

**ONLY L'AGENCE IMMOBILIERE**  
**6 Rue du Commerce 69650 QUINCIEUX**  
**Tel : 04.78.23.05.30**  
**E-Mail : [contact@only-immo.fr](mailto:contact@only-immo.fr)**

## Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 285000 €

Réf : 6652427 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette maison de ville à seulement 3 minutes à pied des commerces, des écoles et des transports, elle allie le charme de l'ancien au confort moderne. Entièrement rénovée et agrandie en 2008, elle vous séduira par ses volumes et sa fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse cuisine ouverte, idéale pour les moments de convivialité. Elle s'ouvre sur un salon chaleureux, baigné de lumière grâce à son exposition Ouest. Cette grande pièce de vie donne accès à une agréable terrasse avec barbecue, parfaite pour profiter des beaux jours.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'un bureau avec mezzanine pouvant être aménagé en chambre d'enfants, ainsi qu'une salle d'eau récente, moderne et bien pensée.

Une maison clé en main, à proximité immédiate de toutes les commodités, dans un cadre de vie paisible et familial.

Petit plus: Une grande cave de 20m<sup>2</sup> permet de stocker du matériel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317597/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317597/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Appartement LIMAS ( Rhone - 69 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 199000 €

Réf : 6100438 -



### Description détaillée :

ONLY L'agence immobilière et Clément VITRY vous présentent cet appartement en exclusivité de 73m<sup>2</sup> de type 4 localisé à Limas proche des commerces de proximité.

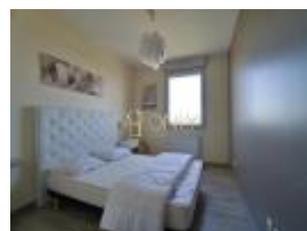
Il se trouve au 2<sup>ème</sup> et dernier étage au sein d'une copropriété sécurisée construite en 2002.

L'entrée donne sur un dégagement qui conduit aux différentes pièces. Nous retrouverons, une cuisine ouverte sur salon exposé EST, trois chambres dont deux avec placard. Une salle d'eau et un WC indépendant.

L'appartement bénéficie de deux places de parking privatif ainsi qu'une climatisation réversible et d'un balcon exposé EST.

Clément VITRY, notre agent commercial, sera ravi de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312784/appartement-a\\_vendre-limas-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312784/appartement-a_vendre-limas-69.php)

## Vente Maison MASSIEUX ( Ain - 01 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 902 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 469000 €

Réf : 6652389 -



### Description détaillée :

ONLY L'Agence Immobilière et Bruno VITRY ont le plaisir de vous présenter cette charmante maison de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> habitables, nichée dans un environnement paisible.

Implantée sur une parcelle clôturée de 902 m<sup>2</sup>, cette maison allie praticité et convivialité. Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie composé d'un salon/séjour/cuisine lumineux de 50m<sup>2</sup>. Le salon s'ouvre sur une terrasse offrant une agréable vue sur le jardin arboré.

Bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest, la maison se compose de quatre chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bain avec douche et un WC indépendant. Le garage, attenant à la maison, permet un accès direct à l'intérieur pour plus de confort.

Côté équipements, la maison est dotée d'un poêle à granulés, d'un système de climatisation réversible et de radiateurs électriques.

Si cette propriété attire votre attention et que vous souhaitez la visiter, Bruno VITRY, notre agent commercial, se fera un plaisir de vous accompagner.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309765/maison-a\\_vendre-massieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309765/maison-a_vendre-massieux-01.php)

## Vente Maison CIVRIEUX ( Ain - 01 )

Surface : 226 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 789 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 480000 €

Réf : 6682551 -



### Description détaillée :

Only l'agence immobilière et Tiffany Martos vous présentent cette charmante maison familiale située sur la commune de Civrieux-en-Dombes, dans un environnement verdoyant et retiré de la commune.

Entièrement rénovée en 2019, cette maison allie parfaitement charme, modernité et confort. Elle développe une surface habitable d'environ 226 m<sup>2</sup> et offre de très beaux volumes.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour les moments en famille ou entre amis, ainsi que de 5 chambres dont une superbe suite parentale de plain-pied avec salle d'eau privative et dressing.

Un bien rare sur le secteur, pensé pour le confort de toute la famille, où vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Si vous souhaitez le visiter, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons ravis de vous le faire découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293159/maison-a\\_vendre-civrieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293159/maison-a_vendre-civrieux-01.php)

## Vente Maison GENAY ( Rhone - 69 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 680000 €

Réf : 6313664 -



### Description détaillée :

ONLY l'agence immobilière et Tiffany Martos vous présentent cette magnifique maison rénovée située sur la commune de Genay, dans un environnement calme et agréable, à proximité des commerces et transports.

D'une surface d'environ 175 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup>, cette maison offre une pièce de vie de près de 90 m<sup>2</sup>, lumineuse et ouverte sur une vue dégagée. Un espace de vie spacieux et convivial, idéal pour profiter du quotidien.

Côté nuit, vous retrouverez quatre chambres, dont une suite parentale de plain-pied, pensée pour le confort.

La façade a été refaite et l'isolation par l'extérieur vous garantit une meilleure performance énergétique.

Si vous souhaitez visiter, n'hésitez pas à me contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293158/maison-a\\_vendre-genay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293158/maison-a_vendre-genay-69.php)

## Vente Maison REYRIEUX ( Ain - 01 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf : 6662723 -



### Description détaillée :

ONLY L'Agence Immobilière et Bruno VITRY ont le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 133 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à Reyrieux, à seulement quelques minutes à pied du centre du village.

