

**ESPACE IMMOBILIER**

**5 Quai De La Prevalaye 35000 RENNES**

**Tel : 02.99.30.55.56**

**E-Mail : [contact@espaceimmobilier-rennes.fr](mailto:contact@espaceimmobilier-rennes.fr)**

## Vente Appartement DINARD ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 597400 €

Réf : MA\_\_35800 -



### Description détaillée :

Au dernier étage avec ascenseur , appartement traversant d'une surface de 82 m<sup>2</sup> à rénover . Ce bien baigné de lumière se compose : entrée avec placards , double réception ouvrant sur une terrasse , cuisine indépendante . 2 chambres dont une avec balcon filant et salle de bains . Un studio d'invités indépendant de 14,90 m<sup>2</sup> ( 20,10 m<sup>2</sup> au sol ) avec cuisine et salle d'eau fait par un architecte de renom, bénéficie d'une vue dégagée . Un grenier et un parking couvert complètent cet ensemble. Immeuble sécurisé avec un local vélos.

Situation remarquable entre plage de l'écluse et commerces à pied .

Contact : 06 98 81 36 22

Copropriété : 8 lots principaux

Charges : 1 735 E/an

Classe énergie : E/D

Prix : 597 400 E FAI dont honoraires 3% à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17843030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17843030/appartement-a\\_vendre-dinard-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843030/appartement-a_vendre-dinard-35.php)

## Location Maison CHANTEPIE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 179 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1300 €/mois

Réf : MA-1300 -



### Description détaillée :

Chantepie - Aux portes de Rennes 2 min - Dans un environnement calme et verdoyant, magnifique MAISON MEUBLEE de 179 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré de 5 000 m<sup>2</sup> ( entretien paysagiste toute l'année). A proximité des commerces et des rocades - Cette maison vous séduira par sa décoration actuelle et soignée, ses grands espaces et son cadre de vie reposant. Elle comprend au rdc : une entrée avec placard, une vaste pièce de vie lumineuse de 52 m<sup>2</sup> agrémentée d'une cheminée avec cuisine US aménagée et équipée, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec un wc, A l'étage 3 belles chambres de plus de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains mixte avec douche à l'italienne et baignoire, un wc indépendant. Le terrain clos et paysagé avec arbres fruitiers, hangar de stockage et une serre.

Loyer 1 300 E - Honoraires d'agence : 1 300 E - Classe énergie : C (99)

ESPACE IMMOBILIER : 02.99.86.80.61

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17680695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17680695/maison-location-chantepie-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17680695/maison-location-chantepie-35.php)

## Vente Terrain RICHARDAIS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 919 m2

Prix : 56180 €

Réf : MP\_35781 -



### Description détaillée :

La Richardais

Dans un écrin de verdure terrain constructible de 919 m2 en secteur Uh , à la vocation d'habitat

Au calme , libre d'architecte et de constructeur .

Contact : 06 98 81 36 22

Prix :56 180 E FAI dont honoraires 6% à la charge de l'acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656207



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656207/terrain-a\\_vendre-richardais-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656207/terrain-a_vendre-richardais-35.php)

## Vente Appartement DINARD ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 94500 €

Réf : MP\_35801\_ -



### Description détaillée :

Dinard

Pied à terre avec vue

Studio mansardé réalisé par un architecte se situe à quelques pas de la plage de l'écluse .

Studio de 14,90 m2 loi carrez soit 20,10 m2 au sol au dernier étage .

Le studio se compose d'un espace de vie avec coin cuisine bénéficiant d'une jolie vue , salle d'eau avec WC et grenier .

Immeuble sécurisé avec un local vélos .

