

GESTIL

2 rue SÃ©rÃ© Depoin 95300 PONTOISE

Tel : 01.30.38.95.85

E-Mail : contact.gestil@gmail.com

GESTIL
2 rue Sârre Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement ENNERY PONTOISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : TAPP277147729 -



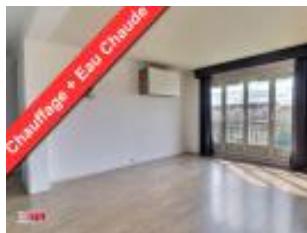
Description détaillée :

Appartement F4 de 73.21 m² - 03 chambres - CENTRE VILLE - GARE DE PONTOISE - Dans résidence sécurisée, Appartement F4 de 73,21 m² au 03 ème étage comprenant un grand séjour avec baie vitrée exposée plein sud, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle de bains, toilettes et placard.

PROCHE DE LA GARE DE PONTOISE, des commerces et des écoles. Accès à un parc paysager privatif. Les charges (1115 euros par trimestre) comprennent l'eau et le chauffage , Taxe foncière de 1868 Euros. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 20 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 4 460,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 170 et 1 650 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890356



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18890356/appartement-a-vendre-ennery-95.php>

GESTIL
2 rue Sârâ Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement NEUVILLE-SUR-OISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173000 €

Réf : TAPP277148104 -



Description détaillée :

Appartement F3 de 62 m² - 03 chambres - CENTRE VILLE NEUVILLE SUR OISE - Dans le centre ville, dans ancien corps de ferme, appartement de type F4 de 62 m² en duplex avec entrée indépendante, comprenant au rez de chaussée, une cuisine aménagée, et un séjour et WC séparés puis à l'étage, 2 chambres, une salle de bain et WC séparés. + deux places parking. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 9 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 900,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 180 et 1 640 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890355



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890355/appartement-a-vendre-neuville-sur-oise-95.php>

GESTIL
2 rue Sârâ Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement AUVERS-SUR-OISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 141000 €

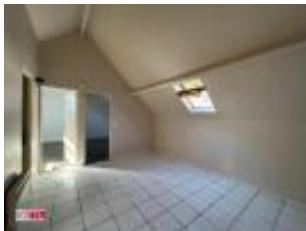
Réf : TAPP277148210 -



Description détaillée :

petit F3 dans ancien corps de ferme - Dans un ancien corps de ferme, appartement de type F3 de 47,37 m² au 2ème et dernier étage, comprenant un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC, deux chambres, un parking extérieur. Chauffage individuel électrique. Surface habitable : 34,60 m² - surface au sol : 47,37 m². Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 105 et 1 659 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890354



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890354/appartement-a-vendre-auvers-sur-oise-95.php>

GESTIL
2 rue Sârre Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement NEUVILLE-SUR-OISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : TAPP277148222 -



Description détaillée :

appartement dans un corps de ferme rénové - Appartement de type F3 en duplex, comprenant : un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain avec wc. Chauffage individuel électrique. 1 place de parking extérieur , une cave , un grand jardin commun : la résidence est très calme

Surface habitable : 46.55 m² - Surface au sol : 51.19 m²

avec la réforme du DPE applicable au 1er Janvier 2026, le DPE passera en D (calculette sur le site de l'ADEME). Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 9 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 520,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 060 et 1 500 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890353



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890353/appartement-a-vendre-neuville-sur-oise-95.php>

GESTIL
2 rue Sârâ Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement CORMEILLES-EN-PARISIS (Val d'Oise - 95)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288000 €

Réf : TAPP277148310 -



Description détaillée :

Bel Appartement Familial - 86m² - Proche toutes commodités - CORMEILLES EN PARISIS - dans un quartier calme et agréable, à deux pas des commerces, écoles, lycée et collège et à moins de 10 minutes à pied de la gare (Ligne J - à 15mn de Paris St Lazare), venez découvrir ce bel appartement familial, d'une superficie de 86m² offrant un cadre de vie pratique et confortable. Situé au 1er étage d'un petit immeuble, ce bien se compose d'une entrée avec placard, un grand séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, un cellier, trois chambres, une salle de bains et WC séparés + un box sécurisé de 14m², situé au sous-sol. Places de stationnements libres au sein de la résidence. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 50 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 150,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 740 et 2 380 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890352/appartement-a-vendre-cormeilles_en_parisis-95.php

GESTIL
2 rue Sârre Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement CHARS (Val d'Oise - 95)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 106000 €

Réf : TAPP277148538 -



Description détaillée :

studio bon état idéal investisseur - un studio composé d'une pièce principale, d'un coin cuisine , d'une salle d'eau , chauffage gaz. Les 82/1000 des parties communes spéciales et les 32/1000 des parties communes générales.

un emplacement de parking et les 2/1000 des parties communes générales

dans une résidence calme et bien tenue. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 20 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 196,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 et 1 180 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890351



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890351/appartement-a-vendre-chars-95.php>

GESTIL
2 rue Sârâ Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement AUVERS-SUR-OISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : TAPP277148380 -



Description détaillée :

Dans un ancien corps de ferme rénové, appartement situé au 1er étage, en duplex offrant au premier niveau, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et une salle de bains avec WC. A l'étage, vous trouverez deux chambres mansardées. De plus, une place de stationnement sur parking extérieur de la résidence. Chauffage électrique. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1 160 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890350