Mitoyenne d'un seul côté, la maison est implantée sur une parcelle clôturée de 167 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par les beaux volumes. Le rez-de-chaussée offre une vaste cuisine d'appoint, un salon indépendant baigné de lumière grâce à sa triple exposition Sud-Ouest-Nord, avec un accès direct à la terrasse. Ce niveau comprend également un WC indépendant ainsi qu'un espace cellier/buanderie.

À l'étage, un dégagement distribue trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain. Une salle d'eau avec WC complète cet étage.

Côté confort, la maison bénéficie d'un système de climatisation réversible et des radiateurs électriques en complément.

Deux places de stationnement privatives complètent ce bien.

Si cette propriété attire votre attention et que vous souhaitez la visiter, Bruno VITRY, notre agent commercial, se fera un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285228/maison-a\\_vendre-reyrieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285228/maison-a_vendre-reyrieux-01.php)

## Vente Maison MONTANAY ( Rhone - 69 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1222 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 6499014 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Lucas VILBENOIT vous présentent cette maison familiale située à Montanay. Nichée dans un environnement calme et proche des commodités, elle offre une surface habitable de 145 m<sup>2</sup> ainsi que plus de 60 m<sup>2</sup> de greniers aménageables, le tout sur un terrain de 1 222 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine indépendante, un salon, une salle de bain et des toilettes séparées. À l'étage, un dégagement dessert cinq chambres. Le dernier niveau abrite les greniers aménageables. La propriété est complétée par un garage double et un atelier.

Si cette maison vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de ce bien. Lucas Vilbenoit, N°RCP ACI26355 / N° RSAC : 97916475300019.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281175/maison-a\\_vendre-montanay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281175/maison-a_vendre-montanay-69.php)

## Vente Terrain NEYRON ( Ain - 01 )

Surface : 305 m<sup>2</sup>

Prix : 199000 €

Réf : 6239754 -



### Description détaillée :

Only l'Agence Immobilière et Tiffany Martos vous présentent ce terrain constructible de 305 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune de Neyron.

Ce terrain offre de belles possibilités : construction d'une maison d'habitation ou d'un local commercial, dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces, des transports et des accès routiers.

Si vous souhaitez visiter, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons enchantés d'organiser une visite pour que vous puissiez découvrir le terrain !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278907/terrain-a\\_vendre-neyron-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278907/terrain-a_vendre-neyron-01.php)

## Vente Appartement SATHONAY-CAMP ( Rhone - 69 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 255000 €

Réf : 6685721 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Tiffany MARTOS vous présentent ce charmant T4 rénové de 85 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune de Sathonay-Camp.

Cet appartement offre un cadre de vie confortable, à proximité immédiate des commerces, des transports et des parcs de la commune.

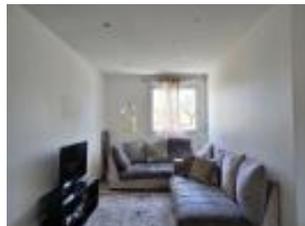
Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux, parfait pour partager des moments conviviaux. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, complète cet espace de vie avec harmonie.

L'espace nuit se compose de trois chambres, chacune équipée de placards intégrés, offrant ainsi un bel espace de rangement, une salle de bain et un WC indépendant.

Cet appartement est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien rénové, alliant confort et praticité.

Si vous souhaitez le visiter, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons ravis de vous le faire découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273483/appartement-a\\_vendre-sathonay\\_camp-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273483/appartement-a_vendre-sathonay_camp-69.php)

## Vente Maison TREVOUX ( Ain - 01 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 320000 €

Réf : 6678860 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Bruno VITRY vous présentent cette maison de plain-pied de 2011 qui offre 100 m<sup>2</sup> habitables sur la commune de Trévoux.

Vous retrouverez une entrée qui s'ouvre sur la pièce de vie avec cuisine ouverte, un espace cellier/buanderie, puis un dégagement qui dessert une salle de bain avec douche, un WC indépendant et quatre chambres. Le garage est attenant à la maison et communique directement avec la partie habitable.

La maison est équipée d'un système de chauffage au sol électrique.

Vous souhaitez visiter ? Je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Bruno VITRY est agent commercial, RSAC: 912 025 988 / RCP: AC123100.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267364/maison-a\\_vendre-trevoux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267364/maison-a_vendre-trevoux-01.php)

## Vente Maison MONTANAY ( Rhone - 69 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 890 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 749000 €

Réf : 6080107 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Lucas VILBENOIT, vous présentent cette maison de 135 m<sup>2</sup> habitable avec sous-sol complet est nichée dans un environnement calme et offre une vue imprenable sur le Mont Verdun, le tout sur un terrain de 890 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour de 47 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse offrant une vue magnifique, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, une chambre, un dressing, un bureau, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un toilette séparé complètent ce niveau.

Au sous-sol, deux chambres avec une salle d'eau et WC, un garage double, un atelier et un SPA entièrement couvert. Si cette maison vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de ce bien. Lucas Vilbenoit, N°RCP ACI26355 / N° RSAC : 97916475300019.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265563/maison-a\\_vendre-montanay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265563/maison-a_vendre-montanay-69.php)

## Vente Maison RANCE ( Ain - 01 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 255000 €

Réf : 6374525 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Tiffany MARTOS vous présentent cette maison située sur la commune de Rancé, dans un environnement paisible et verdoyant. Cette charmante maison semi-mitoyenne de 87 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à l'espace extérieur.

À l'étage, vous accéderez à deux espaces de nuit distincts : le premier comprend une chambre et une salle d'eau, tandis que le second offre deux chambres.

La maison dispose également d'un garage.

La maison est vendue louée.

