

MAISONS NATUREA - RODEZ
18 Avenue de Bourran 12000 Rodez
Tel : 05.65.73.17.33
E-Mail : rodez@maisonsnaturea.fr

Vente Maison GRAMOND (Aveyron - 12)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 909 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 289000 €

Réf : MF-ROD-2605935 -



Description détaillée :

Vous rêvez de faire construire votre première maison et de profiter d'un beau terrain pour créer votre propre cocon ? Découvrez ce projet de construction ossature bois situé à Gramond, sur un terrain de 909 m². Cette maison ossature bois de 110 m² habitables a été pensée pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie au quotidien. Elle se compose de 3 chambres, dont une suite parentale, d'une grande pièce de vie lumineuse et conviviale, d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC indépendant ainsi que d'un cellier pratique pour le rangement. Avec ses 909 m² de terrain, vous profitez d'un bel espace extérieur pour aménager une terrasse, créer un jardin, prévoir un espace de jeux pour les enfants ou simplement profiter pleinement des beaux jours. Située à Gramond, cette maison vous permet de profiter d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant à proximité des commerces, services et équipements des communes environnantes. Un cadre de vie idéal pour un jeune couple, une famille ou pour celles et ceux qui souhaitent quitter la location et investir dans leur propre logement. Le projet est entièrement personnalisable afin de s'adapter à vos besoins, à votre mode de vie et à votre budget. L'agencement, les prestations et les équipements peuvent être étudiés ensemble, avec également la possibilité d'ajouter un garage. La construction ossature bois s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement et répond aux exigences de la réglementation RE2020. Le projet est proposé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), vous permettant de bénéficier d'un cadre contractuel clair et sécurisant pour votre projet. Si vous souhaitez franchir le cap de la location et devenir propriétaire de votre première maison, ce projet à Gramond représente une belle opportunité de construire un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378811/maison-a_vendre-gramond-12.php

Vente Maison RIEUPEYROUX (Aveyron - 12)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 598 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 267902 €

Réf : MF-ROD-2605861 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose cette maison environnementale à ossature bois de 93 m² habitables, à construire sur un terrain de 598 m², idéalement situé sur la commune de Rieupeyroux, dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant à proximité des commodités. Ce projet de maison moderne et fonctionnelle a été pensé pour offrir confort et praticité au quotidien. Il comprend 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un cellier, ainsi qu'un agréable espace de vie lumineux réunissant salon, séjour et cuisine. Un porche d'entrée vient compléter harmonieusement la maison, tandis qu'un garage de 19 m² offre un espace pratique pour stationner un véhicule et/ou bénéficier de rangement supplémentaire. Les volumes et les ouvertures sont étudiés afin de favoriser la luminosité naturelle et de créer une atmosphère agréable et chaleureuse. L'agencement fonctionnel permet de répondre aux besoins d'une famille, tout en offrant des espaces facilement personnalisables selon vos envies. Située au c?ur de l'Aveyron, Rieupeyroux est une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable, entre campagne et services de proximité. Vous y trouverez notamment des commerces, des services, des établissements scolaires, des équipements sportifs et culturels ainsi qu'une vie associative active. Sa situation permet également de rejoindre facilement les communes et pôles d'activité environnants, tout en profitant d'un environnement préservé et d'une qualité de vie appréciable. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins, vos envies et votre mode de vie. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un contrat de construction de maison individuelle (CCMI). vous garantissant sécurité et sérénité tout au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378810/maison-a_vendre-rieupeyroux-12.php

Vente Maison ROUSSENNAC (Aveyron - 12)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 894 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 304750 €

