catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**

**2 Rue Gutenberg 44160 PONTCHÃ,TEAU**

**Tel : 02.40.45.02.20**

**E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr**

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison MARZAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 300 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 207990 €

Réf : GC369 -

Description détaillée :
Découvrez votre future maison à Marzan, charmante commune du Morbihan bordant la Vilaine.
Ce projet de construction offre un cadre de vie idéal, à proximité de La Roche-Bernard, Muzillac et des plages de Billiers et d'Ambon.
Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses, suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, garage intégré avec grenier aménageable en 5ème chambre, étage fonctionnel.
Le rez-de-chaussée comprend une belle pièce à vivre lumineuse, une cuisine ouverte.
La suite parentale offre intimité et confort avec sa salle d'eau privative.
À l'étage, vous trouverez 3 chambres supplémentaires et une salle de bains familiale.
Le grenier situé au-dessus du garage peut être aménagé en une 5ème chambre.
Cette maison contemporaine allie esthétique et praticité, répondant aux normes énergétiques actuelles pour des économies d'énergie optimales.
Profitez de l'expertise d'un constructeur local pour concrétiser votre projet immobilier à Marzan, au coeur d'une région dynamique et attractive. Contactez-nous pour personnaliser votre future maison selon vos envies et besoins.
Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312685

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312685/maison-a_vendre-marzan-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison HEZO ( Morbihan - 56 )

Surface : 70 m2

Surface terrain : 400 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 249960 €

Réf : GC368 -

Description détaillée :
Océane Habitat, constructeur de renom depuis 30 ans, vous propose un projet de maison de plain-pied sur-mesure au Hézo. Cette maison contemporaine allie confort et efficacité énergétique.
Caractéristiques principales : 2 chambres spacieuses, garage intégré, pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, salle de bains moderne.
Conforme à la norme RE2020, cette maison vous garantit des performances énergétiques optimales et un confort durable. Profitez de l'expertise d'Océane Habitat pour concevoir votre futur chez-vous, adapté à vos besoins et à votre style de vie.
Que vous cherchiez une maison pour y vivre à l'année ou pour vos vacances, ce projet saura répondre à vos attentes.
Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312684/maison-a_vendre-hezo-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison SARZEAU ( Morbihan - 56 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 500 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 574800 €

Réf : GC367 -

Description détaillée :

Océane Habitat, constructeur de qualité depuis 30 ans, vous propose de réaliser votre rêve sur la magnifique presqu'île de Rhuys.

Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale

Une salle de sport pour votre bien-être

Une pièce de vie de plus de 60m²

Un grand garage pour vos véhicules et rangements

Construction conforme à la norme RE2020, pour une maison économe et respectueuse de l'environnement

Profitez de notre expertise en construction de maisons individuelles pour concevoir votre projet sur-mesure.

Située dans la charmante commune de Sarzeau, votre future propriété bénéficiera d'un cadre de vie exceptionnel, entre terre et mer. Idéale pour profiter des plaisirs de la côte atlantique tout en bénéficiant du confort d'une maison moderne et performante.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312683

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312683/maison-a_vendre-sarzeau-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison BILLIERS ( Morbihan - 56 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 300 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 268700 €

Réf : GC366 -

Description détaillée :

Océane Habitat, constructeur de qualité depuis 30 ans, vous propose de réaliser votre rêve dans le charmant village de Billiers, à seulement 3 km de Muzillac, les plages à pied.

Découvrez votre future maison :

3 chambres confortables, une belle pièce de vie très lumineuse

Un garage pratique

Construction conforme à la norme RE2020 pour une maison économe et respectueuse de l'environnement

Profitez de notre expertise pour concevoir un projet sur-mesure adapté à vos besoins. Contactez Océane Habitat dès aujourd'hui pour donner vie à votre projet de construction !

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312682

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312682/maison-a_vendre-billiers-56.php

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 600 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220900 €

Réf : GC365 -

Description détaillée :

Océane Habitat, votre constructeur de confiance depuis 30 ans, vous propose un projet de maison à étage sur-mesure dans un cadre verdoyant à Sainte-Anne-sur-Brivet.

Découvrez votre future maison:

4 chambres spacieuses

Possibilité d'une 5ème chambre au-dessus du garage ou d'un grand grenier

Garage intégré

Construction conforme à la norme RE2020, pour une maison économe et respectueuse de l'environnement

Profitez de notre expertise en construction de maisons individuelles pour concevoir la maison qui vous ressemble.