Si vous souhaitez visiter, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons enchantés d'organiser une visite pour que vous puissiez découvrir le bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18254133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254133/maison-a\\_vendre-rance-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254133/maison-a_vendre-rance-01.php)

## Vente Maison SAVIGNEUX ( Ain - 01 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 631 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359000 €

Réf : 6528686 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Tiffany MARTOS vous présentent cette charmante maison de plain-pied située sur la paisible commune de Savigneux. Avec 105 m<sup>2</sup> habitables, elle offre un cadre de vie agréable et confortable.

Implantée sur un terrain paysagé de 631 m<sup>2</sup>, cette maison aux normes RT2012 se compose d'une entrée avec placards, donnant accès à un séjour lumineux de 40,5 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de moments conviviaux. La cuisine indépendante est à aménager, laissant libre cours à vos envies pour créer un espace sur mesure. Un cellier attenant offre un espace de rangement supplémentaire.

L'espace nuit se compose de trois chambres, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire.

Un garage de 28 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement et de stockage appréciable.

Si vous souhaitez visiter, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons enchantés d'organiser une visite pour que vous puissiez découvrir le bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245851/maison-a\\_vendre-savigneux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245851/maison-a_vendre-savigneux-01.php)

## Vente Maison CHAZAY-D'AZERGUES ( Rhone - 69 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 398 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695000 €

Réf : 5397572 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Allan Himeur vous présentent, au c?ur de Chazay-d'Azergues, à deux pas des commodités, cette élégante maison en pierre de 185 m<sup>2</sup>. Alliant charme authentique et rénovation de qualité, elle est implantée sur une parcelle de 398 m<sup>2</sup> avec piscine.

Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour lumineux de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une terrasse abritée de 60 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une buanderie et un cellier.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois spacieuses suites parentales d'environ 20 m<sup>2</sup> chacune, avec salle d'eau privative, ainsi que d'un bureau ouvert pouvant facilement être transformé en chambre selon vos besoins.

Si vous aimez le charme de l'ancien avec le confort moderne, contactez-moi : je me ferai un plaisir de vous la faire visiter !

Votre contact: Allan HIMEUR ONLY l'Agence Immobilière, Agent commercial RSAC: 823 904 438 / RCP: ACI14956.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237233



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237233/maison-a\\_vendre-chazay\\_d\\_azergues-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237233/maison-a_vendre-chazay_d_azergues-69.php)

**Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )**

Surface : 158 m2

Surface terrain : 828 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 460000 €

Réf : 5362843 -



## Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette maison construite en 1994, hors lotissement à 10 minutes à pied du centre de Quincieux et de toutes commodités (Écoles, Commerces et transports). Cette maison familiale profite de 5 chambres, idéale pour une grande famille, elle est implantée sur une parcelle de 828m<sup>2</sup>. De plain-pied, elle offre une pièce à vivre semi-ouverte sur la cuisine de 51m<sup>2</sup>, cette pièce est orientée Sud Est, elle s'ouvre sur une agréable terrasse couverte. Deux marches séparent la partie nuit composée, d'une chambre, d'un bureau de passage, d'une buanderie et d'une salle d'eau indépendante. L'étage dessert quatre chambres, une salle de bains et un WC. Les extérieurs sont paysagés et clôturés, sur la partie nord de la parcelle vous pourrez profiter d'un grand potager. Cette construction offre également d'un garage indépendant de 26m<sup>2</sup> et d'une seconde dépendance de 20m<sup>2</sup>. Le bien dispose d'un chauffage central au gaz de ville, l'installation de la chaudière date de 2016, il est complété par une cheminée.

Vous souhaitez visiter? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237232/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237232/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Appartement QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 6661039 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cet appartement de Type 3 sur la commune de Quincieux, à 6min à pied du centre village et de toutes commodités. Situé au premier et dernier étage d'une copropriété de seulement quatre lots, cet appartement de T3 de 70m<sup>2</sup> allie confort et luminosité. Dès l'entrée, vous serez séduit par son grand séjour ouvert sur cuisine baigné de lumière, bénéficiant d'une double exposition Sud et Ouest. Ce bel espace de vie s'ouvre sur une terrasse couverte orientée à l'Ouest, idéale pour profiter des fins de journée en toute tranquillité.

La partie nuit comprend deux chambres confortables. Une salle de bains indépendante complète l'ensemble.

L'appartement est également vendu avec une place de stationnement privative.

Vous souhaitez visiter? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237231/appartement-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237231/appartement-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Appartement QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : 6080413 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cet appartement de Type 3 sur la commune de Quincieux, à 6min à pied du centre village et de toutes commodités. Situé au premier et dernier étage d'une copropriété de seulement quatre lots, cet appartement de T3 de 70m<sup>2</sup> allie confort et luminosité. Dès l'entrée, vous serez séduit par son grand séjour ouvert sur cuisine baigné de lumière, bénéficiant d'une double exposition Sud et Ouest. Ce bel espace de vie s'ouvre sur une terrasse couverte orientée à l'Ouest, idéale pour profiter des fins de journée en toute tranquillité.

La partie nuit comprend deux chambres confortables. Une salle de bains indépendante complète l'ensemble.

L'appartement est également vendu avec une place de stationnement privative.

Vous souhaitez visiter? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237230/appartement-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237230/appartement-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Appartement SAINT-ANDRE-DE-CORCY ( Ain - 01 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 228800 €

Réf : 5957277 -



### Description détaillée :

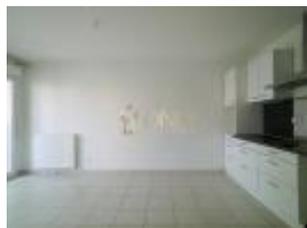
ONLY l'Agence Immobilière et Audrey RACCURT sont ravis de vous présenter cet appartement de type 3, situé au premier étage d'une résidence construite en 2012. Idéalement situé à seulement 2 minutes du centre ville, de la gare et des commerces, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel.

