

AGENCE IMMODEX
235 AVENUE DE LAON 51100 REIMS
Tel : 06.03.78.88.71
E-Mail : slebrasseur@audexco.com

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 160000 €

Réf : 573 -



Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ IMMODEX !

APPARTEMENT T2 - HYPER-CENTRE !

IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF !

Venez découvrir cet appartement entièrement rénové situé au sixième étage (avec ascenseur) d'une résidence sécurisée de l'hyper-centre à proximité immédiate du tramway !

Vous trouverez une entrée desservant un lumineux séjour avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une chambre avec espace dressing, une salle de douche et 1 W.C.

Le tout dans une copropriété avec local vélo ; digicode interphone , cave.

L'appartement entièrement rénové pour la vente dispose de tous les éléments de confort et prêt à la location : Huisserie PVC / DV - Volets roulants électriques / arrivée / évacuation pour machine à laver / cuisiné équipée récente.

LES PLUS :

-Hyper-centre !

-Proche transports / commodités !

-Appartement sans travaux !

Bien en copropriété : 24 lots

Charges courantes : Euros/an

Procédure en cours

Prix : 160 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323285/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Maison REIMS (Marne - 51)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 234 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 375000 €

Réf : 483 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ EXCLUSIVITE/ REIMS/ BOULEVARD DES BELGES/ MAISON (2024) / 140 M²/ 4 CHAMBRES/ GARAGE/ TERRASSE ET JARDIN DE 130M² EXPOSEE SUD-OUEST.

Venez découvrir cette charmante maison à l'esprit résolument contemporain de 140m² (2024) sur deux niveaux implantée sur une parcelle de 234m² composée comme suit :

Une entrée desservant un séjour avec espace cuisine équipée de 44m² donnant accès à une terrasse et un jardin de 130m² exposé Sud- Ouest, un wc.

A l'étage vous disposez d'un palier, d'une suite parentale de 24m² avec un espace dressing et salle de douche privative, trois autres chambres de 11,35, 11.91 et 14.39m², une SDD avec SDB et un WC indépendant, un garage complète ce bien.

L'ensemble dans un environnement calme avec toutes commodités !

LES PLUS : MAISON NEUVE (2024), VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES, CHAUFFAGE AU SOL, BALLON THERMODYNAMIQUE, PRESTATIONS DE QUALITE, GARAGE.

RARE DANS LE SECTEUR !

. Garanties décennales 2034.

Les avantages d'une maison neuve sans les contraintes de la construction.

A VOIR SANS TARDER !!!!!

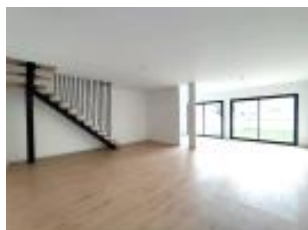
Prix : 387 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319370



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319370/maison-a_vendre-reims-51.php

Vente Maison REIMS (Marne - 51)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 672 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 419990 €

Réf : 540 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ EXCLUSIVITE! PLAIN- PIED A 10MN DE REIMS/ MASSIF ST-THIERRY.

Dans un secteur résidentiel et un village avec commerces et gare SNCF, maison de plain-pied de 1993 de 140m² sur sous-sol complet composée comme suit : Une Entrée donnant sur un Salon de 20m² avec sa cheminée insert, une Cuisine équipée dinatoire, une véranda de 31m² avec accès terrasse plein sud, 4 chambres de 35, 15,11 et 10m² dont une suite parentale avec SDD et Dressing, une salle de bain, Deux WC, une salle de sport, un espace buanderie, une cave, un garage, terrasse, jardin, piscine.

LES PLUS : garage 1vl, sous-sol complet et aménagé, volets roulants électriques, radiateurs moins de deux ans, chauffage électrique, Clim réversible, tranquillité absolue, piscine, plain-pied, panneaux photovoltaïque (revenu généré :1700 euros annuel), parcelle de 672m², pas de travaux à prévoir. Le reste à découvrir lors d'une visite future. Taxe Foncière : 1305Euros.

A VOIR SANS TARDER !!!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



isques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

mmo.com sous la REF n°18319369

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319369/maison-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 137000 €

Réf : 546 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX : APPARTEMENT T3 de 55 m² : DERNIER ETAGE ASCENSEUR : ETAT NEUF/ VENDU MEUBLE.

IDEAL INVESTISSEMENT OU RESIDENCE CLE EN MAIN.

