

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora 35208 RENNES Cedex 2

Tel : 02.23.30.50.50

E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf CHAPELLE-DES-FOUGERETZ (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 235000 €

Réf : VILLAS_VIENNAIS -



Description détaillée :

BAIL REEL SOLIDAIRE - UNIQUEMENT POUR HABITER EN RESIDENCE PRINCIPALE

Découvrez Villas Viennais : un cadre de vie unique aux portes de Rennes

Situé au c?ur des Coteaux de la Viennais, à La Chapelle-des-Fougeretz, ce programme immobilier neuf propose 17 maisons T4 et T5 :

- 13 maisons T4
- 4 maisons T5

À seulement 10 minutes de Rennes, cette commune au charme authentique offre un équilibre parfait entre la proximité de la métropole et la sérénité d'une vie en pleine nature.

Un cadre de vie privilégié :

La Chapelle-des-Fougeretz séduit par son ambiance villageoise et son dynamisme.

o Commodités à portée de main : commerces, écoles et marché hebdomadaire à proximité.

o Espaces naturels variés : baladez-vous le long des sentiers du Circuit des Cinq Rottes, profitez de l'étang du Matelon ou laissez-vous envoûter par le jardin marocain.

o Mobilité facilitée : desservie par des lignes de bus et proche de la rocade, la commune allie praticité et accessibilité.

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le quartier des Coteaux de la Viennais incarne un environnement résidentiel paisible, bordé par le ruisseau de la Viennais et des espaces paysagers soignés. À seulement 600 mètres du centre-bourg par une voie verte, il offre une transition harmonieuse entre nature et urbanité.

Des maisons pensées pour le confort et la durabilité :

Les Villas Viennais sont conçues pour répondre aux besoins des familles en quête de bien-être et de praticité.

o Espaces lumineux : grandes ouvertures offrant une vue dégagée sur les jardins privatifs ou les espaces verts.

o Organisation conviviale : pièces de vie spacieuses s'articulant autour de la terrasse et du jardin.

o Fonctionnalité et confort : nombreux rangements, salles de bains équipées, volets roulants électriques, eau chaude et chauffage par pompe à chaleur intégrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130432/immobilier_neuf-a_vendre-chapelle_des_fougeretz-35.php

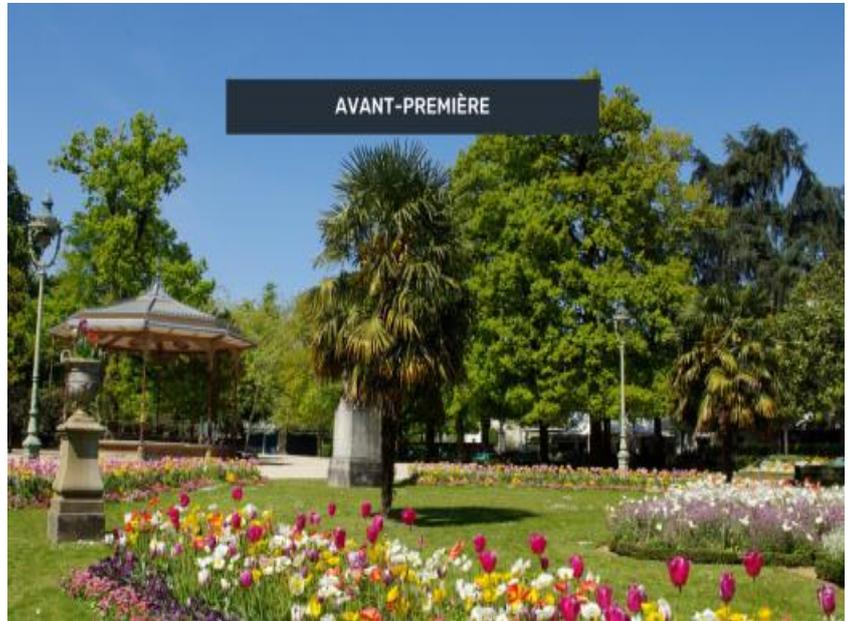
HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 209880 €

Réf : LE_JADE -



Description détaillée :

BAIL RÉEL SOLIDAIRE - UNIQUEMENT POUR HABITER EN RÉSIDENCE PRINCIPALE

Située dans un quartier recherché de Rennes, la résidence Le Jade offre un cadre de vie privilégié, entre dynamisme urbain et espaces verts. Le Jade vous propose 4 appartements T3 en Bail Réel Solidaire, une opportunité unique pour devenir propriétaire à Rennes dans des conditions avantageuses !

Avec 25 logements seulement, cette résidence intimiste séduit par son emplacement stratégique rue de Fougères, à proximité immédiate des parcs du Thabor et de Maurepas, des commerces, écoles et transports.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- o Un emplacement de choix : à proximité du Parc de Maurepas
- o Proximité immédiate du centre-ville de Rennes, accessible en 20 minutes à pied
- o Commerces de proximité, écoles, universités et services à quelques pas
- o Métro à 300m
- o À 3 km de la Gare de Rennes et du CHU avec sa faculté de médecine

LES PRESTATIONS DES LOGEMENTS

- o Appartements lumineux avec balcons ou terrasses pour profiter de l'extérieur
- o Espaces optimisés et fonctionnels, conçus pour un confort optimal
- o Prestations soignées avec des finitions de qualité
- o Isolation thermique et acoustique renforcée pour une meilleure efficacité énergétique

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

o Résidence sécurisée avec accès par badge et visiophone

o Des appartements économes en énergie, conformes à la réglementation thermique RT 2012

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127510

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127510/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 190000 €

Réf : KERCOLIGNY -



Description détaillée :

BAIL REEL SOLIDAIRE - UNIQUEMENT POUR HABITER EN RESIDENCE PRINCIPALE

Devenez propriétaire à Rennes avec le Bail Réel Solidaire !

