bureaux, gîtes, atelier d'artiste...

À l'extérieur, le charme opère immédiatement. La propriété est bordé par un petit ruisseau qui apporte au lieu une

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

atmosphère bucolique rare et apaisante. Possibilité de location de pâtures.

Un bien unique, authentique et plein de potentiel, pour les amateurs de nature, de caractère et de grands projets de vie.

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Médiations à la conso

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19152613






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19152613/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TOURMIGNIES (Nord - 59)

Surface : 280 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 890000 €

Réf : EWM757 -



Description détaillée :
A VENDRE - Authentique Ferme au Carré Rénovée proche de Mérignies

Au coeur du charmant village de Tourmignies, nichée dans une zone protégée à proximité immédiate des commodités, des axes routiers et des golfs de Mérignies et Thumeries, découvrez cette authentique ferme au carré entièrement rénovée.

Implantée sur une parcelle arborée de 2016m2, cette propriété rare bénéficie d'une cour intérieure pleine de charme, véritable havre de paix à l'abri des regards.

Caractéristiques :

- 280 m² habitables de volumes généreux et lumineux
- Superbe salon séjour avec cuisine équipée, cellier et cavette
- Deuxième salon cosy et bureau
- Domaine parental en rez de chaussée : chambre, dressing et salle de bain privative
- Vestiaire et WC indépendants

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Garage 2 voitures, cave saine, parking

- 3 petites dépendances

A l'étage :

- 5 belles chambres, idéales pour une grande famille ou recevoir

- Grande salle de bain spacieuse

- Grenier aménageable ou espace de stockage

Le charme des poutres apparentes, les matériaux de qualité et les volumes harmonieux font de cette propriété un véritable coup de coeur.

Un bien rare sur le secteur, au calme absolu, parfait pour les amoureux de la campagne chic à proximité de toutes les commodités et axes routiers.

Ne tardez pas à la découvrir - Contactez -nous pour une visite privée !

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19090234






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19090234/maison-a_vendre-tourmignies-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MERIGNIES (Nord - 59)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299900 €

Réf : EWM742 -



Description détaillée :
MERIGNIES, Maison appartement style loft, 2chs, salle de douche, terrasse intimiste, garage, place parking

Dans un secteur prisé de la Pévèle, découvrez cette maison appartement pleine de charme, aménagée dans une ancienne grange et repensée dans un esprit loft à la fois chaleureux et contemporain.

L'originalité du bien se révèle dès l'organisation des espaces : la pièce de vie se situe au premier étage, offrant un cadre lumineux et spectaculaire. Le salon-séjour, baigné de lumière grâce à ses grands vélux, profite d'une magnifique hauteur sous plafond cathédrale qui accentue la sensation de volume et d'ouverture. Dans son prolongement, la superbe cuisine entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'ensemble, créant un espace convivial et harmonieux, idéal pour recevoir et partager des moments en toute simplicité.

Au rez-de-chaussée se trouve l'espace nuit, pensé pour le confort et la fonctionnalité. Deux belles chambres, chacune dotée d'un dressing, offrent des volumes agréables. Une salle de douche , sublimée par un carrelage contemporain et un wc viennent compléter cet espace. Vous y trouverez également une laverie ainsi qu'un beau dégagement servant d'entrée, pratique et accueillant.

Côté extérieur, la propriété bénéficie d'un garage avec rangements, d'une place de stationnement et d'une terrasse intimiste, ouverte avec une partie couverte, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette maison de caractère, idéale pour un couple, une personne seule ou une famille avec un enfant, séduira les amateurs de biens uniques à la recherche d'un cadre de vie alliant authenticité, modernité et luminosité.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19086048






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19086048/maison-a_vendre-merignies-59.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Vente Maison PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 247000 €

Réf : EWM755 -



Description détaillée :
Pont à marcq centre, Jolie maison de 2012 mitoyenne, 3 chambres, jardin, garage

Rare sur le secteur et idéalement située en plein centre du village, cette maison construite en 2012 vous séduira par son ambiance chaleureuse et son exposition plein sud, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Édifiée sur une parcelle de 180 m², elle propose au rez-de-chaussée un bel espace de vie convivial composé d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine moderne et récemment équipée. Une salle de douche ainsi que des WC complètent ce niveau pour plus de confort au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bain avec WC, idéale pour toute la famille.

