

**AIGUILLON CONSTRUCTION**  
**171 Rue De Vern 35200 RENNES**  
**Tel : 02.99.26.44.15**  
**E-Mail : [amartin@aiguillon.com](mailto:amartin@aiguillon.com)**

## Location Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 768 €/mois

Réf : AGL-107933-DN\_ -



### Description détaillée :

Appartement T3 - 69,50m<sup>2</sup> - situé au 2<sup>ème</sup> étage, sans ascenseur.

Loyer logement : 568,52 EUR

Charges collectives incluant eau froide et chauffage collectif : 199,70 EUR.

Abonnement gaz à prendre pour le chauffe-bains.

Deux chambres, un cellier, séjour-salon, cuisine séparée non équipée, salle de bains avec baignoire. Loggia.

Cave au rez-de-chaussée. Interphone.

Place de parking libre sur espace public.

Proximité métro poterie.

Commerces à proximité.

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337480/appartement-location-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337480/appartement-location-rennes-35.php)

## Location Appartement ORVAULT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 957 €/mois

Réf : KJE-116913-VNTA -



### Description détaillée :

A louer appartement de type 4 de 74.55m<sup>2</sup>.

Proche de Nantes, retrouvez cet appartement de type 4 à louer qui dispose de 3 chambres d'environ 10m<sup>2</sup> chacune, d'une cuisine ouverte sur le séjour d'une taille de 25m<sup>2</sup> et donnant sur un balcon. L'appartement dispose aussi d'une salle de bain et de WC séparé ainsi que de nombreux rangements.

DPE B

Loyer appartement : 670.26E

Loyer stationnement : 30.71E

Provisions de charges : 256.28E (le chauffage collectif est compris dans les charges)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325335



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325335/appartement-location-orvault-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325335/appartement-location-orvault-44.php)

## Location Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 795 €/mois

Réf : ACR-124240-QTOR -



### Description détaillée :

A louer appartement de type 3

A proximité immédiate de la zone commerciale de Grand Quartier et de la rocade Nord, appartement T3, construit en 2022, de 66 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble de 2 étages.

Le logement dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte (non aménagée) sur salon séjour, l'ensemble fait 30 m<sup>2</sup> et donnant sur un balcon de 10 m<sup>2</sup> exposé Sud, de 2 chambres de 12 et 11 m<sup>2</sup> avec placard, d'un WC séparé et d'une salle de bain.

Chauffage individuel au gaz de ville. Local vélo commun. Une place de stationnement en sous-sol.

Le logement est disponible de suite.

DPE : C (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 467 et 632E, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Loyer logement : 679.71E

Provisions charges : 116.76E

Loyer stationnement : 38.72E

Montant du dépôt de garantie pour le logement : 679.71E

Montant du dépôt de garantie pour la stationnement : 38.72E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18299855/appartement-location-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299855/appartement-location-rennes-35.php)

## Location Appartement SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 971 €/mois

Réf : JJN-127339-KNOP\_ -



### Description détaillée :

Appartement T4 neuf de 81m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages.

Le logement dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte (non aménagée) sur salon séjour de 32m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 8 m<sup>2</sup> exposé Sud, de 3 chambres de 12, 11 et 9m<sup>2</sup> dont une avec placard, d'un WC séparé et d'une salle de bain avec douche.

Chauffage au gaz.

Vous disposez également de deux places de stationnement en sous-sol.

Le logement sera disponible à compter du 24 avril.

Loyer hors charge : 817,02E

Charges individuelles : 109,38E

Stationnement : 45,43E

Total : 971,83E

Le logement étant en cours de construction, pour des raisons de sécurité, il n'y a pas de visite de possible.

Avec Aiguillon construction, profitez de ce logement sans frais d'agence ni frais de dossier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297900

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297900/appartement-location-saint\\_jacques\\_de\\_la\\_lande-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297900/appartement-location-saint_jacques_de_la_lande-35.php)

## Location Appartement REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 948 €/mois

Réf : ACL-117555-NPIS -



### Description détaillée :

Appartement T4 à louer sur la commune de REZÉ

Triplex sur 3 niveaux (voir plan) avec au niveau intermédiaire : deux chambres, un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, une salle de bains, WC séparé et une 3ème chambre au dernier étage.