Découvrez Bois Coligny, un programme immobilier neuf situé dans le quartier de La Robiquette, au nord-ouest de Rennes. Composée de 19 appartements, du T2 au T4 duplex, cette résidence allie confort moderne, architecture contemporaine et respect de l'environnement.

2 dispositifs d'acquisition, BRS 1 ou BRS 3 en fonction de vos plafonds de ressources

Un cadre de vie idéal, entre nature et urbanité :

Implantée dans un quartier intra-rocade, Bois Coligny bénéficie d'une situation privilégiée. Le quartier de La Robiquette, chargé d'histoire, propose un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant connecté au dynamisme de Rennes.

o Proximité des espaces verts : les parcs Beauregard et Quincé offrent des espaces de promenade et de détente pour toute la famille.

o Mobilité facilitée : le quartier est bien desservi par les transports en commun (bus C4, 14, 52, 68, 78), permettant de rejoindre rapidement le centre-ville, les universités et les principaux axes routiers.

o Commodités accessibles : commerces, établissements scolaires et centres de loisirs sont situés à proximité immédiate, faisant de Bois Coligny un lieu de vie idéal pour les familles comme pour les actifs.

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Des appartements pensés pour le confort et la durabilité :

Les 19 logements de la résidence Bois Coligny, du T2 au T4 duplex, sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel :

o Espaces lumineux : les grandes ouvertures et les séjours orientés sud ou ouest maximisent la lumière naturelle tout en favorisant une ventilation naturelle.

o Espaces extérieurs privatifs : chaque logement dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin, idéal pour profiter d'un cadre verdoyant.

o Prestations de qualité : volets roulants électriques, menu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003528/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

Vente Programme neuf CHAVAGNE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 169000 €

Réf : SYMBIOZ -



Description détaillée :

DESCRIPTION DU PROGRAMME IMMOBILIER :

Découvrez la Résidence Symbi'oz à Chavagne - Votre Nouveau Logement Neuf Près de Rennes en Accession Libre Coopérative et Prêt Locatif Social (investisseur) :

Située sur le Cours des Vieux Métiers, à seulement 300 mètres du c?ur de Chavagne, la résidence Symbi'oz offre une sélection de 11 logements neufs :

- 8 appartements (4 T2 et 4 T3) en Accession Libre Coopérative à partir de 185000E
- 3 appartements T2 en Prêt Locatif Social à partir de 169000E

Conçue avec une vision moderne de l'habitat collectif, cette résidence est parfaitement adaptée pour assurer une qualité de vie saine, marquée par la facilité des déplacements et l'autonomie de ses résidents grâce à des aménagements pensés pour tous.

Un Immobilier Neuf Conçu pour le Bien-être à Chavagne :

Le hall d'entrée et le préau commun font le pont avec les logements d'Archipel Habitat. Cette dernière comprend six logements inclusifs. Ensemble, ces espaces enrichissent la vie communautaire et offrent des solutions de logement pour une diversité de besoins.

Profitez d'un cadre de vie calme avec un jardin commun paisible et des sentiers pédestres qui invitent à la détente. La

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

résidence Symbi'oz est idéalement située pour tirer parti de la vie communautaire dynamique et des sites naturels qu'offre Chavagne. Symbi'oz permet un accès facile au centre de Rennes, plaçant les résidents à proximité immédiate des commodités urbaines tout en profitant du charme et de la tranquillité de Chavagne.

Pourquoi Choisir Symbi'oz pour Votre Achat d'Appartement Neuf ?

Si vous cherchez à acheter un appartement neuf près de Rennes, la résidence Symbi'oz à Chavagne représente une belle opportunité. Avec ses logements modernes et évolutifs, son engagement envers une qualité de vie supérieure, et son emplacement privilégié, Symbi'oz est le choix parfait pour ceux qui cherchent à investir dans l'immobilier neuf.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832230

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832230/immobilier_neuf-a_vendre-chavagne-35.php

Vente Programme neuf RHEU (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 151000 €

Réf : CONFLUENCE_Le-Rheu -



Description détaillée :

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le projet CONFLUENCE se compose de deux collectifs à taille humaine proposant 18 logements : 9 logements 2 et 3 pièces en Accession Coopérative pour habiter ou investir et 9 logements en Bail Réel Solidaire uniquement pour votre résidence principale.

L'opération est certifiée NF Habitat HQE et les logements répondent à la norme environnementale RE2020.

o Les prix en BRS :

- T2 à partir de 151 000€

- T3 à partir de 197 000€

o Les prix en Accession Libre Coopérative :

- T2 à partir de 169 000€

- T3 à partir de 212 000€

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

CONFLUENCE est situé dans la petite ville de Le Rheu (à environ 15 km de Rennes), dans le quartier de la Trémelière. L'environnement y est vert, calme et familial, idéal pour profiter de la nature tout en bénéficiant du dynamisme de la ville. De nombreux commerces, services, espaces culturels et établissements scolaires sont accessibles à pied pour faciliter votre quotidien.

Des chemins piétons bordent la résidence afin de favoriser les promenades et l'accès aux espaces verts.

