catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

42BIS IMMO

17 bis Rue Marengo 42300 ROANNE

Tel : 06.50.70.94.71

E-Mail : jerome@42bis-immo.com

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 430 €/mois

Réf : 13040 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose à la location ce charmant T2 au RDC d'un petit immeuble sécurisé par interphone.

Vous entrez sur un grand séjour, cuisine américaine équipée de plaques de cuisson, four, hotte, rangements, 1 chambre, SDE avec WC.

Chauff ind gaz

Disponible de suite

Loyer : 400.00E + 30.00E prov/charges

DG : 400.00E

Honoraires : 275.00E dont 70.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312483

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312483/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison POUILLY-LES-NONAINS (Loire - 42)

Surface : 95 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 915 €/mois

Réf : 13043 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose cette agréable maison de plain-pied située dans un petit lotissement sur la commune de Pouilly les Nonains.

Elle est composée d'une entrée avec placard, une cuisine équipée (plaque, hotte, rangements) ouverte sur un grand séjour/salon donnant sur une terrasse, 3 chambres avec placards, un bureau, SDB avec douche et baignoire, WC.

Chauffage ind gaz sol. Dble vitrage PVC. Garage fermé. Terrain clos d'environ 500 m²

Disponible au 05/05/2025

Loyer: 915.00 E

Honoraires : 450.00 dont 130.00E pour EDL

DG : 915.00 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312482/maison-location-pouilly_les_nonains-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 571 €/mois

Réf : 13030 -

Description détaillée :

42Bis immo vous propose ce superbe studio en plein centre ville, proche de la gare.

Au calme d'une cour avec parking privatif, ce logement spacieux et très bien équipé vous séduira par son volume agréable.

Un coin couchage avec lit, un séjour avec sa cuisine américaine, salle d'eau avec douche, WC.

Tout est inclus dans les charges (wifi, électricité, chauffage, eau)

A visiter très vite.

Disponible de suite

Loyer : 471.00E + 100.00E prov/charges

DG : 942.00E

Honoraires : 245.00e dont 60.00e pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18302695

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302695/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 70 €

Prix : 480 €/mois

Réf : 13029 -

Description détaillée :

42Bis immo vous propose ce lumineux T4 avec balcon au 2ème étage de la résidence Condorcet.

Vous disposez d'une entrée, 2 chambres, séjour/SAM, cuisine individuelle, SDE, WC.

Chauffage ind gaz

Libre de suite

Loyer : 410.00E + 70.00E prov/charges

DG : 410.00E

Honoraires : 385.00E dont 110.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18302694

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302694/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 12897 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce joli T3 au 2ème étage d'une résidence sécurisée.

Vous disposez d'une entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, 2 chambres, SDE, WC.

Garage et cave

Chauffage et eau chaude collectifs

Libre de suite

Loyer : 460.00E + 150.00E prov.charges

DG : 460.00E

Honoraires : 345.00E dont 90.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18284672

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284672/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 360 €/mois

Réf : 12884 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce joli studio meublé situé en face de l'IUT de Roanne.

Vous disposez d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec coin cuisine, une SDE avec douche, WC séparés.

Immeuble sécurisé avec WIFI inclus et laverie à disposition.

Chauff ind élect.

Libre de suite

Loyer : 330E + 30.00E Prov/charges

DG : 660.00E

Honoraires : 245.00E dont 60.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18280214

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280214/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement COTEAU (Loire - 42)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 12883 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose en location à Le Coteau, un joli T3 climatisé dans un petit immeuble calme comprenant : entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, SDE/WC. 1 cave

Disponible au 29/05/25

Chauff ind élect + clim réversible air/air

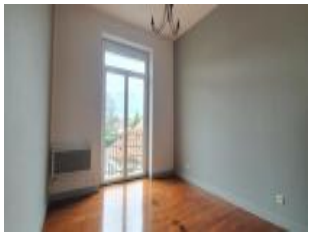
Loyer : 590.00E + 20.00E prov/charges

DG : 590.00E

Honoraires : 345.00E dont 90.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18280213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280213/appartement-location-coteau-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 55 €

Prix : 883 €/mois

Réf : 12851 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce superbe appartement de type 4 entièrement meublé.

Situé au 3ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien du centre ville, vous disposez d'une entrée, une vaste pièce de vie, une cuisine dinatoire avec cellier attenant, 3 chambres, SDB avec douche et baignoire, WC.

Chauffage ind gaz.

Libre au 01 Avril 2025

Loyer : 828.00E + 55.00E prov/charges

DG : 1656.00E

Honoraires : 385.00E dont 110.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18262681

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262681/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 495 €/mois

Réf : 12850 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce lumineux logement meublé.

