

IMMOBILIERE D'ENTREPRISE RENNES

14 BD SEBASTOPOL 35000 RENNES

Tel : 02.99.83.34.42

E-Mail : pierre.malary@atlantique-expansion.com

Location Commerce ETRELLES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 196 m2

Prix : 14400 €/an

Réf : 35_0603_BL -



A LOUER LOCAL
D'ACTIVITE

WWW.IMMOBILIERE-ENTREPRISE.FR

Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise de Rennes vous propose à la location un local d'activité de 196 m², offrant une hauteur sous plafond d'environ 7 mètres. Ce local dispose d'une grande porte sectionnelle de 3 X 4 m. Le bien bénéficie également d'une parcelle foncière, offrant de nombreuses possibilités pour des stationnements, du stockage, et bien plus.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18456340

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18456340/commerce-location-etrelles-35.php

Location Commerce BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Surface : 228 m²

Prix : 20400 €/an

Réf : 35_0598_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose, à la location, une cellule d'activité de 228 m² située à Goven, au bord de l'axe Rennes - Redon. Le bien comprend les caractéristiques suivantes : Dalle surfacée quartz béton supportant une charge de 2T/m² Bardage double peau et couverture bac acier assurant une bonne isolation Porte sectionnelle de 3 x 3 m pour faciliter l'accès Menuiseries en aluminium offrant une finition moderne et esthétique 4 places de stationnement pour un stationnement pratique et sécurisé Le local est livré brut de béton, avec les fluides en attente, offrant une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 (6 ans ferme si travaux)
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18439665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439665/commerce-location-bruz-35.php

Location Local commercial CHANTEPIE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 600 m2

Prix : 84000 €/an

Réf : 35_0560_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'entreprise vous propose, à la location, une cellule commerciale + entrepôt + plateau de bureaux de 600m² situé dans la zone commerciale de Parc Rocade Sud à Chantepie. Le bien se compose comme suit :

- Salle d'exposition lumineuse, façade complètement vitrée de 235m². Chauffage Gaz de ville
- Réserve de 160m², hauteur utile de 6m avec 2 quais. Porte sectionnelle de 4.2x4.2m
- Plateau de bureaux aménagés de 200m² environLe bien inclus plusieurs places de stationnement et une aire de manoeuvre

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18439664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439664/local_commercial-location-chantepie-35.php

Location Local commercial MORDELLES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 300 m2

Prix : 58200 €/an

Réf : 35_000248_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose, à la location, un local de restauration de 300m² avec plus de 60m² de terrasse. Ce bien comprend :

- Hauteur sous plafond de 4m
- de grandes baies vitrées sur tout le tour
- Une extraction ainsi qu'un bac de dégraissage
- Un foisonnement de parkings
- Un emplacement avec vue sur l'axe routier et sur la zone commerciale

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Dépôt de garantie : 2 mois HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18436756



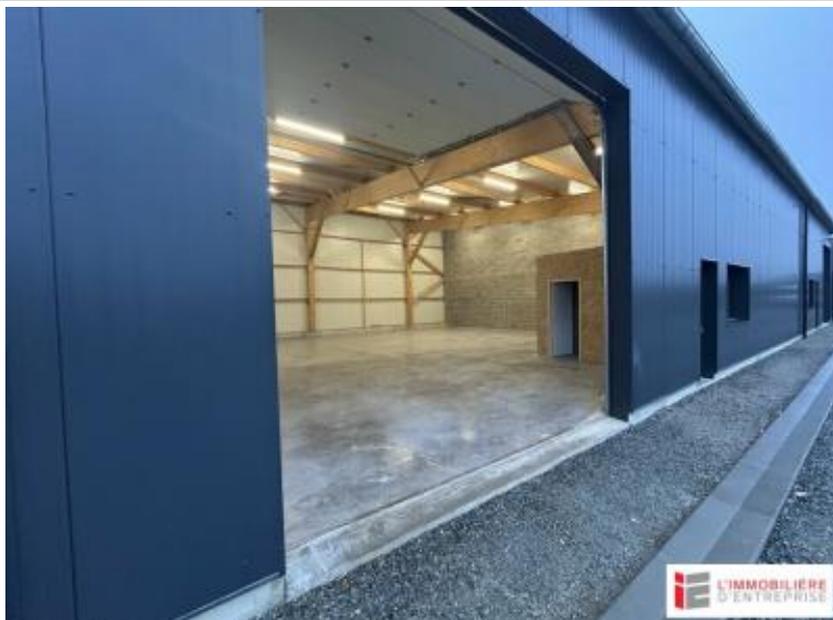
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436756/local_commercial-location-mordelles-35.php

