

STEPHANE PLAZA ROANNE

13 Place des Promenades populle 42300 ROANNE

Tel : 09.80.94.77.99

E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 92700 €

Réf : 625_roa -



Description détaillée :

Situés au 4^e étage d'un immeuble bien entretenu dans le centre ville de Roanne, ces deux studios lumineux sont à vendre ensemble, offrant de nombreuses possibilités.

Chaque studio se compose d'un bel espace de vie fonctionnel et agréable, parfait pour aménager un coin nuit, un salon ou un bureau. Chacun dispose également d'une salle d'eau, apportant confort et praticité.

Les studios sont indivisibles, ce qui en fait une opportunité unique pour un investissement locatif ou pour un projet de rénovation selon vos besoins.

L'immeuble est idéalement situé, à proximité des commerces, des transports, de la gare et des université offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

Un des deux studio est actuellement loué en bail meublé pour un montant de 350 euros hors charge.

N'attendez plus pour découvrir ces deux studios !

Contactez Rémy Granoux dès aujourd'hui pour organiser une visite au 06 88 82 33 42.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site
Georisques.gouv.fr. (9.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).

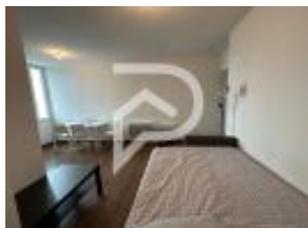
STEPHANE PLAZA ROANNE
13 Place des Promenades populle
42300 ROANNE
Tel : 09.80.94.77.99
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 353.64 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296604



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296604/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 105000 €

Réf : 468_roa -



Description détaillée :

Stéphane Plaza Roanne vous propose ce charmant appartement au centre de Roanne proximité direct avec l'hôpital !

Ce bien propose une entrée spacieuse offrant de nombreux rangements pour un confort optimal.

Comprenant un WC et une salle de bain séparée, une lumineuse pièce à vivre ainsi qu'une cuisine équipée et chaleureuse.

Une grande chambre complète cet espace.

L'appartement offre également l'accès à un étendoir commun, une cave au sous-sol et une place de parking privative et sécurisée.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez : Rémy Granoux au 06 88 82 33 42, agence Stéphane Plaza immobilier

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement pratique et confortable !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

STEPHANE PLAZA ROANNE
13 Place des Promenades populle
42300 ROANNE
Tel : 09.80.94.77.99
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 1878.76 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293240/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement COTEAU (Loire - 42)

Surface : 140 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 344000 €

Réf : 549_roa -



Description détaillée :

A vendre : Loft entièrement re fait à neuf de 140 m² au Coteau - 344 000 euros FAI

Découvrez ce loft contemporain de 140 m², entièrement rénové en 2022, situé en hyper centre au Coteau. Ce bien rare est proposé au prix de 344 000 euros frais d'agence inclus.

Caractéristiques principales :

Superficie : 140 m²

Chambres : 3 chambres avec dressing

Sanitaires : 2 WC

Menuiserie : Triple vitrage avec volets électriques et Velux avec détecteur de pluie

Climatisation : Climatisation réversible pour un confort tout au long de l'année

Extérieur : Terrasse sur mezzanine de 20 m², atelier, et cour (possibilité de stationner une voiture)

Toiture : Toit et noues entièrement refaits avec une ré isolation

Stationnement : Place de parking dédiée

Sécurité : Portail électrique pour un accès sécurisé

Idéalement situé, ce loft se trouve à proximité immédiate des écoles et à seulement 3 minutes à pied de la gare, offrant un cadre de vie sans vis-à-vis et une grande praticité au quotidien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter COPET Lesly au 06 42 92 41 03, négociatrice

immobilière au sein de l'agence Stéphane Plaza immobilier à Roanne.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un loft moderne et parfaitement situé !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (4.24 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288579



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288579/appartement-a_vendre-coteau-42.php

Vente Maison MONTAGNY (Loire - 42)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 2154 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 263500 €

Réf : 595_roa -



Description détaillée :

A VENDRE : Maison 6 pièces à Montagny (42) Au prix de 263 500 euros FAI

Nichée dans un cadre verdoyant et calme, cette maison indépendante de 1976 vous séduira par ses 113 m² habitables, sa véranda de 30 m², son sous-sol de 98 m² et son terrain paysagé de 2 154 m². Située à seulement 15 minutes de Roanne et à 5 minutes du village de Montagny, cette propriété offre une qualité de vie exceptionnelle pour les familles en quête de tranquillité tout en restant proches des commodités.

Intérieur - Rez-de-chaussée (plain-pied) :

Hall d'entrée : Un espace accueillant qui distribue les différentes pièces de la maison.

Cuisine aménagée : Fonctionnelle et conviviale, elle offre un espace idéal pour préparer vos repas en famille.

Séjour et salon : Ces pièces lumineuses, dotées de grandes baies vitrées, donnent accès à une terrasse orientée vers le sud, équipée d'un store banne motorisé. Un espace parfait pour profiter des journées ensoleillées avec une vue dégagée sur le village et la plaine roannaise.

Véranda de 30 m² : Une véritable pièce supplémentaire baignée de lumière, idéale pour se détendre ou accueillir vos invités, avec une vue imprenable sur le jardin paysagé.

Espace nuit :

3 chambres spacieuses offrant de nombreux rangements.

Salle de bain : Équipée d'une baignoire, d'un meuble double vasque et de rangements.

Sous-sol complet (98 m²) :

Bureau : Un espace polyvalent, parfait pour le télétravail, une salle de loisirs ou une chambre d'appoint.

