

**TERRITOIRES ET DEVELOPPEMENT**

**1 rue Geneviève De Gaulle-Anthonioz 35000 Rennes cedex 2**

**Tel : 02.99.35.67.07**

**E-Mail : [elise.thinus@territoires-rennes.fr](mailto:elise.thinus@territoires-rennes.fr)**

## Vente Terrain VERN-SUR-SEICHE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 267 m<sup>2</sup>

Prix : 80100 €

Réf : Vern\_TR2\_formulaire -



### Description détaillée :

Une dizaine de terrains libres de constructeur Vern Sur Seiche - Quartier des Hautes Perrières : de 267 à 425 m<sup>2</sup>, de 80 100 E à 127 500 E.

Au l'est du centre-bourg, l'aménageur Territoires Rennes vous propose une dizaine de terrains libres de constructeur à la vente dans le quartier des Hautes Perrières à 15 minutes à pied du centre-ville de Vern Sur Seiche.

-----

La tranche 2 du quartier est en cours de commercialisation. Pour prétendre à l'un des terrains, un dossier de candidature est à remplir afin que la commune analyse les candidatures en fonction des critères établis, consultables dans le dossier de candidature.

Lien du dossier de candidature sur le site de Territoires Rennes, rubrique "Terrains à vendre".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18205797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18205797/terrain-a\\_vendre-vern\\_sur\\_seiche-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205797/terrain-a_vendre-vern_sur_seiche-35.php)

## Vente Terrain LAILLE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 343 m<sup>2</sup>

Prix : 92610 €

Réf : LailleTR3 -



### Description détaillée :

A proximité du centre-ville de Laillé (10min à pied), l'aménageur Territoires Rennes vous propose des terrains à bâtir pour faire construire votre maison économe en énergie !

Devenez propriétaire en choisissant l'offre adaptée à votre projet :

- > Des maisons isolées par l'extérieur avec Bretagne Habitation Construction
- > Des maisons en briques et bardage bois avec Maison Demeurance
- > Des maisons à énergie positive avec Maisons Création
- > Des maisons en béton de chanvre ou autres matériaux biosourcés avec le cabinet d'architecture Morgan Galles ou Cap Accession / Lezeko Architectes

-----  
Située sur l'axe Rennes-Nantes, à 15 km au sud de Rennes, la commune de Laillé est composée de plus de 5 200 habitants. Très boisé, le paysage de Laillé se caractérise par une succession de collines et de vallées.

-----  
Le secteur La Touche se développe au nord-est de la commune, dans le prolongement du centre-bourg.  
Toutes les infos à retrouver sur le site de Territoires Rennes, rubrique "Terrains à vendre".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201107/terrain-a\\_vendre-laille-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201107/terrain-a_vendre-laille-35.php)



## Vente Terrain CHEVAIGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 196 m2

Prix : 54096 €

Réf : chevaigne\_centrebour -



### Description détaillée :

Dernier terrain en centre-bourg de Chevaigné - 5 min à pied de la gare et à proximité directe des commerces et services.

---

Chevaigné, commune de plus de 2 300 habitants, est située à une dizaine de kilomètres au nord de Rennes. Bénéficiant d'une gare, elle place le centre-bourg à 20 minutes seulement du centre de Rennes. Dans une logique de renouvellement urbain, le centre-bourg intègre la réalisation d'une cinquantaine de logements au profit de l'accueil d'une nouvelle population pour plus de mixité intergénérationnelle, dont une offre de terrains à bâtir.

---

Un dernier terrain à bâtir est à vendre sur ce secteur, en partenariat avec le constructeur de maisons individuelles MAISONS CRÉATION.

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains.

Toutes les infos sur le site internet [territoires-rennes.fr](http://territoires-rennes.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143503



Dernier terrain !  
Surface : 196 m<sup>2</sup>  
Prix : 54 096 € TTC  
2 places de stationnement  
Surface planchet  
max : 110 m<sup>2</sup>



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18143503/terrain-a\\_vendre-chevaigne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143503/terrain-a_vendre-chevaigne-35.php)

## Vente Terrain HERMITAGE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 453 m2

Prix : 117780 €

Réf : Lhermitage\_centre -



### Description détaillée :

Dernier grand terrain dans le centre-ville de L'Hermitage - 10 min à pied de la gare et à 450m de la place de l'Eglise.