Location Commerce BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 480 m²

Prix : 36000 €/an

Réf : 35_0581_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose, à la location, une cellule d'activité de 480m² (divisible à partir de 240m²) situé dans la zone d'activité de Plechatel à proximité de Bain de Bretagne (CAP KOAD). Le bien comprend les caractéristiques suivantes :

- Dalle quartzée 2T/m²
- Bardage double peau, ossature bois
- Hauteur utile de 5m au plus bas, 7m au plus haut
- Zone bureau distribuée en électricité, dépôt éclairé, Triphasé
- 2x portes sectionnelles de 4m x 4m
- Parcelle sécurisée avec portail électrique
- 7 places de stationnements

DPE Non requis

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430356/commerce-location-bain_de_bretagne-35.php

Location Commerce RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 216 m2

Prix : 15000 €/an

Réf : 35_0594_BL -



Description détaillée :

L'immobilière d'entreprise vous propose à la location un local d'activité de 216 m² idéalement situé, sur un terrain clos, à SAINT JACQUES DE LA LANDE. Le local combine espaces de bureaux, sanitaires et zone de stockage.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420094

Location Local commercial VITRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 85 m2

Prix : 20004 €/an

Réf : 35_0596_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'entreprise vous propose a la location un Local Commercial / Bureaux situé au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier en copropriété, ce local de 85 m² offre un excellent potentiel pour une activité commerciale ou professionnelle. Idéalement situé Rue de la Mée à Vitré, ce local est livré brut de béton, il permet un aménagement sur-mesure selon vos besoins. Stationnement privatif extérieur et espaces verts communs assurant un cadre agréable pour votre activité et vos clients.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420093

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420093/local_commercial-location-vitre-35.php

Location Local commercial VITRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 131 m2

Charges : 1620 €

Prix : 12000 €/an

Réf : 35_0595_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise propose à la location, au sein d'un ensemble immobilier situé Boulevard de Laval à VITRE, un local commercial de 131 m² au rez-de-chaussée. Le local est neuf, avec compteur électrique et internet. Accès aux sanitaires et kitchenette par les parties communes du premier étage. Les charges incluent l'entretien des parties communes intérieures et extérieures, ainsi que la vidéosurveillance. Nombreuses places de parking sont à disposition, avec possibilité de pose d'enseigne. Le bien est également équipé de Internet / Fibre indépendante.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle au 1er janvier
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18404828

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18404828/local_commercial-location-vitre-35.php

Location Commerce BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Surface : 228 m²

Prix : 19380 €/an

Réf : 35_0590_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location une cellule d'activité de 228 m², idéalement située à Goven, en bordure de l'axe Rennes - Redon. Ce local présente les caractéristiques suivantes : Dalle béton surfacée quartz, conçue pour supporter une charge de 2 tonnes/m² Bardage double peau et toiture en bac acier, garantissant une bonne isolation thermique Porte sectionnelle de 3 x 3 mètres, facilitant l'accès aux véhicules et aux marchandises Menuiseries en aluminium, alliant modernité et esthétique 6 places de stationnement privatives, pour un stationnement pratique et sécurisé Le local est livré brut de béton, avec fluides en attente, offrant une grande liberté d'aménagement selon vos besoins spécifiques.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Lovers et charges : Mensuels et d'avance



repimmo.com sous la REF n°18402431

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402431/commerce-location-bruz-35.php

Location Commerce BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Surface : 456 m²

Prix : 38760 €/an

Réf : 35_0591_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location une cellule d'activité de 456 m², idéalement située à Goven, en bordure de l'axe Rennes - Redon. Ce local présente les caractéristiques suivantes : Dalle béton surfacée quartz, conçue pour supporter une charge de 2 tonnes/m² Bardage double peau et toiture en bac acier, garantissant une bonne isolation thermique 2x Portes sectionnelles de 3 x 3 mètres, facilitant l'accès aux véhicules et aux marchandises Menuiseries en aluminium, alliant modernité et esthétique 12 places de stationnement privées, pour un stationnement pratique et sécurisé Le local est livré brut de béton, avec fluides en attente, offrant une grande liberté d'aménagement selon vos besoins spécifiques.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Lovers et charges : Mensuels et d'avance



repimmo.com sous la REF n°18402430

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18402430/commerce-location-bruz-35.php

Location Commerce MEZIERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 295 m²