Situé au 3 ème et dernier étage d'une petite résidence, vous disposez d'une entrée avec rangements, une cuisine individuelle, un séjour, 1 chambre avec placard, SDE avec WC et douche.

Chauffage ind gaz.

Libre de suite

Loyer : 460.00E + 35.00E prov/charges

DG : 920.00E

Honoraires : 275.00E dont 70.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18256376

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256376/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 670 €/mois

Réf : 12745 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce lumineux T3 entièrement rénové.

Situé au 2 ème étage d'une résidence sécurisée par interphone, vous disposez d'une entrée avec rangements, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDE avec douche, WC.

1 cave

Chauffage et eau chaude collective

Disponible au 01/04/2025

Loyer : 520.00E + 150.00E prov/charges dont chauffage et eau chaude

DG : 520.00E

Honoraires : 345.00E dont 90.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229668

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229668/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 45 €

Prix : 785 €/mois

Réf : 12718 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce superbe logement rare à la location.

Proche de l'IUT, appartement de type 3 en rez-de-jardin avec parking comprenant : séjour/cuisine US, 2 ch, SDB, WC.

1 parking couvert. Chauff ind gaz

Disponible le 10/05/2025

Loyer : 740.00E + 45.00E prov/charges

DG : 740.00E

Hono : 345.00E dont 90.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18219497

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219497/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 12600 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce superbe T2 meublé en plein coeur du centre ville.

Entièrement rénové, ce logement dispose d'une belle pièce de vie avec son coin cuisine, 1 grande chambre, SDE avec douche et WC.

Chauffage ind gaz. 1 cabanon privatif idéal pour un deux roues.

Disponible de suite.

Loyer : 490.00E

Charges : 30.00E

DG : 980.00E

Honoraires : 275.00E dont 70.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18214785

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214785/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 410 €/mois

Réf : 12367 -

Description détaillée :

42Bis immo vous propose ce joli studio meublé comprenant :

Pièce de vie avec coin cuisine, SDE avec WC.

Wifi et EDF inclus.

Loyer : 385E + 25E prov.charges

DG : 770E

Honoraires : 187E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18201309

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201309/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 270 €/mois

Réf : 11834 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce studio meublé en plein centre ville de Roanne.

Coin kitchenette, séjour/chambre avec clic clac, SDB avec WC.

Chauffage ind élect

Interphone

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18138817

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138817/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 370 €/mois

Réf : 11831 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce logement Type 2, à proximité de la piscine.

Situé au 1er étage d'un petit immeuble, il se compose d'une pièce avec coin cuisine, 1 chambre, SDB avec WC.

Chauffage ind gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18138814

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138814/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ARCON (Loire - 42)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 350 €/mois

Réf : 11830 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce joli T2 en duplex sur la commune d'Arcon.

Vous disposez au RDC d'une pièce de vie spacieuse avec son coin cuisine ouvert sur le séjour. A l'étage, vous accédez à une grande chambre en mezzanine avec salle d'eau et WC.

Chauffage ind élect. Isolation récente et double vitrage.

Ce bien est idéal pour les amoureux de la nature ou si vous recherchez une résidence secondaire.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18138813

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138813/appartement-location-arcon-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 290 €/mois

Réf : 11806 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce studio idéalement situé au Centre-ville de Roanne au 2ème étage comprenant : Entrée , coin Kitchenette semi-équipée ouvert sur pièce à vivre , salle d'eau et WC.

Chauffage et eau chaude ind. électrique.

Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18138812

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138812/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 110 €

Prix : 499 €/mois

Réf : 9864 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose ce logement Type 4 très lumineux. Il est situé au 3 ème étage d'une résidence.

Vous disposez d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte une un grand séjour/SAM, 2 chambres, SDE, WC.

1 cave - Chauff ind gaz

Libre de suite

Loyer : 389.00E + 110.00E prov/charges

DG : 389.00E

Honoraires : 385.00E dont 110.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18136468

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136468/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 11804 -

Description détaillée :

42 Bis immo vous propose à Roanne, proche des commerces, joli T2 rénové avec cour privative, comprenant : une chambre, un salon/séjour, une salle d'eau avec WC et une cuisine équipée (hotte, plaque, four). Interphone Cave Cabanon

Disponible de suite

Loyer : 450.00E

Prov/charges : 20.00E

DG : 450.00E

Honoraires : 275.00e dont 70.00E pour EDL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18129369

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18129369/appartement-location-roanne-42.php

42BIS IMMO
17 bis Rue Marengo
42300 ROANNE
Tel : 06.50.70.94.71
E-Mail : jerome@42bis-immo.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking ROANNE (Loire - 42)

Prix : 40 €/mois

Réf : 10038 -

Description détaillée :

PARKING N°22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17871668

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17871668/parking-location-roanne-42.php