---

Commune peuplée de plus de 4 500 habitants, L'Hermitage est située à 15 km au Nord-Ouest de Rennes. Traversée par la rivière la Vaunoise, L'Hermitage achève progressivement la restructuration et l'extension de son centre-bourg. Grâce à la Gare de L'Hermitage-Mordelles, Rennes est accessible en 20 minutes de trajet.

---

En construisant votre maison dans le centre de L'Hermitage, vous profiterez d'une nouvelle offre d'habitat diversifiée, à proximité d'espaces publics de qualité, des commerces et services du centre-bourg.

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains.

Toutes les infos sur le site internet de Territoires Rennes, rubrique terrains à vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18028634/terrain-a\\_vendre-hermitage-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028634/terrain-a_vendre-hermitage-35.php)

## Vente Terrain SAINT-SULPICE-LA-FORET ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 433 m2

Prix : 98724 €

Réf : IlotTronchay -



### Description détaillée :

Il reste 2 terrains à vendre libres de constructeur à Saint-Sulpice-la-Forêt, dans le lotissement de l'îlot du Tronchay à 10 minutes à pied du centre-bourg et à seulement 10 km de la station de métro ViaSilva Cesson-Sévigné !

Territoires, aménageur pour le compte de la commune de Saint-Sulpice-La-Forêt vous propose des terrains libres de constructeur à une quinzaine de kilomètres au nord de Rennes. Commune de 1 600 habitants, elle bénéficie d'une proximité immédiate à de grands espaces naturels. Commune rurale et authentique, elle n'en reste pas moins dynamique.

-----  
Le lotissement de l'îlot du Tronchay : Situé sur la rue Naise en face de la salle omnisports et du pôle santé, l'îlot du Tronchay a pour objectif de redonner de nouveaux usages à un ancien terrain de sports au profit d'une opération d'habitat permettant de faire du lien avec le tissu urbain existant. Les terrains sont situés à moins de 750 mètres du centre-bourg comprenant les équipements (école, bibliothèque, salle polyvalente) et commerces.

Toutes les infos sur le site de Territoires Rennes, rubrique "Terrains à vendre".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18028633/terrain-a\\_vendre-saint\\_sulpice\\_la\\_foret-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028633/terrain-a_vendre-saint_sulpice_la_foret-35.php)



## Vente Terrain CHAPELLE-THOUARULT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 730 m2

Prix : 175200 €

Réf : NAO\_lot17-5 -



### Description détaillée :

Dans un environnement calme à proximité du centre-bourg, grand terrain (lot 5) exposé sud de plus de 725m2, libre de constructeur dans l'écoquartier La Niche aux Oiseaux à La Chapelle-Thouarault, à 25 minutes de Rennes.

---

Petite commune respectueuse des paysages authentiques qui la composent, La Chapelle-Thouarault est située à une quinzaine de kilomètres à l'ouest de Rennes. Elle est desservie par une ligne de bus du réseau STAR et par une ligne du réseau Illenoo.

---

Nouveau quartier érigé en totale harmonie avec l'écrin de nature qui l'accueille, à 5 min à pied du centre-bourg, la Niche aux Oiseaux repose sur un projet d'aménagement écologique. Il est l'un des projets bretons "engagé dans la labellisation Ecoquartier".

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains. +infos >

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025594



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18025594/terrain-a\\_vendre-chapelle\\_thouarault-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025594/terrain-a_vendre-chapelle_thouarault-35.php)

## Vente Terrain ORGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 326 m2

Prix : 81174 €

Réf : Prairies\_Orgeres\_E -



### Description détaillée :

Terrains libres de constructeur Orgères - 10min du centre bourg

Au nord-ouest d'Orgères, l'aménageur Territoires Rennes vous propose une vingtaine de terrains libres de constructeur à la vente dans le quartier des Prairies d'Orgères, à proximité immédiate du parc de la Blanchetais, et à 10 minutes à pied du centre-ville.

-----

À une quinzaine de kilomètres au sud de Rennes, Orgères est une commune à l'identité forte enrichie par son patrimoine naturel et historique remarquable.

