



NORMAN STARK

7 rue Jacquemart 08 REVIN

Tel : 09.70.44.07.60

Site Web : <http://www.normanstark.com>

E-Mail : normanstark.immo@gmail.com

Vente Appartement MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 430 €

Prix : 947000 €

Réf : 85856275 -



Description détaillée :

Menton Carré d'Or ? Appartement à réinventer dans un ancien palace

À seulement 200 mètres des plages et du Casino, au cœur du centre-ville de Menton, découvrez ce spacieux appartement de caractère situé au 5^e étage d'une prestigieuse résidence avec ascenseur et gardien, autrefois un palace.

Ce bien rare d'environ 95 m² séduit par son cachet authentique et ses volumes généreux. Il bénéficie d'une hauteur sous plafond exceptionnelle de 3,30 m, d'un parquet d'origine, d'un double vitrage, d'un balcon ainsi que d'une vue dégagée avec un aperçu mer plein sud.

L'appartement se compose d'un large hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une seconde chambre avec bureau, de deux salles d'eau avec toilettes, et de nombreux rangements. Une entrée de service vient compléter ce bien.

Situé à quelques pas des jardins Biovès, des commerces, restaurants, transports et de la gare SNCF, cet emplacement central permet de profiter pleinement de la vie urbaine tout en restant proche du bord de mer.

Ce bien est idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial. Il offre un fort potentiel de transformation, alliant le charme de l'ancien à un cadre de vie exceptionnel.

Un appartement à réinventer selon vos envies, pour créer un lieu unique à votre image.

DPE : D

Quote-part charges annuelle observée : 5130 ?

Bien soumis au statut de la copropriété : 120 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308676/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Commerce ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA'S (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 540000 €

Réf : 85783729 -



Description détaillée :

Droit au bail ? Entrepôt avec bureaux et parking, proche Monaco

À quelques minutes de Monaco, ce bien rare en excellent état offre un espace fonctionnel et sécurisé, idéal pour une activité liée à l'automobile. Il se compose d'un entrepôt de 700 m² avec hauteur sous plafond de 4 à 4,5 mètres, de bureaux attenants de 120 m² et d'un vaste parking extérieur de 600 m².

Les accès sont optimisés avec deux portes métalliques (3 m et 4 m de large sur 3,5 m de haut) permettant l'entrée de camions de petit tonnage et le stockage de véhicules. Une zone de lavage intérieure complète l'ensemble. Le site, discret et sécurisé par portail, est facilement accessible et bien situé :

- Accès rapide à Monaco (moins de 20 minutes)
- Proximité immédiate du centre-ville, de la gare et du bord de mer (moins d'1 km)
- Climatisation pour un confort optimal

Destination du bail : stockage, vente et dépôt-vente de véhicules neufs ou d'occasion, vente de pièces et accessoires, nettoyage et transport automobile.

Une opportunité unique pour développer votre activité dans un emplacement stratégique.

Loyer annuel HT : 74 500 ?

Provision sur charges annuelle : 3 000 ?

Taxe foncière à la charge du locataire : 10 000 ?

Soit un loyer mensuel de 8 500 ? TTC, charges et taxe foncière incluses.

Bail commercial, durée restante avant renouvellement : 7,5 années

Pas de dépôt de garantie.

Garantie bancaire à première demande d'un montant de 25 500 ?.

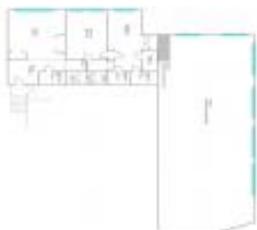
Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE : C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263652/commerce-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Appartement MENTON CENTRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 80 €

Prix : 380000 €

Réf : 85772766 -



Description détaillée :

En plein centre-ville de Menton, à deux pas des commerces, écoles et de la plage, cet appartement traversant de 85 m² offre un cadre de vie agréable et pratique. Situé au 2^e étage d'une petite copropriété sans ascenseur, il bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche de tout.

