

THALASSA IMMO

37, rue du Minage 17 ROCHELLE

Tel : 05.46.42.61.99

Site Web : <http://thalassa-immo17.com>

E-Mail : thalassa-immo@orange.fr

Vente Maison SAINT-XANDRE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 80 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 261700 €

Réf : 1381 -



Description détaillée :

Dans une commune prisée à proximité de La Rochelle, découvrez cette charmante maison de plain-pied en excellent état. Elle offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, une arrière-cuisine pratique, un dégagement, trois chambres confortables, une salle de bains, des toilettes séparées et de nombreux espaces de rangement. Deux jolis patios agrémentent l'extérieur, ainsi qu'un espace de stationnement pour votre voiture. Profitez du calme environnant tout en étant à proximité des commerces et des écoles. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540? et 2120? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248165/maison-a_vendre-saint_xandre-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Charges : 91 €

Prix : 239800 €

Réf : 1379 -



Description détaillée :

La Rochelle secteur Saint-Maurice Appartement T2 au 2e étage avec ascenseur comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée et placard, un balcon, une chambre avec 2 placards, une salle d'eau avec WC. Parking en sous-sol. Lumineux et vue dégagée. Immeuble récent de 2018 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310? et 460? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Copropriété de 54 lots principaux (+ parking et cellier) charges annuelles 1100? avec chauffage et eau chaude - Prix : 239800? (Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 4,5%)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238826



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238826/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Charges : 85 €

Prix : 168500 €

Réf : 1375 -



Description détaillée :

Dans un immeuble récent avec ascenseur. Beau et lumineux studio de 32 m² composé d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine aménagée, salle d'eau, wc. Balcon, Local à vélo commun, emplacement de parking privé. Ravalement récent (2 ans). Très calme, proche tous commerces et transports en commun.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193089/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Charges : 55 €

Prix : 277000 €

Réf : 1366 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces en plein centre historique (rue du Minage) au deuxième étage comprenant : Une grande pièce de vie avec cheminée de 28 m² et cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc, une chambre, une buanderie. Appartement lumineux et calme secteur des -Arcades -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193088/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Charges : 80 €

Prix : 449000 €

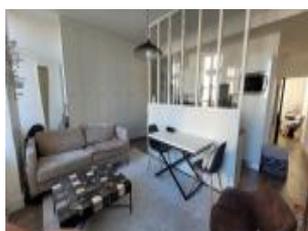
Réf : 1350 -



Description détaillée :

Situé au cœur du centre historique de La Rochelle, cet appartement de caractère offre un mariage parfait entre l'authenticité du passé et le confort moderne. Composé d'un salon avec cheminée, d'une cuisine séparée d'une baie atelier, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec wc, il offre un espace de vie fonctionnel et convivial. Une pièce de vie indépendante, avec douche et wc, donne accès à une vaste terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des beaux jours. Entièrement rénové avec goût, l'appartement bénéficie de nombreux rangements et d'une luminosité remarquable grâce à ses grandes fenêtres et sa hauteur sous plafond. Son emplacement privilégié, à proximité des commerces et des transports, en fait un lieu de vie exceptionnel au cœur de La Rochelle, à découvrir sans plus tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193087/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Appartement AYTRE (Charente maritime - 17)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 110 €

Prix : 308275 €

Réf : 1374 -



Description détaillée :

Lumineux 3 pièces situé à Ayté dans une résidence récente de 2023 avec ascenseur comprenant : Entrée avec placard, dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau avec wc, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Grand balcon-terrasse sud-ouest au calme, vue dégagée. Parking en sous-sol et local à vélo commun. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280? et 378? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). » - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Copropriété de 39 lots principaux (+ parking) charges annuelles 1200? - Prix : 308275 (Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 4,5%

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17182780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17182780/appartement-a_vendre-aytre-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Charges : 50 €

Prix : 209000 €

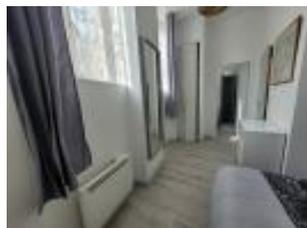
Réf : 1372 -



Description détaillée :

En plein coeur du centre ville de La Rochelle dans un immeuble ancien de caractère de deux étage se trouve au rez-de-chaussée un appartement traversant comprenant : Un séjour avec coin cuisine, une chambre avec une salle d'eau, wc indépendant, une cave.. Lumineux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168371/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Terrain JARRIE (Charente maritime - 17)

Prix : 137500 €

Réf : 1367 -



Description détaillée :

Sur la commune de la Jarrie secteur Grolleau. Beau terrain constructible 350 m². Hors lotissement libre constructeur A viabiliser. Possibilité d'une construction d'une maison individuelle de plain pied Zone UD2 Emprise au sol 50%

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127386

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 700 €

Prix : 439000 €

Réf : 1363 -



Description détaillée :

