

**ARDECHE HABITAT**

**7 bis rue de la Recluse - CS 80126 07001 PRIVAS CEDEX**

**Tel : 04.75.64.99.99**

**E-Mail : [communication@ardechehabitat.fr](mailto:communication@ardechehabitat.fr)**

## Vente Maison ALBA-LA-ROMAINE ( Ardeche - 07 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 134 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 115000 €

Réf : LES\_BRAGIGOUS -



### Description détaillée :

Vente soumise à conditions suivant L443-11 du CCH , ouverte à toutes personnes physiques jusqu'au 27/05/2024.

Sont prioritaires les locataires et gardiens de logements sociaux du département de l'Ardèche.

Sud Ardèche - Villa jumelée type 3 de 71 m<sup>2</sup> avec garage sur 134 m<sup>2</sup> de terrain.

2 belles chambres à l'étage avec placards, rangements, cuisine ouverte sur salon.

Logement lumineux, propre et en bon état.

Chauffage individuel gaz

Proche commerces et école.

Prix de vente : 115.000 E

Classe énergétique : D 171

Classe climat : D 33

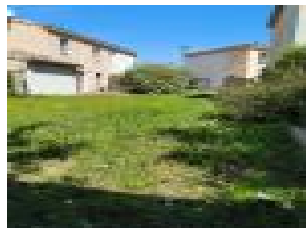
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Modalités de remises des offres d'achat règlement consultable sur demande à :

Modalités de visite : sur RDV auprès de Mme CAILLAT au 07.63.44.09.45 et

Pas de frais d'agence, ni de frais de dossier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344933/maison-a\\_vendre-alba\\_la\\_romaine-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344933/maison-a_vendre-alba_la_romaine-07.php)

## Location Appartement SECHERAS LEMPS ( Ardeche - 07 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 462 €/mois

Réf : Maison\_Blachon -



### Description détaillée :

A louer logement de type 4 en duplex de 73m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée : Cuisine ouverte sur pièce à vivre, donnant sur balcon, WC, rangements, à l'étage salle de bain, WC, 2 chambres et dégagement pouvant servir de bureau. Chauffage individuel au gaz. Cave

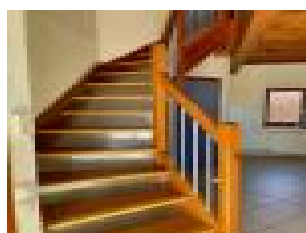
Proche école et commodités.

Loyer principal : 426 E

Charges : 35,30E (taxe d'ordures ménagères, électricité parties communes, eau et abonnement)

Loyer total : 461.30 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309127/appartement-location-secheras-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309127/appartement-location-secheras-07.php)

## Location Appartement THUEYTS ( Ardeche - 07 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245 €/mois

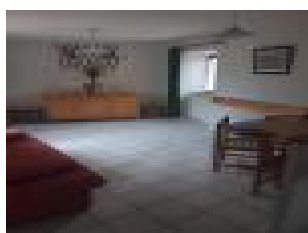
Réf : Villa\_Marie -



### Description détaillée :

A louer appartement T2 au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble en pierres au c?ur du village. Cuisine ouverte sur lumineuse pièce à vivre. Une chambre, salle de bain et WC séparés. Vue dégagée sur parc. Chauffage individuel électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309126/appartement-location-thueyts-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309126/appartement-location-thueyts-07_php)



## Location Appartement ACCONS ( Ardeche - 07 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 409 €/mois

Réf : Accons -



### Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer, au c?ur de l'Ardèche et de la Vallée du bijou, appartement type 3 (2 chambres) au RDC de 62m<sup>2</sup> habitables.

Possibilité garage.

Chauffage individuel.

A proximité : Le Cheylard

Loyer : 376.02E +36.78E de charges = 409.70Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244950/appartement-location-accons-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244950/appartement-location-accons-07_php)

## Location Appartement BERZEME ( Ardeche - 07 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 485 €/mois

Réf : T3\_Berzeme -



Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer, sur le plateau du Coiron, appartement type 3 (2 chambres) au 2<sup>ème</sup> étage de 69.70m<sup>2</sup> habitables.

Cave.

Chauffage collectif.