L'appartement se compose d'un couloir avec placard, desservant trois chambres dont une avec rangements, un séjour lumineux avec espace salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain avec toilettes, un toilette séparé et un espace buanderie. La belle hauteur sous plafond apporte du volume et du cachet à l'ensemble.

Double vitrage, très bon état général. Faibles charges. Possibilité de stationnement à proximité avec abonnement. La gare SNCF est accessible en 10 minutes à pied.

Un bien fonctionnel et spacieux, idéal pour une famille souhaitant profiter de la vie Mentonnaise à pied.

DPE : D

Quote-part charges annuelle observée : 960 ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255063/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON MADONE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Charges : 210 €

Prix : 350000 €

Réf : 85678492 -



Description détaillée :

Menton ? Proche Carnolès, à 300 m de la mer ? 3 pièces avec garage

Exclusivité - À deux pas de la plage et des commodités, découvrez ce spacieux 3 pièces de près de 80 m², situé au 2^e étage d'une résidence avec ascenseur et service de conciergerie.

Cet appartement, traversant et bien exposé (Sud), offre un beau potentiel d'aménagement. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une grande cuisine indépendante avec espace repas, de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de WC indépendants. Un second balcon complète l'ensemble.

Idéalement placé, à quelques minutes à pied de la gare SNCF de Carnolès et des écoles, il bénéficie en plus d'un garage fermé en sous-sol, un atout rare dans le secteur.

Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité d'adapter cet espace à vos envies.

Exclusivité - Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

DPE : C

Quote-part charges annuelle observée : 2530 ?

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197679/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Maison REVIN (Ardennes - 08)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 35000 €

Réf : 85672665 -



Description détaillée :

Revin ? Centre-ville, à deux pas des commerces, restaurants et pharmacie. Cette maison de ville sur 3 niveaux est une excellente opportunité d'investissement locatif, avec peu de travaux à prévoir et aucune charge de copropriété.

- Prix : 35 000 ? frais d'agence inclus
- Loyer potentiel : 450 ?/mois
- Rendement locatif brut possible : 15 %
- Aucune charge de copropriété

Description du bien :

- Rez-de-chaussée : Cuisine ouverte et salon
- 1er étage : Une chambre et salle de bain
- 2e étage : Deuxième chambre

Peu de travaux ? Prêt à louer rapidement



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189601
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189601
<http://www.repimmo.com/annonce/maison-a-vendre-revin-08.php>

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 130 €

Prix : 220000 €

Réf : 85629130 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Fonds de commerce de restauration à vendre ? Menton, Côte d'Azur.

Développer une activité de restaurant, traiteur, vente à emporter, salon de thé ou épicerie fine, dans un cadre idéal à Menton. Ce local commercial en bon état offre une superficie d'environ 60 m², situé sur une rue passante, à proximité immédiate du Casino, des Jardins Biovès et des plages.

Points forts :

- Extraction existante et cuisine équipée avec matériel fonctionnel
- Capacité d'accueil : environ 20 couverts, modulable selon votre concept
- Emplacement stratégique à 50 m des plages et à proximité d'un parking public
- Exploitable rapidement, idéal pour un lancement sans délai
- Possibilité de Licence IV en location

Conditions financières :

Loyer attractif : 952 €/mois (non soumis à TVA)

Provision sur charges : 130 €/mois (incluant la taxe foncière)

Affaire clé en main, parfaite pour une reprise immédiate ou un projet de création.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18139028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18139028/commerce-a_vendre-menton-06.php

Vente Commerce MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 496800 €

Réf : 85600640 -



Description détaillée :

À vendre : Fonds de commerce ? Secteur Habillement à Menton, emplacement de choix

Profitez d'une belle opportunité avec ce fonds de commerce idéalement situé à Menton, sur un axe principal à fort passage. Ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, attirant une clientèle fidèle toute l'année, tant locale que touristique.

Les atouts de cette boutique :

- Surface de vente de 78 m², bien agencée, avec une vitrine de 4,5 m offrant une grande visibilité.
- Accès PMR et un intérieur en excellent état, prêt à accueillir vos clients.
- Sous-sol de 60 m² dédié au stockage, pour une gestion pratique des stocks.
- Équipe de 3 salariés en place, avec une expérience solide dans le secteur.
- Bail commercial valable jusqu'au 31 décembre 2027, avec possibilité de renouvellement.