Nos équipes qualifiées travailleront en étroite collaboration avec vous pour créer une maison neuve adaptée à vos besoins, vos choix architecturaux et votre budget. Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet, de la conception à la remise des clés.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder une maison d'exception dans un environnement paisible.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312681

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312681/maison-a_vendre-sainte_anne_sur_brivet-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison DONGES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 70 m2

Surface terrain : 340 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 197800 €

Réf : GC364 -

Description détaillée :

Découvrez votre futur projet de construction à Donges, charmante commune située à 10 km de Saint-Nazaire, en Loire-Atlantique.

Océane Habitat, constructeur de maisons sur-mesure RE 2025, vous propose de réaliser votre rêve d'une maison individuelle de plain-pied comprenant: 2 chambres, un garage, une pièce de vie lumineuse, une salle de bain et un WC séparé.

Bénéficiez de l'expertise d'Océane Habitat, une entreprise réputée pour son sérieux et son professionnalisme. En tant que constructeur de maisons individuelles (CCMI), nous vous garantissons un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet, de la conception à la livraison.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour commencer à donner vie à votre future maison !

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312680

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312680/maison-a_vendre-donges-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison PONTCHATEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 630 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225800 €

Réf : GC363 -

Description détaillée :
Idéalement situé à Pontchâteau !
Cette maison contemporaine de plain-pied avec une couverture bac acier bénéficie d'une belle luminosité
proche du centre, près des commodités et services, proche des transports est composée de 4 pièces.
Cette maison comprend, une entrée, une cuisine ouverte, une buanderie, des WC séparés, une salle d'eau, un Salon / Séjour de 40m², 3 chambres avec placards,

Océane Habitat est un constructeur de maisons individuelles sur mesure en Loire-Atlantique et Sud-Morbihan, spécialisé dans la création de maisons modernes et écologiques répondant aux normes RE2025.
L'entreprise propose un accompagnement personnalisé tout au long du projet, de la conception à la livraison, avec des garanties complètes pour une construction de qualité.
Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312679

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312679/maison-a_vendre-pontchateau-44.php

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BESNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 380 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236300 €

Réf : GC362 -

Description détaillée :

Dernière opportunité à Besné, charmante commune située à proximité de Saint-Nazaire en Loire-Atlantique.

Océane Habitat, constructeur de maisons sur-mesure RE 2025, vous propose un projet de construction personnalisé comprenant une maison à étage spacieuse et fonctionnelle, une suite parentale avec chambre à coucher lumineuse, dressing bien conçu et salle de bain privative, 4 chambres avec possibilité d'une 5ème au-dessus du garage, un espace de vie lumineux et convivial, ainsi qu'un garage intégré.

Bénéficiez de l'expertise d'Océane Habitat, une entreprise réputée pour son professionnalisme et son savoir-faire de maçon, avec un accompagnement personnalisé, des garanties complètes et une construction respectant les normes RE 2025.

Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser votre projet et donner vie à la maison de vos rêves !

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312678

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312678/maison-a_vendre-besne-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison FAY-DE-BRETAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 300 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 257500 €

Réf : GC361 -

Description détaillée :
Découvrez votre futur projet dans cette charmante commune à 30 km de Nantes.
Océane Habitat, constructeur CCMI et maçon de métier, vous propose une maison de plain-pied en L comprenant : 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, un espace de vie lumineux et fonctionnel, une cuisine ouverte, et un garage intégré.
Notre équipe vous assure un accompagnement personnalisé, des garanties complètes (dommage ouvrage, parfait achèvement, prix ferme), et un suivi de chantier par un conducteur de travaux dédié.
Fay-de-Bretagne offre un cadre de vie idéal pour les familles, avec ses écoles, commerces de proximité, et espaces verts. Bénéficiez également de la proximité de Nantes pour ses opportunités professionnelles et culturelles.
Contactez Océane Habitat dès maintenant pour concrétiser votre projet et créer la maison de vos rêves, parfaitement adaptée à vos besoins, au terrain et à votre budget !
Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312677

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312677/maison-a_vendre-fay_de_bretagne-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison MUZILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 425 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 241800 €

Réf : GC360 -

Description détaillée :
Situation idéale à Muzillac !
Cette maison traditionnelle de plain-pied avec une couverture ardoise bénéficie d'une belle luminosité avec un jardin de plus de 400m²
proche du centre, à proximité des écoles, près des commodités et services, proche des transports est composée de 4 pièces répartie sur 90m².
Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte, des WC séparés, une salle d'eau, un Salon / Séjour de 40m², 3  chambres avec placards
Cette maison dispose également d'un garage attenant.
Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312676

