

CABINET BLAIS-RESNAIS

8, Rue du Sapeur Michel JOUAN 35000 RENNES

Tel : 02.99.30.79.35

E-Mail : fkblais@free.fr

Location Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 270 €

Prix : 1320 €/mois

Réf : 559 -



Description détaillée :

Disponible le 10 février 2025. Avenue Aristide Briand - Au 9ème et dernier étage. Vues magnifiques pour cet appartement T3 comprenant : salon séjour (avec placards) ouvrant sur balcon exposé Sud, cuisine aménagée et équipée (four, micro-ondes, plaques de cuisson, lave vaisselle), loggia, deux chambres (dont l'une avec placards), salle d'eau, WC indépendants. Garage fermé au sous-sol. Local vélo. Loyer mensuel : 1.050,00 E + provision sur charges : 270,00 E/mois (comprenant entretien de la copropriété et de la chaudière collective, chauffage, eau chaude, eau froide, et taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Dépôt de garantie : 1.050,00 E. Frais de bail : 819,00 E (dont coût état des lieux : 189,00 E).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18075627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075627/appartement-location-rennes-35.php

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 24 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1995

Prix : 136500 €

Réf : 558 -



Description détaillée :

EMPLACEMENT DE TOUT PREMIER ORDRE, uniquement chez CBR IMMOBILIER. En plein centre ville, au 4^{ème} étage d'un immeuble cossu de la rue Poullain Duparc. Grand studio-T1 (24,17 m²) desservi par ascenseur comprenant : entrée, belle pièce de vie (13,93 m²) avec coin-cuisine aménagé et partiellement équipé (3,51 m²) et salle d'eau-WC (avec emplacement machine à laver).

Charges annuelles de copropriété : env. 890,00 E (incluant la consommation d'eau froide, individualisée), dont env. 475,00 E de charges locatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031259/appartement-a_vendre-rennes-35.php

Vente Maison RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 307 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1038800 €

Réf : 557 -



Description détaillée :

Quartier Jeanne d'Arc - Maison conçue par un architecte au début des années 2000 (en cours de déménagement). Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée-dégagement (avec placard), très belle pièce de vie (avec cheminée) ouvrant sur jardin Sud/Ouest, cuisine indépendante (aménagée et équipée - accès direct au jardin) et arrière-cuisine (avec porte d'accès au garage), chambre avec dressing, salle d'eau, WC indépendants (avec lave-mains). A l'étage : palier, trois chambres (une avec placards et ouvrant sur terrasse Sud/Ouest, une autre ouvrant également sur terrasse Sud/Ouest et la dernière ouvrant sur balcon Nord/Est), salle de bains, WC indépendants, pièce actuellement à usage de débarras avec trappe d'accès à combles aménageables (possibilité d'installer, dans ce débarras, un escalier permettant l'accès aux combles). Cave, chaufferie et autre pièce au-sous sol. Garage (porte motorisée) et emplacement stationnement privatif devant la maison. Joli jardin arboré avec terrasse. Chauffage gaz. Aspiration centralisée. Volets roulants motorisés dans toutes les pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028430/maison-a_vendre-rennes-35.php

Vente Bureau CHARTRES-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 141750 €

Réf : 556 -



Description détaillée :

OPPORTUNITE - Plein centre, rue de Bourgogne - Appartement d'un peu plus de 67 m², en rez-de-chaussée surélevé. Actuellement à usage professionnel, il peut, après quelques travaux de redistribution et la création d'une salle d'eau, retrouver sa configuration initiale avec : salon-salle à manger, deux chambres, cuisine, salle d'eau et WC séparés. Double vitrage. Chauffage électrique. Cave en sous-sol et grand grenier. Les charges de copropriété (environ 940,00 E/an) intègrent la consommation d'eau froide. Pas de photos disponibles car déménagement en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006070

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1973

Prix : 147000 €

Réf : 554 -



Description détaillée :

Allée de Malmoë - Au 1er étage d'une copropriété bien entretenue et très bien desservie par les transports en commun (station métro à moins de 500 m) : appartement T2 de 52,09 m², comprenant : entrée, dégagement (avec grand placard), cuisine indépendante aménagée et équipée (placards muraux hauts et bas, four, plaque induction, hotte, emplacement lave-vaisselle), séjour (avec placard) ouvrant sur balcon Ouest, chambre (avec placard), salle d'eau (avec emplacement machine à laver) et WC indépendants. Cave au sous-sol. Volets roulants motorisés. Portes-fenêtres battantes PVC, double vitrage à isolation renforcée. Vaste local vélos commun. Les charges de copropriété (environ 1.440,00 E/an au 31.12.2023) intègrent le chauffage ainsi que la consommation d'eau chaude et d'eau froide. Résidence entourée d'espaces verts et située à proximité des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17982828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17982828/appartement-a_vendre-rennes-35.php

Vente Maison GUICHEN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 1368 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 220500 €

Réf : 555 -



Description détaillée :

Sur la commune dynamique de Guichen, à proximité du centre bourg et de tous ses commerces, cette maison non mitoyenne vous offre au rez-de-chaussée un appartement T2 indépendant rénové récemment, il comprend : une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau-WC, une chaufferie, un cellier et une cave.

