

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta 42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 206 m²

Surface séjour : 86 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 435000 €

Réf : CC-3620 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE ce magnifique LOFT situé au fond d'une impasse à proximité de la gare.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes et par la luminosité qui se dégage de cet ancien atelier entièrement rénové en 2012.

Nous retrouvons de plain pied une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte moderne entièrement aménagée et équipée, un dégagement qui permet de rejoindre 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau, un espace cellier, une grande buanderie.

A l'étage, nous retrouvons une mezzanine pour accueillir un bureau et une salle de jeux d'un côté et de l'autre une grande chambre de 28 m² avec baignoire balnéo.

A noter, durant l'été, la surface augmente de 100 m² grâce à l'extérieur entièrement clos et surtout sans aucun vis à vis. Passage facile de l'intérieur à l'extérieur via les nombreuses ouvertures pour profiter de la terrasse plein SUD et de la piscine en toute tranquillité.

Un garage vient compléter ce très joli LOFT. Belles prestations : Chauffage au sol, menuiseries aluminium, VMC double flux, piscine sécurisée.

A voir très rapidement !

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta
42300 ROANNE
Tel : 04.81.17.10.10
E-Mail : agence@era-immo.fr

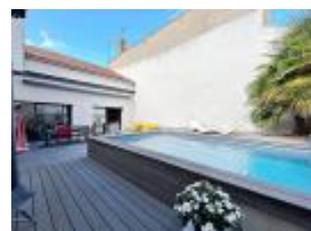
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre conseillère Rachel Boulard, agent commercial, EI 804 779 585 se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.62.63.91.75.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302268/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement COTEAU (Loire - 42)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 155000 €

Réf : CC-1641 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose ce magnifique appartement entièrement rénové. T4 de 93 m² situé en plein centre de LE COTEAU dans une résidence de standing.

Situé au 1er étage de la résidence, cet appartement offre un hall d'entrée avec cellier, une grande pièce de vie avec cuisine américaine ouverte sur un grand balcon, 3 grandes chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Avec sa position centrale, l'appartement bénéficie de tous les commerces de proximité et du marché au pied de la résidence.

Cave en sous sol de la résidence.

A voir rapidement !

Votre conseiller Cédric CARRÉ (agent commercial EI, n° RSAC : 493 366 157), est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.08.58.39.99.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Copropriété de 30 lots ().

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 2749 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325711



Cédric GARNÉ

Conseiller Immobilier

06 86 56 56 88

cedric.garne@era-immo.fr

17 8660 423 00 01



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325711/appartement-a_vendre-coteau-42.php

Vente Maison PARIGNY (Loire - 42)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 440 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 239000 €

Réf : CC-3816 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette charmante maison située à Parigny, à 7 minutes du Coteau et 10 minutes du centre-ville de Roanne.

Sur une parcelle de terrain de 440 m² joliment arboré, vous pourrez profiter de la terrasse et de l'aménagement extérieur entièrement clos sans vis à vis exposée plein sud.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez un hall d'entrée, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et aménagée, une pièce de vie offrant une belle hauteur sous-plafond avec cheminée, une chambre, une buanderie, et un wc séparé.

A l'étage, une mezzanine aménagée en bureau, deux chambres et une salle d'eau.

Le sous sol (63 m²) est composé d'une cave, d'une chaufferie (chaudière gaz à condensation de 2012), d'une pièce de stockage et d'un grand garage avec porte motorisée.

Maison en parfait état et très bien entretenue. Isolation des combles et du plafond du garage, double vitrage, volets roulants électriques, pas de travaux à prévoir !

Belle opportunité, à voir rapidement !

Votre conseiller Cédric CARRÉ (agent commercial EI, n° RSAC : 493 366 157), est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.08.58.39.99.

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309676/maison-a_vendre-parigny-42.php

Vente Maison BRIENNON (Loire - 42)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 5740 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : MG-3781 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison située sur la commune de BRIENNON.

Au bord du canal, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette ancienne bâtisse sans vis-à-vis !

D'une surface habitable de plus de 130 m², le premier niveau de vie de cette maison ancienne dispose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée ainsi que d'un bureau/salle de jeux, d'une salle d'eau avec wc et d'une buanderie.

L'étage dispose quant à lui d'un palier desservant trois chambres, un espace dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

Belles hauteurs sous plafond !