Réf : MF-ROD-2605716 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 108 m² habitables avec un garage de 21 m², à réaliser sur un terrain de 894 m² situé sur la commune de Roussennac (12220). Cette localisation offre un environnement agréable et préservé, idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité des services et commodités du secteur. Cette maison contemporaine a été conçue pour répondre aux besoins d'une vie de famille confortable et fonctionnelle. Elle comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains indépendante. La maison propose également un vaste espace de vie lumineux réunissant salon, séjour et cuisine ouverte, pensé pour favoriser la convivialité et les moments partagés en famille. Un cellier attenant au garage complète l'agencement et offre un espace de rangement pratique au quotidien. Le garage de 21 m² permet de stationner un véhicule tout en bénéficiant d'un espace supplémentaire pour le stockage. À l'extérieur, une terrasse couverte prolonge agréablement la pièce de vie et constitue un espace idéal pour profiter des beaux jours, partager un repas en famille ou simplement se détendre à l'extérieur. Les volumes soigneusement étudiés et les larges ouvertures favorisent l'apport de lumière naturelle et créent une atmosphère chaleureuse et agréable au quotidien. L'ensemble a été pensé pour offrir un équilibre entre confort, fonctionnalité et qualité de vie. Roussennac bénéficie d'un environnement rural privilégié, offrant un cadre de vie calme et agréable au cœur de l'Aveyron. La commune est particulièrement adaptée à une vie de famille, avec ses services de proximité et son ambiance conviviale. L'école est accessible à pied directement depuis le terrain. un véritable atout au quotidien pour les familles avec enfants,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378809/maison-a_vendre-roussennac-12.php

Vente Maison CASSAGNES-BEGONHES (Aveyron - 12)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 731 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226265 €

Réf : MF-ROD-2605679 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 89 m², à réaliser sur un terrain de 731 m² situé à Cassagnes-Bégonhès (12120). Cette parcelle offre un cadre agréable pour concrétiser votre projet de vie, avec un espace extérieur permettant d'aménager un jardin, un potager, une terrasse ou encore un espace de détente selon vos envies. Cette maison moderne et fonctionnelle a été conçue pour offrir un confort optimal au quotidien. Elle se compose de trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant ainsi que d'un bel espace de vie lumineux réunissant salon, séjour et cuisine ouverte. Un cellier complète l'ensemble et permet d'optimiser les espaces de rangement. Les volumes bien pensés et les ouvertures favorisent la luminosité naturelle et le bien-être intérieur tout au long de l'année. Implanté dans un environnement calme et agréable, ce projet vous permettra de profiter d'un cadre de vie paisible au cœur d'une commune dynamique, disposant de commerces, services et équipements de proximité. Les amoureux de la nature apprécieront également les nombreux coins de promenade permettant de profiter pleinement de l'environnement naturel. La commune bénéficie par ailleurs d'une situation intéressante, à proximité de Rodez et des principaux axes de circulation du secteur, offrant un équilibre appréciable entre tranquillité et accessibilité. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain. hors frais de notaire. de branchements et de VRD.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378808/maison-a_vendre-cassagnes_begonhes-12.php

Vente Maison SEBAZAC-CONCOURES (Aveyron - 12)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 707 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 329061 €

Réf : MF-ROD-2605652 -



Description détaillée :

Votre future maison ossature bois à Sébazac-Concourès : un cadre de vie idéal ! Dans un secteur recherché de Sébazac-Concourès, découvrez ce projet de construction situé dans un petit lotissement, sur un terrain de 707 m². Cette maison de 93 m² habitables a été pensée pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. Elle se compose de : - 3 chambres ; - une salle de bains ; - un WC indépendant ; - une grande pièce de vie, lumineuse et conviviale ; - un cellier pratique pour le rangement et l'organisation de la maison. Sébazac-Concourès séduit par son environnement agréable, sa proximité avec Rodez et l'accès rapide aux commerces, services, écoles, professionnels de santé et équipements de loisirs. Une localisation idéale pour les jeunes couples, les familles ou les seniors souhaitant profiter d'un cadre calme tout en restant proches des commodités. Le terrain disponible étant rares sur ce secteur attractif, ce projet représente une belle opportunité de devenir propriétaire d'une maison neuve, dans un environnement privilégié. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies, il peut être étudié avec l'ajout d'un garage, selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement, avec une faible empreinte carbone et conforme à la réglementation RE2020. Il est proposé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de VRD et de finitions. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce projet et obtenir davantage d'informations !

