

MAURIN IMMOBILIER

9, avenue Alexandre Baréty 06 PUGET-THENIERS

Tel : 04.93.05.30.05

Site Web : <http://www.maurin.com>

E-Mail : immobilier@maurin.com

Vente Maison SAINT-BENOIT (Alpes de haute provence - 04)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 89000 €

Réf : 1632 -



Description détaillée :

Saint Benoit (Alpes de Haute Provence) - 1H10 de Nice Ouest - Maison en pierres de plus de 52m² habitables, au coeur d'un charmant village très calme à 10 minutes des commodités (Annot). Cette maison se compose d'un séjour coin cuisine avec poêle à bois et placard (19m²), une chambre (15,80m²) avec salle d'eau/wc, un salon chaleureux avec vue dégagée sur la montagne (possibilité d'en faire une chambre). Pour compléter le tout vous profiterez d'une remise au rez-de-rue offrant 13m² de stockage pour le bois, les vélos, etc. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1020 ? et 1400 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Tous renseignements et visites au 04 93 05 30 05 - 06 09 54 13 10.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196570/maison-a_vendre-saint_benoit-04.php

Vente Appartement TOUET-SUR-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 34 €

Prix : 120000 €

Réf : 1638 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE - Réserve : 40min. de Nice-Ouest : duplex baigné de lumière dans un environnement calme et vue dégagée. En bon état général, cet appartement est situé en 2^{ème} et 3^{ème} étages d'une petite copropriété de 6 appartements (Pas de voisin au-dessus). La cuisine aménagée est ouverte sur le séjour (Orientés Sud et ouest) salle d'eau/wc et au-dessus les deux chambres mansardées. La surface -balayable - est de 68m² et 51,30 m² en Loi Carrez. Toiture refaite en 2022. Accès à pied aux commerces, écoles, services et transports. Bien soumis au régime de la copropriété. Charges courantes : 34€/mois (407,52€/an). Pas de procédure en cours. Logement à consommation énergétique excessive classé F. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1250€ et 1710€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189171/appartement-a_vendre-touet_sur_var-06.php

Vente Maison ANNOT (Alpes de haute provence - 04)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 205300 €

Réf : 1637 -



Description détaillée :

ANNOT (04) Maison individuelle de 3 pièces principales et jardin de 374m² plat et clos. Construction traditionnelle récente, en parfait état. Elle offre une pièce à vivre confortable de 31m² avec sa cuisine ouverte de 6m², aménagée prolongée par la terrasse de 10m² et sa pergola. Deux chambres de 10 et 11m², une salle d'eau double vasques, grande douche, sèche serviette et wc séparés. Double vitrage, volets roulants électrique, reliée au tout à l'égout, cumulus thermodynamique, prise TV et @ dans toutes les pièces. Tout est prêt pour poser vos meubles. (possibilité d'installer un poêle à bois). A proximité immédiate du centre ville, collège, écoles, commerces etc. Train des Pignes Nice-Digne. Un lieu idéal pour s'installer au calme, à la campagne, sans être isolé. Logement extrêmement performant : estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 653 ? et 883 ?/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Tous renseignements et visites au - 06 09 54 13 10.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079571/maison-a_vendre-annot-04.php

Vente Appartement ENTREVAUX (Alpes de haute provence - 04)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 147600 €

Réf : 1635 -



Description détaillée :

ENTREVAUX - Perché sur son éperon rocheux, à mi-chemin entre mer et montagne, Entrevaux a reçu le label du -Plus beau village de France -. Je vous propose d'y découvrir ce bien, situé au coeur de la cité médiévale, citadelle Vauban. Vous serez sensibles aux éléments de charme conservés lors de la rénovation : tomettes, portes et boiseries anciennes, poutres apparentes, choix pertinent de la faïence... Sur quatre niveaux vous disposerez d'une surface habitable de 122m² - Au dernier étage se trouve la cuisine (27m²), lumineuse, avec son coin repas. Dominant le village elle offre une superbe vue dégagée - A l'étage inférieur : salon de 30m² qui accueillera vos soirées dans la sérénité et le confort - Enfin, les deux niveaux inférieurs, composés chacun de deux chambres (entre 12 et 13m²) en enfilades et deux salles de bains/wc. Entrée privative depuis la rue - Questions pratiques : l'habitation a été rénovée en 2001 : aménagement de la cuisine, l'électricité, la majeure partie des fenêtres (en double vitrage), les volets, le chauffage (radiateurs électriques) le remplacement de la toiture (en 2002, pas de plaques en amiante). Possibilité d'acquies ce bien meublé. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1470 ? et 1988 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Tous renseignements et visites au 04 93 05 30 05 - 06 09 54 13 10.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898634



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898634/appartement-a_vendre-entrevaux-04.php

Vente Maison PENNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 318000 €

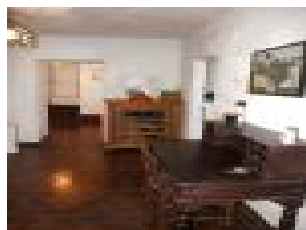
Réf : 1631 -



Description détaillée :

Maison en pierres plain pied de 4 pièces principales sur terrain de 2150m² avec piscine. Ambiance intemporelle pour cette demeure qui saura charmer les amateurs de vieilles pierres. Sur un chemin en impasse dans quartier résidentiel, vous profiterez d'un paysage naturel avec vue dégagée. Terrain arboré en pente douce avec sa piscine 10m x 5m pour se rafraîchir et un garage/atelier de 33m² indépendant. Venez vous mettre au vert et profiter des Pré Alpes d'Azur ! Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 790 ? et 3 810 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Tous renseignements et visites appelez-nous ou contactez-nous au 04 93 05 30 05.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16626928



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16626928/maison-a_vendre-penne-06.php

Vente Maison PUGET-THENIERS (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1937

Prix : 319000 €

Réf : 1601 -



Description détaillée :

Charmante maison de ville avec garage et jardin de 900 m² sans vis-à-vis . Habitation sur deux niveaux avec au rez-de-jardin un double séjour ouvrant sur la terrasse et le terrain, une cuisine, un cellier ayant conservé un lavoir d'époque, des wc et à l'étage, trois chambres dont deux ouvrant respectivement sur un balcon et une loggia, une salle d'eau et des wc séparés. Un garage, accessible par l'intérieur, se situe en rez-de-chaussée avec une cave attenante. Un grand grenier aménageable est accessible par un escalier escamotable dans le plafond de l'étage. Calme et verdure assurés grâce au jardin plein Sud, clot et arboré, où plaisir et détente seront au rendez-vous. Idéalement située à 100 mètres de la place du village. Toutes les commodités, crèche, écoles et collège sont accessibles à pieds. A 50 mn de Nice aéroport, 40 mn de la station de ski de Valberg, 40 mn du lac du Verdon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566110/maison-a_vendre-puget_theniers-06.php