catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

AC IMMO

72, Chemin de la Polaille 01630 PÃ‰RON

Tel : 06.81.81.46.40

E-Mail : bleuazur146@gmail.com

AC IMMO
72, Chemin de la Polaille
01630 PÃ‰RON
Tel : 06.81.81.46.40
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial SAINT-GENIS-POUILLY (Ain - 01)

Surface : 320 m2

Prix : 645000 €

Réf : VCO2330008577 -

Description détaillée :

ACimmo vous propose à la vente un local commercial d'une superficie totale de 320 m2, idéalement situé dans la zone artisanale de Saint-Genis-Pouilly. Ce bien se compose de 2 niveaux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et une visibilité optimale pour vos activités professionnelles.

Description du bien :

Au rez-de-chaussée :

Showroom de 89,12 m2, espace idéal pour exposer vos produits
Deux ateliers de 44,42 m2 et 40,12 m2, parfaits pour vos activités de production ou de stockage
WC de 1,99 m2

À l'étage :

Mezzanine de 144,77 m2, offrant un bel espace modulable pour bureaux, stockage ou autre utilisation
6 places de parking privatives, assurant un stationnement facile pour vous et vos clients

Le local est équipé d'un chauffage par aérothermie. Le local est situé dans une zone artisanale dynamique, facilement

ac on
EF .1 nm resse 882
s e on es : www.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173802/local_commercial-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AC IMMO
72, Chemin de la Polaille
01630 PÃ‰RON
Tel : 06.81.81.46.40
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

Vente Appartement PREVESSIN-MOENS (Ain - 01)

Surface : 144 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 730000 €

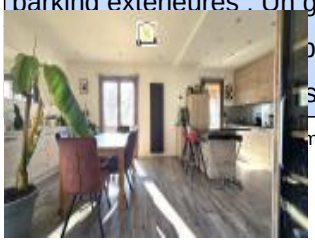
Réf : VDU2330008574 -

Description détaillée :

AC Immo vous propose cet appartement duplex spacieux et lumineux, situé au dernier étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, à Prévessin. Avec une surface totale de 143,66 m2, cet appartement est comme une maison familiale sans l'entretien d'un jardin. La copropriété bénéficie d'un parc arboré, idéal pour se détendre en pleine nature. Détails de la surface : Surface Loi Carrez : 143,66 m2 Surface totale hors Carrez : 149,30m2

Description des pièces : Entrée (2ème étage) : 9,83 m2 Chambre no1 (2ème étage) : 11,87 m2 Salle de Bains no1 (2ème étage) : 5,67 m2 WC no1 (2ème étage) : 2,31 m2 Salon/Séjour (2ème étage) : 28,27 m2 Un grand espace lumineux avec cheminée insert, idéal pour des moments conviviaux en hiver. Le salon offre un accès direct à un grand balcon de 7,70 m2, parfait pour profiter de l'extérieur. Cuisine/Salle à manger (2ème étage) : 25,82 m2 Cellier (2ème étage) : 1,60 m2 Chambre no2 (2ème étage) : 13,52 m2 Salle de Douche/WC (2ème étage) : 4,19 m2 (dont 1,20 m2 hors Carrez) Dressing (2ème étage) : 5,57 m2 (dont 2,20 m2 hors Carrez) Mezzanine (3ème étage) : 10,67 m2 Chambre no3 (3ème étage) : 9,85 m2 Chambre no4 (3ème étage) : 8,66 m2 (dont 2,24 m2 hors Carrez) Salle de Bains no2 (3ème étage) : 4,52 m2 WC no2 (3ème étage) : 1,31 m2 Grenier (3ème étage) : 2,60 m2 (hauteur < 1,80 m) Balcons : 3 balcons (total de 14,20 m2 hors Carrez) Garage (Sous-sol) : 47,00 m2

Avantages supplémentaires : Résidence sécurisée : Vous bénéficiez d'un cadre de vie tranquille et sécurisé. Parc arboré : La copropriété dispose d'un magnifique parc paysager, parfait pour vos moments de détente. 3 places de parking extérieures : Un grand plus pour les résidents et invités. Atouts: un garage spacieux et 3 balcons. Emplacement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168239/appartement-a_vendre-prevessin_moens-01.php

AC IMMO
72, Chemin de la Polaille
01630 PÃ‰RON
Tel : 06.81.81.46.40
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain SERGY (Ain - 01)

Surface : 600 m2

Prix : 360000 €

Réf : VTE2330008532 -

Description détaillée :
AC immo vous propose, situé dans une impasse calme, ce terrain viabilisé de 600 m2 offre un cadre idéal pour la construction de votre future maison. Profitez d'une magnifique vue sur le Mont Blanc tout en étant à l'abri des nuisances.