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

LES ATOUS DES LOGEMENTS ET DU PROGRAMME

- Collectifs à taille humaine
- Belle surface des logements
- Orientation idéale pour un maximum de luminosité
- Prestations intérieures de qualité (parquet stratifié dans les pièces de vies et carrelage dans les pièces d'eau, meuble vasque avec tiroir, sèche serviette...)
- Accès sécurisé à la résidence

DÉPLACEMENTS

Vous pourrez rejoindre Rennes facilement en transports en commun :

- Lignes de bus 54, 154 express et 76
- Gare de l'Hermitage
- Métro J-F Kennedy

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189903/immobilier_neuf-a_vendre-rheu-35.php

Vente Programme neuf RHEU (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 239000 €

Réf : JARDINS_DU_LINDON_Le -



Description détaillée :

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le projet immobilier neuf LES JARDINS DU LINDON se compose de 10 maisons T4 et T5 en Accession Libre Coopérative et BRS pour habiter.

Les Jardins du Lindon sont ainsi composés de 2 ensembles :

- 2 maisons T4 en Accession Libre Coopérative respectivement à 299000€ et 304000€
- 8 Maisons en Bail Réel Solidaire : 6 maisons T4 à partir de 239000€ 2 maisons T5 à partir de 268000€

L'opération est certifiée NF Habitat HQE et les logements répondent à la norme environnementale RE2020.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Le projet Les Jardins du Lindon est situé à environ 15 km de Rennes, dans le quartier de la Trémelière de la ville Le Rheu.

Le cadre de vie y est vert, calme et familial, idéal pour profiter de la nature tout en bénéficiant du dynamisme de la ville. De nombreux commerces, services, espaces culturels et établissements scolaires sont accessibles à pied pour faciliter votre quotidien.

Des chemins piétons bordent l'opération afin de favoriser les promenades et l'accès aux espaces verts.

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

TRANSPORTS ET MOBILITÉ

Vous pourrez rejoindre Rennes facilement en transports en commun :

- Lignes de bus 54, 154 express et 76
- Gare de l'Hermitage à 5 minutes en voiture
- Métro J-F Kennedy à 15 minutes en voiture

Nos maisons en BRS :

- Conception participative
- 3 options de plan/maisons
- 3 choix de couleur de bardage possible
- Choix sur les menuiseries extérieures des chambres
- Prix attractifs au-dessous de ceux du marché

==> Maisons en BRS à partir de 239000E

Nos maisons en Accession Libre Coopérative :

- Achat en pleine propriété avec garage
- Personnalisation possible de plusieurs prestations Maisons ouvertes à la personnalisation via le principe des Travaux Modificatifs Acquéreurs (TMA).

==> Maisons en Accession Libre Coopérative à partir de 299000E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173103



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173103/immobilier_neuf-a_vendre-rheu-35.php

Vente Programme neuf SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 170000 €

Réf : SAINT_MALO-KERLORETT -



Description détaillée :

BAIL REEL SOLIDAIRE - UNIQUEMENT POUR HABITER EN RESIDENCE PRINCIPALE

DESCRIPTION DU PROGRAMME

La résidence Kerlorette est située au cœur de l'écoquartier de la Caserne de Lorette à Saint-Malo et propose 17 appartements du T2 au T5 en Bail Réel Solidaire pour habiter en résidence principale.

L'opération est certifiée NF Habitat et les logements répondent à la norme environnementale RE2020.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Kerlorette est idéalement située à Saint-Malo, à proximité immédiate du quartier de Saint-Servan qui dévoile un cadre de vie exceptionnel, un peu en retrait de l'agitation malouine et ses nombreux touristes estivaux. Cet emplacement stratégique permet une vie quotidienne pratique et piétonne, avec toutes les commodités et commerces nécessaires facilement accessibles. Pour vos loisirs, les plages et chemins de randonnées à proximité offrent un cadre idéal, tout comme les nombreux monuments historiques et les événements animés organisés dans la ville tout au long de l'année.

LES ATOUS DES LOGEMENTS ET DU PROGRAMME

- Une démarche participative pour favoriser le bien-vivre collectif au sein de la résidence : une salle commune avec sa terrasse et son jardin attenant, une partie atelier au sein du local vélo
- Espace extérieur privatif pour chaque logement (terrasse ou jardin ou jardin clos avec éclairage extérieur)
- Nombreux rangements avec notamment un cellier par logement

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

- Une orientation optimale des logements pour des économies d'énergie au quotidien.
- Des matériaux biosourcés et pérennes seront privilégiés pour la construction offrant ainsi un cadre de vie sain et durable, tout en réduisant l'empreinte carbone.
- Une préservation de la faune locale via des aménagements : nichoirs pour oiseaux, abris à chauve-souris, hôtel à insectes ou encore pierrier pour reptiles.
- Accès sécurisé à la résidence

DÉPLACEMENTS

- Nombreux commerces et services a

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138299/immobilier_neuf-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Programme neuf BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 179000 €

Réf : Le_Domaine_des_Planc -



Description détaillée :

Les travaux démarrent ! 5 logements en BRS 3 encore disponibles vous attendent !

Le programme immobilier Le Domaine des Planches est idéalement située dans le centre-ville de Bruz, une commune attractive à seulement 15 minutes au Sud-Ouest de Rennes.

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Dernières opportunités : 5 derniers logements T2 et T3 en Bail Réel Solidaire 3 (BRS) pour habiter votre résidence principale.

Le Domaine des Planches se compose de 32 logements du T2 au T4 :

- 19 en Accession Libre Coopérative pour habiter ou investir
- 7 en Bail Réel Solidaire 1 pour habiter en résidence principale
- 5 en Bail Réel Solidaire 3 pour habiter en résidence principale

Le programme propose un environnement agréable et propice à la détente dans un paysage arboré et végétalisé grâce à la conservation de gros arbres et de haies préexistantes. Les futurs habitants bénéficieront également d'un petit jardin en usage collectif.