Une belle marge de man?uvre pour votre projet :

Actuellement sous franchise pour quelques mois, le repreneur pourra ensuite décider de garder le modèle actuel ou bien de mettre en place sa propre enseigne, qu'il s'agisse de vêtements, d'accessoires ou de chaussures.

Ce local est parfaitement adapté pour une enseigne nationale, un magasin de luxe ou tout projet autour du prêt-à-porter.

Informations financières :

Loyer trimestriel : 9 600 ? HT (soit 3 200 ? par mois) soumis à la TVA.

Charges locatives : 900 ? HT par trimestre, incluant la provision sur taxe foncière, soumis à TVA.

Dépôt de garantie : 9 600 ? HT et HC.

Une situation stratégique, combiné à une boutique bien équipée et une clientèle fidèle, en fait un choix parfait pour une marque ambitieuse ou un projet de commerce haut de gamme. Ne laissez pas passer cette chance d'emplacement rare à Menton !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109877/commerce-a_vendre-menton-06.php

Vente Maison SAINTE-AGNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 115 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 700000 €

Réf : 85582019 -



Description détaillée :

Perchée sur les hauteurs de Menton, cette maison mitoyenne bâtie il y a moins de 15 ans offre une vue carte postale sur la Méditerranée et les montagnes environnantes. S'étendant sur près de 160 m² (dont 115 m² Loi Carrez), elle dispose d'un accès direct et d'une conception astucieuse qui garantit un confort optimal.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de vie de 53 m², baigné de lumière, associant séjour et cuisine entièrement équipée. Cet ensemble donne sur une terrasse panoramique de 70 m², idéale pour profiter du soleil et de la douceur de vivre mentonnaise. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau/WC complète ce niveau.

À l'étage, deux chambres se partagent une salle de bains/WC, dont l'une ouvre sur un solarium de 20 m² parfait pour vos moments de détente en toute intimité.

Au rez-de-jardin, un garage/lieu de stockage de grande capacité (3 à 4 places de stationnement) s'ajoute à une remise de 25 m² et une buanderie de 20 m², permettant de ranger facilement véhicules et équipements.

Malgré la mitoyenneté par la terrasse, la conception de la maison préserve l'intimité de chacun. À l'arrière, une parcelle de terrain pourrait accueillir une piscine, complétant ainsi ce cadre d'exception.

Située à quelques minutes des commerces, du centre-ville et des plages, cette propriété est une opportunité rare pour qui recherche tranquillité, panorama d'exception et confort de vie. Un véritable coup de cœur à découvrir sans tarder!!

Taxe foncière : 1100 ?

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Nbre de lots 2

DPE : C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18091066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18091066/maison-a_vendre-sainte_agnes-06.php

Vente Appartement BEAUSOLEIL GUYNEMER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1996

Charges : 7200 €

Prix : 895000 €

Réf : 85306835 -



Description détaillée :

Situé aux portes de la Principauté de Monaco, cet exceptionnel duplex de 5 pièces d'une superficie de 130 m² occupe le dernier étage d'une résidence moderne et élégante. Il se compose de 3 chambres avec rangements intégrés, 2 salles de bains contemporaines, et une vaste cuisine ouverte sur la salle à manger.

Le living-room, d'une superficie d'environ 40 m², est baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, qui s'ouvrent sur une superbe terrasse de 300 m² exposée plein sud-ouest, idéale pour les réceptions. De cette terrasse exceptionnelle, vous bénéficierez d'une vue panoramique dégagée sur la mer et la partie est de la Principauté, avec en toile de fond la majestueuse Tour Odéon.

Ce bien dispose de tout le confort moderne : volets roulants électriques, stores automatisés, climatisation réversible, chauffage et eau chaude individuels, ainsi qu'une porte blindée pour une sécurité optimale.

La résidence propose un cadre de vie agréable grâce à sa piscine ensoleillée et un accès direct depuis l'ascenseur sur le palier de l'appartement. L'appartement est vendu avec deux caves et un emplacement de parking en sous-sol.

