

**IMMOBILIERE D'ENTREPRISE QUIMPER**

**2bis rue Haute 29000 QUIMPER**

**Tel : 02.98.90.06.06**

**E-Mail : [quimper@immobiliere-entreprise.fr](mailto:quimper@immobiliere-entreprise.fr)**

## Vente Bureau ERGUE-GABERIC ( Finistere - 29 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Prix : 85000 €

Réf : 29\_0626\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété à usage mixte (habitation, bureaux et commerces), un local commercial de 40 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement recherché au coeur du quartier Le Rouillen, à proximité immédiate de Quimper. L'espace, en bon état d'usage, se compose d'un plateau fonctionnel facilement aménageable pour une activité de services, de vente ou de bureau. Chauffage électrique et stationnement aisé en foisonnement complètent ce bien. Une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant s'implanter dans une zone dynamique d'Ergué-Gabéric. Idéal premier achat.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18780612

## Vente Commerce DOUARNENEZ ( Finistere - 29 )

Surface : 4485 m2

Prix : 1500000 €

Réf : 29\_0647\_BL -



### Description détaillée :

Près de 4500 m<sup>2</sup> pour cet ensemble d'activité. Plusieurs ateliers, bureaux, vaste parking. parfaitement entretenu. Gros potentiel.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18778020/commerce-a\\_vendre-douarnenez-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18778020/commerce-a_vendre-douarnenez-29.php)

## Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 25 m2

Charges : 1440 €

Prix : 5808 €/an

Réf : QR2116528\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose au sein d'un plateau de bureaux totalement rénové d'environ 239 m<sup>2</sup> des bureaux individuels meublés à louer de 14 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>. Salle de réunion, sanitaires, local social en commun.+ un bureau individuel meublé supplémentaire à louer en option (renseignements en agence).

DPE En cours

- Type de bail : Dérogatoire
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18773595

## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 25 m2

Prix : 4320 €/mois

Réf : 29\_0646\_BL -



### Description détaillée :

Situé à proximité immédiate de l'hyper-centre historique de Quimper, ce local commercial de 25 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre une visibilité intéressante grâce à sa vitrine simple vitrage sécurisée par un rideau métallique. Le plateau se compose d'un espace principal carrelé et d'un sanitaire avec point d'eau, idéal pour une activité de services ou de petite vente. Le bien se trouve au sein d'une copropriété mixte habitation/commerce, avec stationnement public accessible à quelques mètres. Chauffage électrique et configuration simple facilitant l'aménagement selon les besoins.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18773594

## Vente Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 111 m2

Prix : 270000 €

Réf : 29\_0633\_BL -



### Description détaillée :

Dans un immeuble en copropriété à usage de commerce et de bureaux, un local au rez-de-chaussée droit, à usage de bureaux, d'une surface de 111 m<sup>2</sup> environ comprenant un accueil, 5 pièces, un WC (H/F PMR). 6 places de stationnement privatives.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18767618



## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 190 m2

Charges : 360 €

Prix : 40800 €/an

Réf : 29\_0641\_BL -



### Description détaillée :

Situé rue du Chapeau Rouge, en plein coeur du centre historique de Quimper, ce local commercial de 190 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et un fort passage piéton. En rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété (deux copropriétaires), le bien dispose d'une grande terrasse idéale pour accueillir du public ou développer une activité de restauration. L'espace, modulable et lumineux, permet l'aménagement de diverses activités commerciales ou de services. Extraction possible et climatisation installée. Caractéristiques principales :

- Surface : 190 m<sup>2</sup> + grande terrasse
- Rez-de-chaussée
- Copropriété à usage mixte (2 lots)
- Climatisation - extraction possible
- Chauffage réversible
- Environnement commerçant et touristique Une belle opportunité pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique du centre-ville de Quimper.

### DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

**IMMOBILIERE D'ENTREPRISE QUIMPER**

2bis rue Haute  
29000 QUIMPER  
Tel : 02.98.90.06.06  
E-Mail : quimper@immobiliere-entreprise.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18753963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18753963/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18753963/local_commercial-location-quimper-29.php)



## Location Commerce PONT-L'ABBE ( Finistere - 29 )

Surface : 450 m2

Prix : 58500 €/an

Réf : 29\_0567\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, au sein d'une zone d'activité/commerciale en construction et enveloppant la BIOCOOP de PONT L'ABBE, une cellule d'activité ("CELLULE NUMERO 2) en état futur d'achèvement, développant une surface de 450 m2 livrée brut, réseaux et fluides en attente. La cellule jouit d'une visibilité PREMIUM au sein de la zone puisqu'elle dispose d'une façade de 16 ml donnant sur la rocade sud de PONT L'ABBE, axe routier inévitable du PAYS BIGOUDEN.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18728675

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18728675/commerce-location-pont\\_l\\_abbre-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18728675/commerce-location-pont_l_abbre-29.php)

## Vente Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 120 m2

Prix : 220000 €

Réf : 29\_0491\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, au sein d'un bel immeuble en copropriété "LE FORUM", un plateau de bureaux aménagé et développant une surface totale de 120 m<sup>2</sup> environ au troisième et dernier niveau. Climatisation réversible récente. 4 places de stationnement privatives comprises. Note : Moitié du couloir d'entrée en indivision.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18728674

## Vente Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 120 m2

Prix : 420000 €

Réf : 29\_0456\_BL -



### Description détaillée :

L'Immobilière d'entreprise vous propose à la vente, un immeuble commercial en pleine propriété développant une surface totale approximative de 120 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux. Idéal restauration. Extraction en place. Vente ou location possible.

