

**HORIZON SUD BERRY IMMOBILIER**  
**4 LE MONTET 36160 POULIGNY-NOTRE-DAME**  
**Tel : 06.87.89.76.43**  
**E-Mail : [lamy.marlene@orange.fr](mailto:lamy.marlene@orange.fr)**

## Vente Prestige CHASSIGNOLLES ( Indre - 36 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4334 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 326000 €

Réf : ML1630-HSB -



### Description détaillée :

Superbe propriété rénovée dans les années 80 et 2000 sans vis à vis avec piscine et très beau terrain paysager et arboré de 4 334 m<sup>2</sup> clos !

Vous entrez par un portail motorisé et une allée goudronnée, vous menant à la maison d'habitation surplombant le terrain. Espace parking deux voitures, vous menant à la porte d'entrée.

L'habitation offre une belle entrée spacieuse desservant une cuisine aménagée et équipée, une très belle pièce de vie avec cheminée/insert et poutres apparentes de 42 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda en arrondie construite en aluminium à pont thermique, un bureau, une partie nuit avec une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, et un W.C. Dégagement avec placard.

A l'étage, pièces et dégagement avec mansardes : une chambre avec climatisation, une seconde chambre, une pièce de passage (espace bibliothèque, salon...), une salle de bains avec W.C. et deux chambres. Double vitrage PVC sur l'ensemble.

Chaufferie attenante avec espace buanderie carrelée. Toiture en ardoises.

Joli kiosque en bois vous permettant de profiter du parc. Piscine pour les beaux jours 10x5 avec pompe à chaleur !

Garage indépendant de 60 m<sup>2</sup>, avec local technique de la piscine, et 24 m<sup>2</sup> attenant de garage idéal pour votre camping car !

Aucun vis à vis. à 6 minutes en voitures de toutes commodités ! 40 minutes Châteauroux. 3h30 Paris !!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17567858/prestige-a\\_vendre-chassignolles-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567858/prestige-a_vendre-chassignolles-36.php)

## Vente Maison POULIGNY-NOTRE-DAME ( Indre - 36 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 602 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 71200 €

Réf : ML1597-HSB -



### Description détaillée :

Plain pied avec garage et jardin !

Maison de campagne de plain pied de 63 m<sup>2</sup> habitables, nichée au coeur de Pouligny-Notre-Dame.

Ce charmant plain pied situé en lotissement offre un séjour de 22 m<sup>2</sup> lumineux, une cuisine indépendante nue, vous permettant d'aménager cet espace à votre goût, deux chambres, une salle de bains, et un W.C. indépendant.

Double vitrage PVC. Pompe à chaleur. Grenier isolé. Garage attenant avec grenier idéal pour stocker.

Jardin d'environ 602 m<sup>2</sup> clos ! Reliée au réseau communal.

Maison disponible en Mai 2025 !

Pouligny-Notre-Dame, un village paisible où il fait bon vivre avec son épicerie, son école, son golf, sa base de loisir, et seulement à 5 minutes de Sainte Sévère sur Indre et 10 minutes de La Châtre. Idéal pour venir vivre une vie au vert, au calme et reposante !

Venez découvrir cette maison avec Horizon Sud Berry Immobilier au 02.54.31.27.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17564851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17564851/maison-a\\_vendre-pouligny\\_notre\\_dame-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17564851/maison-a_vendre-pouligny_notre_dame-36.php)

## Vente Maison PREVERANGES ( Cher - 18 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1090 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169900 €

Réf : CC1633-HSB -



### Description détaillée :

Maison de campagne offrant une vie de plain pied !

Votre agence de proximité Horizon Sud Berry Immobilier vous propose en Exclusivité cette maison d'environ 90 m<sup>2</sup> habitable avec une belle grange attenante sur un terrain entièrement clos de 1 090 m<sup>2</sup>, nichée dans la campagne du Cher à la limite de l'Indre et de la Creuse.

Elle vous offre une jolie pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée d'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>, une chambre spacieuse d'environ 18 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau attenante avec W.C.

A l'étage un grand palier d'environ 28 m<sup>2</sup> pouvant être utilisé en chambre d'appoint ou bureau et une seconde chambre entièrement refaite à neuf d'une surface d'environ 15 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative et son W.C.

Une très belle grange attenante permettant également d'agrandir la surface habitable. Diverses dépendances complètent le bien.

Vous serez également séduit par les extérieurs avec son jardin entièrement clos et arboré et son poulailler.

Le bien est équipé de menuiseries double vitrage PVC, chauffage poêle à granulés et panneaux photovoltaïques.

Vous recherchez une vie de plain pied et un bien sans travaux le tout dans un petit coin paisible, ce bien sera fait pour vous.

Venez visiter ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Cynthia CHANUC - Tel : 06.22.18.23.99

Agent Commercial immobilier - RSAC Châteauroux 895.084.424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17564850/maison-a\\_vendre-preveranges-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17564850/maison-a_vendre-preveranges-18.php)

## Vente Maison ARDENTES ( Indre - 36 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 661 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 194250 €

Réf : NT1579-HSB -



### Description détaillée :

Située à deux pas des commodités, dans un environnement calme au bout d'une impasse, cette maison traditionnelle de plain-pied et fonctionnelle saura vous séduire.

Elle se compose d'une entrée avec placards donnant accès à un espace vie lumineux d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant un salon, une cuisine aménagée et équipée et une véranda, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 600 m<sup>2</sup> avec véranda et terrasse et piscine hors sol.

Un garage attenant, un préau et un auvent.

Chauffage : poêle à granulés (de 2022), insert et électrique.

Isolation des combles refaite en 2020.

Huisseries en bois double vitrage. Maison raccordée au tout à l'égout.

Venez découvrir ce bien avec HORIZON SUD BERRY IMMOBILIER - Nadine TYROU - 06 78 24 90 97 - Agent commercial en immobilier - RSAC Châteauroux n° 848 996 302

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17549788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17549788/maison-a\\_vendre-ardentes-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17549788/maison-a_vendre-ardentes-36.php)

## Vente Maison SAINT-AOUT ( Indre - 36 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 165000 €

Réf : SD1622-HSB -



### Description détaillée :

Idéalement situé sur la dynamique commune de Saint-Août, proposant tous les commerces de premières nécessités et de nombreux services, entre Châteauroux et Issoudun, découvrez ce pavillon de plain-pied de 2009 qui ne nécessite aucun travaux !

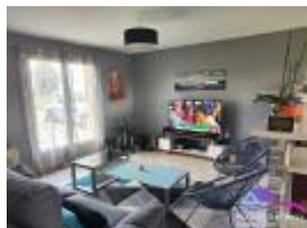
Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un bureau, une salle d'eau, un WC indépendant et trois chambres confortables. Une petite partie du grenier peut être aménagée pour réaliser, par exemple, une chambre supplémentaire.

Garage attenant. Jardin de 1 155 m<sup>2</sup> !

Chauffage par pompe à chaleur air/air. Menuiseries en double vitrage PVC. Assainissement collectif.

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Sandra DUBREUIL - 06 35 57 46 80 - Agent commercial - RSAC de Châteauroux n°894 830 819.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17549787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17549787/maison-a\\_vendre-saint\\_aout-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17549787/maison-a_vendre-saint_aout-36.php)

## Vente Maison MONTIPOURET ( Indre - 36 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 959 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

Réf : SD1640-HSB -



### Description détaillée :

Au coeur du bourg de Montipouret, découvrez cette ravissante maison en pierres apparentes d'environ 100 m<sup>2</sup>, nichée sur un magnifique terrain arboré de 959 m<sup>2</sup>, offrant un espace de détente à l'abri des regards !

Cette habitation, qui a su préserver tout le charme de l'ancien, propose une vie de plain-pied et se compose comme suit : une cuisine aménagée et équipée avec coin salle à manger, partiellement ouverte sur le séjour, doté d'un poêle à granulés et offrant un accès aux jardins avant et arrière. L'espace de vie total atteint ainsi 40 m<sup>2</sup> ! Une grande chambre de 17 m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin et une salle de bains avec WC complètent le rez-de-chaussée.

Un cellier/buanderie attenant, communicant avec la maison, permet également un accès direct au jardin avant.

L'étage dispose d'un grand palier pouvant facilement servir de bureau, desservant deux chambres mansardées de 9 et 10,6 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'extérieur offre deux espaces de détente : un jardin à l'avant de la maison avec une dépendance en bois de 16 m<sup>2</sup> sur dalle béton, ainsi qu'un carport reliant les jardins avant et arrière.

Enfin, le jardin arrière vous permettra de vous prélasser en toute intimité, cet espace étant entièrement à l'abri des regards. Vous aurez l'impression d'être seul(s) au milieu des champs !

Chauffage par poêle à granulés. Menuiseries en double vitrage bois et PVC. Couverture en ardoises et tuiles de pays.

Assainissement collectif.