A proximité : Privas

Loyer : 424.49E + 60.66E de charges (dont chauffage) = 485.15Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236309

## Location Appartement SAINT-MARTIN-DE-VALAMAS ( Ardeche - 07 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 427 €/mois

Réf : T2\_Saint\_Martin\_de\_V -



### Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer, dans un village situé dans l'Ardèche hautes vallées et dans le parc naturel régional des Monts d'Ardèche, appartement type 2 (1 chambre) au RDC de 60m<sup>2</sup> habitables.

Parking.

Chauffage individuel.

A proximité : Le Cheylard

Loyer : 368.51E + 59E de charges = 427.51Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227780/appartement-location-saint\\_martin\\_de\\_valamas-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227780/appartement-location-saint_martin_de_valamas-07.php)



## Location Appartement BERZEME ( Ardeche - 07 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 635 €/mois

Réf : Berzeme -



Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer, sur le plateau du Coiron, appartement type 4 (3 chambres) au 2<sup>ème</sup> étage de 97.36m<sup>2</sup> habitables.

Cave.

Chauffage collectif.

A proximité : Privas

Loyer : 562.18E + 73.44E de charges = 635.62Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227779



## Location Appartement SAINT-CIRGUES-EN-MONTAGNE ( Ardeche - 07 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390 €/mois

Réf : St\_Cirgues\_en\_Montag -



### Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer, dans le département de l'Ardèche, appartement type 3 de 64m<sup>2</sup>.

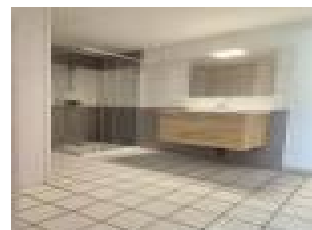
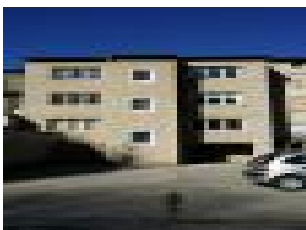
Chauffage collectif.

A proximité : Le Lac d'Issarlès.

Loyer : 319.57 + 71.23E de charges = 390.80Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223243/appartement-location-saint\\_cirgues\\_en\\_montagne-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223243/appartement-location-saint_cirgues_en_montagne-07.php)

## Location Appartement ALBON ( Ardeche - 07 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 456 €/mois

Réf : Albon\_d\_Ardeche -



### Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer sur la commune d'Albon d'Ardèche, appartement type 3 (2 chambres) de 65m<sup>2</sup> disposant d'un garage.

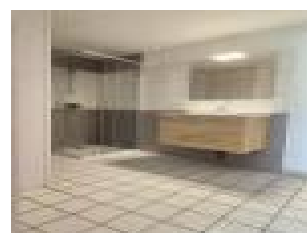
Chauffage collectif.

A proximité : Le Cheylard.

Loyer : 387.40E + 31.91E de charges + 39.86E de garage = 456.17Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223242/appartement-location-albon-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223242/appartement-location-albon-07.php)

## Location Appartement SAINT-CIRGUES-EN-MONTAGNE ( Ardeche - 07 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390 €/mois

Réf : Saint\_Cirgues\_en\_Mon -



### Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer, dans le département de l'Ardèche, appartement type 3 (2 chambres) de 64m<sup>2</sup>.

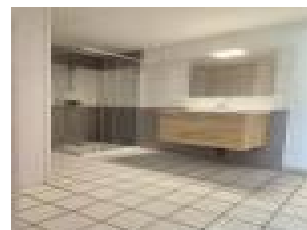
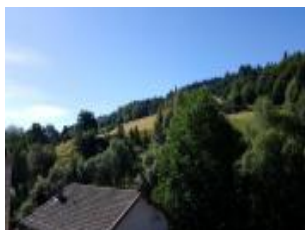
Chauffage collectif.

A proximité : Le Lac d'Issarlès.

Loyer : 319.57 + 71.23E de charges = 390.80Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223241/appartement-location-saint\\_cirgues\\_en\\_montagne-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223241/appartement-location-saint_cirgues_en_montagne-07.php)



## Location Appartement SAINT-SAUVEUR-DE-MONTAGUT ( Ardeche - 07 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 480 €/mois

Réf : St\_Sauveur\_de\_Montag -



### Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer, au c?ur du département de l'Ardèche, proche d'une école, appartement type 4 (3 chambres) de 81m<sup>2</sup>.