DPE En cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18725709

## Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 44 m2

Charges : 413 €

Prix : 5400 €/an

Réf : 29\_0612\_BL -



### Description détaillée :

L'immobilière d'entreprise vous propose au sein d'un immeuble à usage de bureaux, au 2ème étage, un plateau de 44,31 m² en bon état général composé d'une salle de réunion, d'un bureau individuel et d'un sanitaire.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18720429

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18720429/bureau-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18720429/bureau-location-quimper-29.php)



## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 130 m2

Charges : 1625 €

Prix : 12600 €/an

Réf : 29\_0619\_BL -



### Description détaillée :

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété mixte, ce local de 130 m<sup>2</sup> en partiellement rénové en 2021 bénéficie d'une vitrine sécurisée de 5 mètres linéaires offrant une belle visibilité. Il se compose d'un espace d'accueil/showroom d'environ 45 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureaux, équipé d'une baie de brassage, d'un tableau électrique récent et d'un éclairage LED intégré au faux plafond. En complément, le local dispose de 85 m<sup>2</sup> de réserve modulable en bureaux, d'un espace kitchenette, de sanitaires et d'un local archives. Une porte arrière donne accès à une cour commune, tandis que deux places de stationnement privatives viennent renforcer son attractivité. Idéal pour une activité tertiaire ou commerciale recherchant visibilité, accessibilité et modularité au coeur du quartier de la Gare.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18706052

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18706052/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18706052/local_commercial-location-quimper-29.php)

## Vente Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 130 m2

Prix : 145000 €

Réf : 29\_0620\_BL -



### Description détaillée :

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété mixte, ce local de 130 m<sup>2</sup> en partiellement rénové en 2021 bénéficie d'une vitrine sécurisée de 5 mètres linéaires offrant une belle visibilité. Il se compose d'un espace d'accueil/showroom d'environ 45 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureaux, équipé d'une baie de brassage, d'un tableau électrique récent et d'un éclairage LED intégré au faux plafond. En complément, le local dispose de 85 m<sup>2</sup> de réserve modulable en bureaux, d'un espace kitchenette, de sanitaires et d'un local archives. Une porte arrière donne accès à une cour commune, tandis que deux places de stationnement privatives viennent renforcer son attractivité. Idéal pour une activité tertiaire ou commerciale recherchant visibilité, accessibilité et modularité au coeur du quartier de la Gare.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18706051



## Vente Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Prix : 50000 €

Réf : 29\_0625\_BL -



### Description détaillée :

Situé au 3 rue Yan d'Argent à Quimper, ce local commercial de 49 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété bénéficie d'un emplacement pratique, à seulement une minute d'un arrêt de bus. Le bien se situe à quelques pas seulement du passage du CHAPEAU ROUGE tout en jouissance d'une visibilité routière importante. Idéal pour une activité professionnelle, un commerce de proximité ou un bureau, ce bien offre un cadre fonctionnel et accessible. Les atouts : Surface de 49 m<sup>2</sup> facilement agencable. Fibre optique disponible. Local libre d'occupation. Copropriété entretenue, sans procédure en cours. Une opportunité à saisir pour développer votre activité dans un quartier accessible de Quimper. RESTAURATION IMPOSSIBLE.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18695618

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18695618/local\\_commercial-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18695618/local_commercial-a_vendre-quimper-29.php)

**Vente Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )**

Surface : 22 m2

Prix : 45000 €

Réf : 29\_0624\_BL -

**Description détaillée :**

Local commercial à vendre - Quimper (centre-ville) Situé au coeur de Quimper, sur la Rue Jean Jaurès, ce local commercial de 22 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement à fort passage, idéal pour une activité de commerce de proximité ou de services. Implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété à usage mixte, il offre un environnement professionnel dynamique et bien desservi. L'espace, en très bon état, se compose d'une pièce principale lumineuse avec chauffage électrique individuel (radiateurs), complétée par un WC privatif situé à l'étage. Le bien est raccordé à la fibre optique, garantissant une connexion performante pour toute activité tertiaire. Caractéristiques principales : Surface : 22 m<sup>2</sup> Chauffage individuel électrique Eau comprise dans les charges de copropriété Très bon état intérieur Copropriété à usage mixte WC privatif sur palier Fibre optique disponible Un bien idéal pour profession libérale, boutique spécialisée ou activité de service, à quelques pas du centre historique de Quimper. RESTAURATION IMPOSSIBLE

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18695617voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18695617/local\\_commercial-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18695617/local_commercial-a_vendre-quimper-29.php)

**Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )**

Surface : 40 m2

Prix : 5400 €/an

Réf : QR2217670\_BL -

**Description détaillée :**

Local commercial rénové de 40 m<sup>2</sup> - Quartier du Moulin à Quimper Un espace professionnel clé en main, idéalement situé. Situé dans le quartier du Moulin à Quimper, ce local commercial d'environ 35 m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété à usage mixte (habitation et commerce/bureaux). Récemment rénové, il constitue une opportunité idéale pour une activité tertiaire ou un commerce de proximité. Une configuration fonctionnelle Le bien se compose de deux pièces permettant une organisation claire des espaces de travail ou d'accueil client. Les sanitaires sont accessibles dans les parties communes avec jouissance exclusive.

