

**L'AGENCE DE RANG-DU-FLIERS**

**131 route de Merlimont 62180 RANG-DU-FLIERS**

**Tel : 03.21.84.71.70**

**E-Mail : [f.carron@agence-rangdufliers.fr](mailto:f.carron@agence-rangdufliers.fr)**

## Vente Maison RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1406 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 294000 €

Réf : 131346b -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour ce pavillon individuel rénové situé sur la commune de RANG DU FLIERS !

Nous vous proposons à l'achat en EXCLUSIVITÉ cette maison d'environ 134m<sup>2</sup> vivable de plain-pied et rénovée avec goût.

Elle se compose au rez de chaussée d'un salon/séjour avec poêle à pellets, d'une cuisine équipée ouverte, d'un cellier, d'une chambre et d'une salle de douche,

A l'étage d'un grand palier, d'une salle de bains, d'un dressing et de 2 grandes chambres

Elle dispose également d'une terrasse en bois et d'un jardin clos, le tout sur environ 1400m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315186



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315186/maison-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315186/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

## Vente Maison VERTON ( Pas de calais - 62 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1254 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1989

Prix : 299000 €

Réf : 131343 -



### Description détaillée :

En exclusivité à VERTON, nous vous proposons à l'achat cette maison individuelle de 5 chambres, vivable de plain-pied.

Elle comprend précisément une entrée avec placard, salle de bains et toilettes indépendantes, une pièce de vie salon/séjour/cuisine équipée avec cheminée feu de bois et 2 chambres ; à l'étage un palier, 3 chambres, une salle de douche et un grenier.

Elle dispose également d'un garage avec 2 celliers et d'une véranda d'environ 21m<sup>2</sup>, le tout sur environ 1200m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312796/maison-a\\_vendre-verton-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312796/maison-a_vendre-verton-62.php)



## Vente Maison ARGOULES ( Somme - 80 )

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 349000 €

Réf : 131345 -



### Description détaillée :

Au coeur du village d'ARGOULES, à 20 minutes de MONTREUIL, 25 des plages, magnifique propriété composée d'une habitation principale, d'une secondaire, de dépendances dans un état exceptionnel, d'un garage, et d'un terrain de 4400m<sup>2</sup>.

L'habitation principale dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour, d'un salon avec cheminée ouverte, et d'une grande chambre avec point d'eau ; à l'étage, de deux grandes chambres, d'une salle de bain, d'un dressing, et d'une salle d'eau.

La deuxième habitation comprend une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée ouverte, une salle d'eau ; à l'étage un palier et deux grandes chambres.

Dans un troisième bâtiment vous trouverez un atelier, une remise, et l'aménagement d'une salle de réception.

Le terrain d'environ 4400m<sup>2</sup> est composé quant à lui d'une serre, d'un potager, d'un verger et d'une pâture.

Un bien d'exception sur le marché ! Volume, cachet, charme, potentiel. si vous aimez les fermettes, vous allez craquer



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309791/maison-a\\_vendre-argoules-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309791/maison-a_vendre-argoules-80.php)

## Vente Prestige MAINTENAY ( Pas de calais - 62 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 12000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 499200 €

Réf : 131308 -



### Description détaillée :

Au coeur d'une nature organisée et préservée autour d'un étang poissonneux, très bel ensemble immobilier composé d'une habitation principale, d'un gîte indépendant, d'une chambre d'hôtes, et de nombreuses dépendances.

Dans le détail : \* d'une maison de construction traditionnelle, style ferme de 160m2, comprenant un vaste séjour de 45m2, un salon avec poêle à bois, une cuisine séparée de 16m2, une véranda et une chambre parentale

A l'étage une mezzanine, 2 grandes chambres et une salle d'eau \* d'un gîte, totalement indépendant, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de douche, et d'un couchage supplémentaire en mezzanine.

\* d'une chambre d'hôtes, atypique et charmante, agencée dans un ancien kiosque avec terrasse, chambre et salle de douche.