Piscine 6x12m, puits, fosse individuel (à revoir).

Terrain de 5740 m² avec arbres fruitiers, dépendances attenantes (environ 250 m²) et une seconde non attenante à rénover entièrement.

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303982/maison-a_vendre-briennon-42.php

Vente Maison SAINT-BONNET-DES-QUARTS (Loire - 42)

Surface : 230 m²

Surface terrain : 3000 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 314000 €

Réf : BV-3359 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette magnifique maison en pierre entièrement rénovée. Elle est située dans un cadre exceptionnel, en plein coeur de la nature verdoyante de Saint-Bonnet-des-Quarts. Cette propriété se compose d'une habitation principale ainsi que d'une maison accolée à celle-ci. Il y a également plusieurs dépendances, dont une grange entièrement rénovée avec atelier et mezzanine.

La maison principale dispose sur le RDC d'une cuisine entièrement équipée et aménagée avec de magnifiques plans de travail en granite . Elle est ouverte sur un espace dinatoire convivial parfait pour recevoir vos convives. Un grand salon de 35 m² avec cheminée et baie vitrée donnant sur la terrasse vient compléter l'espace de vie.

A l'étage, vous trouverez un grand dégagement qui dessert une première chambre spacieuse avec dressing, une deuxième chambre, une salle d'eau et un dressing, l'ensemble avec un magnifique parquet massif.

Un grand garage et une buanderie attenant avec mezzanine viennent compléter l'habitation..

Côté technique, cette maison est chauffée par une pompe à chaleur avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage, VMC double flux et les fenêtres sont en PVC double vitrage. La connexion a la fibre est réalisée et l'assainissement est de 2024.

Un deuxième logement avec accès indépendant pourra facilement être rattaché à la maison principale sans gros travaux (ouverture cloison en placo plâtre). ce 2ème logement se compose au RDC, d'une pièce de vie de 19 m² avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Il y a également deux autres chambres à l'étage.

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Enfin sur le terrain de plus de 3000 m² , vous trouverez également une grange indépendante avec atelier et mezzanine ainsi qu'une dépendance de plus de 20 m² avec entrée indépendante pouvant être transformée en studio . Plusieurs abris de jardin e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292208/maison-a_vendre-saint_bonnet_des_quarts-42.php

Vente Maison MABLY (Loire - 42)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 425 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 149990 €

Réf : CM-3750 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ à la vente cette maison mitoyenne de 105 m² à rafraîchir située à Mably .

Vous retrouverez au rez-de-chaussée l'espace vie de 40 m² avec une cuisine indépendante , une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage, la maison propose un espace nuit avec 3 chambres , un bureau et une salle d'eau.

Garage avec fosse.

Un sous-sol de 50m² complète cette maison.

Un terrain de 425 m² avec terrasse le tout clôturés.

A voir rapidement !

Votre conseiller Christophe Massacrier est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.46.20.41.55

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location, Gestion

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292207



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292207/maison-a_vendre-mably-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 157000 €

Réf : PP-3806 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet appartement proche de la place de l'hôtel de ville et des commodités.

Cet appartement de 4 pièces est situé 2ème étage (accessible de plain pied) d'un immeuble de 5 étages. Il dispose d'une surface habitable de 94.33 m² et d'une surface extérieur (balcon/terrasse de 7.90 m²).

L'appartement comprend 2 chambres (possibilité 3) confortables avec chacune sa propre salle d'eau (baignoiret douche pour la première et douche pour la deuxième), une cuisine ouverte sur le séjour offrant un bel espace de 46,79 m². WC séparé.

Les fenêtres sont double vitrage. La construction de l'immeuble date de 1984. Le bien est équipé d'un chauffage mixte (chauffage collectif au sol à 18° + complément individuel électrique). Il dispose également d'un parking couvert avec accès sécurisé et d'une cave.

L'accès aux personnes à mobilité réduite est possible. L'appartement est proposé à la vente au prix de 157000 euros. Pour plus d'informations, veuillez contacter votre conseiller Pierre PERCHEY au 04 81 17 10 10.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos projets immobiliers (achat, vente, location, ...)A vendre à Roanne,
Copropriété de 98 lots ().

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 2024.43 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254911/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison CHARLIEU (Loire - 42)

Surface : 245 m²

Surface terrain : 220 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : MG-3134 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet immeuble (hors copropriété) situé sur la commune de Charlieu.