L'appartement se compose d'un espace de vie spacieux avec cuisine ouverte sur le séjour, donnant accès à un balcon de 4,5m<sup>2</sup>.

En entrant, vous trouverez un hall d'entrée avec des rangements intégrés, desservant deux chambres avec placard, une salle de bain et des toilettes. De plus, cet appartement bénéficie d'un garage privatif en sous-sol offrant ainsi un confort supplémentaire pour vos déplacements quotidiens.

Vous souhaitez visiter? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18219229/appartement-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_corcy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219229/appartement-a_vendre-saint_andre_de_corcy-01.php)

## Vente Terrain QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 490 m<sup>2</sup>

Prix : 169000 €

Réf : 6639309 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent ce terrain constructible de 490 m<sup>2</sup>, situé dans le hameau de La Chapelle à Quincieux. Entièrement plat, il offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet immobilier.

En plus de son emplacement privilégié, ce terrain dispose d'une dépendance de 60 m<sup>2</sup> au sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Profitez d'un environnement calme, tout en restant à proximité des commodités du village.

Vous souhaitez visiter ? Contactez-moi, je me ferai un plaisir de vous accompagner !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18214871/terrain-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214871/terrain-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Appartement NEUVILLE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 6639207 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Tiffany MARTOS vous proposent ce charmant appartement T3 de 71 m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé sur la commune de Genay. À proximité immédiate des commerces, des transports et du parc de Rancé, il offre un cadre de vie agréable et pratique.

Au sein d'une petite copropriété de deux lots, cet appartement dispose d'un bel espace de vie comprenant un salon avec cuisine ouverte, parfait pour partager des moments conviviaux. L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune avec des placards, une salle de bain et des toilettes complètent ce bien.

Si vous êtes intéressé par cette opportunité, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons ravis d'organiser une visite pour vous le faire découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18214870/appartement-a\\_vendre-neuville\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214870/appartement-a_vendre-neuville_sur_saone-69.php)

## Vente Maison CHATILLON ( Rhone - 69 )

Surface : 248 m2

Surface terrain : 4813 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 730000 €

Réf : 5397591 -



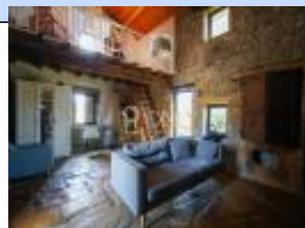
### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Allan HIMEUR vous présentent cette magnifique maison en pierre située dans un environnement privilégié sur la commune de Chatillon, érigée sur une parcelle de terrain de 4800 m<sup>2</sup>. Cette propriété allie charme traditionnel et confort tout en offrant une belle vue dégagée.

En entrant dans la maison, vous serez séduit par les espaces de vie spacieux et lumineux. Le rez-de-chaussée se compose d'un bureau, d'un salon, d'une kitchenette et d'une chambre avec salle d'eau. Le premier étage vous offre un séjour déplaçonné de 50 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse, idéale pour profiter de la vue imprenable sur le paysage. Une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et une salle à manger complètent ce niveau. Le dernier étage dispose d'une mezzanine, d'une chambre et d'un bureau.

Le tout est complété par une dépendance qui peut être aménagée selon vos souhaits, ainsi qu'une piscine pour profiter des chaudes journées d'été.

Si vous souhaitez découvrir ce bien, n'hésitez pas, contactez nous et nous nous ferons un plaisir de vous accompagner. Votre contact: Allan HIMEUR ONLY l'Agence Immobilière, 06.12.67.73.46, Agent commercial RSAC: 823 904 438 / RCP: ACI14956.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18214869/maison-a\\_vendre-chatillon-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214869/maison-a_vendre-chatillon-69.php)

## Vente Appartement QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 286000 €

Réf : 6210661 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cet appartement de 89m<sup>2</sup>, situé en plein cœur de Quincieux, à seulement une minute des commerces et commodités. Ce superbe duplex de Type 4 vous offre un cadre de vie idéal, il occupe le deuxième et dernier étage d'une résidence construite en 2007 de 12 lots.

L'appartement se distingue par une pièce à vivre de 45m<sup>2</sup>, orientée à l'Ouest, offrant une vue agréable et dégagée. Cette pièce s'ouvre sur une terrasse accueillante, parfaite pour profiter des beaux jours.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau indépendante. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bains indépendante complètent cet espace, offrant intimité et fonctionnalité.

Un garage est également inclus, ajoutant une commodité supplémentaire à ce bien.

Si vous souhaitez visiter cet appartement, n'hésitez pas à me contacter. Je serai ravi de vous accompagner et de vous faire découvrir ses atouts.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18205808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18205808/appartement-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205808/appartement-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Terrain QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 850 m<sup>2</sup>

Prix : 199000 €

Réf : 6282097 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent ce terrain constructible, situé dans le hameau de La Chapelle à Quincieux. Entièrement plat et viabilisé, il offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet immobilier dans un environnement calme et verdoyant.

Profitez d'un cadre de vie agréable tout en restant à proximité des commodités du village.

Vous souhaitez visiter ? Contactez-moi, je me ferai un plaisir de vous accompagner !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18205807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18205807/terrain-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205807/terrain-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2525 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 360000 €

Réf : 6483919 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN, vous présentent, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Quincieux et de ses commodités, cette maison construite en 1979, nichée sur une belle parcelle de 2 500 m<sup>2</sup>.