Son emplacement privilégié permet un accès rapide à la plage du Larvotto et au Casino de Monaco en seulement 10 minutes. L'aéroport international de Nice est également accessible en seulement 30 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre aux portes de Monaco dans un cadre d'exception !

Montant moyen annuel des charges : 7200 €

Taxe foncière : 3897 ?

DPE : C

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17823629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17823629/appartement-a_vendre-beausoleil-06.php

Vente Appartement SOSPEL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 85165217 -



Description détaillée :

Nous vous présentons cet appartement spacieux de 4 pièces, idéal pour une famille avec enfants, situé au dernier étage d'une résidence paisible, à seulement 25 minutes de Menton.

Caractéristiques principales :

- Rénovation récente avec des finitions soignées
- Double vitrage
- Climatisation
- Grande luminosité grâce à une excellente exposition
- Hauteur sous plafond généreuse, offrant un cachet unique
- Pas de charges de copropriété

Agencements :

- Terrasse de 13 m², parfaite pour des moments de détente en plein air
- Cave pour un espace de rangement supplémentaire

Disposition :

- Un salon lumineux avec cuisine ouverte de 33,93 m², idéal pour des moments en famille
- 3 chambres confortables

- 2 salles d'eau modernes

Possibilité d'acquérir des locaux supplémentaires de 71m² ou 57m² dans le même immeuble, parfaits pour une activité professionnelle proche de votre domicile, que ce soit pour une profession libérale, un atelier ou un entrepôt.

Localisation :

Situé à Sospel, à deux pas du centre-village et des commerces, vous profiterez du charme d'un village pittoresque avec un accès rapide à Menton.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.

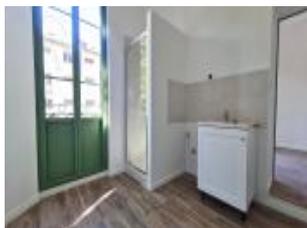
DPE : C

Pas de charges.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17717622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17717622/appartement-a_vendre-sospel-06.php

Vente Commerce TURBIE LES RA©VOIRES (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 1150000 €

Réf : 85154675 -



Description détaillée :

À la frontière directe de Monaco, entre Beausoleil et La Turbie, ce local de 165 m² avec 144 m² de combles est une opportunité rare pour les entrepreneurs.

Ce bien est idéalement situé sur la moyenne Corniche, à seulement quelques pas de Monaco. Les murs de ce local commercial sont à vendre, offrant une grande flexibilité pour de nombreuses activités.

Ce qu'il propose :

Une salle principale de 100 m², idéale pour divers usages

Une zone d'accueil pour recevoir vos clients

Des WC conformes aux normes PMR

Deux pièces avec alimentation électrique en triphasé, parfait pour les équipements nécessitant une puissance supplémentaire

Utilisations possibles :

Bureaux, stockage, archivage, collection privée, et plus encore. Cependant, les activités générant des nuisances sonores ou olfactives ne sont pas autorisées.

Les combles, accessibles par une terrasse extérieure, offrent une surface de 144 m² supplémentaire pour le stockage.

Avec une surface totale de 335 m², un accès direct pour les véhicules, et une place de parking incluse, ce local est une

occasion à saisir pour développer votre activité à proximité immédiate de Monaco.

Pas de charges !

Bien soumis au statut de la copropriété.

* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17696435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17696435/commerce-a_vendre-turbie-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 132 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 276 €

Prix : 869200 €

Réf : 85154630 -



Description détaillée :

Découvrez au coeur du quartier de La Madone, un palace prestigieux situé dans l'un des plus beaux parcs de Menton, Cet appartement de 3 pièces, 132 m² à personnaliser, offre une vue panoramique à 180° dans l'un des plus prestigieux palaces de Menton, "Belle Époque".

Ce palace est implanté au c^our d'un parc magnifique, riche en essences méditerranéennes, avec des plantes odorantes et des arbres centenaires qui créent un cadre de vie exceptionnel, empreint de tranquillité. La copropriété est entièrement sécurisée et bénéficie d'un environnement idéal.