Belle opportunité pour cet appartement traversant entièrement rénové et meublé avec goût en dernier étage avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu et idéalement situé proche des écoles (maternelle au lycée) et de la station de tramway JEAN-MACE.

Il se compose comme suit : Entrée, pièce de vie lumineuse, une salle de bains, deux chambres spacieuses et lumineuses avec placards intégrés, une cuisine indépendante équipée et aménagée (électroménagers neufs).

L'ensemble agrémenté d'une cave et d'un grenier privatif. Stationnement aisé et possibilité d'acquérir un parking dans la copropriété.

LES PLUS : Parties communes agréables et sécurisées, chauffage et eau chaude compris dans les charges, appartement vendu meublé avec mobilier et les équipements, aucun travaux à prévoir. Rénovation récente avec matériaux de qualité.

Bien en copropriété : 42 lots

Charges courantes : 1720 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 149 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319368/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Maison CORMONTREUIL (Marne - 51)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 200 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 279000 €

Réf : 556 -



Description détaillée :

MAISON T6 110 m² - 3 CHAMBRES 1 BUREAU ; JARDIN ; GARAGE SOUS-SOL !

SECTEUR : CORMONTREUIL !

Venez découvrir en exclusivité cette maison située au cœur d'un quartier résidentiel de CORMONTREUIL !

Au RDC : Grande entrée avec rangements desservant un lumineux double-séjour et sa cuisine ouverte entièrement équipée avec accès terrasse jardin sans vis à vis et clos de murs ; une salle de douche ; un W.C indépendant.

À l'étage : Trois chambres ; une salle de bain ; un W.C indépendant.

Pour accompagner le tout, un sous-sol total avec espace bureau ; cave ; rangement, ainsi que 3 places de parking devant la maison et un garage 1VL attenant au bien complètent ce bien !

L'environnement : À moins de 5min à pieds des commodités / transport !

LES PLUS :

-ENVIRONNEMENT CALME

-SOUS-SOL TOTAL

-MAISON SANS TRAVAUX

Prix : 279 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319367/maison-a_vendre-cormontreuil-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 346000 €

Réf : 565 -



Description détaillée :

COLOCATION LOUÉE - 5 CHAMBRES - PROCHE CENTRE / GARE !

SECTEUR : DEBUT AVENUE DE LAON !

Nous avons le plaisir de vous proposer cette colocation HAUT DE GAMME située au dernier étage d'une résidence sécurisée à 3min du centre-ville, vendue entièrement meublée et louée !

Spécialement conçue pour la gestion locative et la colocation, avec des prestations de qualité garantissant un confort optimal !

Vous trouverez une grande entrée desservant un lumineux espace commun / séjour avec rangements ; une cuisine indépendante entièrement équipée ; 5 chambres avec chacune leur point d'eau (vasque) dont TROIS avec une douche privative ; une salle de douche commune, 2 W.C indépendants.

COLOCATION VENDUE MEUBLEE !

LES PLUS :

-Rénovation totale récente !

-Proche GARE / TRANSPORTS / NEOMA !

Bien en copropriété : 16 lots

Charges courantes : 3600 Euros/an

Pas de procédure en cours

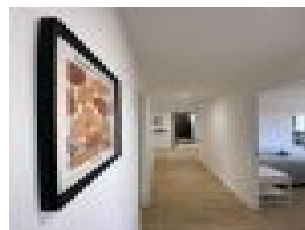
Prix : 346 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319366/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 159900 €

Réf : 569 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ EXCLUSIVITE/ AVENUE DE LAON/ APPARTEMENT COUP DE COEUR/ T3 60M².

Venez découvrir cet appartement chaleureux de type 3 d'une superficie de 60m² au deuxième et dernier étage sans ascenseur.

Ce dernier est composé comme suit : Une entrée avec placard de rangement donnant accès à un séjour et sa cuisine ouverte équipée d'une superficie de 30m². Un palier desservant 2 Chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

LES PLUS : BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND/ BELLES PRESTATIONS/ PAS DE TRAVAUX A PREVOIR/
APPARTEMENT LUMINEUX ET TRAVERSANT/ AUCUN VIS A VIS.

Syndic Pro: 79Euros/ Mois

Chauffage Electrique.

Taxe Foncière : 779Euros

Exposition : SUD

Huisseries : PVC DV.

A VOIR SANS TARDER !!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319365/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 239000 €

Réf : 570 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE CAVE !
ST MARCEAUX - CARTERET !