A 300 m de la place Saint Philibert, venez découvrir cet ensemble immobilier offrant un logement avec terrasse, jardinet et garage de 175 m² habitables ainsi qu'un deuxième logement d'environ 70 m² habitables.

Un premier logement de plain-pied de 68 m² habitables offre une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un bureau/dressing. Jardin attenant clos.

Le second logement, en triplex, se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : une entrée, cave, dégagement, garage.

Au premier étage : une salle à manger, un salon de plus de 36 m² avec accès terrasse exposée SE, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc.

Au deuxième étage, des combles, mansardés, ont été aménagés et offrent actuellement 3 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc. Possibilité d'aménager une pièce supplémentaire.

2 entrées indépendantes, chauffage individuel gaz de ville.

Possibilité de réunir les deux logements. (Ouverture déjà créée)

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

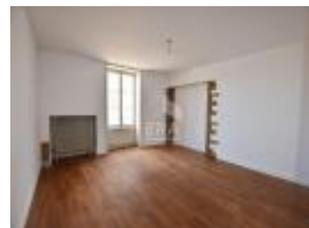
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254910/maison-a_vendre-charlieu-42.php

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 75 €

Prix : 550 €/mois

Réf : PP-3805 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la location cet appartement T3 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur à proximité du centre ville de ROANNE.

Ce logement entièrement rénové offre une superficie de 53m² habitables, avec balcon, Hall d'entrée, cuisine , séjour , 2 chambres, salle d'eau et WC.

Double vitrage PVC (2019) , chauffage individuel gaz de ville (chaudière de 2019) , cave, parking commun.

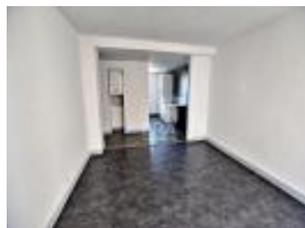
Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos projets immobiliers :

Estimation, Achat, Vente, Location, Gestion

Copropriété de 389-405 lots ().

Charges annuelles : 937.51 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250827/appartement-location-roanne-42.php

Vente Maison VOUGY (Loire - 42)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 360 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 234000 €

Réf : CM-3377 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ cette maison de plain-pied, construite en 2022 et située à Vougy, dans un environnement calme.

Cette maison de plain-pied, classée en énergie A, profil énergétique très performant et d'environ 105 m² habitables se compose de la façon suivante :

Entrée sur une grande pièce de vie lumineuse de plus de 50 m², 3 chambres dont une avec espace dressing, un cellier, une salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire et un wc indépendant. Garage de près de 25 m² accessible depuis l'intérieur.

Chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau, charpente traditionnelle.

Terrasses et terrain entièrement clos d'environ 360 m².

Consommation énergétique annuelle entre 400 et 590 euros

Votre conseiller Christophe Massacrier se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions et pour visiter au 06 46 20 41 55.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

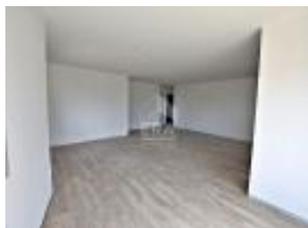
Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141482/maison-a_vendre-vougy-42.php

Vente Immeuble BELMONT-DE-LA-LOIRE (Loire - 42)

Surface : 190 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 85000 €

Réf : CM-3455 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet immeuble situé sur la commune de Belmont-de-la-Loire.

Au coeur du village et à proximité immédiate des commerces, cet immeuble de 3 étages d'environ 190 m² au sol, offre diverses possibilités d'aménagements.

Il est composé de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : un local commercial (env 75 m² - 4 pièces) + sanitaires) en très bon état avec accès caves.

Au premier étage : un logement de type 4 d'environ 65 m² habitables.

Au deuxième étage : un second logement de type 4 d'environ 62 m² .

Au troisième étage : un grenier aménageable en partie.

Votre conseiller Christophe Massacrier se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions et pour visiter au 06 46 20 41 55.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141481/immeuble-a_vendre-belmont_de_la_loire-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 140 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 199990 €

Réf : CM-3767 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ à la vente cette maison de ville entièrement rénovée proche de tous commerces.