L'architecture est élégante et s'inscrit harmonieusement dans le paysage grâce au bardage bois en façade des bâtiments.

Les logements sont spacieux et bénéficient d'un espace extérieur (balcon ou terrasse) afin de laisser ses résidents profiter de l'environnement.

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Les logements du programme répondent à la Règlementation Thermique RT2012.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Bruz est une ville très dynamique, notamment grâce à sa proximité avec la capitale bretonne et l'aéroport de Saint-Jacques de la Lande, plus de 700 entreprises se sont installées à Bruz pour son attractivité économique. Pôle universitaire de choix, plus de 6000 étudiants ont choisi Bruz et son campus de Ker Lann pour leurs études supérieures. Le programme est donc idéal pour les investisseurs.

En c?ur de ville, vous retrouverez à proximité du Domaine des Planches

- Tous les commerces et services de proximité
- Le Parc de la Herverie et autres espaces verts de la vill, vous garantissant

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849853/immobilier_neuf-a_vendre-bruz-35.php

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 179000 €

Réf : EPONA-RENNES -



Description détaillée :

L'opération ÉPONA se situe au nord quartier Triangle, au Sud de la ville de Rennes.

Logements en accession libre pour habiter ou pour investir

DESCRIPTION DU PROGRAMME

EPONA propose 32 logements répartis sur 2 bâtiments

- 17 logements du T2 au T5 duplex en accession libre pour habiter ou pour investir
- 15 logements en BRS du T2 au T4 pour votre résidence principale uniquement

Les logements sont spacieux et bénéficient d'espaces extérieurs (balcon, terrasse ou jardins) afin de laisser les résidents profiter de la vue dégagée, sans vis-à-vis et arborée.

Pour un maximum de luminosité, la double exposition pour un grand nombre de logements sera appréciée par les futurs habitants.

L'architecture dynamique propose une façade travaillée en briquettes et lasure, un jardin en c?ur d'ilot complète le tout afin de proposer aux résident un environnement agréable et serein.

Les logements du programme répondent à la Règlementation Environnementale RE2020

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Le programme est entouré d'espaces végétalisés, d'un parc arboré et des jardins partagés "Le Potager des Cultures - Les Cols Verts".

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les futurs habitants pourront également profiter de la Bibliothèque et du Centre Culturel du Triangle situés à quelques pas de la résidence EPONA.

Le mercredi, ne manquez pas le marché Sainte Thérèse !

DÉPLACEMENTS

Grâce à l'arrêt de métro Triangle (ligne a) située à quelques minutes à pied de la résidence, le centre de Rennes vous est facilement et rapidement accessible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842965/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 169000 €

Réf : EPONA_BRS-RENNES -



Description détaillée :

L'opération ÉPONA se situe dans le quartier du Blosne, au Sud de la ville de Rennes.

Logements en BRS pour votre résidence principale uniquement

DESCRIPTION DU PROGRAMME

EPONA propose 32 logements répartis sur 2 bâtiments

- 17 logements du T2 au T5 duplex en accession libre pour habiter ou pour investir (éligible PINEL)
- 15 logements en BRS du T2 au T4 pour votre résidence principale uniquement

Les logements sont spacieux et bénéficient d'espaces extérieurs (balcon, terrasse ou jardins) afin de laisser les résidents profiter de la vue dégagée, sans vis-à-vis et arborée.

Pour un maximum de luminosité, la double exposition pour un grand nombre de logements sera appréciée par les futurs habitants.

L'architecture dynamique propose une façade travaillée en briquettes et lasure, un jardin en c?ur d'ilot complète le tout afin de proposer aux résident un environnement agréable et serein.

Les logements du programme répondent à la Règlementation Environnementale RE2020

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Le programme est entouré d'espaces végétalisés, d'un parc arboré et des jardins partagés "Le Potager des Cultures - Les Cols Verts".

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

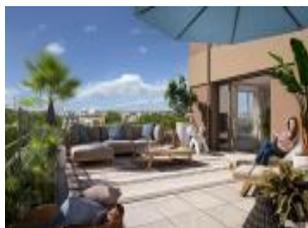
Les futurs habitants pourront également profiter de la Bibliothèque et du Centre Culturel du Triangle situés à quelques pas de la résidence EPONA.

Le mercredi, ne manquez pas le marché Sainte Thérèse !

DÉPLACEMENTS

Grâce à l'arrêt de métro Triangle (ligne a) située à quelques minutes à pied de la résidence, le centre de Rennes vous est facilement et rapidement accessible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842964/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

Vente Programme neuf BRECE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 146000 €

Réf : CLOS_DE_LA_METAIRIE_ -



Description détaillée :

BAIL REEL SOLIDAIRE & PSLA - UNIQUEMENT POUR HABITER EN RESIDENCE PRINCIPALE

L'opération Clos de la Métairie est située dans la charmante commune de Brécé qui offre un cadre de vie paisible et préservé à seulement 10 min à l'Est de Rennes.

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le Clos de la Métairie est un collectif de 17 logements répartis sur 2 étages.

Il se compose de :

- 8 logements T2 et T3 en PSLA (Prêt Social Location-Accession) à destination de résidence principale
- 9 logements du T2 au T4 en Bail Réel Solidaire (BRS 3)

Les logements du programme répondent à la Règlementation Thermique RT2012.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Le programme est situé dans le nouveau quartier de la Loire qui offre un cadre de vie préservé avec de nombreux espaces verts qui raviront les amoureux de la nature.

Il accueillera également des commerces, une crèche, des équipements sportifs...

Le quartier développant les déplacements doux, vous pourrez rejoindre le centre de Brécé en quelques minutes seulement via les pistes cyclables aménagées et ainsi profiter de tous les services et commerces du centre-ville.