Prix : 25080 €/an

Réf : 35_000017_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location un local d'activité de 295 m², situé au nord de Rennes. Implanté au coeur d'un village d'entreprises dynamique, au sein d'une zone d'activités facilement accessible, ce local bénéficie d'une excellente desserte, à proximité immédiate de la voie express Rennes - Saint-Malo. Le bien se compose de : Une surface totale de 295 m², Deux bureaux de 12 m² chacun, Un espace d'accueil de 12 m², Un bloc sanitaire avec vestiaire de 12 m², Une porte de service et une porte sectionnelle facilitant l'accès aux véhicules. De nombreuses places de stationnement sont également disponibles sur site.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18399508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399508/commerce-location-meziere-35.php

Location Commerce MEZIERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 590 m²

Prix : 47208 €/an

Réf : 35_0416_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location un local d'activité de 590 m², idéalement situé au nord de Rennes. Ce bien est implanté au sein d'un village d'entreprises dynamique, dans une zone d'activités facilement accessible, à proximité immédiate de la voie express Rennes - Saint-Malo. Le local comprend une surface aménagée avec : Deux bureaux de 12 m² chacun, Un espace d'accueil de 12 m², Un bloc sanitaire avec vestiaire de 12 m². Fonctionnel et pratique, il dispose également de deux portes de service et de deux portes sectionnelles facilitant l'accès aux véhicules. De nombreuses places de stationnement sont disponibles sur site.

DPE En cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18399507

Location Commerce BETTON (Ille et vilaine - 35)

Surface : 260 m²

Prix : 24000 €/an

Réf : 35_0578_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location une cellule d'activité neuve de 260 m², idéalement située dans la zone d'activités des Rignes à Betton. Ce bien offre des prestations de qualité, comprenant :

- bâtiment en bardage double peau, toiture bac acier, dalle béton 2T/m²,
- Entrepôt de 200 m² avec 6 m de hauteur sous charpente et 8 m sous faitage
- Nombreux puits de lumière
- Mezzanine aménageable en bureaux ou petit stockage de 30m² sur dalle béton
- Bureaux aménagés de 30 m² avec espace repas, sanitaires, fibre optique, climatisation réversible
- Porte sectionnelle électrique (3,5 m x 4 m de hauteur)
- Foisonnement de stationnements

DPE Vierge

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357603/commerce-location-betton-35.php

Location Bureau RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 274 m²

Charges : 5150 €

Prix : 49320 €/an

Réf : 35_0569_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location un plateau de bureaux aménagés de 274 m², idéalement situé sur la Route de Lorient à Rennes, bénéficiant de nombreux stationnements. Ce bien offre les prestations suivantes : Accès PMR Climatisation 8 bureaux indépendants 2 open-spaces Double sanitaires Salle d'archives Terrasse de 19 m²
DPE En cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351555/bureau-location-rennes-35.php

Location Commerce BEDEE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 640 m²

Prix : 57600 €/an

Réf : 35_0577_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location une cellule d'activité de 640 m², idéalement implantée au sein d'une zone dynamique, avec une excellente visibilité depuis la voie express. Répartition des surfaces : 472 m² d'atelier / stockage, avec une belle hauteur sous plafond, parfaitement adaptée aux activités industrielles ou logistiques 168,5 m² de bureaux modernes et fonctionnels, répartis sur deux niveaux : Rez-de-chaussée - 84,5 m², comprenant un bureau de 14 m², un espace pause 15 m², un accueil 13 m², des sanitaires et vestiaire d'une surface totale de 15 m² avec douche (accessibles aussi bien depuis les bureaux que depuis l'espace de stockage) Étage (R+1) - 84,5 m², comprenant deux grands bureaux de 38 m² et 39 m² offrant une vue directe sur la zone de stockage

Caractéristiques techniques : Cloison coupe-feu prévue Grande hauteur sous plafond, idéale pour le stockage Accès plain-pied facilité par deux portes sectionnelles de 3 m x 3 m (si besoin 2 quai niveleur supplémentaires) Nombreuses places de parking

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351554/commerce-location-bedee-35.php

Vente Commerce BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Surface : 446 m²

Prix : 624400 €

Réf : 35_0341_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose, à la vente, dans un programme neuf une cellule d'activité de 446 m² livrée brute de béton, réseaux et fluides en attente.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351553

Location Commerce RHEU (Ille et vilaine - 35)

Surface : 241 m²

Charges : 960 €

Prix : 21600 €/an

Réf : 35_0576_BL -



A LOUER LOCAL
D'ACTIVITE

WWW.IMMOBILIERE-ENTREPRISE.FR

Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose, à la location, une cellule d'activité neuve située Zone d'Activité du Chêne Vert au Rheu. Le bien comprend les caractéristiques suivantes :

- Surface au sol : 178 m² (dalle béton 2T/m²)
- Mezzanine béton : 63 m²
- Hauteur sous plafond : 6,5 m
- 2 entrées de service
- Porte sectionnelle électrique : 3 x 3 m
- 2 places de stationnement privatives
- Sanitaires et bureaux aménagés sur demande Une cellule moderne et fonctionnelle dans un environnement dynamique.