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors taxes et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378807/maison-a_vendre-sebazac_concoures-12.php

Vente Maison MANHAC (Aveyron - 12)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 1005 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 293800 €

Réf : MF-ROD-2605114 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 93 m² habitables, à réaliser sur une parcelle de 1005 m² située sur la commune de Manhac (12160). Cette maison de plain-pied au style moderne a été pensée pour répondre aux besoins d'une vie de famille confortable et fonctionnelle. Son agencement optimisé offre des espaces de vie agréables, lumineux et conviviaux. Vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière naturelle, réunissant salon, séjour et cuisine ouverte dans une ambiance chaleureuse ainsi qu'un WC indépendant. L'espace nuit se compose de trois chambres, et d'une salle de bain. Un cellier, directement relié à la cuisine et au garage de 19 m², apporte un véritable confort d'usage au quotidien. Cette configuration facilite les rangements et les déplacements entre les différents espaces de la maison. La commune de Manhac offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les familles en quête de tranquillité tout en restant à proximité de Baraqueville et des principaux services, commerces, établissements scolaires et axes de circulation. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement, avec une faible empreinte carbone et conforme à la réglementation RE2020. Il est proposé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements, de VRD et de finitions.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378806/maison-a_vendre-manhac-12.php

Vente Maison OLEMPES (Aveyron - 12)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 666 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 505300 €

Réf : MF-ROD-2604856 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 148 m² habitables, à réaliser sur une parcelle de 666 m² située sur la commune d'Olemps, en partenariat avec le groupe GGL. Le terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un environnement résidentiel calme et agréable, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Cette maison à étage au style contemporain, avec une élégante toiture en ardoise, a été pensée pour répondre aux besoins d'une vie de famille confortable et fonctionnelle. Ses volumes généreux et son agencement optimisé offrent des espaces de vie agréables et lumineux au quotidien. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace de vie baigné de lumière naturelle, réunissant salon, séjour et cuisine ouverte dans une ambiance conviviale. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative permet de profiter d'un espace indépendant et confortable. Un WC séparé complète ce niveau. L'étage est dédié à l'espace nuit des enfants ou des invités, avec trois belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant, garantissant confort et intimité pour toute la famille. Un garage de 21 m² communique directement avec un cellier puis la cuisine, offrant une organisation pratique et fonctionnelle au quotidien. Cette configuration facilite les rangements et simplifie les déplacements entre les différents espaces de la maison. La commune d'Olemps est particulièrement appréciée pour sa qualité de vie, offrant un juste équilibre entre tranquillité et proximité urbaine. Vous bénéficierez d'un accès rapide aux écoles, commerces, services de santé, équipements sportifs ainsi qu'aux principaux axes routiers, facilitant vos déplacements vers Rodez et les communes environnantes. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378805/maison-a_vendre-olemps-12.php

Vente Maison MALEVILLE (Aveyron - 12)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 807 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 292808 €

Réf : MF-ROD-2604843 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 105 m² avec un garage de 19m², à réaliser sur un terrain de 807 m² situé sur la commune de Maleville (12350), dans un cadre paisible et verdoyant. Cette localisation privilégiée offre un environnement de qualité, idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité des services et commodités du secteur. Cette maison contemporaine a été conçue pour répondre aux besoins d'une vie de famille confortable et fonctionnelle. Elle comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains indépendante ainsi qu'un vaste espace de vie lumineux réunissant salon, séjour et cuisine ouverte. Un cellier complète l'agencement et offre un espace de rangement pratique au quotidien. La maison dispose également d'un garage de 19 m², directement accessible depuis la pièce de vie, apportant un véritable confort d'utilisation. Les volumes généreux et les larges ouvertures favorisent l'apport de lumière naturelle et créent une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année. La commune de Maleville bénéficie d'un emplacement recherché, à quelques minutes de Villefranche-de-Rouergue et des principaux services : établissements scolaires, commerces, services de santé, équipements sportifs et nombreuses activités associatives. Son accès rapide aux axes routiers facilite également les déplacements vers les bassins d'emploi et les communes environnantes. Entièrement personnalisable, ce projet peut être adapté à vos envies, à votre mode de vie et à votre budget. Il s'inscrit dans une démarche de construction durable à faible impact carbone et respecte les exigences de la réglementation environnementale RE2020. Réalisé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378804/maison-a_vendre-maleville-12.php