Venez découvrir cet appartement duplex T3 d'environ 70m2 aux prestations de qualité avec terrasse et cave, le tout au premier et dernier étage d'un petit immeuble (2 lots) de caractère situé à moins de 5min de centre-ville !

L'appartement se compose comme suit :

RDC : Entrée avec rangements desservant un lumineux séjour traversant avec espace salle à manger et salon, une cuisine ouverte équipée avec accès à une terrasse de 12m2, une salle de douche avec W.C et un espace buanderie.

1ER : Un palier desservant deux chambres de 11m2 et 12m2, une salle de bain et un W.C indépendant.

L'appartement est vendu avec une cave de 6m2.

L'environnement : Idéalement situé entre le boulevard Carteret et le boulevard Jamin vous serez à proximité immédiate des commodités et transports.

*possibilité d'acquérir un garage sécurisé à 50m du bien.

LES PLUS :

-APPARTEMENT AVEC TERRASSE !

-STATIONNEMENT FACILE !

-SANS TRAVAUX !

Bien en copropriété : 2 lots

Charges courantes : 800 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 239 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319364/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 320000 €

Réf : 571 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE IMMODEX/ RARE DANS LE SECTEUR/ QUARTIER DES MOISSONS/ T3 83 M2/ TERRASSE DE 66M2/ GARAGE ET CAVE.

Venez découvrir en Exclusivité et uniquement chez IMMODEX cet appartement de type 3 de 83m² au 1er étage sans ascenseur. Ce dernier est composé comme suit :

Une Entrée desservant un Séjour lumineux de 35m² donnant accès à une terrasse de 60m² exposée plein Sud, une cuisine indépendante et équipée de 8m². pour ce qui concerne la partie nuit, l'appartement dispose de deux chambres spacieuses de 13 et 14m², une SDD et un WC indépendant.

Une cave et un Garage en sous-sol complètent le bien.

LES PLUS : APPARTEMENT LUMINEUX ET TRAVERSANT, TERRASSE DE 60M², HUISSERIES PVC DV AVEC VOLETS ROULANTS ELECTRIQUE, CAVE ET GARAGE.

* SYNDIC PRO.

* CHARGES DE COPRO : 266Euros/mois (Chauffage Gaz Collectif, eau Chaude, entretien des parties communes).

* TAXE FONCIERE : 1524Euros.

Rafraichissement à prévoir.

A VOIR SANS TARDER !!!

Bien en copropriété : 16 lots

Charges courantes : 3200 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 320 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319363/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 468000 €

Réf : 572 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ BOULINGRIN/ HYPER-CENTRE/ T3 69M²/ 2 CHAMBRES/ RESIDENCE 2024/ NORMES PMR/ GARANTIE DECENNALE/ TERRASSE COUVERTE.

Venez découvrir dans le secteur prestigieux de Reims cet appartement de type 3 de 69m² jamais occupé dans une résidence de Standing de 2024 au 1er étage avec Ascenseur.

Ce dernier est composé comme suit :

Une Entrée desservant deux chambres de 10.36 et 11.11m², une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée d'une superficie de 31m² donnant accès à une grande terrasse exposé Sud-Ouest, un espace Buanderie, un WC et une SDD complètent ce bien.

LES PLUS :

SECTEUR RECHERCHE/ IMMEUBLE DE STANDING/ MATERIAUX DE QUALITES/ GARANTIE DECENNALE SUR L'IMMEUBLE/ TRIPLE VITRAGE/ NORMES PMR/ ASCENSEUR/ CHAUFFAGE COLLECTIF PAR LE SOL.

* SYNDIC : PRO

* MONTANT DES CHARGES : 2400/an

(CHAUFFAGE PAR LE SOL, EAU CHAUDE, ASCENSEUR, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES).

***** POSSIBILITE D'UN GARAGE EN SUS*****

A VOIR SANS TARDER!!!!

Bien en copropriété : lots

Charges courantes : 2400 Euros/an

Pas de procédure en cours

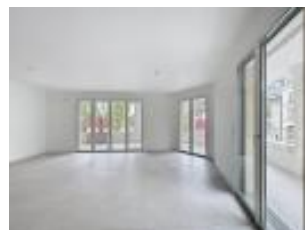
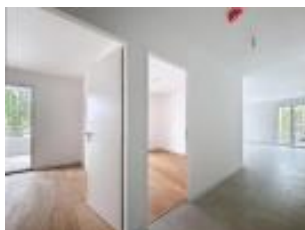
Prix : 468 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319362/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Terrain REIMS (Marne - 51)

Surface : 603 m2

Prix : 137000 €

Réf : 535 -



Description détaillée :

IMMODEX VOUS PROPOSE EN AVANT PREMIERE !