Accessibilité et stationnement privilégiés Atout majeur : la RN165 est accessible en seulement 3 minutes, offrant une connexion rapide aux grands axes. De plus, le secteur bénéficie d'une grande facilité de stationnement, ce qui renforce l'attractivité du site pour les professionnels et leurs clients.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18672830/bureau-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18672830/bureau-location-quimper-29.php)

## Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 30 m2

Charges : 420 €

Prix : 4800 €/mois

Réf : L00843\_BL -



### Description détaillée :

Dans un immeuble en copropriété, à usage d'habitation et de bureaux, au 1er étage, un local professionnel de 30 m<sup>2</sup> environ réparti en deux bureaux et un WC.

DPE En cours

- Type de bail : Professionnel
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18670150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18670150/bureau-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18670150/bureau-location-quimper-29.php)



## Location Commerce SAINT-SEGAL ( Finistere - 29 )

Surface : 600 m2

Prix : 36000 €/an

Réf : 29\_0618\_BL -



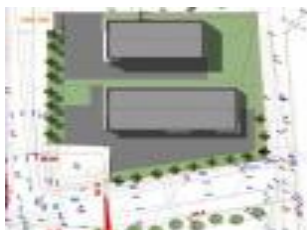
### Description détaillée :

Proximité immédiate de la RN 165, 2 minutes, local d'activité neuf, livré brut, trois portes sectionnelles (4 par 4.5), entre Quimper et Brest, construction de qualité.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18663820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18663820/commerce-location-saint\\_segal-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18663820/commerce-location-saint_segal-29.php)

## Location Commerce SAINT-EVARZEC ( Finistere - 29 )

Surface : 359 m2

Prix : 32316 €/an

Réf : QR1511247\_BL -



### Description détaillée :

Un bâtiment de type industriel, en bardage métallique double peau, sous charpente métallique et toiture bacs acier, d'une surface de 359 m<sup>2</sup> environ, comprenant un grand atelier de 249 m<sup>2</sup> avec bureau et vestiaire et un petit atelier de 110 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1 040 m<sup>2</sup>.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18620872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18620872/commerce-location-saint\\_evarzec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18620872/commerce-location-saint_evarzec-29.php)



## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 287 m2

Charges : 500 €

Prix : 39000 €/an

Réf : QR1915337\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose dans un ensemble immobilier à usage de commerce, une cellule commerciale d'une surface de 287 m<sup>2</sup> comprenant notamment une surface de vente d'environ 218 m<sup>2</sup>.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18612208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18612208/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18612208/local_commercial-location-quimper-29.php)

## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 586 m2

Charges : 1000 €

Prix : 79200 €/an

Réf : QR2116918\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE à le plaisir de vous proposer, au sein d'un ensemble immobilier en copropriété à usage de commerce, une cellule développant une surface totale de 586 m<sup>2</sup> comprenant une surface de vente de 497 m<sup>2</sup>, une réserve de 79 m<sup>2</sup>, un plateau de bureaux et sanitaire d'environ 10 m<sup>2</sup>. La réfection du stationnement en feisonnement a été réalisé récemment.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 1 terme HT
- Loyers et charges : Trimestriels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18606903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18606903/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18606903/local_commercial-location-quimper-29.php)

## Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 275 m2

Charges : 4620 €

Prix : 34320 €/an

Réf : 29\_0543\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose , au rez-de-chaussée (PMR) d'un immeuble à destination unique de bureaux, un plateau très bien entretenu de 275 m² environ (260 m² loi CARREZ). L'immeuble jouit d'une visibilité VE et se trouve à moins de 1 min monte en main de l'échangeur en direction de Brest et Lorient. L'ensemble des lots comprend 10 places de stationnement ainsi qu'un garage fermé. Bien disponible également à la vente à hauteur de 420 000 euros NV.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18606902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18606902/bureau-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18606902/bureau-location-quimper-29.php)

## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 125 m2

Charges : 1050 €

Prix : 24000 €/an

Réf : 29\_000147\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, au sein d'un immeuble en copropriété, au rez-de-chaussée, un local commercial développant une surface commerciale utile d'environ 125 m² environ comprenant :

- Un sas d'entrée
- Un accueil / comptoir
- Des sanitaires H/F
- Une grande salle de restauration avec une cuisine semi-ouverte
- Une petite salle de restauration
- Une réserve
- Une grande cave en sus de la surface évoquée.
- ExtractionLe local jouit d'une visibilité importante dans la rue avec ses 17 mètres linaires de façade.

### DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois NET
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18604174

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18604174/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18604174/local_commercial-location-quimper-29.php)



## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 127 m2

Charges : 420 €

Prix : 14400 €/an

Réf : 29\_0603\_BL -



### Description détaillée :

Idéalement situé rue Le Déan, au coeur de Quimper, ce local commercial / plateau de bureaux (en bon état général) au rez-de-chaussée d'un immeuble en pleine propriété à usage mixte, bénéficie d'une façade de 7 mètres offrant une belle visibilité. Doté d'une double entrée, il propose plusieurs espaces adaptés à des activités commerciales ou tertiaires. Le rez-de-chaussée comprend une salle d'accueil/showroom lumineuse, deux bureaux équipés de prises réseau, un sanitaire avec point d'eau ainsi qu'une réserve. Une pièce supplémentaire peut être aménagée en bureau ou local social, avec point d'eau et chauffage électrique. Caractéristiques principales :

- Surface de 127 m<sup>2</sup> environ répartie en showroom, bureaux et réserves
- Façade de 7 m - double entrée
- Chauffage électrique
- Prises réseau et carrelage au sol
- Placo et dalles composent le plafond du local. Une opportunité rare ratio m<sup>2</sup>/loyer pour implanter une activité au centre-ville de Quimper, combinant visibilité, accessibilité et modularité des espaces.

### DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 1 mois NET
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

**IMMOBILIERE D'ENTREPRISE QUIMPER**

2bis rue Haute  
29000 QUIMPER  
Tel : 02.98.90.06.06  
E-Mail : quimper@immobiliere-entreprise.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18604173

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18604173/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18604173/local_commercial-location-quimper-29.php)



## Location Commerce QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 337 m2

Prix : 26964 €/an

Réf : QR1713839\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, dans la principale ZA de la commune, à proximité quasi immédiate de l'échangeur desservant BREST et LORIENT, 2 cellules A03 / A07 d'activité développant une surface totale de 337 m². Possibilité de mezzanine. 8 places de stationnement dédiées.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 1 terme
- Loyers et charges : Trimestriels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18600977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18600977/commerce-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18600977/commerce-location-quimper-29.php)

## Vente Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Prix : 215000 €

Réf : 29\_0604\_BL -

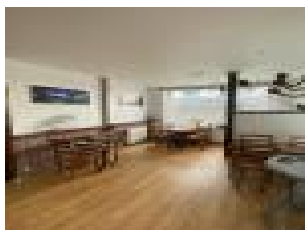
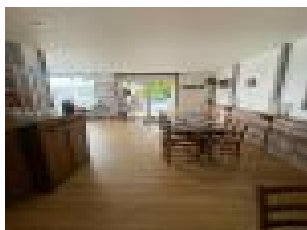


### Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété à usage mixte, ce local commercial en excellent état de 83 m<sup>2</sup> offre une belle visibilité grâce à sa vitrine en double vitrage et son emplacement d'angle. Il bénéficie d'une terrasse privative de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour une activité de restauration ou de services. Le bien comprend une salle de restauration avec accès PMR et porte de secours, une cuisine équipée d'une extraction, une réserve sèche et un sanitaire avec point d'eau. Chauffage électrique. Ses 32 couverts intérieurs et 10 extérieurs permettent d'exploiter pleinement l'espace. Optimisation possible. L'immeuble, géré par un syndic bénévole, assure un cadre de fonctionnement souple et adapté aux besoins d'exploitation. Une opportunité à saisir pour un commerçant, restaurateur. - Vente du fonds de commerce avec l'ensemble du matériel dont une extraction et une cuisine équipée en parfait état : 87000 euros HT. Vente des murs 128 000 euros HT.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18596586



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18596586/local\\_commercial-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18596586/local_commercial-a_vendre-quimper-29.php)

## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 71 m2

Charges : 1044 €

Prix : 19200 €/an

Réf : 29\_0602\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose un local commercial aisément aménageable. Situé en rez-de-chaussée dans le centre historique de Quimper, ce local commercial de 71 m<sup>2</sup> bénéficie d'une façade vitrée de 6 mètres linéaires avec huisseries en aluminium, offrant une belle visibilité. La surface se compose d'un grand espace de vente rectangulaire, facilement aménageable, complété par une réserve avec point d'eau et un sanitaire à rafraîchir. L'emplacement se trouve et à proximité du parking de la Tour d'Auvergne, garantissant un accès aisé pour la clientèle. Activité de restauration non autorisée.

Bail en cours à céder.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois NET
- Lovers et charges : Mensuels



...nmo.com sous la REF n°18567834

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18567834/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18567834/local_commercial-location-quimper-29.php)

## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 85 m2

Prix : 20400 €/an

Réf : 29\_0481\_BL -



### Description détaillée :

Secteur dynamique et axe majeur pour ce local commercial de 85 m<sup>2</sup>, angle de rue, très bon état général. Belle visibilité. Nombreuses enseignes nationales présentes. Deux places de stationnement privatives et sécurisées.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18567833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18567833/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18567833/local_commercial-location-quimper-29.php)



