



**EMTI**

**Place José Moron - Centre Ccial du Couriat 63 RIOM**

**Tel : 06.87.67.70.89**

**E-Mail : [riom@eric-mey.com](mailto:riom@eric-mey.com)**

## Vente Appartement CHATELGUYON ( Puy de dome - 63 )

Année de construction : 1920

Prix : 40000 €

Réf : 101108 -



### Description détaillée :

Châtel-Guyon Centre, Charmant Studio à rénover d'une surface d'environ 21 m2 idéalement situé... Après rénovation cet appartement vous offrira une cuisine équipée ouverte sur salon, une salle d'eau et un wc (perspectives d'aménagement possible, non contractuelles) Location courte durée ou meublée à l'année ! constituez votre patrimoine... N'hésitez plus ! Contactez nous Agence Le TUC Immobilier - 13 avenue baraduc 63140 Châtel-Guyon - 04.73.67.03.92

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291339/appartement-a\\_vendre-chatelguyon-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291339/appartement-a_vendre-chatelguyon-63.php)

## Vente Appartement CHATELGUYON ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 60000 €

Réf : 97741 -



### Description détaillée :

Au coeur de Châtel-Guyon charmant appartement rénové avec goût comprenant : sa cuisine entièrement équipée ouverte sur coin repas et salon Agréable espace nuit avec dressing Salle d'eau avec douche et wc Locataire en place  
Observations : très belles rénovations (2022) état neuf - meublé et entièrement équipé lumineux et agréable à vivre - proche centre ville A voir absolument Le TUC Immobilier - 13 Avenue Baraduc - 63140 Châtel-Guyon Tel : 04 73 67 03 92

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291338/appartement-a\\_vendre-chatelguyon-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291338/appartement-a_vendre-chatelguyon-63.php)

## Vente Appartement CHATELGUYON ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 94000 €

Réf : 101138 -



### Description détaillée :

Châtel-Guyon proche centre appartement F3 composé d'une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour , 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé, Stationnement gratuit devant - Lumineux - proche parc thermal - théâtre et casino Immeuble de caractère Résidence principale ou investissement locatif possible N'hésitez pas consultez nous !  
Agence Le TUC Immobilier - 13 Avenue Baraduc - 63140 Châtel-Guyon - Tél : 04 73 67 03 92

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274015/appartement-a\\_vendre-chatelguyon-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274015/appartement-a_vendre-chatelguyon-63.php)

## Vente Appartement CHATELGUYON ( Puy de dome - 63 )

Année de construction : 1920

Prix : 49000 €

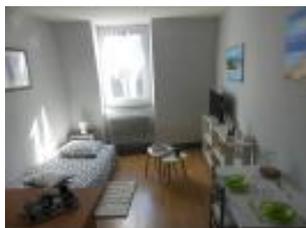
Réf : 101115 -



### Description détaillée :

Charmant Studio à rafraîchir d'une surface d'environ 21 m2 idéalement situé dans une résidence de charme composé d'une cuisine équipée ouverte sur salon, une salle d'eau et un wc Location courte durée ou meublée à l'année !  
constituez votre patrimoine... N'hésitez plus ! Contactez nous ... Agence Le TUC Immobilier - 13 avenue baraduc 63140 Châtel-Guyon - 04.73.67.03.92

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274014/appartement-a\\_vendre-chatelguyon-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274014/appartement-a_vendre-chatelguyon-63.php)