Élevée sur un sous-sol complet avec garage et cave, elle offre au premier niveau un espace de vie agréable et fonctionnel. Vous serez séduits par son séjour spacieux, exposé Sud-Ouest, bénéficiant d'une vue dégagée sur le village de Lucenay. La cuisine indépendante et aménagée peut être ouverte sur le séjour pour créer une grande pièce à vivre conviviale. Ces deux espaces donnent accès à une terrasse couverte, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Le coin nuit dessert trois chambres, une salle de bains, ainsi que des espaces de rangement pratiques (cellier, placards).

Un cadre paisible, un beau potentiel et une localisation idéale à proximité du village font de cette maison une opportunité rare.

Vous souhaitez visiter ? Contactez-moi, je me ferai un plaisir de vous accompagner dans votre projet !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18205806/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205806/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 210 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 795000 €

Réf : 6350855 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette villa contemporaine, dans un hameau paisible de Quincieux, à seulement cinq minutes en voiture du centre du village et de toutes ses commodités. Construite en 2009, elle offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et modernité.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par les volumes généreux et la luminosité qui baigne chaque espace. La pièce de vie, impressionnante par ses 60 m<sup>2</sup> déplafonnés et son exposition plein sud, s'ouvre sur une cuisine équipée de 30 m<sup>2</sup>, véritable cœur de la maison. Cet ensemble harmonieux prolonge naturellement son charme vers l'extérieur, où une terrasse en partie couverte et un jardin soigneusement aménagé invitent à la détente. Plusieurs espaces extérieurs ont été pensés pour votre confort, avec notamment une piscine, idéale pour les journées ensoleillées.

Le rez-de-chaussée abrite une superbe suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une seconde chambre, également équipée de son propre dressing et de sa salle d'eau. Une buanderie et de nombreux rangements viennent compléter ce niveau, conçu pour une vie facile et agréable.

À l'étage, l'espace se prolonge avec deux chambres et une salle de bains indépendante avec douche, offrant ainsi un espace nuit parfaitement adapté à une famille ou à des invités.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201177/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201177/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 299000 €

Réf : 6626285 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette maison de 81m<sup>2</sup>, construite en 2015, à 8min à pied du centre de la commune et de toutes commodités. Elle se trouve au sein d'une copropriété bien entretenue de 41 lots, garantissant une ambiance conviviale et sécurisée.

Cette maison est conçue pour offrir confort et fonctionnalité. Le rez-de-chaussée accueille une pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup>, orientée à l'Est, elle profite de trois portes-fenêtres. Ces ouvertures donnent accès à un agréable espace extérieur privatif de 140 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres ainsi qu'une salle de bains indépendante, offrant intimité et tranquillité à ses occupants.

Pour votre confort, la maison dispose également d'un garage et d'une place de stationnement privative.

Vous souhaitez visiter? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18185899/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185899/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Appartement QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2017

Prix : 199000 €

Réf : 6529647 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN, vous présentent cet appartement de type 2, situé au deuxième et dernier étage d'une résidence récente construite en 2017, en plein centre du village de Quincieux. À moins d'une minute à pied de tous les commerces, il offre un emplacement idéal pour profiter de la vie locale.

L'appartement se compose d'une agréable pièce à vivre, ouverte sur une cuisine aménagée, parfaite pour recevoir ou se détendre. Cette pièce donne accès à une terrasse orientée à l'Est, idéale pour profiter des matinées ensoleillées.

Vous bénéficierez également d'une spacieuse chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau indépendante, garantissant confort et praticité au quotidien. L'appartement est bien entretenu, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Vous souhaitez visiter? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18183609/appartement-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183609/appartement-a_vendre-quincieux-69.php)

**Vente Maison AMBERIEUX-EN-DOBES ( Ain - 01 )**Surface : 160 m<sup>2</sup>Surface terrain : 321 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 360000 €

Réf : 6609538 -



## Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Tiffany MARTOS vous présentent cette charmante maison de ville située au c?ur de la paisible commune d'Ambérieux-en-Dombes. Avec ses 160 m<sup>2</sup> habitables, elle repose sur un terrain entièrement paysagé de 321 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et soigné.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse cuisine ouverte sur une superbe terrasse en pavé, agrémentée d'une pergola bioclimatique, idéale pour profiter des beaux jours. Le rez-de-chaussée comprend également un salon chaleureux, une chambre, une salle d'eau et un WC, offrant un confort de plain-pied très appréciable.

À l'étage, la maison se divise en deux espaces nuit distincts. Le premier dispose d'un bureau traversant et de deux chambres. Le second comprend une chambre, une salle de jeux et une salle de bain.

Un garage de 25 m<sup>2</sup> complète ce bien. La façade a été entièrement rénovée en 2020 et, pour un confort optimal, une pompe à chaleur a été installée en octobre 2024. Ce système peut être complété par la cheminée, apportant une ambiance chaleureuse en hiver.

Si vous souhaitez visiter, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons enchantés d'organiser une visite pour que vous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163571/maison-a\\_vendre-amberieux\\_en\\_dombes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163571/maison-a_vendre-amberieux_en_dombes-01.php)

## Vente Maison SAINTE-EUPHEMIE ( Ain - 01 )

Surface : 127 m2

Surface terrain : 290 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 300000 €

Réf : 5711203 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN sont heureux de vous présenter cette charmante maison de ville, idéalement située au c?ur du village de Sainte Euphémie, à seulement quelques pas des écoles.

Élevée sur trois niveaux, cette maison allie caractère et confort moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie chaleureuse et conviviale, organisée en trois espaces distincts : un salon cosy agrémenté d'un poêle à bois, un coin repas convivial et une cuisine indépendante. Cette pièce s'ouvre sur une terrasse agréable avec pergola, prolongée par un jardin clos, idéal pour vos moments de détente.