Loyer du logement : 717,23 E

Loyer parking sous-sol : 56,86 E

Charges : 174,60 E comprenant le chauffage collectif et les charges communes de l'immeuble

Dépôt de garantie : 774,09 E

DPE : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283971/appartement-location-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283971/appartement-location-reze-44.php)

## Location Appartement SAINT-ERBLON ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 857 €/mois

Réf : CR-123730-PJAN -



### Description détaillée :

A louer appartement T4 de 76,40m<sup>2</sup> habitable dans résidence récente livrée en 2021.

Logement comprenant : une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte (aménagée) ouvrant sur un balcon exposé sud, trois chambres, une salle de bains, wc séparé.

DPE B

Parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Chauffage individuel gaz.

Loyer appartement : 743,25 E + 84,42E de charges communes de la résidence = 827,67E

Loyer parking sous-sol : 24,34E + 5,43E de charges communes de la résidence = 29,77E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279988

## Location Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 686 €/mois

Réf : DNK-107930-AGL\_ -



### Description détaillée :

A louer appartement de Type 3 de 60.10m<sup>2</sup>

Retrouvez à proximité de la station de métro La Poterie et des commerces cet appartement T3 qui se compose de 2 chambres de 10.30m<sup>2</sup> chacune, d'un salon ainsi que d'une salle à manger.

Cuisine séparée, cellier, cave au RDC.

Deux loggia de 4.30m<sup>2</sup> et 3m<sup>2</sup> attenante au salon et à la salle à manger.

Exposition Nord / Sud

Parking libre sur rue

DPE D

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 470 et 680E (prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Abonnement au gaz à prendre en supplément pour le chauffe bain

Loyer : 514E

Provisions charges : 172.72 (eau chaude et froide collective)

Dépôt de garantie : 514E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18218998/appartement-location-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218998/appartement-location-rennes-35.php)



## Location Appartement SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 869 €/mois

Réf : LNA-127329-KNOP -



### Description détaillée :

A louer, bel appartement en duplex de 77m<sup>2</sup> de type 3 au sein d'une résidence neuve à Saint Jacques de la Lande. La résidence se situe à proximité des transports en communs (arrêts de bus Jean Moulin et Haut Bois), de commerces ainsi que d'établissements scolaires (école et collège).

### Le logement est constitué :

Au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine ouverte, d'un salon/séjour de 27m<sup>2</sup> exposé plein SUD donnant sur une terrasse de 9m<sup>2</sup> et d'un jardin de 17m<sup>2</sup>.

A l'étage : 2 chambre de 9 et 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec baignoire et WC et d'une mezzanine de 9m<sup>2</sup>.

Vous bénéficiez également d'une place de stationnement en sous-sol

### Logement soumis à conditions de ressources

Loyer = 764.37E

Charges = 72.59E

Loyer stationnement = 22.72E

Loyer Charges Comprises = 859.68E

Disponibilité = avril 2025

Avec Aiguillon construction, profitez de ce logement sans frais d'agence ni frais de dossier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gerisques.fr](http://www.gerisques.fr)

**AIGUILLON CONSTRUCTION**

171 Rue De Vern

35200 RENNES

Tel : 02.99.26.44.15

E-Mail : amartin@aiguillon.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191148/appartement-location-saint\\_jacques\\_de\\_la\\_lande-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191148/appartement-location-saint_jacques_de_la_lande-35.php)

## Location Appartement SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 1087 €/mois

Réf : LNA-127341-KNOP -



### Description détaillée :

A louer, bel appartement en duplex de type 4 de 97m<sup>2</sup> au sein d'une résidence neuve à Saint Jacques de la Lande. La résidence se situe à proximité des transports en communs (arrêts de bus Jean Moulin et Haut Bois), de commerces ainsi que d'établissements scolaires (école et collège).

### Le logement est constitué :

Au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte, d'un salon/séjour de 31m<sup>2</sup> exposé SUD donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup> et d'un jardin de 30m<sup>2</sup>, d'un espace bureau de 8m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage : de 3 chambres de 11, 12 et 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé.

Vous bénéficiez également de 2 places de stationnement en sous-sol.