SECTEUR SILLERY/ 15MN DU SUD REIMS :

TERRAIN EN DRAPEAU VIABILISE DE 603 M² DANS UN ENVIRONNEMENT CALME , BOISE ET RECHERCHE !

LES PLUS:

SITUATION RARE / LIBRE DE CONSTRUCTEURS.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES EN AGENCE.

TERRAIN CONCERNE : TERRAIN B.

Prix : 137 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290168

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290168/terrain-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 186 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 969000 €

Réf : 551 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE IMMODEX!

REIMS: SECTEUR PAIX .

APPARTEMENT T7 de 186 M² : TERRASSE DE 95 M²: 5 CHAMBRES: 2 BOX : 2 CAVES.ASCENSEUR.

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel avec cet appartement de standing situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien offrant des prestations haut de gamme et un confort inégalé.

Entièrement rénové en 2019 avec des matériaux de qualité, ce bien rare combine modernité, charme et fonctionnalité.

Caractéristiques principales :

5 chambres lumineuses et spacieuses dont une suite parentale avec WC et salle de douches indépendante, idéales pour une grande famille ou un espace bureau.

Une pièce de réception traversante de 42 m² avec parquet massif , cheminée fonctionnelle et accès terrasse, parfaite pour des moments chaleureux.

Une cuisine dinatoire équipée, spacieuse ,fonctionnelle et conviviale de 24 m².

Une terrasse exceptionnelle de 95 m² idéalement exposée sud-est (étanchéité et revêtement composite réalisés en 2020), offrant une vue sans vis à vis.

2 salles de bains et douches modernes et 3 WC dont deux indépendants .

Nombreux placards et espaces de rangement intégrés, garantissant un intérieur toujours organisé.

Travaux récents :

Côté Appartement :Rénovation complète en 2019, incluant :Huisseries motorisées et centralisées pour plus de confort, sols, peintures, salles de bains et douches ,wc, plomberie, radiateurs, cuisine....).

Finitions modernes et élégantes, décoration soignée.

Chauffage individuel électrique et climatisation individuelle dans le séjour et deux chambres pour un confort optimal toute l'année.

Ascenseur menant directement au dernier étage.

2 box garages motorisés et une cave pour vos besoins de stationnement et de stockage.

Côté Copropriété :

Étanchéité toit terrasse réalisée en 2024.

Ravalement de façade en 2015.

Espaces communs et commodités :

Local vélo à disposition.

Jardin collectif au calme pour vos moments de détente en extérieur.

ENVIRONNEMENT ET LOCALISATION :

Stat

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290166/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 246900 €

Réf : 552 -



Description détaillée :

COLLOCATION LOUÉE - 4 CHAMBRES - PROCHE NOUVEAU CAMPUS NEOMA !

Nous avons le plaisir de vous proposer cette collocation HAUT DE GAMME, vendue entièrement meublée et louée !

Spécialement conçus pour la gestion locative et la collocation, avec une solide rentabilité (10%) !

Vous trouverez une grande entrée desservant un lumineux espace commun / séjour avec rangements, une cuisine indépendante entièrement équipée, 4 chambres TOUTES avec leur point d'eau (vasque) dont une avec une douche privative, une salle de douche commune, 2 W.C indépendant

HAUTE RENTABILITÉ !

LES PLUS :

-Rénovation totale récente !

-Proche GARE / TRANSPORTS / NEOMA !

Bien en copropriété : 24 lots

Charges courantes : 3000 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 246 900 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290165/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Maison JONCHERY-SUR-VESLE (Marne - 51)

Surface : 280 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 440000 €

Réf : 554 -



Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ IMMODEX !

MAISON T8 - 280m2 - PARCELLE DE 3000M² - GARAGE DOUBLE !

SECTEUR : MASSIF DE ST-THIERRY

Maison d'architecte de 280 m² sur deux niveaux composé comme suit :

Vaste entrée de 15m² distribuant une cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse, un séjour de 80 m² avec son espace salon cosy agrémenté d'une cheminée insert, une chambre spacieuse avec une salle de douche italienne et un WC indépendant complètent le rez de chaussée.