DPE Non requis

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342319

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342319/commerce-location-rheu-35.php

Vente Commerce PLEUMELEUC (Ille et vilaine - 35)

Surface : 191 m2

Prix : 229236 €

Réf : RE2217422_BL -



Description détaillée :

L'immobilière d'entreprise vous propose, à la vente, un local d'activité d'une surface totale de 191.03 m²

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342318

Vente Commerce PLEUMELEUC (Ille et vilaine - 35)

Surface : 172 m2

Prix : 206976 €

Réf : 35_0562_BL -



Description détaillée :

L'immobilière d'entreprise vous propose, à la vente, un local d'activité d'une surface totale de 172.48 m²

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342317

Vente Commerce PLEUMELEUC (Ille et vilaine - 35)

Surface : 185 m2

Prix : 222180 €

Réf : 35_0563_BL -



Description détaillée :

L'immobilière d'entreprise vous propose, à la vente, un local d'activité d'une surface totale de 185.15 m²

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342316

Vente Commerce RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 1000 m2

Prix : 720000 €

Réf : 35_0567_BL -

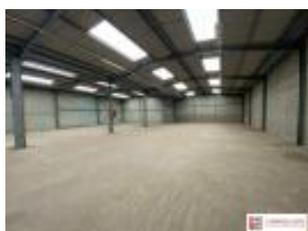


Description détaillée :

Local d'activité de 1 000 m² à vendre - Zone industrielle La Haie des Cognets - Saint-Jacques-de-la-Lande Situé au coeur d'un secteur industriel dynamique, ce bâtiment indépendant en pleine propriété offre une surface totale de 1 000 m², dont 900 m² d'entrepôt avec bardage simple peau et 100 m² de bureaux aménagés. Il bénéficie d'une hauteur sous faitage de 5,5 m et dispose de deux quais de chargement, deux portes coulissantes, facilitant la logistique. Le site est accessible en voirie poids lourds et permet des aménagements sur mesure pour activité de stockage ou artisanale.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340171/commerce-a_vendre-rennes-35.php

Vente Commerce RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 258 m²

Prix : 516000 €

Réf : 35_000218_BL -



Description détaillée :

Locaux commerciaux neufs à vendre - 80 m² et 178 m² - Rennes - Quartier en développement Situés en rez-de-chaussée d'un programme immobilier neuf à Rennes (quartier en plein essor), ces deux cellules d'activité en copropriété à usage professionnel bénéficient d'un emplacement de choix au pied de 79 logements. Adaptées aux activités de services ou de commerce de proximité, elles offrent une excellente visibilité et un accès de plain-pied. Le local AC1 développe 80,82 m² avec 2 places de parking extérieures Le local AC2 propose 177,86 m² avec 3 places de stationnement (1 extérieur, 2 en sous-sol).

DPE En cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337690

Location Commerce BOUEXIERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 150 m²

Prix : 18000 €/an

Réf : 35_0574_BL -



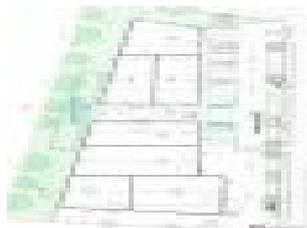
Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location une cellule de 150 m², au sein d'un programme neuf dont la livraison est prévue au second semestre 2025. Idéalement située dans un secteur en plein essor, cette cellule conviendra parfaitement à des activités tertiaires, de services, de bureaux ou de commerce..