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312676/maison-a_vendre-muzillac-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison MESQUER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 638 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 453860 €

Réf : DP276 -

Description détaillée :

Maison traditionnelle bioclimatique connectée de 3 chambres, quartier calme. Au rez-de-chaussée, pièce de vie avec cuisine ouverte, suite parentale avec salle d'eau privative équipée douche italienne, et dressing, WC, garage et cellier. A l'étage : Mezzanine, deux chambres, salle de bains et WC. Confortable et économique, avec l'utilisation de 100% énergie renouvelable, PAC plancher chauffant au Rez-De-Chaussée, et radiateurs basse température à l'étage, volets roulants motorisés, menuiseries ALU, conception et équipements au niveau RE2025, cuve rétention des E.P..

Edifiée  sur terrain de 640 m²  environ.

Elle est située dans un quartier calme sur l'agréable commune de Mesquer-Quimiac qui bénéficie d'un littoral avec de nombreuses criques, parfait pour villégiature.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309551

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309551/maison-a_vendre-mesquer-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 81 m2

Surface terrain : 472 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 442200 €

Réf : DP275 -

Description détaillée :

Villa contemporaine bioclimatique de plain-pied, située dans quartier résidentiel de La Baule-Escoublac. La maison, proposition de plan sur-mesure, est composée de la façon suivante : Hall d'entrée avec vestiaire, pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, chambre parentale comprenant une salle d'eau privative, deux chambres enfant avec rangements, salle d'eau centrale, WC indépendant, garage intégré. Confort et bien être assuré, profitant d'une agréable exposition, la maison dispose d'une pompe à chaleur air-air réversible l'été pour rafraichir l'espace de vie, volets roulants motorisés, menuiseries ALU, maison connectée, maison norme RE2020 niveau 2025.

Edifiée sur terrain de de moins de 500 m², surface raisonnable à entretenir.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309550

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309550/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 596 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 370000 €

Réf : DP274 -

Description détaillée :

Villa bioclimatique de plain-pied, en campagne proche de la  ville. La maison comprend une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres avec placard, salle d'eau, WC indépendant, garage et cellier. Confortable, lumineuse et éco-responsable, la maison dispose d'une pompe à chaleur haute performance énergétique et d'un plancher chauffant basse température, volets roulants motorisés avec domotique, cuve rétention des E.P..

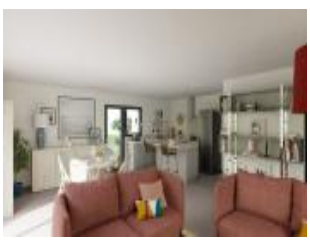
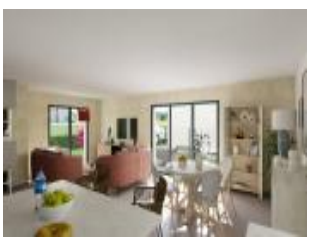
Avec la norme de construction RE2020 niveau 2025, profitez d'une maison neuve en maitrisant vos factures énergétiques grâce à l'utilisation d'énergie renouvelable !

Edifiée sur terrain de 596 m²  environ proche de Guérande.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309549

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309549/maison-a_vendre-guerande-44.php

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 687 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 410000 €

Réf : DP273 -

Description détaillée :

Maison contemporaine  bioclimatique de plain-pied, proche centre-ville. Design contemporain avec toiture mono-pente, et toiture terrasse. Edifiée sur vide sanitaire, la maison comprend une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, suite parentale avec dressing, deux autres chambres avec placard, salle d'eau avec double accès, WC indépendant, garage et cellier. Confortable, lumineuse et éco-responsable, la maison dispose d'une pompe à chaleur avec plancher chauffant basse température, volets roulants motorisés avec domotique, menuiseries ALU  couleur, RE 2020 niveau 2025, cuve rétntion des E.P..

Profitez d'une maison neuve en maitrisant vos factures énergétiques grâce à l'utilisation d'énergie renouvelable !

Edifiée sur terrain de 680 m²  environ.

Cette maison de plain-pied est projetée à La Turballe, ville attractive de bord de mer avec nombreux commerces ouverts à l'année, cabinets médicaux, et écoles.