Venez visiter ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Sandra Dubreuil - 06 35 57 46 80 - Agent commercial - RSAC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17549786/maison-a\\_vendre-montipouret-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17549786/maison-a_vendre-montipouret-36.php)

## Vente Maison POULIGNY-SAINT-MARTIN ( Indre - 36 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 937 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 85500 €

Réf : ML1634-HSB -



### Description détaillée :

Au coeur du bourg, cette maison de type pavillon, construite en 2009, vous offre une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> sur sous-sol total sur un terrain de 937 m<sup>2</sup> !

Vous entrez par la pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, cheminée/insert, séjour traversant lumineux, puis le couloir vous mènera aux W.C., à une salle de bains, et trois chambres. Puis accès au sous sol !

Chauffage électrique. Menuiseries en bois double vitrage. Travaux de rénovation à prévoir sur l'ensemble.

Terrain clos de 937 m<sup>2</sup> avec deux cerisiers ! Assainissement individuel.

10 kms La Châtre. 7 kms école et épicerie. Proche des sentiers, base nautique, golf...3h30 Paris.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17542606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17542606/maison-a\\_vendre-pouligny\\_saint\\_martin-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17542606/maison-a_vendre-pouligny_saint_martin-36.php)

## Vente Maison CULAN ( Cher - 18 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2811 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 128400 €

Réf : ID\_1639-HSB -



### Description détaillée :

Au coeur de Culan, au calme et à 2 mins des commodités, cette ensemble immobilier exposé plein sud bénéficie d'une vue panoramique sur un jardin clos d'env. 2811 m<sup>2</sup>.

L'habitation dispose de trois entrées indépendantes qui était autrefois un gîte.

- La partie principale est composée d'une cuisine aménagée d'env. 12 m<sup>2</sup>, un séjour/salon d'env. 21 m<sup>2</sup>, une chambre d'env. 19 m<sup>2</sup>, une salle d'eau d'env. 5 m<sup>2</sup> avec WC et un dressing.

Dans son prolongement, une autre bâtisse disposant :

- D'une seconde entrée nous offrant une chambre d'env. 18 m<sup>2</sup>, une mezzanine et une salle d'eau d'env. 7.65 m<sup>2</sup> avec WC.

- et une troisième entrée composée d'une chambre d'env. 17 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau d'env. 7 m<sup>2</sup> avec WC.

Isolation sur une grande partie du Bien (murs, toiture et plafond). La propriété dispose du double vitrage/PVC et simple vitrage/bois. Des radiateurs électriques nouvelle génération sont également présents et tout à l'égout.

Un puits, une cave d'env. 28 m<sup>2</sup>, une dépendance d'env. 40 m<sup>2</sup> complètent le bien ainsi qu'une très belle grange d'env. 170 m<sup>2</sup> à fort potentiel restant à aménager selon vos projets !

Le tout sur un agréable jardin entretenu et entièrement clos de 2 811 m<sup>2</sup> sans vis à vis.

A proximité du Château de Culan et de la base nautique de Sidailles (accrobranche, tyroliennes géantes, pédalo, canoë, saut à l'élastique, baignade, pétanque, beach-volley, randonnée, escalade...)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17539127/maison-a\\_vendre-culan-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17539127/maison-a_vendre-culan-18.php)

## Vente Terrain CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 18805 m2

Prix : 135000 €

Réf : SD1617-HSB -



### Description détaillée :

A deux pas du centre ville de La Châtre, commune dynamique au coeur du Berry, Centre France, grand terrain constructible d'une surface de 18 805 m<sup>2</sup> !

Ce terrain est non viabilisé. Possibilité de diviser la parcelle en plusieurs lots à bâtir (20 à 25 lots). La voirie est à prévoir.

Le prix de vente est indiqué hors TVA sur marge.

Venez découvrir ce bien avec HORIZON SUD BERRY IMMOBILIER - Sandra Dubreuil - Agent commercial - RSAC de Châteauroux n°894 830 819 - 06 35 57 46 80.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17539126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17539126/terrain-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17539126/terrain-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Maison AIGURANDE ( Indre - 36 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1685 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 77700 €

Réf : ML1535-HSB -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison de style traditionnel construite en pierres et en briques, avec des planchers en chêne et en châtaignier, nichée au coeur de la campagne au centre de la France, sur un terrain de 1 685 m<sup>2</sup>, offrant intimité et tranquillité.

Idéalement située à seulement 2,7 km de toutes les commodités telles que les commerces, le collège et les associations.

L'accès à la maison se fait par le sous-sol, où vous pouvez garer vos véhicules et accéder à la cave et à la chaufferie.

L'étage peut également être atteint depuis l'extérieur et comprend une entrée, un séjour, un salon, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage, un palier dessert deux chambres spacieuses. Il y a également la possibilité d'aménager des espaces supplémentaires, tels qu'une salle d'eau ou un dressing, dans les parties sous les pentes.

La maison dispose de fenêtres en survitrage bois et en double vitrage PVC, ainsi que d'un chauffage central. Des travaux de rénovation sont nécessaires pour la mettre aux normes et la moderniser.

Le jardin comprend un puits et un petit abri de jardin. La propriété est située à 3h30 de Paris centre, à 50 minutes au sud de Châteauroux et à seulement 18 minutes du lac d'Eguzon.

Venez découvrir cette maison avec Horizon Sud Berry Immobilier au 02.54.31.27.65

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17527733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17527733/maison-a\\_vendre-aigurande-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17527733/maison-a_vendre-aigurande-36.php)

## Vente Maison VIJON ( Indre - 36 )

Surface : 420 m2

Surface séjour : 116 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 19000 €

Réf : NT1601-HSB -



### Description détaillée :

Situé à dix minutes de Sainte-Sévère-sur-Indre, cette maison de bourg avec ancien commerce et grange non attenante vous offre un beau potentiel.

Maison entièrement à rénover élevée sur deux caves, se composant au rez-de-chaussée de quatre pièces (100m<sup>2</sup>, 84m<sup>2</sup>, 28m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>)

A l'étage une grande pièce de 110m<sup>2</sup>, quatre chambres, dont deux avec lavabo, et un WC indépendant.

Cave et grenier.

Non attenante, une grange d'environ 100 m<sup>2</sup> vous offre une belle surface de stockage.

Venez découvrir ce bien avec HORIZON SUD BERRY IMMOBILIER - Nadine TYROU - 06 78 24 90 97 - Agent commercial en immobilier - RSAC Châteauroux n° 848 996 302.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17527732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17527732/maison-a\\_vendre-vijon-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17527732/maison-a_vendre-vijon-36.php)

## Vente Maison CHATEAUMEILLANT ( Cher - 18 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3435 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 127900 €

Réf : ID1631-HSB -



### Description détaillée :

Située à proximité des commerces, cette élégante maison de ville, d'une superficie d'environ 174 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain généreusement arboré de 3435 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse de 13 m<sup>2</sup>, un salon de 22 m<sup>2</sup> ouvert sur le séjour de 19 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, ainsi qu'une cuisine aménagée de 13 m<sup>2</sup> offrant un accès direct au jardin arrière.

Deux chambres vous accueillent également à ce niveau : une première chambre de 14 m<sup>2</sup>, dotée d'une cheminée et pouvant faire office de deuxième salon, et une seconde chambre de 17 m<sup>2</sup> également pourvue d'une cheminée, avec sa propre salle de bain de 5 m<sup>2</sup>.

À l'étage, un palier dessert deux suites parentales. La première, d'une superficie de 16 m<sup>2</sup> bénéficie d'un petit balcon offrant une vue sur la campagne et sa salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> avec WC.

La deuxième suite parentale, d'une surface de 13 m<sup>2</sup>, dispose également d'une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> avec WC.

Un grenier de 20 m<sup>2</sup> offrant l'accès au toit terrasse.

La propriété dispose du double vitrage PVC et du simple vitrage bois, un système de chauffage central au fioul, une toiture en ardoise, ainsi qu'un assainissement collectif.

Le sous-sol abrite une chaufferie de 13 m<sup>2</sup>, une buanderie de 8 m<sup>2</sup>, un atelier de 18 m<sup>2</sup> et une cave de 20 m<sup>2</sup>.

Un carport et un abri de 16 m<sup>2</sup> complètent parfaitement cet ensemble. Le jardin, d'une superficie d'environ 3435 m<sup>2</sup> est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17527731/maison-a\\_vendre-chateameillant-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17527731/maison-a_vendre-chateameillant-18.php)

## Vente Maison POULIGNY-NOTRE-DAME ( Indre - 36 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 144000 €

Réf : ML1629-HSB -



### Description détaillée :

Ancien corps de ferme rénové comprenant une maison d'habitation rénovée récemment, des dépendances, le tout sur 1h22 de terrain dont une partie entièrement clôturée !

Vous entrez sur la propriété par un portail motorisée, vous gardez dans la cour, vous pourrez ensuite entrer dans votre maison par une cuisine lumineuse aménagée et équipée d'une plaque gaz, une hotte, et un four, cellier/buanderie, un beau séjour de 37 m<sup>2</sup> avec insert, à l'étage beau palier avec espace pour bureau ou autre, deux chambres de 8 m<sup>2</sup> + ses mansardes, et une belle chambre de 13.80 m<sup>2</sup> et ses mansardes, salle d'eau avec W.C.