Vente Maison MOYRAZES (Aveyron - 12)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 1455 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 376950 €

Réf : MF-ROD-2604739 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose cette maison à ossature bois de 116 m², à bâtir sur un terrain de 1 455 m² situé à Moyrazès (12160), dans un secteur calme et verdoyant. Cette maison à étage a été conçue pour offrir confort, luminosité et fonctionnalité. Le rez-de-chaussée accueille une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine, une suite parentale avec sa salle d'eau privative ainsi qu'un cellier indépendant. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau, offrant un espace nuit parfaitement adapté à la vie de famille. Le projet comprend également un garage de 21 m² communiquant avec le cellier, offrant un espace pratique pour le stationnement, le rangement ou l'aménagement d'un atelier. À proximité immédiate de l'école primaire, une épicerie-dépôt de pain, un café-restaurant et divers services de village, offrant un quotidien pratique et agréable tout en conservant la tranquillité de la campagne. Ce projet est personnalisable selon vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, sous contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchement et de VRD.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378803/maison-a_vendre-moyrazes-12.php

Vente Maison VALADY (Aveyron - 12)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 1903 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 303800 €

Réf : MF-ROD-2604615 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 89 m², à réaliser sur un terrain de 1 903 m² situé à Fijaguet (12330). Cette parcelle offre un cadre privilégié pour concrétiser votre projet de vie, avec un vaste espace extérieur permettant de profiter pleinement de la nature et d'envisager de nombreux aménagements : jardin paysager, potager, espace de loisirs, piscine ou dépendances selon vos envies. Cette maison moderne et fonctionnelle a été conçue pour offrir un confort optimal au quotidien. Elle se compose de trois chambres, d'une salle d'eau indépendante ainsi que d'un bel espace de vie lumineux réunissant salon, séjour et cuisine ouverte. Un cellier complète l'ensemble et permet d'optimiser les espaces de rangement. Les volumes bien pensés et les larges ouvertures favorisent la luminosité naturelle et le bien-être intérieur tout au long de l'année. Implanté dans un environnement calme et agréable, ce projet vous permettra de profiter d'un cadre de vie recherché tout en restant à proximité de Nuces, des commodités et des principaux axes de circulation du secteur. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements. hors branchements. Hors



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378802/maison-a_vendre-valady-12.php

Vente Maison OLEMPES (Aveyron - 12)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 573 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280350 €

Réf : MF-ROD-2604016 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 89 m², à réaliser sur une parcelle de 573 m² située sur la commune d'Olemps, en partenariat avec le groupe GGL. Le terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un environnement résidentiel calme et agréable, tout en restant à proximité immédiate de Rodez et de ses commodités. Cette maison au style traditionnel, avec une couverture en ardoise, a été conçue pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose de trois chambres, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés, et s'articule autour d'un bel espace de vie lumineux réunissant salon, séjour et cuisine ouverte. Un cellier vient compléter l'ensemble afin d'optimiser les espaces de rangement et de faciliter l'organisation au quotidien. Les volumes bien agencés et les ouvertures permettent de profiter d'une belle luminosité naturelle, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse. La commune d'Olemps est particulièrement appréciée pour sa qualité de vie, offrant un juste équilibre entre tranquillité et proximité urbaine. Vous bénéficierez d'un accès rapide aux écoles, commerces, services de santé, équipements sportifs ainsi qu'aux principaux axes routiers, facilitant vos déplacements vers Rodez et les communes environnantes. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement, avec une faible empreinte carbone et conforme à la réglementation RE2020. Il est proposé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD. Aménageur de l'opération : GGL Groupe Constructeur : Maisons Naturea



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378801/maison-a_vendre-olemps-12.php

Vente Maison BOZOULS (Aveyron - 12)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 604 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 246100 €