## Vente Immeuble CHATELGUYON ( Puy de dome - 63 )

Année de construction : 1920

Prix : 350000 €

Réf : 101062 -



### Description détaillée :

Immeuble de 6 appartements composé : - Cave en sous sol - Au rez-de-chaussée un appartement type F3 à rafraîchir de 55m<sup>2</sup> environ comprenant : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Chauffage individuel gaz. - Au 1er étage un appartement TYPE F2 de 30m<sup>2</sup> environ à rénover et un appartement STUDIO de 27m<sup>2</sup> environ à rénover. - Au 2ème étage un appartement type F3 rénové de 55m<sup>2</sup> environ comprenant : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Chauffage individuel électrique. - Au 3ème étage un appartement TYPE F2 de 40m<sup>2</sup> environ à rafraîchir comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon, une chambre, d'une salle de bains, un WC et un appartement STUDIO de 22m<sup>2</sup> environ à rafraîchir comprenant une cuisine, un salon, d'une salle de bains avec WC. Immeuble équipé de 8 compteurs électriques individuels et de compteurs individuels d'eau Menuiserie PVC double vitrage sur toutes les ouvertures - Volet roulant PVC manuel sur toutes les ouvertures Toiture en bon état L'assainissement tout à l'égoût a été contrôlé et ne présente aucune anomalie N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence le TUC Immobilier au 04.73.67.03.92 pour de plus amples renseignements,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274013/immeuble-a\\_vendre-chatelguyon-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274013/immeuble-a_vendre-chatelguyon-63.php)

## Location Appartement COMBRONDE ( Puy de dome - 63 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 50 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 82758 -



### Description détaillée :

**COMBRONDE Maison colocation 4 chambres LE LOGEMENT :** Nous vous présentons cette superbe colocation entièrement rénovée, équipée et meublée d'environ 120m<sup>2</sup> pour 4 chambres, dans une maison indépendante au 12 Rue du onze novembre à Combronde **LES CHAMBRES :** Surface : Entre 20 et 25m<sup>2</sup>. Chaque chambre est personnalisée avec sa décoration unique. Elles sont équipées d'un lit double avec tables de chevet, d'un dressing, d'un bureau et d'une télévision **ESPACES COMMUNS :** Cuisine entièrement équipée et meublée avec son espace repas Salon détente avec accès à la terrasse Deux salles d'eau aménagées et deux wc séparés. **CADRE DE VIE :** Ce logement est idéalement situé au calme et à proximité de plusieurs commerces (Boulangerie, pizzeria, boucherie?) **SITUATION :** A proximité Parc de l'Aize (zone industrielle) Carrefour A71 et A89 **SERVICES INCLUS :** Connexion Internet Chauffage Eau - Electricité - Ordures Ménagères Abonnement NETFLIX et CANAL + **ÉQUIPEMENTS :** Réfrigérateur américain - Lave-linge - Sèche-linge - Lave-vaisselle - Télévision - Sèche-cheveux - Lisseur - Barbecue ... Tout est prévu pour votre confort et votre bien-être ! Que vous soyez Étudiants... Professionnels... Stagiaires... Cette colocation vous correspond !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17274012/appartement-location-combronde-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274012/appartement-location-combronde-63.php)

## Vente Appartement CHATELGUYON ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 45000 €

Réf : 101136 -



### Description détaillée :

Châtel-Guyon Centre, Charmant Appartement type F2 à rénover d'une surface d'environ 30m2 idéalement situé...  
Après rénovation cet appartement vous offrira une cuisine équipée ouverte sur salon, une chambre, un dressing, une salle d'eau avec un wc (perspectives d'aménagement possible, non contractuelles) IDEAL DEFICIT FONCIER !  
N'hésitez plus ! Contactez nous ! Agence Le TUC Immobilier - 13 avenue baraduc 63140 Châtel-Guyon -  
04.73.67.03.92 - 06.82.02.62.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17233309/appartement-a\\_vendre-chatelguyon-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233309/appartement-a_vendre-chatelguyon-63.php)

## Location vacances Appartement CHATELGUYON ( Puy de dome - 63 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 550 €/sem

Réf : 98212 -



### Description détaillée :

Chatel-Guyon très bel appartement F2 meublé et décoré entièrement équipé location à la semaine ou au mois uniquement Chers professionnels, cet appartement vous offrira les meilleures conditions nécessaires pour passer un agréable séjour... comme à la maison ! Observations : résidence sécurisée avec ascenseur, cuisine entièrement équipée, chambre avec salle de bains privative, wc séparés Contactez-nous Agence Le TUC Immobilier Châtel-Guyon 13 avenue Baraduc Tel : 04 73 67 03 92

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16800224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16800224/appartement-location\\_vacances-chatelguyon-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16800224/appartement-location_vacances-chatelguyon-63.php)