\* De dépendances : ateliers, garages, buanderies...

Le tout au milieu d'un parc fleuri et arboré d'1,2 hectare dont un étang d'environ 1000 m2, en eau vive (2 puits artésiens)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix: 499.200 EUR

Honoraires d'agence inclus charge acquéreur, 4% TTC du prix net vendeur. Prix net vendeur : 480.000 EUR.

Mandat par délégation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284628/prestige-a\\_vendre-maintenay-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284628/prestige-a_vendre-maintenay-62.php)



## Vente Maison RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 313 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 220500 €

Réf : 131344 -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour ce superbe chalet de 2020, situé dans une résidence fermée et sécurisée !

D'une superficie de 64 m<sup>2</sup> habitables, il offre des espaces chaleureux.

Au rez-de-chaussée vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse de 24 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre et d'une salle de douche.

À l'étage, d'un grand palier pouvant être aménagé en bureau ou salle de jeux, et d'une grande chambre.

Vous disposerez également d'une large terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> exposée sud ouest, parfaite pour profiter des beaux jours, deux 2 places de stationnements, et d'un chalet de rangement.

Dans cette résidence sécurisée et paisible, vous pourrez profiter d'un cadre de vie idéal pour les enfants, avec de nombreux espaces de loisirs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18253271/maison-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253271/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

## Vente Maison CONDETTE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2504 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 567000 €

Réf : 131342 -



### Description détaillée :

Superbe pavillon impeccable à la décoration tendance et soignée

Nous vous proposons à l'achat cette très belle maison située dans un quartier résidentiel proche du centre du village de CONDETTE HARDELOT.

Vous poserez vos meubles et profiterez rapidement de son salon/séjour avec insert, de sa cuisine équipée neuve, de sa chambre et de sa véranda d'environ 28m<sup>2</sup>

Vous y disposerez également à l'étage de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une laverie et dans les combles d'un grenier/plateau de 35m<sup>2</sup> isolé.

A l'extérieur d'une terrasse, d'un jardin avec dépendances et abri bois, le tout sur environ 2500m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18226704/maison-a\\_vendre-condette-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226704/maison-a_vendre-condette-62.php)

## Vente Maison RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 227900 €

Réf : 131338 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat cette charmante maison semi-individuelle rénovée située à RANG DU FLIERS, où vous poserez vos meubles.

Elle dispose d'une pièce de vie salon/séjour/cuisine équipée avec poêle à bois et baie vitrée donnant sur une très jolie terrasse en bois, et d'un cellier.

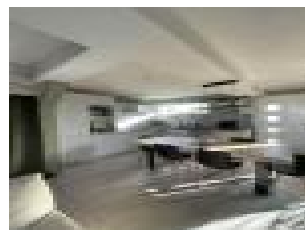
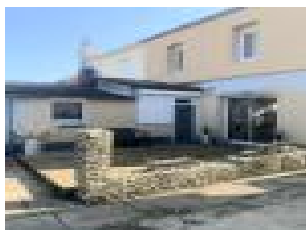
A l'étage d'un palier desservant deux chambres, et d'une salle de bains (avec baignoire et douche).

Vous profiterez également d'une buanderie, d'un grenier, et d'un jardin clos avec places de parkings.

Venez découvrir ce bien entièrement rénové avec de belles prestations.

Mandat par délégation AICO (Agences Immobilières en Côte d'Opale)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18226703/maison-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226703/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)



## Vente Terrain VERTON ( Pas de calais - 62 )

Surface : 950 m<sup>2</sup>

Prix : 106000 €

Réf : 131336 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de VERTON, ce très beau terrain à bâtir de 950 m<sup>2</sup> vous offre une belle opportunité pour construire la maison de vos rêves et est disponible uniquement dans notre agence.