À l'étage, vous serez séduits par deux chambres, dont une dotée de sa propre salle d'eau. Le dernier niveau, quant à lui, propose une troisième chambre ainsi qu'un espace ouvert pouvant être aménagé en bureau ou en salle de jeux selon vos besoins. Une salle de bains indépendante complète ce niveau. Chaque étage dispose également de toilettes. Une annexe avec garage vient compléter les prestations de ce bien, pratique et fonctionnel.

Vous souhaitez visiter ? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138487/maison-a\\_vendre-sainte\\_euphemie-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138487/maison-a_vendre-sainte_euphemie-01.php)

## Vente Appartement QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125000 €

Réf : 6546282 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent, en plein cœur de Quincieux, à seulement une minute à pied des commerces et dix minutes de la gare, cet appartement de type 2, de près de 50 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une petite copropriété de six lots offre un beau potentiel de rénovation.

L'immeuble est en cours de rénovation (toiture, huisseries et façade), garantissant un cadre de vie amélioré.

L'appartement, quant à lui, nécessite des travaux pour révéler tout son charme. Il se compose d'un espace permettant d'aménager un séjour, une cuisine indépendante et une salle d'eau.

Idéal pour un investisseur ou un premier achat, cet appartement représente une belle opportunité au cœur d'un secteur recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18130541/appartement-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130541/appartement-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Appartement QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 6546283 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cet appartement à rénover, idéalement situé en plein cœur de Quincieux, à une minute à pied des commerces et à dix minutes de la gare, ce spacieux T3 de style loft offre un beau potentiel pour un projet de rénovation sur mesure.

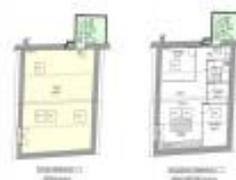
Cet appartement situé au premier étage d'une copropriété de six lots se distingue par ses beaux volumes et son esprit loft, laissant libre cours à votre imagination pour une rénovation à votre goût.

L'immeuble bénéficie actuellement d'importants travaux de rénovation (toiture, huisseries et façade), garantissant un cadre de vie amélioré. À l'intérieur, l'appartement offre un espace à réaménager selon vos envies, avec la possibilité de créer un vaste séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau.

Une belle opportunité pour les amateurs de cachet et de rénovation, en plein centre d'un secteur recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18130540/appartement-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130540/appartement-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 4990 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 435000 €

Réf : 5379962 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent, à seulement cinq minutes en voiture du centre de Quincieux, avec ses écoles, commerces et transports, ce corps de ferme de 190 m<sup>2</sup> à rénover, il est une opportunité rare pour les amoureux de l'authenticité et des grands espaces.

Rénovée pour la dernière fois en 1987, cette maison de plain-pied dévoile un séjour de 50 m<sup>2</sup> orienté plein sud, partiellement ouvert sur une cuisine conviviale de 25 m<sup>2</sup>. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle d'eau et une buanderie offrant une fonctionnalité appréciable.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres aux volumes généreux (14 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup>), idéales pour accueillir famille et amis ou aménager des espaces de travail.

Le tout repose sur une parcelle verdoyante d'environ 5000 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, où règne une tranquillité absolue. Ce bien dispose également d'une dépendance de 35 m<sup>2</sup> au sol et de deux garages, offrant un potentiel supplémentaire pour vos projets d'aménagement ou de stockage.

Si vous rêvez d'un lieu à réinventer selon vos envies, avec le charme et l'authenticité d'un corps de ferme, n'hésitez pas



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18122586/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122586/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 394 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 6305708 -



### Description détaillée :

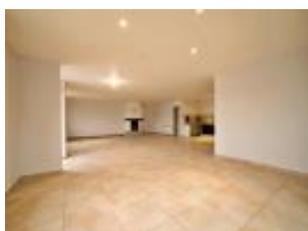
ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette belle maison de plain-pied de type 4, située à seulement 6 minutes à pied du centre de Quincieux et de toutes ses commodités (écoles, transports, commerces).

Construite sur une parcelle de terrain de 394 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'une spacieuse pièce à vivre de 90 m<sup>2</sup>. Elle comprend également trois chambres et une salle de bain.

La maison nécessite des rafraîchissements. La toiture de la maison est neuve.

Vous souhaitez la visiter ? Contactez-moi dès maintenant, je serai ravi de vous accompagner et de vous faire découvrir tout le potentiel de cette maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17995983/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995983/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 760 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450000 €

Réf : 6305727 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette maison de de 150m<sup>2</sup> , à 6min à pied du centre de Quincieux et de toutes commodités (Ecoles, Transports et Commerces).

Cette maison est construite sur une parcelle de terrain de 760m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, elle propose une grande pièce à vivre exposée Est Sud et Ouest, une buanderie et une grand entrée. L'étage dessert quatre chambres et une salle de bains indépendante.

Vous souhaitez visiter? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995982



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17995982/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995982/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Maison ANSE ( Rhone - 69 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 155000 €

Réf : 6189374 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Clément VITRY vous présentent cette maison de ville, idéalement située en plein centre de Anse, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

D'une surface habitable de 85 m<sup>2</sup>, cette maison est entièrement à rénover et offre un fort potentiel.

Elle est élevée sur un sous-sol complet, comprenant : deux caves , un garage ainsi qu'une cour intérieure privative un véritable atout en plein centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité Clément VITRY sera ravi de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17969560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17969560/maison-a\\_vendre-anse-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17969560/maison-a_vendre-anse-69.php)

## Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 850 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 450000 €

Réf : 5397215 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette maison pleine de charme située sur la commune de Quincieux. À seulement 3 minutes des transports (gare et bus) et 10 minutes des commerces et écoles, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles ou les actifs en quête de tranquillité et de proximité.