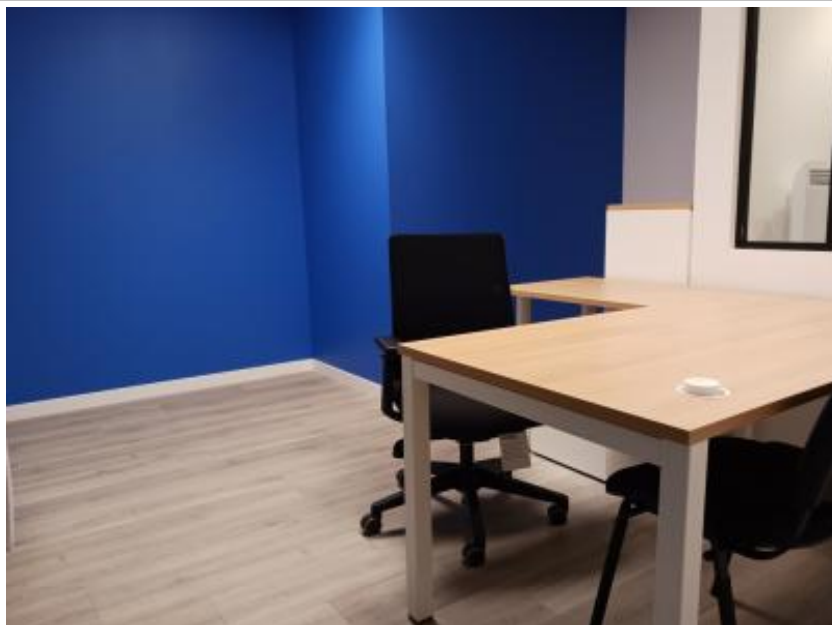
## Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 19 m2

Charges : 960 €

Prix : 4320 €/mois

Réf : QR2217987\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, au sein d'une résidence en copropriété à destination de bureaux, un bureau individuel meublé d'une surface de 13,41 m<sup>2</sup> + 5,8 m<sup>2</sup> (bureau + prorata des parties communes) au sein d'un plateau partagé de 100 m<sup>2</sup> refait à neuf .

- Les espaces communs du plateau comprennent : coin "attente" avec deux fauteuils
  - Sanitaires mixtes avec point d'eau
  - Cuisine aménagée et équipée (cafetière, bouilloire, micro-ondes, four, plaques vitro, ustensiles etc...)
  - 4 places de parking privatives affectées au plateau + les places visiteurs
  - Un local technique
  - Prestations assurées :
    - Mise à disposition d'une chaise visiteur, bureau avec retour d'angle + fauteuil, 1 grande armoire de rangement + une petite armoire de rangement
    - Accès internet (10Gbits sur le plateau) avec code d'accès individuel et sécurisé filaire + wifi
    - Ménage une fois par semaine
    - Petites fournitures nécessaires au bon fonctionnement des espaces communs
- Les provisions sont de 80 euros/mois comprennent :
- Le ménage une fois par semaine
  - Accès internet
  - L'eau + l'électricité
- DPE En cours
- Type de bail : Commercial
  - Durée : 3/6/9 ans
  - Préavis : 6 mois

**IMMOBILIERE D'ENTREPRISE QUIMPER**

2bis rue Haute  
29000 QUIMPER  
Tel : 02.98.90.06.06  
E-Mail : quimper@immobiliere-entreprise.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois NET
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18515954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18515954/bureau-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18515954/bureau-location-quimper-29.php)



## Vente Commerce PONT-L'ABBE ( Finistere - 29 )

Surface : 900 m2

Prix : 1300000 €

Réf : 29\_0594\_BL -



### Description détaillée :

Sur axe passant, belle visibilité pour ce site de qualité, composé d'un très beau plateau de bureaux et d'un local d'activité, parking, le site est sous alarme. Belles prestations générales, rare sur le marché!

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18474346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18474346/commerce-a\\_vendre-pont\\_l\\_abbe-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474346/commerce-a_vendre-pont_l_abbe-29.php)

## Location Commerce PONT-L'ABBE ( Finistere - 29 )

Surface : 900 m2

Prix : 90000 €/an

Réf : 29\_0371\_BL -



### Description détaillée :

Locaux d'activité, bureaux et atelier. Belles prestations générales.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois NET
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18474345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18474345/commerce-location-pont\\_l\\_abbe-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474345/commerce-location-pont_l_abbe-29.php)

## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 40 m2

Charges : 300 €

Prix : 13200 €/an

Réf : QR1713916\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose dans un immeuble en copropriété à usage de commerce et d'habitation, au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 40 m² en très bon état. Un accueil et deux bureaux y sont actuellement aménagés. Sanitaires en commun avec l'autre occupant du rez-de-chaussée.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18453111



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18453111/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453111/local_commercial-location-quimper-29.php)



**Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )**

Surface : 100 m2

Charges : 600 €

Prix : 16800 €/an

Réf : QR1713645\_BL -

**Description détaillée :**

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété mixte, un local de 100 m<sup>2</sup> offrant une configuration idéale pour une activité tertiaire ou de services en coeur de ville. À quelques minutes du centre historique de Quimper, il bénéficie d'un emplacement stratégique, facilement accessible. Le bien se compose de quatre bureaux fermés, d'une salle de réunion, d'un grand espace d'accueil, d'un local social, d'un sanitaire et d'une baie de brassage. Chauffage par convecteurs électriques. Une opportunité pour les professionnels recherchant visibilité et centralité à Quimper, dans un environnement urbain dynamique. L'ensemble du plateau est chauffé par des convecteurs électriques. L'immeuble est géré par un syndic bénévole.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Lovers et charges : Mensuels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18453110/bureau-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453110/bureau-location-quimper-29.php)

## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 80 m2

Charges : 1200 €

Prix : 13200 €/an

Réf : QR1814208\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE à QUIMPER vous propose, dans un immeuble en copropriété, au rez-de-chaussée, un local commercial développant une surface totale de 80 m² environ et comprenant :- Un bureau individuel fermé- Un open space- Un sanitaire- Un local technique

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18453109



## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 75 m2

Prix : 30000 €/an

Réf : 29\_0582\_BL -



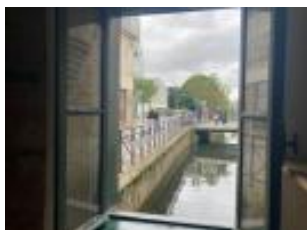
### Description détaillée :

Parfaitement situé, plein centre historique de Quimper, ce local commercial emblématique de la ville, en bord de rivière, bénéficie d'une très belle visibilité, d'un beau linéaire de vitrine. Très beau potentiel. Petite terrasse. Travaux à prévoir. Surface commerciale au rdc, réserve à l'étage, locaux sociaux au 2ème étage.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18430316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18430316/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430316/local_commercial-location-quimper-29.php)

## Location Local commercial BRIEC ( Finistere - 29 )

Surface : 800 m2

Prix : 104004 €/an

Réf : 29\_0564\_BL -



### Description détaillée :

Deux cellules commerciales neuves, brutes, stationnement en foisonnement. Locomotives commerciales à proximité.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 1 terme HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18424599/local\\_commercial-location-briec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424599/local_commercial-location-briec-29.php)

## Location Commerce QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 150 m2

Prix : 12000 €/an

Réf : 29\_0559\_BL -



### Description détaillée :

petit local de stockage/atelier. porte sectionnelle automatique, une place de stationnement. sanitaires.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois NET

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18421950

## Vente Commerce FOUESNANT ( Finistere - 29 )

Surface : 692 m2

Prix : 690000 €

Réf : 29\_0507\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose à la vente, un site industriel d'une surface totale construite d'environ 692 m2, édifié sur une parcelle de 4993 m2 comprenant :

- Une partie bureaux : 85 m2 environ
- Une partie stockage sec et froid / Atelier de production/fabrication : 607 m2Le bâtiment jouit d'un quai de chargement/déchargement.Plus de détails sur demande.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18419968



## Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 80 m2

Charges : 360 €

Prix : 18000 €/an

Réf : 29\_0579\_BL -

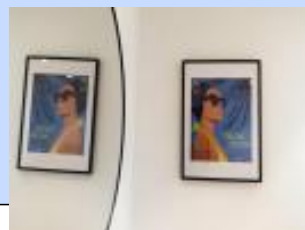


### Description détaillée :

Un plateau rénové avec soin, situé au 3e étage d'un immeuble de standing en pleine propriété. Idéalement situé rue René Madec, en plein centre de Quimper, ce plateau de bureaux de 80 m² offre un environnement de travail soigné, fonctionnel et prêt à l'emploi. Installé au 3e étage (4e niveau) d'un immeuble cossu, il bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'un aménagement récent, réalisé il y a 3 ans avec des matériaux et un mobilier de qualité. Une configuration optimisée pour les activités tertiaires. Le bien se compose de : Deux bureaux individuels fermés, Une grande salle de réunion équipée, Un espace détente avec cuisine aménagée, Un sanitaire avec point d'eau, De nombreux rangements intégrés. Chaque espace est pensé pour favoriser la productivité dans un cadre professionnel confortable et décoré avec goût. Caractéristiques principales : Surface : 80 m² Chauffage : électrique individuel Étage : 3e Copropriété en pleine propriété à usage professionnel État général : très bon, décoration récente et soignée Des facilités de stationnement et parkings proches Ce bureau clé en main constitue une opportunité rare pour une entreprise souhaitant s'implanter ou renforcer sa présence dans le centre-ville de Quimper.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18410185/bureau-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410185/bureau-location-quimper-29.php)



## Location Commerce PONT-L'ABBE ( Finistere - 29 )

Surface : 420 m2

Prix : 50400 €/an

Réf : 29\_0568\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, au sein d'une zone d'activité/commerciale en construction et enveloppant la BIOCOOP de PONT L'ABBE, une cellule d'activité (CELLULE NUMERO 4) en état futur d'achèvement, développant une surface de 420 m2 livrée brut, réseaux et fluides en attente. La cellule jouit d'une visibilité PREMIUM au sein de la zone puisqu'elle dispose d'une façade de 24 ml donnant sur la route de PLOMEUR au sud de PONT L'ABBE, axe routier inévitable du PAYS BIGOUDEN.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18399259

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18399259/commerce-location-pont\\_l\\_abbe-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399259/commerce-location-pont_l_abbe-29.php)

