catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

AIGUILLON CONSTRUCTION

171 Rue De Vern 35200 RENNES

Tel : 02.99.26.44.15

E-Mail : amartin@aiguillon.com

AIGUILLON CONSTRUCTION
171 Rue De Vern
35200 RENNES
Tel : 02.99.26.44.15
E-Mail : amartin@aiguillon.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GUIMAEC (Finistere - 29)

Surface : 76 m2

Surface terrain : 253 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 165000 €

Réf : Guimaec_MI_T4_15445 -

Description détaillée :

GUIMAEC - Lotissement Le Rosaire

Proche du bourg, à 3,5km de la Plage

A vendre agréable maison mitoyenne T4 de 76m² avec jardin située sur une parcelle de 253 m² environ

Cuisine séparée, 3 chambres

Classe énergie : E Classe Climat : B

Montant estimé en 2023 des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1.410E à 1.950E par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géoriques :

Prix : 165.000 E

Le dossier de candidature comprenant l'offre d'achat est à déposer jusqu'au 24 juillet 2025 auprès de la commerciale auprès de qui vous pourrez obtenir tous les renseignements et connaître les modalités de visites. Contact : Mme Anne-Julie MARREC au 02.98.88.41.13 L'acquisition est ouverte à tous, étant précisé qu'il sera fait application des règles de priorité prévues à l'art L443-11 al3 du CCH.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452783

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452783/maison-a_vendre-guimaec-29.php

AIGUILLON CONSTRUCTION
171 Rue De Vern
35200 RENNES
Tel : 02.99.26.44.15
E-Mail : amartin@aiguillon.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GUIMAEC (Finistere - 29)

Surface : 64 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 145000 €

Réf : GMA_-_T3_14704 -

Description détaillée :

GUIMAEC - Lotissement Le Rosaire

Proche du bourg, à 3,5km de la Plage

A vendre agréable maison mitoyenne T3 de 64m² avec jardin située sur une parcelle de 238 m² environ

Cuisine séparée, 2 chambres

Classe énergie : D Classe Climat : B

Montant estimé en 2023 des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1.110E à 1.550E par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur Géoriques :

Prix : 145.000 E

Le dossier de candidature comprenant l'offre d'achat est à déposer jusqu'au 24 juillet 2025 auprès de la commerciale auprès de qui vous pourrez obtenir tous les renseignements et connaître les modalités de visites. Contact : Mme Anne-Julie MARREC au 02.98.88.41.13 L'acquisition est ouverte à tous, étant précisé qu'il sera fait application des règles de priorité prévues à l'art L443-11 al3 du CCH.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18452782

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452782/maison-a_vendre-guimaec-29.php

AIGUILLON CONSTRUCTION
171 Rue De Vern
35200 RENNES
Tel : 02.99.26.44.15
E-Mail : amartin@aiguillon.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 93 €

Prix : 822 €/mois

Réf : JJN-127575-KNOP -

Description détaillée :

A louer, appartement de type 3 au sein d'une résidence neuve à Saint Jacques de la Lande.

La résidence se situe à proximité des transports en communs (arrêts de bus Jean Moulin et Haut Bois), de commerces (Carrefour City et restaurants) ainsi que d'établissements scolaires (école et collège).

Appartement T3 de 66m² situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur.

Le logement dispose d'une entrée avec placards (non aménagé) d'une cuisine ouverte sur salon séjour de 27m² donnant sur un balcon de 18m² exposé Sud, de deux chambres (de 13 et 9m²) ayant accès également au balcon, d'une salle de bain avec douche, d'un WC séparé.

Une place de parking en sous-sol.

Chauffage au gaz

Loyer Hors Charges 707E

Loyer parking 22E

Charges immeuble 93.75E (entretien ascenseur, entretien espaces verts, entretien VMC ...)

Total 822.75E

Le gaz et l'électricité ne sont pas incluses dans les charges.