Surface totale : 950 m<sup>2</sup>

Surface de plancher maximale : 250 m<sup>2</sup>

Façade : 21,62 m

Terrain non viabilisé (viabilisation à prévoir)

Zone calme, agréable et recherchée

Ce terrain offre de nombreuses possibilités pour un projet de construction personnalisé. Ne laissez pas passer cette occasion !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209201/terrain-a\\_vendre-verton-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209201/terrain-a_vendre-verton-62.php)

## Vente Terrain VERTON ( Pas de calais - 62 )

Surface : 950 m<sup>2</sup>

Prix : 106000 €

Réf : 131337 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de VERTON, ce très beau terrain à bâtir de 950 m<sup>2</sup> vous offre une belle opportunité pour construire la maison de vos rêves et est disponible uniquement dans notre agence.

Surface totale : 950 m<sup>2</sup>

Surface de plancher maximale : 250 m<sup>2</sup>

Façade : 21,75 m

Terrain non viabilisé (viabilisation à prévoir)

Zone calme, agréable et recherchée

Ce terrain offre de nombreuses possibilités pour un projet de construction personnalisé. Ne laissez pas passer cette occasion !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209200/terrain-a\\_vendre-verton-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209200/terrain-a_vendre-verton-62.php)

## Vente Maison NOYELLES-LES-HUMIERES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 221 m2

Surface terrain : 2429 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 273000 €

Réf : 131334 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat en EXCLUSIVITÉ cette maison de village de 221m2, idéalement située au calme et à la campagne entre HESDIN et SAINT-POL.

Elle comprend un hall d'entrée distribuant d'un côté deux chambres, une salle de douche, une pièce d'eau et un cellier ; de l'autre côté une grande cuisine équipée avec un foyer feu de bois, un très grand salon-séjour lumineux avec cheminée, un bureau et un accès au garage.

A l'étage elle dispose de deux chambres, d'une salle de douche avec double vasque, et d'une grande pièce pouvant servir d'atelier ou de chambre, et d'un grenier.

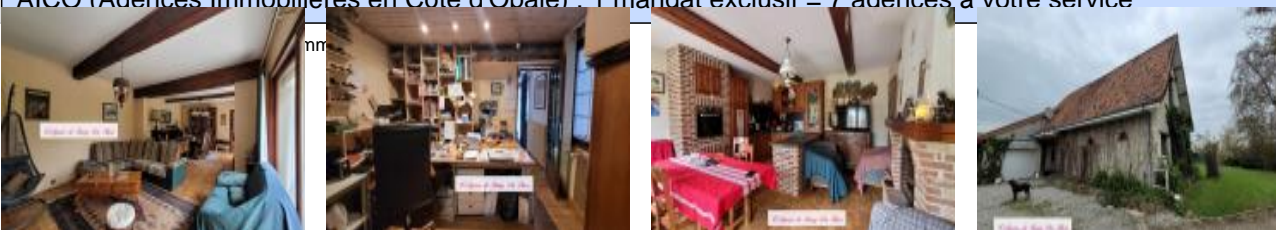
A l'extérieur vous y trouverez un accès au terrain gravillonné, un jardin arboré, pelousé et clos, un portail motorisé, un garage, un carport, des dépendances, et des étables à chevaux.

Le tout sur environ 2500m2

Elle est équipée du chaudière fioul basse consommation, et d'un assainissement par fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

AICO (Aeences Immobilières en Côte d'Opale) : 1 mandat exclusif = 7 aeences à votre service



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192873/maison-a\\_vendre-noyelles\\_les\\_humieres-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192873/maison-a_vendre-noyelles_les_humieres-62.php)



## Vente Terrain MOURIEZ ( Pas de calais - 62 )

Surface : 4459 m2

Prix : 56000 €

Réf : 131333 -



### Description détaillée :

Grand terrain à bâtir sur la commune de MOURIEZ

Nous vous proposons à 5 minutes d'Hesdin, sur les hauteurs du village, dans une zone non inondable et avec une vue dégagée, un terrain à bâtir de 4 459m2.