Double vitrage PVC en rez-de-chaussée, fenêtres de toit double vitrage bois à l'étage. Chauffage par radiateurs électriques. Murs et sous toiture isolés. Assainissement de type individuel. Toiture et façade en très bon état.

Une belle grange de 130 m<sup>2</sup> au sol, une ancienne saboterie sur cave, un hangar de 160 m<sup>2</sup>, un pigeonnier au fond du jardin, le tout sur plus d'1 ha 22 idéal pour vos animaux ou futurs projets de maraîchage !

Si vous recherchez une maison en très bon état, avec dépendances et terrain pour vos animaux, n'hésitez pas à vous rapprocher de nous pour visiter !!

A deux pas de l'épicerie du bourg, de l'école, non loin de Sensas Park, des sentiers de randonnées, d'un golf et à 12 minutes de La Châtre !

Située à la limite de l'Indre et de la Creuse, à 2 pas du point culminant de l'Indre, proche des premières commodités et écoles primaires ! Plan d'eau aménagé et golf sur la commune ! Chemins de randonnées à proximité.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17523514/maison-a\\_vendre-pouligny\\_notre\\_dame-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17523514/maison-a_vendre-pouligny_notre_dame-36.php)

## Vente Maison CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 677 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : ML1411-HSB -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison de ville en excellent état avec du terrain tout en restant à proximité des commodités, alors ce bien est fait pour vous !!

Cette maison se compose d'un séjour lumineux avec cheminée/insert avec un accès à la terrasse (store banne électrique neuf), une cuisine aménagée et équipée d'un four, d'un réfrigérateur, d'une plaque électrique, ainsi que d'une hotte. Puis le couloir vous mènera à deux chambres lumineuses, une salle d'eau ainsi qu'un W.C indépendant. Double vitrage P.V.C. Chauffage par insert et chaudière au fuel.

Grand sous-sol comprenant une buanderie, un garage ainsi qu'une chambre aménagée.

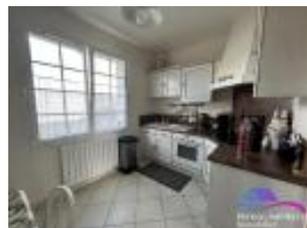
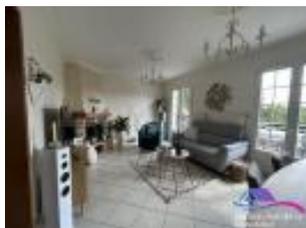
Nous avons également un garage extérieur de 21 m<sup>2</sup> et une dépendance.

Le jardin est de 677 m<sup>2</sup> clos avec fruitiers.

Maison en parfait état, il n'y a plus qu'à vous installer !

N'attendez pas ! Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry immobilier - 02.54.31.27.65.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17519912/maison-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519912/maison-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Maison LIGNIERES ( Cher - 18 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 29000 €

Réf : NT1610-HSB -



### Description détaillée :

Cette maison de ville, idéalement située en plein centre de Lignières, offre à la fois un local commercial au rez-de-chaussée et un appartement à l'étage.

Au rez-de-chaussée, le local commercial d'environ 35 m<sup>2</sup> dispose d'une vitrine sur toute sa façade, offrant une excellente visibilité pour toute activité commerciale.

À l'arrière du local, vous trouverez un coin cuisine, un WC et une véranda avec accès à une petite cour et sa dépendance, offrant des possibilités supplémentaires d'aménagement ou de stockage.

À l'étage, l'appartement se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel.

Ce bien offre donc un potentiel intéressant pour ceux qui cherchent à combiner une activité commerciale avec un logement confortable en plein coeur de la ville.

Bien raccordé au tout à l'égout.

Venez découvrir ce bien avec HORIZON SUD BERRY IMMOBILIER - Nadine TYROU - 06 78 24 90 97 - Agent commercial en immobilier - RSAC Châteauroux n° 848 996 302

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17519911/maison-a\\_vendre-lignieres-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519911/maison-a_vendre-lignieres-18.php)

## Vente Terrain MONTGIVRAY ( Indre - 36 )

Surface : 3162 m<sup>2</sup>

Prix : 23500 €

Réf : ML1421-HSB -



### Description détaillée :

Situé à Montgivray, ville proche toutes commodités, venez découvrir ce terrain à bâtir !

Cette parcelle d'une superficie totale de 3 162 m<sup>2</sup> en plein bourg laisse libre cours à votre imagination pour votre projet de construction !

Terrain viabilisé. Assainissement collectif.

Venez découvrir ce bien avec HORIZON SUD BERRY IMMOBILIER - 02.54.31.27.65.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17519910/terrain-a\\_vendre-montgivray-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519910/terrain-a_vendre-montgivray-36.php)

## Vente Maison CHATEAUMEILLANT ( Cher - 18 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 45000 €

Réf : KB1608-HSB -



### Description détaillée :

Maison de bourg à rénover d'environ 60 m<sup>2</sup> sur un terrain de 143 m<sup>2</sup>, située au calme, à proximité des commerces, écoles et collège.

Elle nous offre au rez-de-chaussée une petite véranda desservant un salon/séjour d'environ 28 m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements et sa cheminée. Un bureau faisant office de chambre avec un point d'eau, une cuisine donnant accès sur une véranda d'environ 11 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et WC.

À l'étage une chambre d'environ 17 m<sup>2</sup> disposant de nombreux placards.

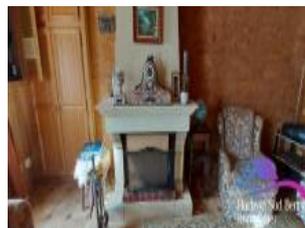
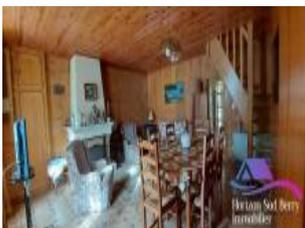
Sur l'arrière un jardin clos de 143 m<sup>2</sup> avec accès par la véranda.

Cette habitation dispose d'ouvertures double vitrage sur une partie de la maison, chauffage au bois et électrique.

Tout à l'égout.

Venez découvrir cette propriété avec Horizon Sud Berry Immobilier - Karine BRUNEAU - 06-69-14-14-92 - Agent commercial en immobilier - RCAS Châteauroux n° 879 774 578

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17510032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17510032/maison-a\\_vendre-chateaumeillant-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17510032/maison-a_vendre-chateaumeillant-18.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS-DE-JOUHET ( Indre - 36 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 100 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 44000 €

Réf : NT1550-HSB -



### Description détaillée :

Située en plein cœur du bourg de Saint-Denis-de-Jouhet, cette maison de ville avec local commercial vous propose soit une réhabilitation totale en habitation soit un local commercial avec logement attenant.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'une pièce de vie. A l'étage : deux chambres.

A côté, la partie commerce se compose d'une ancienne boutique, une arrière boutique, un WC et une salle d'eau.

Ensemble entièrement à rénover.

Chauffage au gaz par citerne individuelle.

Tout à l'égout.

Venez découvrir ce bien avec HORIZON SUD BERRY IMMOBILIER - Nadine TYROU - 06 78 24 90 97 - Agent commercial en immobilier - RSAC Châteauroux n° 848 996 302.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17484925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17484925/maison-a\\_vendre-saint\\_denis\\_de\\_jouhet-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17484925/maison-a_vendre-saint_denis_de_jouhet-36.php)

## Vente Maison SAZERAY ( Indre - 36 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4873 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €

Réf : CC1567-HSB -



### Description détaillée :

Votre Agence de proximité Horizon Sud Berry Immobilier vous propose en Exclusivité cette maison de campagne située dans un petit village de l'Indre à la limite de la Creuse.

Cette charmante maison vous offre une vie de plain pied ainsi qu'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur une agréable salle à manger de 34 m<sup>2</sup>, un salon avec cheminée de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain et une salle d'eau. Vous aurez également la possibilité d'agrandir la surface habitable actuelle en aménageant le grenier.

Vous disposerez également d'un agréable parc arboré sans vis à vis de 4 800 m<sup>2</sup> environ, diverses dépendances sont également présentes (hangar, bûcher et poulailler).

L'ensemble des huisseries est en double vitrage bois, assainissement individuel et chauffage central au gaz.

Venez visiter ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Cynthia CHANUC - Tel : 06.22.18.23.99 - Agent Commercial immobilier - RSAC Châteauroux n°895 084 424

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17470225



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17470225/maison-a\\_vendre-sazeray-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17470225/maison-a_vendre-sazeray-36.php)

## Vente Maison CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1735 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 108000 €

Réf : ML1462-HSB -



### Description détaillée :

Située non loin du centre ville de La Châtre, maison en pierres sur deux niveaux sur un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup> avec garage !

