



BARATTE IMMOBILIER

40 Avenue La Fayette 17300 ROCHEFORT

Tel : 05.46.99.35.42

Site Web : <http://www.baratte-immobilier.fr>

E-Mail : vanessa.baratte@gmail.com

Location Appartement ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 801 -



Description détaillée :

Appartement T2 meublé au rez-de-chaussée comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée et WC. Une chambre et salle d'eau au sous-sol. Chauffage électrique et disponible le 7 mai 2024. Loyer mensuel : 510,00 euros Provisions mensuelles pour charges : 40,00 euros (eau, charges communes générales, entretien des communs et ordures ménagères) Loyer mensuel charges comprises : 550,00 euros Dépôt de garantie : 1020,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 410,96 euros (dont 112,08 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326247/appartement-location-rochefort-17.php

Location Appartement ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 324 -



Description détaillée :

Appartement T2 d'environ 33m² au rez de chaussée comprenant : séjour avec coin cuisine aménagé, une chambre avec placard, salle d'eau, wc. Une cour privative. Disponible le 17 juillet 2024 Loyer mensuel : 510,00 euros Provisions mensuelles pour charges : 10,00 euros (charges communes générales) Loyer mensuel charges comprises : 520,00 euros Dépôt de garantie : 510,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 366,96 euros (dont 100,08 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314973/appartement-location-rochefort-17.php

Location Appartement ROCHEFORT (Charente maritime - 17)Surface séjour : 29 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

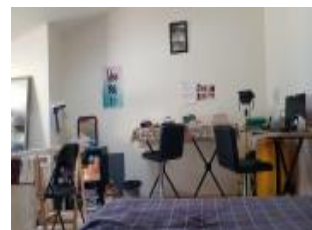
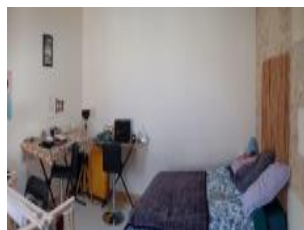
Charges : 76 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 804 -

**Description détaillée :**

Centre-Ville ROCHEFORT - Appartement spacieux et entièrement meublé d'environ 125m² à proximité du cinéma, des arrêts de bus et du parking gratuit. Vous pourrez profiter d'une chambre privative meublée d'environ 16 m² donnant sur la cour. Cet appartement vous offrira également un espace commun comprenant une cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger avec télévision et WIFI, deux salles d'eau, deux wc (dont un sanibroyeur), un coin buanderie avec lave-linge et sèche-linge à disposition dans l'immeuble et un emplacement vélo. Chauffage central au gaz, disponible le 2 mai 2024. Loyer mensuel : 414,00 euros Provisions mensuelles pour charges : 76,75 euros (électricité, gaz, chauffage, eau, ordures ménagères, électricité des parties communes, entretien de la chaudière, abonnement internet, accès à la buanderie avec lave-linge et sèche-linge (eau, lessive, électricité)). Loyer mensuel charges comprises : 490,75 euros
Dépôt de garantie : 828,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 397,44 euros (dont 236,10 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306965voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306965/appartement-location-rochefort-17.php

Location Parking ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Charges : 1 €

Prix : 76 €/mois

Réf : 803 -



Description détaillée :

Proche centre ville - Garage d'environ 15 m². Disponible le 7 mai 2024. Loyer mensuel : 75,00 ? Provisions pour charges mensuelles : 1,50 ? (entretien des gouttières) Loyer mensuel charges comprises : 76,50 ? Dépôt de garantie : 75,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 180 ? TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297426



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297426/parking-location-rochefort-17.php

Location Appartement ROCHEFORT (Charente maritime - 17)Surface séjour : 29 m²

Chambres : 4 chambres

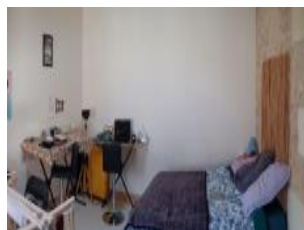
Charges : 76 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 802 -

**Description détaillée :**

Centre-Ville ROCHEFORT - Appartement spacieux et entièrement meublé d'environ 125m² à proximité du cinéma, des arrêts de bus et du parking gratuit. Vous pourrez profiter d'une chambre privative meublée d'environ 16 m² donnant sur la cour. Cet appartement vous offrira également un espace commun comprenant une cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger avec télévision et WIFI, deux salles d'eau, deux wc (dont un sanibroyeur), un coin buanderie avec lave-linge et sèche-linge à disposition dans l'immeuble et un emplacement vélo. Chauffage central au gaz, disponible le 2 mai 2024. Loyer mensuel : 414,00 euros Provisions mensuelles pour charges : 76,75 euros (électricité, gaz, chauffage, eau, ordures ménagères, électricité des parties communes, entretien de la chaudière, abonnement internet, accès à la buanderie avec lave-linge et sèche-linge (eau, lessive, électricité)). Loyer mensuel charges comprises : 490,75 euros
Dépôt de garantie : 828,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 397,44 euros (dont 236,10 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297425voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297425/appartement-location-rochefort-17.php