La maison est conçue actuellement pour accueillir des logements étudiants composée : d'un rez-de-chaussée de 100 m² avec un studio indépendant, une salle à manger, un salon et une cuisine commune donnant accès à un jardin commun. D'un premier étage d'environ 60 m² avec une salle d'eau et une salle de bains, 4 chambres individuelles. D'un deuxième étage de 30 m² avec 2 chambres. En tant que propriété libre, cette maison offre un attrait pour les grandes familles, y compris les familles recomposées, grâce à son espace généreux et ses 6 chambres. Pour les investisseurs, l'orientation actuelle vers des chambres étudiantes grâce à son emplacement stratégique présente une opportunité dans un quartier proche des universités. De plus, la présence d'un logement au rez-de-chaussée avec un accès indépendant pourrait également intéresser une profession libérale tout en préservant un espace de vie privé avec son jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2570? et 3530? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).» Prix de vente honoraire inclus : 439 000?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053534/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 190 €

Prix : 239900 €

Réf : 1290 -



Description détaillée :

Situé dans le quartier prisé de La Genette à La Rochelle, cet appartement de 65m2 nécessite quelques travaux de rénovation, mais offre un emplacement privilégié. Il se trouve au sein d'une résidence sécurisée, équipée d'un ascenseur et d'un gardien. L'intérieur de l'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre spacieuse, ainsi qu'un bureau qui peut facilement être transformé en une seconde chambre. Une buanderie, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une cave qui complète cet espace.. Possibilité d'une place de parking privative en option (9000?), Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1201? et 1625? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Prix : 239900? Honoraire à la charge de l'acquéreur 4,3%

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049603/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison VERINES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 44 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Charges : 110 €

Prix : 374000 €

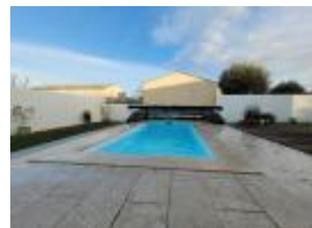
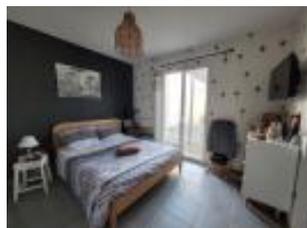
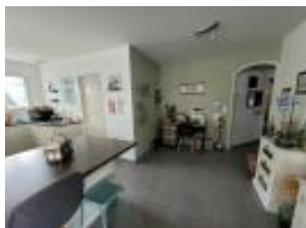
Réf : 1356 -



Description détaillée :

Charmante maison de plain-pied construite en 2009, d'une superficie d'environ 100 m², située à seulement 12 minutes de La Rochelle. Cette propriété offre un confort moderne et des espaces bien pensés pour une vie agréable. Intérieur : Cuisine ouverte sur le séjour avec îlot central, créant un espace convivial et fonctionnel - Trois chambres confortables, suite parentale avec salle d'eau privative pour plus d'intimité - Luminosité optimale dans toutes les pièces A l'extérieur : La terrasse en bois offre un espace extérieur chaleureux et accueillant - La propriété non mitoyenne assure de l'intimité - Présence d'un cellier-buanderie et garage. La maison est construite sur une parcelle de 500 m² avec piscine pour des moments de détente et de loisirs. Cette propriété représente une opportunité d'acquérir un bien immobilier moderne, bien entretenu et prêt à accueillir de nouveaux propriétaires. Son emplacement privilégié, ses équipements de qualité et ses espaces bien agencés en font un lieu de vie idéal. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012042/maison-a_vendre-verines-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Charges : 160 €

Prix : 699000 €

Réf : 1353 -



Description détaillée :

Bel appartement 103 m² (loi Carrez) situé au cœur du centre historique de La Rochelle, dans une rue piétonne. Occupant le troisième et dernier étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur offre un avantage particulièrement attractif. Le calme environnant, combiné à la proximité immédiate des commerces situés au pied de l'immeuble, renforce son attrait. Les caractéristiques authentiques, telles que les poutres apparentes et le parquet, ajoutent une touche de confort chaleureux à l'espace. L'appartement est en parfait état et entièrement rénové, avec un premier niveau comprenant une grande entrée, un séjour de 35 m² avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. À l'étage supérieur, une vaste mezzanine abrite un coin bureau, un espace de couchage avec placard, une deuxième chambre, ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC. En résumé, ce bien immobilier séduira par son caractère atypique et sa rareté sur le marché. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1460? et 2030? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Montant des charges mensuelles : 160? Visite virtuelle :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012041/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison LAGORD (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 48 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 780000 €

Réf : 1348 -



Description détaillée :

Opportunité rare à Lagord ! Venez découvrir cette propriété récente à Lagord, proposant une surface d'environ 175 m² sur un joli terrain arboré de plus de 800 m². Principales caractéristiques : - 6 chambres, incluant une suite parentale pour un confort optimal. - Un espace de vie généreux avec un spacieux salon-séjour pour des moments conviviaux en famille. - Une piscine privée pour des journées rafraîchissantes l'été. Emplacement privilégié : Cette propriété est située dans un cadre paisible, elle offre une atmosphère sereine tout en étant à proximité des commodités locales. Ne manquez pas cette occasion rare à Lagord à 5' de La Rochelle ! Le service de bus -illico- vous conduit rapidement au cœur de la ville en seulement 10 minutes. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2150€ et 2970€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Prix de vente : 780 000 € honoraires d'agence inclus. (Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4%)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953552/maison-a_vendre-lagord-17_php

