

**AVEYRON HABITAT**  
**5 PLACE SAINTE CATHERINE 12032 RODEZ CEDEX 9**  
**Tel : 05.65.77.18.15**  
**E-Mail : [contact@aveyron-habitat.fr](mailto:contact@aveyron-habitat.fr)**

## Location Maison VILLEFRANCHE-DE-PANAT ( Aveyron - 12 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 352 €/mois

Réf : 00366-00060-00099-00 -



### Description détaillée :

MAISON T2 PLAIN PIED - réservée aux seniors ou personne à mobilité réduite

Située à proximité du centre de santé

Logement conventionné avec possibilité APL

1 chambre avec placard - séjour avec espace cuisine et accès terrasse - sdb avec wc

Production d'eau chaude avec panneaux solaires

Loyer : 352 E ordures ménagères + entretien panneaux solaires compris

Disponible de suite

Pour tout renseignement, Morgane et Isabelle sont à votre disposition

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296282/maison-location-villefranche\\_de\\_panat-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296282/maison-location-villefranche_de_panat-12.php)

## Location Appartement DECAZEVILLE ( Aveyron - 12 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 655 €/mois

Réf : 542-1-1-5 -



### Description détaillée :

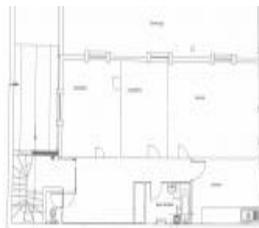
T3 centre ville de 83,5m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur avec terrasse : entrée sécurisée / cuisine séparée / 2 chambres / salle de bain avec baignoire / toilette séparé / chauffage individuel gaz / menuiseries double vitrage / Centre ville.

Loyer mensuel 580.95E + charges mensuelles : 74.72E (taxes ordures ménagères, entretien, équipements techniques... ) soit 655.67E.

Logement conventionné avec possibilité APL. Disponible de suite / pas de frais d'agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284722/appartement-location-decazeville-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284722/appartement-location-decazeville-12.php)

## Vente Maison MILLAU ( Aveyron - 12 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 407 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 196000 €

Réf : 679-60-99-130 -



### Description détaillée :

A MILLAU, dans le quartier de Naulas , belle maison de type 5 avec garage et jardin sur une parcelle de 407 m<sup>2</sup> .

Idéalement située : quartier pavillonnaire très agréable, à 5 minutes du centre ville et de l'A75, vous êtes également à proximité immédiate des sentiers de randonnée.

Maison de 2002 en très bon état avec garage attenant, joli jardin , 2 terrasses dont 1 avec pergola. Vue panoramique sur le Larzac.

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé, grand séjour de 27m<sup>2</sup> et cuisine ouverte avec 1 cellier, accès direct au jardin depuis la cuisine et depuis le séjour. Une suite parentale : une grande chambre avec une belle salle d'eau privative avec douche à l'italienne et WC..

A l'étage : 3 chambres avec placards, 1 salle de bain avec baignoire et 1 WC séparé.

Visite virtuelle sur notre site internet [aveyron-habitat.fr](http://aveyron-habitat.fr)

Le prix de 196 000€ s'entend hors frais de notaire. Pas de frais d'agence.

Vente HLM avec règles de priorité en application du décret N° 2019-1183 du 15/11/2019.

Dossier de candidature en téléchargement dès à présent sur notre site ( infos pratiques/ acheter dans l'ancien/ dossier de candidature- offre d'achat logement HLM vacant) ou à retirer dans nos agences.

Envoi du dossier de candidature complet par mail uniquement à partir du lundi 28 avril 2025 à 8h00.

Date limite de remise des offres : mercredi 28 mai 2025 à 17h00

**TOUT DOSSIER RECU EN DEHORS DE CES DATES ET HORAIRES NE SERA PAS RETENU**

Conformément à la réglementation, les candidatures sont retenues dans l'ordre des règles de priorité et chronologiquement.

Modalités de visites :

Aucune visite n'a lieu avant le dépôt des dossiers.

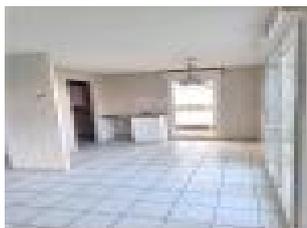
Visite virtuelle sur notre site sur [aveyron-habitat.fr](http://aveyron-habitat.fr)

Les candidats retenus sont contactés pour organiser une visite.

NB : le dépôt du dossier n'engage pas le candidat à finaliser l'achat. Le candidat peut retirer sa candidature à tout moment.

