

MON TOIT EN AUVERGNE

22 BD DESAIX 63200 RIOM

Tel : 04.73.33.65.87

E-Mail : contact@montoitenuvergne.fr

Location Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 600 €/mois

Réf : F2CLTN4 -



Description détaillée :

Clermont Rue TCD OURAGAN, limite aulnat

50 m², au 1ER

Appartement Type F2 entièrement rénové en juillet 2024, très belle prestation, très lumineux comprenant entrée, Cuisine américaine aménagée et équipée ouvert sur séjour un chambre,

Salle d'eau wc, STATIONNEMENT parking devant immeuble

Dpe C/A

560+ 40 (TOM+eau+minuterie)

Dépôt de garantie 560E

FA 336E TTC

LIBRE au 17.05.2025

pour tous renseignements ou visites contacter Mme ANDRE 06 03 11 38 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317617/appartement-location-clermont_ferrand-63.php

Location Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 495 €/mois

Réf : DAF2MONTF -



Description détaillée :

Montferrand, 5 grande Rue du Château , au 1er étage

Proche du Tramway, stationnement aux abords gratuits

Appartement type F2 BIS de 38m² en bon état général, peintures refaites, comprenant un bureau, une pièce de vie avec un espace cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau/wc, cellier au rdc de l'immeuble. Chauff élec

Libre de suite

DPE D/B

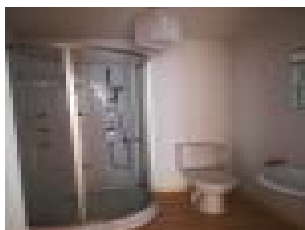
Loyer 450+45E (provisions sur charges comprenant eau, TOM, minuterie, entretien des communs)

Dépôt de garantie 450E

Honoraires de location : 418E

Pour toutes informations complémentaires ou visites, Contacter directement Mme ANDRE au 06 03 38 84.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317616/appartement-location-clermont_ferrand-63.php

Location Appartement COURNON-D'AUVERGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 185 €

Prix : 810 €/mois

Réf : LOCF4COURN -



Description détaillée :

Mon Toit en Auvergne vous propose à la location cet appartement T4 de 85m² au 3ième étage, situé à Cournon d'Auvergne avenue Edouard Herriot avec un balcon de 13m². Appartement très lumineux.

CHAUFFAGE COLLECTIF compris dans les charges

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée (plaque gaz et électrique, d'un micro-ondes, d'un four, d'un lave-vaisselle et d'un frigo), d'un séjour de 20 m² donnant sur le balcon de 3 chambres (9 m², 10m² et 12m²), d'une salle de bains et d'un wc séparé

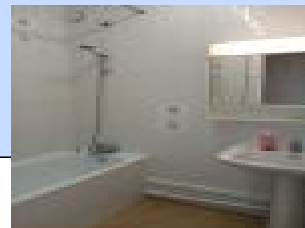
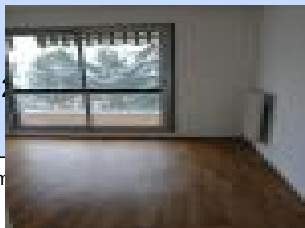
Place de parking privative.

DPE C. (110-19)

Loyer 625,00 E + 185,00 E de charges (taxe OM, chauffage, eau, charges et entretien des parties communes et du parking, entretien chaudière).

Dépôt de garantie : 625,00 E

Frais d'agence : 486 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315188/appartement-location-cournon_d_auvergne-63.php

Location Appartement RIOM (Puy de dome - 63)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 520 €/mois

Réf : DULIBERTE -



Description détaillée :

Mon toit en Auvergne vous propose, Bd de la liberté RIOM

Au 2er étage un F3 de 66m² en bon état général.

Stationnement gratuit et facile sur le boulevard

Comprenant une pièce de vie avec une cuisine aménagée ouverte sur le séjour,
deux chambres avec placards, salle d'eau /WC

Chauffage Elec

DPE F/C

Libre de suite

Loyer 480+40 (eau +TOM)

Dépôt de garantie 480E

Honoraires de location 345E TTC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309799/appartement-location-riom-63.php

Location Appartement RIOM (Puy de dome - 63)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 590 €/mois

Réf : VBT3RIOM -



Description détaillée :

Mon Toit en Auvergne vous propose à la location ce joli T3 refait à neuf en centre - ville de Riom situé rue Massillon.

Cette appartement de 60m² est situé au premier étage d'un petit immeuble et se composé d'une cuisine ouverte de 13m², un espace salon, deux chambres de 14 m² et 13 m² dont une disposant d'un grand dressing.

Une salle d'eau avec douche cabine ainsi qu'un WC séparé avec espace buanderie complètent ce bien.