Vente Maison MURON (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 342160 €

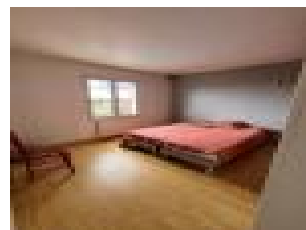
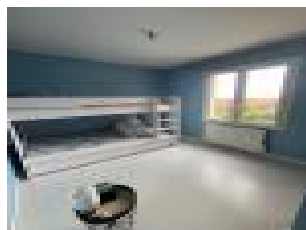
Réf : 799 -



Description détaillée :

Sur la commune de MURON, découvrez cette maison lumineuse d'environ 145 m² comprenant, au rez-de-chaussée, salon/séjour, une chambre avec placard et salle d'eau, cuisine, arrière cuisine, cellier, WC. A l'étage, un palier desservant trois chambres avec placard, une salle de bain, WC. La maison dispose d'un double garage, une piscine sécurisée et chauffée ainsi qu'un jardin arboré. Le tout sur une parcelle de 1171 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297424/maison-a_vendre-muron-17_php

Location Maison ROCHEFORT (Charente maritime - 17)Surface séjour : 17 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

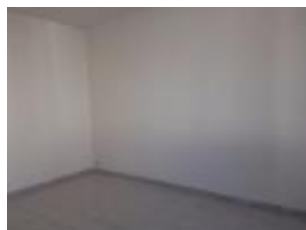
Charges : 10 €

Prix : 737 €/mois

Réf : 483 -

**Description détaillée :**

Maison T3 de plain-pied, d'environ 78 m² comprenant séjour, cuisine séparée, wc, 2 chambres, bureau, salle d'eau, terrasse, cabanon, garage et jardin d'environ 82 m². Chauffage au gaz. Disponible le 21 mai 2024. Loyer mensuel : 727,58 euros Provisions mensuelles pour charges : 10,00 euros (entretien de la chaudière) Loyer mensuel charges comprises : 737,58 euros Dépôt de garantie : 727,58 euros Honoraires d'agence à la charge du locataire : 698,48 euros (dont 233.28 euros d'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297423voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297423/maison-location-rochefort-17.php

Vente Appartement ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Prix : 70000 €

Réf : 749 -



Description détaillée :

Proche des Thermes et des commerces, Studio d'environ 26 m² au rez de chaussée sur cour comprenant une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau et wc. Chauffage électrique. Vous disposerez d'un chai privatif et vous pourrez profiter d'un espace de verdure commun. Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 15 lots gérés par un syndic bénévole. Le montant des charges annuelles est d'environ : 207.00 ? par an (eau, assurance copropriété et électricité des parties communes). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248535



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248535/appartement-a_vendre-rochefort-17.php

Location Appartement ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 40 €

Prix : 740 €/mois

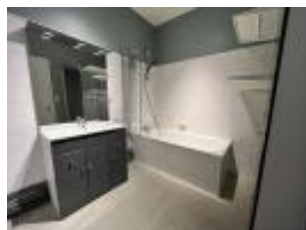
Réf : 794 -



Description détaillée :

Appartement T3 d'environ 79 m2 dans le centre-ville de Rochefort comprenant une entrée avec placard/dressing et WC, une salle de bains, 2 chambres, cuisine séparée et aménagée, un grand séjour, et un bureau. Chauffage électrique et disponible de suite. Loyer mensuel : 700,00 ? Provisions mensuelles pour charges : 40,00 euros (eau et charges communes générales) Loyer mensuel charges comprises : 740,00 euros Dépôt de garantie : 700,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 672,00 euros (dont 235,95 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237235/appartement-location-rochefort-17.php

Vente Maison ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 199500 €

Réf : 798 -



Description détaillée :

Dans les faubourg de ROCHEFORT, quartier Champlain, proche des écoles et des commerces, maison de plain-pied d'environ 87 m² comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard, un bureau / dressing, une salle de bains, wc. Chauffage électrique. Chai et jardin. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222684/maison-a_vendre-rochefort-17_php

Vente Maison ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 238260 €

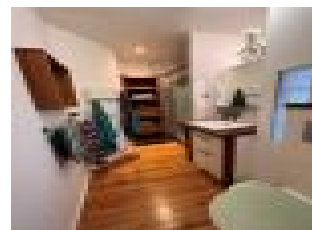
Réf : 793 -



Description détaillée :