Surface totale : 600 m2
Emprise au sol : 18%
Localisation : Quartier calme, en impasse, loin du bruit de la circulation.
Vue dégagée

Ce terrain est parfait pour un projet résidentiel, à proximité de toutes les commodités tout en offrant tranquillité et sérénité.
Contactez M Arnaud Chevallier (06.24.51.16.17) agent commercial en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17925094

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925094/terrain-a_vendre-sergy-01.php

AC IMMO
72, Chemin de la Polaille
01630 PÃ‰RON
Tel : 06.81.81.46.40
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VETRAZ-MONTHOUX (Haute savoie - 74)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 633 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 568000 €

Réf : VMA2330008466 -

Description détaillée :

AC Immo vous propose cette maison individuelle située dans une impasse au calme. Terrain 633 m2 m2. Le rdc se compose d'une entrée avec placard, d'un grand dégagement de 20 m2, 3 chambres 11 m2, 12 m2 et 14m2, d'une salle de douche, d'un wc, d'une salle de bain avec wc, d'un dressing, d'un garage 18 m2 et d'une buanderie. Etage 1 : salon/séjour/cuisine ouverte de 50 m2 donnant accès à une terrasse de 50 m2, un WC invités. Etage 2 : mezzanine/bureau de 11 m2, d'une grande chambre de 21 m2 et d'un WC séparé. 3 places de parking exterieur, adoucisseur d'eau, volets roulants motorisés. Chauffage électrique au sol au rdc et 1er étage et radiateurs au 2eme étage.

Contactez M Arnaud Chevallier au 06.24.51.161.7 agent commercial en immobilier RCS 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17748466

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17748466/maison-a_vendre-vetraz_monthoux-74.php

AC IMMO
72, Chemin de la Polaille
01630 PÃ‰RON
Tel : 06.81.81.46.40
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CESSY (Ain - 01)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 519900 €

Réf : VMA2330008451 -

Description détaillée :

AC Immo vous propose cette maison livrable au 31 décembre 2026. Cette maison de 80,53 m2 offre au rdc: une entrée avec placard, un WC buanderie, une cuisine ouverte sur un salon séjour. L'étage s'ouvre sur 3 chambres dont 2 avec placard et 1 chambre parentale avec dressing et salle de douche, WC et salle de bain. Garage et jardin privatif. Vous pouvez personnaliser votre maison: possibilité de modifier les plans et possibilité de choisir les revêtements de sol, ainsi que la faience et les façades du meuble de salle de bain. Certifié NF Habitat. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur; volets roulants électriques dans le séjour. Le projet se trouve dans un quartier calme et résidentiel. 19 lots sont proposés à la vente; prix variables en fonction de l'emplacement.

Frais de notaire à taux réduits.

Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) agent commercial en immobilier RCS 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17588754

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17588754/maison-a_vendre-cessy-01.php

AC IMMO
72, Chemin de la Polaille
01630 PÃ‰RON
Tel : 06.81.81.46.40
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BELLEGARDE-SUR-VALSERINE (Ain - 01)

Surface : 108 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

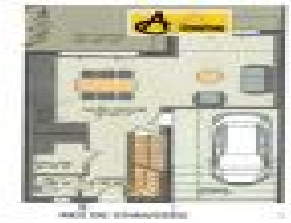
Prix : 370000 €

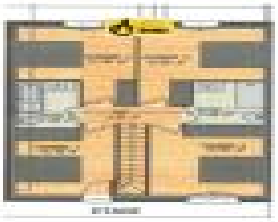
Réf : VAP2330007872 -

Description détaillée :

AC immo vous propose ce projet en VEFA: 2 maisons jumelées, disponibles au dernier trimestre 2023. Ces 2 lots sont aux extrémités d'un groupe de 6 maisons et ne sont jumelées que par un coté. Chaque maison fait 108 m2 environ, et se compose comme suit: garage, entrée, wc invité, cellier, cuisine ouverte sur séjour (40 m2 environ- cuisine à prévoir), une terrasse, 4 chambres à l'étage et 2 salles de bain, un sous-sol 73 m2. Chauffage réversible par pompe à chaleur, eau chaude pompe à chaleur également, volets roulants motorisés. 2 places de parking. Vue sur le Sorgia. Proximité des commerces. Contactez M Arnaud Chevallier (06.24.51.16.17) agent commercial en immobilier, RCS 882 528 821.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15784702





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15784702/maison-a_vendre-bellegarde_sur_valserine-01.php

AC IMMO
72, Chemin de la Polaille
01630 PÃ‰RON
Tel : 06.81.81.46.40
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-GERMAIN-DE-JOUX (Ain - 01)

Surface : 756 m2

Nb pièces : 17 pièces

Prix : 1140000 €

Réf : VMA2330007862 -

Description détaillée :

AC Immo vous propose cet hotel restaurant à la table renommée. Ancien relais de poste, aujourd'hui restaurant familial authentique labellisé 'Logis de France', cet établissement offre de belles prestations: un hall d'accueil, un salon, une grande salle de restaurant de 40 couverts, avec une partie en veranda, un bar Licence IV, des pièces techniques (buanderie, stockage, cuisine), 8 belles chambres rénovées en 2020, avec salle de douche et wc. Le tout fait 572 m2. 2 appartements loués font partie de la vente: un T2 de 45 m2 et un T4 en duplex de 122 m2 (possibilité de ne pas les acquérir). Arrêt de bus au pied de l'hotel pour Bourg en Bresse et Valserhone. L'établissement est à 40 mn de Genève, 10 mn de Valderhone (gare TGV) et 15 mn de l'A 40. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15683045