Réf : MF-ROD-2603908 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 83 m², à réaliser sur une parcelle de 604 m² située à Bozouls, proposée par le groupe GGL. Le terrain bénéficie d'un emplacement recherché, au sein d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate de Rodez et de ses commodités. Cette maison moderne et fonctionnelle a été conçue pour offrir un confort optimal au quotidien. Elle se compose de trois chambres, d'une salle d'eau indépendante, ainsi que d'un bel espace de vie lumineux réunissant salon, séjour et cuisine ouverte. Un cellier complète l'ensemble et permet d'optimiser les espaces de rangement. Les volumes généreux et les larges ouvertures favorisent la luminosité naturelle et le bien-être intérieur. La commune de Bozouls offre un cadre de vie agréable, alliant caractère et tranquillité. Vous profitez d'un accès rapide aux écoles, commerces, services médicaux, infrastructures sportives ainsi qu'aux principaux axes routiers, facilitant les déplacements vers Rodez et les communes environnantes. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD. Aménageur de l'opération : GGL Groupe Constructeur : Maisons Naturea

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements. hors branchements. Hors



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378800/maison-a_vendre-bozouls-12.php

Vente Maison TREMOUILLES (Aveyron - 12)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 1190 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269700 €

Réf : MF-ROD-2602693 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose cette maison environnementale à ossature bois de 117 m², à construire sur un terrain de 1190 m², idéalement situé dans un lotissement sur la commune de Trémouilles, dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités. Ce projet de maison moderne et fonctionnelle comprend 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, un bel espace salon-séjour lumineux ouvert sur la cuisine, ainsi qu'un cellier, offrant un agencement optimisé pour le confort de toute la famille. Les volumes et les ouvertures sont pensés pour maximiser la luminosité naturelle et le bien-être au quotidien. Trémouilles bénéficie d'un cadre de vie agréable et de services de proximité essentiels. La commune dispose d'une école primaire et s'appuie sur les commerces et services situés dans les communes voisines (boulangerie, épicerie, pharmacie). Les habitants profitent également de services médicaux et d'infrastructures complémentaires à proximité. La vie associative y est dynamique, contribuant à l'animation locale et au lien social. Trémouilles offre enfin un accès facilité aux axes routiers, permettant de rejoindre rapidement Rodez et les principaux pôles du secteur. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD. Aménageur de l'opération : GGL GROUPE ; Constructeur : MAISONS NATUREA.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378799/maison-a_vendre-tremouilles-12.php

Vente Maison PRIVEZAC (Aveyron - 12)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 885 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 225600 €

Réf : MF-ROD-2602503 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un projet de 100 m² habitables à construire sur un superbe terrain de 885 m² à Privezac (12350). Cette maison ossature bois de plain-pied comprend 4 chambres, une salle de bain moderne et un grand espace de vie ouvert, idéal pour partager des moments en famille. Située à Privezac, dans un lotissement calme et verdoyant, avec quelques commerces de proximité, école et services accessibles dans les communes voisines. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD. Constructeur : MAISONS NATUREA RODEZ.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378798/maison-a_vendre-privezac-12.php

Vente Maison MAYRAN (Aveyron - 12)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 755 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 305850 €

Réf : MF-ROD-2602501 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose cette maison environnementale à ossature bois de 116 m², à construire sur un terrain de 755 m², idéalement situé sur la commune de Mayran, dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités. Ce projet de maison moderne et fonctionnelle comprend 3 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau, un bel espace salon-séjour lumineux ouvert sur la cuisine, ainsi qu'un cellier attenant au garage, offrant un agencement optimisé pour le confort de toute la famille. Les volumes et les ouvertures sont pensés pour maximiser la luminosité naturelle et le bien-être au quotidien. Le village de Mayran est entouré par les communes de Belcastel, Colombières, Goutrens et Clairvaux-d'Aveyron, Mayran est situé à 7 km à l'est de Rignac la plus grande ville aux alentours. La commune de Rignac dispose de nombreux services de proximité : écoles maternelle, primaire et collège, commerces variés (supermarché, boulangerie, pharmacie...), services médicaux, infrastructures sportives, associations locales, ainsi qu'un accès rapide aux axes routiers facilitant les déplacements vers Rodez et les communes alentours. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD. Constructeur : MAISONS NATUREA RODEZ.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements. hors branchements. Hors



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378797/maison-a_vendre-mayran-12.php

Vente Maison MARCILLAC-VALLON (Aveyron - 12)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 2010 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 268000 €

