



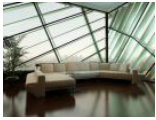
**aire immobilier rennes**

**9 quai d'ille et rance 35000 RENNES**

**Tel : 06.12.42.86.50**

**Site Web : <http://www.aire-immobilierrennes.com>**

**E-Mail : [aireimmobilierrennes@gmail.com](mailto:aireimmobilierrennes@gmail.com)**



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Maison GEVEZE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 203 m2

Surface terrain : 2045 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 731500 €

Réf : 755 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente en campagne de Gévezé, un ensemble de deux maisons d'habitation sur un terrain de plus de 2 000 m2. Les biens sont divisibles.

Une maison rénovée en 2001 d'environ 203 m2 comprenant : Au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte (aménagée et équipée), une buanderie avec débarras, un wc avec lave-mains. A l'étage : un dégagement, une chambre avec salle d'eau, deux chambres donnant sur une terrasse, une salle de bain, un wc. Au second étage : une grande pièce desservant une chambre et une salle d'eau avec wc. Un garage en parpaings avec grenier. Prestations : aspiration centralisée, climatisation, panneaux solaires, pompe à chaleur, plancher chauffant.....

DPE réalisé le 24/02/2025 : B (102) et A (3) . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1400 euros et 1980 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Une maison rénovée à partir de 1987 d'environ 145 m2 comprenant : Au Rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée, une cuisine avec four ancien, une buanderie, un wc avec lave mains. A l'étage : deux chambres, un wc, une salle de bain. Au second étage : deux chambres, un wc.

Chaudière gaz remplacée en 2024, le terrain est fermé par 2 portails électriques, 2 puits peuvent alimenter en partie les maisons, assainissement au tout à l'égout.

DPE réalisé le 24/02/2025 : D (232) et D (32). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 3100 euros et 4240 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Le prix du bien hors honoraires d'agence est de 700 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 31 500 euros TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



aire immobilier rennes

9 quai d'ile et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

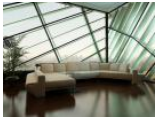
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308297/maison-a\\_vendre-geveze-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308297/maison-a_vendre-geveze-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Maison RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 305 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1931

Prix : 665000 €

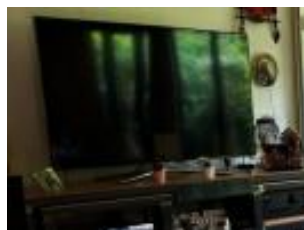
Réf : SM773 -



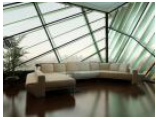
### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente une superbe maison lumineuse quartier rue de Vern à Rennes. Situé à 800m du métro et proche d'un arrêt de bus ligne C2, ce bien comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec placard, un spacieux séjour/salon équipé d'un poêle à bois et donnant sur un patio ainsi que sur le jardin clos et arboré, une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage : une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 2018 donnant sur une terrasse, un dégagement avec placards, une salle de bains avec coin buanderie, un wc séparé, une chambre avec accès terrasse, une chambre avec espace bureau. Un grenier isolé avec électricité et ouverture. Le jardin a été remanié en 2020. Le poêle a été installé en octobre 2018. Chaudière Viessmann de 2008. Possibilité d'acquérir en plus 2 places de parking sécurisées. Le prix honoraires d'agence inclus est de 665 000 euros. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1390 euros et 1940 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308296/maison-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308296/maison-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'île et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Maison RENNES Brequigny ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 147 m2

Surface terrain : 548 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 585000 €

Réf : 756 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente quartier Bréquigny, une maison lumineuse et agréable comprenant : au rez-de-chaussée : un hall, un séjour sud donnant sur le jardin avec terrasse, une cuisine aménagée et équipée indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour, un dégagement avec wc et lave-mains, un bureau (possibilité d'aménager une suite parentale avec dressing et salle d'eau) un cellier donnant sur le garage. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, un wc indépendant avec lave-mains, une buanderie et des combles isolés avec plancher. Le terrain de 548 m2 est clos et dispose d'un cabanon. L'aménagement de la cuisine, la vmc et l'électricité ont été réalisés en 2013. La chaudière de marque "Frisquet" a été remplacée en décembre 2019. Ce bien est disponible de suite. Le prix hors honoraires d'agence est de 560 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 25 000 euros TTC. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1960 euros et 2690 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022,2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308295/maison-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308295/maison-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 218 €