Garage : Capable d'accueillir deux véhicules et offrant un espace de stockage supplémentaire.

WC : Pour plus de commodité au sous-sol.

Extérieurs et terrain.

Terrain paysagé : 2 154 m² soigneusement entretenus, agrémentés d'arbres, de pelouse et de massifs floraux. Idéal pour les amateurs de jardinage ou pour les moments de détente en famille.

Cour et chemin d'accès goudronnés : Pratiques et esthétiques, ils facilitent l'accès à la maison.

Vue dégagée : Une superbe perspective s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288578



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288578/maison-a_vendre-montagny-42.php

Vente Commerce BOURG-DE-THIZY (Rhone - 69)

Surface : 1000 m2

Prix : 199000 €

Réf : 590_roa -



Description détaillée :

A VENDRE - BÂTIMENT A RÉHABILITER AVEC UN POTENTIEL EXCEPTIONNEL AU PRIX DE 199 000 euros FAI

L'Agence Stéphane Plaza, vous propose à la vente cette magnifique opportunité.

Localisation : Situé sur les hauteurs de Thizy-les-Bourgs, ce bâtiment offre une vue dégagée et un cadre paisible, tout en restant proche des commodités.

Présentation :

Nous vous proposons ce bâtiment unique, anciennement utilisé comme usine, puis entrepôt, qui offre aujourd'hui une opportunité rare de transformation en un projet immobilier ambitieux.

Caractéristiques principales :

Superficie totale : 1 000 m² répartis sur deux niveaux.

Superficie terrain : 1300m²

Usage envisagé : Permis de construire accordé pour une réhabilitation en habitation. La configuration actuelle permet de réaliser environ 20 appartements, parfait pour un projet de promotion immobilière ou d'investissement locatif.

Travaux nécessaires : Toiture à refaire (écroulée) et rénovation complète à prévoir, laissant libre cours à vos idées architecturales.

Atouts supplémentaires :

Emplacement stratégique dans un environnement calme et verdoyant, offrant un cadre idéal pour des résidences.

Projet validé par la mairie, simplifiant les démarches administratives et accélérant la mise en oeuvre de la réhabilitation.
Grand potentiel pour les investisseurs souhaitant capitaliser sur la demande croissante en logements dans la région.
Pourquoi investir ?

Ce bien constitue une opportunité exceptionnelle pour les promoteurs immobiliers cherchant à développer un projet attractif et rentable. Sa localisation et le permis de construire déjà accordé en font un produit prêt à être exploité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Contactez COPET Lesly au 06 42 92 41 03.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (4.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288577



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288577/commerce-a_vendre-bourg_de_thizy-69.php

Vente Maison BOURG-DE-THIZY (Rhone - 69)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 4928 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 633_roa -



Description détaillée :

A VENDRE ? Belle maison familiale de 160 m² avec terrain et dépendances à Mardore (69) . Prix : 315 000 euros FAI

Une maison de caractère sur deux niveaux ? 160 m² habitables

Cette jolie maison , rénovée avec soin, développe 160 m² habitables sur deux niveaux, avec de beaux volumes, de la lumière et un agencement idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée :

- Un salon cosy et une salle à manger chaleureuse
- Une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée
- Une buanderie pratique
- Une salle d'eau fonctionnelle
- Des WC indépendants
- Une cave idéale pour conserver vos vins ou comme espace de rangement

A l'étage :

4 chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative

Un bel espace nuit parfait pour accueillir famille et amis

Un extérieur exceptionnel de 4928 m²

Le terrain de près de 5000 m² est un véritable petit coin de paradis, entièrement exploité et pensé pour profiter de

chaque saison :

Un jardin arboré

Une grande pelouse

Une terrasse ensoleillée pour vos repas d'été

Un verger pour cultiver vos propres fruits

Un espace extérieur rare, offrant calme, intimité et vue dégagée sur la campagne environnante.

Un potentiel incroyable avec 3 dépendances en pierre

La propriété comprend également trois dépendances en pierre pour un total d'environ 150 m² supplémentaires.

Ces espaces peuvent être utilisés pour du stockage, ou même un atelier, selon vos projets

Une maison économe et confortable

Grâce à des travaux récents, dont l'isolation par l'extérieur, la maison bénéficie d'un classement énergétique DPE C.

Cela garantit une bonne performance thermique et un confort optimal été comme hiver, avec des charges maîtrisées.

Nichée au coeur des monts du Beaujolais, à seulement 1h15 de Lyon et à quelques minutes d'Amplepuis, Mardore est un petit village plein de charme. Entouré de forêts, de collines et de chemins de randonnée, il offre un cadre de vie ressourçant, loin du tumulte urbain. Parf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282798/maison-a_vendre-bourg_de_thizy-69.php

Vente Maison CHAMBILLY (Saone et loire - 71)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 145900 €

Réf : 576_roa -



Description détaillée :

Située dans le paisible village de Chambilly, à seulement 5 minutes des commerces, supermarchés et de la zone commerciale en traversant la Loire, cette maison à rafraîchir spacieuse est idéale pour une famille ou un projet locatif (appartement indépendant). Avec son jardin, ses dépendances et ses espaces modulables, elle offre un cadre de vie plein de potentiel.

Au rez-de-chaussée : espace et fonctionnalité

Une entrée accueillante, desservant les différents espaces.

Une cuisine vaste et fonctionnelle, parfaite pour préparer de grands repas et aménageable selon vos envies.

Un petit salon cosy ou espace de détente.

Une première chambre avec accès direct au jardin, idéale pour une suite parentale ou un bureau.