Réf : MF-ROD-2602303 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 93 m², à réaliser sur une parcelle de 2010 m² située à Marcillac - Vallon. Le terrain bénéficie d'un emplacement recherché, au sein d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant à proximité de Rodez et de ses commodités. Cette maison moderne et fonctionnelle a été conçue pour offrir un confort optimal au quotidien. Elle se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bain indépendante, ainsi que d'un bel espace de vie lumineux réunissant salon, séjour et cuisine ouverte. Un cellier complète l'ensemble et permet d'optimiser les espaces de rangement. Un garage de 19 m², communiquant directement avec le salon-séjour, vient renforcer la praticité et le confort d'usage. Les volumes généreux et les larges ouvertures favorisent la luminosité naturelle et le bien-être intérieur. La commune de Marcillac - Vallon offre un cadre de vie apprécié, alliant tranquillité et proximité urbaine. Vous bénéficiez d'un accès rapide aux écoles, commerces, services médicaux, infrastructures sportives et aux principaux axes routiers, facilitant les déplacements vers Rodez et les communes alentours. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD. Constructeur : Maisons Naturea



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378796/maison-a_vendre-marcillac_vallon-12.php

Vente Maison LOUBIERE (Aveyron - 12)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 274000 €

Réf : MF-ROD-2602291 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 90 m², à réaliser sur une parcelle de 800 m² située à La Loubière, proposée par le groupe GGL. Le terrain bénéficie d'un emplacement recherché, au sein d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate de Rodez et de ses commodités. Cette maison moderne et fonctionnelle a été conçue pour offrir un confort optimal au quotidien. Elle se compose de trois chambres, d'une salle de bain avec WC séparés, ainsi qu'un bel espace de vie lumineux réunissant salon, séjour et cuisine ouverte. Un cellier complète l'ensemble et permet d'optimiser les espaces de rangement. Un garage de 18 m², communiquant avec le cellier, lui-même relié à la cuisine, vient renforcer la praticité et le confort d'usage. Les volumes généreux et les larges ouvertures favorisent la luminosité naturelle et le bien-être intérieur. La commune de La Loubière offre un cadre de vie apprécié, alliant tranquillité et proximité urbaine. Vous bénéficiez d'un accès rapide aux écoles, commerces, services médicaux, infrastructures sportives et aux principaux axes routiers, facilitant les déplacements vers Rodez et les communes alentours. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD. Aménageur de l'opération : GGL Groupe Constructeur : Maisons Naturea



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378795/maison-a_vendre-loubiere-12.php

Vente Maison LUC (Aveyron - 12)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 850 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 281000 €

Réf : MF-ROD-2602186 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose un projet de maison environnementale à ossature bois de 95 m², à réaliser sur une parcelle de 850 m² située à Luc-la-Primaube, proposée par le groupe GGL. Le terrain bénéficie d'un emplacement recherché, au sein d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate de Rodez et de ses commodités. Cette maison moderne et fonctionnelle a été conçue pour offrir un confort optimal au quotidien. Elle se compose de trois chambres situées à l'étage, d'une salle de bain indépendante, ainsi que d'un bel espace de vie lumineux réunissant salon, séjour et cuisine ouverte. Un cellier, communiquant directement avec la cuisine et le garage, complète l'ensemble et permet d'optimiser les espaces de rangement. Le garage de 13 m², accessible depuis le cellier, renforce la praticité et le confort d'usage. Les volumes généreux et les larges ouvertures favorisent la luminosité naturelle et le bien-être intérieur. La commune de Luc-la-Primaube offre un cadre de vie recherché, alliant dynamisme local et qualité de vie. Vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec les écoles, commerces, services médicaux, infrastructures sportives ainsi que d'un accès rapide aux principaux axes routiers, facilitant les déplacements vers Rodez et les communes environnantes. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD. Aménageur de l'opération : GGL Groupe Constructeur : Maisons Naturea



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378794/maison-a_vendre-luc-12.php

Vente Maison COUBISOU (Aveyron - 12)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 956 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 318100 €