Prix : 407000 €

Réf : S752 -



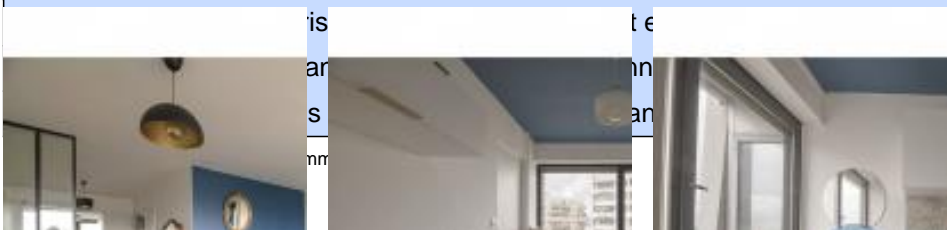
### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES propose à la vente RENNES Centre quartier Colombier, un appartement T5 de 96m<sup>2</sup>, idéalement situé, avec une exposition optimale. Ce bien comprend une entrée spacieuse avec placards, menant à un vaste espace de vie composé d'un salon et d'une salle à manger, qui s'ouvrent sur un grand balcon fermé exposé Sud. La cuisine est entièrement équipée et aménagée, une loggia. Depuis l'entrée, un dégagement dessert trois belles chambres, un dressing, une buanderie (ancienne salle de bains), une salle d'eau et des WC indépendants. En supplément, un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien.

Situé dans un quartier très recherché, proche des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement offre un mode de vie urbain pratique et confortable. C'est une opportunité rare sur le marché immobilier. Disponible immédiatement, ne manquez pas cette occasion exceptionnelle.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique opportunité immobilière !

Le prix hors honoraires d'agence, est de 390 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur s'élèvent à 17 000 euros TTC. La copropriété compte 906 lots dont 204 lots en habitation avec une quote-part de charges de copropriété de 2 616 euros par an (incluant eau chaude et eau froide, charges communes, charges d'ascenseurs et chauffage).



ur le site Géorisques :

sage standard: entre 940 euros et 1320  
compris)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308294/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308294/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 167 €

Prix : 377000 €

Réf : 754 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente quartier St Martin, un appartement de type 4 livré en décembre 2023, comprenant : un séjour avec cuisine ouverte (aménagée et équipée) donnant sur une terrasse avec jardin privatif, un dégagement, 3 chambres avec placards, une salle de bain, un wc, une place de parking en sous-sol. Le prix de vente hors honoraires d'agence est de 360 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 17 000 euros TTC. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 455 euros et 616 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnements compris). Dans une copropriété de 48 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 2 000 euros par an. Charges comprenant entre autres : chauffage et eau chaude.. Emplacement très calme et plaisant à proximité du parc. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 455 euros et 616 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308293/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308293/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RENNES centre ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

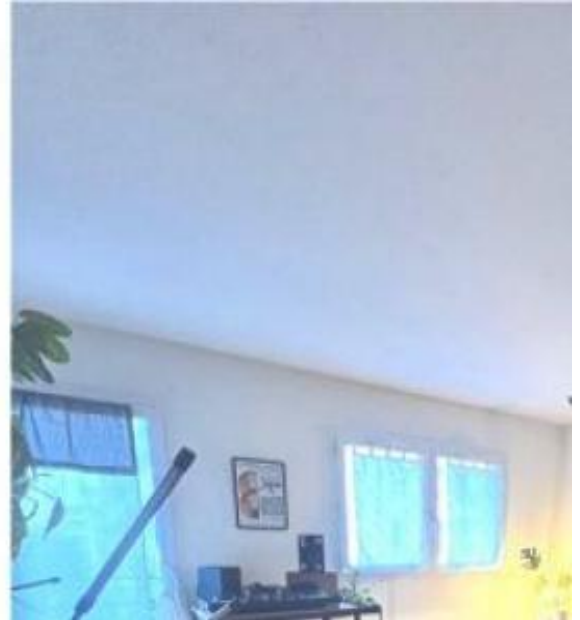
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 70 €