Une salle d'eau pratique, à proximité immédiate.

Le jardin offre une terrasse agréable, plusieurs cabanons pour le rangement, un espace potager, et un accès sécurisé pour garer votre véhicule grâce à un portail roulant.

Un salon-salle à manger impressionnant

La pièce de vie principale, de 48 m², est baignée de lumière et offre un espace généreux pour accueillir famille et amis.

Elle communique avec une ancienne remise transformée en buanderie et atelier, qui donne également sur le jardin.

A l'étage : un espace nuit généreux et un appartement indépendant

L'étage se compose de :

Quatre chambres de 12 m² chacune, parfaites pour une grande famille.

Un appartement indépendant, avec :

Une cuisine,

Une salle d'eau,

Un WC séparé,
Deux chambres.

Cet espace autonome est idéal pour accueillir des proches, envisager une location ou créer un logement pour adolescent ,étudiant ou gîte.

Un jardin spacieux et bien aménagé

Le jardin de 500 m² est un véritable atout, avec :

Une terrasse à rafraîchir,

Un espace vert pour vos moments de détente, Un potager,

La possibilité de garer plusieurs véhicules en enfilade.

A savoir

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant de personnaliser la maison selon vos goûts et vos besoins.

Cette maison offre u

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280810/maison-a_vendre-chambilly-71.php

Vente Maison NEULISE (Loire - 42)

Surface : 172 m²

Surface terrain : 1200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 178000 €

Réf : 632_roa -



Description détaillée :

A VENDRE : Maison 5 pièces de 172 m² à Neulise 178 000 euros FAI

Vous recherchez une maison aux beaux volumes, à rénover selon vos goûts, tout en profitant d'un cadre agréable et verdoyant ? Découvrez cette spacieuse maison de 172 m², située sur la commune de Neulise, à seulement quelques minutes des commodités et des axes routiers.

Une maison avec un fort potentiel

Cette maison propose des volumes exceptionnels et un terrain de 1 800 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement.

- Superficie habitable : 172 m²
- 5 pièces dont 3 chambres spacieuses
- Une cuisine à aménager selon vos envies
- Une salle d'eau et un WC séparé
- Un grand sous-sol et une cave, parfaits pour le stockage et le bricolage
- Un vaste terrain de 1 200 m², idéal pour un potager, une terrasse ou même une piscine

Une structure saine, à rénover selon vos envies !

Ce bien est parfait pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un espace de vie sur-mesure dans un environnement calme et verdoyant.

Un emplacement idéal : Neulise, un village dynamique et agréable

Située dans la Loire (42), entre Roanne et Feurs, Neulise est une commune prisée pour son cadre de vie paisible et sa proximité avec les grands axes, notamment l'autoroute A89. Vous y trouverez écoles, commerces de proximité, associations sportives et culturelles, ainsi que de nombreux espaces naturels propices aux balades et aux activités en plein air.

Prix : 178 000 euros FAI

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez COPET Lesly au 06 42 92 41 03.

(4.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270011/maison-a_vendre-neulise-42.php

Vente Maison SEMUR-EN-BRIONNAIS (Saone et loire - 71)

Surface : 123 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 79900 €

Réf : 483_roa -



Description détaillée :

Stéphane Plaza vous propose cette jolie maison de bourg de 123 m², offrant un espace de vie généreux et des caractéristiques uniques.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce à vivre, dotée d'une cuisine aménagée, idéale pour recevoir.

Un charme supplémentaire et unique vous attend sous la cuisine, avec une cave voûtée, parfaite pour stocker.

A l'étage, découvrez un vaste bureau donnant accès à une salle d'eau et un WC séparé.

Un couloir mène à une pièce polyvalente, idéale pour une salle de jeux, et à un grand dressing pouvant être transformé en chambre selon vos besoins.

De plus, une première chambre spacieuse complète cet étage, offrant un havre de paix pour se reposer.

Au deuxième étage, trois charmantes chambres avec de beaux volumes vous attendent, dont une avec une mezzanine offrant un espace intime supplémentaire.

Un dressing donne accès à un atelier, offrant des possibilités d'aménagement infinies.

Enfin, un grenier accessible depuis le deuxième étage offre un espace de rangement pratique.

Cette maison allie charme traditionnel et fonctionnalité moderne, offrant un cadre de vie confortable pour tous.

Ne manquez pas cette occasion unique de faire de cette maison votre nouveau chez-vous.

Contactez Eric Favre au 06 28 29 91 90 pour plus d'information ou pour visiter.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (6.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264665/maison-a_vendre-semur_en_brionnais-71.php

Vente Parking ROANNE (Loire - 42)

Surface : 9 m2

Prix : 5500 €

Réf : 631_roa -



Description détaillée :

A VENDRE - PLACE DE PARKING PRIVÉE

Adresse : Avenue Centrale, 42300 Roanne

Prix : 5 500 euros FAI (Frais d'Agence Inclus)

Vous recherchez une solution pratique pour stationner en toute sécurité ou un investissement rentable ? Cette place de parking privée, idéalement située sur l'avenue Centrale à Roanne, est faite pour vous !

Un emplacement stratégique :

Située en plein coeur de Roanne, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cette place de parking bénéficie d'un emplacement recherché dans un secteur où le stationnement devient de plus en plus rare.