Construite en 1970, cette maison lumineuse et traversante vous accueille au rez-de-chaussée avec une belle pièce à vivre exposée Est, Sud et Ouest. Le séjour est ouvert sur une cuisine fonctionnelle. Ce niveau propose également deux chambres confortables, une salle de bains et une buanderie, offrant tout le confort nécessaire pour la vie quotidienne.

L'étage dessert deux grandes chambres, ainsi qu'une salle d'eau moderne et bien aménagée.

Le tout s'étend sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>, soigneusement arborée et aménagée. Les extérieurs, conçus pour profiter pleinement des beaux jours, comprennent également une piscine creusée. Un garage double et une véranda viennent compléter les prestations.

Vous souhaitez visiter? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935899/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935899/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Appartement AMBERIEUX-EN-DOMBES ( Ain - 01 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115000 €

Réf : 6299721 -



### Description détaillée :

ONLY l'agence immobilière et Tiffany Martos vous présentent ce charmant T2 de 30,63m2 entièrement rénové. Il est situé au coeur de la commune d'Ambérieux-en-Dombes à proximité des commodités.

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, cet appartement offre un espace de vie convivial qui se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine. Le bien s'agrément ensuite d'une agréable chambre avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC. Une place de parking privative est vendue avec le bien.

La copropriété dispose également d'une cour extérieure (non privative) d'environ 450 m2.

Si vous souhaitez visiter, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons enchantés d'organiser une visite pour que vous puissiez découvrir le bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17920756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17920756/appartement-a\\_vendre-amberieux\\_en\\_dombes-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17920756/appartement-a_vendre-amberieux_en_dombes-01.php)

## Location Commerce GENAY ( Rhone - 69 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Prix : 10800 €/an

Réf : 5970088 -



### Description détaillée :

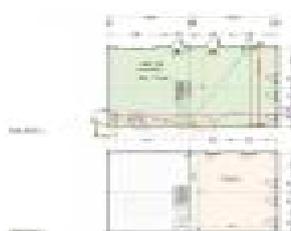
ONLY l'Agence Immobilière et Bruno VITRY vous présentent ce local disponible à la location sur la commune de Genay proche des axes autoroutiers.

Le local commercial bénéficie d'une surface de 67,48 m<sup>2</sup>.

Vous souhaitez visiter ? Je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Bruno VITRY est agent commercial, RSAC: 912 025 988 / RCP: ACI23100.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17911480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17911480/commerce-location-genay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17911480/commerce-location-genay-69.php)

## Vente Appartement VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 198000 €

Réf : 6233432 -



### Description détaillée :

ONLY L'agence immobilière et Clément VITRY vous présentent ce magnifique appartement en exclusivité de 62m<sup>2</sup> de type 3 rénovée en 2022 localisé à Villefranche-sur-Saône proche des commerces de proximité.

Il se situe au deuxième étage avec ascenseur au sein d'une copropriété sécurisée construite en 2009, qui offre également une piscine pour ses résidents.

Nous retrouverons, une cuisine ouverte sur salon exposé NORD, deux chambres, un WC indépendant, ainsi qu'une salle d'eau vous retrouverez également un balcon 7m<sup>2</sup>.

L'appartement bénéficie de deux places de parking intérieur avec possibilité de créer un box.

Clément VITRY, notre agent commercial, sera ravi de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17843546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17843546/appartement-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843546/appartement-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)

## Vente Prestige QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 399000 €

Réf : 6210050 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette maison de maître de 150m<sup>2</sup> habitables, au charme intemporel. Idéale pour les amoureux de l'authenticité, cette demeure offre un potentiel incroyable à ceux qui souhaitent y apporter une nouvelle touche tout en conservant son caractère unique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et la disposition agréable de ses pièces. Au rez-de-chaussée, un séjour indépendant vous accueille, suivi d'une cuisine conviviale, d'une antichambre pouvant faire office de bureau, ainsi qu'une première chambre lumineuse.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, idéales pour toute la famille, une salle de bains fonctionnelle, ainsi qu'un second espace bureau, parfait pour le télétravail ou la création d'un coin lecture. Pour les amateurs de projet, le grenier offre un espace aménageable à personnaliser selon vos envies.

Cette maison est une invitation à un voyage dans le temps, tout en offrant de multiples possibilités de rénovation pour lui redonner son éclat d'antan. Si vous êtes un amoureux des belles pierres et du charme de l'ancien, n'hésitez plus. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite, et je serai ravi de vous accompagner dans ce projet unique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17822663/prestige-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822663/prestige-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Maison MEXIMIEUX ( Ain - 01 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 5949424 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Bruno VITRY vous présentent cette maison de village, située en plein c?ur de Meximieux proche de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour/salle à manger qui communique avec une cuisine. Toujours de plain-pied, un dégagement dessert une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres équipées de placards, une salle de bains et un second WC indépendant. Le dernier niveau abrite un espace dédié aux loisirs, idéal pour une salle de jeux.

Vous souhaitez visiter ? Je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Bruno VITRY est agent commercial, RSAC: 912 025 988 / RCP: AC123100.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17752254/maison-a\\_vendre-meximieux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752254/maison-a_vendre-meximieux-01.php)

## Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 375000 €

Réf : 5346456 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette maison neuve, à 7min à pied du centre de Quincieux et de toutes commodités (Écoles, Commerces et Transports).

La construction est vendue avec la façade et les intérieurs (revêtements) terminés.

Cette maison de plain-pied propose une surface habitable de 129m<sup>2</sup>. Une entrée avec placard donne accès à la spacieuse pièce de vie de 60m<sup>2</sup> exposée Sud Ouest. Cette pièce donne accès à trois chambres, une suite parentale avec salle d'eau et une salle de bains indépendante. La maison profite également d'un garage attenant et d'une buanderie. Elle est implantée sur une parcelle de 700m<sup>2</sup> de terrain, au sein d'un lotissement de 6 lots.