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890350/appartement-a-vendre-auvers-sur-oise-95.php>

GESTIL
2 rue Sârre Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement CERGY (Val d'Oise - 95)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 289800 €

Réf : TAPP277148381 -



Description détaillée :

Centre-ville, à deux pas de la gare RER Cergy Préfecture, appartement de type F5, entièrement meublé, situé au 6me étage avec ascenseur vous offrant, une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, quatre chambres dont une avec salle d'eau attenante, une salle d'eau, WC séparés et dégagement. De plus, une place de parking au sous-sol. chauffage collectif. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1 220 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890349



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890349/appartement-a-vendre-cergy-95.php>

GESTIL
2 rue Sârre Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement ENNERY PONTOISE (Val d'Oise - 95)

Surface : 99 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262500 €

Réf : TAPP277148390 -



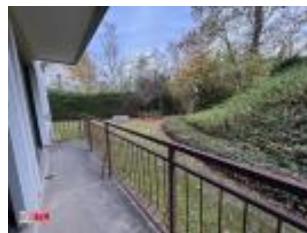
Description détaillée :

Dans une résidence calme et bien entretenue, située en lot arrière de la rue, appartement spacieux entièrement à rénover offrant une vaste entrée/couloir, une cuisine séparée avec cellier, un vaste séjour de 31 m² donnant sur un balcon avec vue sur le jardin de la résidence, trois chambres, une salle de bains et WC séparés. Chauffage individuel gaz. Une cave au sous-sol et un garage en extérieur. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 8 lots.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 020 et 5 480 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890348



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18890348/appartement-a-vendre-ennery-95.php>

GESTIL
2 rue Sârre Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Maison SAINT-OUEN-L'AUMONE (Val d'Oise - 95)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 360 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 383000 €

Réf : TMAI245881692 -



Description détaillée :

En plein centre-ville, à deux pas de la gare SNCF (Ligne H/RER C) et de toutes commodités, dans un secteur pavillonnaire au calme. Elevée sur un sous-sol total, belle maison indépendante de 1929, très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine séparée aménagée et équipée. Le premier étage vous offre deux chambres, une salle de bains et WC séparés puis une belle chambre et un bureau/dressing situés au 2me étage sous les combles. Au sous-sol vous trouverez un espace buanderie, la chaufferie et de nombreux rangements. Possibilité de Stationner une voiture devant la maison. Le terrain clos d'un superficie de 360 m², est très bien entretenu et sans vis à vis. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 520 et 3 460 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890347



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890347/maison-a-vendre-saint-ouen-l-aumone-95.php>

GESTIL
2 rue Sârre Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement SAINT-OUEN-L'AUMONE (Val d'Oise - 95)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 83000 €

Réf : TAPP277147855 -



Description détaillée :

Centre ville, studio en rez-de-chausée, vendu occupé, loyer : 443, 61 euros +, 60 euros de provision pour charges.

Une pièce principale avec une kitchenette, une salle d'eau avec WC. Chauffage collectif. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890346



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890346/appartement-a-vendre-saint_ouen_l_aumone-95.php

GESTIL
2 rue SAINT-
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement SAINT-OUEN-L'AUMONE (Val d'Oise - 95)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 186000 €

Réf : TAPP277147897 -

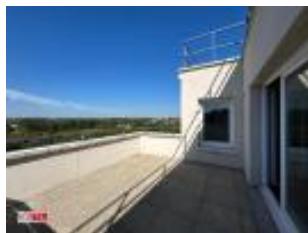


Description détaillée :

Beau F2 en duplex au DERNIER ETAGE avec terrasse, comprenant : une entrée avec placard, une chambre avec placard, un salle d'eau avec WC, un double séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur une grande terrasse de 13 m², vue dégagée orientée à l'Ouest. Chauffage collectif + une place de parking en sous-sol sécurisé. A deux minutes de la gare RER Saint Ouen l'Aumône LIESSE. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 96 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 383,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1 100 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890345/appartement-a-vendre-saint_ouen_l_aumone-95.php

GESTIL
2 rue Sârre Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Vente Appartement ERAGNY (Val d'Oise - 95)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98000 €

Réf : TAPP277148463 -



Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEUR : Appartement vendu loué occupé, de type F1 en rez-de-chaussée comprenant une entrée équipée d'un grand placard, d'une pièce à vivre lumineuse, avec accès sur le balcon, prolongée par un coin cuisine ouvert et d'un dégagement avec cellier. La salle de bains, intégrant WC, vient parfaire l'ensemble. L'appartement dispose d'une place de parking privative dans un parking couvert. Le chauffage est collectif. Le loyer actuel est 545E HC + 104E charges soit 649E CC. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890344



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobilier/18890344/appartement-a-vendre-eragny-95.php>

GESTIL
2 rue Sârre Depoin
95300 PONTOISE
Tel : 01.30.38.95.85
E-Mail : contact.gestil@gmail.com

Location Parking ENNERY PONTOISE (Val d'Oise - 95)

Prix : 90 €/mois

Réf : GES12960006-788 -



Description détaillée :

PONTOISE - plateau Saint Martin - un box sur cour.

Loyer de 90,00 euros par mois charges comprises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18890343

voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18890343/parking-location-ennery-95.php>