Un atout pour votre patrimoine :

Que vous soyez investisseur ou propriétaire occupant, cette place de parking représente une véritable valeur ajoutée :

Rentabilité assurée pour un investissement locatif

Valorisation immédiate de votre appartement ou maison

Sécurité et confort pour vos véhicules ou ceux de vos locataires

Caractéristiques :

Accès sécurisé

Faibles charges

Facilité de stationnement

Possibilité de location rapide grâce à la demande dans le secteur

Prix attractif : 5 500 euros FAI ? Une opportunité à ne pas manquer pour sécuriser votre investissement ou faciliter votre quotidien !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant :

COPET Lesly - Négociatrice immobilière

06 42 92 41 03 (22.22 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 22 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247783

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 48900 €

Réf : 570_roa -



Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir ce superbe appartement, Idéal pour un investissement locatif.

Situé au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement lumineux est une opportunité parfaite pour investir. L'appartement est actuellement loué, garantissant un revenu immédiat à l'acquéreur.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de séjour très spacieuse.

Vous trouverez également deux chambres confortables, une salle de bain avec un WC et d'un dégagement avec dressing offrant de nombreux rangements.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement clé en main !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Kayna Berraiana au 07 68 13 19 35.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (10.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 845.84 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

STEPHANE PLAZA ROANNE
13 Place des Promenades populle
42300 ROANNE
Tel : 09.80.94.77.99
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221924



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221924/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison AMBIERLE (Loire - 42)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1950 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 243000 €

Réf : 624_roa -



Description détaillée :

Stéphane Plaza vous invite à découvrir ce nouveau bien. Située dans un cadre paisible à Ambierle, cette belle maison allie confort et espace, offrant une qualité de vie idéale.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux, une cuisine entièrement équipée et un vaste séjour, parfait pour des moments conviviaux en famille.

De plus toujours au rez de chaussé vous trouverez une suite parental avec salle d'eau et WC.

Au demi étage vous trouverez une chambre spacieuses de 14 m², avec une salle de bain indépendante et un WC indépendant également

Au premier étage vous trouverez 2 grande chambres d'environ 12 m² chacune et un espace mezzanine parfait pour un moment lecture ou télé.

Cette maison dispose également d'une grange de 96m² séparée par une cour, offrant de nombreuses possibilités de rangement de stockage ou d'aménagement .

A l'extérieur, un grand terrain constructible de 1600m² bien entretenu vous attend, offrant un espace agréable pour profiter des journées ensoleillées ou aménager une piscine.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement calme. Contactez Rémy Granoux dès

aujourd'hui pour organiser une visite au 06 88 82 33 42 !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (5.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221923/maison-a_vendre-ambierle-42.php

Vente Maison MARCIGNY (Saone et loire - 71)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 16 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 84500 €

Réf : 626_roa -



Description détaillée :

Maison de bourg à Marcigny ? 96 m² au prix de 84 500 euros FAI

A la recherche d'une maison pleine de potentiel au coeur de Marcigny ? Venez découvrir cette maison de bourg de 96 m², située à proximité des commodités et du célèbre marché du lundi matin, un rendez-vous incontournable des habitants et des visiteurs !

Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste espace de vie, composé d'un salon/salle à manger lumineux, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis. La grande cuisine indépendante, quant à elle, offre un beau volume et de nombreuses possibilités d'aménagement pour les amateurs de gastronomie. Un WC indépendant ainsi qu'un espace buanderie complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres de 11 m² et 14 m², parfaites pour une famille ou personne aimant l'espace. Une salle d'eau avec WC vient apporter confort et fonctionnalité.

Le gros atout de cette maison ? L'accès aux combles aménageables, qui offrent un potentiel supplémentaire pour agrandir l'espace de vie selon vos envies : chambres supplémentaires, bureau, espace détente? Laissez libre cours à votre imagination !

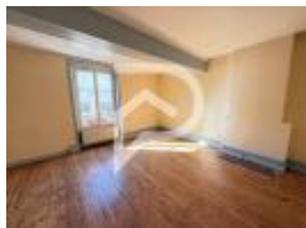
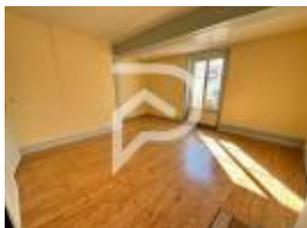
Enfin, vous profiterez d'une agréable cour privative de 16 m², idéale pour aménager un coin détente et savourer les beaux jours en toute tranquillité.

Cette maison est un investissement idéal pour particulier ou investisseur.

Marcigny, un village dynamique et authentique

Situé en Saône-et-Loire (71), Marcigny est un charmant village chargé d'histoire, apprécié pour son cadre de vie paisible et convivial. Il est notamment réputé pour son marché du lundi matin, l'un des plus anciens de la région, où producteurs locaux et artisans se retrouvent pour proposer des produits du terroir et des spécialités gourmandes. Avec ses commerces de proximité, ses écoles et ses infrastructures, Marcigny est un lieu idéal pour une vie sereine tout en restant bien desservi par les

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217299/maison-a_vendre-marcigny-71.php

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 136 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 623_roa -



Description détaillée :

Stéphane Plaza immobilier Roanne vous invite à découvrir ce magnifique lieu de vie. Située à Riorges, cette grande maison familiale de 7 pièces vous offre un cadre de vie idéal grâce à ses grands volumes et son agencement moderne. Parfaite pour une famille en quête de confort et de bien-être.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le salon spacieux, parfait pour vos moments de convivialité.

La cuisine aménagée, ouverte sur le séjour et entièrement équipée s'intègre parfaitement à cet espace de vie, créant une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une grande chambre avec placards intégrés, une buanderie pratique et un premier WC.

A l'étage vous trouverez deux chambres idéales pour enfants ou invités, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé qui vous apporteront tout le confort nécessaire.