Vous retrouverez au rez-de-chaussée l'espace vie avec sa cuisine aménagée et équipée , séparée par une verrière.

Un espace buanderie et un WC complète le rez-de-chaussée.

A l'étage, un espace nuit avec 3 chambres et une salle d'eau.

Une belle cave voûtée de 50m² aménagée agrémentée cette maison.

Double vitrage PVC, Chaudière gaz

Un extérieur de 140 m² avec son four à pizza vous attend pour profiter de belles soirées d'été.

A voir rapidement !

Votre conseiller Christophe Massacrier est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.46.20.41.55

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location, Gestion

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta
42300 ROANNE
Tel : 04.81.17.10.10
E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138580/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison NEAUX (Loire - 42)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 2500 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 279000 €

Réf : BV-2970 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison de 140 m² habitable sur la commune de Neaux avec une vue imprenable sur la campagne environnante.

Vous retrouverez au RDC une entrée spacieuse, un séjour salon avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec un accès direct à la terrasse, une buanderie, un cellier, un WC ainsi qu'un garage.

L'étage quant à lui vous offre un grand dégagement avec une possibilité d'aménager un espace bureau, ce dernier dessert les quatre chambres et sa grande salle de bain.

Coté extérieur, vous retrouverez un terrain de 2500 m² aménagé et arboré avec sa belle terrasse avec vue panoramique, une cours goudronnée, une piscine de 10x5, un double garage indépendant et un puit qui assure l'arrosage extérieur.

Les panneaux photovoltaïques permettent de couvrir l'ensemble des dépenses d'énergie de la maison. Pour votre confort une climatisation réversible est également présente ainsi qu'un poêle à granulés.

Menuiserie PVC double vitrage, velux de 2022, volets roulants électriques centralisés sur l'ensemble des ouvertures, ballon d'eau chaude thermodynamique.

Coup de coeur assuré!

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre conseiller BRUNO VITELLO, agent commercial, RSAC n° 883 578 197, se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 07.77.78.07.27

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138579



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138579/maison-a_vendre-neaux-42.php

Vente Maison CORDELLE (Loire - 42)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 281 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 127000 €

Réf : CC-3208 -

**Description détaillée :**

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison de village située en plein coeur de la commune de Cordelle à seulement 15 min du Coteau.

Cette maison de bourg se compose en rdc d'une grande cuisine, d'un salon donnant sur la véranda, d'une salle d'eau et d'un wc. A l'étage nous retrouvons 3 chambres dont une de 23 m² donnant sur un balcon et un wc avec lavabo.

Des travaux sont à prévoir (chauffage, électricité, fenêtres, aménagement intérieur...)

Côté extérieur, une grande cour dallée de 150 m², une dépendance de 40 m², un local à vélo et un garage double de 36 m². La maison est raccordée au tout à l'égout.

A visiter sans tarder, belle opportunité !

Votre conseiller Cédric CARRÉ (agent commercial EI, n° RSAC : 493 366 157), est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.08.58.39.99.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121023/maison-a_vendre-cordelle-42.php

Vente Prestige ÉCOCHE (Loire - 42)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 10367 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149400 €

Réf : MG-3753 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette propriété située sur la commune d'ÉCOCHE .

Dans un cadre verdoyant, offrant une vue dominante et au calme, venez découvrir cette maison en pierre de pays à rénover entièrement.

La partie habitable représente actuellement un peu plus de 100 m² mais une multitude de projets peuvent être réalisés. En effet, une surface au sol d'environ 200 m² supplémentaire attenante peut être aménagée.

Terrain attenant d'un peu plus d'un hectare.

Coup de coeur assuré !

Maison reliée au tout à l'égout.

Pas d'amiante, puits.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Votre conseillère Marie GARNIER se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107341/prestige-a_vendre-ecoche-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 34000 €

Réf : CM-3760 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente en exclusivité cet appartement situé rue de Charlieu (résidence condorcet) au 4e et dernière étage sans ascenseur.

Cet appartement vendu loué 321,96 euros HC (+50 euros de charges locative), locataire en place depuis Juillet 2020. Cet appartement de type 4 est composé d'un salon séjour , une cuisine, 2 chambres , salle de bains.et un wc .

Une cave , complète ce bien, stationnement au pied de la résidence.

Chauffage individuel gaz .

Votre conseiller Christophe Massacrier se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.46.20.41.55.

ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos projets immobiliers : Estimation, Achat, Vente, Location.

Copropriété de 210 lots ().

Charges annuelles : 930 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta
42300 ROANNE
Tel : 04.81.17.10.10
E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099133/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison VOUGY (Loire - 42)

Surface : 191 m²

Surface terrain : 930 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 274800 €

Réf : MG-3648 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente EN EXCLUSIVITÉ cette maison située sur la commune de Vougy, dans un quartier résidentiel calme.

Cette maison, construite dans les années 1980 avec des matériaux de qualité, offre un peu plus de 190 m² habitables. Son jardin, de 930 m² est entièrement clos et arboré.

Cette maison possède également un sous-sol de près de 150 m².

L'habitation se compose de la manière suivante : une entrée sur un grand séjour-salon avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, un bureau, un wc avec lave-mains, un couloir desservant 2 chambres avec placards et une salle d'eau.

Au 1er étage, une grande mezzanine très lumineuse, une salle de bains avec wc, une salle de jeux et deux chambres supplémentaires avec placards.

Le sous-sol quant à lui dispose d'une cuisine d'été aménagée, d'une cave, d'un wc, d'une pièce chaufferie/buanderie et de 2 espaces (33 m² et 78 m²) à usage de garage et/ou atelier.

Belle terrasse exposée plein Ouest.

Votre conseillère Marie GARNIER, agent commercial, EI 883 964 264, se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17051489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051489/maison-a_vendre-vougy-42.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-D'APCHON (Loire - 42)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 1117 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 317000 €

Réf : BV-3758 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison de 165 m² situé sur la commune de ST ANDRE D'APCHON au coeur de la côte Roannaise.

Construite en 2005 cette maison à profité en 2015 de divers changements notamment un agrandissement, une piscine et un garage annexe.

Vous trouverez au RDC, un hall d'entrée, une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, une buanderie, un WC et une grande pièce de 28 m² baignée de lumière qui peut selon vos envie devenir une suite parentale avec accès direct sur la terrasse et la piscine.

L'étage quant a lui vous offre un immense dégagement aménagé de rangements, trois chambres une salle de bain et un WC.

Coté extérieur, un terrain de 1117 m² , une piscine chauffée et sécurisée avec sa terrasse moderne de 60 m² sans aucun vis a vis, une cour goudronnée et une dépendance composée d'un auvent pour deux voitures et d'une pièce de 24 m² chauffé et isolée .

Menuiserie Pvc Double vitrage, chauffage électrique par le sol

Coup de coeur assuré!

Votre conseiller BRUNO VITELLO se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 07.77.78.07.27

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041547/maison-a_vendre-saint_andre_d_apchon-42.php

Vente Maison SAINT-LEGER-SUR-ROANNE (Loire - 42)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 803 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 189000 €

Réf : CM-3694 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison d'une superficie de 82 m² sur une belle parcelle de 803 m² proche de Riorges.

Située au calme, cette maison sur sous-sol offre au rdc : une grande entrée, une cave et un garage . Le tout sur un terrain clos et arboré.

A l'étage, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec accès sur le balcon, une cuisine, une salle de bains, 3 chambres et WC.

Double vitrage PVC, volets roulants.

A voir rapidement !

Votre conseiller Christophe Massacrier se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions et pour visiter au 06 46 20 41 55



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033549/maison-a_vendre-saint_leger_sur_roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 79000 €

Réf : BV-3724 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ cet appartement entièrement rénové situé rue de Charlieu au 4e et dernière étage sans ascenseur, avec locataire en place.

Cet appartement est loué 525 euros / mois plus 50 euros de charges

Découvrez ce magnifique appartement traversant de type 4, offrant 72,81 m² de surface habitable. Dès votre entrée dans ce bien, vous serez enchanté par son agencement optimal. La cuisine aménagée se marie harmonieusement avec le séjour spacieux, connecté à deux balcons offrant des vues à l'est et à l'ouest.

Coté nuit, trois chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités, un WC séparé et une salle d'eau ouvrant sur une loggia sont également présente.

Une cave vient compléter ce bien, stationnement au pied de la résidence.