Il se situe dans un environnement calme, est libre de constructeur, et raccordable aux différents réseaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisiques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192871/terrain-a\\_vendre-mouriez-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192871/terrain-a_vendre-mouriez-62.php)

## Vente Terrain RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 831 m<sup>2</sup>

Prix : 135000 €

Réf : 131332 -



### Description détaillée :

L'Agence vous propose à l'achat ce très beau terrain à bâtir sur la dynamique commune de RANG DU FLIERS.

### Ses atouts :

- Exposé plein sud
- Situé au calme en deuxième rideau
- Entouré de parcelles non constructibles
- Viabilisé : eau potable, électricité, fourreau attente internet, réseau eau usée
- Clôturé
- Equipé d'un récupérateur d'eau enterré
- Permis de construire obtenu pour la construction d'une maison de plain-pied de 90m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18177837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18177837/terrain-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18177837/terrain-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

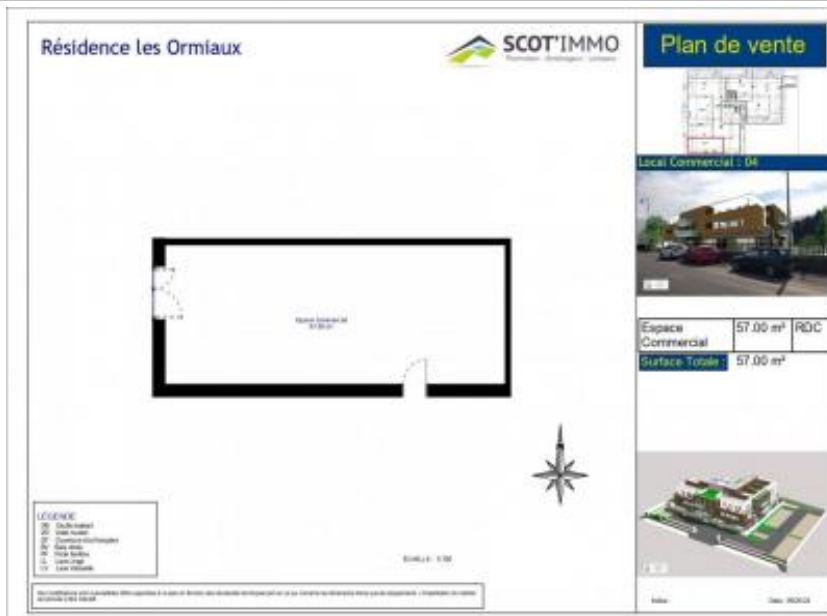
## Vente Local commercial RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 131700 €

Réf : 131326 -



### Description détaillée :

Cellule commerciale en VEFA

Nous vous proposons à l'achat sur la dynamique commune de RANG DU FLIERS, en pleine expansion et dotée de tous les commerces, une cellule commerciale de 57m<sup>2</sup>.

Elle sera située dans une résidence neuve, qui combinera modernité et sérénité.

Le rez-de-chaussée abritera quatre locaux commerciaux, apportant une touche de dynamisme à cette résidence paisible.

Pour tous les autres renseignements : 03.21.84.71.70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18127287/local\\_commercial-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127287/local_commercial-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)



## Vente Appartement RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 296300 €

Réf : 131325 -



### Description détaillée :

Appartement en VEFA avec 3 chambres (Vente en état futur d'achèvement)

Nous vous proposons à l'achat sur la dynamique commune de RANG DU FLIERS, dotée de tous les commerces, à proximité de l'autoroute, de la gare et de la plage, dans une résidence neuve fermée avec ASCENSEUR, un appartement de 71,27m<sup>2</sup>, comprenant :

3 chambres avec terrasse

Une pièce de vie avec cuisine ouverte (à aménager selon vos envies) et balcon

Une salle de douche

Des toilettes séparées

### Caractéristiques principales :

Un balcon de 7m<sup>2</sup> et une terrasse de 14m<sup>2</sup> : profitez de 2 espaces extérieurs pour vos moments de détente

