

**AC IMMO**

**72, Chemin de la Polaille 01630 PÃ‰RON**

**Tel : 06.81.81.46.40**

**E-Mail : [bleuazur146@gmail.com](mailto:bleuazur146@gmail.com)**

## Vente Local commercial SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 320 m<sup>2</sup>

Prix : 645000 €

Réf : VCO2330008577 -



### Description détaillée :

ACimmo vous propose à la vente un local commercial d'une superficie totale de 320 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans la zone artisanale de Saint-Genis-Pouilly. Ce bien se compose de 2 niveaux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et une visibilité optimale pour vos activités professionnelles.

### Description du bien :

Au rez-de-chaussée :

Showroom de 89,12 m<sup>2</sup>, espace idéal pour exposer vos produits

Deux ateliers de 44,42 m<sup>2</sup> et 40,12 m<sup>2</sup>, parfaits pour vos activités de production ou de stockage

WC de 1,99 m<sup>2</sup>

À l'étage :

Mezzanine de 144,77 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace modulable pour bureaux, stockage ou autre utilisation

6 places de parking privatives, assurant un stationnement facile pour vous et vos clients

Le local est équipé d'un chauffage par aérothermie. Le local est situé dans une zone artisanale dynamique, facilement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18173802/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173802/local_commercial-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Maison CESSY ( Ain - 01 )

Surface : 111 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 440000 €

Réf : VMA2330008576 -



### Description détaillée :

Acimmo vous propose, cette maison jumelée de 111 m2 située dans le secteur prisé de Cessy, offrant un fort potentiel. Avec ses beaux volumes, cette maison est idéale pour ceux qui souhaitent personnaliser leur futur chez-soi. Elle se compose comme suit :

#### Description du bien :

##### Au rez-de-chaussée :

Entrée : 6,30 m2

Cuisine séparée : 13,50 m2

Chambre : 13,30 m2

Salle de bain : 5,10 m2

Dégagement : 7 m2

Salon : 22 m2, spacieux et lumineux, offrant un bel espace de vie.

Un garage 15 m2

Une place de parking

Jardin : 30 m2

##### À l'étage :

Chambre 1 : 12,40 m2

Chambre 2 : 13,50 m2

Chambre 3 : 10,50 m2

AC IMMO  
72, Chemin de la Polaille  
01630 PÂRON  
Tel : 06.81.81.46.40  
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dégagement : 5,30 m2

WC séparé : 1,30 m2

Travaux à prévoir :

Rénovation du système de chauffage

Mise à jour de la cuisine

Peinture intérieure à revoir

Changement des huisseries (fenêtres et portes)

Contactez M. CHEVALLIER Arnaud Tel: 06.24.51.16.17 agent commercial en immobilier RSAC Bourg en Bresse 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171208/maison-a\\_vendre-cessy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171208/maison-a_vendre-cessy-01.php)

## Vente Appartement PREVESSIN-MOENS ( Ain - 01 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 730000 €

Réf : VDU2330008574 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose cet appartement duplex spacieux et lumineux, situé au dernier étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, à Préveessin. Avec une surface totale de 143,66 m<sup>2</sup>, cet appartement est comme une maison familiale sans l'entretien d'un jardin. La copropriété bénéficie d'un parc arboré, idéal pour se détendre en pleine nature.

Détails de la surface : Surface Loi Carrez : 143,66 m<sup>2</sup> Surface totale hors Carrez : 149,30m<sup>2</sup>

Description des pièces : Entrée (2ème étage) : 9,83 m<sup>2</sup> Chambre no1 (2ème étage) : 11,87 m<sup>2</sup> Salle de Bains no1 (2ème étage) : 5,67 m<sup>2</sup> WC no1 (2ème étage) : 2,31 m<sup>2</sup> Salon/Séjour (2ème étage) : 28,27 m<sup>2</sup> Un grand espace lumineux avec cheminée insert, idéal pour des moments conviviaux en hiver. Le salon offre un accès direct à un grand balcon de 7,70 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'extérieur. Cuisine/Salle à manger (2ème étage) : 25,82 m<sup>2</sup> Cellier (2ème étage) : 1,60 m<sup>2</sup> Chambre no2 (2ème étage) : 13,52 m<sup>2</sup> Salle de Douche/WC (2ème étage) : 4,19 m<sup>2</sup> (dont 1,20 m<sup>2</sup> hors Carrez) Dressing (2ème étage) : 5,57 m<sup>2</sup> (dont 2,20 m<sup>2</sup> hors Carrez) Mezzanine (3ème étage) : 10,67 m<sup>2</sup> Chambre no3 (3ème étage) : 9,85 m<sup>2</sup> Chambre no4 (3ème étage) : 8,66 m<sup>2</sup> (dont 2,24 m<sup>2</sup> hors Carrez) Salle de Bains no2 (3ème étage) : 4,52 m<sup>2</sup> WC no2 (3ème étage) : 1,31 m<sup>2</sup> Grenier (3ème étage) : 2,60 m<sup>2</sup> (hauteur < 1,80 m) Balcons : 3 balcons (total de 14,20 m<sup>2</sup> hors Carrez) Garage (Sous-sol) : 47,00 m<sup>2</sup>