### Logement sous conditions de ressources

Loyer = 943.01E

Charges = 98.65E

Loyer stationnement = 45.43E

Loyer Charges Comprises = 1 087.09E

Disponibilité = avril 2025

Avec Aiguillon construction, profitez de ce logement sans frais d'agence ni frais de dossier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gerisques.fr](http://www.gerisques.fr)

**AIGUILLON CONSTRUCTION**

171 Rue De Vern

35200 RENNES

Tel : 02.99.26.44.15

E-Mail : amartin@aiguillon.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191147/appartement-location-saint\\_jacques\\_de\\_la\\_lande-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191147/appartement-location-saint_jacques_de_la_lande-35.php)

## Location Appartement QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 91 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 793 €/mois

Réf : GKR-106310-SCR -



### Description détaillée :

A louer appartement T5 en rez-de-chaussée comprenant : une entrée-dégagement desservant : un séjour exposé Sud, une cuisine, quatre chambres dont une ouvrant sur le séjour, WC séparé, une salle de bains, une salle d'eau.

Balcons côté sud.

Un garage en sous-sol

Chauffage collectif.

Eau froide individuelle.

Loyer logement : 544,41E

Loyer garage : 23,26E

Charges : 225,48E incluant chauffage collectif et eau chaude

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18183673/appartement-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183673/appartement-location-quimper-29.php)

## Location Appartement QUIMPER ( Finistere - 29 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 601 €/mois

Réf : GKR-125662-2RIV -



### Description détaillée :

A louer dans une résidence récente un appartement de type 2 de 48m<sup>2</sup>.

Au sein de cet appartement, vous retrouverez une cuisine ouverte sur le salon, une chambre de 13.73m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau.

Loyer logement = 507.28E

Dépôt de garantie = 507.28E

Loyer stationnement = 37.41E

Dépôt de garantie stationnement = 37.41E

Provision de charges = 56.97E (provisions pour charges lié à l'immeuble)

DPE = C (Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 332 et 450E par an prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173779

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18173779/appartement-location-quimper-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173779/appartement-location-quimper-29.php)

## Location Appartement VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 68 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 902 €/mois

Réf : CRO-126691-BVDR -



### Description détaillée :

A louer appartement de type 3 de 68m<sup>2</sup>.

Retrouvé au 1er étage d'une résidence neuve à Vannes un appartement de type 3 comprenant une entrée avec dégagement sur un séjour-cuisine, une salle de bain, 2 chambres de 9.59m<sup>2</sup> et 13.15m<sup>2</sup>. WC séparé.

Parking aérien.

Loyer = 827.58E

Provisions de charges = 74.95E (provisions pour les charges individuelles et immeuble)

DPE = En cours de réalisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18081942/appartement-location-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081942/appartement-location-vannes-56.php)

## Location Appartement CHAPELLE-DES-FOUGERETZ ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 770 €/mois

Réf : OBE-127059-MILS -



### Description détaillée :

A louer appartement de type 3 de 62.14m<sup>2</sup>.

Retrouvé au REZ DE CHAUSSE d'une résidence neuve à La Chapelle-des-Fougeretz un appartement de type 3 comprenant une entrée avec un dégagement, un séjour-cuisine, une salle de bain et 2 chambres de . WC séparé.

Cuisiné non aménagé.

Parking sous terrain.

Date de disponibilité = début Avril (Date non fixe)

Loyer logement = 663.43E

Provisions de charges = 84.76E (provisions pour les charges individuelles et immeuble)

Loyer stationnement = 22.72E

Dépôt de garantie stationnement = 22.72E

DPE = En cours de réalisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18081941/appartement-location-chapelle\\_des\\_fougeretz-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081941/appartement-location-chapelle_des_fougeretz-35.php)



## Location Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 848 €/mois

Réf : KJE-114832-EDV -



### Description détaillée :

A louer appartement de type 3 proche du quartier des Dervallieres.

A louer au 2eme étage d'une résidence récente, bel appartement de type 3 de 68.90m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur.

L'appartement dispose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'un coin salon avec terrasse exposée sud et sud ouest, de 2 chambres dont une avec loggia. L'appartement dispose d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. L'appartement est loué avec une place de parking au sous-sol.

Loyer = 620.57 E

Provisions charges = 227.16 E (Chauffage et eau chaude compris dans les charges)

Loyer stationnement = 22.02 E

Estimation des couts annuels d'énergie du logement = entre 760E et 1 080E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Agence de Nantes : 02 72 74 12 02 - 06 25 46 52 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17875807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17875807/appartement-location-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17875807/appartement-location-nantes-44.php)