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337689/commerce-location-bouexiere-35.php

Location Commerce BOUEXIERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 300 m2

Prix : 33000 €/an

Réf : 35_0575_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location une cellule de 300 m², au sein d'un programme neuf dont la livraison est prévue au second semestre 2025. Idéalement située dans un secteur en plein essor, cette cellule conviendra parfaitement à des activités tertiaires, de services, de bureaux ou de commerce.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337688/commerce-location-bouexiere-35.php

Location Commerce PLEUMELEUC (Ille et vilaine - 35)

Surface : 31 m2

Prix : 6204 €/an

Réf : 35_000253_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location un laboratoire culinaire de 31 m², entièrement équipé et prêt à l'emploi, conçu pour répondre aux besoins des professionnels des métiers de bouche. Situé à PLEUMELEUC, cet espace est idéal pour les traiteurs, restaurateurs, artisans ou porteurs de projets alimentaires recherchant un outil de travail immédiatement opérationnel. Le local se compose des éléments suivants : Un espace plonge et stockage de 13 m² Une chambre froide négative de 7 m² Une chambre froide positive de 7 m² Un sanitaire (WC) indépendant Une connexion internet en fibre optique Un réseau électrique en triphasé Ce laboratoire offre des équipements professionnels dans un format fonctionnel et optimisé.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331988/commerce-location-pleumeleuc-35.php

Vente Commerce GOVEN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 560 m²

Prix : 500000 €

Réf : 35_0566_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la vente un ensemble immobilier d'une surface totale de 560 m², implanté sur deux parcelles foncières représentant une superficie globale de 1 276 m², avec de nombreuses places de stationnement. Ce bien se compose de plusieurs espaces distincts :

- Local commercial d'une superficie de 300 m² comprenant :
 - 146 m² de show-room au rez-de-chaussée
 - 34 m² de stockage à l'étage
 - 137 m² de stockage au sous sol
- Deux Bureaux au rez-de-chaussée d'une surface de :
 - 57 m², comprenant 3 cabinets et 1 salle d'attente
 - 86 m², comprenant 3 cabinets, zone d'accueil, salle d'attente et zone de stockage
- Deux appartements à l'étage d'une surface habitable d'environ
 - 52 m² (au sol : env. 81 m²)
 - 48 m² (au sol : env. 73 m²)

DPE En cours



...nmo.com sous la REF n°18327754

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327754/commerce-a_vendre-goven-35.php

Vente Commerce SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 106 m²

Prix : 381996 €

Réf : 35_000217_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la vente un local d'activité de 106,11 m², situé en rez-de-chaussée d'un immeuble à usage mixte. Ce bien sera livré dans le cadre d'un programme neuf, comprenant 24 logements collectifs ainsi qu'une maison de ville individuelle. Le local bénéficiera d'une vitrine en façade, offrant une excellente visibilité pour une activité commerciale, artisanale ou de services. Caractéristiques principales : Surface : 106,11 m² Situation : rez-de-chaussée d'un immeuble neuf Environnement résidentiel dynamique Vitrine Livraison prévue : 1er Trimestre 2026 DPE En cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327753/commerce-a_vendre-saint_jacques_de_la_lande-35.php

Location Bureau VITRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 68 m2

Prix : 8400 €/an

Réf : 35_0571_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location ce local de 68 m², situé à l'étage d'une copropriété. Idéalement positionné à l'ouest du bâtiment, il offre un agencement fonctionnel et optimisé, comprenant : Deux bureaux, dont un avec salle de réunion attenante Un espace d'accueil Des sanitaires Un espace clé en main, parfait pour une activité souhaitant allier confort et fonctionnalité. L'accès se fait via des aires de circulation communes extérieures, offrant ainsi une entrée indépendante.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Dépôt de garantie : 2 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327752



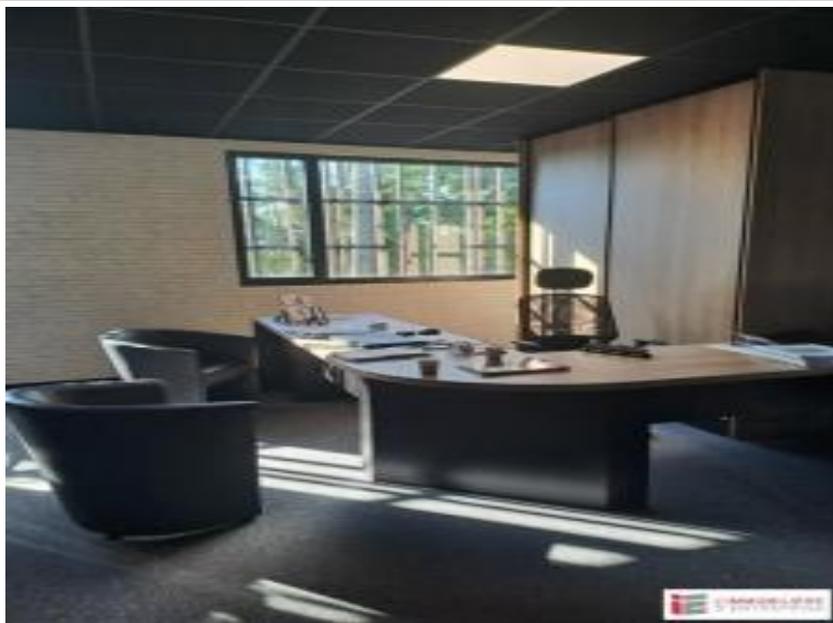
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327752/bureau-location-vitre-35.php