Véranda, entrée, salon avec poêle à bois, salle à manger, cuisine aménagée, toilettes, accès au terrain à l'arrière.

A l'étage, palier desservant une chambre avec sa salle d'eau et toilettes, une chambre, une pièce pouvant faire office de bureau, et une salle d'eau. Grenier aménageable sur le dessus.

Chauffage électrique. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Tout à l'égout. Jardin sur l'arrière.

Venez découvrir cette maison d'habitation avec Horizon Sud Berry Immobilier au 02.54.31.27.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17470224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17470224/maison-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17470224/maison-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Prestige CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 295000 €

Réf : ML1591-HSB -



### Description détaillée :

Pavillon des années 70 sur sous-sol à rénover avec grand jardin paysager et piscine à 700 mètres du centre-ville de La Châtre !

Découvrez cette charmante maison de ville de 200 m<sup>2</sup> située à La Châtre, au sud de l'Indre. Cette maison vous offre un potentiel incroyable pour créer la maison de vos rêves !

Superbe pièce de vie lumineuse avec cheminée, un salon, une cuisine aménagée avec arrière-cuisine, une suite parentale (22 m<sup>2</sup>) avec W.C.

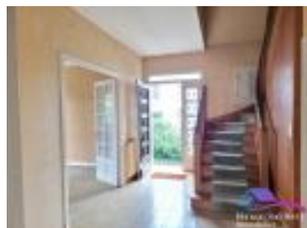
A l'étage, palier desservant une chambre mansardée avec salle d'eau, deux chambres mansardées, une salle de bains mansardée, et un W.C.

Simple vitrage bois, chauffage central au gaz de ville. Toiture en petites tuiles de pays lui donnant tout son charme !

Piscine avec système de fermeture sécurisé. Pool house. Le jardin arboré et clos de 3 210 m<sup>2</sup> sublime cette propriété qui n'attend que vous ! Imaginez vous y passer des moments de détente en famille ou entre amis ! Commerces, associations sportives, écoles de la maternelle au lycée accessibles à pied !

Venez découvrir cette propriété avec Horizon Sud Berry Immobilier au 02.54.31.27.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17461196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17461196/prestige-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17461196/prestige-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS-DE-JOUHET ( Indre - 36 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 508 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 54250 €

Réf : ML1599-HSB -



### Description détaillée :

Nichée au coeur du Berry, dans le bourg de Saint Denis de Jouhet, village avec tous commerces et école, maison de bourg mitoyenne à rénover offrant une possibilité d'aménagement pour votre habitation sur deux niveaux, cour, grange et jardin !

Venez redonner vie à cette habitation au coeur du village ! Séjour avec cheminée, cuisine donnant sur véranda et cour, salle d'eau avec W.C, un bureau, une chambre en rez-de-chaussée. A l'étage, trois pièces, et une pièce de passage. Dépendance attenante idéale pour une buanderie. Simple vitrage bois. Pas de chauffage.

Vous traverserez la cour pour accéder à la grange de 50 m<sup>2</sup> donnant elle même sur un joli jardin en herbe bordé par un ruisseau !

Idéale pour une famille en résidence principale ou pour un pied à terre dans le sud du Berry. A 15 minutes de La Châtre et 15 minutes d'Aigurande !

Venez visiter cette maison avec Horizon Sud Berry Immobilier au 02.54.31.27.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17461195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17461195/maison-a\\_vendre-saint\\_denis\\_de\\_jouhet-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17461195/maison-a_vendre-saint_denis_de_jouhet-36.php)

## Vente Maison SAINT-AOUT ( Indre - 36 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1067 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 123000 €

Réf : SD1600-HSB -



### Description détaillée :

Au coeur de la commune dynamique de Saint-Août, desservie par de nombreux commerces et services : boulangerie, pharmacie, épicerie, bar tabac, école primaire, maison médicale,... et connue pour son célèbre marché, découvrez cette maison des années 60 qui ne demande qu'à être rafraîchit !

Cette maison, qui promet un beau potentiel, se compose au rez-de-chaussée d'une première pièce faisant office de bureau, une pièce avec point d'eau, une salle d'eau avec WC récente, une pièce de 8.5 m<sup>2</sup> et un garage (chaudière fioul récente et cuve 2 000L). A l'étage, la partie habitation se compose d'une cuisine partiellement aménagée, un séjour, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'extérieur, ce bien vous réserve de belles surprises puisque vous bénéficiez d'un grand atelier de 90 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, ainsi que d'un second garage !

Jardin à l'arrière. La propriété dispose de trois accès sur deux rues différentes.

Menuiseries en PVC double vitrage en RDC (avec volets roulants électriques) et en simple vitrage bois à l'étage. Toiture en ardoise récente.

Châteauroux à 27 km.

Issoudun à 26 km.

La Châtre à 18km.

3h30 de Paris.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17449419/maison-a\\_vendre-saint\\_aout-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17449419/maison-a_vendre-saint_aout-36.php)

## Vente Maison SAINTE-SEVERE-SUR-INDRE ( Indre - 36 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7542 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 170400 €

Réf : NT1598-HSB -



### Description détaillée :

Située à 7 minutes de Sainte-Sévère-sur-Indre et ses commodités, venez vite découvrir cette maison rénovée avec grange sur plus de 7 500 m<sup>2</sup> de terrain sur la commune de Lignerolles.

Vous profiterez d'un environnement sans vis-à-vis à plus de 350 mètres du premier voisin.

La maison rénovée se compose au rez-de-chaussée d'une véranda qui donne accès à l'entrée desservant une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant avec lave-mains, une arrière cuisine avec chaufferie.

Selon vos besoins, un grenier entièrement isolé et plaqué et plancher bois, vous permettra d'augmenter considérablement la surface habitable.

Vous profiterez d'une magnifique grange d'environ 200 m<sup>2</sup>, avec possibilité de garer un camping car. Une cave. Huisseries en PVC double vitrage.

Jardin clos d'environ 7 500m<sup>2</sup> avec un puits.

Venez découvrir ce bien avec HORIZON SUD BERRY IMMOBILIER - Nadine TYROU - 06 78 24 90 97 - Agent commercial en immobilier - RSAC Châteauroux n° 848 996 302

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17445753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17445753/maison-a\\_vendre-sainte\\_severe\\_sur\\_indre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445753/maison-a_vendre-sainte_severe_sur_indre-36.php)

## Vente Maison CHATELET ( Cher - 18 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4650 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : ID1596-HSB -



### Description détaillée :

En région Centre dans le département du Cher, à 5 min du Châtelet, à 15 min de Châteaumeillant et à 25 min de la Châtre. Dans un petit hameau, au coeur de la campagne berrichonne, Horizon Sud Berry Immobilier, vous propose cette charmante longère d'environ 110 m<sup>2</sup>, exposée sud-est, implantée sur un jardin arboré et entretenu de 4650 m<sup>2</sup>. Cette longère traversante vous offre au rez-de-chaussée une entrée desservant une cuisine ouverte aménagée et semi-équipée d'env. 30 m<sup>2</sup> avec un accès sur une terrasse d'environ 35 m<sup>2</sup>, un séjour/salon d'env. 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre d'env. 9 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage un palier, une chambre d'env. 15 m<sup>2</sup>, une pièce d'env. 9 m<sup>2</sup> faisant office de chambre et un grenier pouvant être aménagé selon vos projets !

La propriété dispose du double vitrage/bois, toiture en parfait état, chauffage à bois (cheminée dans le salon/séjour).

Attenant à l'habitation un garage d'environ 30 m<sup>2</sup> et un abri de jardin complètent le bien, le tout sur un magnifique jardin arboré de 4650 m<sup>2</sup> avec fruitiers (mirabellier, cerisier, pommier, pêcher et poirier).

A 15 min de l'autoroute A71.

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Isabelle Di Maria - 06.99.79.61.70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17429739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17429739/maison-a\\_vendre-chatelet-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17429739/maison-a_vendre-chatelet-18.php)

## Vente Maison CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 64800 €

Réf : ID\_1499-HSB -



### Description détaillée :

Une opportunité vous attend au coeur de La Châtre ! Cette maison d'environ 80 m<sup>2</sup>, nichée dans le centre-ville, vous offre un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités.

L'habitation comprend une pièce principale divisée en deux espaces semi-ouverts, idéale pour créer un salon confortable et une chambre, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau avec une douche balnéo et des toilettes séparées.

De plus, un garage carrelé, attenant à la maison, offre un espace supplémentaire que vous pouvez aménager selon vos besoins, ainsi qu'un couloir pratique avec une chaufferie équipée. Cette propriété offre une flexibilité pour réaliser vos projets d'aménagement, avec un grenier pouvant être transformé en espace de vie supplémentaire pour répondre à vos besoins évolutifs.

Équipée de toutes les commodités modernes, comme le système de tout-à-l'égout et des fenêtres en PVC double vitrage dans la cuisine, cette maison est prête à accueillir votre famille. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une propriété avec un beau potentiel !