Chauffage individuel avec radiateur électrique nouvel génération, fenêtre PVC double vitrage

Les charges de copropriété sont faibles

Votre conseiller Bruno VITELLO se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 07.77.78.07.27.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

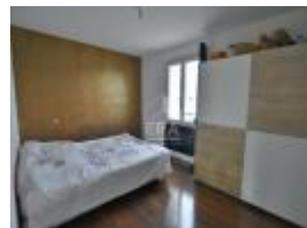
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété de 48 lots ().

Charges annuelles : 1077 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967257/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Immeuble IGUERANDE (Saone et loire - 71)

Surface : 190 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 99900 €

Réf : MG-3565 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente ce tènement immobilier à rénover entièrement situé dans le centre d'Iguerande.

Cet ensemble comprend un local commercial d'un peu plus de 100 m² actuellement loué et offrant un loyer annuel de 4560 euros. L'électricité y a été refaite à neuf.

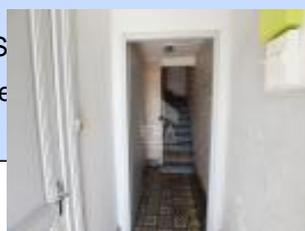
Une seconde partie au 1er étage représentant 88,26 m² habitables et de type 3 est destinée à l'habitation.

Dépendances représentant environ 80 m². Terrain sur l'arrière du bien.

Projets locatifs, Airbnb, chambres d'hôtes possibles.

Votre conseillère Marie GARNIER, agent commercial, EI 883964264, se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967252/immeuble-a_vendre-iguerande-71.php

Vente Maison COUBLANC (Saone et loire - 71)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1380 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 56000 €

Réf : CM-3661 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison de 145 m² située sur la commune de Coublanc .

Cette maison à rénover de 145 m² vous offre 6 pièces dont 4 chambres, salle de bains et douche, et un wc.

Côté extérieur, terrain et garage .

Double Vitrage PVC

Votre conseiller Christophe Massacrier se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions et pour visiter au 06 46 20 41 55

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967250



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967250/maison-a_vendre-coublanc-71.php

Vente Maison BELMONT-DE-LA-LOIRE (Loire - 42)

Surface : 188 m²

Surface terrain : 4962 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 264500 €

Réf : MG-3660-R -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison située sur la commune de Belmont de la Loire.

Dans un petit hameau situé à 3,5 kms du bourg, cette maison ancienne, rénovée dans les années 2000 offre près de 190 m² habitables avec des dépendances, le tout sur une parcelle de 5 000 m².

Le rez-de-chaussée dispose d'une grande pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine semi ouverte sur une salle à manger et d'une grande chaufferie buanderie.

A l'étage, un palier dessert 4 chambres, un bureau et une salle de bains avec douche et baignoire, et un wc séparé.

Au 2ème étage, une mezzanine et un accès aux combles.

Atelier, cave et garages. Terrain clos avec source et puits.

Fibre.

Assainissement à revoir.

Votre conseillère Marie GARNIER, agent commercial, EI 883 964 264, se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967248/maison-a_vendre-belmont_de_la_loire-42.php

Vente Maison COUBLANC (Saone et loire - 71)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1973 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 189000 €

Réf : MG-3686 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison de plain-pied avec dépendances et jardin sur la commune de Coublanc.

Dans un environnement calme et sur près de 2000 m² de terrain, cet ensemble se compose d'un bâtiment ancien en pierres et pisé qui dispose d'une toiture neuve et auquel est accolée une construction d'une dizaine d'années.

La partie habitation se compose de la manière suivante :

Une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un dégagement desservant 2 chambres avec placards muraux, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant.

Grande cave voutée.

La maison donne accès à un garage mais aussi à l'ancienne grange.

Les surfaces annexes exploitables représentent environ 200 m².

Tout à l'égout.

Votre conseillère Marie GARNIER, agent commercial, EI 883 964 264, se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967244/maison-a_vendre-coublanc-71.php

Vente Terrain SAINT-NIZIER-SOUS-CHARLIEU (Loire - 42)

Surface : 4106 m2

Prix : 89000 €

Réf : MG-3673 -



Description détaillée :

Votre agence ERA Pierre PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet ancien cuvage à réhabiliter entièrement avec terrain attenant.

Cet ancien bâti d'environ 250 m² se situe au calme, à moins de 2 kms du bourg de St Nizier.

Réseaux à proximité, pas de tout-à-l'égout. Pas d'amiante.