Renseignement : AVEYRON HABIT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282662/maison-a\\_vendre-millau-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282662/maison-a_vendre-millau-12.php)

## Location Appartement SAINT-GENIEZ-D'OLT ( Aveyron - 12 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 537 €/mois

Réf : 00032-00001-00001-00 -



### Description détaillée :

GRAND T3 situé au 1ier étage

Logement conventionné avec possibilité APL

2 chambres - cuisine séparée - séjour+salle à manger - sdb - wc

Balcon

Cave

Loyer 537 E chauffage - eau froide - ménage - ordures ménagères .... compris

Pas de frais d'agence ni de garant

Pour tout renseignement, Morgane ou Isabelle sont à votre disposition

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18253923/appartement-location-saint\\_geniez\\_d\\_olt-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253923/appartement-location-saint_geniez_d_olt-12.php)

## Location Appartement SAINT-HIPPOLYTE ( Aveyron - 12 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 557 €/mois

Réf : 00363-00002-00001-00 -



### Description détaillée :

GRAND T4 DE 106 m<sup>2</sup> situé à ST HIPPOLYTE

Logement conventionné avec possibilité APL

Convient à famille avec jeunes enfants

3 chambres avec sdb privatives - séjour avec accès balcon - cuisine équipée - wc - rangement

Climatiseur dans le séjour

Chauffage collectif aux granules

Production d'eau chaude par panneaux solaires

Loyer hors charge : 557 euros

Pas de frais d'agence ni de garant

Pour tout renseignement, Morgane et Isabelle sont à votre disposition

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18245800/appartement-location-saint\\_hippolyte-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245800/appartement-location-saint_hippolyte-12.php)

## Location Maison MONTEZIC ( Aveyron - 12 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 536 €/mois

Réf : 00327-00060-00099-00 -



### Description détaillée :

MAISON T4 située à MONTEZIC

Logement conventionné avec possibilité APL

3 chambres - séjour avec cuisine - wc - sdb avec wc

Poele à bois

Garage

Jardin privatif

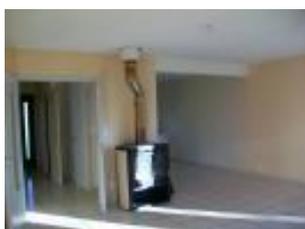
Disponible courant avril 2025

Loyer 536 E ordures ménagères comprises

Pas de frais d'agence ni de garant

Pour tout renseignement, Morgane et Isabelle sont à votre disposition

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224996/maison-location-montezic-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224996/maison-location-montezic-12.php)

## Location Appartement DECAZEVILLE ( Aveyron - 12 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 508 €/mois

Réf : 547-1-1-5 -



### Description détaillée :

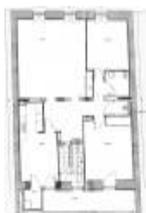
T3 centre ville de 89 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur avec balcon : entrée sécurisée / cuisine séparée avec cellier / 2 chambres dont une avec placard / salle d'eau avec douche / toilette séparé / cave / chauffage individuel gaz / menuiseries double vitrage.

Loyer mensuel : 465.97E + charges mensuelles : 41.99E (taxes ordures ménagères, entretien équipements techniques,, ...), soit 507.96E.

Logement conventionné avec possibilité d'APL.

Disponible de suite / pas de frais d'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221442/appartement-location-decazeville-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221442/appartement-location-decazeville-12.php)

## Location Appartement TAUSSAC ( Aveyron - 12 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 413 €/mois

Réf : 00075-00001-00001-00 -



### Description détaillée :

GRAND T4 DUPLEX situé dans l'ancien presbytère de Taussac

Logement conventionné avec possibilité APL

Niveau 1 : séjour + espace cuisine + 1 chambre - sdb + wc

Niveau 2 : 2 chambres + 1 bureau ou petite chambre - wc

Cave

Disponible de suite

Pas de frais d'agence ni de garant

Pour tout renseignement, Morgane et Isabelle sont à votre disposition.

Tous nos logements disponibles sur [aveyron-habitat . fr](http://aveyron-habitat.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190849/appartement-location-taussac-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190849/appartement-location-taussac-12.php)

## Location Appartement MUR-DE-BARREZ ( Aveyron - 12 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 360 €/mois

Réf : 00072-00001-00002-00 -



### Description détaillée :

T3 situé au 2ième et dernier étage

Logement conventionné avec possibilité APL

2 chambres - séjour avec accès loggia - cuisine séparée avec accès loggia - sdb - wc

Cave

Disponible courant mars 2025

Loyer : 360 E ordures ménagères+ménage+électricité communs compris

Pas de frais d'agence ni de garant

Pour tout renseignement, Morgane et Isabelle sont à votre disposition

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155030/appartement-location-mur\\_de\\_barrez-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155030/appartement-location-mur_de_barrez-12.php)

## Location Maison THERONDELS ( Aveyron - 12 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 477 €/mois

Réf : 00331-00060-00099-00 -



### Description détaillée :

MAISON T3 située dans un lotissement calme

Logement conventionné avec possibilité APL

Convient à famille avec jeune(s) enfant(s)

2 chambres - séjour avec espace cuisine - rangement - wc - sdb avec wc

Garage

Jardin privatif

Loyer 477E ordures ménagères comprises

Disponible de suite

Pas de frais d'agence ni de garant

Contact UNIQUEMENT par téléphone.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144515/maison-location-therondels-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144515/maison-location-therondels-12.php)

## Vente Appartement OLEMPS ( Aveyron - 12 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 142500 €

Réf : 250203-162934 -



### Description détaillée :

Devenez propriétaire d'un appartement neuf à OLEMPS dans la future résidence COTE PARC !

