

ESPACIL HABITAT

20 rue Guy Ropartz 35042 RENNES CEDEX

Tel : 06.75.09.55.50

E-Mail : manon.david@espacil.com

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
35042 RENNES CEDEX
Tel : 06.75.09.55.50
E-Mail : manon.david@espacil.com

Vente Appartement MONTFORT-SUR-MEU (Ille et Vilaine - 35)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 03.04.1251.03.0111 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire de votre appartement avec Espacil !

Situé à MONTFORT SUR MEU (35), au 1 allée des Taminiers, à proximité du centre-ville et des commerces, cet appartement d'environ 67 m² hab. (loi carrez) se trouve dans une petite résidence calme.

Situé au 1er étage et dernier étage de la résidence, il est composé d'une entrée avec placard, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, wc

L'appartement est équipé d'un chauffage individuel au gaz.

Prévoir des travaux de rafraîchissement pour mettre le bien au goût du jour.

Son prix : 130 000 E (hors frais de notaire)

Copropriété de 12 lots dont 6 logements (pas de procédure en cours)

Charges de copropriétés : 350 E/trimestre

LES PLUS :

- Pas de frais d'agence
- Taxe foncière offerte l'année d'acquisition
- Garantie de rachat et relogement
- Conseil en financement personnalisé et gratuit par notre partenaire ACTION LOGEMENT
- Bénéfice du PTZ sous réserve d'éligibilité
- Accompagnement par nos équipes tout au long du projet

ESPACE HABITAT
20 rue Guy Ropartz
35042 RENNES CEDEX
Tel : 06.75.09.55.50
E-Mail : manon.david@espacil.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les visites se dérouleront sur rendez-vous le jeudi 6 novembre 2025 entre 14h00 et 16h00

Pour un rendez-vous ou des renseignements complémentaires, contactez Sarah LE FLOHIC au 06 89 72 88 89

Date limite de réception des offres d'achat : 06/12/2025 à 12h00

Les offres sont à remettre accompagnées des documents justifiant de votre statut d'occupation actuel : locataire, propriétaire, hébergé(e).... Et de votre avis d'imposition 2024 sur les revenus 2023 soit par mail à : ou en main propre contre récépissé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18812579



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18812579/appartement-a-vendre-montfort-sur-meu-35.php>