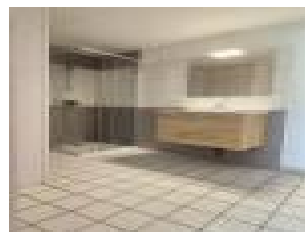
Chauffage collectif.

A proximité : de la vallée de Rhône

Loyer : 340.67E + 139.49E de charges = 480.16Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223240/appartement-location-saint\\_sauveur\\_de\\_montagut-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223240/appartement-location-saint_sauveur_de_montagut-07.php)



## Location Appartement COUCOURON ( Ardeche - 07 )

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 436 €/mois

Réf : UG\_3900 -



### Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer sur le plateau Ardéchois, appartement à Maison Monge, type 4 (3chambres) au 3ème étage de 79.03m<sup>2</sup> habitable.

Chauffage collectif.

Loyer : 322.38 + 114.20E de charges (chauffage inclus) = 436.58Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223239/appartement-location-coucouron-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223239/appartement-location-coucouron-07.php)

## Location Appartement SAINT-MARTIN-DE-VALAMAS ( Ardeche - 07 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 524 €/mois

Réf : Saint\_Martin\_de\_Vala -



### Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer, dans un village situé dans l'Ardèche hautes vallées et dans le parc naturel régional des Monts d'Ardèche, appartement type 3 (2 chambres) au 1er étage de 63m<sup>2</sup> habitables.

Cave.

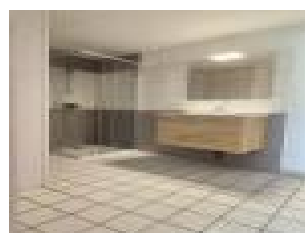
Chauffage individuel.

A proximité : Le Cheylard

Loyer : 387.24E + 137.45E de charges (dont chauffage) = 524.69Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223238/appartement-location-saint\\_martin\\_de\\_valamas-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223238/appartement-location-saint_martin_de_valamas-07.php)

## Location Appartement THUEYTS ( Ardeche - 07 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 362 €/mois

Réf : Maison\_Coutil -



### Description détaillée :

Appartement de type 2 refait à neuf au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble en pierres au c?ur du village.

Pièces mansardées avec poutres apparentes, vaste salle d'eau avec douche et placard mural, grande chambre d'environ 17m<sup>2</sup> donnant accès à un rangement de type grenier, cuisine ouverte sur pièce à vivre d'environ 23m<sup>2</sup>.

Chauffage individuel électrique.

Pas de charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223237/appartement-location-thueyts-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223237/appartement-location-thueyts-07_php)

## Location Appartement ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 452 €/mois

Réf : CROZE6194 -



### Description détaillée :

A LOUER - Sur la commune d'ANNONAY, LA CROZE

un appartement de type III, 69 m<sup>2</sup> habitables au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur

Comprenant : Cuisine, séjour/salon , 1 chambre, WC, Salle de bains, balcon Parking extérieur

Chauffage collectif au gaz

Dans les charges sont inclus le contrat d'entretien robinetterie, la taxe d'ordures ménagères, l'entretien des espaces verts, l'eau, le chauffage, l'électricité et l'entretien des parties communes

Au sein d'un parc arboré avec aire de jeux - Arrêt de bus urbain à proximité

DPE en cours.

Pour plus de renseignements, contacter Mme Laurence GRAIL, agence d'ANNONAY au 0475649994 ou par mail :

Etant un bailleur social, vous devez avoir déposé une demande de logement, et avoir votre numéro unique. Vous pouvez faire cette démarche en vous connectant sur :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201306



## Location Appartement ANNONAY ( Ardecche - 07 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 196 €

Prix : 677 €/mois

Réf : 9144\_BOISSY\_D\_ANGLAS -



### Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE

A LOUER - Sur la commune d'ANNONAY, Résidence Boissy d'Anglas - LOT N°7

Dans une résidence récente, un appartement de type 3, 72.95 m<sup>2</sup> habitables au 2<sup>o</sup> étage avec ascenseur.

Comprenant : hall d'entrée - cuisine / séjour - 2 chambres - salle de bain- wc + cave.