Votre conseillère Marie GARNIER, agent commercial, EI 883 964 264, se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06.60.07.14.01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967242/terrain-a_vendre-saint_nizier_sous_charlieu-42.php

Vente Maison IGUERANDE (Saone et loire - 71)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 7000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

Réf : MG-3593 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison située sur la commune d'IGUERANDE.

Cette maison construite en pierres a été rénovée avec soin au cours des années 2000. Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon et une grande pièce aménagée, une buanderie, une salle d'eau, un WC et deux caves.

- au 1er étage : 2 grandes chambres (20,5m2 et 26m2 - possibilité de les diviser pour créer deux chambres supplémentaires), salle d'eau avec WC.

- au 2ème étage : 2 grandes pièces supplémentaires à finir d'aménager, un coin bureau et un grenier.

Caves, combles exploitables. Possibilité de multiplier par 2 la surface habitable sans engendrer de trop gros travaux.

Terrain de 7000m² environ avec terrasse, espace parking, jardin potager et pré.

Menuiseries bois double vitrage avec volets roulants.

Votre conseillère Marie GARNIER, agent commercial, EI 883 964 264, se tient à votre entière disposition pour répondre

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967239/maison-a_vendre-iguerande-71.php

Vente Prestige CHARLIEU (Loire - 42)

Surface : 316 m²

Surface terrain : 683 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 280000 €

Réf : MG-3542 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette maison bourgeoise située sur la commune de Charlieu, à proximité de toutes les commodités à pied.

Proche du centre historique de ce village de caractère dans la Loire, venez découvrir cette demeure familiale édifiée au cours du XX^{ème} siècle sur un terrain d'environ 680 m².

Dotée de près de 320 m² habitables avec de beaux volumes, elle offre de nombreuses possibilités et se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : une belle entrée, un bureau, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une cuisine menant à une loggia face au jardin. Un salon/salle-à-manger traversant de près de 50 m² avec cheminées offre lui aussi un accès direct au jardin.

Au premier étage, un grand palier dessert cinq chambres spacieuses dont une avec balcon, une salle d'eau ainsi qu'un wc. Sur ce même niveau, possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires dont une donnant sur un balcon/terrasse avec accès au jardin.

Au second et dernier étage, deux chambres mansardées dont une avec salle d'eau et un grand grenier. Ici, aussi, la création d'autres espaces est possible.

La maison est édifiée pour une partie sur un sous-sol comprenant deux caves et la chaufferie. Un garage attenant de plus de 40 m² traversant facilite l'accès au jardin, lui-même clos de murs et à l'abri des regards.

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Une dépendance d'une trentaine de mètres carrés vient compléter ce bien.

Possibilité de découpe en plusieurs appartements.

Charpente en bon état, tout-à-l'égout, chaudière gaz De Dietrich, pas d'amiante.

Votre conseillère Marie GARNIER, agent commercial, EI 883 964 264, se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Marie GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 883964264 - ROANNE.

Les

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967238/prestige-a_vendre-charlieu-42.php

Vente Maison POUILLY-SOUS-CHARLIEU (Loire - 42)

Surface : 168 m²

Surface terrain : 150 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 87000 €

Réf : MG-3539 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet ensemble immobilier situé sur la commune de Pouilly-sous-Charlieu.

Idéal investisseurs ! Cette maison ancienne offre près de 170 m² habitables répartis principalement sur deux niveaux, rez-de-chaussée et 1er étage. Au deuxième étage, un grenier en partie aménagé.

Grange attenante d'environ 90 m², caves et cour commune.

Travaux à prévoir.

Possibilité de diviser la propriété en deux logements (déjà deux escaliers menant au 1er étage au rez-de-chaussée)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Votre conseillère Marie GARNIER, agent commercial, EI 883 964 264, se tient à votre disposition pour répondre à vos questions au 06 60 07 14 01.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967237/maison-a_vendre-pouilly_sous_charlieu-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 69500 €

Réf : CA-3530 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cette appartement d'environ 85 m² située sur la commune de ROANNE

Vous retrouverez une entrée donnant d'un côté sur un double séjour et de l'autre côté sur une cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès à un balcon.

Côté nuit, nous retrouvons trois chambres, une salle d'eau avec son séchoir et un WC indépendant.

Un second balcon dessert deux chambres et le séjour.