Côté extérieur, profitez d'un cadre agréable avec une terrasse ensoleillée et un espace dédié au jacuzzi pour vos moments de détente. Un garage et une place de stationnement viennent parfaire les prestations de ce bien.

Une maison au charme cosy, parfaite pour accueillir votre famille dans un environnement paisible et recherché.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19077322/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MERIGNIES (Nord - 59)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 536000 €

Réf : EWM754 -



Description détaillée :
MERIGNIES, Maison d'architecte, 160m² habitables sur 1430m², 4 chambres, bureau, 2 salles d'eau, jardin, garage

À l'entrée de Mérignies, idéalement située à proximité des écoles, du collège et des commodités, cette belle maison d'architecte des années 1985 développe environ 160 m² habitables, au coeur d'un magnifique parc arboré et fleuri de 1 430 m², tout en bénéficiant d'un environnement calme et recherché.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par un hall d'entrée cathédrale offrant de superbes volumes et une belle perspective. Il dessert un vaste salon-séjour d'environ 55 m², particulièrement lumineux grâce à ses larges ouvertures récentes, avec une vue dégagée et apaisante sur le

La cuisine équipée, fonctionnelle, offre de belles possibilités d'aménagement après rénovation pour profiter pleinement de moments en famille. Un bureau ainsi qu'un WC complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous découvrirez 4 chambres, dont une avec accès à une salle de bain à repenser selon vos envies. Une salle de douche avec WC, un dressing et un espace laverie viennent parfaire cet espace nuit.

Un garage spacieux de 32 m² complète ce bien, offrant confort et praticité au quotidien.

Les atouts : Situation idéale à l'entrée de Mérignies, proximité immédiate des écoles, collège et commodités, environnement calme et verdoyant, beaux volumes et luminosité, grand jardin paysager.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Une maison au fort potentiel, parfaite pour une famille recherchant espace, confort et qualité de vie.

Une opportunité à ne pas manquer !

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19054581






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19054581/maison-a_vendre-merignies-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BERSEE (Nord - 59)

Surface : 220 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 279000 €

Réf : EWM746 -



Description détaillée :
À découvrir au coeur du charmant village de Bersée, cette maison de 220 m² à rénover entièrement représente une opportunité rare pour les amateurs de beaux volumes et de projets ambitieux.

Implantée sur une vaste parcelle de 967 m², elle offre un énorme potentiel de transformation. Derrière sa façade pleine de caractère se cachent des espaces généreux, une belle hauteur sous plafond et une structure idéale pour imaginer une maison familiale de standing, un projet bi-familial ou encore un investissement locatif à forte valeur ajoutée.

Les travaux à prévoir vous permettront de repenser entièrement les volumes et l'agencement selon vos envies : grande pièce de vie lumineuse, suite parentale, plusieurs chambres, bureau, extension contemporaine... tout est possible. Le terrain spacieux ouvre également la porte à l'aménagement d'un superbe jardin, d'une terrasse conviviale ou même d'une piscine.

Sa localisation est un véritable atout : en plein centre de Bersée, à proximité immédiate des commodités, écoles et axes principaux, elle conjugue cadre de vie agréable et praticité au quotidien.

Que vous soyez une famille en quête d'un bien de caractère à façonner à votre image ou un investisseur à la recherche d'un projet à fort potentiel de valorisation, cette propriété est une toile blanche prête à révéler toute sa valeur.

Une opportunité rare pour les esprits visionnaires.

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18962682






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18962682/maison-a_vendre-bersee-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MERIGNIES (Nord - 59)

Surface : 245 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 566000 €

Réf : EWM741 -



Description détaillée :
EN EXCLUSIVITE, Maison de 265m² habitable sur 1647m² avec vue sur la Pévèle

Cette propriété, offrant une vie de semi plain-pied, séduit par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse. Le salon-séjour cathédrale, baigné de lumière, est sublimé par une cheminée à bois, créant un espace de vie convivial et élégant. La cuisine équipée complète harmonieusement cet ensemble.

Un second espace de vie d'environ 25 m² avec séjour et cuisine permet d'envisager un lieu indépendant ou complémentaire selon vos besoins.

Le rez-de-chaussée propose une chambre avec bureau attenant (aménageable en salle de bains), une salle de douche et des WC indépendants.

À l'étage, vous découvrirez une chambre de 31 m² avec salle de douche, une seconde chambre, ainsi qu'un espace ouvert sur le séjour, offrant une vue plongeante sur le salon.