## Location Commerce PONT-L'ABBE ( Finistere - 29 )

Surface : 410 m2

Prix : 39360 €/an

Réf : 29\_0569\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, au sein d'une zone d'activité/commerciale en construction et enveloppant la BIOCOOP de PONT L'ABBE, une cellule d'activité (CELLULE NUMERO 5) en état futur d'achèvement, développant une surface de 410 m2 livrée brut, réseaux et fluides en attente.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18399258

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18399258/commerce-location-pont\\_l\\_abbe-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399258/commerce-location-pont_l_abbe-29.php)

## Location Commerce PONT-L'ABBE ( Finistere - 29 )

Surface : 420 m2

Prix : 40320 €/an

Réf : 29\_0570\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, au sein d'une zone d'activité/commerciale en construction et enveloppant la BIOCOOP de PONT L'ABBE, une cellule d'activité (CELLULE NUMERO 6) en état futur d'achèvement, développant une surface de 420 m2 livrée brut, réseaux et fluides en attente.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18399257

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18399257/commerce-location-pont\\_l\\_abbe-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399257/commerce-location-pont_l_abbe-29.php)

## Location Commerce PONT-L'ABBE ( Finistere - 29 )

Surface : 420 m2

Prix : 40320 €/an

Réf : 29\_0571\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, au sein d'une zone commerciale en construction et enveloppant la BIOCOOP de PONT L'ABBE, une cellule d'activité (CELLULE NUMERO 7) en état futur d'achèvement, développant une surface de 420 m2 livrée brut, réseaux et fluides en attente.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18399256

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18399256/commerce-location-pont\\_l\\_abbe-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399256/commerce-location-pont_l_abbe-29.php)



## Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 200 m2

Charges : 800 €

Prix : 36000 €/an

Réf : 29\_0573\_BL -



### Description détaillée :

Un espace professionnel rénové, prêt à l'emploi, au sein d'un quartier serein. Implanté à Quimper dans un environnement paisible, ce bâtiment indépendant en pleine propriété développe une surface totale de 200 m² répartis sur deux niveaux. Il bénéficie d'un agencement fonctionnel et d'une rénovation intégrale effectuée début 2025, offrant un cadre de travail moderne, confortable et parfaitement adapté à l'accueil d'activités tertiaires.

**Organisation des espaces**

Le rez-de-chaussée de 75 m² comprend :

- Un showroom lumineux
- Un local social avec cuisine aménagée
- Une salle d'archives
- Un sanitaire indépendant

À l'étage, le plateau développe :

- 8 bureaux individuels fermés
- 6 bureaux équipés chacun d'une douche, d'un lavabo et d'un sanitaire privatif

Un environnement de travail privilégié

Le bâtiment est implanté sur une parcelle de 1 553 m², intégrant :

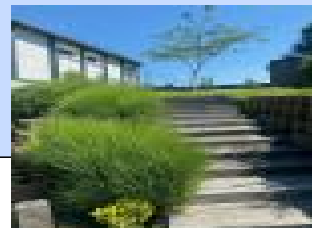
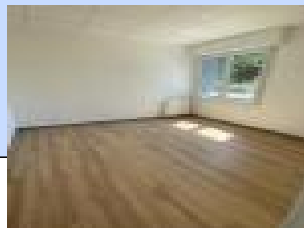
- Un jardin arboré à usage exclusif du locataire
- 10 places de stationnement privatives

**Caractéristiques techniques**

- Chauffage au gaz de ville
- Immeuble entièrement rénové en 2025
- Accessibilité directe sur deux niveaux

DPE En cours

- Type de bail : 3/6/9 ans ou professionnel
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILC / ILAT



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18387158/bureau-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387158/bureau-location-quimper-29.php)



## Location Commerce PONT-L'ABBE ( Finistere - 29 )

Surface : 450 m2

Prix : 58500 €/an

Réf : 29\_0566\_BL -



### Description détaillée :

L'IMMOBILIERE D'ENTREPRISE vous propose, au sein d'une zone d'activité/commerciale en construction et enveloppant la BIOCOOP de PONT L'ABBE, une cellule d'activité (CELLULE NUMRERO 1) en état futur d'achèvement, développant une surface de 450 m2 livrée brut, réseaux et fluides en attente. La cellule jouit d'une visibilité PREMIUM au sein de la zone puisqu'elle dispose d'une façade de 14 ml donnant sur la rocade sud de PONT L'ABBE, axe routier inévitable du PAYS BIGOUDEN.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18376335

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18376335/commerce-location-pont\\_l\\_abbre-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376335/commerce-location-pont_l_abbre-29.php)

## Vente Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 299 m2

Prix : 650000 €

Réf : 29\_0561\_BL -



### Description détaillée :

Vaste maison, transformée en bureaux, 13 pièces, confortable, 300 m<sup>2</sup> environ, travaux récents, 15 places de stationnement. Discrètement installée dans un parc paysagé d'un hectare sur un axe majeur qualitatif. Rare sur le marché.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18362199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18362199/bureau-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362199/bureau-a_vendre-quimper-29.php)

## Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 300 m2

Prix : 36000 €/an

Réf : 29\_0560\_BL -



### Description détaillée :

Centre-ville, un plateau de bureaux en bon état général, 10 places de stationnement ou stockage. Bonne qualité de l'ensemble.

### DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359665/bureau-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359665/bureau-location-quimper-29.php)

## Vente Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 95 m2

Prix : 230000 €

Réf : 29\_0552\_BL -

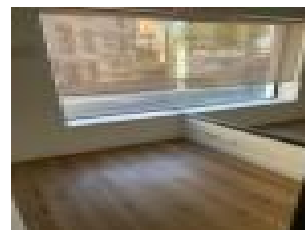


### Description détaillée :

Un emplacement stratégique avec forte visibilité en coeur de ville Situé à proximité immédiate du centre-ville de Quimper, ce local commercial de 95 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal au sein d'un immeuble mixte (habitation et commerce). Il dispose d'une large façade vitrée de plus de 11 mètres linéaires, répartie sur trois vitrines offrant une excellente visibilité sur un axe passant. Un espace modulable pour activité tertiaire ou commerce Ce plateau de plain-pied, facilement aménageable, est parfaitement adapté pour l'installation d'une activité commerciale, de services ou de bureaux. L'accès arrière facilite les livraisons ou les déplacements discrets du personnel. Caractéristiques principales : Surface totale : 95 m<sup>2</sup> environ Chauffage électrique Éclairage par dalles LED Accès arrière privatif Deux places de stationnement réservées Une opportunité rare pour investisseurs ou exploitants Idéalement conçu pour accueillir des activités en recherche de visibilité, accessibilité et de stationnement privatif, ce bien représente une belle opportunité sur le marché immobilier professionnel de Quimper.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357057/local\\_commercial-a\\_vendre-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357057/local_commercial-a_vendre-quimper-29.php)



## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 95 m2

Charges : 2200 €

Prix : 20400 €/an

Réf : 29\_0553\_BL -



### Description détaillée :

Un emplacement stratégique avec forte visibilité en coeur de ville Situé à proximité immédiate du centre-ville de Quimper, ce local commercial de 95 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal au sein d'un immeuble mixte (habitation et commerce). Il dispose d'une large façade vitrée de plus de 11 mètres linéaires, répartie sur trois vitrines offrant une excellente visibilité sur un axe passant. Un espace modulable pour activité tertiaire ou commerce Ce plateau de plain-pied, facilement aménageable, est parfaitement adapté pour l'installation d'une activité commerciale, de services ou de bureaux. L'accès arrière facilite les livraisons ou les déplacements discrets du personnel. Caractéristiques principales : Surface totale : 95 m<sup>2</sup> environ Chauffage électrique Éclairage par dalles LED Accès arrière privatif Deux places de stationnement réservées Idéalement conçu pour accueillir des activités en recherche de visibilité, accessibilité et de stationnement privatif, ce bien représente une belle opportunité sur le marché immobilier professionnel de Quimper.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357056/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357056/local_commercial-location-quimper-29.php)



## Location Bureau QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Prix : 18000 €/an

Réf : 29\_0548\_BL -



### Description détaillée :

Local commercial avec bureaux et espace de stockage - 78 m<sup>2</sup> à Quimper, quartier Kerfeunteun. Situé sur l'avenue de la France Libre, un axe stratégique reliant le centre-ville de Quimper à la zone commerciale de Gourvily, ce local professionnel bénéficie d'une excellente visibilité dans un environnement dynamique et passant.

Un local fonctionnel sur deux niveaux avec répartition optimisée.

Développant une surface de 77,69 m<sup>2</sup> en usage privatif (76,13 m<sup>2</sup> Loi Carrez), ce bien est organisé en plusieurs espaces fonctionnels :

- En rez-de-chaussée : un accueil, quatre bureaux indépendants, une cuisine, un sanitaire et un couloir de desserte.
- En sous-sol : une cave exploitable à usage de stockage technique, ainsi qu'une baie de brassage informatique. Cette configuration permet une séparation nette entre la zone d'accueil/clientèle, les espaces de travail cloisonnés et les fonctions techniques, idéale pour une activité de services ou de commerce nécessitant un back-office discret.

### Caractéristiques principales :

- Type de bien : local commercial avec bureaux
- Surface développée : 77,69 m<sup>2</sup> (76,13 m<sup>2</sup> Loi Carrez)
- Répartition : bureaux au rez-de-chaussée, cave de stockage en sous-sol
- Copropriété à usage mixte (habitation / commerce / bureaux)
- Chauffage : électrique
- Accessibilité : non conforme PMR
- Stationnement : 6 places de stationnement privatives
- Localisation : Quimper - Kerfeunteun, avenue de la France Libre
- État : bon état général. Une adresse visible et pratique pour les professionnels. Idéalement situé sur un axe à fort

passage, ce local représente une solution clé en main pour les entreprises recherchant visibilité, accessibilité et fonctionnalité, dans un environnement mixte professionnel et résidentiel.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323037

## Location Local commercial QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 644 m2

Prix : 76800 €/an

Réf : 29\_0544\_BL -



### Description détaillée :

Local commercial de 540 m² et réserve, parking privatif, porte sectionnelle, sur axe majeur, 28000 véhicules/jour.

### DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18303191/local\\_commercial-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303191/local_commercial-location-quimper-29.php)