Prix : 188000 €

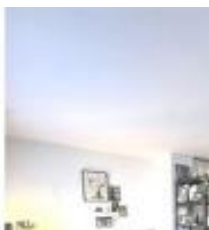
Réf : 753 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ quartier St Hélier un appartement comprenant : une entrée, un séjour donnant sur balcon orienté Ouest, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un wc séparé ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol sécurisé. L'immeuble a été construit en 1990/1991 et est actuellement en cours de ravalement. L'emplacement est idéal à proximité des commerces, services et transport (bus, métro, gare). Un bail de location est en cours. La copropriété est sécurisée et bien entretenue, elle dispose aussi d'un parc et son emplacement permet de belles balades le long du halage. Dans une copropriété de 199 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 840 euros par an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 610 euros et 860 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Le prix de vente hors honoraires d'agence est de 180 000euros. les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 8 000euros TTC. Une belle opportunité à saisir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308292/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308292/appartement-a_vendre-rennes-35.php)





aire immobilier rennes

9 quai d'ille et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Charges : 59 €

Prix : 184000 €

Réf : 757 -



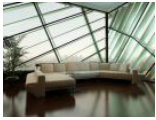
### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente un appartement comprenant : une entrée, un séjour donnant sur balcon orienté Ouest, avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol sécurisé. L'immeuble a été construit en 2012. L'emplacement est idéal à proximité des commerces, services et transport (bus, métro, vélib). La copropriété est sécurisée et bien entretenue. Dans une copropriété de 131 lots (dont 50 lots à usage de logements) avec une quote-part de charges de copropriété de 714 euros par an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 euros et 570 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Le prix de vente hors honoraires d'agence est de 175 000 euros. les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 9 000 euros TTC. Une belle opportunité à saisir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308291/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308291/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes

9 quai d'ille et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RENNES Centre ville ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 55 €

Prix : 135000 €

Réf : JS758 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente quartier des Lices, un appartement T2 dans le centre ville historique de Rennes. Au 3ème et dernier étage de la copropriété, cet appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant ainsi qu'une cave. Situé au c ur de la vie rennaise, à proximité des commerces, services et transports. Appartement très lumineux traversant nord/sud. Un rafraîchissement lui redonnera le charme des appartements de caractère du Vieux Rennes. Idéal pour une première acquisition ou pour des parents souhaitant loger leurs enfants pour les études. Taxe foncière 755 euros. Le prix de vente honoraires d'agence inclus est de 135.000 euros TTC. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 660 euros par an. Pas de procédure en cours. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 euros et 1800 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce rédigée par Jean-Sébastien Alès EI, portable n°06 22 60 21 02, agent commercial inscrit au Registre Spécial des Agents Commerciaux de Rennes sous le n° 438 035 586.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308290/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308290/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Charges : 113 €

Prix : 337000 €

Réf : 749 -



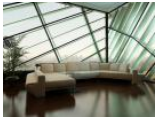
### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente ce magnifique T4 de 2016 à RENNES rue de Nantes, dans une résidence de qualité au calme. Cet appartement comprend une entrée, un séjour donnant sur une terrasse Ouest, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une chambre avec placard, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une buanderie, une salle de bains avec rangement, un wc séparé. Et un box fermé en sous-sol sécurisé. De belles prestations : parquet, volets roulants électriques, visiophone... Le prix de vente honoraires d'agence compris est de 337 000 euros TTC. Les honoraires d'agence de 17 000 euros TTC sont à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 48 lots (dont 23 en habitations) avec une quote-part de charges de copropriété de 1 356 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). A saisir rapidement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 euros et 560 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17991508/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991508/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Maison RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 236 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 815000 €