LES ATOUTS DU PROGRAMME

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Côté bien-être :

- Des loggias et des terrasses pour chaque logement
- De belles ouvertures pour profiter de la lumière naturelle
- Un ascenseur pour une meilleure accessibilité
- Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle
- L'accès à la résidence est sécurisé par interphone de type Intratone
- Stationnements aériens à proximité immédiate de la résidence
- Locaux vélos sécurisés

Des prestations de qualité :

- Menuiseries en PVC
- Carrelage dans les salles d'eau et wc
- Salle de bains ou salle d'eau équipée d'un meuble vasque avec rangements et d'un sèche-serviettes
- Volets roulants électriques sur les grandes baies

DÉPLACEMENTS

Vous pourrez rejoindre Rennes grâce aux transports en communs

- Bus, la ligne d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771691

Vente Programme neuf BRECE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 176000 €

Réf : DOMAINE_DE_LA_CLOSER -



Description détaillée :

BAIL REEL SOLIDAIRE & PSLA - UNIQUEMENT POUR HABITER EN RESIDENCE PRINCIPALE

3 logements restants en Bail Réel Solidaire ! N'attendez plus !

L'opération Domaine de la Closerie est située dans la charmante commune de Brécé qui offre un cadre de vie paisible et préservé à seulement 10 min à l'Est de Rennes.

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Le Domaine de la Closerie est un collectif à taille humaine de 7 logements T2 et T3.

Il se compose de :

- 4 logements T2 et T3 en PSLA (Prêt Social Location-Accession) à destination de résidence principale
- 3 logements T3 en Bail Réel Solidaire (BRS 3) encore disponibles

Les logements du programme répondent à la Réglementation Thermique RT2012.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Le programme est situé dans le nouveau quartier de la Loire qui offre un cadre de vie préservé avec de nombreux espaces verts qui raviront les amoureux de la nature.

Il accueillera également des commerces, une crèche, des équipements sportifs...

Le quartier développant les déplacements doux, vous pourrez rejoindre le centre de Brécé en quelques minutes

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

seulement via les pistes cyclables aménagées et ainsi profiter de tous les services et commerces du centre-ville.

LES ATOUS DU PROGRAMME

Côté bien-être :

- Des loggias et des terrasses pour chaque logement
- De belles ouvertures et une exposition sud des pièces de vie pour profiter de la lumière naturelle
- Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle
- L'accès à la résidence est sécurisé par interphone de type Intratone
- Stationnements aériens à proximité immédiate de la résidence
- Locaux vélos sécurisés

Des prestations de qualité :

- Menuiseries en PVC
 - Carrelage dans les salles d'eau et wc
 - Salle de bains ou salle d'eau équipée d'un meuble vasque avec rangements et d'un sèche-serviettes
 - Volets roulants électriques sur les grandes baies
-

DÉPLACEMENT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771690

Vente Programme neuf BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 224000 €

Réf : Les_Planches_Bruz -



Description détaillée :

L'opération Le Domaine des Planches est idéalement située dans le centre-ville de Bruz, une commune attractive à seulement 15 minutes au Sud-Ouest de Rennes.

DESCRIPTION DU PROGRAMME

Les travaux démarrent ! 9 logements en Accession Libre Coopérative vous attendent !

Le Domaine des Planches se compose de 32 logements du T2 au T4.

Le programme propose un environnement agréable et propice à la détente dans un paysage arboré et végétalisé grâce à la conservation de gros arbres et de haies préexistantes. Les futurs habitants bénéficieront également d'un petit jardin en usage collectif.

L'architecture est élégante et s'inscrit harmonieusement dans le paysage grâce au bardage bois en façade des bâtiments.

Les logements sont spacieux et bénéficient d'un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardins) afin de laisser ses résidents profiter de l'environnement.

Les logements du programme répondent à la Réglementation Thermique RT2012.

EMPLACEMENT DU PROGRAMME

Bruz est une ville très dynamique, notamment grâce à sa proximité avec la capitale bretonne et l'aéroport de

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Saint-Jacques de la Lande, plus de 700 entreprises se sont installées à Bruz pour son attractivité économique. Pôle universitaire de choix, plus de 6000 étudiants ont choisi Bruz et son campus de Ker Lann pour leurs études supérieures. Le programme est donc idéal pour les investisseurs.

En c?ur de ville, vous retrouverez à proximité du Domaine des Planches

- Tous les commerces et services de proximité
- Le Parc de la Herverie et autres espaces verts de la vill, vous garantissant un grand confort de vie au quotidien.
- Les marchés, dont celui du vendredi qui est un des plus importants d'Ille-et-Vilaine

DÉPLACEMENTS

De nombreuses lignes de bus relient la ville de Bruz à Rennes régulièrement

La Gare TER propose régulièrement des trains vers Rennes et Redon.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16701266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16701266/immobilier_neuf-a_vendre-bruz-35.php

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 196054 €

Réf : ALKIMIA_RENNES -



Description détaillée :

LES TRAVAUX ONT DÉMARRÉ !

En co-promotion avec SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER.

Vivez nature et dynamisme urbain au sein de la résidence ALKIMIA. L'emplacement idéal à 300m du métro, aux pieds de chemins doux, au sein de l'éco-quartier LA COURROUZE à RENNES.

Vous pourrez rejoindre la campagne rennaise ou l'hyper centre de RENNES en 10 minutes.

La résidence Alkimia est composée de 74 logements du T2 au T5 répartis sur 4 bâtiments et tous éligibles à la TVA réduite 5,5 %, vous permettant de réaliser des économies significatives sur votre projet immobilier.