Commune vivante de 4700 habitants, elle accueille de nombreux équipements, commerces et entreprises et est desservie par l'axe Rennes-Nantes ainsi que par plusieurs lignes de bus du réseau STAR.

-----

Le "secteur E" est en cours de commercialisation, retrouvez l'ensemble des terrains disponibles sur le site de Territoires Rennes, rubrique "Terrains à vendre".

Pour prétendre à l'un des terrains, un dossier de candidature est à remplir et à remettre à la mairie d'Orgères. La commune analysera les candidatures en fonction des critères établis, consultables dans le dossier de candidature.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18025593/terrain-a\\_vendre-orgeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025593/terrain-a_vendre-orgeres-35.php)



## Vente Terrain CLAYES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 578 m<sup>2</sup>

Prix : 110976 €

Réf : Clayes\_secteur4 -



### Description détaillée :

Grand terrain libre de constructeur à Clayes dans Rennes Métropole

Territoires, aménageur pour le compte de Rennes Métropole vous propose des terrains libres de constructeur dans la commune de Clayes, quartier Les Petites Haies.

Le terrain dispose d'une exposition nord/sud, avec une vue dégagée sur la campagne environnante et son bocage, le tout à 5 minutes à pied du centre-bourg.

La commune de Clayes est située à 10 km à l'ouest de Rennes. Elle a su conserver un caractère authentique, qu'elle doit notamment à son paysage contrasté, composé de bocages, collines arborées et d'étangs mais aussi d'un château du XVIIIème siècle doté d'un parc.

Située sur l'axe Rennes-Saint-Brieuc, à proximité immédiate des grands équipements scolaires, culturels et sportifs des communes voisines, Clayes est desservie par trois lignes de bus du réseau STAR, dont une ligne directe jusqu'à Rennes. Avec pour leitmotiv « vivre côté jardin », le quartier des Petites Haies conforte le caractère de bourg-jardin de Clayes en prolongeant le centre vers l'ouest selon des principes écologiques et des formes d'habitat individuelles et intermédiaires variées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168674/terrain-a\\_vendre-clayes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168674/terrain-a_vendre-clayes-35.php)

## Vente Terrain HERMITAGE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 310 m2

Prix : 85250 €

Réf : Lhermitage\_Lindon -



### Description détaillée :

Terrain au sud de L'Hermitage - 5 min à pied de la gare et 10 min du centre-bourg - Quartier du Lindon

Dans un environnement calme à proximité du centre-bourg grâce à la passerelle Béatrice Planchais enjambant la voie ferrée, les terrains proposés par Territoires à L'Hermitage sont localisés dans le quartier du Lindon.

---

Commune peuplée de plus de 4 500 habitants, L'Hermitage est située à 15 km au Nord-Ouest de Rennes. Traversée par la rivière la Vaunoise, L'Hermitage achève progressivement la restructuration et l'extension de son centre-bourg. Grâce à la Gare de L'Hermitage-Mordelles, Rennes est accessible en 20 minutes de trajet.

---

Nouveau quartier érigé à 5 min à pied de la gare et à 10 min à pied du centre-bourg, le Lindon assure une urbanisation cohérente et raisonnée à la commune. Un important volet environnemental est déployé avec des cheminements réservés à la balade, aux cycles et aux piétons, visant à réduire l'impact du projet urbain sur son environnement.

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains.

Toutes les infos sur le site internet de Territoires Rennes, rubrique Terrains à vendre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953071/terrain-a\\_vendre-hermitage-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953071/terrain-a_vendre-hermitage-35.php)



## Vente Terrain VERGER ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 474 m<sup>2</sup>

Prix : 75840 €

Réf : LEVERGER\_13 -



### Description détaillée :

Territoires, aménageur pour le compte de Rennes Métropole vous propose le dernier terrain libre de constructeur de 474m<sup>2</sup>, dans la commune de Le Verger, sur la tranche 1 du quartier Les Chaputs.

Le terrain dispose d'une exposition nord/sud, avec une vue dégagée sur la campagne environnante et il est situé à proximité immédiate du centre-bourg et des commerces.

### La commune :

Petite commune discrète de Rennes Métropole, Le Verger séduit par son charme naturel propice à la détente, aux balades et aux activités au grand air. Accueillant moins de 1 500 habitants, elle cultive son esprit village en offrant un cadre de vie convivial et de proximité grâce à ses divers commerces, services et équipements.