Contacter Philippe DAVID, agence Oceane Habitat La Turballe

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309548

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309548/maison-a_vendre-turballe-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 89 m2

Surface terrain : 545 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399700 €

Réf : DP272 -

Description détaillée :

Projet maison bioclimatique de 3 chambres, centre-ville à pieds. Au rez-de-chaussée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte,  chambre + dressing avec salle d'eau privée, WC, garage. A l'étage : Mezzanine, deux chambres, salle de bains, WC indépendant. Confortable et pratique, avec 100% énergie renouvelable, la maison dispose d'une PAC avec plancher chauffant basse température au RDC, radiateurs à l'étage, volets roulants motorisés, menuiseries ALU, maison connectée, conçue avec équipements de niveau RE2025, cuve rétention des E.P..

Edifiée sur terrain de 545 m²  environ dans quartier agréable à proximité du centre-ville.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309547

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309547/maison-a_vendre-turballe-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison SAINT-ANDRE-DES-EAUX ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 107 m2

Surface terrain : 674 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 396200 €

Réf : DP271 -

Description détaillée :
Située proche de Saint-Nazaire, maison traditionnelle bioclimatique de 3 chambres, combles aménagés. Au rez-de-chaussée : Séjour-salon avec cuisine U.S., chambre avec salle d'eau privative, et dressing, WC, garage intégré. A l'étage : Vaste mezzanine à usage loisirs, deux belles chambres, salle de bains, et WC indépendant. La maison dispose d'une pompe  chaleur haute performance, plancher chauffant basse température au rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage, volets roulants motorisés, maison connectée avec domotique simple d'utilisation, menuiseries de couleur, cuve rétention des E.P..
RE2020 niveau 2025, profitez de votre nouvelle résidence en maitrisant vos dépenses énergétiques !
Edifiée sur terrain de 670 m² environ.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309546

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309546/maison-a_vendre-saint_andre_des_eaux-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison PENESTIN ( Morbihan - 56 )

Surface : 74 m2

Surface terrain : 417 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 324900 €

Réf : GP227 -

Description détaillée :
Situation idéale à Pénestin !
Cette maison contemporaine de plain-pied avec une couverture bac acier bénéficie d'une belle luminosité et d'un jardin et 417 m² orienté Sud.
A 2 minutes à pied de la mer elle est composée de 3 pièces répartie sur 74 m² habitable.
Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte, un cellier, des WC séparés, une salle d'eau, un Salon / Séjour de 43 m², une chambre parentale de 10 m², avec placard, une 2eme chambre, avec placard.
Votre projet Maison + Terrain à partir de 324 900E (Hors frais)
NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS
Océane Habitat n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.
Océane Habitat agit seulement en qualité de constructeur.
Sous réserve de disponibilité de notre partenaire foncier.
Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300394

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300394/maison-a_vendre-penestin-56.php

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison ASSERAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 703 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 431800 €

Réf : GP226 -

Description détaillée :

Située à Assérac, cette maison contemporaine de plain-pied avec une couverture bac acier bénéficie d'une belle luminosité et d'un jardin et 703 m² orienté Sud-Est.

Cette maison contemporaine en campagne, près de la mer est composée de 5 pièces répartie sur 112 m².

Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte, des WC séparés, une salle d'eau, un Salon / Séjour de 45m², une chambre parentale de 18 m², avec une salle d'eau, avec dressing, une deuxième chambre, une troisième chambre, un bureau,

Cette maison dispose également d'un garage attenant.

Votre projet Maison + Terrain à partir de 431.800 E (Hors frais)

NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS

Océane Habitat n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.

Océane Habitat agit seulement en qualité de constructeur.

Sous réserve de disponibilité de notre partenaire foncier.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300393

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300393/maison-a_vendre-asserac-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison PENESTIN ( Morbihan - 56 )

Surface : 113 m2

Surface terrain : 554 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 458350 €

Réf : GP225 -

Description détaillée :

A 500 mètres des commerces et 800 mètres de la plage, Maison au design contemporain bioclimatique, pompe à chaleur haute performance avec ballon d'eau chaude sanitaire intégré et plancher chauffant, comprenant au rdc, une vaste pièce de vie de 55 m² exposée Sud avec cuisine ouverte, suite parentale au rdc avec salle d'eau privative, douche italienne et dressing, arrière cuisine, garage.

A l'étage, palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Idéal pour votre résidence principale ou secondaire. Conforme à la réglementation thermique en vigueur.

Contacter Grégory POIDEVIN, Agence Océane Habitat Pénestin.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300392/maison-a_vendre-penestin-56.php

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison CHAPELLE-DES-MARAIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 82 m2

Surface terrain : 424 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 260600 €

Réf : GP224 -

Description détaillée :

Idéalement situé à La Chapelle-des-Marais !