Exemple d'économie réalisée :

Pour le lot T3 n°B301 :

- Prix en TVA 20 % : 309 000E
- Prix en TVA 5,5 % : 271 663E
- Économie réalisée : 37 337E

Ce dispositif vous permet d'accéder à des logements neufs de qualité tout en optimisant votre budget !

LES + DU PROGRAMME :

- Qualités architecturales des bâtiments permettant d'aboutir à de très hautes performances environnementales et l'ambition de tendre vers la neutralité carbone

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

- Jardin suspendu en c?ur d'ilot avec de grands espaces végétalisés
- Espace extérieur pour chaque logement
- Double exposition pour les logements à partir du T3
- Stationnement
- Mise à disposition de véhicules en autopartage

EMPLACEMENT :

- Proche des établissements culturels (Antipode, médiathèque...)
- Métro Ligne B - Arrêt "La Courrouze" à quelques minutes à pied de la résidence
- Commerces et services (Café, Opticiens, Super marché, Boulangerie...)
- Groupe scolaire (école maternelle et école primaire)
- ...

LABELS ET CERTIFICATIONS :

- RE2020
- Label BiodiverCity
- Label Bâtiment bas carbone
- Certification NF Habitat HQE - 9 étoiles
- Label Bâtiment biosourcé de niveau 2

INVESTISSEURS :

En confiant la gestion de votre bien à Keredes, bénéficiez des frais de gestion locatives offerts pendant 1 an.

Découvrez en plus sur la résidence sur : appartement-courrouze.com.

Et visualisez la maquette 360 du programme ainsi que les visites virtu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16424842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16424842/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

Vente Programme neuf SAINT-PHILIBERT (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 169000 €

Réf : RIVAGE_SAINTE-PHILIBE -



Description détaillée :

Découvrez Rivage à Saint-Philibert (56), à quelques minutes à pied du centre-ville.

Les travaux démarrent !

Au sein du lotissement Le Bois Dolmen et à seulement quelques minutes à pied du centre bourg, découvrez Rivage. Cette nouvelle résidence à taille humaine propose 12 logements du T2 au T4 Duplex accessibles uniquement pour de la RÉSIDENCE PRINCIPALE en Bail Réel Solidaire (BRS).

Une architecture simple et moderne rappelant les anciens corps de ferme.

À seulement quelques minutes à pied du centre-bourg, Rivage bénéficie d'un emplacement idéal. Les futurs résidents profiteront d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des plages. Ce cadre invite à la sérénité, parfait pour les amoureux des balades à travers les bocages ou le long des sentiers côtiers, tout en restant proche des commodités locales : commerces, école primaire et marché hebdomadaire.

----- LES + DES LOGEMENTS :

- Jardin pour chaque logement
- Des logements traversants pour un espace de vie généreux selon la typologie
- Volets roulants électriques pour les grandes baies vitrées
- Entrée individuelle
- Séjour cathédrale et poêle à pellets pour les T4 Duplex

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

- NF Habitat HQE : L'assurance d'un logement performant et de qualité

EMPLACEMENT :

Rivage bénéficie d'une situation géographique idéale.

- Environnement calme et boisé
- Moins de 5 min à pied du centre-ville et de tous les commerces et service
- Moins de 10 min en vélo des plages de Saint-Philibert
- Ecoles
- ...

LABELS ET CERTIFICATIONS :

- Construction mixte bois / béton
- Programme certifié NF HABITAT
- NORME RT2012 - avec performances thermiques supérieures (niveau E2C1)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16255209

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 169000 €

Réf : LesPartitions_Maurep -



Description détaillée :

DÉCOUVREZ UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU

L'opération Les Partitions se situe au Nord-Est de Rennes, dans le quartier en plein essor de Maurepas, à quelques minutes à pied de d'arrêt "Les Gayeulles" du métro ligne B.

Le projet urbain du quartier associe les habitants et usagers à s'organiser autour de la station de métro Les Gayeulles (ligne B). Ce projet se veut de respecter au mieux le quotidien de ses habitants et c'est dans cette optique qu'il se déploie à travers une démarche participative.

À côté de chez vous...

- Métro ligne B
- Tous les commerces et services
- Le parc des Gayeulles
- Marché hebdomadaire
- École maternelles et primaires
- Collèges
- Lycées (Châteaubriand et Joliot-Curie)
- Équipements sportifs et culturels

LE PROGRAMME

Découvrez Les Partitions à Rennes, des appartements du T2 au T5 Duplex personnalisables (selon une liste de critères de la démarche participative) en Accession Libre pour un achat en résidence principale.

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Découvrez la démarche participative en contactant notre équipe commerciale !

LES POINTS FORTS DE L'OPÉRATION :

- Double orientation
- Lumineux
- Séjours idéalement orientés
- Espace extérieur
- Local à vélos sécurisé
- Stationnement
- ...

DE HAUTES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES :

- Norme RE 2020
- Certification NF Habitat HQE
- Label Biosourcé
- Label Engagés pour la Qualité du Logement de Demain

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16045293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16045293/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

Vente Programme neuf LAILLE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 52 m2

Prix : à partir de 151000 €

Réf : Domaine_du_Verger -



Description détaillée :

BAIL REEL SOLIDAIRE - UNIQUEMENT POUR HABITER EN RÉSIDENCE PRINCIPALE

Située à seulement 15 minutes au Sud de Rennes, Laillé est une commune conviviale où il fait bon vivre.

Au sein du nouveau quartier de La Touche, la résidence Domaine du Verger accueille ses futurs habitants dans un cadre de vie proche de la nature et connecté au centre-bourg, permettant un accès en seulement 10 minutes à tous les commerces et services.