Chauffage collectif

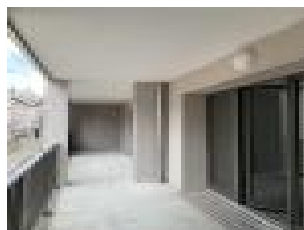
Dans les charges sont inclus contrat d'entretien chaudière / taxe d'ordures ménagères / entretien espaces verts / entretien et éclairage des parties communes/ ascenseur

Loyer : 480.32E

Charges : 195.87 E

Pour plus de renseignements, contacter Mme FAYARD, agence d'ANNONAY au 0475649993 ou par mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186174



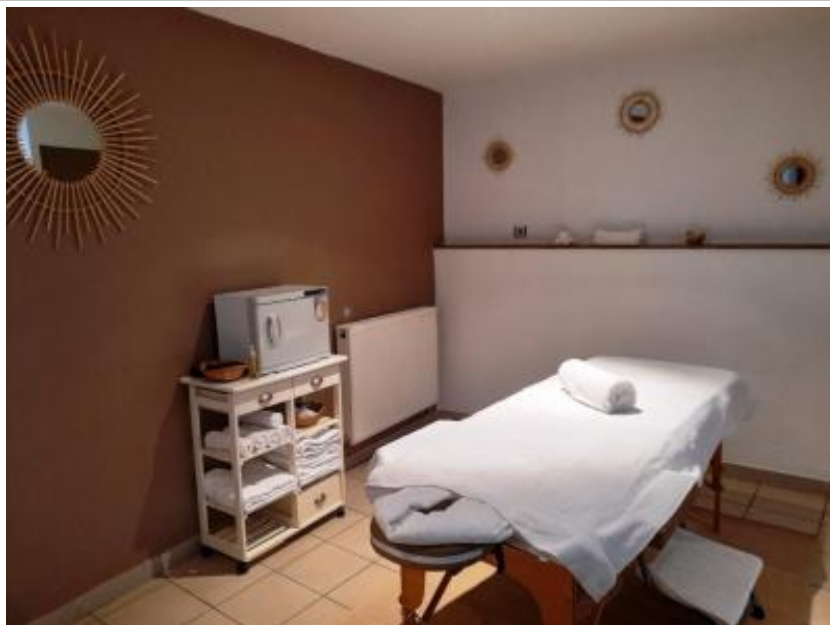
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186174/appartement-location-annonay-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186174/appartement-location-annonay-07.php)

## Location Commerce AUBENAS ( Ardeche - 07 )

Charges : 684 €

Prix : 3324 €/mois

Réf : PONT\_AUBENAS -



### Description détaillée :

PONT D'AUBENAS LOCAL PROFESSIONNEL EXCELLENT ETAT 30M2 EN CENTRE VILLE - LOYER: 220,57E A PROXIMITE D'AUBENAS LOCAL DESTINE A TOUTES ACTIVITES HORS RESTAURATION ET EPICERIE DE NUIT.

PAS DE FRAIS D'AGENCE

LOCAL REFAIT A NEUF

CHARGES DONT CHAUFFAGE : 57 E/MOIS

CONTACT ARDECHE HABITAT MME CAILLAT AU 04.75.64.76.63 - 07.63.44.09.45

ET MAIL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137267/commerce-location-aubenas-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137267/commerce-location-aubenas-07.php)

## Vente Terrain ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 1176 m<sup>2</sup>

Prix : 126000 €

Réf : LA\_MEGISSERIE\_4 -



### Description détaillée :

A VENDRE Terrain à bâtir, de 1176 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur.

Vue dégagée, plat, dans un quartier calme. Il se situe sur les hauteurs d'Annonay, proche du cimetière.

Ce terrain fait parti d'un petit lotissement de 5 lots avec des parcelles allant de 760 m<sup>2</sup> à 1176 m<sup>2</sup>.

Prix : 126000E

Renseignement : 06/16/17/53/98

Mail :

COORDONNEES GPS :

N 45° 14' 28" / E 4.662338

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137266



## Vente Terrain ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 914 m<sup>2</sup>

Prix : 103900 €

Réf : LA\_MEGISSERIE\_ -



### Description détaillée :

A VENDRE Terrain à bâtir, de 914 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur.