A l'étage vous disposerez de 4 chambres spacieuses et lumineuses, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 3000 m² avec deux entrées (côté rue et côté bois) dont une avec portail motorisé.

LES PLUS :

-SECTEUR CALME !

-ENVIRONNEMENT BOISÉ !

-SOUS SOL TOTAL GARAGE !

Travaux de décoration à prévoir.

Prix : 440 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290164/maison-a_vendre-jonchery_sur_vesle-51.php

Vente Maison BETHENY (Marne - 51)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 180 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 275600 €

Réf : 568 -



Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ IMMODEX !

MAISON RÉCENTE (2017) T5 - 4 CHAMBRES ; JARDIN GARAGE et 2 PLACES DE PARKING !

SECTEUR : BÉTHENY !

Venez découvrir en exclusivité cette maison récente mitoyenne d'un côté (construite en 2017) aux prestations modernes et de qualités située dans le village de Bétheny !

La maison se compose :

Au RDC : Une grande entrée avec rangements ; un séjour lumineux (exposé SUD) avec poêle à granulés et sa cuisine ouverte entièrement équipée le tout donnant sur un jardin avec terrasse sans vis à vis ; une buanderie et un W.C indépendant.

À l'étage : Un palier desservant 4 chambres de 9m² / 11m² / 11m² / 12m² dont une suite parentale avec salle de douche ; une salle de bain avec W.C.

Un garage 1VL et 2 places de parking complètent ce bien !

LES PLUS :

-MAISON RÉCENTE (2017)

-GARAGE 1VL 2 PLACES DE PARKING !

- MAISON 4 CHAMBRES !

Prix : 275 600 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251985/maison-a_vendre-betheny-51.php

Vente Appartement BEZANNES (Marne - 51)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 207760 €

Réf : 567 -



Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ IMMODEX !

APPARTEMENT RÉCENT T2 47M2 (2024) / TERRASSE / GARAGE !

NOUVEAU BEZANNES !VUE GOLF!

Venez découvrir cet appartement aux prestations récentes et de qualité situé au c?ur de Bezannes dans une résidence de 2024 ! avec ascenseur et garage en sous-sol sécurisé, terrasse esposée Est- Sud vue sur le golf !

L'appartement se situe au premier étage, coté golf à l'abris du vis-à-vis .

Grande entrée avec espace de rangement, un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre , une salle de douche avec espace lingerie et W.C !

La chambre et le séjour communiquent avec une spacieuse terrasse de 12m2 vue imprenable sur le golf !

Un box garage en sous-sol sécurisé complète ce bien !

LES PLUS :

-RÉSIDENTE DE 2024 - GARANTIE DÉCENNALE !

-TERRASSE GARAGE !

-PROCHE GARE TGV ,TRAMWAY ET TOUTES COMMODITES.

Bien en copropriété : 24 lots

Charges courantes : 720 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 207 760 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239860/appartement-a_vendre-bezannes-51.php

Vente Maison REIMS (Marne - 51)

Surface : 116 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 249000 €

Réf : 555 -



Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ IMMODEX !

PARTICULIER RÉMOIS T5 - 3 CHAMBRES ; JARDIN ; RAFRAICHISSEMENT À PREVOIR !

SECTEUR : RUE DE CERNAY !

Venez découvrir en exclusivité ce particulier rémois de 126m2 au sol ayant conservé le charme de l'ancien à rénover !

Le bien bénéficie d'un jardin de 100m2 (exposé SUD) avec dépendance et cave, le tout situé au c?ur de REIMS à 5min du centre-ville !

Parquet massif, carreaux de ciment, cheminée en marbre, et hauteur sous plafond seront au rendez-vous !

Au RDC : Une entrée surélevée desservant un lumineux séjour traversant avec sa cuisine ouverte, un espace buanderie avec un W.C indépendant, un accès au jardin de 100m2 (exposé SUD) entièrement clos de murs avec une dépendance en fond de parcelle !

Au deuxième étage : Deux chambres de 15m2 ; une grande salle de bain avec fenêtre.

Au troisième et dernier étage : Une grande chambre avec dressing de 20m2.

L'environnement : A 5min du centre-ville ; 10min de la gare vous serez à proximité immédiate des commodités / transport !

*Travaux de rafraîchissement à prévoir (devis déjà effectués)

LES PLUS :

-FENÊTRES PVC / DV !