Ce projet intimiste ne manquera pas de séduire avec ses appartements tous idéalement orientés Est-Ouest et prolongés par des espaces extérieurs. Et dans le cadre d'une démarche participative, profitez en plus d'un grand jardin partagé et d'un local commun.

Le Domaine du Verger vous propose ainsi :

- o 6 appartements avec balcon ou terrasse T2 ou T3
- o 3 logements individuels du T3 duplex et T4 duplex

Les plus de la résidence :

- o Orientation idéale Est-Ouest.
- o Logements spacieux aux volumes généreux.
- o Meuble vasque et sèche-serviettes dans les salles de bain.
- o Chaudière gaz individuelle.
- o Balcon ou terrasse.

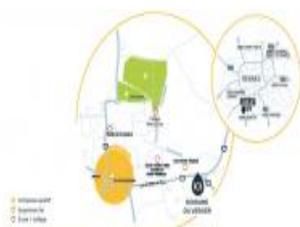
HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- o Locaux à vélos.
- o Stationnement privatif.
- o Grand jardin et locaux communs : espaces partagés dont les usages seront à définir dans le cadre d'une démarche participative.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16045292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16045292/immobilier_neuf-a_vendre-laille-35.php

Vente Programme neuf PLOEMEUR (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 236000 €

Réf : L_OREE_DU_TER_PLOEME -



Description détaillée :

Découvrez la résidence L'Orée du Ter à Ploemeur (Morbihan - 56).

Cette résidence à taille humaine s'élève sur 2 étages (R+2) et se compose de 21 appartements du T2 au T4 accessibles uniquement pour de la résidence principale en Bail Réel Solidaire (BRS).

L'architecture de la résidence est originale et moderne tout en respectant l'esprit pavillonnaire avec l'emploi d'une toiture ardoise à 35°. L'Orée du Ter est divisée en 2 corps principaux reliés par un corps secondaire en toit-terrasse. Chaque logement dispose d'un espace extérieur (Loggia, terrasse ou jardin) et d'un stationnement.

Il faut marcher environ 15 min (moins de 5 min en voiture) pour rejoindre le centre-ville de Ploemeur et son marché qui a lieu tous les mercredis. Les commerces, écoles (de la maternelle au lycée), établissements de santé et différents services sont accessibles très rapidement à pied ou en vélo.

La résidence est située dans un environnement privilégié, calme et arboré. Les éléments paysagers tels que les espaces boisés et les haies structurent l'espace aux abords de la résidence. Un sentier piéton longeant la résidence vous promet des balades au calme et au vert !

L'Orée du Ter bénéficie également d'une situation géographique idéale à proximité de nombreux points d'intérêt :

- o L'Étang du Ter (7 min en voiture)
- o L'Armor Plage (10 min en voiture)
- o Lorient (15 min en voiture)

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les logements répondent aux normes RT2012.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15760067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15760067/immobilier_neuf-a_vendre-ploemeur-56.php

Vente Programme neuf DINARD (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 251000 €

Réf : LESECLUSES_DINARD -



Description détaillée :

Découvrez Les Écluses à Dinard, dans le calme et arboré quartier de la Rue Ville És Meniers : 10 maisons modernes du T3 au T5 accessibles uniquement pour de la résidence principale en Bail Réel Solidaire (BRS).

A moins de 10 minutes de la très réputée plage de l'Écluse, et à moins de 5 minutes de la plage du Prieuré, le quartier de la Ville Es Meniers bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre-ville de Dinard et de toutes ses commodités et commerces.

Les maisons de l'opération Les Écluses vous séduiront grâce à leurs formes architecturales variées (de plain pied ou à étage, toit monopente...) et leurs jardins privatifs avec terrasse idéalement orientés ! De quoi prendre un bon bain de soleil et savourer l'air marin !

Logements répondant aux normes RT2012.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15567401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15567401/immobilier_neuf-a_vendre-dinard-35_php

Vente Programme neuf BRUZ (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 259000 €

Réf : KREIZEN_BRUZ -



Description détaillée :

Plus que 3 appartements disponibles : 1 T2 et 2 T3 livrables rapidement (mars 2025) !

Découvrez votre futur appartement situé en plein c?ur de la ville de Bruz !

OFFRE EXCEPTIONNELLE :

5 000€ de remise sur l'achat d'un T2

10 000€ de remise sur l'achat d'un T3

KREI'ZEN est située à seulement 4 minutes à pied du centre de Bruz et de toutes ses commodités. Les lignes de bus se trouvent à proximité de la résidence et vous permettront de rejoindre Rennes facilement.

KREI'ZEN est une résidence à taille humaine moderne et lumineuse dans laquelle art de vivre et confort s'offriront à ses futurs habitants. La résidence propose une écriture architecturale élégante et dynamique en parfaite harmonie avec son environnement.

Côté bien-être

- Des loggias et des terrasses pour chaque logement
- De belles ouvertures pour profiter de la lumière naturelle
- Un ascenseur pour une meilleure accessibilité

Des prestations de qualité

- Menuiseries en PVC bicolores

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Carrelage dans les salles d'eau et wc
- Salle de bains ou salle d'eau équipée (meuble vasque avec rangements, miroir, applique, pare-douche ou pare baignoire)
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés et cellier
- Portes intérieures laquées
- Parquet stratifié dans les pièces de vies

Logements répondant aux normes RT2012

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15562370



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15562370/immobilier_neuf-a_vendre-bruz-35.php

Vente Programme neuf VERN-SUR-SEICHE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 220000 €

Réf : LES_JARDINS_DU_CLOS_ -



Description détaillée :

Située à 10km de Rennes, Vern-sur-Seiche est une des villes les plus dynamiques de Rennes Métropole. La Résidence Jardins des Clos Sotin dispose de nombreux services de proximité : commerces, pharmacie, maison de santé, crèche associative...