Réf : 746 -



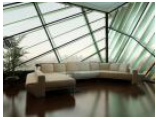
### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente à RENNES une spacieuse maison contemporaine de 2019. Quartier Clémenceau. Situé à 400m du métro et 200m d'un arrêt de bus ligne 13-32, ce bien comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec de nombreux placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux séjour/salon très lumineux donnant sur le jardin clos et arboré avec terrasse en ardoises, un wc suspendu avec lave mains, un accès au double garage. A l'étage : un dégagement, une buanderie, une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau, deux chambres, un wc séparé, une salle d'eau. Etage 2 : Un dégagement, un wc séparé, 2 grandes chambres avec chacune une salle d'eau. . Le prix honoraires d'agence inclus est de 815 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 35 000 euros TTC. Le prix de vente hors honoraires d'agence est de 780 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 euros et 950 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17791343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17791343/maison-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791343/maison-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Maison SERVON-SUR-VILAINE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 383 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

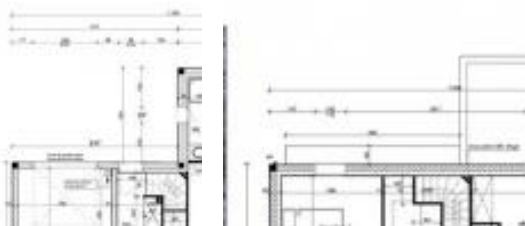
Réf : 760 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente à Servon-sur-Vilaine (35530) une maison très récente de 7 pièces, exposée au sud, sur un terrain clos. Ce bien se compose au Rez-de-chaussée : un hall avec placard, un grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, un wc. A l'étage : un dégagement, 4 chambres, une salle de bains, un dressing, un wc. A l'extérieur une terrasse et un garage avec buanderie. Cette contemporaine est située proche des gares (Servon-sur-Vilaine, Châteaubourg et Noyal-Acigné), écoles, crèche, restaurants, bibliothèque, tennis, boulangeries, commerce, boucheries-charcuteries et épicerie. Autoroute A84 et nationales N157 et N136 à 10 kms. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 660 euros et 950 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Le prix de vente hors honoraires d'agence est de 335 000 euros. Les honoraires d'agence sont 13 000 euros TTC à la charge de l'acquéreur. Soit un prix de vente honoraires agence compris de 348 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17748754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17748754/maison-a\\_vendre-servon\\_sur\\_vilaine-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17748754/maison-a_vendre-servon_sur_vilaine-35.php)



aire immobilier rennes

9 quai d'ille et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Charges : 3 €

Prix : 25000 €

Réf : 735 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente un garage situé à Rennes, rue Noël du Fail en cour intérieur d'une petite copropriété. Dimensions : porte : 2,45 x 1,93 largeur : 2,71m hauteur : 2,28 m profondeur : 4,87 m. Dans une copropriété de 15 lots (dont 10 à usage d'habitation) avec une quote-part de charges de copropriété de 30 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Le prix de vente honoraires d'agence compris est de 25 000 euros TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333773/parking-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333773/parking-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

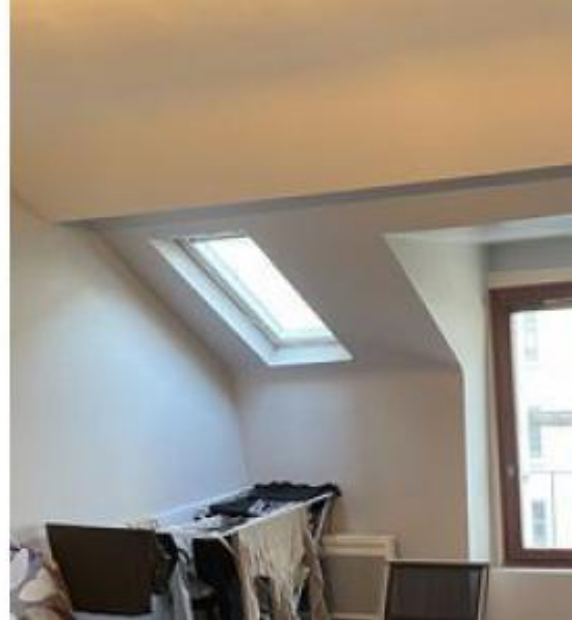
Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 36 €