Venez visiter ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier en contactant le 02.48.61.20.04

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17429738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17429738/maison-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17429738/maison-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Maison BERTHENOUX ( Indre - 36 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1857 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : SD1539-HSB -



### Description détaillée :

Nichée au coeur d'un charmant hameau, au coeur de la campagne berrichonne, cette belle bâtisse en pierre d'environ 100 m<sup>2</sup> vous ouvre ses portes sur un vaste jardin clos de plus de 1 800 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée vous accueille dans une spacieuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, embellie par un poêle à bois et un authentique four à pain, prêt à être remis en fonction. L'espace cuisine est aménagé pour répondre à tous vos besoins. Une buanderie, pouvant facilement être transformée en salle d'eau, complète ce niveau avec un WC.

À l'étage, un vaste palier de 17 m<sup>2</sup> vous guide vers un bureau ou une petite chambre d'enfant, une chambre principale et une salle de bains avec WC, offrant ainsi tout le confort nécessaire.

Vous trouverez également une chaufferie attenante équipée d'une chaudière neuve fonctionnant avec une pompe à chaleur, installée en 2023, ainsi que le chauffe-eau électrique.

À l'extérieur, un agréable jardin arboré vous invite à profiter pleinement des journées ensoleillées, tandis qu'une charmante dépendance en pierre d'environ 13 m<sup>2</sup> pourrait aisément devenir un espace de création ou de détente.

Les fenêtres sont en double vitrage bois. Assainissement individuel par fosse septique.

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Sandra Dubreuil - 06 35 57 46 80 - Agent commercial - RSAC de Châteauroux n°894 830 819.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17429737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17429737/maison-a\\_vendre-berthenoux-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17429737/maison-a_vendre-berthenoux-36.php)

## Vente Maison SAINT-CHARTIER ( Indre - 36 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 149 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 58590 €

Réf : ML1575-HSB -



### Description détaillée :

Au centre du pittoresque village de Saint Chartier, au Sud de l'Indre et proche du Pays de George Sand, à 10 minutes de La Châtre, ville dotée de tous les commerces et écoles, se trouve cette charmante maison de bourg, mitoyenne des deux côtés.

Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir qui mène à un salon avec poêle à bois, une cuisine ouvrant sur une terrasse arrière et un petit jardin d'environ 50 m<sup>2</sup> avec appentis, ainsi qu'à un WC indépendant. Au premier étage, un palier dessert deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Les combles, aménagés, offrent une belle chambre supplémentaire au deuxième étage.

L'extérieur comprend une terrasse, un petit jardin avec une dépendance et une parcelle de jardin non attenante de 166 m<sup>2</sup>.

Venez visiter ce bien avec HORIZON SUD BERRY IMMOBILIER - 02 54 31 27 65.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410246/maison-a\\_vendre-saint\\_chartier-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410246/maison-a_vendre-saint_chartier-36.php)

## Vente Prestige DUN-LE-PALESTEL ( Creuse - 23 )

Surface : 423 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8770 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 630000 €

Réf : CC1547-HSB -



### Description détaillée :

Votre Agence de Proximité Horizon Sud Berry Immobilier vous propose cette propriété (mitoyenne) de charme nichée au coeur du département de la Creuse à quelques kilomètres de Dun le Palestel et de la vallée des peintres.

À la recherche d'un cadre enchanteur alliant charme traditionnel et modernité ? Cette superbe propriété située dans le département de la Creuse, offre une opportunité unique. Avec une surface habitable de 318 m<sup>2</sup> et un gîte indépendant de 105 m<sup>2</sup>, cette demeure rénovée avec soin vous séduira dès le premier regard.

La demeure se compose d'une vaste cuisine salle à manger de 50 m<sup>2</sup> qui saura accueillir un grand nombre de convives, un agréable salon en pierre disposant d'une agréable terrasse, une salle à manger et une buanderie.

Au 1er étage vous y trouverez deux très belles suites parentales de 23 m<sup>2</sup> et 28 m<sup>2</sup> ayant gardées le charme de la pierre avec leurs plafonds cathédrale et une magnifique charpente apparente.

Un pallier desservant une seconde aile au premier étage disposant d'une première chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau avec un W.C, d'une salle de bain et d'une chambre de 44 m<sup>2</sup>. Enfin au second étage dernière chambre de 36 m<sup>2</sup>. L'ensemble de l'habitation est équipée de menuiseries double vitrage, chauffage central au fioul. Deux fosses septique sont également installées.

Vous y trouverez également une seconde maison d'habitation entièrement indépendante. Elle aussi a été entièrement rénovée avec goût et a su conserver toute son authenticité.

Cette habitation dispose d'une cuisine entièrement aménagée. d'une pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>. d'une chambre. un W.C



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405960/prestige-a\\_vendre-dun\\_le\\_palestel-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405960/prestige-a_vendre-dun_le_palestel-23.php)

## Vente Maison CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3496 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 139000 €

Réf : CC1568-HSB -



### Description détaillée :

Votre Agence de proximité Horizon Sud Berry Immobilier vous propose ce pavillon élevé sur sous-sol disposant d'une surface habitable de 106 m<sup>2</sup> et d'un agréable terrain de plus de 3 000 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé sur la commune de Lacs, vous serez à proximité immédiate des écoles et commerces.

Ce pavillon des années 1970 disposant d'une vie de plain-pied se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie d'environ 26 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante à aménager, un bureau de 10 m<sup>2</sup>, un dégagement desservant un W.C indépendant, une salle de bain et trois chambres de 10 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>.

L'ensemble de l'habitation est équipée de menuiseries double vitrage PVC, le bien est également raccordé au tout à l'égout.

Vous trouverez également au sous-sol une partie chaufferie/buanderie, une cave et un grand espace garage.

Venez visiter ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Cynthia CHANUC - Tel : 06.22.18.23.99 - Agent Commercial immobilier - RSAC Châteauroux n°895 084 424.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390656/maison-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390656/maison-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Maison LINARD ( Creuse - 23 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2023 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 102000 €

Réf : CC1578-HSB -



### Description détaillée :

Votre agence de proximité Horizon Sud Berry Immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison de campagne de 108 m<sup>2</sup> disposant de 3 chambres sur un terrain de 2 023m<sup>2</sup> !

Idéalement située dans le département de la Creuse, vous serez séduit par l'environnement calme que vous offre cette charmante maison.

Elle dispose d'une agréable cuisine aménagée de 16 m<sup>2</sup>, une pièce de vie de 34 m<sup>2</sup>, un W.C indépendant et une pièce pouvant faire office de bureau ou de cellier.

A l'étage un couloir desservant trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec W.C.

Le bien dispose également de deux garages (dont un mitoyen à une maison d'habitation) ainsi que de diverses dépendances.

La maison dispose de menuiseries double vitrages PVC ainsi que d'un chauffage central au fioul. Il faudra prévoir la mise en place d'un assainissement individuel.

Vous profiterez également d'un agréable jardin, avec puits, entièrement clos et arboré ainsi qu'un verger.

Venez visiter ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Cynthia CHANUC - Tel : 06.22.18.23.99 - Agent Commercial immobilier - RSAC Châteauroux n°895 084 424

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382522/maison-a\\_vendre-linard-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382522/maison-a_vendre-linard-23.php)

## Vente Maison SAINT-PRIEST-LA-MARCHE ( Cher - 18 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5561 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91375 €

Réf : IDC1545-HSB -



### Description détaillée :

Maison individuelle de campagne dans hameau calme, idéale pour une vie au grand air. Joli potentiel avec de beaux volumes et du terrain.

Cette propriété est composée d'une maison de 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, d'une vaste grange attenante et d'un pré attenant de 4 659 m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine et d'une arrière-cuisine, d'un séjour de 22.5 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. A l'étage deux chambres de 22.8 et 18.2 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC indépendant.

Le bien dispose d'une cave de plus de 20 m<sup>2</sup>.

Menuiseries en bois avec survitrage et chauffage central au fioul. Chaufferie indépendante. Toiture en ardoise et gouttières en zinc.

Vaste jardin exposé plein sud et prairie de 4 659 m<sup>2</sup> attenante à la propriété.

Cette maison est habitable de suite, il faudra la remettre au goût du jour et lui apporter la modernité qu'elle mérite.

A 15 minutes de Boussac, à 40 minutes de Montluçon ou Saint Amand Montrond, à 25 minutes de La Châtre.

Emplacement idéal à bonne distance des services et commerces.

Venez la découvrir avec Horizon Sud Berry Immobilier en contactant Isabelle DI MARIA au 06 99 79 61 70.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331592/maison-a\\_vendre-saint\\_priest\\_la\\_marche-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331592/maison-a_vendre-saint_priest_la_marche-18.php)

## Vente Maison POULIGNY-NOTRE-DAME ( Indre - 36 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2070 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128400 €

Réf : ML1560-HSB -



### Description détaillée :

Charmante longère à rafraîchir, nichée au coeur d'un paisible hameau de Pouligny Notre Dame, sur un vaste terrain de plus de 2 000 m<sup>2</sup> !