Réf : MF-ROD-2602065 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose cette maison environnementale à ossature bois de 116 m² habitables, à bâtir sur un terrain de 956 m² situé à Coubisou (12190), dans un secteur calme et verdoyant, à seulement quelques minutes des services du village. Ce projet de maison à étage comprend trois chambres, dont une suite parentale située au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que de WC indépendants. Le rez-de-chaussée accueille un salon-séjour lumineux ouvert sur la cuisine, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. La maison dispose également d'un cellier attenant à la cuisine et au garage, facilitant le rangement et l'organisation du quotidien. Les volumes ont été étudiés pour garantir confort, luminosité et fonctionnalité, avec une conception moderne favorisant les économies d'énergie. Coubisou bénéficie de services appréciables : école maternelle et primaire, salle des fêtes et espace ludique Intergénérationnel. La commune de Coubisou est située à environ 7 km au nord d'Espalion, l'une des principales villes aux alentours. La commune d'Espalion dispose de nombreux services de proximité : écoles maternelle, primaire et collège, commerces variés (supermarchés, boulangeries, pharmacies...), services médicaux, infrastructures sportives, associations locales, ainsi qu'un accès aux axes routiers facilitant les déplacements vers Rodez et les communes environnantes. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos envies et vos besoins. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et réalisé sous contrat de construction de maison individuelle pour une sérénité optimale. Maison + terrain. hors frais de notaire, de branchement et de VRD.



(détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378793/maison-a_vendre-coubisou-12.php

Vente Maison CALMONT (Aveyron - 12)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 740 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 256000 €

Réf : MF-ROD-2602011 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose cette maison environnementale à ossature bois de 88 m², à construire sur un terrain de 740 m² proposé par le groupe GGL, idéalement situé sur la commune de Calmont, dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités. Ce projet de maison moderne et fonctionnelle comprend 3 chambres, une salle de bain, un bel espace salon-séjour lumineux ouvert sur la cuisine, ainsi qu'un cellier, offrant un agencement optimisé pour le confort de toute la famille. Les volumes et les ouvertures sont pensés pour maximiser la luminosité naturelle et le bien-être au quotidien. Ceignac bénéficie de services de proximité appréciables : école primaire, commerces essentiels (boulangerie, épicerie, pharmacie à proximité), services médicaux dans les communes voisines, infrastructures sportives et vie associative active. La commune profite également d'un accès rapide aux axes routiers, facilitant les déplacements vers Rodez, Baraqueville et les communes environnantes. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD. Aménageur de l'opération : GGL GROUPE ; Constructeur : MAISONS NATUREA.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378792/maison-a_vendre-calmont-12.php

Vente Maison MAYRAN (Aveyron - 12)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 690 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 262700 €

Réf : MF-ROD-2601874 -



Description détaillée :

Maisons Naturea Rodez vous propose cette maison environnementale à ossature bois de 94 m² à étage, à construire sur un terrain de 690 m², idéalement situé sur la commune de Mayran, dans un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités. Ce projet de maison moderne et fonctionnelle comprend 3 chambres situées à l'étage avec une mezzanine et une salle de bain. Au rez-de-chaussée un bel espace salon-séjour lumineux ouvert sur la cuisine, ainsi qu'un cellier attenant au garage, offrant un agencement optimisé pour le confort de toute la famille. Les volumes et les ouvertures sont pensés pour maximiser la luminosité naturelle et le bien-être au quotidien. Le village de Mayran est entouré par les communes de Belcastel, Colombières, Goutrens et Clairvaux-d'Aveyron, Mayran est situé à 7 km à l'est de Rignac la plus grande ville aux alentours. La commune de Rignac dispose de nombreux services de proximité : écoles maternelle, primaire et collège, commerces variés (supermarché, boulangerie, pharmacie...), services médicaux, infrastructures sportives, associations locales, ainsi qu'un accès rapide aux axes routiers facilitant les déplacements vers Rodez et les communes alentours. Ce projet est entièrement personnalisable selon vos besoins et vos envies. Il s'inscrit dans une démarche environnementale à faible impact carbone, conforme à la réglementation RE2020, et est proposé dans le cadre d'un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), vous garantissant sécurité et sérénité. Maison + terrain, hors frais de notaire, de branchements et de VRD. Constructeur : MAISONS NATUREA RODEZ.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378791/maison-a_vendre-mayran-12.php