Profitez également d'une chambre parentale qui constitue un véritable havre de paix : elle bénéficie d'une salle d'eau privative, d'un grand dressing pour optimiser l'espace de rangement et d'un balcon offrant une vue agréable.

L'extérieur n'est pas en reste ! Le grand terrain autour de la maison est parfait pour les familles souhaitant profiter des activités en plein air. Vous pourrez vous détendre sur la terrasse et profiter de moments de détente autour de la piscine hors-sol pendant l'été.

Situé idéalement à Riorges, proche des écoles, commerces et transports.

A visiter sans tarder pour découvrir tout le potentiel de cette maison !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Kayna Berraiana au 07 68 13 19 35.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site : Georisques.gouv.fr. (1.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209573/maison-a_vendre-riorges-42.php

Vente Appartement BOURG-DE-THIZY (Rhone - 69)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 569_roa -



Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir ce magnifique appartement 3 pièces situé à Thizy-les-Bourg et idéalement agencé pour un confort de vie optimal.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand séjour lumineux, ouvert sur une cuisine équipée moderne, parfaite pour des moments conviviaux.

Ce bien dispose de deux chambres spacieuses, offrant un espace de repos idéal, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

Un parking privé et une cave complètent ce bien, offrant ainsi tout le rangement et le confort nécessaires.

N'attendez plus pour visiter ce bien coup de coeur !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Kayna Berraiana au 07 68 13 19 35

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (6.87 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles : 479.84 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STEPHANE PLAZA ROANNE
13 Place des Promenades populle
42300 ROANNE
Tel : 09.80.94.77.99
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206461/appartement-a_vendre-bourg_de_thizy-69.php

Vente Maison RENAISSON (Loire - 42)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199900 €

Réf : 442_roa -



Description détaillée :

L'agence Stephane Plaza Roanne vous invite à découvrir cette charmante maison de village de 205 m². Dès votre entrée par le hall spacieux, l'ambiance chaleureuse vous accueille, vous invitant à explorer les nombreux espaces élégamment agencés.

Le coeur de cette maison réside dans la pièce de vie, une zone d'environ 60 m² baignée de lumière naturelle. Les larges vitrées créent une connexion harmonieuse avec une terrasse ensoleillée, idéale pour les moments de détente en plein air ou les réceptions en famille.

A l'étage, l'imagination prend le relais avec deux vastes pièces dont l'utilisation reste à définir selon vos besoins. Une chambre spacieuse, une salle de bain moderne et un WC indépendant complètent cet étage, combinant fonctionnalité et confort.

Le deuxième étage révèle trois chambres généreuses, une salle d'eau avec WC.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette charmante maison Contactez Axel Desvernois au 07 49 65 12 94 pour une visite !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (5.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201816/maison-a_vendre-renaison-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 250 m²

Surface séjour : 62 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 298000 €

Réf : 617_roa -



Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir ce magnifique duplex de 250 m² habitables, idéalement situé rue Anatole France, en hypercentre.

Dès l'entrée, le charme opère avec un spacieux hall desservant une première chambre ou bureau, une seconde chambre, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. Le parquet ancien confère une élégance intemporelle à cet espace d'accueil.

Le coeur de l'appartement vous séduira avec une superbe pièce de vie de 65 m², alliant salon et salle à manger sous une belle hauteur sous plafond, baignée de lumière naturelle. La cuisine indépendante de 17 m² est complétée par un cellier fonctionnel.

A l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, une salle d'eau et un deuxième WC.

Cet appartement offre un cadre de vie spacieux et lumineux, parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent un bien d'exception au coeur de la ville. Son emplacement privilégié vous permet de profiter de toutes les commodités, des commerces, des écoles et des transports en commun à quelques pas seulement.

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez Axel Desvernois au 07 49 65 12 97 dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

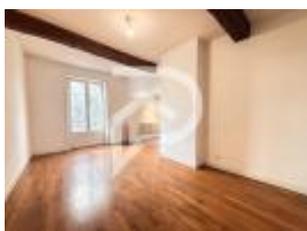
STEPHANE PLAZA ROANNE
13 Place des Promenades populle
42300 ROANNE
Tel : 09.80.94.77.99
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

georisques.gouv.fr (4.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193360/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison AMBIERLE (Loire - 42)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 5200 m²

Surface séjour : 66 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 387000 €

Réf : 614_roa -



Description détaillée :

Nichée dans un cadre champêtre à seulement 2 minutes du bourg, 20 minutes de Roanne et 10 minutes de Renaison, cette magnifique villa de 200 m² habitables offre un confort exceptionnel sur un vaste terrain de 5 200 m².

Exposée plein sud, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire aménagé, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux de plus de 66 m² avec cheminée, donnant directement sur une terrasse couverte et un jardin paysager. Une chambre, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC, ainsi qu'une salle de musique viennent compléter cet espace. Le garage, équipé d'une fosse, s'accompagne d'un abri camping-car de 95 m² pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules.

A l'étage, un grand couloir dessert six chambres, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un accès direct à une terrasse orientée ouest.

Côté prestations, cette villa bénéficie d'un chauffage par poêle à bois et d'un chauffage central au sol (chaudière gaz), de menuiseries double vitrage performantes, de volets roulants électriques et battants à l'étage, ainsi qu'une isolation renforcée. L'extérieur est agrémenté d'une piscine refaite en 2020 (44 m³), d'un terrain de pétanque et d'un bassin d'agrément. Une réserve d'eau de 3 000 litres complète cet ensemble.