Située à une vingtaine de kilomètres de Rennes, elle est desservie par le réseau de bus STAR et est accessible depuis la RN24 qui relie Rennes et Lorient.

Bien dotée en commerces, Le Verger est à deux pas de la vallée du Rohuel !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953070/terrain-a\\_vendre-verger-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953070/terrain-a_vendre-verger-35.php)



## Vente Terrain CHAVAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 219 m<sup>2</sup>

Prix : 63072 €

Réf : Chavagne\_confluences -



### Description détaillée :

Au sud du centre-bourg de Chavagne, une dizaine de terrains libres de constructeur est à la vente dans les Quartiers de La Touche, secteur Confluences.

-----

Située à 12 km au sud ouest de Rennes, sur l'axe Rennes-Lorient, Chavagne est une commune de Rennes Métropole de plus de 4 200 habitants.

Connectée aux réseaux de bus STAR et inscrite dans une démarche de développement durable, la commune profite d'une véritable attractivité et d'un patrimoine naturel riche : étangs, bois, rivières, allées boisées ...

Bordé par le bois de la Sillandais et de nombreux points d'eau, le projet des quartiers de la Touche dessine un nouveau secteur à dominante résidentielle structuré par les espaces naturels du site.

-----

Le secteur Confluences en cours de commercialisation est bordé par deux grands espaces naturels : le parc de La Touche, le Pré-Colombier et le Bois de la Sillandais. A proximité de grands espaces naturels, le cadre de vie proposé est aussi à proximité des services du centre-bourg, juste au sud de l'école Sainte-Anne de Chavagne.

Toutes les infos à retrouver sur le site de Territoires Rennes > [territoires-rennes.fr](http://territoires-rennes.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953069/terrain-a\\_vendre-chavagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953069/terrain-a_vendre-chavagne-35.php)

## Vente Terrain CHAPELLE-THOUARULT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 405 m2

Prix : 97200 €

Réf : NAO\_ILOT17-2 -



### Description détaillée :

Dans un environnement calme à 7 minutes à pieds du centre-bourg, grand terrain (lot 2) exposé sud de plus de 400 m2 à bâtir dans l'écoquartier La Niche aux Oiseaux à La Chapelle-Thouarault, commune de Rennes Métropole. Terrain à l'extrême est de l'îlot.

---

Petite commune respectueuse des paysages authentiques qui la composent, La Chapelle-Thouarault est située à une quinzaine de kilomètres à l'ouest de Rennes. Elle est desservie par une ligne de bus du réseau STAR et par une ligne du réseau Illenoo.

---

Nouveau quartier érigé en totale harmonie avec l'écrin de nature qui l'accueille, la Niche aux Oiseaux repose sur un projet d'aménagement écologique. Il est l'un des projets bretons "engagé dans la labellisation Ecoquartier".

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains. +infos >

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15427365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15427365/terrain-a\\_vendre-chapelle\\_thouarault-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15427365/terrain-a_vendre-chapelle_thouarault-35.php)

## Vente Terrain CHAPELLE-THOUARULT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 442 m<sup>2</sup>

Prix : 106080 €

Réf : NAO\_ILOT17-4 -



### Description détaillée :

Dans un environnement calme à proximité du centre-bourg, grand terrain (lot 4) exposé sud de plus de 440m<sup>2</sup> à bâtir dans l'écoquartier La Niche aux Oiseaux à La Chapelle-Thouarault, commune de Rennes Métropole, à 25 minutes du centre-ville de Rennes, et desservie par des lignes de bus du réseau STAR et BreizhGo.

---

Nouveau quartier érigé en totale harmonie avec l'écrin de nature qui l'accueille, à 7 min à pied du centre-bourg, la Niche aux Oiseaux repose sur un projet d'aménagement écologique. Il est l'un des projets bretons "engagé dans la labellisation Ecoquartier".

---

Territoires Rennes accompagne depuis plus de 60 ans les communes de la métropole rennaise dans leurs projets d'aménagement et de renouvellement urbains. +infos >

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15427363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15427363/terrain-a\\_vendre-chapelle\\_thouarault-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15427363/terrain-a_vendre-chapelle_thouarault-35.php)