Chauffage électrique par convecteur récents + ballon d'eau chaude.

Loyer : 570,00 E

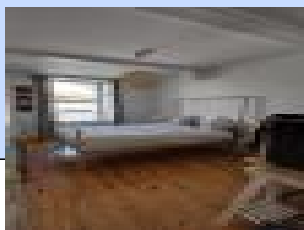
Honoraires d'agence : 390,00 E

Charges : 15,00 E (Taxe ordures ménagères)

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle

DPE : D

GES : B



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303200/appartement-location-riom-63.php

Location Appartement RIOM (Puy de dome - 63)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 65 €

Prix : 740 €/mois

Réf : DUENNEZAT -



Description détaillée :

Mon toit en Auvergne vous propose un F4 de 110m² Rue de Nogeant à Ennezat en duplex avec cour privative.

Stationnement libre devant sur une petite place, pas de garage ni parking privatif.

Il se compose au rdc, d'une cuisine et arrière cuisine/buanderie, un grand séjour ouvert sur la cour, un wc à l'étage 3 chambres, une salle de bains, et 2 grands placards dans le couloir.

Chauf ind au gaz

DPE D/D (2022)

Libre au 10.07.2025

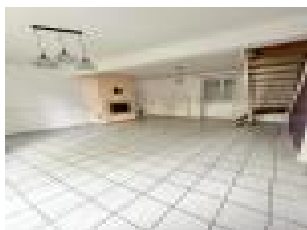
Loyer 675 + 65 (eau, TOM, entretien chaudière)

Dépôt de garantie 675 E

Honoraires de location 648E

Pour tous renseignements et/ou visites Contacter Mme ANDRE 06 03 11 38 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300910/appartement-location-riom-63.php

Location Commerce RIOM (Puy de dome - 63)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 420 €

Prix : 9420 €/an

Réf : DUMONTAGNE -



Description détaillée :

Mon Toit en Auvergne vous propose les anciens locaux de La Montagne d'une surface de 93.30m² Rue du Commerce, face à la Poste .

Il se compose d'une grande entrée 35m², d'un bureau avec vitrine de 27m², une pièce au fond de 16m² et un bureau sans fenêtre de 9m².

Il y a également un espace archive de 26m², un garage de 24m², un coin cuisine avec un évier, un wc séparé.

C'est un chauffage gaz individuel

BAIL PRO ou bail commercial sauf métiers de bouche

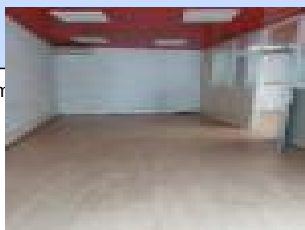
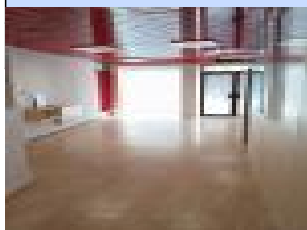
DPE Vierge

LIBRE DE SUITE

LOYER 750+35 (eau, TOM, entretien chaudière)

Dépôt de garantie 750E

Honoraire de rédaction des actes 1080E TTC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293063/commerce-location-riom-63.php

Location Appartement RIOM (Puy de dome - 63)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 125 €

Prix : 865 €/mois

Réf : DUGILBERT -



Description détaillée :

Mon toit en auvergne vous propose un bel F3 bis en duplex de 79m² au 3ième étage avec ascenseur.

Rue Eugène Gilbert.

Comprenant entrée, séjour, salon, terrasse, cuisine petit balcon, une chambre avec salle d'eau/wc

A l'étage mezzanine (pour un espace bureau), une chambre une salle de bains.

En excellent état,

Chauffage électrique

Garage et parking

Libre 01-07-2025

DPE E/B

Loyer 740+125

Dépôt de garantie 740E

Honoraires de location 710E

Pour tous renseignements et/ou visites contacter Mme ANDRE 06 03 11 38 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272803/appartement-location-riom-63.php

Location Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 460 €/mois

Réf : GVLOCGOR -



Description détaillée :

F1 bis rue Moreil Ladeuil Clermont-fd de 32 m² rénové

Dans une petite résidence sécurisée , à deux pas de Jaude

Comprenant entrée, cuisine aménagée Neuve, salle d'eau, wc, chambre

CHAUFFAGE COLLECTIF Compris dans les charges

L'appartement a été entièrement rénové, fenêtres NEUVES

Libre 25.06.2025

DPE D/D

390+70 (charges locatives de copropriété comprenant notamment EAU TOM CHAUFFAGE)