Place de parking privative : un stationnement sécurisé pour votre véhicule

Ascenseur : accès facilité à votre appartement

Local à vélos : pratique et sécurisé pour les amateurs de cyclisme

Le bien sera livré dans le cadre d'un programme neuf en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) vous permettant de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18124666/appartement-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124666/appartement-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

## Vente Terrain RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 2439 m<sup>2</sup>

Prix : 157500 €

Réf : 131329 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat en EXCLUSIVITÉ ce magnifique terrain à bâtir, idéalement situé sur la charmante commune de Rang Du Fliers, en deuxième rideau par rapport à la route, offrant ainsi un cadre de vie paisible et sécurisé, à l'abri des nuisances sonores.

D'une superficie de 2439m<sup>2</sup>, il vous permettra de concrétiser tous vos projets de construction.

Cu opérationnel.

Vendu non viabilisé.

Rare sur le secteur, à voir rapidement !

Non soumis au DPE

Prix honoraires charge vendeur : 157.500EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106374



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18106374/terrain-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106374/terrain-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

## Vente Appartement BERCK ( Pas de calais - 62 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1940

Prix : 189000 €

Réf : 131317 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat en EXCLUSIVITÉ en plein coeur des commerces de BERCK PLAGE, cet appartement situé au 3ième étage d'une petite copropriété.

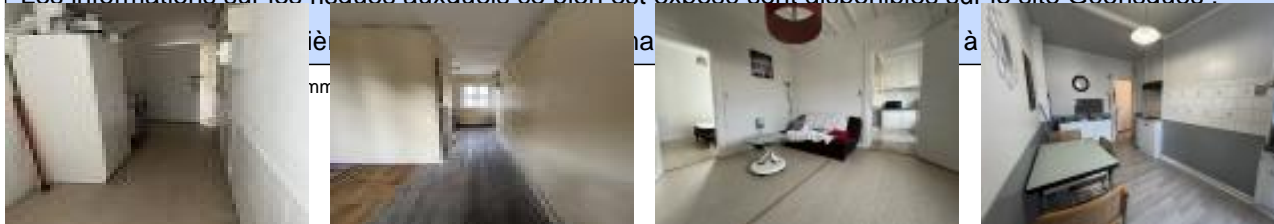
D'une superficie initiale d'environ 90m<sup>2</sup>, il est actuellement divisé en 2 logements dont l'un est loué en location meublée (bail court).

Après travaux, vous aurez la possibilité de louer les 2 appartements ou de profiter d'une grande surface à proximité de la plage.

Appelez nous, on vous dira tout !

Ce bien est soumis au statut de la copropriété - 11 lots - charges annuelles environ 1675EUR eau compris - pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18089875/appartement-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18089875/appartement-a_vendre-berck-62.php)



## Vente Appartement RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 303700 €

Réf : 131323 -



### Description détaillée :

Appartement T3 en VEFA

Nous vous proposons à l'achat sur la dynamique commune de RANG DU FLIERS, dotée de tous les commerces, à proximité de l'autoroute, de la gare et de la plage, dans une résidence neuve fermée avec ASCENSEUR, un appartement de 83.16m<sup>2</sup>, comprenant :

3 chambres

Une pièce de vie avec cuisine ouverte (à aménager selon vos envies)

Le tout donnant accès à 2 terrasses

Une salle de douche

Des toilettes séparées

### Caractéristiques principales :

2 terrasses : profitez d'un espace extérieur agréable pour vos moments de détente

Place de parking privative : un stationnement sécurisé pour votre véhicule

Ascenseur : accès facilité à votre appartement

Local à vélos : pratique et sécurisé pour les amateurs de cyclisme

Le bien sera livré dans le cadre d'un programme neuf en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) vous permettant de personnaliser certaines finitions selon votre goût