Une maison idéale pour une grande famille ou un projet de chambre d'hôte. A découvrir sans tarder !

Contactez Axel Desvernois au 07 49 65 12 97 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

STEPHANE PLAZA ROANNE
13 Place des Promenades populle
42300 ROANNE
Tel : 09.80.94.77.99
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site
Georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148649/maison-a_vendre-ambierle-42.php

Vente Maison PARAY-LE-MONIAL (Saone et loire - 71)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 299900 €

Réf : 611_roa -



Description détaillée :

Stéphane Plaza vous présente ce nouveau bien située à Paray-le-Monial, Il est idéale pour un projet de vie en Bourgogne

Cette propriété exceptionnelle combine charme, fonctionnalité et rentabilité grâce à son activité de chambres d'hôtes en place. Avec une surface habitable de 200 m², cette maison rénovée est parfaite pour une vie paisible et un investissement autofinancé.

Vous bénéficierez dans la partie habitation (rez-de-chaussée) :

Une entrée sur un séjour/salon spacieux de 34 m² avec un poêle Godin à bois et une pompe à chaleur.

Une cuisine équipée et aménagée.

Un coin bureau ou pièce polyvalente (14 m²).

Deux chambres avec salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing et une buanderie.

Dan la partie chambre d'hôtes vous trouverez :

Une cuisine équipée et aménagée dédiée aux hôtes ainsi qu'une laverie.

A l'étage :

Un studio avec trois chambres (6 couchages), salle d'eau et WC.

Un second studio avec une chambre (4 couchages), salle d'eau et WC.

Le tout est chauffé avec une clim réversible.

Vous découvrirez une dépendances et un bel extérieurs comprenant :
un garage, une magnifique piscine avec un local technique et une magnifique dépendance attenante qui servira de salle de sport avec une douche et des WC.

Cette propriété à beaucoup d'atouts :

Chambres d'hôtes en activité, avec 12 couchages et un fort potentiel de rendement.

Ainsi que des panneaux photovoltaïque sur la toiture neuve qui rapporte entre 15 et 1800 euros par an.

C'est une propriété rénovée avec soin, idéale pour un projet de vie à la campagne.

A proximité immédiate de tous commerces, accès rapide à deux gares TGV (45 min) et à Lyon (1h15).

Le charme de la Bourgogne du Sud s'ajoute aux nombreux atouts de cette maison. Entre son cadre paisible, ses espaces chaleureux et son activité lucrative en chambres d'hôtes, cette propriété offre une véritable opportunité d'autofinancement pour les acquéreurs en quête d'un projet immo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144464/maison-a_vendre-paray_le_monial-71.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-D'URFE (Loire - 42)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 2200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229900 €

Réf : 607_roa -



Description détaillée :

112 m² habitables + 62 m² supplémentaires ? Terrain clos de 2200 m²

Située dans le pittoresque village de Saint-Marcel-d'Urfé, cette maison en pierre de caractère de 112 m² habitables a été agrandie avec une surface supplémentaire de 62 m², offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille ou un investisseur. L'ensemble est érigé sur un terrain clos de 2200 m², apportant à la fois intimité et grands espaces extérieurs.

Maison principale (112 m²) :

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et les volumes de la maison. La pièce de vie comprend un séjour spacieux et une salle à manger conviviale offrant un bel espace pour recevoir vos proches. La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, permet une circulation fluide et un cadre de vie agréable.

La maison dispose également d'une salle d'eau moderne, de WC séparés et d'une buanderie bien pratique pour votre quotidien.

A l'étage, vous trouverez :

Une grande chambre de 23 m² avec de beaux volumes,

Une seconde chambre de 16 m², parfaite pour des enfants ou chambre d'ados

Un bureau de 8,88 m², pouvant être aménagé en chambre d'enfant supplémentaire ou espace de travail à domicile.

Le chauffage est assuré par une chaudière à bois et un poêle à bois, permettant à la fois des économies d'énergie et

une chaleur agréable en hiver.

L'agrandissement de 62 m² (non habitable) :

L'extension de la maison se compose de plusieurs espaces qui offrent un potentiel énorme pour un aménagement supplémentaire. Vous y trouverez :

Un hall d'entrée de 11 m²,

Une salle à manger de 22 m², idéale pour aménager un grand espace de vie,

Une chambre de 16 m², avec un accès direct sur le terrain, idéale pour un studio indépendant ou un espace invité,

Une autre chambre de 11 m², pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'appoint,

Une cave de 13 m² pour plus de rangement.

Extérieurs et dépendances :

Le terrain de 2200 m², entièreme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122391/maison-a_vendre-saint_marcel_d_urfe-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 175 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 605_roa -



Description détaillée :

Appartement Triplex de 175 m² avec Terrasse de 120 m²

Idéal Résidence Principale et Investissement Locatif

Laissez-vous séduire par cet appartement triplex de 175 m² habitables, offrant une grande flexibilité d'usage grâce à ses espaces bien pensés et son potentiel d'aménagement en deux logements indépendants :

Caractéristiques du bien :

Partie indépendante sous les combles accessible par un escalier extérieur :

Une surface parfaitement aménagée comprenant une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, une buanderie et des WC. Idéal pour accueillir des locataires ou offrir un espace indépendant à vos proches.

Partie principale :

Une belle pièce de vie de 36 m², lumineuse et conviviale, deux chambres spacieuses de 18 m² chacune, une cuisine récente entièrement équipée, une salle de bain et des WC.

? Extérieur :

Une terrasse de 220 m², parfaite pour profiter de moments de détente, organiser des repas en plein air ou aménager un jardin urbain.