Une cave vient compléter ce bien

Cet appartement est à environ 5 minutes du centre ville et bénéficie d'un arrêt de bus très proche de la résidence

Beau potentiel, travaux à prévoir !

Votre conseiller Pierre Perchey est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.79.92.71.76

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Copropriété de 186 lots (Pas de procédure en cours).

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

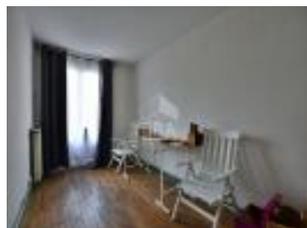
E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 1307 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902788/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison VENDRANGES (Loire - 42)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 74900 €

Réf : CM-3104 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE à la vente cette charmante maison de bourg de 70 m² située au coeur du village de Vendranges à 10 min de Roanne et proche du péage de l'A89.

Vous retrouverez au rez-de-chaussée l'espace vie de 30 m² avec une cuisine aménagée , une salle d'eau, un espace buanderie et un WC séparé. A l'étage, la maison propose un espace nuit avec 2 grandes chambres lumineuses.

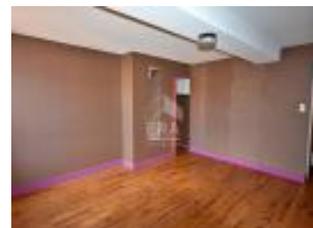
Une belle cave voûtée en sous-sol complète cette jolie maison de Bourg.

A voir rapidement !

Votre conseiller Christophe Massacrier est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.46.20.41.55

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location, Gestion

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16508828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16508828/maison-a_vendre-vendranges-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 109000 €

Réf : CC-3496 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente cet Appartement en duplex située dans le centre ville de Roanne.

Vous retrouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée, cuisine, grand séjour double avec rangements, cellier/buanderie, salle d'eau et wc .

A l'étage, trois chambres, point d'eau et wc.

Idéalement situé, à deux pas de la gare et du centre dans une rue au calme. Proche de toutes commodités.

Petite copropriété, faibles charges, chauffage individuel gaz de ville, double vitrage, poêle à bois ...

Belle opportunité, à voir rapidement !

Votre conseiller Cédric CARRÉ (agent commercial EI, n° RSAC : 493 366 157), est à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 06.08.58.39.99.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches immobilières : Estimation, Achat, Vente, Location.

Copropriété de 23 lots ().

ERA IMMOBILIER PIERRE PERCHEY

20 Avenue Gambetta

42300 ROANNE

Tel : 04.81.17.10.10

E-Mail : agence@era-immo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 658 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15937304



Cédric CARPÉ

Conseiller Immobilier

06 86 06 58 88

cedric.carpe@era-immo.fr

www.repimmo.com



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15937304/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Terrain RENAISON (Loire - 42)

Surface : 1208 m²

Prix : 74900 €

Réf : CD-3485 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente en exclusivité ce terrain situé sur les hauteurs de la commune de RENAISON.

1208 m² constructibles en partie clos de murs. Avec une très belle vue sur la campagne environnante.

La configuration du terrain nécessitera des travaux de terrassement importants.

Libre de constructeur ! Plus de renseignements sur demande.

ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos projets immobiliers : Estimation, Achat, Vente, Location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15916850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15916850/terrain_a_vendre-renaison-42.php

Vente Terrain SAINT-ANDRE-D'APCHON (Loire - 42)

Surface : 921 m²

Prix : 64500 €

Réf : BV-3365 -



Description détaillée :

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ ce terrain constructible de 921m² dans un environnement calme.

Situé sur la Côte Roannaise au coeur du village de SAINT ANDRÉ D'APCHON, avec toutes les commodités à proximités écoles et commerces.

Un permis de construire a été accordée avec pour projet une maison de plain-pied ce qui donnera la possibilité d'attaquer les travaux rapidement ! (modification ou changement complet possible)

Libre constructeur. Viabilisation en bordure.

Belle opportunité à saisir rapidement !

Votre conseiller Bruno VITELLO se tient à votre entière disposition pour répondre à vos questions au 07.77.78.07.27.

Votre agence ERA PIERRE PERCHEY IMMOBILIER vous accompagne dans l'ensemble de vos démarches



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15359743/terrain-a_vendre-saint_andre_d_apchon-42.php