Prix : 303.700EUR (en sus : frais de notaire réduits)

**L'AGENCE DE RANG-DU-FLIERS**  
131 route de Merlimont  
62180 RANG-DU-FLIERS  
Tel : 03.21.84.71.70  
E-Mail : f.carron@agence-rangdufliers.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18089874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18089874/appartement-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18089874/appartement-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

## Vente Appartement RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 195300 €

Réf : 131322 -



### Description détaillée :

Appartement T3 en VEFA

Nous vous proposons à l'achat sur la dynamique commune de RANG DU FLIERS, dotée de tous les commerces, à proximité de l'autoroute, de la gare et de la plage, dans une résidence neuve fermée avec ASCENSEUR, un appartement de 62,12m<sup>2</sup>, comprenant :

2 chambres

Une pièce de vie avec cuisine ouverte (à aménager selon vos envies)

Le tout donnant accès à une terrasse avec logette

Une salle de douche

Des toilettes séparées

### Caractéristiques principales :

Terrasse avec logette : profitez d'un espace extérieur agréable pour vos moments de détente

Place de parking privative : un stationnement sécurisé pour votre véhicule

Ascenseur : accès facilité à votre appartement

Local à vélos : pratique et sécurisé pour les amateurs de cyclisme

Le bien sera livré dans le cadre d'un programme neuf en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) vous permettant de personnaliser certaines finitions selon votre goût

Prix : 221.500EUR (en sus : frais de notaire réduits)



**L'AGENCE DE RANG-DU-FLIERS**  
131 route de Merlimont  
62180 RANG-DU-FLIERS  
Tel : 03.21.84.71.70  
E-Mail : f.carron@agence-rangdufliers.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18089873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18089873/appartement-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18089873/appartement-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

## Vente Appartement RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2026

Prix : 227800 €

Réf : 131324 -



### Description détaillée :

Appartement en VEFA (Vente en état futur d'achèvement)

Nous vous proposons à l'achat sur la dynamique commune de RANG DU FLIERS, dotée de tous les commerces, à proximité de l'autoroute, de la gare et de la plage, dans une résidence neuve fermée avec ASCENSEUR, un appartement de 61,52m<sup>2</sup>, comprenant :

2 chambres

Une pièce de vie avec cuisine ouverte (à aménager selon vos envies) et balcon

Une salle de douche

Des toilettes séparées

### Caractéristiques principales :

Un balcon : profitez d'un espace extérieur agréable pour vos moments de détente

Place de parking privative : un stationnement sécurisé pour votre véhicule

Ascenseur : accès facilité à votre appartement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18089872/appartement-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18089872/appartement-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

## Vente Maison RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 330000 €

Réf : 131318 -



### Description détaillée :

Maison individuelle à la sortie de RANG DU FLIERS

Nous vous proposons à l'achat en EXCLUSIVITÉ entre BERCK et MERLIMONT, ce pavillon individuel de 2007, habitable de plain-pied.

Il se compose d'une cuisine équipée/séjour de 28m<sup>2</sup> avec poêle à pellets, d'un salon de 34m<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'une chambre d'environ 14m<sup>2</sup>, d'une salle de douche et d'un dressing.

A l'étage, vous bénéficierez d'une chambre de 26m<sup>2</sup> et d'un grand plateau de 75m<sup>2</sup>

Il dispose également d'un garage, d'une terrasse et d'un jardin clos, le tout sur environ 450m<sup>2</sup>

Il est équipé du chauffage électrique (avec la possibilité d'obtenir rapidement le chauffage gaz, la chaudière étant déjà installée) et du tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17931807/maison-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931807/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)



## Vente Maison RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 519 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1949

Prix : 430000 €

Réf : 131315 -



### Description détaillée :

Un énorme potentiel pour cette maison de 245m<sup>2</sup> située sur la commune de RANG DU FLIERS, à 5 minutes de BERCK

Habiter une grande maison, exploiter un cabinet médical, exercer une profession libérale ou commerciale, proposer une location airbnb avec piscine.....de nombreuses possibilités s'offrent à vous avec ce bien atypique.