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15683045/commerce-a_vendre-saint_germain_de_joux-01.php

AC IMMO
72, Chemin de la Polaille
01630 PÃ‰RON
Tel : 06.81.81.46.40
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BELLEGARDE-SUR-VALSERINE (Ain - 01)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

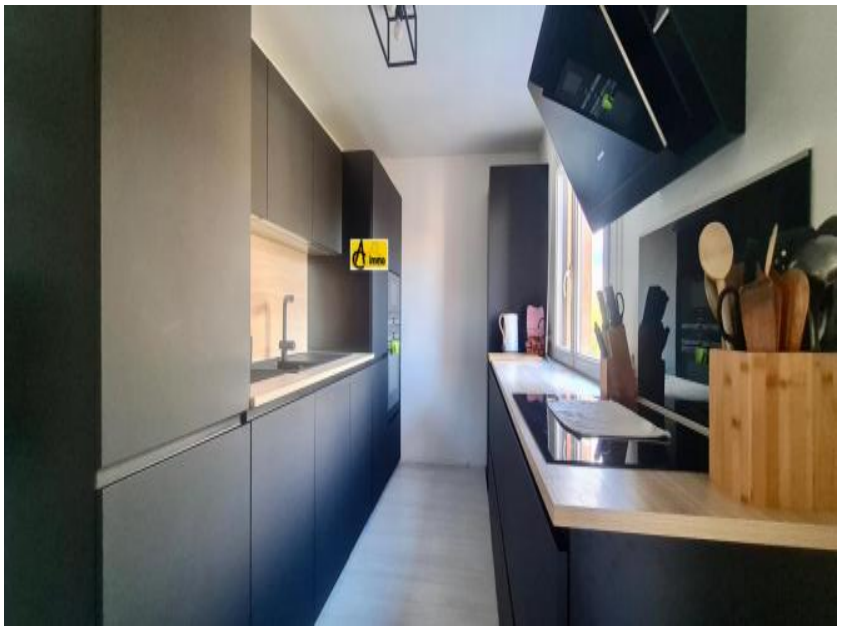
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 235000 €

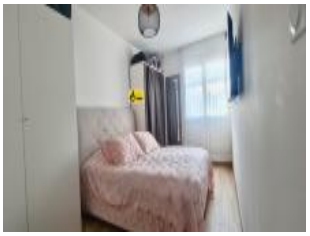
Réf : VAP2330007864 -



Description détaillée :

AC Immo vous propose cet appartement traversant, au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec digicode, avec ascenseur. Résidence de 1985; la façade et la toiture on été refaites recemment. Pas de travaux à prévoir. L'appartement a été refait à neuf en 2019 (y compris l'électricité). Ce beau T4 offre une entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur un balcon de 7 m2, une cuisine équipée avec un petit balcon, 3 chambres avec placard, salle de douche, wc séparé. Cellier, cave et garage boxe, place visiteur. Proximité des commerces, écoles, collège et lycée. Cabinet médical au rdc de l'immeuble. Contactez M Arnaud Chevallier 0624511617, agent commercial en immobilier, RCS Burg en Bresse 882 528 821

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15679176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15679176/appartement-a_vendre-bellegarde_sur_valserine-01.php

AC IMMO
72, Chemin de la Polaille
01630 PÃ‰RON
Tel : 06.81.81.46.40
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain CHATILLON-EN-MICHAILLE (Ain - 01)

Surface : 2100 m2

Prix : 500000 €

Réf : VTE2330007832 -

Description détaillée :

AC Immo vous propose ce terrain plat de 2100 m2 environ, sur Chatillon en Michaille (Ardon). Terrain non viabilisé dans un secteur calme. Etude de sol réalisée. Possibilité de faire construire un petit collectf de 6-8 appartements ou 4 maisons individuelles. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617), agent en immobilier. RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15664169

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15664169/terrain-a_vendre-chatillon_en_michaille-01.php

AC IMMO
72, Chemin de la Polaille
01630 PÃ‰RON
Tel : 06.81.81.46.40
E-Mail : bleuazur146@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THOIRY (Ain - 01)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 775 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 850000 €

Réf : VMA2330007605 -

Description détaillée :

AC Immo vous propose cette belle maison de 128 m2 accolée à un grand entrepot, en zone artisanale- uniquement pour professionnels. L'habitation se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée semi-ouverte sur le salon-séjour avec cheminée- accès au jardin- d'un bureau, d'une buanderie. L'étage comprend 4 chambres, dont une avec balcon, et une salle de bain. Jardin clos de 230 m2 environ, sans vis-à-vis. Terrasse. Store banne. L'entrepot de 138 m2 comprend également une mezzanine de 33,18 m2, un bureau de 26,76 m2, un réfectoire de 27,60 m2 incluant une cuisine équipée, une salle de douche et WC. Plusieurs places de parking extérieures. Extension de l'entrepot possible: 90 m2 environ. Commerces et arrêt de bus à proximité. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents commerciaux en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14827353

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14827353/maison-a_vendre-thoiry-01.php