Profitez d'une vue panoramique à 180° sur la mer, le Cap Martin, et la vieille ville de Menton.

Emplacement Idéal :

À proximité immédiate des plages et des commerces.

Situé au 5^{ème} étage, cet appartement de 3 pièces et 132 m² offre une opportunité unique de créer votre espace de vie sur mesure.

Les Points forts :

- Une superficie généreuse de 132 m² Loi Carrez
- Étage élevé

- Une vue imprenable sur la mer
- Calme et lumineux
- Une double exposition
- Une adresse prestigieuse
- Un balcon pour se détendre en regardant la mer

Entièrement à rénover : créez un intérieur à votre image, avec des matériaux de qualité pour un résultat exceptionnel.

Espace de vie :

Un séjour de 60 m² à aménager selon vos envies, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux.

Suites parentales :

Possibilité d'aménager deux suites parentales pour un confort optimal.

Cet appartement est une toile vierge, prêt à être personnalisé. Architectes et décorateurs y trouveront une source d'inspiration sans fin. La copropriété autorise l'installation de la climatisation.

Belle affaire à ne pas manquer.

DPE : C

Bien soumis au statut de la copropriété.

Quote-part charges annuelle observée : 3312 €/an

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr."

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17696434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17696434/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 140 €

Prix : 399000 €

Réf : 85018446 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe 3 pièces de 71,35 m² dans une résidence moderne, à deux pas de la mer et des commerces. Situé dans un quartier résidentiel calme, cet appartement lumineux offre une belle exposition Sud/Ouest.

Il se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une cuisine séparée, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau, de plusieurs placards et d'une terrasse de 12 m².

Deux caves et un garage fermé complètent ce bien.

Proche de toutes les commodités, cet appartement est un véritable havre de paix.

À visiter sans tarder!

DPE : C

Bien soumis au statut de la copropriété.

Quote-part charges annuelle observée : 1680 €/an

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17529609/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 740000 €

Réf : 83049702 -



Description détaillée :

Cette élégante villa de 6 pièces, d'une superficie de 170 m², bénéficie d'une vue agréable sur la mer et d'une situation idéale, à seulement 5 minutes du centre-ville. Exposée plein sud-ouest, elle offre une très bonne remarquable tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un spacieux séjour de 37 m² s'ouvrant sur une terrasse avec pergola, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en plein air. Une cuisine indépendante, deux chambres de plain-pied, une salle de bains et des WC invités complètent cet étage.

L'étage supérieur propose deux chambres supplémentaires, une grande pièce avec coin cuisine et balcon, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés. Ce niveau offre de nombreuses possibilités : création d'un espace de vie distinct, aménagement d'un dressing ou d'un bureau, selon vos besoins.

Le rez-de-jardin abrite une dépendance au fort potentiel, idéale pour aménager un studio ou accueillir vos proches.

Côté extérieur, un charmant jardin paysager avec piscine et vue dégagée sur la mer vous attend. L'accès facile en voiture et le parking privatif pour 3 véhicules sont des atouts pratiques qui viennent optimiser cette propriété.

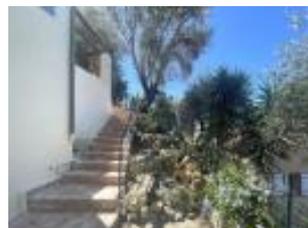
Ne manquez pas cette villa au prix désormais attractif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE : C

Pas de charges

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822482/maison-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 2126 €

Prix : 164300 €

Réf : 82654157 -



Description détaillée :

Agréable studio situé au début de la Vallée de Gorbio dans une résidence moderne avec ascenseur.
Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une salle de bains avec WC et d'un séjour avec coin cuisine.
Ce studio comprend également une terrasse.
Chauffage et eau chaude individuels, faible charges.
Idéal résidence secondaire ou primo-accédant.
Possibilité d'acquérir un garage à 25.000 ?

Montant moyen annuel des charges : 710 ?

Taxe foncière : 650 ?

Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Nbre de lots 60

DPE : D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442182/appartement-a_vendre-menton-06.php