Cette maison traditionnelle de plain-pied avec une couverture ardoise bénéficie d'une belle luminosité et d'un jardin plat et 424 m² orienté Sud-Est.

proche du centre est composée de 4 pièces répartie sur 82 m² habitable.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte, des WC séparés, une salle d'eau, un Salon / Séjour de 39 m², une chambre parentale de 11 m², une deuxième chambre, avec placard, une troisième chambre, avec placard. Elle dispose également d'un garage attenant.

Votre projet Maison + Terrain à partir de 264.600E (Hors frais)

NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS

Océane Habitat n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.

Océane Habitat agit seulement en qualité de constructeur.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300391

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300391/maison-a_vendre-chapelle_des_marais-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison NIVILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 480 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 312800 €

Réf : GP223 -

Description détaillée :

Proche Vilaine, à 500 mètres des commerces, en lotissement, sur une parcelle de terrain viabilisée d'une surface de 480 m², maison contemporaine bioclimatique, pompe à chaleur haute performance avec ballon d'eau chaude sanitaire intégré et plancher chauffant, comprenant une vaste pièce de vie 42 m² exposée Sud-est avec cuisine ouverte, suite parentale au rdc avec salle d'eau privative et douche italienne, wc.  A l'étage un palier avec coin mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc.

Conforme à la réglementation thermique en vigueur, profitez de votre nouvelle maison en maitrisant vos factures énergétiques grâce à l'utilisation d'énergie renouvelable

Contacter Grégory POIDEVIN, Agence Océane Habitat Pénestin.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300390

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300390/maison-a_vendre-nivillac-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison NIVILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 520 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 406900 €

Réf : GP222 -

Description détaillée :

A 500 mètres des commerces et écoles, maison au design contemporain bioclimatique, pompe à chaleur haute performance avec ballon d'eau chaude sanitaire intégré et plancher chauffant, comprenant un hall d'entrée avec wc suspendu et vestiaire desservant au rdc, une vaste pièce de vie de 52 m² exposée sud avec cuisine ouverte, suite parentale au rdc avec salle d'eau privative, douche italienne et dressing, arrière cuisine, garage et vaste carport et atelier.

A l'étage, palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc suspendu.

Conforme à la réglementation thermique en vigueur, profitez de votre nouvelle maison en maitrisant vos factures énergétiques grâce à l'utilisation d' énergie renouvelable.

Contacter Grégory POIDEVIN, Agence Océane Habitat Pénestin.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300389

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300389/maison-a_vendre-nivillac-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison PONTCHATEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m2

Surface terrain : 376 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 239900 €

Réf : GP221 -

Description détaillée :
Idéalement situé à Pontchâteau !
Cette maison de plain-pied avec une couverture ardoise bénéficie d'une belle luminosité et d'un jardin et 376 m²
Résidence principale, cette maison proche du centre est composée de 4 pièces répartie sur 84 m² habitable.
Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte, une buanderie, des WC indépendants, une salle d'eau, un Salon / Séjour de 41 m², une chambre parentale de 11 m², une deuxième chambre, une troisième chambre,
Votre projet Maison + Terrain à partir de 239 900E (Hors frais)
NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS
Océane Habitat n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.
Océane Habitat agit seulement en qualité de constructeur.
Sous réserve de disponibilité de notre partenaire foncier.
Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300388

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300388/maison-a_vendre-pontchateau-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison PONTCHATEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m2

Surface terrain : 636 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252500 €

Réf : GP220 -

Description détaillée :

Située à Pontchâteau, cette maison de plain-pied avec une couverture ardoise bénéficie d'une belle luminosité et d'un jardin et 636 m² orienté Sud.

Cette maison proche du centre est composée de 4 pièces répartie sur 84 m² habitable.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte, des WC séparés, une salle de bain, un Salon / Séjour de 38 m², une chambre parentale de 10 m², avec une salle d'eau, une deuxième chambre, une troisième chambre,

Cette maison dispose également d'un garage attenant.

Votre projet Maison + Terrain à partir de 252 500E (Hors frais)

NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS

Océane Habitat n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.

Océane Habitat agit seulement en qualité de constructeur.