Avantages supplémentaires : Résidence sécurisée : Vous bénéficiez d'un cadre de vie tranquille et sécurisé. Parc arboré : La copropriété dispose d'un magnifique parc paysager, parfait pour vos moments de détente. 3 places de parking extérieures : Un grand plus pour les résidents et invités. Atouts: un garage spacieux et 3 balcons. Emplacement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168239/appartement-a\\_vendre-preveessin\\_moens-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168239/appartement-a_vendre-preveessin_moens-01.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-SUR-RHONE ( Ain - 01 )

Surface : 134 m2

Surface terrain : 1971 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 505000 €

Réf : VMA2330008542 -



### Description détaillée :

AC immo vous propose cette maison individuelle de 134 m2 aux multiples possibilités: grâce à des accès indépendants, un appartement peut être fait au rdc et un autre dans les combles. Actuellement, la maison se compose ainsi: rdc: grande entrée, salle de douche avec wc, bureau, buanderie, cave chaufferie et double garage de 48 m2. 1er étage (partie habitable): grand dégagement desservant 3 chambres, 1 salle de bain, 1 w, 1 cuisine équipée séparée et une pièce de vie de 34 m2 avec accès au balcon de 15 m2- vue dégagée. 2ème étage: 110 m2 à aménager, avec balcon de 6,50 m2 . Chauffage et eau chaude: pompe à chaleur. Terrain de 1971 m2, plat, clos et constructible. Places de park extérieur. Photos supplémentaires sur demande.

Contactez M. CHEVALLIER Arnaud Tel: 06.24.51.16.17 agent commercial en immobilier RSAC Bourg en Bresse 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006066/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_sur\\_rhone-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006066/maison-a_vendre-saint_germain_sur_rhone-01.php)

## Vente Terrain SERGY ( Ain - 01 )

Surface : 600 m2

Prix : 360000 €

Réf : VTE2330008532 -



### Description détaillée :

AC immo vous propose, situé dans une impasse calme, ce terrain viabilisé de 600 m2 offre un cadre idéal pour la construction de votre future maison. Profitez d'une magnifique vue sur le Mont Blanc tout en étant à l'abri des nuisances.

Surface totale : 600 m2

Emprise au sol : 18%

Localisation : Quartier calme, en impasse, loin du bruit de la circulation.

Vue dégagée

Ce terrain est parfait pour un projet résidentiel, à proximité de toutes les commodités tout en offrant tranquillité et sérénité.

Contactez M Arnaud Chevallier (06.24.51.16.17) agent commercial en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17925094/terrain-a\\_vendre-sergy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925094/terrain-a_vendre-sergy-01.php)

## Vente Maison VETRAZ-MONTHOUX ( Haute savoie - 74 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 633 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 568000 €

Réf : VMA2330008466 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose cette maison individuelle située dans une impasse au calme. Terrain 633 m<sup>2</sup>. Le rdc se compose d'une entrée avec placard, d'un grand dégagement de 20 m<sup>2</sup>, 3 chambres 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche, d'un wc, d'une salle de bain avec wc, d'un dressing, d'un garage 18 m<sup>2</sup> et d'une buanderie. Etage 1 : salon/séjour/cuisine ouverte de 50 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de 50 m<sup>2</sup>, un WC invités. Etage 2 : mezzanine/bureau de 11 m<sup>2</sup>, d'une grande chambre de 21 m<sup>2</sup> et d'un WC séparé. 3 places de parking extérieur, adoucisseur d'eau, volets roulants motorisés. Chauffage électrique au sol au rdc et 1er étage et radiateurs au 2eme étage.