Vue dégagée, plat, comprenant une ruine sur le côté du terrain, dans un quartier calme. Il se situe sur les hauteurs d'Annonay, proche du cimetière.

Ce terrain fait parti d'un petit lotissement de 5 lots avec des parcelles allant de 760 m<sup>2</sup> à 1176 m<sup>2</sup>.

Prix : 103 900€

Renseignement : 06/16/17/53/98

Mail :

COORDONNEES GPS :

N 45° 14' 28" ET E 4.662338

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137265/terrain-a\\_vendre-annonay-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137265/terrain-a_vendre-annonay-07.php)



## Vente Terrain ROIFFIEUX ( Ardeche - 07 )

Surface : 508 m2

Prix : 67000 €

Réf : ROIFFIEUX\_L\_ESPARCET -



### Description détaillée :

NORD ARDECHE ENTRE LYON VALENCE ET ST ETIENNE

BEAU TERRAIN PLAT DE 508 M<sup>2</sup> VIABILISE CONSTRUCTIBLE DANS UN PETIT LOTISSEMENT.

A PROXIMITE DU VILLAGE ET DE TOUTES COMMODITES.

LIBRE TOUT CONSTRUCTEUR

ETUDE DE SOL REALISEE.

67.000 € PAS DE FRAIS D'AGENCE

Mail :

06.16.17.53.98

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137264/terrain-a\\_vendre-roiffieux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137264/terrain-a_vendre-roiffieux-07.php)

## Vente Terrain ROIFFIEUX ( Ardeche - 07 )

Surface : 500 m2

Prix : 67000 €

Réf : L\_ESPARCETTE -



### Description détaillée :

NORD ARDECHE ENTRE LYON VALENCE ET ST ETIENNE

BAU TERRAIN PLAT DE 500 M<sup>2</sup> VIABILISE CONSTRUCTIBLE DANS UN PETIT LOTISSEMENT.

A PROXIMITE DU VILLAGE ET DE TOUTES COMMODITES.

LIBRE TOUT CONSTRUCTEUR

ETUDE DE SOL REALISEE.

67.000 € PAS DE FRAIS D'AGENCE

Mail :

06.16.17.53.98

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137263/terrain-a\\_vendre-roiffieux-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137263/terrain-a_vendre-roiffieux-07.php)

## Vente Appartement ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 92000 €

Réf : IMMEUBLE\_ROUX -



### Description détaillée :

Vente soumise à conditions, réservée en priorité aux locataires et gardiens de logements sociaux du département de l'Ardèche jusqu'au 16/10/2023 L443-11 du CCH. Passé ce délai, la vente sera ouverte à toutes personnes physiques. Appartement de 1982, lumineux, dans petite copropriété comprenant 14 lots- Type 4 de 92 m<sup>2</sup> - 2 chambres - chauffage individuel électrique. Grande terrasse. Au 3ème étage sans ascenseur. Centre-ville.

Prix de vente : 92 000€

Classe énergétique : D 207

Classe climat : B 6

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Modalités de remises des offres d'achat règlement consultable sur demande à :

Modalités de visite : sur RDV auprès de Mme CAILLAT 07 63 44 09 45 et

Pas de frais d'agence, ni de frais de dossier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137262/appartement-a\\_vendre-annonay-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137262/appartement-a_vendre-annonay-07.php)

## Location Appartement BEAGE ( Ardeche - 07 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 524 €/mois

Réf : Cros\_de\_Georand -



### Description détaillée :

PAS DE FRAIS D'AGENCE - ELIGIBLE APL.

A louer, au c?ur d'un village typique de la montagne Ardéchoise, appartement type 3 (2 chambres) de 72.87m<sup>2</sup>, dans petite résidence très bien exposée et ensoleillée comprenant seulement 3 logements.

Cave.

Chauffage collectif.