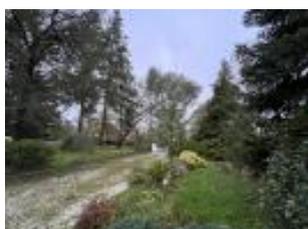
Au premier étage : une entrée avec placards, une cuisine semi ouverte sur le salon séjour sur parquet, deux chambres également sur parquet, une salle de bains, WC indépendants.

Chauffage gaz de ville (chaudière récente), assainissement raccordé au tout à l'égout.

Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 1300m² avec abri de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17974821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17974821/maison-a_vendre-guichen-35.php

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 257250 €

Réf : 552 -



Description détaillée :

Rue Paul Bert , très proche du Thabor et de la place St Germain avec son métro. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété des années 30 entretenue, appartement T2-T3 de 57m² sur parquet, comprenant : entrée avec placards, chambre de 12m² avec cheminée décorative, un salon séjour de 27m² pouvant être scindé pour créer une seconde chambre, une cuisine, une salle d'eau, WC indépendants. Grenier.

Huisseries double vitrage récentes, chauffage gaz. Travaux à prévoir. Charges annuelles de copropriété : env. 736,00 E. Estimations des coûts annuels d'énergie : entre 1.390,00 E et 1.920,00 E (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904057/appartement-a_vendre-rennes-35.php

Vente Maison COUYERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 651 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 551 -



Description détaillée :

A 10mn de Janzé et de sa gare, dans un environnement calme sur un terrain clos et arboré de 650m², charmante maison en pierre rénovée non mitoyenne. Au rez de chaussée : une spacieuse cuisine aménagée et équipée prolongée d'une véranda baignée de lumière ouverte sur le jardin, un salon séjour avec cheminée et son poêle, une salle d'eau-wc.

Au premier étage un grand palier dessert 3 chambres (dont 1 avec dressing), une salle d'eau, wc séparés.

Au deuxième étage, une grande chambre et un bureau.

En annexes : buanderie, atelier, cellier.

Cour et jardin avec abri. Assainissement autonome (aux normes)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885263/maison-a_vendre-couyere-35.php

Vente Maison RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 153 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 867350 €

Réf : 545 -



Description détaillée :

Encore habitée (donc peu de photos en ligne), cette discrète maison sur 4 niveaux, située au calme d'une petite rue du quartier Saint-Hélier, comprend :

- Au rez-de-chaussée : un grand garage (possibilité d'y stationner un véhicule de type Van) avec partie atelier, une entrée avec dégagements donnant accès à un studio indépendant (placards, kitchenette A/E, salle d'eau-WC) donnant sur terrasse et jardin. Escalier desservant tous les étages.
- Au 1er étage : palier, pièce de vie, chambre (avec placards), cuisine A/E et salle d'eau-WC (l'intégralité de ce niveau peut être utilisée, tout comme le studio du rez-de-chaussée, de manière totalement indépendante du reste de la maison).
- Au 2ème étage : palier, dégagement, deux chambres (dont une avec grands placards aménagés), salle de bains (douche, baignoire, deux lavabos, emplacement machine à laver et sèche-linge), WC séparés.
- Et au 3ème et dernier étage : magnifique et lumineux salon-séjour-salle à manger sur parquet (éclairé à la fois au Nord-Est et, à titre principal, au Sud/Ouest) avec cuisine ouverte parfaitement A/E. Poêle à bois.

En dépendances : petite cave enterrée dans le jardin et chaufferie indépendante (accessible aussi par le jardin).

Maison totalement rénovée en 2002 par son propriétaire d'alors (architecte). Jardin clos, arboré, avec terrasse bois.

La configuration de cette maison offre de multiples possibilités que seule une visite pourra vous permettre d'appréhender véritablement (logement familial classique, avec, par exemple, possibilité d'accorder une semi-indépendance à un ou deux enfants grandissants (cf studio au rez-de-chaussée et T2 au 1er étage) ou mixte logement familial/revenus locatifs ou encore investissement locatif pour le tout (3 unités d'habitation distinctes : studio, T2 et T3-4 duplex).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CABINET BLAIS-RESNAIS
8, Rue du Sapeur Michel JOUAN
35000 RENNES
Tel : 02.99.30.79.35
E-Mail : fkbais@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17548534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548534/maison-a_vendre-rennes-35.php

Vente Appartement BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 136500 €

Réf : 527 -



Description détaillée :

Centre ville, superbe T3 pour INVESTISSEURS, au deuxième étage d'une belle copropriété, appartement rénové comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour (31m²) très lumineux exposé SUD et Ouest, deux chambres, salle de bains, wc séparés. Chaudière gaz neuve. Une cave.

Appartement occupé suivant bail pour un loyer de 650,00 E hors charges.

Charges de copropriété 868,00 E/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561817/appartement-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

Vente Appartement RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 20 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 210000 €

Réf : 469 -



Description détaillée :

Rue des Fossés - Au 4ème étage d'une très belle copropriété - Beau studio (20,98 m²) comprenant : pièce de vie exposée Sud, avec coin-cuisine aménagé et équipé (plaque de cuisson électrique 2 foyers, four, petit réfrigérateur, évier, placards hauts et bas, meuble-bar) et placards, salle d'eau-WC. Bail en cours, signé le 28.12.2021 (loyer : 555,00 E/mois- provision sur charges : 25,00 E/mois, incluant eau froide et taxe enlèvement ordures ménagères). Faibles charges de copropriété (env. 367,00 E/an).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14454743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14454743/appartement-a_vendre-rennes-35.php