Contactez M Arnaud Chevallier au 06.24.51.161.7 agent commercial en immobilier RCS 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17748466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17748466/maison-a\\_vendre-vezraz\\_monthoux-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17748466/maison-a_vendre-vezraz_monthoux-74.php)



## Vente Maison CESSY ( Ain - 01 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 519900 €

Réf : VMA2330008451 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose cette maison livrable au 31 décembre 2026. Cette maison de 80,53 m<sup>2</sup> offre au rdc: une entrée avec placard, un WC buanderie, une cuisine ouverte sur un salon séjour. L'étage s'ouvre sur 3 chambres dont 2 avec placard et 1 chambre parentale avec dressing et salle de douche, WC et salle de bain. Garage et jardin privatif. Vous pouvez personnaliser votre maison: possibilité de modifier les plans et possibilité de choisir les revêtements de sol, ainsi que la faïence et les façades du meuble de salle de bain. Certifié NF Habitat. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur; volets roulants électriques dans le séjour. Le projet se trouve dans un quartier calme et résidentiel. 19 lots sont proposés à la vente; prix variables en fonction de l'emplacement.

Frais de notaire à taux réduits.

Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) agent commercial en immobilier RCS 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17588754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17588754/maison-a\\_vendre-cessy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17588754/maison-a_vendre-cessy-01.php)

## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 425000 €

Réf : VAP2330008406 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose ce T3 Bis lumineux, au dernier étage d'une résidence récente (2014) et sécurisée, avec ascenseur. Il se compose d'un coin jour orienté Nord-Ouest- entrée avec placard, buanderie, cuisine équipée ouverte sur le séjour de 42 m<sup>2</sup> avec accès au balcon de 17 m<sup>2</sup> (vue dégagée sur le Jura)- et d'un coin nuit: 2 chambres avec placard (11,59 m<sup>2</sup> et 10,11 m<sup>2</sup>), WC séparé et une salle de bain. Cet appartement est un T4 à l'origine; possibilité de réagencer pour retrouver la 3ème chambre. Grand box fermé en sous-sol, de 21 m<sup>2</sup> et avec mezzanine de rangement. Panneaux solaires. Charges mensuelles de 321 EUR incluant le chauffage, l'eau chaude/froide et le fonds de travaux. Contactez M Arnaud Chevallier (06.24.51.16.17) agent commercial en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395741/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395741/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Maison LANCRANS ( Ain - 01 )

Surface : 219 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 640000 €

Réf : VMA2330008312 -



### Description détaillée :

En exclusivité: AC Immo vous propose cette grande maison individuelle située sur les hauteurs de Lancrans, au calme, en lisière de forêt. Terrain de 1050 m<sup>2</sup>, terrasse et piscine couverte avec dôme. Le rdc se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine récente séparée équipée, d'un séjour avec cheminée et accès à la terrasse de 30 m<sup>2</sup>, d'un WC visiteurs, d'une salle de douche, d'une buanderie. L'étage offre 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé. La piscine chauffée fait 10 x 5 m. Panneaux solaires : rentabilité de 2200 EUR par an. Annexes: 1 garage, 2 places couvertes (et possibilité de se garer dans la cour). Bureau de 15 m<sup>2</sup> au-dessus du garage (possibilité d'en faire une chambre), 1 pièce sous-combles aménagée, sous-sol aménagé avec cellier, salle de jeux (46m<sup>2</sup>) et cave à vin. Local technique. Terrain de pétanque. Chauffage au sol et consoles: pompe à chaleur air-air. La maison est à 5 minutes du centre de Lancrans (école et commerces), 5 minutes de Bellegarde (gare TGV).

Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) agent commercial en immobilier RCS 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393086/maison-a\\_vendre-lancrans-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393086/maison-a_vendre-lancrans-01.php)

## Vente Maison CHATILLON-EN-MICHAILLE ( Ain - 01 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

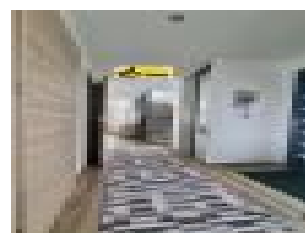
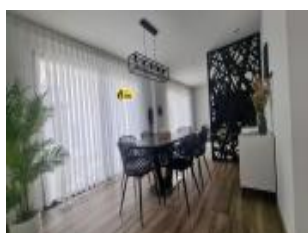
Réf : VMA2330008068 -