Sous réserve de disponibilité de notre partenaire foncier.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300387

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300387/maison-a_vendre-pontchateau-44.php

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison PONTCHATEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m2

Surface terrain : 406 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 267800 €

Réf : GP219 -

Description détaillée :
Situation idéale à Pontchâteau !
Cette maison de plain-pied bénéficie d'une belle luminosité et d'un jardin de 406 m² orienté Sud.
proche du centre, à proximité des écoles et commerces elle est composée de 4 pièces répartie sur 84 m² habitable plus garage.
Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte, des WC séparés, une salle d'eau avec douche italienne, un Salon / Séjour de 41 m², une chambre parentale de 11 m², une deuxième chambre, avec placard, une troisième chambre, avec placard,
Elle dispose également d'un garage attenant.
Votre projet Maison + Terrain à partir de 269.800E (Hors frais)

NON MANDATÉ POUR LA VENTE DES TERRAINS
Océane Habitat n'est pas chargé de réaliser la vente des terrains à bâtir mentionnés dans ces annonces.
Océane Habitat agit seulement en qualité de constructeur.
Sous réserve de disponibilité de notre partenaire foncier.
Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

mmo.com sous la REF n°18300386

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300386/maison-a_vendre-pontchateau-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison MUZILLAC ( Morbihan - 56 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 425 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 241800 €

Réf : GC359 -

Description détaillée :
Situation idéale à Muzillac !
Cette maison traditionnelle de plain-pied avec une couverture ardoise bénéficie d'une belle luminosité avec un jardin de 425m²
proche du centre, à proximité des écoles, près des commodités et services, proche des transports est composée de 4 pièces répartie sur 90m².
Cette maison comprend au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte, des WC séparés, une salle d'eau, un Salon / Séjour de 40m², 3  chambres avec placards
Cette maison dispose également d'un garage attenant.
Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292878

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292878/maison-a_vendre-muzillac-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison FAY-DE-BRETAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 300 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 257500 €

Réf : GC358 -

Description détaillée :

Découvrez votre futur projet dans cette charmante commune à 30 km de Nantes, alliant calme rural et proximité urbaine.

Océane Habitat, constructeur CCMI et maçon de métier, vous propose une maison de plain-pied en L comprenant : 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, un espace de vie lumineux et fonctionnel, une cuisine ouverte, et un garage intégré.

Notre équipe vous assure un accompagnement personnalisé, des garanties complètes (dommage ouvrage, parfait achèvement, prix ferme), et un suivi de chantier par un conducteur de travaux dédié.

Fay-de-Bretagne offre un cadre de vie idéal pour les familles, avec ses écoles, commerces de proximité, et espaces verts. Bénéficiez également de la proximité de Nantes pour ses opportunités professionnelles et culturelles.

Contactez Océane Habitat dès maintenant pour concrétiser votre projet et créer la maison de vos rêves, parfaitement adaptée à vos besoins, au terrain et à votre budget !

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292877

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292877/maison-a_vendre-fay_de_bretagne-44.php

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison BESNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 380 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236300 €

Réf : GC357 -

Description détaillée :

Dernière opportunité à Besné, charmante commune située à proximité de Saint-Nazaire en Loire-Atlantique.

Profitez du calme de la campagne tout en restant proche des commodités urbaines.

Océane Habitat, constructeur de maisons sur-mesure RE 2025, vous propose un projet de construction personnalisé comprenant une maison à étage spacieuse et fonctionnelle, une suite parentale avec chambre à coucher lumineuse, dressing bien conçu et salle de bain privative, 4 chambres avec possibilité d'une 5ème au-dessus du garage, un espace de vie lumineux et convivial, ainsi qu'un garage intégré.

Bénéficiez de l'expertise d'Océane Habitat, une entreprise réputée pour son professionnalisme et son savoir-faire de maçon, avec un accompagnement personnalisé, des garanties complètes et une construction respectant les normes RE 2025.

Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser votre projet et donner vie à la maison de vos rêves !

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292876

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292876/maison-a_vendre-besne-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison PONTCHATEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 630 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225800 €

Réf : GC356 -

Description détaillée :
Idéalement situé à Pontchâteau !
Cette maison contemporaine de plain-pied avec une couverture bac acier bénéficie d'une belle luminosité sur un terrain de 630m²
proche du centre, près des commodités et services, proche des transports est composée de 4 pièces.
Cette maison comprend, une entrée, une cuisine ouverte, une buanderie, des WC séparés, une salle d'eau, un Salon / Séjour de 40m², 3 chambres avec placards,

Océane Habitat est un constructeur de maisons individuelles sur mesure en Loire-Atlantique et Sud-Morbihan, spécialisé dans la création de maisons modernes et écologiques répondant aux normes RE2025.
L'entreprise propose un accompagnement personnalisé tout au long du projet, de la conception à la livraison, avec des garanties complètes pour une construction de qualité.
Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.
Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292875

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292875/maison-a_vendre-pontchateau-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison DONGES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 70 m2

Surface terrain : 340 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 197800 €

Réf : GC355 -

Description détaillée :

Découvrez votre futur projet de construction à Donges, charmante commune située à 10 km de Saint-Nazaire, en Loire-Atlantique.