Vente Bureau VITRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 68 m²

Prix : 170000 €

Réf : 35_0572_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la vente ce local de 68 m², situé à l'étage d'une copropriété. Idéalement positionné à l'ouest du bâtiment, il offre un agencement fonctionnel et optimisé, comprenant : Deux bureaux, dont un avec salle de réunion attenante Un espace d'accueil Des sanitaires Un espace clé en main, parfait pour une activité souhaitant allier confort et fonctionnalité. L'accès se fait via des aires de circulation communes extérieures, offrant ainsi une entrée indépendante.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327751/bureau-a_vendre-vitre-35.php

Location Commerce ETRELLES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 2000 m2

Prix : 110004 €/an

Réf : RE2218006_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise de Rennes vous propose à la location un local d'activité de 2 000 m², offrant une hauteur sous plafond d'environ 7 mètres. Ce local dispose des équipements suivants : Grande porte sectionnelle Possibilité d'installation d'un pont roulant Dalle en béton capable de supporter des charges lourdes Le bien bénéficie également d'une parcelle foncière de 6 000 m², offrant de nombreuses possibilités pour des stationnements, du stockage, et bien plus.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323204/commerce-location-etrelles-35.php

Vente Commerce VITRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 1025 m²

Prix : 1100000 €

Réf : 35_0552_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la vente un local d'activité de 1 025 m², sur un terrain de 3 560 m², situé dans l'agglomération de Vitré - Janzé. Le bien présente les caractéristiques suivantes : Parcelle foncière clôturée et sécurisée, avec portails de 8 m Plusieurs aires de manoeuvres et de retournement sur voirie lourde Bâtiment double peau, toiture en bac acier Zone bureaux aménagés de 65 m², avec double sanitaires Entrepôt de 960 m² (dimensions 30x32 m) avec hauteur utile de 7,5 m Porte sectionnelle de 5,9 m de large et 5 m de haut 2 quais niveleurs pour un accès facilité aux livraisons Ce local est idéal pour une activité nécessitant une grande capacité de stockage et un accès logistique optimisé.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315244/commerce-a_vendre-vitre-35.php

Vente Commerce TADEN (Cotes d'armor - 22)

Surface : 310 m²

Prix : 372000 €

Réf : 22_008043_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la vente une cellule d'activité de 310 m² située sur la commune de Taden, dans la ZA des Alleux. Le bien est livré brut de béton, avec réseaux et fluides en attente, et la vitrine déjà installée. Disponibilité immédiate. Pour plus d'informations, contactez nous au 02 99 83 34 42.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312965/commerce-a_vendre-taden-22.php

Vente Commerce TADEN (Cotes d'armor - 22)

Surface : 640 m²

Prix : 768000 €

Réf : RE2217548_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la vente une cellule d'activité de 640 m² située sur la commune de Taden, dans la ZA des Alleux. Le bien est livré brut de béton, avec réseaux et fluides en attente, et la vitrine déjà installée. Disponibilité immédiate. Pour plus d'informations, contactez nous au 02 99 83 34 42.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312964/commerce-a_vendre-taden-22.php

Vente Commerce VITRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 734 m2

Prix : 1200000 €

Réf : 35_0530_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise de Rennes vous propose à la vente un bâtiment d'activité de 734 m², idéalement situé sur une parcelle foncière de 5 228 m² rue de la Briqueterie à Vitré.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312963

Location Commerce BETTON (Ille et vilaine - 35)

Surface : 91 m²

Prix : 18000 €/an

Réf : 35_0409_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location un local d'activité neuf d'une surface d'environ 91,14 m². Ce local est situé en rez-de-chaussée d'un petit collectif de 3 étages et bénéficie de nombreuses places de parking. Il est accessible à la fois depuis l'extérieur et par le hall et le couloir communs de l'immeuble.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312962/commerce-location-betton-35.php

Vente Commerce MEZIERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 300 m²

Prix : 420000 €

Réf : 35_0382_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise de Rennes vous propose à la vente, dans le cadre d'un programme neuf, trois cellules d'activités d'environ 300 m² chacune. Ces cellules seront livrées brutes de béton, avec les réseaux et fluides en attente, offrant une grande souplesse d'aménagement. Le programme bénéficie d'un nombreux stationnements et profite d'un emplacement stratégique, situé sur un axe très fréquenté, au coeur d'une zone d'activités dynamique, garantissant visibilité optimale et accessibilité renforcée.