Contact : 06 9881 36 22

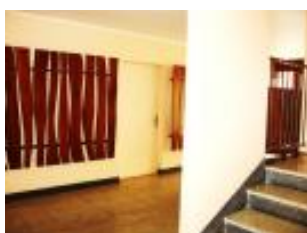
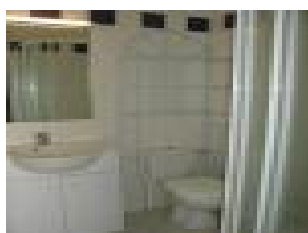
Copropriété : 8 lots principaux

Classe énergie : E/D

Prix : 94 500 E FAI dont honoraires 5% à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17656206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17656206/appartement-a\\_vendre-dinard-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17656206/appartement-a_vendre-dinard-35.php)



## Vente Appartement DINARD ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 473800 €

Réf : MP\_35851 -



### Description détaillée :

Dinard centre ville à 140 mètres de la plage de l'écluse . Au deuxième étage d'un hôtel datant de 1867, appartement traversant de 77,16 m<sup>2</sup> soit au sol 79,41 m<sup>2</sup> . Il comprend une entrée avec placards , un salon d'angle et sol parquet , une cuisine équipée et trois chambres avec petit balcon et aperçu de mer .

Une cave et une place de parking complètent l'ensemble .

Contact : 06 98 81 36 22

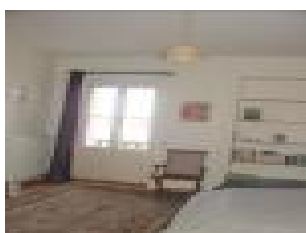
113 lots dont 9 lots principaux dans ce bâtiment

Charges /an 2361 E avec le chauffage gaz collectif

Prix 473 800 E FAI dont honoraires 3% à la charges de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17637868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17637868/appartement-a\\_vendre-dinard-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17637868/appartement-a_vendre-dinard-35.php)

## Vente Appartement DINARD ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 97 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 597400 €

Réf : MA\_0035800 -



### Description détaillée :

Au dernier étage avec ascenseur, appartement traversant d'une surface de 82 m2 à rénover . Ce bien baigné de lumière se compose : entrée avec de nombreux rangements , double réception ouvrant sur une terrasse , cuisine indépendante , 2 chambres dont une avec un balcon filant et salle de bains .

Un studio d'invités indépendant de 14,90 m2 ( 20,10 m2 au sol) avec cuisine et salle d'eau fait par un architecte de renom , bénéficie d'une vue dégagée .

Un grenier et un parking couvert complètent cet ensemble . Immeuble sécurisé avec un local vélos

Situation remarquable entre plage et commerces à pied .

Contact : 06 98 81 36 22

Copropriété : 8 lots principaux

Charges : 1735 E / an

Classe énergie : E/D

Prix : 597 400 E FAI dont honoraires 3% à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349051/appartement-a\\_vendre-dinard-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349051/appartement-a_vendre-dinard-35.php)

## Location Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 403 €/mois

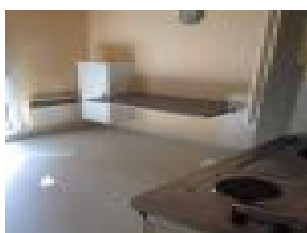
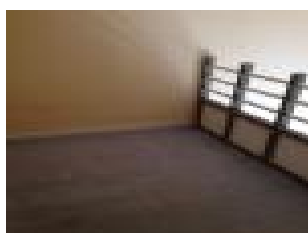
Réf : ST-0368 -



### Description détaillée :

Rennes - Quartier Patton - Proche de la ligne de bus rejoignant la fac de Villejean et de Beaulieu - Dans un petit immeuble, studio duplex de 19 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour avec kitchenette équipée, mezzanine, salle d'eau avec wc, parking - Libre à la location- Loyer 403.82 E charges comprises - Dépôt de garantie : 368.82 E - Honoraires d'agence : 211,42 E - ESPACE IMMOBILIER 02.99.30.55.56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143769/appartement-location-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143769/appartement-location-rennes-35.php)