Cette demeure de plain-pied comprend une cuisine lumineuse de 17 m<sup>2</sup>, un salon de 28 m<sup>2</sup>, deux spacieuses chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains et des toilettes séparés. De plus, un grenier aménageable surplombe l'ensemble. À cela s'ajoute une grange attenante de plus de 50 m<sup>2</sup> au sol, offrant la possibilité d'agrandir la surface habitable actuelle ou de mettre vos voitures à l'abri, ainsi qu'une étable avec plancher à l'étage. Un hangar de 35 m<sup>2</sup> complète cet ensemble.

Le jardin, non clôturé, est agrémenté d'un puits, ajoutant au charme bucolique de la propriété.

Idéalement située à quelques kilomètres de l'épicerie et de l'école, à proximité du Sensas Parc et du golf, et à deux pas des chemins pédestres, cette maison offre un cadre de vie paisible et harmonieux.

De plus, elle se trouve à seulement 5 minutes de Sainte Sévère sur Indre, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités et au collège.

Venez découvrir cette propriété avec Horizon Sud Berry Immobilier au 02.54.31.27.65.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324477/maison-a\\_vendre-pouligny\\_notre\\_dame-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324477/maison-a_vendre-pouligny_notre_dame-36.php)

## Vente Maison MONTGIVRAY ( Indre - 36 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5929 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 181000 €

Réf : SD1405-HSB -



### Description détaillée :

Au coeur d'un quartier résidentiel sur la commune de Montgivray, et proche de la commune de La Châtre (ville tous commerces et écoles), Horizon Sud Berry Immobilier vous propose ce pavillon d'environ 180 m<sup>2</sup> datant de la fin des années 80 édifié sur un terrain d'une superficie de 5 929 m<sup>2</sup> !

Ce bien dispose d'une vue exceptionnelle sur la campagne berrichonne !

La maison, bénéficiant d'une vie de plain-pied, se compose comme suit : une entrée, un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée (four, réfrigérateur, lave-vaisselle et plaque de cuisson au gaz) donnant accès à une première véranda exposée Est-Ouest pour profiter du soleil tout au long de la journée ! Le rez-de-chaussée se compose également d'une chambre, d'une pièce de 18 m<sup>2</sup> actuellement aménagée en bureau mais pouvant devenir une belle chambre parentale, un WC indépendant ainsi qu'une grande salle de bains avec douche et baignoire.

A l'étage : vous trouverez un grand palier desservant quatre autres chambres dont deux avec douche et un grand balcon, pour profiter de la vue panoramique qu'offre ce bien ! Une petite pièce de l'étage peut-être aménagée en WC indépendant (arrivée et évacuation d'eau déjà existantes).

Un grand sous-sol avec chaufferie/buanderie et petite salle d'eau avec WC ainsi que deux garages complète ce bien.

Le jardin, d'une superficie total de 5 929 m<sup>2</sup> est en grande partie en pente avec un petit verger. Une partie du jardin juste derrière la maison est plat et permet de profiter des beaux jours ainsi que de la piscine de 5m x 10m avec rideau de protection (liner à refaire).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304197/maison-a\\_vendre-montgivray-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304197/maison-a_vendre-montgivray-36.php)

## Vente Maison MOTTE-FEUILLY ( Indre - 36 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3191 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 112000 €

Réf : ML1553-HSB -



### Description détaillée :

Découvrez cette longère, nichée sur un terrain de plus de 3 100 m<sup>2</sup>, offrant un cadre sans vis-à-vis !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante agrémentée d'un poêle à granulés, un séjour lumineux, une cuisine équipée avec plaques gaz, hotte, four et micro-ondes, une pièce supplémentaire, un W.C. et une salle d'eau équipée de placards. À l'étage, un vaste palier dessert deux chambres mansardées de 14 m<sup>2</sup>, dont une bénéficie d'une penderie.

Le chauffage électrique équipe toutes les pièces et les menuiseries sont en double vitrage bois.

Les étables attenantes de 40 m<sup>2</sup>, actuellement aménagées en espace buanderie, offrent la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire. Une grange à porteau avec étable de 50 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. Cependant, veuillez noter que l'assainissement individuel n'est pas conforme.

Enfin, le terrain autour de la propriété dispose d'un puits et d'arbres fruitiers, et une dépendance d'environ 15 m<sup>2</sup> avec électricité se trouve à l'entrée.

Située sur la limite du Cher et de l'Indre, avec bourg tous commerces à 10 minutes !

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - 02.54.3127.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304196/maison-a\\_vendre-motte\\_feuilly-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304196/maison-a_vendre-motte_feuilly-36.php)

## Vente Maison CHAMPILLET ( Indre - 36 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91300 €

Réf : ML1544-HSB -



### Description détaillée :

Située en pleine campagne, sur la frontière entre l'Indre et le Cher, au coeur de la France, cette propriété s'étend sur plus d'un hectare de terrain.

La maison d'habitation nécessite des travaux de rénovation et comprend actuellement une pièce de vie avec coin cuisine, un salon, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Un grenier aménageable se trouve au-dessus. Il y a également un cellier/chaufferie équipé d'un système de chauffage central au fuel.

L'assainissement doit être prévu.

Une belle grange et une ancienne maison d'habitation à restaurer ajoutent du caractère à la propriété. Un puits est également présent sur le terrain. Une partie du terrain est constructible, offrant ainsi diverses possibilités d'aménagement.

Cette propriété convient parfaitement pour un projet professionnel ou une vie de famille avec des animaux. Elle est idéalement située à 8 km de Sainte Sévère, 9 km de Chateaufort et 10 km de La Chatre.

Venez visiter cette ancien corps de ferme avec Horizon Sud Berry Immobilier au 02.54.31.27.65.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287197/maison-a\\_vendre-champillet-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287197/maison-a_vendre-champillet-36.php)

## Vente Maison NOHANT-VIC ( Indre - 36 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 863 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 101650 €

Réf : SD1528-HSB -



### Description détaillée :

Située au coeur du charmant village de Nohant-Vic, berceau de l'illustre écrivaine George Sand, cette maison d'environ 180 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 863 m<sup>2</sup>.

Une boulangerie et une école primaire se trouvent à proximité immédiate. De plus, la ville animée de La Châtre, offrant tous les commerces nécessaires, est à seulement 8 km !

Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'une entrée, d'une cuisine fonctionnelle, d'une spacieuse salle à manger de 35 m<sup>2</sup> et d'un vaste salon/séjour de 50 m<sup>2</sup> agrémenté d'un impressionnant plafond cathédrale de 6 mètres de hauteur ! Vous y trouverez également une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande pièce de 27 m<sup>2</sup> revêtue de tomettes. Une mezzanine de 11 m<sup>2</sup>, accessible depuis cette pièce, pourrait être aménagée en chambre supplémentaire. À l'étage, une seconde chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC offrent des espaces de vie supplémentaires. Cependant, il convient de noter que l'étage nécessite des travaux de rafraîchissement, tout comme la toiture qui devra être remaniée. Les menuiseries sont en simple vitrage bois.

La maison est équipée d'un chauffage électrique, avec la possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés dans le salon grâce au conduit gainé. L'assainissement est assuré par une fosse septique individuelle.

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Sandra Dubreuil - 06 35 57 46 80 - RSAC de Châteauroux n°894 830 819.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251049/maison-a\\_vendre-nohant\\_vic-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251049/maison-a_vendre-nohant_vic-36.php)

## Vente Prestige MAGNY ( Indre - 36 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 5222 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 288000 €

Réf : NT1533-HSB -



### Description détaillée :

Cette propriété, située aux portes de La Châtre, offre un confort exceptionnel et beaucoup d'espace, le tout niché au coeur d'un superbe parc arboré de plus de 5 000 m<sup>2</sup> agrémenté d'un bassin d'ornement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vie de plain-pied avec une pièce de vie spacieuses et lumineuse d'environ 40 m<sup>2</sup>, une cuisine neuve entièrement aménagée et équipée avec espace repas, une chambre, une salle d'eau flambant neuve avec une douche à l'italienne, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains.

À l'étage, un vaste dégagement dessert trois belles chambres équipées de placards, une salle d'eau avec douche et WC et une pièce bureau ou lingerie selon vos besoins.

Le sous-sol total comprend un garage avec une porte motorisée, une cave, une chaufferie et une buanderie offrant ainsi un espace appréciable.

Le tout est situé sur un magnifique parc de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, idéal pour profiter de la nature en toute tranquillité.

D'importants travaux de rénovation ont été effectués en 2021, comprenant le remplacement des portes, fenêtres et velux (PVC double vitrage), l'installation de volets solaires, la remise aux normes de l'électricité et de la plomberie, ainsi que l'installation d'un interphone et d'un adoucisseur d'eau.

La cuisine et les salles d'eau ont également été entièrement refaites en 2021.