Sur la commune de ROCHEFORT proches des écoles et du centre-ville, maison T3 d'environ 81 m² comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine/buanderie et wc. Palier desservant 2 chambres avec placard, salle d'eau/wc à l'étage. Chauffage central au gaz. Garage. Cour avec local vélo et buanderie sur l'avant et jardin clos sur l'arrière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168296/maison-a_vendre-rochefort-17_php

Vente Immeuble ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Prix : 291200 €

Réf : 757 -



Description détaillée :

Sur la commune de Rochefort immeuble à rénover comprenant au rez de chaussée 2 locaux commerciaux actuellement loués. (le premier loué 469.96? par mois et le second 500 ? par mois) Au premier étage un appartement d'environ 93 m² comprenant séjour, cuisine, salle d'eau/wc et deux pièces pouvant faire office de chambres. Un studio d'environ 29 m² avec pièce principale , cuisine, salle d'eau/wc . Grenier, une cour et une cave. Le tout sur une parcelle de 188 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079576



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079576/immeuble-a_vendre-rochefort-17.php

Vente Maison SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 240350 €

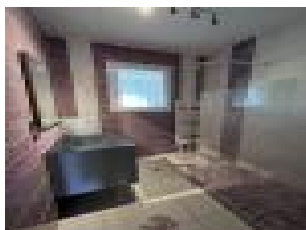
Réf : 790 -



Description détaillée :

Sur la commune de SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 126 m² composée d'un salon avec cheminée non fonctionnelle, une salle à manger, une cuisine aménagée, quatre chambres, salle d'eau, WC. Une chaufferie. Chauffage au fioul. Le terrain d'environ 1400 m² bénéficie d'un hangar, de quatre chais et d'un atelier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988289/maison-a_vendre-saint_nazaire_sur_charente-17.php

Vente Maison ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 25 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 163525 €

Réf : 724 -



Description détaillée :

Venez visiter cette maison de plain pied d'environ 93 m² située à Rochefort comprenant une entrée sur une cuisine aménagée, séjour ouvrant sur un patio, trois chambres, une salle d'eau/wc, un cellier. Cette maison est implantée sur une parcelle d'environ 680 m² vous offrant un espace de verdure, une terrasse exposée sud-ouest avec barbecue et un espace de stationnement pour deux deux voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923780/maison-a_vendre-rochefort-17_php

Vente Maison TONNAY-CHARENTE (Charente maritime - 17)Surface séjour : 45 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 250800 €

Réf : 784 -

**Description détaillée :**

Pavillon de plain-pied d'environ 93 m² situé à TONNAY-CHARENTE vous offrant une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un séjour/salon avec poêle à granulés, 4 chambres avec placard, une salle d'eau, un wc et un cellier. Chauffage électrique. Vous y trouverez également un petit garage pour vélos ou motos d'environ 8 m², une terrasse d'environ 25 m² exposée plein sud. Un jardin d'environ 600 m² avec abris et four à pain. Cette maison récente située dans un endroit calme est encore sous garantie décennale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910942voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910942/maison-a_vendre-tonnay_charente-17.php

Vente Commerce TONNAY-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Année de construction : 1948

Réf : 779 -



Description détaillée :

Sur la commune de Tonnay- Charente murs commerciaux vendus loués comprenant une salle de restaurant, une réserve (chai), wc, sanitaires, chaufferie. Actuellement loué 861.25 ? par mois charges comprises.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881647

Vente Commerce ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Année de construction : 1948

Réf : 777 -



Description détaillée :

Local commercial en plein coeur du Centre-ville de Rochefort d'environ 37 m² comprenant une pièce principale avec meubles/étagères et vitrine, une réserve avec meuble vasque et un wc. Chauffage électrique. Disponible de suite. Loyer mensuel charges comprises : 705.00 ? Loyer mensuel : 655.00 ? Provision mensuelle pour charges : 50.00 ? (charges communes générales, eau et taxe foncière) Dépôt de garantie : 1310.00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1179.00 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16803804



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16803804/commerce-a_vendre-rochefort-17.php

Vente Maison ROCHEFORT (Charente maritime - 17)Surface séjour : 25 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 271700 €

Réf : 768 -

**Description détaillée :**

Sur la commune de Rochefort maison d'environ 108 m² comprenant au rez de chaussée entrée, 2 chambres avec placard dont une avec un point d'eau, à l'étage dégagement desservant salon / salle à manger , cuisine , salle de bains, 2 chambres, wc. Garage avec branchement machine et wc. Jardin avec terrasse. Chauffage au gaz. Le tout sur une parcelle de 303 m². La maison sera disponible à partir du 12/08/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717265voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717265/maison-a_vendre-rochefort-17_php

Vente Commerce ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Année de construction : 1948

Réf : 778 -



Description détaillée :

Emplacement n° 1 à Rochefort - Local commercial d'environ 130 m² comprenant une grande pièce commerciale au rez de chaussée avec vitrine d'environ 7 mètres linéaires puis un bureau d'environ 10 m² et sanitaires à l'étage.