Prix : 117000 €

Réf : S741 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente un studio loué situé proche des Halles centrales. Au 3ème et dernier étage de la copropriété, cet appartement se compose d'une pièce de vie orientée sud avec kitchenette, et une salle d'eau avec wc. Ainsi qu'une cave. Le bien comprend aussi une cave. Idéalement situé à proximité des commerces, services et transports. Rare sur le marché c'est un placement locatif de qualité. Bail jusqu'au 13/05/2026. Loyer sécurisé en social 326,04 euros. Taxe foncière 338 euros. Le prix honoraires d'agence inclus est de 117 000 euros TTC. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 434 euros par an. DPE : E et GES : B du 22/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027250/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027250/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes

9 quai d'ille et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

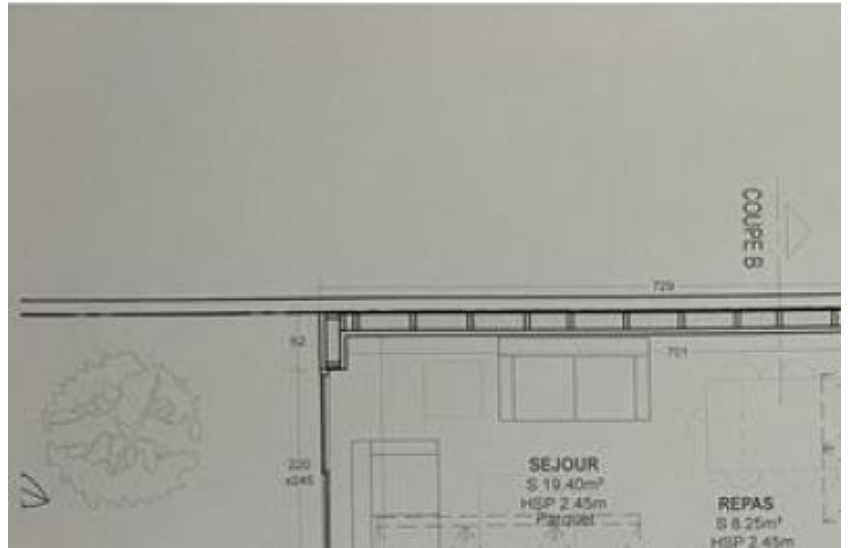
Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1090000 €

Réf : 723 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente à RENNES CENTRE proche Colombier, un projet de maison de ville d'une surface d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables avec patio intérieur sans vis à vis et un jardinet. EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL. Cette maison sera livrée au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 avec la distribution intérieure au choix de l'acquéreur. Sur le plan actuel ce bien dispose de : un séjour, une salle à manger, un coin feu, une cuisine équipée et aménagée, un bureau, 4 chambres, 2 wc, une salle de bains, une salle d'eau, un patio intérieur avec triple accès, palier, rangement et dégagement. Les menuiseries prévues sont mixtes, parquet en bois massif, carrelage Porcelanosa, domotique, pompe à chaleur et nombreux puits de lumière. Frais de notaire réduits. Le prix de vente hors honoraires d'agence est de 1 040 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 50 000 euros TTC. La situation est exceptionnelle pour une maison neuve saisissez vite cette opportunité !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16471565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16471565/maison-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16471565/maison-a_vendre-rennes-35.php)





aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 360 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 565000 €

Réf : 704 -



FACADE EST



FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE SUD



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose quartier Longchamps à RENNES à proximité des commerces, services et transports, une maison d'habitation comprenant : RDC : une entrée, un dégagement, une chaufferie, un salon, un bureau, 2 chambres, un wc et une cave. A l'étage : un dégagement, un séjour avec balcon, une cuisine, 3 chambres, un wc, une salle d'eau. Un grand grenier aménageable avec escalier intérieur en béton (possibilité de 4 pièces). terrain d'environ 360 m2. le prix de vente hors honoraires d'agence est de 550 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 15 000 euros TTC. DPE du 06/05/2021 bâtiment économe soit émission : G (112 kgCO2/m2.an) consommation : F (425 kWhEP/m2.an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16011996/maison-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011996/maison-a_vendre-rennes-35.php)