A proximité : Lac d'Issarlès et le Mont Gerbier de Joncs

Loyer : 346,97 + 176,86E de charges (chauffage inclus) = 523,83Ecc

Si vous êtes intéressés par ce logement, merci de bien vouloir contacter ARDECHE HABITAT par téléphone : 04 75 64 76 61. (Nous sommes un bailleur social il faut donc faire une demande de logement social avant de pouvoir passer en commission afin de le visiter et peut être l'accepter)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137261/appartement-location-beage-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137261/appartement-location-beage-07.php)



## Vente Appartement ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 56000 €

Réf : IMMEUBLE\_ROUX\_T1B -



### Description détaillée :

#### ANNONAY IMMEUBLE ROUX

Vente soumise à conditions, réservée en priorité aux locataires et gardiens de logements sociaux du département de l'Ardèche jusqu'au 15/01/2024 L443-11 du CCH. Passé ce délai, la vente sera ouverte à toutes personnes physiques. Studio de 1982, lumineux, dans petite copropriété comprenant 14 lots- Type 1 bis de 35 m<sup>2</sup> - chauffage individuel électrique. Terrasse de 7m<sup>2</sup>. Au 1er étage sans ascenseur. Centre-ville.

Prix de vente : 56 000E

Classe énergétique : D 214

Classe climat : B 6

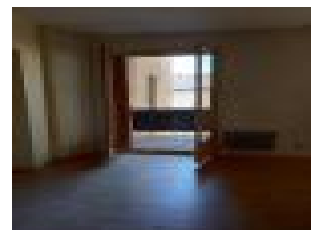
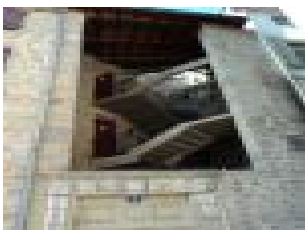
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Modalités de remises des offres d'achat règlement consultable sur demande à :

Modalités de visite : sur RDV auprès de Mme CAILLAT au 07 63 44 09 45 et

Pas de frais d'agence, ni de frais de dossier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137259/appartement-a\\_vendre-annonay-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137259/appartement-a_vendre-annonay-07.php)

## Location Appartement ANNONAY ( Ardecche - 07 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 531 €/mois

Réf : PERRIERES6893 -



### Description détaillée :

A LOUER - Sur la commune d'ANNONAY, PERRIERES

un appartement de type II, 72 m<sup>2</sup> habitables au 1er étage sans ascenseur

Comprenant : Cuisine, séjour, une chambre, WC, Salle de bains avec baignoire, balcon, Parking extérieur

Chauffage individuel au gaz

Dans les charges sont inclus le contrat d'entretien chaudière, la taxe d'ordures ménagères, l'entretien des espaces verts, l'eau, l'électricité et l'entretien des parties communes

A proximité des commerces - Arrêt de bus urbain.

DPE en cours.

Pour plus de renseignements, contacter Mme Laurence GRAIL, agence d'ANNONAY au 0475649994 ou par mail :

Etant un bailleur social, vous devez avoir déposé une demande de logement, et avoir votre numéro unique. Vous pouvez faire cette démarche en vous connectant sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137258/appartement-location-annonay-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137258/appartement-location-annonay-07.php)

## Location Commerce PRIVAS ( Ardeche - 07 )

Surface : 260 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 54000 €/an

Réf : MARGUERITE\_DUCROS -



### Description détaillée :

Privas centre ville.

A louer local professionnel ou commercial de 260 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec double accès.

Au pied d'une résidence avec un parking privé.

Composé :

au rdc inférieur sur 116 m<sup>2</sup> de : 1 salle principale, des salles d'archives et des sanitaires.

Au rdc sur 144 m<sup>2</sup> : des bureaux, une salle aménagée en guichets, un accueil et des sanitaires.

Possibilité de diviser les locaux et de louer des bureaux individuellement afin d'accueillir plusieurs professionnels.

Accès sécurisé avec un rideau métallique et alarme.

Chauffage collectif gaz et climatisation réversible.

DPE : C.112 et D.26

Loyer annuel : 54.000 E

Ce local est rare du fait de sa surface. Il est en bon état et très lumineux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137255/commerce-location-privas-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137255/commerce-location-privas-07.php)



## Location Appartement ANNONAY ( Ardecche - 07 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 352 €/mois

Réf : BERNAUDIN6331 -



### Description détaillée :

A LOUER - Sur la commune d'ANNONAY, BERNAUDIN

un appartement de type IV, 71 m<sup>2</sup> habitables au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur

Comprenant : Cuisine, séjour, 3 chambres, WC, Salle d'eau avec douche, balcon, cave. Parking extérieur

Chauffage individuel au gaz

DPE en cours.