Annexes :

Une cabane de rangement pour encore plus de praticité.

Atouts supplémentaires :

Copropriété bénévole : Faibles charges

Pas de vis a vis

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez Rémy Granoux au 06 88 82 33 42 dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr.

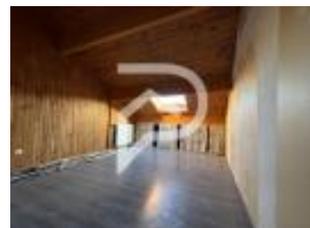
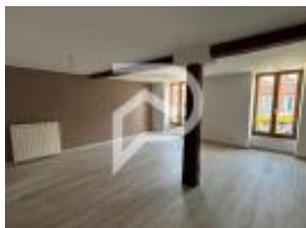
(5.10 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 660 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111322/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 205 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 219999 €

Réf : 601_roa -



Description détaillée :

Magnifique loft de qualité, authentique des années 40, récemment rénové avec goût. Offrant plus de 200 m² habitables, Le loft comprend 2 chambres avec la possibilité d'aménager facilement une 3eme.

La cuisine toute équipée est un véritable atout, tandis que la petite copropriété, paisible avec seulement 5 logements. Vous apprécierez la place de stationnement sécurisée dans la cour, accessible via un portail télécommandé, ainsi que les 4 accès au loft depuis la rue, le porche, la cour et l'escalier menant à l'étage.

Le porche offre un accès pratique pour les livraisons et mène directement au local de stockage.

Doté d'un chauffage au gaz avec une chaudière récente et des corps de chauffe en fonte conservés, ce loft présente une belle hauteur sous plafond et est situé dans un quartier calme et bien desservi, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville.

Profitez également du jardin potager commun et de la terrasse de 30m² exposée plein sud, ainsi que de la magnifique buanderie dressing de plus de 8m².

Ce loft offre également la possibilité d'être divisé en 2 ou 3 logements, ou même d'être utilisé à des fins commerciales et tertiaires.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle, à voir rapidement car le coup de coeur est assuré !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Rémy Granoux au 06 88 82 33 42.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1320 euros.

STEPHANE PLAZA ROANNE
13 Place des Promenades populle
42300 ROANNE
Tel : 09.80.94.77.99
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094982/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Parking ROANNE (Loire - 42)

Surface : 253 m²

Prix : 95000 €

Réf : 591_roa -



Description détaillée :

A VENDRE - LOT DE 22 EMPLACEMENTS DE PARKING PRIVÉS ET NUMÉROTÉS

Prix : 95 000 euros FAI

Description du bien :

Idéalement situés dans l'avenue centrale de Roanne, ces 22 emplacements de parking privés et numérotés représentent une opportunité unique pour investisseurs ou entreprises.

Caractéristiques principales :

Nombre d'emplacements : 22 places de parking.

Type : Toutes les places sont privées et numérotées, garantissant une organisation et une sécurité optimales.

Emplacement stratégique : Avenue centrale de Roanne, à proximité immédiate des commerces, bureaux et services.

Pourquoi investir ?

Pour les grandes entreprises : Offrez à vos collaborateurs ou clients des emplacements de stationnement privilégiés dans un secteur prisé.

Pour les investisseurs : Une solution idéale pour diversifier votre patrimoine et générer des revenus passifs via la location des places.

Un emplacement clé : Le centre de Roanne connaît une forte demande en stationnement, garantissant une valorisation durable de cet investissement.

Un projet rentable et sans contrainte :

Ce lot de parkings est une opportunité rare, que ce soit pour un usage professionnel ou personnel, ou pour augmenter votre patrimoine avec un actif tangible et facile à gérer.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant :

Lesly Copet - Négociatrice immobilière

06 42 92 41 03

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (4.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 22 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006600/parking-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69999 €

Réf : 555_roa -



Description détaillée :

Appartement T3 à vendre à Roanne de 56m²

Prix : 69999 euros FAI

Découvrez cet appartement de type T3, idéalement situé à Roanne, offrant une surface de 56 m². Ce bien est une véritable opportunité grâce à son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

L'appartement se compose de :

Deux chambres lumineuses,

Une salle de bain fonctionnelle,

Une cuisine ouverte sur un spacieux séjour/salle à manger/salon,

Une cave,

Un box fermé pour un stationnement sécurisé.

Ce bien est déjà loué avec un bail en cours, parfait pour un investissement locatif.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez : Rémy Granoux au 06 88 82 33 42, agence Stéphane plaza immobilier

Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site
Georisques.gouv.fr. (7.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 26 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 996 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786352/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Immeuble ROANNE (Loire - 42)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 158000 €

Réf : 552_roa -



Description détaillée :

A VENDRE - Immeuble 104 m² à Roanne - 158 000 euros FAI

Situé dans un quartier calme et recherché de Roanne, cet immeuble de 104 m² est une véritable opportunité pour investisseurs ou acquéreurs souhaitant allier résidence principale et revenus locatifs.

Composition de l'immeuble :

L'immeuble est composé de deux appartements de 52 m² chacun, répartis sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un premier appartement 3 pièces, lumineux et bien agencé.

Dès l'entrée, l'espace séjour avec salle à manger s'ouvre sur une cuisine, offrant un lieu de vie convivial et fonctionnel.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses. Une salle d'eau moderne avec WC.

A l'étage, un second appartement de 52 m² propose une disposition similaire avec un grand séjour, une cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Cet appartement bénéficie également de belles prestations et d'une luminosité généreuse.