DPE En cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312961/commerce-a_vendre-meziere-35.php

Vente Commerce RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 2378 m2

Prix : 1400000 €

Réf : 35_000207_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la vente un local d'activité d'une superficie totale d'environ 2 378 m², idéalement situé. Le bâtiment dispose des caractéristiques suivantes : Bardage simple peau et charpente métallique Trois portes sectionnelles avec quai Un espace intérieur comprenant des bureaux et des sanitaires ce local dispose également d'un parking de 600 m².

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312960

Location Commerce CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (Ille et vilaine - 35)

Surface : 567 m2

Prix : 62376 €/an

Réf : 35_000182_BL -



Description détaillée :

Nouveauté proposée par l'Immobilier d'Entreprise : création d'un pôle automobile avec plusieurs showrooms/ateliers disponibles à la location. Dont un showroom a louer d'environ 567,40 m²Loyer annuel HT : 110 Euros/m²Cellule livrée avec sanitaires et compteurs électriques installésConsuel effectuéUne opportunité idéale pour les professionnels de l'automobile souhaitant s'implanter dans un environnement dédié et stratégique.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312959



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312959/commerce-location-chapelle_des_fougeretz-35.php

Location Commerce RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 140 m2

Charges : 840 €

Prix : 16200 €/an

Réf : RE2116732_BL -



L'IMMOBILIERE
D'ENTREPRISE

Description détaillée :

Découvrez cette opportunité exclusive proposée par l'Agence Immobilière d'Entreprise de Rennes : Un espace polyvalent de 140 m² à louer, idéalement situé à proximité des grands axes routiers et des transports en commun. Parfait pour un usage de bureaux avec parking privatif, ce local peut également accueillir des activités de commerce de gros B to B. Toutes les activités sont autorisées, hors restauration.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312957/commerce-location-rennes-35.php

Location Commerce VITRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 287 m2

Prix : 25836 €/an

Réf : 35_000025_BL -



A LOUER LOCAL
D'ACTIVITE

WWW.IMMOBILIERE-ENTREPRISE.FR

Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose, à la location, une cellule d'activité d'une surface totale de 287 m², située dans un environnement dynamique. Ce local dispose de : Une porte sectionnelle Une baie vitrée Une vitrine de 3 mètres linéaires La cellule est livrée brute de béton, avec fluides et réseaux en attente, offrant une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 2 mois HT/HC
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309923



L'IMMOBILIERE
D'ENTREPRISE

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309923/commerce-location-vitre-35.php

Vente Commerce CREVIN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 660 m²

Prix : 800000 €

Réf : 35_0565_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise de Rennes vous propose à la vente un bâtiment d'une surface totale de 660 m², situé sur un terrain de 4 287 m², entièrement clôturé et sécurisé. Le bâtiment se compose de : 236 m² de bureaux, avec une plateforme à l'étage d'environ 160 m² 275 m² d'entrepôt/stockage Terrain de 4 287 m², entièrement sécurisé Le site dispose également d'un parking bitumé et d'un accès à voirie lourde. Cet emplacement stratégique bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur la 4 voies Rennes/Nantes, offrant une excellente accessibilité et visibilité pour toute activité.

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309922/commerce-a_vendre-crevin-35.php

Location Commerce VERN-SUR-SEICHE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 619 m²

Charges : 2545 €

Prix : 57000 €/an

Réf : 35_000230_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location un ensemble immobilier de 619 m², idéalement situé dans un quartier proche des commerces, avec un accès rapide à la rocade. Ce bien se compose de : 369 m² de bureaux, 250 m² d'entrepôt. Un parking privatif pouvant accueillir 15 véhicules légers. Le tout est implanté sur un terrain de 4 080 m².

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309921/commerce-location-vern_sur_seiche-35.php

Location Bureau CHATEAUGIRON (Ille et vilaine - 35)

Surface : 135 m²

Charges : 810 €

Prix : 21600 €/an

Réf : 35_0523_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location des bureaux de 135 m², idéalement situés au coeur du centre commercial UNIVER à Châteaugiron, en périphérie de Rennes. Ce bien bénéficie également de la jouissance exclusive d'une terrasse de 62 m². Les bureaux sont livrés bruts de béton, avec fluides en attente, offrant une grande liberté d'aménagement.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303198/bureau-location-chateaugiron-35.php

Location Bureau CHATEAUGIRON (Ille et vilaine - 35)