Dans les charges sont inclus le contrat d'entretien chaudière, la taxe d'ordures ménagères, l'entretien des espaces verts, l'eau, l'électricité et l'entretien des parties communes

Au sein d'un parc arboré avec aire de jeux - Arrêt de bus urbain.

DPE en cours.

Pour plus de renseignements, contacter Mme Laurence GRAIL, agence d'ANNONAY au 0475649994 ou par mail :

Etant un bailleur social, vous devez avoir déposé une demande de logement, et avoir votre numéro unique. Vous pouvez faire cette démarche en vous connectant sur :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137253/appartement-location-annonay-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137253/appartement-location-annonay-07.php)



## Vente Maison ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 218000 €

Réf : Le\_Balcon\_des\_Alpes -



### Description détaillée :

ANNONAY Proche du Mont Miandon

Votre VILLA T4 JUMEELEE de 84 m<sup>2</sup>, 3 chambres, avec garage, jardin de 353 m<sup>2</sup>, en location/accession sur 6 mois, puis achat au prix de 218 000€ (sous conditions).

Vous bénéficierez de 15 ANS D EXONERATION TAXE FONCIERE, de FRAIS DE NOTAIRE REDUITS et d'une GARANTIE DE RACHAT SOUS CERTAINES CONDITIONS DURANT 15 ANS. PAS DE FRAIS D'AGENCE.

Livraison juillet 2024.

Coordonnées GPS : N 45° 14' 45" - E 4° 37' 50"

RENSEIGNEMENTS AU 04/75/64/76/63 et 07/63/44/09/45

Mail:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137249/maison-a\\_vendre-annonay-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137249/maison-a_vendre-annonay-07_php)

## Vente Maison ANNONAY ( Ardeche - 07 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 193000 €

Réf : BALCON\_DES\_ALPES -



### Description détaillée :

ANNONAY Proche du Mont Miandon

Votre VILLA T3 JUMEELEE de 72 m<sup>2</sup>, 2 chambres, avec garage, jardin de 371 m<sup>2</sup>, en location/accession sur 6 mois, puis achat au prix de 193 000€ (sous conditions).

Vous bénéficierez de 15 ANS D EXONERATION TAXE FONCIERE, de FRAIS DE NOTAIRE REDUITS et d'une GARANTIE DE RACHAT SOUS CERTAINES CONDITIONS DURANT 15 ANS. PAS DE FRAIS D'AGENCE.

Livraison juillet 2024.

Coordonnées GPS : N 45° 14' 45" - E 4° 37' 50"

RENSEIGNEMENTS AU 04/75/64/76/63 et 07/63/44/09/45

Mail:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137248/maison-a\\_vendre-annonay-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137248/maison-a_vendre-annonay-07_php)

## Location Appartement THUEYTS ( Ardeche - 07 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 515 €/mois

Réf : LE\_FABRICOU -



### Description détaillée :

Thueyts centre bourg.

Dans village de caractère au sud de l'Ardèche offrant toutes les commodités.

Bel appartement spacieux de 90 m<sup>2</sup> composé de grandes 2 chambres de 14 et 17 m<sup>2</sup>, une cuisine de 24 m<sup>2</sup> et un grand espace séjour de 25 m<sup>2</sup>, le tout au 1er étage d'une petite résidence

Chauffage individuel au gaz.

Loyer mensuel 515,40 E.

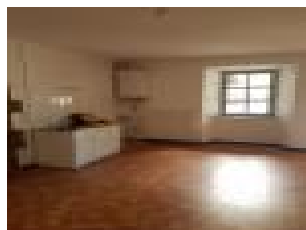
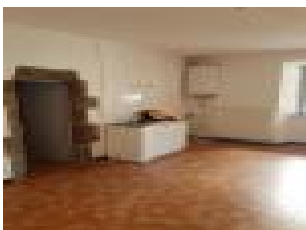
Pas de charge.

Contact :

Mme CAILLAT 04.75.64.76.63

07.63.44.09.45.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137247/appartement-location-thueyts-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137247/appartement-location-thueyts-07.php)