Il se compose en effet d'une habitation sur 2 niveaux avec un salon de 40m<sup>2</sup>, un séjour/cuisine de 52m<sup>2</sup>, plusieurs bureaux ; à l'étage d'un immense palier, de 3 chambres, et de 2 salles d'eau, mais il dispose également d'un cabinet médical, d'un garage, d'une terrasse couverte et cerise sur le gâteau : d'une piscine enterrée dans un joli jardin, le tout sur environ 500m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

AICO (Agences Immobilières en Côte d'Opale) : 1 mandat exclusif = 7 agences à votre service

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17866542/maison-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866542/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

## Vente Maison RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 106000 €

Réf : 131313 -



### Description détaillée :

Découvrez en EXCLUSIVITÉ cette maison en bois de plain-pied située dans un parc privé et sécurisé dans la très agréable ville de RANG DU FLIERS, à 5kms des plages, à proximité de la gare et de l'autoroute.

Elle se compose d'une pièce de vie salon/séjour/cuisine équipée, d'une salle de douche, et de 2 chambres sur une parcelle d'environ 200m<sup>2</sup> avec abri.

Elle est équipée du chauffage électrique et du tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

AICO (Agences Immobilières en Côte d'Opale) : 1 mandat exclusif = 7 agences à votre service

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17832390/maison-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832390/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)

## Vente Maison RANG-DU-FLIERS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 807 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 299000 €

Réf : 131294 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ à RANG DU FLIERS, nous vous proposons à l'achat cette maison individuelle d'environ 150m2

Un salon/séjour avec poêle à pellets, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains au rez de chaussée ; 2 chambres, une salle de bains et un grenier à l'étage, mais également une véranda, un garage, un chalet de jardin le tout sur 807m2 entièrement clôturé : une visite s'impose !

Prix : 299.000EUR Honoraires charge vendeur

DPE réalisé le 21 mars 2019

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

L'Agence de Rang du Fliers, membre du réseau AICO : 1 mandat exclusif = 7 agences à votre service

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250008/maison-a\\_vendre-rang\\_du\\_fliers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250008/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php)



## Vente Appartement BERCK ( Pas de calais - 62 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 183000 €

Réf : 121273 -



### Description détaillée :

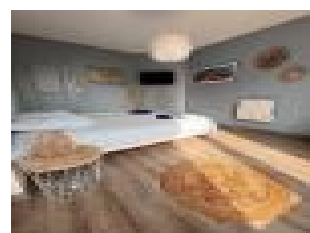
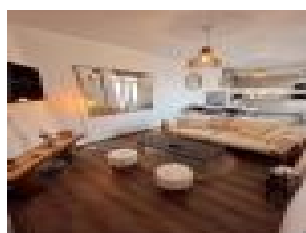
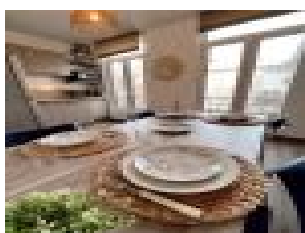
Nous vous proposons à l'achat cet 'Appartement PÉPITE' en plein centre des commerces et à 200 mètres de la plage. Situé au 2<sup>ième</sup> et dernier étage d'un immeuble de caractère, il est vendu entièrement rénové, meublé et décoré tel que sur les photos.

D'une superficie de 53,50m<sup>2</sup>, Il comprend une pièce de vie séjour/cuisine équipée, une salle de douche, et 2 chambres avec balcon, le tout avec une déco tendance et soignée.

Il dispose également d'une cave et est équipée du chauffage électrique et du tout à l'égout.

Bien soumis au statut de la copropriété - 6 lots principaux - charges annuelles environ 650EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16420786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16420786/appartement-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16420786/appartement-a_vendre-berck-62.php)