### Description détaillée :

Exclusivité. AC Immo vous propose cette maison individuelle construite en 2019. Le rdc se compose d'une entrée avec placard, d'une buanderie, d'un wc invités, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie avec accès à une terrasse en hauteur et d'une suite parentale (chambre, dressing et salle de douche). L'étage offre 3 chambres avec placard et une salle de bain. Belles prestations: chauffage au sol (pompe à chaleur air-eau), aspiration centralisée, volets roulants motorisés, sous-sol de 102 m<sup>2</sup> avec porte de garage motorisée; le crépis de la façade sera fait avant la vente. Jardin de 300 m<sup>2</sup> environ, terrasse. Cuve pluviale enterrée de 4000 litres. Contactez M. CHEVALLIER Arnaud Tel: 06.24.51.16.17 agent commercial en immobilier RSAC Bourg en Bresse 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314888/maison-a\\_vendre-chatillon\\_en\\_michaille-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314888/maison-a_vendre-chatillon_en_michaille-01.php)

## Vente Maison BELLEGARDE-SUR-VALSERINE ( Ain - 01 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 370000 €

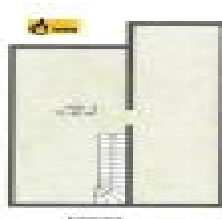
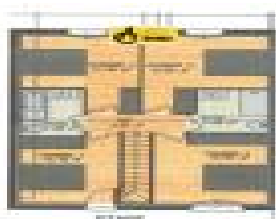
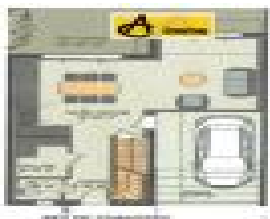
Réf : VAP2330007872 -



### Description détaillée :

AC immo vous propose ce projet en VEFA: 2 maisons jumelées, disponibles au dernier trimestre 2023. Ces 2 lots sont aux extrémités d'un groupe de 6 maisons et ne sont jumelées que par un côté. Chaque maison fait 108 m<sup>2</sup> environ, et se compose comme suit: garage, entrée, wc invité, cellier, cuisine ouverte sur séjour (40 m<sup>2</sup> environ- cuisine à prévoir), une terrasse, 4 chambres à l'étage et 2 salles de bain, un sous-sol 73 m<sup>2</sup>. Chauffage réversible par pompe à chaleur, eau chaude pompe à chaleur également, volets roulants motorisés. 2 places de parking. Vue sur le Sorgia. Proximité des commerces. Contactez M Arnaud Chevallier (06.24.51.16.17) agent commercial en immobilier, RCS 882 528 821.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15784702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15784702/maison-a\\_vendre-bellegarde\\_sur\\_valserine-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15784702/maison-a_vendre-bellegarde_sur_valserine-01.php)

## Vente Commerce SAINT-GERMAIN-DE-JOUX ( Ain - 01 )

Surface : 756 m2

Nb pièces : 17 pièces

Prix : 1140000 €

Réf : VMA2330007862 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose cet hotel restaurant à la table renommée. Ancien relais de poste, aujourd'hui restaurant familial authentique labellisé 'Logis de France', cet établissement offre de belles prestations: un hall d'accueil, un salon, une grande salle de restaurant de 40 couverts, avec une partie en veranda, un bar Licence IV, des pièces techniques (buanderie, stockage, cuisine), 8 belles chambres rénovées en 2020, avec salle de douche et wc. Le tout fait 572 m2. 2 appartements loués font partie de la vente: un T2 de 45 m2 et un T4 en duplex de 122 m2 (possibilité de ne pas les acquérir). Arrêt de bus au pied de l'hotel pour Bourg en Bresse et Valserhône. L'établissement est à 40 mn de Genève, 10 mn de Valderhône (gare TGV) et 15 mn de l'A 40. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15683045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15683045/commerce-a\\_vendre-saint\\_germain\\_de\\_joux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15683045/commerce-a_vendre-saint_germain_de_joux-01.php)

## Vente Appartement BELLEGARDE-SUR-VALSERINE ( Ain - 01 )

Surface : 87 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 235000 €

Réf : VAP2330007864 -

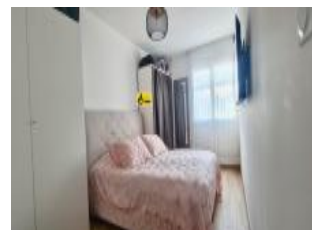
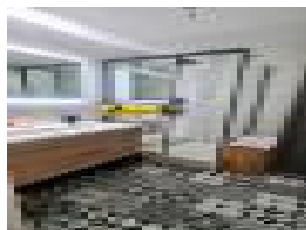
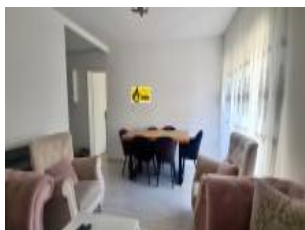


### Description détaillée :

AC Immo vous propose cet appartement traversant, au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec digicode, avec ascenseur. Résidence de 1985; la façade et la toiture ont été refaites récemment. Pas de travaux à prévoir.