Avec AVEYRON HABITAT, achetez votre résidence principale à des conditions très avantageuses grâce à la LOCATION ACCESSION ( TVA réduite à 5,5%, exonération de taxe foncière pendant 15 ans, frais de notaire réduits à environ 3,5% , ...).

Résidence éco responsable de 30 logements sur un parc arboré préservé de 3 385 m<sup>2</sup>, COTE PARC répond aux exigences écologiques de la RE 2020, garantissant ainsi d'importantes économies d'énergie pour les habitants.

Que vous soyez à la recherche d'un T2 cosy ou d'un spacieux T3, nous avons certainement le logement de vos rêves :

-T2 avec terrasse, jardin et 1 place de parking intérieur à partir de 142 500 E TTC

-T3 avec terrasse et 1 place de parking intérieur à partir de 185 600E TTC

15 appartements disponibles ( 4 T2 et 11 T3, avec terrasse et place de parking intérieur. Jardins selon les lots).

Nous restons à votre disposition pour vous présenter chacun des logements.

### Caractéristiques techniques :

-accessibilité personnes à mobilité réduite

-chauffage individuel pompe à chaleur

-production d'eau chaude collective ballon thermodynamique avec consommation individualisée

-réglementation thermique 2020, normes acoustiques et phoniques

Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec nous !

Toutes les informations et nos coordonnées sur notre site internet [aveyron-habitat.fr](http://www.aveyron-habitat.fr)

**AVEYRON HABITAT**  
5 PLACE SAINTE CATHERINE  
12032 RODEZ CEDEX 9  
Tel : 05.65.77.18.15  
E-Mail : [contact@aveyron-habitat.fr](mailto:contact@aveyron-habitat.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138818/appartement-a\\_vendre-olemps-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138818/appartement-a_vendre-olemps-12.php)

## Location Appartement MILLAU ( Aveyron - 12 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 330 €/mois

Réf : Millau\_704-001-001-0 -



### Description détaillée :

AVEYRON HABITAT vous propose 24 logements meublés avec cuisine et sanitaires individuels, de 16 à 27 m<sup>2</sup> dans la Résidence Pierre Douzou-48 bd Richard en centre ville à Millau.

Appartements réservés aux étudiants, apprentis et alternants.

### Studios entièrement équipés:

- kitchenette : frigo, plaques de cuisson ,hotte micro onde, vaisselle,...
- literie avec oreiller et couverture
- bureau ,table, chaises
- placard aménagé

### Services:

Logements entièrement équipés

Salles de bain privatives

Ascenseur

Location courte durée possible

Stationnements à proximité

Logements éligibles aux APL

Loyer toutes charges comprises : de 330E à 380E suivant surface (eau, chauffage, électricité compris)

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

AVEYRON HABITAT  
5 PLACE SAINTE CATHERINE  
12032 RODEZ CEDEX 9  
Tel : 05.65.77.18.15  
E-Mail : contact@aveyron-habitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour tout renseignement contacter l'agence de Millau.

Référence du logement 704-001-001-001

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18121815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18121815/appartement-location-millau-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121815/appartement-location-millau-12.php)

## Location Appartement VIVIEZ ( Aveyron - 12 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 681 €/mois

Réf : 512-3-5-20\_\_0 -



### Description détaillée :

T4 de 76m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur proche école, commerces, transports urbains et à 5 minutes en voiture de Decazeville (12300).

A votre disposition : séjour avec balcon, cuisine séparée donnant sur un balcon, placard dans l'entrée, salle d'eau avec baignoire, 3 chambres, wc séparé, cave.

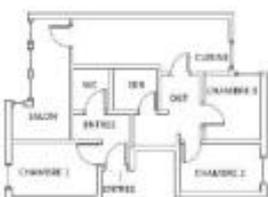
Chauffage collectif gaz -parking commun.

Loyer mensuel HC : 410.69E + charges mensuelles : 270.76E (acomptes : chauffage, eau chaude, eau froide, taxe ordures ménagères, ménage, espaces verts...)

Logement conventionné avec possibilité d'APL.

Pas de frais d'agence / Disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18121813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18121813/appartement-location-viviez-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121813/appartement-location-viviez-12.php)

## Location Appartement VIVIEZ ( Aveyron - 12 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 605 €/mois

Réf : 512-1-2-6\_\_0 -



### Description détaillée :

T3 de 64 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur proche école, commerces, transports urbains et à 5 minutes en voiture de Decazeville (12300).

A votre disposition : séjour avec balcon, cuisine séparée donnant sur un balcon, placard dans l'entrée, salle d'eau avec baignoire, 2 chambres, wc séparé, cave.

Chauffage collectif gaz -parking commun.

Loyer mensuel HC : 376.05E + charges mensuelles : 229.09E (acomptes : chauffage, eau chaude, eau froide, taxe ordures ménagères, ménage, espaces verts...)

Logement conventionné avec possibilité d'APL.

Pas de frais d'agence / Disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18121812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18121812/appartement-location-viviez-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121812/appartement-location-viviez-12.php)