La résidence Les Jardins du Clos Sotin dont les travaux ont démarré est située au c?ur d'un nouveau quartier de la ville de Vern-sur-Seiche dans un environnement largement végétal. Elle se compose de plusieurs bâtiments. Le bâtiment situé sur la rue à l'Ouest est plus urbain et en rapport à son environnement bâti tandis que le bâtiment situé à l'Est cherche à faire écho à la campagne environnante.

Les logements sont idéalement exposés et profitent d'un bel espace extérieur. Terrasses et balcons permettent à la luminosité de s'inviter naturellement dans chaque logement pour un plus grand confort.

Appartements répondant aux normes RT2012

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15342880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15342880/immobilier_neuf-a_vendre-vern_sur_seiche-35.php

Vente Programme neuf VANNES (Morbihan - 56)

Prix : à partir de 173000 €

Réf : KOADIG_VANNES -



Description détaillée :

DERNIERES OPPORTUNITES À SAISIR

Plus que 2 appartements disponibles avec une livraison du programme prévu au 2ème trimestre 2025 ! Profitez-en maintenant et emménagez avant l'été dans votre nouveau logement.

T4 n° A001 au prix de 230 000 €

T4 n° A104 au prix de 222 000 €

Découvrez Koadig à Vannes : 42 appartements du T2 au T4, répartis sur 2 bâtiments et accessibles uniquement pour de la résidence principale en Bail Réel Solidaire (BRS).

Au Nord de Vannes, au sein du quartier résidentiel des Cottages et à seulement 10 minutes du centre de ville, Koadig offre une architecture sobre et contemporaine qui s'accorde harmonieusement avec son environnement naturel.

Bien desservi par le bus avec un arrêt au pied de la résidence, le quartier permet à ses habitants de profiter de tous les atouts indispensables au quotidien : une vie culturelle riche, des établissements scolaires de la maternelle aux études

br
es, un marché tous les mercredis, une mobilité facilitée grâce à sa
s
lle....



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14837520/immobilier_neuf-a_vendre-vannes-56.php

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 259000 €

Réf : Nola_Baud_Chardonnet -



Description détaillée :

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !

Plus que 3 typologies disponibles au sein de la résidence Nola (T3, 1 appartements T3 et 1 maison individuelle) !
Des logements disponibles fin juin 2025 à prix compétitifs dans un quartier apprécié de ses habitants proche des plages de Baud à Rennes !

Un emplacement apprécié et connecté au centre-ville :

À l'est du centre historique de Rennes, bordée par la Vilaine, découvrez la résidence Nola, au c?ur du nouveau quartier Baud Chardonnet (Plaine de Baud à Rennes).

Imaginé comme un prolongement au centre-ville, en lien avec l'Axe est-ouest et le projet EuroRennes, Baud-Chardonnet profite d'une situation idéale à proximité de tous les commerces et services et du campus de l'Université Rennes I.

La mobilité est au c?ur du projet. Les bus C4 et C6, au pied de votre future résidence, vous permettront de rejoindre le centre-ville en seulement 10 minutes. Des stations vélo-star et de très nombreuses pistes cyclables faciliteront vos déplacements doux.

Quartier résidentiel et actif, Baud-Chardonnet est le nouveau lieu d'animation et de détente au bord de l'eau.

HABITATION FAMILIALE

110 Bvd Clémenceau - Immeuble Agora
35208 RENNES Cedex 2
Tel : 02.23.30.50.50
E-Mail : promotion@habitation-familiale.coop

Les atouts des logements :

- Des espaces de vie lumineux et généreux : chaque appartement bénéficie d'une luminosité maximale grâce à de larges ouvertures vers l'extérieur.
- Pièces de vie ouvertes sur l'extérieur : les séjours sont conçus pour être en contact direct avec une loggia, une terrasse ou un jardin pour les maisons de ville.
- Cuisine ouverte sur le séjour : favorisant la convivialité et l'optimisation de l'espace.
- Agencement fonctionnel et intelligent : rangements optimisés pour libérer un maximum de mètres carrés habitables.
- Un bien-être durable : tout est pensé pour offrir un cadre de vie privilégié et confortable au quotidien.
- Logements répondant aux normes RT2012.
- Sols en PVC ou en stratifié
- Carrelage dans les salles d'eau
- Salle de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14810052



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14810052/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php

Vente Programme neuf CESSON-SEVIGNE (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 349000 €

Réf : Aldea_A -



Description détaillée :

LIVRAISON IMMÉDIATE !

DERNIERE OPPORTUNITE : T4 à 349 000€

La résidence ALDÉA bénéficie d'un emplacement idéal à Cesson-Sévigné, au c?ur du nouveau quartier ViaSilva.

La future ligne B du métro, située à moins de 500 mètres, relie la résidence au centre-ville rennais en moins de 15 minutes.

De nombreux espaces verts et cheminements doux se trouvent également à proximité immédiate, parfaits pour profiter d'un moment de calme et de sérénité.

Labellisé PassivHaus, le projet possède une enveloppe très bien isolée - grâce aux matériaux bio-sourcés tels que la laine de chanvre - qui assure un climat intérieur confortable, identique dans toutes les pièces des logements. L'isolation particulièrement soignée et le triple vitrage de la résidence garantissent une facture énergétique réduite et un confort optimal. La VMC double-flux distribue équitablement la chaleur au sein des logements. et permet aux pièces de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12406895/immobilier_neuf-a_vendre-cesson_sevigne-35.php