L'appartement a été refait à neuf en 2019 (y compris l'électricité). Ce beau T4 offre une entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur un balcon de 7 m2, une cuisine équipée avec un petit balcon, 3 chambres avec placard, salle de douche, wc séparé. Cellier, cave et garage boxe, place visiteur. Proximité des commerces, écoles, collège et lycée. Cabinet médical au rdc de l'immeuble. Contactez M Arnaud Chevallier 0624511617, agent commercial en immobilier, RCS Burg en Bresse 882 528 821

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15679176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15679176/appartement-a\\_vendre-bellegarde\\_sur\\_valserine-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15679176/appartement-a_vendre-bellegarde_sur_valserine-01.php)

## Vente Terrain CHATILLON-EN-MICHAILLE ( Ain - 01 )

Surface : 2100 m<sup>2</sup>

Prix : 500000 €

Réf : VTE2330007832 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose ce terrain plat de 2100 m<sup>2</sup> environ, sur Chatillon en Michaille (Ardon). Terrain non viabilisé dans un secteur calme. Etude de sol réalisée. Possibilité de faire construire un petit collectif de 6-8 appartements ou 4 maisons individuelles. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617), agent en immobilier. RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15664169



## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 365000 €

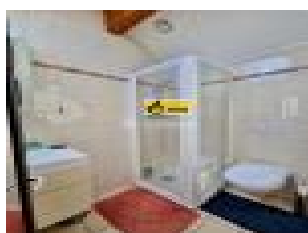
Réf : VAP2330007730 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose ce beau duplex traversant, lumineux, au deuxième et dernier étage d'un bâtiment rénové, d'une surface de 66,12 m<sup>2</sup> (79,24m<sup>2</sup> au sol). Le rez se compose d'une grande pièce de vie de 36,42 m<sup>2</sup> au sol, avec une cuisine équipée, une chambre et une salle de douche avec WC. L'étage offre une belle grande chambre (25,74 m<sup>2</sup> au sol) et une salle de douche avec un WC. Visiophone, volets roulants motorisés, 2 places de parking extérieures. L'appartement est vendu meublé et tout équipé. Pas de charges de copropriété. Commerces au pied de la bâtisse, proche arrêt de bus pour Genève. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15270115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15270115/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15270115/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Appartement FERNEY-VOLTAIRE ( Ain - 01 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 410000 €

Réf : VAP2330007628 -



### Description détaillée :

AC immo vous propose ce beau T3 traversant et meublé, de 75 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf en 2020, situé au 1er étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour, avec accès à un premier balcon, de 2 chambres donnant sur un autre balcon, dont 1 avec salle de bain privative, d'une buanderie, d'une salle de douche. Cave, garage. Proximité des commerces, arrêt de bus et frontière suisse. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents commerciaux en immobilier. RCS Bourg en Bresse 882 528 821

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15088589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15088589/appartement-a\\_vendre-ferney\\_voltaire-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15088589/appartement-a_vendre-ferney_voltaire-01.php)

## Vente Maison THOIRY ( Ain - 01 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 775 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 850000 €

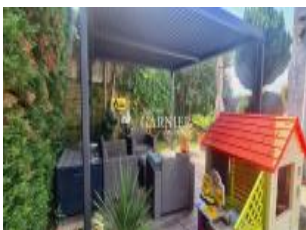
Réf : VMA2330007605 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose cette belle maison de 128 m<sup>2</sup> accolée à un grand entrepôt, en zone artisanale- uniquement pour professionnels. L'habitation se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée semi-ouverte sur le salon-séjour avec cheminée- accès au jardin- d'un bureau, d'une buanderie. L'étage comprend 4 chambres, dont une avec balcon, et une salle de bain. Jardin clos de 230 m<sup>2</sup> environ, sans vis-à-vis. Terrasse. Store banne. L'entrepôt de 138 m<sup>2</sup> comprend également une mezzanine de 33,18 m<sup>2</sup>, un bureau de 26,76 m<sup>2</sup>, un réfectoire de 27,60 m<sup>2</sup> incluant une cuisine équipée, une salle de douche et WC. Plusieurs places de parking extérieures. Extension de l'entrepôt possible: 90 m<sup>2</sup> environ. Commerces et arrêt de bus à proximité. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents commerciaux en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14827353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14827353/maison-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14827353/maison-a_vendre-thoiry-01.php)