Climatisation. Loyer : 2600,00 ? Hors Taxe soit 3120,00 ? TTC Provision mensuelle pour charges : 200,00 ? (taxe foncière) Dépôt de garantie : 5200,00 ? Hors taxe soit 6240,00 ? TTC Honoraires d'agence à la charges du locataire : 2600,00 ? Hors Taxe soit 3120,00 ? TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662366/commerce-a_vendre-rochefort-17.php

Vente Commerce ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Année de construction : 1949

Réf : 747 -



Description détaillée :

Local commercial donnant rue Audry de Puyravault et rue Amiral Courbet, comprenant une pièce commerciale, une réserve et des sanitaires. Chauffage électrique. Loyer mensuel : 600,00 ? Charges : 50,00 ? (eau, charges de copropriété et taxe foncière) Dépôt de garantie : 1200,00 ? Honoraires à la charge du locataire : 720,00 ? Le bail sera rédigé par un notaire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16617818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617818/commerce-a_vendre-rochefort-17.php

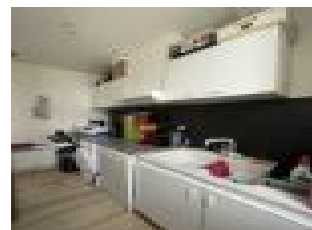
Vente Immeuble SAUJON (Charente maritime - 17)

Prix : 199500 €

Réf : 776 -

**Description détaillée :**

Sur la commune de Saujon, Immeuble de rapport d'environ 97 m² comprenant au rez de chaussée un local commercial avec vitrine, un coin cuisine, wc et petite cour. Actuellement loué 450 ? par mois. Au 1er étage un appartement d'environ 48 m² comprenant entrée avec placard, salon/séjour, cuisine, une grande chambre, salle de bains. Actuellement loué 346.20 ? par mois. Logement conventionné ANAH 40 % d'abattement fiscal. Un chai pouvant être transformé en logement d'une surface globale de 39 m² donnant sur une cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592441voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592441/immeuble-a_vendre-saujon-17.php

Vente Immeuble SAUJON (Charente maritime - 17)

Prix : 179350 €

Réf : 773 -



Description détaillée :

Sur la commune de SAUJON ensemble immobilier composé de deux logements: Une première maison d'environ 78 m² comprenant au rez de chaussée séjour cuisine au 1er étage une chambre, salle d'eau, wc et au 2ème étage deux chambres. Actuellement louée 488.41? par mois. Logement conventionné ANAH 85 % d'abattement fiscal. Un appartement T1 bis d'environ 29m² comprenant au rez de chaussée pièce a vivre avec coin cuisine, à l'étage une mezzanine pouvant servir de coin nuit et une salle d'eau/wc. Chauffage électrique .Actuellement loué 294 ? par mois. Un local au rez de chaussée où se trouve les compteurs d'eau et d'électricité des deux logements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592439/immeuble-a_vendre-saujon-17.php

Vente Commerce ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Année de construction : 1949

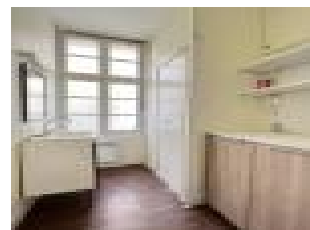
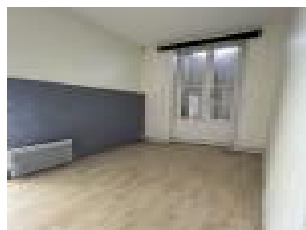
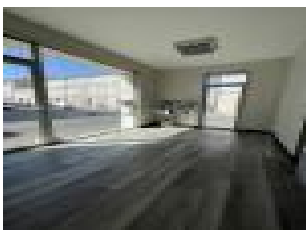
Réf : 759 -



Description détaillée :

Local commercial à l'angle de la rue Jean Jaurès et de la Rue Edouard Grimaux comprenant une pièce avec vitrine, deux bureaux, une pièce avec meuble vasque. WC. Chauffage électrique Loyer mensuel charges comprises : 690.00 ? Loyer mensuel : 650.00 ? Provision mensuelle pour charges : 40.00 ? (eau, entretien des communs, taxe foncière) Dépôt de garantie : 1300.00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1170.00 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588167/commerce-a_vendre-rochefort-17.php