Portes intérieures neuves.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227075/prestige-a\\_vendre-magny-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227075/prestige-a_vendre-magny-36.php)

## Vente Maison CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 444 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : CC1526-HSB -



### Description détaillée :

Maison de ville !

Votre Agence de proximité Horizon Sud Berry Immobilier vous propose ce pavillon disposant d'un agréable jardin entièrement clos d'environ 440 m<sup>2</sup>. Idéalement située dans le Sud du Berry, au coeur de la ville de La Châtre, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal.

La maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée desservant une pièce de vie avec cheminée d'environ 27 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée d'environ 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'une arrière cuisine, une agréable véranda d'environ 23 m<sup>2</sup>, un bureau et un W.C indépendant.

A l'étage un palier desservant deux belles chambres de 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un espace dressing, une salle d'eau et un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint de 7.50 m<sup>2</sup>.

La maison dispose également d'un garage et d'un atelier.

Venez visiter ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Cynthia CHANUC - Tel : 06.22.18.23.99

Agent Commercial immobilier - RSAC Châteauroux n°895 084 424

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215220/maison-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215220/maison-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Maison CHATELET ( Cher - 18 )

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1095 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59675 €

Réf : CS\_1317-HSB -



### Description détaillée :

A 22 minutes de Saint-Amand-Montrond et proche des commodités, maison de ville bourgeoise à rénover d'environ 166 m<sup>2</sup>, avec une maisonnette à rénover d'environ 52 m<sup>2</sup>, le tout pour un terrain de 1095 m<sup>2</sup>, dont 350 m<sup>2</sup> non attenant.

Nous y trouvons au rez-de-chaussée une salle de séjour de 17 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 9 m<sup>2</sup>, un salon de 12 m<sup>2</sup>, un séjour de 23 m<sup>2</sup>, et un WC indépendant.

A l'étage, une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec point d'eau, deux chambres de 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC, une salle de bain, une pièce traversante faisant office de couchage, et un pièce de stockage de 7 m<sup>2</sup>.

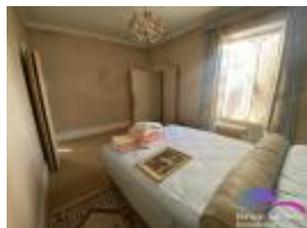
La seconde maison, dont la toiture sera à refaire, nous offre un séjour de 15 m<sup>2</sup> avec un coin couchage de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 7 m<sup>2</sup>, un débarras de 10 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC et une terrasse couverte.

A l'étage, un coin atelier de 21 m<sup>2</sup> et un coin atelier de dessin de 44 m<sup>2</sup> pouvant être convertis en chambres supplémentaires ou salle de jeu.

Un garage, un four à pain à rénover, 2 caves.

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Christophe SAMMUT au 06.22.28.36.04 - Agent commercial en immobilier - RSAC Bourges n° 909 907 420

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205397/maison-a\\_vendre-chatelet-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205397/maison-a_vendre-chatelet-18.php)

## Vente Maison PRUNIERS ( Indre - 36 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1555 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 59670 €

Réf : CC1511-HSB -



### Description détaillée :

Votre Agence de proximité Horizon Sud Berry Immobilier vous propose en Exclusivité cette maison de Bourg, idéalement située dans un environnement calme. Elle dispose d'une surface habitable d'environ 98 m<sup>2</sup>, vous apprécierez également la cour intérieure pour profiter de moments entre amis à l'abri des regards.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une agréable entrée desservant une cuisine/salle à manger, une pièce de vie lumineuse d'environ 24 m<sup>2</sup>, un dégagement et une salle d'eau ainsi qu'un W.C indépendant.

A l'étage, un palier desservant un W.C indépendant, une première chambre d'environ 15 m<sup>2</sup> et une seconde chambre en enfilade avec son espace dressing d'environ 19 m<sup>2</sup>.

Le bien dispose également d'un garage indépendant d'environ 32 m<sup>2</sup> situé à quelques mètres pieds ainsi que d'un jardin non attenant.

La maison dispose de menuiseries double vitrage bois, possibilité de mettre un chauffage au bois.

Venez visiter ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Cynthia CHANUC - Tel : 06.22.18.23.99

Agent Commercial immobilier - RSAC Châteauroux 895 084 424

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202258/maison-a\\_vendre-pruniers-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202258/maison-a_vendre-pruniers-36.php)

## Vente Maison CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2321 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 75600 €

Réf : ML1530-HSB -



### Description détaillée :

Située entre le coeur animé du centre-ville et une zone commerciale de La Châtre, cette charmante bâtisse en pierres, prête à être rénovée, propose une maison d'habitation, un garage et un vaste terrain en zone constructible à l'arrière de 2 321 m<sup>2</sup> !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux pièces de vie, incluant une cuisine, un séjour agrémenté d'une cheminée ouvrant sur le jardin, ainsi qu'un couloir donnant accès à un toilette et une salle d'eau. Un garage vient compléter le rez-de-chaussée.

À l'étage, deux pièces supplémentaires, dont une déjà équipée des arrivées d'eau, offrent un espace flexible pour vos projets futurs. Un grenier aménageable s'étend sur l'ensemble de cette propriété. Les fenêtres sont en double vitrage PVC.

Profitez également du terrain doté d'un puits, ajoutant un atout à cet ensemble.

À seulement 1,4 km de la Place du Marché et à moins de 5 minutes à pied des premiers magasins, cette propriété offre un équilibre idéal entre tranquillité et proximité des commodités.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison avec l'équipe d'Horizon Sud Berry Immobilier au 02.54.31.27.65.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197550/maison-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197550/maison-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Maison CHATEAUMEILLANT ( Cher - 18 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1894

Prix : 117700 €

Réf : ID1384-HSB -



### Description détaillée :

A 2 pas des commodités et des écoles, venez découvrir cette maison de ville d'environ 125 m<sup>2</sup> sur un jardin clos avec fruitiers d'env. 1115 m<sup>2</sup>, une piscine hors sol récente et un puits.

Elle nous offre une cuisine aménagée et semi équipée de 23 m<sup>2</sup> disposant d'une poêle à bois Gaudin ayant également la fonction de cuisson, une véranda de 24 m<sup>2</sup> faisant office de séjour/salon donnant accès à l'arrière du jardin, une chambre de 24 m<sup>2</sup> avec cheminée, une seconde chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau d'env. 11 m<sup>2</sup> avec WC et un cellier de 5 m<sup>2</sup>.

A l'étage une mezzanine d'env. 12 m<sup>2</sup> faisant office de chambre et un grenier d'env. 23 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé selon vos projets !

La propriété dispose du double vitrage bois et PVC, radiateurs électriques, cheminée, poêle à bois Gaudin et d'un portail autoportant. Fibre optique et tout à l'égout présent.

Vous y trouverez également une piscine récente hors sol au sel de 7.50 X 3.45 sur 1.30 de hauteur posée sur une dalle ferrillée de 16 cm, un puits et deux abris de jardin, le premier de 12 m<sup>2</sup> et le second de 7 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir ce Bien avec Horizon Sud Berry Immobilier au 02 48 61 20 04

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180858/maison-a\\_vendre-chateameillant-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180858/maison-a_vendre-chateameillant-18.php)

## Vente Maison SAINT-AY ( Loiret - 45 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3520 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 503000 €

Réf : CS\_1310-HSB -



### Description détaillée :

A 2 heures de Paris et moins de 30 minutes d'Orléans, cette superbe propriété saura vous séduire tant par la qualité de ses prestations que par son cadre bucolique en bord de Loire.

Sur un terrain de 3 520 m<sup>2</sup>, cette maison d'environ 185 m<sup>2</sup> nous offre au rez-de-chaussée une entrée de 14 m<sup>2</sup> avec rangements, desservant une cuisine aménagée de 17 m<sup>2</sup>, un WC indépendant, un débarras de 3.50 m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 23 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain de 7 m<sup>2</sup> composée d'une baignoire balnéo et d'une douche italienne. Un vaste séjour/salle à manger de 62 m<sup>2</sup> avec sa cheminée à foyer ouvert, et sa mezzanine de 11 m<sup>2</sup> donnant sur une seconde chambre de 19 m<sup>2</sup>.

A l'étage, un palier de 13 m<sup>2</sup> desservant une troisième chambre de 19 m<sup>2</sup> et une salle de bain avec WC de 7 m<sup>2</sup>.

Côté jardin, vous y trouverez un garage de construction récente (2019) sur 2 niveaux de 54 m<sup>2</sup> chacun environ, avec rideaux électriques sectionnels, et porte en alu pour l'accès piéton.

Une terrasse couverte de 28 m<sup>2</sup>, et un espace verdoyant donnant accès à un sentier en contrebas, bordé par un cours d'eau, et plus loin par la Loire.

Un puits se trouve dans l'immense cave voutée, qui autrefois servait de galerie de stockage pour le commerce fluvial et maritime.