Océane Habitat, constructeur de maisons sur-mesure RE 2025, vous propose de réaliser votre rêve d'une maison individuelle de plain-pied comprenant: 2 chambres, un garage, une pièce de vie lumineuse

Bénéficiez de l'expertise d'Océane Habitat, une entreprise réputée pour son sérieux et son professionnalisme. En tant que constructeur de maisons individuelles (CCMI), nous vous garantissons un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet, de la conception à la livraison.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour commencer à donner vie à votre future maison !

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292874

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292874/maison-a_vendre-donges-44.php

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 600 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220900 €

Réf : GC354 -

Description détaillée :

Océane Habitat, votre constructeur de confiance depuis 30 ans, vous propose un projet de maison à étage sur-mesure dans un cadre verdoyant à Sainte-Anne-sur-Brivet.

Caractéristiques principales

4 chambres spacieuses

Possibilité d'une 5ème chambre au-dessus du garage ou d'un grand grenier

Garage intégré

Construction conforme à la norme RE2020, pour une maison économe et respectueuse de l'environnement

Profitez de notre expertise en construction de maisons individuelles pour concevoir la maison qui vous ressemble.

Nos équipes qualifiées travailleront en étroite collaboration avec vous pour créer une maison neuve adaptée à vos besoins, vos choix architecturaux et votre budget. Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet, de la conception à la remise des clés.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder une maison d'exception dans un environnement paisible.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292873

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292873/maison-a_vendre-sainte_anne_sur_brivet-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison BILLIERS ( Morbihan - 56 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 300 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 268700 €

Réf : GC353 -

Description détaillée :

Océane Habitat, constructeur de qualité depuis 30 ans, vous propose de réaliser votre rêve dans le charmant village de Billiers, à seulement 3 km de Muzillac.

Caractéristiques principales :

3 chambres confortables, une belle pièce de vie très lumineuse

Un garage pratique

Construction conforme à la norme RE2020 pour une maison économe et respectueuse de l'environnement

Profitez de notre expertise pour concevoir un projet sur-mesure adapté à vos besoins. Contactez Océane Habitat dès aujourd'hui pour donner vie à votre projet de construction !

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292872

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292872/maison-a_vendre-billiers-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison SARZEAU ( Morbihan - 56 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 500 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 574800 €

Réf : GC352 -

Description détaillée :

Océane Habitat, constructeur de qualité depuis 30 ans, vous propose de réaliser votre rêve sur la magnifique presqu'île de Rhuys.

Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale

Une salle de sport pour votre bien-être

Une pièce de vie de plus de 60m²

Un grand garage pour vos véhicules et rangements

Construction conforme à la norme RE2020, pour une maison économe et respectueuse de l'environnement

Profitez de notre expertise en construction de maisons individuelles pour concevoir votre projet sur-mesure.

Située dans la charmante commune de Sarzeau, votre future propriété bénéficiera d'un cadre de vie exceptionnel, entre terre et mer. Idéale pour profiter des plaisirs de la côte atlantique tout en bénéficiant du confort d'une maison moderne et performante.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une maison d'exception, conçue pour votre confort et votre bien-être.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292871

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292871/maison-a_vendre-sarzeau-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison HEZO ( Morbihan - 56 )

Surface : 70 m2

Surface terrain : 400 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 249960 €

Réf : GC351 -

Description détaillée :

Océane Habitat, constructeur de renom depuis 30 ans, vous propose un projet de maison de plain-pied sur-mesure au Hézo. Cette maison contemporaine allie confort et efficacité énergétique.

Caractéristiques principales : 2 chambres spacieuses, garage intégré, pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, salle de bains moderne. Conforme à la norme RE2020, cette maison vous garantit des performances énergétiques optimales et un confort durable. Profitez de l'expertise d'Océane Habitat pour concevoir votre futur chez-vous, adapté à vos besoins et à votre style de vie.

Le Hézo, offre un cadre de vie paisible à proximité de la côte. Que vous cherchiez une maison pour y vivre à l'année ou pour vos vacances, ce projet saura répondre à vos attentes.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292870

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292870/maison-a_vendre-hezo-56.php

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison MARZAN ( Morbihan - 56 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 300 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 207990 €

Réf : GC350 -

Description détaillée :

Découvrez votre future maison familiale à Marzan, charmante commune du Morbihan bordant la Vilaine.