La maison dispose également de plusieurs chambres supplémentaires, d'une salle de douche, ainsi que d'espaces modulables, idéals pour accueillir famille et invités.

Une cave de 90 m², une véranda chauffée de 34 m² avec jacuzzi, ainsi qu'un garage de 36 m² (sans accès véhicule) complètent ce bien.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

À l'extérieur, un magnifique jardin paysagé offre une vue dégagée sur la campagne environnante, dans un cadre calme et verdoyant.

Un bien rare sur le secteur, alliant charme, confort et beaux volumes.

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18956342






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18956342/prestige-a_vendre-merignies-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 167500 €

Réf : EWM740 -



Description détaillée :
Duplex T3 lumineux avec parking au coeur de Pont-à-Marcq

Idéalement situé en plein centre de Pont-à-Marcq, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, découvrez ce bel appartement duplex T3 de 70 m² habitables, situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme.

Vous profiterez d'une belle pièce de vie traversante et lumineuse, ouverte sur une cuisine équipée, d'un cellier et de WC indépendants.

À l'étage, l'espace nuit comprend 2 chambres, une salle de douche et un placard de rangement.

Les + du bien :
- Duplex de 70 m²
- Pièce de vie lumineuse
- Cuisine équipée
- 2 chambres
- Place de parking privative et sécurisée
- Résidence calme
- Emplacement recherché

Un appartement fonctionnel, lumineux et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18947714






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18947714/appartement-a_vendre-pont_a_marcq-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PONT-A-MARCQ (Nord - 59)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : EWM738 -



Description détaillée :
Maison semi-mitoyenne avec garage et jardin - Beau potentiel

Laissez-vous séduire par cette maison semi-mitoyenne partiellement rénovée, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Dès l'entrée, un vaste hall dessert un salon-séjour lumineux, ouvert sur une cuisine meublée, créant un espace convivial et fonctionnel. Cet espace de vie se prolonge sur une véranda, idéale pour profiter de la luminosité en toute saison.

Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC indépendant, d'une cave saine, ainsi que d'un garage, apportant un réel confort au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres parquetées, pleines de charme, ainsi qu'une salle de bain à revisiter, offrant un beau potentiel de personnalisation.

À l'extérieur, un jardin agréable complète ce bien, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Cette maison est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un bien à fort potentiel, alliant volumes, fonctionnalité et cadre de vie.

Une visite s'impose !

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18904169






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18904169/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BERSEE (Nord - 59)

Surface : 176 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 425000 €

Réf : EWM689 -



Description détaillée :
Fermette rénovée 176 m² + grande dépendance à réhabiliter - Calme campagne, proche commodités

Découvrez cette très belle fermette rénovée avec beaucoup de charme, située dans un environnement calme et verdoyant, sur un terrain de 478 m² à l'abri des regards. Un bien rare qui allie espace, authenticité et un véritable potentiel grâce à sa grande dépendance à réhabiliter.

Dès l'entrée, vous profitez d'un grand salon lumineux de 30 m², parfait pour les moments en famille. L'espace de vie se prolonge avec un espace repas convivial équipé d'un poêle à pellets et une cuisine Schmidt entièrement équipée, formant un ensemble d'environ 45 m² très agréable au quotidien.

Au rez-de-chaussée, la maison offre également une chambre de 10 m², idéale pour une vie de plain-pied ou pour recevoir, ainsi qu'un espace bureau de 12,7 m² avec accès direct à l'étage. Une buanderie fonctionnelle de 7 m² et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit s'organise autour d'un palier spacieux de 14 m², desservant deux chambres, une salle de douche, ainsi qu'une suite parentale d'environ 30 m² avec dressing et salle de bains, offrant un véritable espace privé confortable.

Côté annexes, la maison dispose d'une cave, d'un porche garage pour stationner à l'abri, et surtout d'une grande dépendance à réhabiliter (rare sur le marché), idéale pour imaginer un gîte, un atelier, un logement supplémentaire ou un projet personnel.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Maison avec beaucoup de possibilités situé dans un environnement campagne, tout en restant proche des commodités, ce qui en fait une maison parfaite pour résidence familiale, projet locatif, gîte ou activité indépendante.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18893129






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18893129/maison-a_vendre-bersee-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AVELIN (Nord - 59)

Surface : 231 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 550000 €

Réf : EWM734 -



Description détaillée :
Maison familiale de charme - Corps de ferme de 230 m² avec jardin clos