Les atouts de cet immeuble :

Chaque appartement offre une configuration idéale pour une location ou une occupation personnelle.

Possibilité de générer des revenus locatifs intéressants grâce à une demande locative stable dans la région.

Immeuble bien entretenu, pas de travaux à prévoir.

Idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

STEPHANE PLAZA ROANNE
13 Place des Promenades populle
42300 ROANNE
Tel : 09.80.94.77.99
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien est parfait pour un investissement locatif ou pour ceux qui souhaitent habiter un logement tout en louant le second pour un revenu complémentaire.

Prix : 158 000 euros Frais d'Agence Inclus

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez Axel Desvernois au 07 49 65 12 97 dès maintenant pour organiser une visite.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site
Georisques.gouv.fr. (5.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17772092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17772092/immeuble-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 628 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 229500 €

Réf : 548_roa -



Description détaillée :

A vendre : Maison de 100 m² habitables à Riorges - 229 500 euros FAI

L'Agence Stéphane Plaza immobilier Roanne vous invite à venir découvrir cette maison lumineuse et entièrement rénovée en 2021, offrant 100 m² habitables, répartis entre une maison principale de 80 m² et une dépendance aménagée de 30 m², idéale pour accueillir vos projets ou recevoir en toute indépendance. Le plus, un garage de 75m².

Caractéristiques principales :

Maison principale :

Surface : 75 m² habitables

2 chambres confortables de 10 m² chacune

Cuisine ouverte sur un spacieux séjour de 40 m² (salon/salle à manger)

Salle d'eau moderne et élégante, effet marbre, 7 m²

Menuiserie : Double vitrage PVC avec volets électriques

Balcon de 12 m²

Dépendance : 30m²

Surface : 30 m², rénovée avec soin, idéale pour un bureau, un studio ou un espace de loisirs

Sous-sol / Garage de 75 m², qui vient compléter le bien.

STEPHANE PLAZA ROANNE
13 Place des Promenades populle
42300 ROANNE
Tel : 09.80.94.77.99
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette propriété unique allie confort moderne, espace et modularité, le tout dans un cadre calme et agréable à Riorges.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez :

Lesly COPET, négociatrice immobilière Stéphane Plaza Roanne

06 42 92 41 03

Prix : 229 500 euros frais d'agence inclus

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison clé en main avec des prestations de qualité et un beau potentiel.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (2.68 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17768088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17768088/maison-a_vendre-riorges-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : 524_roa -



Description détaillée :

Stéphane Plaza Roanne vous invite à découvrir ce superbe appartement de 108m², idéalement situé en plein centre-ville de Roanne, à seulement cinq minutes à pied de la gare. Niché dans une rue calme, cet appartement vous offre la tranquillité tout en étant à proximité immédiate des commerces et des écoles.

En entrant, vous serez accueilli par une vaste entrée avec des toilettes séparées. Le séjour, lumineux et spacieux, s'ouvre sur une salle à manger, créant un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine, entièrement ouverte sur le salon et la salle à manger, est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner tout en restant en contact avec leurs invités.

L'appartement dispose de trois chambres confortables, idéales pour une famille ou pour recevoir des amis.

La salle de bain est moderne et bien agencée.

De nombreux espaces de rangement sont intégrés dans tout l'appartement, vous offrant une solution pratique pour toutes vos affaires.

De plus, une petite buanderie vient compléter ce bien, ajoutant une touche de fonctionnalité supplémentaire.

Situé au premier étage d'un immeuble à syndic bénévole, cet appartement bénéficie de faibles charges de copropriété, ce qui représente un avantage considérable.

Il est également possible d'acquérir un garage de 23 m² avec porte motorisée, avec cet appartement.

Cet appartement est une opportunité rare sur le marché. Il combine espace, confort et une localisation privilégiée.

Parfait pour une famille ou des personnes recherchant la proximité des commodités tout en profitant d'un environnement

calme.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Rémy Granoux au 06 88 82 33 42.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site
Georisques.gouv.fr.

(2.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 203 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17623492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17623492/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 523_roa -



Description détaillée :

Charmante Maison avec Sous-Sol et Terrain de 500 m² à Vendre.

Située dans une rue calme à proximité des commerces et des écoles, et à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Roanne, cette charmante maison de 105 m² habitables est une opportunité à ne pas manquer.

En entrant, vous découvrirez un sous-sol de 80 m² abritant deux garages, un débarras, une cave, et une cuisine d'été qui s'ouvre sur une belle terrasse. Parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, cet espace extérieur est idéal pour profiter des beaux jours.

Le premier étage vous accueille avec une seconde terrasse avec WC.

La partie habitation débute par un vaste hall d'entrée donnant accès à un grand salon/salle à manger de plus de 40 m², une grande cuisine spacieuse, une salle d'eau moderne et une grande chambre.

Au troisième étage, les combles ont été aménagés pour offrir deux chambres supplémentaires, et un deuxième WC. Cet espace polyvalent peut servir de zone de travail, de loisirs ou de chambre d'amis.

La maison a bénéficié de plusieurs rénovations récentes, notamment la réfection complète et l'isolation du toit, ainsi que le remplacement des fenêtres et des volets pour une meilleure isolation thermique et phonique. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation, garantissant confort et efficacité énergétique.

Le tout est situé sur un terrain de 500 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement paysager ou d'extensions

selon vos envies.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de cette maison alliant charme, confort et praticité.

Contactez Axel Desvernois au 07 49 65 12 97 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce qu'elle a à offrir.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site
Georisques.gouv.fr. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17618185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17618185/maison-a_vendre-roanne-42.php