Le logement est disponible à compter du 10 juillet. Il est en cours de construction, les visites ne sont pas autorisées. La prise de décision se fait sur plan.

Logement soumis à conditions de ressources.

Avec Aiguillon construction, profitez de ce logement sans frais d'agence ni frais de dossier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

AIGUILLON CONSTRUCTION
171 Rue De Vern
35200 RENNES
Tel : 02.99.26.44.15
E-Mail : amartin@aiguillon.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447543

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447543/appartement-location-saint_jacques_de_la_lande-35.php

AIGUILLON CONSTRUCTION
171 Rue De Vern
35200 RENNES
Tel : 02.99.26.44.15
E-Mail : amartin@aiguillon.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement QUIMPER (Finistere - 29)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Charges : 59 €

Prix : 541 €/mois

Réf : GKR-125648-2RIV -

Description détaillée :

A louer appartement T2 de 52m² à Quimper.

Retrouver au sein de cet immeuble sécurisé datant de 2023 un appartement à louer de type 2 au troisième étage avec ascenseur. Il se compose d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau.

Loyer logement : 482,74E

Provisions sur charges : 59.56E

Loyer stationnement : 37.41E

Total mensualité : 579.71E

DPE : C (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 335 et 453E par an, prix moyen des énergies indexés au premier janvier 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421739

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421739/appartement-location-quimper-29.php

AIGUILLON CONSTRUCTION
171 Rue De Vern
35200 RENNES
Tel : 02.99.26.44.15
E-Mail : amartin@aiguillon.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (Ille et vilaine - 35)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 63 €

Prix : 831 €/mois

Réf : CHIN-128051-EDT1 -

Description détaillée :

Appartement T3 au premier étage, disponible début octobre 2025 dans une résidence neuve, sécurisée, avec ascenseur.

Comprenant deux chambres, une salle d'eau, WC séparé, un séjour avec cuisine, un balcon exposé sud.

Un parking en sous-sol.

Chauffage individuel gaz

Loyer : 724.37E (hors charges)

Parking : 44,00E (hors charges)

Charges : 63.22E (charges communes de l'immeuble)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18404254

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404254/appartement-location-chapelle_des_fougeretz-35.php

AIGUILLON CONSTRUCTION
171 Rue De Vern
35200 RENNES
Tel : 02.99.26.44.15
E-Mail : amartin@aiguillon.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 93 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 1227 €/mois

Réf : CLF-106078-ECL -

Description détaillée :

A louer appartement T4 situé au 7ème étage d'un bâtiment livré en 2010.

Logement de 93m² disposant d'une grande loggia de 22m², séjour exposé ouest.

Appartement comprenant 3 chambres dont une grande chambre avec salle d'eau privative, deux chambres exposées Sud, une salle de bains, cuisine séparée, WC séparé.

Interphone.

Parking en sous-sol.

Chauffage collectif.

Loyer appartement : 1006,04E

Loyer stationnement : 28,74E

Provisions sur charges : 191,61E (charges communes et individuelles)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Dépôt de garantie : 1.034,78E

nmo.com sous la REF n°18399061

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399061/appartement-location-nantes-44.php

AIGUILLON CONSTRUCTION
171 Rue De Vern
35200 RENNES
Tel : 02.99.26.44.15
E-Mail : amartin@aiguillon.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ORVAULT (Loire atlantique - 44)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 957 €/mois

Réf : KJE-116913-VNTA -

Description détaillée :

A louer appartement de type 4 de 74.55m².

Proche de Nantes, retrouvez cet appartement de type 4 à louer qui dispose de 3 chambres d'environ 10m² chacunes, d'une cuisine ouverte sur le séjour d'une taille de 25m² et donnant sur un balcon. L'appartement dispose aussi d'une salle de bain et de WC séparé ainsi que de nombreux rangements.

DPE B
Loyer appartement : 670.26E
Loyer stationnement : 30.71E
Provisions de charges : 256.28E (le chauffage collectif est compris dans les charges)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325335

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325335/appartement-location-orvault-44.php