Vente Maison LAGORD (Charente maritime - 17)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 690000 €

Réf : 1347 -



Description détaillée :

Dans le secteur prisé de Lagord, à proximité immédiate de La Rochelle, découvrez une maison de 173 m² nichée sur une parcelle de 800 m², à quelques pas des commerces, des transports et des écoles. La maison se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, de 3 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et de toilettes. Le sous-sol offre un logement indépendant avec un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Côté commodités, un garage automatisé, une cave et une buanderie facilitent le quotidien. À l'extérieur, un jardin clos abrite une piscine couverte, créant un espace de détente. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz, complétée par une climatisation réversible pour un confort optimal. Cette propriété allie quiétude et proximité des services. Ne ratez pas l'occasion, contactez-nous pour organiser une visite. Prix de vente : 690000 ? honoraires d'agence inclus Soit 660 000 ? net vendeur (Honoraire d'agence à la charge de l'acquéreur 4,54%) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1690? et 2370? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953551/maison-a_vendre-lagord-17.php

Vente Maison SAINT-OUEN-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 132500 €

Réf : 1326 -



Description détaillée :

Maison de village à rénover / 105m² / 1 pièce. Vous y trouverez le charme de la campagne, de la rénovation, des pierres apparentes avec ses belles poutres. Une partie de la toiture est neuve ainsi que l'enduit de la façade. La structure et la charpente sont en parfait état. IMPORTANT: Eau, Electricité, passage de la fibre et le tout à l'égout sont déjà sur place!! Il y a même une partie du bâtiment déclarée en habitable (en construction) avec compteur eau et compteur Linky. Terrain exposé: SUD, RARE! Maison à rénover à 15mns de LA ROCHELLE et 10mns des commodités dans ce même village à pieds, A très vite pour une visite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944807/maison-a_vendre-saint_ouen_d_aunis-17.php

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 90 €

Prix : 314000 €

Réf : 1311 -



Description détaillée :

-Exclusivité - Maison en pierre avec jardin comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée un séjour, une cuisine, une salle de bains, un wc. Grand garage 25 m² . A l'étage un palier avec 3 chambres. La maison est en cours de rénovation. Le système de chauffage par pompe à chaleur est récent. La maison possède un charme indéniable grâce à ses poutres et pierres apparentes. Une fois les travaux terminés, les caractéristiques de ce bien apporteront un cachet unique . Bien que des travaux soient nécessaires, sa conception originale, son efficacité énergétique, son potentiel sera une opportunité intéressante pour les acheteurs qui souhaitent personnaliser leur maison dans un quartier recherché. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 825? et 1117? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Prix de vente : 314000 ? honoraires d'agence inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16747439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16747439/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 80 €

Prix : 158500 €

Réf : 1306 -



Description détaillée :

Lumineux de 3 pièces 74 m² avec balcon, idéalement situé à La Rochelle (secteur Bel air). Au deuxième étage d'un immeuble de cinq étages, cet appartement en double exposition offre un espace de vie généreux. L'atout majeur de cet appartement réside dans sa luminosité. Le double séjour de 28 m², agrémenté de larges baies vitrées inonde de lumière naturelle et offre une vue dégagée. L'appartement dispose également d'une cuisine indépendante fonctionnelle. Les deux chambres sont confortables. Une salle de bains complète l'ensemble ainsi qu'un wc indépendant. Situé à seulement 5 minutes du centre-ville, vous bénéficierez de la commodité des transports en commun. La ligne de bus illico 2 vous relie rapidement au cœur de la ville, et pour les amateurs de vélo, les pistes cyclables vous offrent une autre alternative de transport urbain. De plus, vous trouverez tous les commerces nécessaires au pied de l'immeuble, facilitant votre quotidien. Une cave vient compléter cet appartement, offrant un espace de rangement pratique

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16518175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16518175/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Immeuble ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 1045000 €

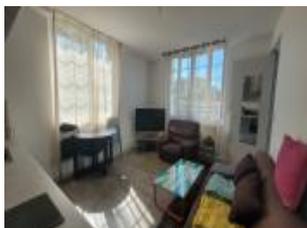
Réf : 1262 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport de 6 appartements idéalement situé. Cette ancienne maison de caractère est composée de 6 LOTS, dont trois studios au rez-de-chaussée, deux T2 au premier étage, et un T3 au deuxième et dernier étage. Tous les appartements sont actuellement loués. Ils sont en très bon état, lumineux, avec double vitrage. Entourés de verdure, la vue est dégagée et très agréable, surtout en période de floraison. À seulement 10 min à vélo du marché central, commerces et transports en commun à proximité. Parfait pour un investissement locatif. Revenus net 30300€/an avant impôts

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16473019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16473019/immeuble-a_vendre-rochelle-17.php