Ce projet de construction offre un cadre de vie idéal, à proximité de La Roche-Bernard, Muzillac et des plages de Billiers et d'Ambon.

Caractéristiques principales : 4 chambres spacieuses, suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, garage intégré avec grenier aménageable en 5ème chambre, étage fonctionnel.

Le rez-de-chaussée comprend une belle pièce à vivre lumineuse, une cuisine ouverte.

La suite parentale offre intimité et confort avec sa salle d'eau privative.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres supplémentaires et une salle de bains familiale.

Le grenier situé au-dessus du garage peut être aménagé en une 5ème chambre.

Cette maison contemporaine allie esthétique et praticité, répondant aux normes énergétiques actuelles pour des économies d'énergie optimales.

Profitez de l'expertise d'un constructeur local pour concrétiser votre projet immobilier à Marzan, au coeur d'une région dynamique et attractive. Contactez-nous pour personnaliser votre future maison selon vos envies et besoins.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais d'acte notarié.

Contrat de construction CCMI avec assurance Dommages Ouvrages inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18292863

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292863/maison-a_vendre-marzan-56.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison ASSERAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 703 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : GP-012024-44410 -

Description détaillée :

Maison de plain pied bioclimatique de 3 chambres, entre le bourg d'Assérac et les plages, au calme avec vue dégagée sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, entrée avec placard et wc indépendant, une pièce de vie de 42 m² avec cuisine ouverte exposée sud sur jardin, cellier isolé, 3 chambres avec placards, une salle d'eau équipée d'une douche italienne et garage.

Confortable et économique, avec 100% énergie renouvelable, la maison dispose d'un plancher chauffant basse température au RDC, volets roulants motorisés, menuiseries ALU, domotique.

Edifiée aux normes parasismiques avec traitement anti termites sur terrain de 703 m² environ sélectionné auprès de notre partenaire foncier suivant disponibilité, le prix comprend Maison Oceane Habitat sur terrain avec raccordements aux réseaux effectués, hors frais d'acte notarié.

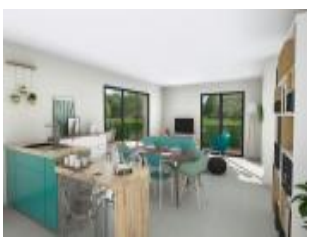
Contrat CMI avec garantie de livraison et assurance dommage ouvrage inclus.

Plan de maison bioclimatique RE2020 sur-mesure, maison connectée, domotique.

Grégory Poidevin Oceane Habitat Pénestin

02 23 10 31 77 - 06 02 14 99 95

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17003263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003263/maison-a_vendre-asserac-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

**OCEANE HABITAT**
2 Rue Gutenberg
44160 PONTCHÃ,TEAU
Tel : 02.40.45.02.20
E-Mail : contact@oceanehabitat44.fr

# Vente Maison CHAPELLE-DES-MARAIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 79 m2

Surface terrain : 412 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 248000 €

Réf : GP022023-44410GP -

Description détaillée :
La Chapelle des Marais, maison traditionnelle de plain-pied comprenant : Pièce de vie exposée Sud-Ouest avec cuisine ouverte, 3 chambres avec placards, salle d'eau, cellier, WC, garage existant sur le terrain. Confortable et économique, la maison dispose d'une pompe à chaleur haute performance, plancher chauffant basse température, volets roulants motorisés, domotique avec passerelle web.
Conforme à la RE2020, profitez de votre nouvelle maison en maitrisant vos factures énergétiques grâce à l'utilisation d'énergie renouvelable !
Edifiée aux normes parasismiques avec traitement anti termites sur terrain de 412 m² environ sélectionné auprès de notre partenaire foncier suivant disponibilité, le prix comprend Maison Oceane Habitat sur terrain avec raccordements aux réseaux effectués, hors frais d'acte notarié.

Contrat CCMI avec garantie de livraison, garantie de parfait achèvement, garantie de parfait fonctionnement, garantie décennale et assurance dommage ouvrage inclus.
Contacter Grégory POIDEVIN, agence Oceane Habitat Pénestin.

Terrain sélectionné auprès de notre partenaire foncier professionnel, selon disponibilité.
Contrat CMI avec garantie de livraison, assurance Dommages-ouvrages inclus.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15849302/maison-a_vendre-chapelle_des_marais-44.php