Surface : 188 m²

Charges : 1128 €

Prix : 30084 €/an

Réf : 35_0525_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location des bureaux de 188 m², idéalement situés au coeur du centre commercial UNIVER à Châteaugiron, en périphérie de Rennes. Ce bien bénéficie également de la jouissance exclusive d'une terrasse de 62 m². Les bureaux sont livrés bruts de béton, avec fluides en attente, offrant une grande liberté d'aménagement.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303197/bureau-location-chateaugiron-35.php

Location Bureau CHATEAUGIRON (Ille et vilaine - 35)

Surface : 53 m²

Charges : 318 €

Prix : 8484 €/an

Réf : 35_0524_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose à la location des bureaux de 53 m², situés au coeur du centre commercial UNIVER à Châteaugiron, en périphérie de Rennes, avec la jouissance exclusive d'une terrasse de 62 m². Les bureaux sont livrés bruts de béton, avec fluides en attente, offrant une belle flexibilité d'aménagement selon vos besoins.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303196/bureau-location-chateaugiron-35.php

Location Commerce BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Surface : 228 m²

Prix : 20400 €/an

Réf : 35_0440_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose, à la location, une cellule d'activité de 228 m² située à Goven, au bord de l'axe Rennes - Redon. Le bien comprend les caractéristiques suivantes : Dalle surfacée quartz béton supportant une charge de 2T/m² Bardage double peau et couverture bac acier assurant une bonne isolation Porte sectionnelle de 3 x 3 m pour faciliter l'accès Menuiseries en aluminium offrant une finition moderne et esthétique 4 places de stationnement pour un stationnement pratique et sécurisé Le local est livré brut de béton, avec les fluides en attente, offrant une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 (6 ans ferme si travaux)
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303195/commerce-location-bruz-35.php

Vente Commerce MEZIERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 300 m2

Prix : 360000 €

Réf : 35_0442_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose, à la location, un local d'activité d'une surface totale de 300 m², situé au sein d'une zone d'activités, au nord de Rennes

DPE En cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300906

Location Local commercial RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 70 m²

Charges : 1284 €

Prix : 22008 €/an

Réf : 35_0559_BL -

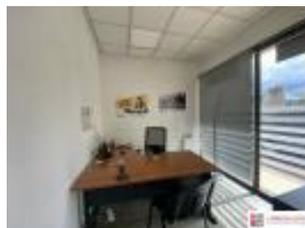


Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose, à la location, une cellule commerciale / bureaux de 70 m² située sur le Mail François Mitterrand à Rennes. Le bien est composé comme suit : Zone d'accueil de 23,3 m² Salle de réunion de 13,3 m² bureaux individuels Espace sanitaire / WC 1 place de stationnement vient compléter le bien.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 1 mois HT
- Loyers et charges : Mensuels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300905/local_commercial-location-rennes-35.php

Location Local commercial RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 106 m²

Prix : 63000 €/an

Réf : 35_0561_BL -



Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise propose à la location un local commercial idéalement situé en plein coeur du centre-ville, bénéficiant d'une excellente visibilité sur l'artère commerçante la plus fréquentée par les piétons. D'une superficie totale de 106 m², ce local se compose de : 50 m² dédiés à la surface de vente 56 m² de réserve

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 6/10 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300904

Location Local commercial RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 290 m2

Prix : 65004 €/an

Réf : 35_000268_BL -



L'IMMOBILIERE
D'ENTREPRISE

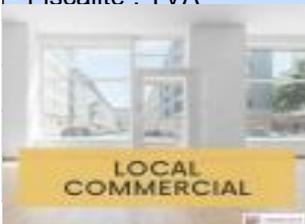
Description détaillée :

L'Immobilier d'Entreprise vous propose, à la location, un local commercial d'une surface de 290 m². Ce bien est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, en plein coeur de Rennes, et sera disponible au 1er trimestre 2025. Le local sera livré aménagé, non cloisonné, avec les caractéristiques suivantes :

- Carrelage au sol
 - Murs peints
 - Hauteur sous plafond de 340 cm (fini)
 - 1 WC cloisonné avec évier sur colonne
 - Faux plafond avec éclairage sur l'ensemble du commerce
 - Possibilité de tirer des prises en plinthe par goulotte si nécessaire
 - Autres fluides en attente
 - Vitrine pour une belle visibilité
- Belles prestations pour ce local, idéal pour diverses activités commerciales.

DPE En cours

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA



Cois HT/HC
mensuels et d'avance

repimmo.com sous la REF n°18300903

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300903/local_commercial-location-rennes-35.php