Parfaitement adaptée à la vie de famille, cette propriété de caractère développe 230 m² habitables et s'inscrit dans un environnement calme et sécurisé, avec un jardin et une cour pavée clos de murs de 360 m², propices aux jeux des enfants comme aux moments de détente en plein air.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un vaste espace de vie de 70 m², véritable lieu de partage au quotidien. Deux salons s'y côtoient harmonieusement : un salon intimiste avec cheminée insert, idéal pour les soirées familiales, et un second salon largement ouvert sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées. Une salle à manger conviviale complète cet ensemble chaleureux.
La cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et accueillante, permet de recevoir famille et amis en toute simplicité.

Ce niveau propose également un bureau, parfait pour le télétravail ou les devoirs, une grande chambre de plain-pied au charme préservé avec son parquet d'origine et ses rangements de part et d'autre de la cheminée, une salle de douche et un dressing.
Un WC indépendant, un cellier / chaufferie ainsi qu'un accès à une cave saine viennent parfaire le rez-de-chaussée.

À l'étage, un vaste palier avec parquet en chevrons dessert quatre belles chambres, une salle de douche, un dressing et un WC indépendant, offrant à chacun son espace et son intimité.

À l'extérieur, la maison dispose de deux grandes terrasses, idéales pour les repas d'été et les moments de convivialité.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Le jardin, joliment aménagé, accueille un superbe olivier parfaitement acclimaté, apportant une touche méditerranéenne et un véritable charme à l'ensemble.
Le stationnement est assuré sous le porche, pratique et sécurisé au quotidien.

Alliant volumes généreux, authenticité de l'ancien et confort de vie, ce corps de ferme est une maison idéale pour une famille à la recherche d'un lieu chaleureux, foncti

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18849427






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18849427/maison-a_vendre-avelin-59.php

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige MONCHEAUX (Nord - 59)

Surface : 132 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : EWM698 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITE - À VENDRE - Charmant petit manoir de caractère

Offrez-vous un cadre de vie d'exception avec ce petit manoir plein de charme, d'environ 132 m² habitables, niché sur une magnifique parcelle arborée de 1434 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par le superbe escalier ancien qui donne le ton à cette demeure au cachet indéniable. Le salon-séjour spacieux de plus de 30 m², avec son élégant parquet en chevrons et sa cheminée ouverte à feu de bois, invite à la détente et aux soirées chaleureuses.

La cuisine équipée, baignée de lumière, s'ouvre sur le jardin pour profiter pleinement des beaux jours, et dispose d'un accès direct à la cave. Un cellier pratique avec point d'eau, ainsi qu'un WC indépendant, complètent ce niveau.

À l'étage, deux grandes chambres lumineuses conservent leur parquet d'origine, et une salle de bain complète avec WC vient parfaire l'espace nuit.

Au second, un vaste espace sous combles de plus de 50 m² au sol, idéal pour une salle de jeux, un atelier d'artiste ou une suite parentale, vous offre de multiples possibilités. Cerise sur le gâteau : une adorable tour aménagée en petit bureau, un véritable coup de coeur !

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin arboré, de dépendances pour vos projets ou rangements, et d'un environnement paisible et verdoyant.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Un bien rare, alliant le charme de l'ancien, volumes généreux et cadre bucolique.

À découvrir sans tarder !

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18378726






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378726/prestige-a_vendre-moncheaux-59.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMO & CIE
148 RUE NATIONALE
59710 PONT-À-MARCQ
Tel : 03.20.84.75.53
E-Mail : contact@immoetcie.fr

Vente Terrain MONS-EN-PEVELE (Nord - 59)

Prix : 106000 €

Réf : EWM683 -



Description détaillée :
Mons en Pévèle, terrain de 413m², viabilisé, zone UC, emprise au sol 30%

Venez découvrir le terrain idéal pour votre futur nid douillet!!!

Ce terrain de 413m2 est viabilisé, en partie clôturé, situé dans le secteur calme de Mons en Pévèle avec une emprise au sol intéressante de 30%. Façade 15m.

Vous aurez le choix de construire avec qui vous voulez puisqu'il est libre de constructeur, de surcroît bien orienté ouest.

Rare à ce prix, venez le visiter rapidement!!!

Médiations à la consommation : immomediateurs.com

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18259019

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259019/terrain-a_vendre-mons_en_pevele-59.php