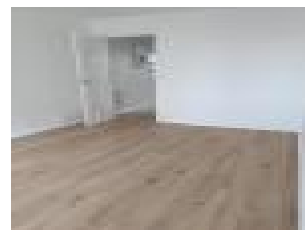
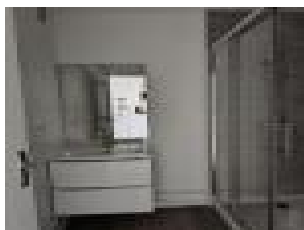
Caution 390E

FA 245 E TTC

Pour tous renseignements ou /et visites contacter Mr BERTHIER Victor

06 24 18 38 17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245899/appartement-location-clermont_ferrand-63.php

Location Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 455 €/mois

Réf : DUSTUDIOCL -



Description détaillée :

Mon toit en Auvergne vous propose un joli studio de 34 m² avec terrasse et parking, Rue Pierre BESSET , au 3ième étage.

Libre Au 27.05.2025

Loyer 410+45E

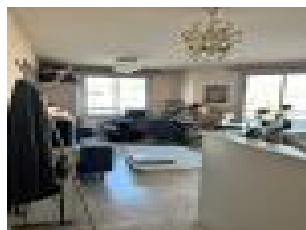
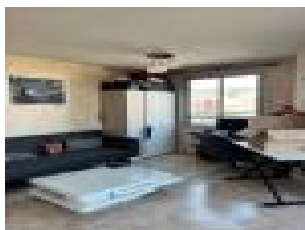
Dépôt de garantie 410E

Honoraires de location 374,00 E TTC

Ancien DPE D/B

Pour tous renseignements et /ou visites contacter MMe ANDRE 06 03 11 38 84

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216843/appartement-location-clermont_ferrand-63.php

Location Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 60 €

Prix : 620 €/mois

Réf : DUF3CUVIER -



Description détaillée :

Mon toit en auvergne Vous propose un F3 en RDC de 55m², rénové en grande partie, en très bon état général.

Il se situe juste devant la place des Bughes, rue Cuvier, permettant un stationnement facile aux abords.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placards, sde, wc. Chauff ind gaz.

Libre de suite

Loyer 560+60 (eau, TOM, entretien chaudière, entretien des communs)

Dépot de garantie 560E

Honoraires 330E TTC

DPE D/D

Pour tous renseignements et/ou visites, merci de contacter directement Mme ANDRE 06 03 11 38 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127558



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127558/appartement-location-clermont_ferrand-63.php

Location Local commercial RIOM (Puy de dome - 63)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 240 €

Prix : 6672 €/an

Réf : GVMARTHURE -



Description détaillée :

Mon toit en Auvergne vous propose à la location ce local commercial de 56m² dans le centre ville de Riom situé au croisement de la rue du Marthuret et de la rue Lafayette.

Il se compose d'une pièce principale avec un WC, et d'une arrière boutique composée de deux espaces.

Loyer : 530,00 E

Charges : 20 E

Honoraires : 750,00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108963/local_commercial-location-riom-63.php

Location Appartement MONNERIE-LE-MONTEL (Puy de dome - 63)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 35 €

Prix : 435 €/mois

Réf : LOCMAZU -



Description détaillée :

La Monnerie le Montel, Rue de la Gare,

Au 3ième étage sans ascenseur,

Appartement type F3 d'environ 56m², entièrement rénové comprenant entrée, belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau , wc

Chauf GAZ NEUF

Stationnement gratuit proche de l'immeuble.

Libre de suite

DPE C/C effectué en mars 2025

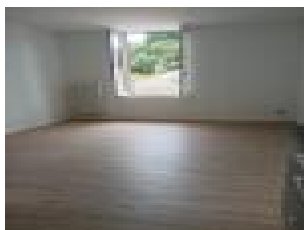
Loyer 400 + 35 (TOM, eau, minuterie)

Dépôt de garantie 400E

Honoraire de location : 288 E TTC

Pour tous renseignements ou visites contacter Mme ANDRE 06 03 11 38 84

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17836070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17836070/appartement-location-monnerie_le_montel-63.php

Location Local commercial CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 190 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 15000 €/an

Réf : LOCALCOCF -



Description détaillée :

Mon toit en Auvergne vous propose ce local commercial de 200m² environ situé rue Poncillon à Clermont-Ferrand.

- Vitrine de 8m avec volet métallique donnant sur la rue Poncillon
- Entrée avec porte automatique coulissante
- un grand espace commercial
- une pièce avec point d'eau
- un stockage couvert à l'arrière du bâtiment
- possibilité de places de livraison devant le local
- électricité, murs et plafonds à reprendre

Diagnostics en cours

Loyer : 1250,00 euros

Dépôt de garantie : 1250,00 euros

FA : 950,00 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17469265/local_commercial-location-clermont_ferrand-63.php