-JARDIN EN VILLE !

-CHARME DE L'ANCIEN !

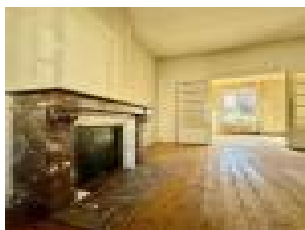
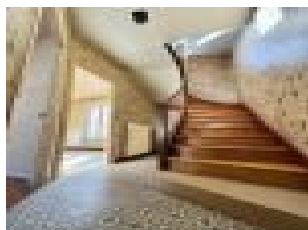
Prix : 249 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232769/maison-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 179000 €

Réf : 557 -



Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ IMMODEX !

APPARTEMENT T3 - 70M² - 2 CHAMBRES ; LOGGIA ; PARKING !

SECTEUR : CENTRE VILLE !

Venez découvrir en exclusivité cet appartement au c?ur d'une résidence très bien située au pieds de l'église St-André à seulement 3min du centre-ville, avec ascenseur et parking privatif !

L'appartement : Grande entrée desservant un lumineux séjour avec accès une loggia de 4m² (PLEIN SUD) ; une cuisine équipée (possibilité d'ouvrir sur séjour), deux grandes chambres chacune avec vue sur l'église St André , une salle de bain et un W.C indépendant !

Une place de parking et une cave complètent ce bien !

L'environnement : À 3min à pieds du centre-ville vous serez à proximité immédiate des commodités et transport !

LES PLUS :

-CENTRE VILLE !

-DPE D !

-HAUTE RENTABILITE AIRBNB !

Bien en copropriété : 14 lots

Charges courantes : 200 Euros/mois (comprenant chauffage ; eau chaude ; eau froide)

Pas de procédure en cours

Prix : 179 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232766/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 50 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

Prix : 214000 €

Réf : 559 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ EXCLUSIVITE/ RESIDENCE 2021- GARANTIE DECENNALE JUSQU'EN 2031/
APPARTEMENT T2 50M² AU 1ER ETAGE AVEC TERRASSE DE 18M² PKG PRIVATIF.

SECTEUR : SAINT ANDRE- BD CARTERET

Venez découvrir en exclusivité cet appartement de T2 de 50m² au premier étage sur cinq niveaux composé comme suit :

Une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée de 32m² donnant accès à une terrasse de 18m² exposée Sud-Ouest sans vis à vis. Une Chambre avec dressing de 12m², une SDD avec WC d'une superficie de 5.8m². Une place de parking privative complète le bien.

LES PLUS :

SECTEUR RECHERCHE/ IMMEUBLE DE STANDING/ SECURISE/ BELLES PRESTATIONS/ PKG SECURISE/
EXPOSITION SUD- OUEST/ TERRASSE DE 18M²/ TRES BON ETAT/ VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES.

Syndic Pro/ copropriété de 20 lots dont 10 lots d'habitation.

Charges de Copropriété : 110Euros/Mois (Ascenseur, eau froide, entretien des parties communes).

Chauffage Electrique

Taxe Foncière : 650Euros

IMMEUBLE SOUS GARANTIE DECENNALE JUSQU'EN 2031.

A VOIR SANS TARDER !!!

Prix : 214 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18194719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18194719/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 284000 €

Réf : 532 -



Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ IMMODEX !

APPARTEMENT T4 - 2 CHAMBRES ; TERRASSE ; PARKING !

SECTEUR : CENTRE VILLE !

Venez découvrir en exclusivité cet appartement entièrement rénové / décoré avec goût et matériaux de qualité au cœur d'une résidence de standing avec gardien ; ascenseur ; parc arborée ; parking privatif sécurisé !

L'appartement : Grande entrée avec rangements desservant un lumineux séjour avec accès terrasse sans vis à vis (vue sur parc) ; une cuisine dinatoire entièrement équipée ; deux grandes chambres chacune avec dressing intégré ; une salle de bain ; un espace buanderie !

Pour accompagner le tout, une place de parking sécurisée et une cave complètent ce bien !

L'environnement : A 5min du centre-ville ; 10min de la gare vous serez à proximité immédiate des commodités / transports !

LES PLUS :

-APPARTEMENT SANS TRAVAUX !

-RÉSIDENTE DE STANDING !

-CENTRE VILLE !

Bien en copropriété : 12 lots

Charges courantes : 2600 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 284 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081433/appartement-a_vendre-reims-51.php