Vous souhaitez visiter ou vous avez des questions? N'hésitez pas à me contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17538959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17538959/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538959/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Maison QUINCIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 60 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 330000 €

Réf : 6039297 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette maison mitoyenne de Type 4, située dans une copropriété à seulement 300 mètres du centre de Quincieux et de toutes les commodités. Construite en 2013, cette maison allie confort et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, orientée Est/Ouest, permettant de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Cette pièce de vie donne accès à une terrasse et à un jardin privatif orienté à l'Est, sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente.

Toujours de plain-pied, un dégagement dessert une chambre et une salle d'eau. À l'étage, vous découvrirez trois chambres équipées de placards et une salle de bains. Un espace buanderie (chaufferie) vient compléter les aménagements intérieurs.

La maison dispose également d'un garage privatif accessible depuis l'intérieur de l'habitation et d'une place de stationnement privative.

Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant. Nous serons ravis



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17523070/maison-a\\_vendre-quincieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17523070/maison-a_vendre-quincieux-69.php)

## Vente Maison FRANS ( Ain - 01 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 861 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 299000 €

Réf : 5912701 -



### Description détaillée :

ONLY l'Agence Immobilière et Jonathan PIN vous présentent cette maison de 99m<sup>2</sup> habitables à 5 minutes du centre du village de Frans et de ses commodités.

Cette maison s'élève sur un sous-sol complet, divisé en trois espaces : un garage, une cave et un atelier, offrant ainsi de nombreuses possibilités de rangement et de bricolage.

La partie habitable de la maison s'ouvre sur une vaste pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup>, orientée Est/Ouest. Le coin nuit dessert trois chambres et une salle d'eau.

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement pour être mise au goût du jour, ce qui vous permet de personnaliser chaque espace selon vos envies et besoins.

Le système de chauffage est électrique, mais vous pourrez également profiter de la chaleur et de l'ambiance conviviale d'une cheminée à bois.

Vous souhaitez visiter? Appelez-moi et je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17460556/maison-a\\_vendre-frans-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460556/maison-a_vendre-frans-01.php)

## Vente Maison CHESSY ( Rhone - 69 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 826 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 457000 €

Réf : 5925958 -



### Description détaillée :

Only l'Agence Immobilière et Allan Himeur vous présentent cette charmante maison de 112 m<sup>2</sup>, érigée sur une parcelle de 826 m<sup>2</sup>, située dans un environnement privilégié de la commune de Chessy. Construite en 2000, cette maison offre un espace de vie lumineux et fonctionnel.

Au rez-de-jardin, vous découvrirez un séjour spacieux agrémenté d'une cuisine ouverte, bénéficiant d'une triple exposition Est, Sud et Ouest, offrant ainsi une luminosité naturelle tout au long de la journée. La partie nuit se compose de trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant complètent ce niveau.

Au niveau du sous-sol semi-enterré, vous trouverez une buanderie, une chambre supplémentaire et une salle d'eau, offrant des espaces supplémentaires adaptés à divers besoins familiaux ou de rangement.

Si vous êtes intéressé par cette opportunité, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Nous serions ravis de vous faire découvrir ce bien.

Votre contact: Allan HIMEUR ONLY l'Agence Immobilière, Agent commercial RSAC: 823 904 438 / RCP: ACI14956.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251195/maison-a\\_vendre-chessy-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251195/maison-a_vendre-chessy-69.php)

## Vente Maison GENAY ( Rhone - 69 )

Surface : 194 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 5627717 -



### Description détaillée :

ONLY L'agence immobilière et Tiffany Martos vous présentent cette maison entièrement rénovée alliant modernité et charme de l'ancien. Elle offre une belle surface habitable de 194,13 m2. Elle est située sur la commune de Genay, à proximité des commerces, écoles et transports.

La maison se compose au rez-de-chaussée de deux salons, une cuisine équipée et aménagée, une buanderie avec toilette et d'une véranda lumineuse.

Le premier étage nous propose une suite parentale de 31m<sup>2</sup>, avec salle d'eau privative. Une seconde chambre, d'une superficie de 23m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain équipée d'un WC, complètent cet étage.

Au dernier étage, vous découvrirez une troisième chambre accompagnée d'une salle de jeu.

La maison s'agrément d'une dépendance distincte, offrant des opportunités d'aménagement selon vos besoins et vos aspirations.

Si vous souhaitez visiter, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons enchantés d'organiser une visite pour que vous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124611/maison-a\\_vendre-genay-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124611/maison-a_vendre-genay-69.php)

## Vente Maison COUZON-AU-MONT-D'OR ( Rhone - 69 )

Surface : 91 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 5834528 -



### Description détaillée :

ONLY L'agence immobilière et Tiffany Martos vous présentent cette charmante maison de ville. Elle est située au coeur de la commune de Couzon-au-Mont-D'Or, à proximité des commerces, écoles et transports. Elle offre une belle surface de 91m2 édifiée sur 3 niveaux.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une buanderie ainsi que de nombreux rangements.

Au première étage, la maison nous offre une agréable pièce de vie composé d'une cuisine équipée et d'un séjour donnant sur une vue dégagée sur la commune.

Au deuxième étage, le dégagement dessert une salle de bain, un WC indépendant et deux chambres.

Si vous souhaitez visiter, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons enchanté d'organiser une visite pour que vous puissiez découvrir le bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076290/maison-a\\_vendre-couzon\\_au\\_mont\\_d\\_or-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076290/maison-a_vendre-couzon_au_mont_d_or-69.php)