Fermetures PVC double vitrage, pompe à chaleur et ballon thermodynamique installés en 2022, climatisation réversible, cheminée, assainissement individuel, portail électrique avec interphone.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180857/maison-a\\_vendre-saint\\_ay-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180857/maison-a_vendre-saint_ay-45.php)

## Vente Maison CHATEAUMEILLANT ( Cher - 18 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59675 €

Réf : IDC1434-HSB -



### Description détaillée :

Maison de ville de 75 m<sup>2</sup> avec cour et garage grande hauteur. Idéalement située près des commerces et écoles. Elle est habitable de suite et pourrait devenir un joli pied à terre ou un investissement locatif.

Elle se compose d'un séjour de 22.5 m<sup>2</sup> avec insert bois, d'une cuisine aménagée non équipée de 10 m<sup>2</sup>, d'un WC indépendant et d'un grand débarras de 18 m<sup>2</sup> avec grenier.

A l'étage : palier avec placards, deux chambres de 12 et 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 9 m<sup>2</sup> et un WC indépendant. Grenier accessible par trappe.

Porche de 15 m<sup>2</sup> desservent une cave voutée et une cour de plus de 50 m<sup>2</sup>. Grand garage de 33 m<sup>2</sup> avec rayonnage et grenier. La porte du garage de 3.20m de hauteur permet le stationnement d'un utilitaire ou d'un camping-car.

Ce bien dispose du tout à l'égout, de fenêtres en double vitrage bois et d'un ballon électrique de 200L.

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier en contactant Isabelle DI MARIA au 06 99 79 61 70

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180852/maison-a\\_vendre-chateameillant-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180852/maison-a_vendre-chateameillant-18.php)

## Vente Maison SAINT-CHRISTOPHE-EN-BOUCHERIE ( Indre - 36 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1265 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91375 €

Réf : SD1514-HSB -



### Description détaillée :

Nichée au coeur d'un paisible village rural, cette grande résidence familiale se distingue par ses deux jardins, dont un attenant de 300 m<sup>2</sup> et un autre en face de 965 m<sup>2</sup> agrémenté d'un appentis.

Le rez-de-chaussée vous accueille dans un hall d'entrée ayant conservé tout son charme, menant à une cuisine/salle à manger spacieuse de 27 m<sup>2</sup>, un double séjour de 44 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un grand garage de 48 m<sup>2</sup>, incluant une chaufferie, complète ce niveau.

À l'étage, un vaste palier distribue cinq chambres lumineuses, variant entre 12 et 18 m<sup>2</sup>, un dressing et une salle de bains avec WC. Un grenier, offrant encore des possibilités d'aménagement, propose deux pièces de 14.5 et 11.3 m<sup>2</sup>. Chauffage bois et électricité (deux chaudières). Menuiseries en bois et PVC double vitrage. L'assainissement individuel par fosse septique complète les équipements de cette maison.

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Sandra Dubreuil - 06 35 57 46 80 - Agent commercial - RSAC de Châteauroux n°894 830 819.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155816/maison-a\\_vendre-saint\\_christophe\\_en\\_boucherie-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155816/maison-a_vendre-saint_christophe_en_boucherie-36.php)

## Vente Maison LOUROUER-SAINT-LAURENT ( Indre - 36 )

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4833 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : SD1518-HSB -



### Description détaillée :

Au coeur d'un paisible hameau niché dans un charmant village aux abords de La Châtre, cette demeure d'une surface d'environ 180 m<sup>2</sup> vous invite à la découverte, offrant un cadre idéal pour une vie de famille chaleureuse ou une escapade en résidence secondaire !

Accompagnant cette habitation, diverses dépendances : une grange de 70 m<sup>2</sup> au sol, un atelier de 30 m<sup>2</sup>, un vaste hangar de 63 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, parfait pour abriter un camping-car, et un appentis doté d'un coin cuisine d'été, jouxtant la piscine chauffée de 4x7 mètres, réalisée en 2018 ! Le tout s'étend sur un beau jardin arboré de 4 833 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un puits et d'un espace poulailler.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée (avec hotte et gazinière), d'un élégant salon de 30 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée à insert, d'une salle d'eau avec WC, d'un cellier/buanderie de 12 m<sup>2</sup> offrant de généreux espaces de rangement, d'une première chambre de 12 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une vaste pièce de 25 m<sup>2</sup> avec accès extérieur, actuellement aménagée en salle de jeux. Une chaufferie, accessible depuis la cuisine et ouvrant également sur le jardin, complète ce niveau.

À l'étage, un palier distribue une seconde chambre spacieuse d'environ 20 m<sup>2</sup>, deux autres chambres communicantes de 12 et 11,8 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC mansardée, ainsi qu'un espace mansardé de 6 m<sup>2</sup> pouvant aisément être aménagé en dressing ou bureau selon vos besoins.

Cette propriété bénéficie d'un système de chauffage central au bois (chaudière bois) et de fenêtres en double vitrage



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153321/maison-a\\_vendre-lourouer\\_saint\\_laurent-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153321/maison-a_vendre-lourouer_saint_laurent-36.php)

## Vente Maison CHAMPILLET ( Indre - 36 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2992 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 59600 €

Réf : ML1505-HSB -



### Description détaillée :

Dans le Sud du Berry, à la frontière du Cher, à seulement 3h30 du centre de Paris, vous découvrirez cette ancienne ferme comprenant une maison d'habitation à rénover et une grange !

La maison d'habitation, d'une superficie d'environ 106 m<sup>2</sup>, nécessite des travaux de rénovation. Elle comprend une entrée, une cuisine équipée datant des années 90 de 30 m<sup>2</sup>, un séjour, une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une pièce supplémentaire et un grenier partiellement aménagé.

Beau jardin de 2 992 m<sup>2</sup> avec puits et une dépendance de plus de 80 m<sup>2</sup> comprenant un four à pain et des étables, ainsi que d'autres dépendances attenantes et un hangar.

Les menuiseries en PVC sont présentes sur la façade Nord, tandis que les fenêtres en bois simple vitrage sont sur la façade Sud et à l'étage. Absence de chauffage. La toiture est en ardoise. L'assainissement individuel n'est pas conforme et nécessitera une mise aux normes. L'ensemble nécessite des travaux de rénovation.

Idéalement située au coeur d'un village paisible, à seulement 8 km de Sainte-Sévère-sur-Indre, une ville offrant toutes les commodités, y compris un collège, et à 10 minutes en voiture de Châteaumeillant et de La Châtre, où se trouve un lycée.

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier au 02.54.31.27.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099110/maison-a\\_vendre-champillet-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099110/maison-a_vendre-champillet-36.php)

## Vente Maison CHATRE ( Indre - 36 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 196 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 44600 €

Réf : SD1510-HSB -



### Description détaillée :

Proche de toutes les commodités essentielles, cette maison de ville mitoyenne de 100 m<sup>2</sup> offre une petite cour charmante et un accès privé direct aux rives de l'Indre !

L'entrée dans la maison peut se faire soit par la porte principale menant au salon, soit par une petite allée qui vous guide directement vers la cour arrière. De là, un escalier vous conduit à la cuisine.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon spacieux de 25 m<sup>2</sup> doté de tomettes et d'une cheminée, ainsi qu'une salle à manger à mi-niveau avec un puits de lumière. La cuisine est indépendante, et vous trouverez également un WC séparé, une salle de bains et trois chambres de 15, 13 et 11 m<sup>2</sup>.

Le grenier, aménageable et d'une superficie de 45 m<sup>2</sup>, est divisé en plusieurs espaces et est accessible depuis la salle à manger.

Assainissement collectif. Les menuiseries sont en simple vitrage bois.

Plusieurs dépendances complètent cette propriété : un garage avec une partie chaufferie de 22 m<sup>2</sup>, une remise de 17 m<sup>2</sup> avec accès à une grande cave de 25 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une autre dépendance de 28 m<sup>2</sup> pouvant être utilisée comme atelier. De plus, plusieurs appentis offrent la possibilité de créer une cuisine d'été.

Cette maison n'attend que d'être rénovée pour révéler tout son potentiel !

Le bien est proposé dans le cadre d'une délégation (inter-cabinet).

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Sandra Dubreuil - 06 35 57 46 80 - Agent commercial -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099109/maison-a\\_vendre-chatre-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099109/maison-a_vendre-chatre-36.php)

## Vente Terrain MAGNY ( Indre - 36 )

Surface : 1341 m<sup>2</sup>

Prix : 39500 €

Réf : SD1501-HSB -



### Description détaillée :

Au coeur d'un lotissement récent, aux portes de La Châtre, commune dynamique au centre de la France, découvrez ce terrain à bâtir d'une superficie de 1 341 m<sup>2</sup> !

Le terrain est viabilisé et clos sur trois faces. Raccordement au tout à l'égout.

Venez découvrir ce bien avec Horizon Sud Berry Immobilier - Sandra Dubreuil - 06 35 57 46 80 - Agent commercial - RSAC de Châteauroux n°894 830 819.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089494/terrain-a\\_vendre-magny-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089494/terrain-a_vendre-magny-36.php)