

EVORA IMMOBILIER

1, rue Rossini 57120 ROMBAS

Tel : 06.27.92.66.98

E-Mail : agenceevoraimmobilier@gmail.com

Vente Appartement LONGEVILLE-LES-METZ (Moselle - 57)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 119000 €

Réf : EVO112 -



Description détaillée :

Rare ! Lot de 2 studios situé au premier étage d'une copropriété idéalement situé au coeur du village de LONGEVILLE LES METZ

Ils comprennent une entrée, une kitchenette ouverte sur une charmante pièce de vie, un espace de rangement, une salle de douches avec wc.

Situation locative :

- Studio 1 : Actuellement libre
- Studio 2 : Actuellement loué 360 euros / Mois hors charges et 10 euros/ mois de charges.

L'environnement direct de l'immeuble permet une situation locative exceptionnelle.

Contactez nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17626502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17626502/appartement-a_vendre-longeville_les_metz-57.php

Vente Maison LESSY (Moselle - 57)

Surface : 1700 m²
Surface terrain : 10000 m²
Nb pièces : 10 pièces
Chambres : 5 chambres
Prix : 320000 €
Réf : EVO140 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique domaine situé au coeur du charmant village de Lessy.

Niché dans un écrin de verdure, cet ensemble exceptionnel se compose d'une maison d'habitation et de multiples dépendances édifiées sur un terrain d'un hectare, offrant un potentiel incroyable pour créer la propriété de vos rêves. Avec ses vastes espaces et son cadre idyllique, ce corps de ferme offre également la possibilité de développer une activité pour des réceptions de mariage, maisons d'hôtes, ou autres projets.

Bien que des travaux de rénovation importants soient à prévoir, ils vous permettront de façonner ce domaine selon vos envies et de révéler tout son potentiel. Ne laissez pas passer cette chance de devenir le propriétaire d'un domaine authentique et plein de caractère.

Contactez dès maintenant votre conseiller EVORA Immobilier pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17626501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17626501/maison-a_vendre-lessy-57.php

Vente Appartement SCY-CHAZELLES (Moselle - 57)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1972

Prix : 129900 €

Réf : EVO123 -



Description détaillée :

Rare! Magnifique loft de 63.07 m² au sol dont 40.5 m² habitables, au dernier étage d'une charmante copropriété, située à SCY-CHAZELLES.

Offrant une entrée, une cuisine ouverte sur une lumineuse pièce de vie avec hauteur sous plafond cathédrale, un coin nuit (possibilité de créer une chambre), ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Secteur privilégié et calme à proximité des commerces, transports en communs et accès autoroutiers...

Les volumes, le cachet de l'ancien et la luminosité de cet appartement lui confère un charme unique.

Contactez dès maintenant votre conseiller EVORA Immobilier pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17626500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17626500/appartement-a_vendre-scy_chazelles-57.php

Location Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 307 -



Description détaillée :

METZ CENTRE - STUDIO

Studio meublé de 17.89m² carrez entièrement rénové , situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée à 550 mètres de du pôle universitaire de Lorraine et 2 minutes du Lycée Louis de Cormontaigne.

Il comprend une entrée, une kitchenette ouverte sur une charmante pièce de vie, un espace de rangement et une salle de douches avec wc.

Chauffage individuelle électrique. Disponibilité immédiate.

Local vélo commun accessible.

Surface : 17.89m²

Loyer : 570 euros / mois (charges comprises)

Montant des charges : 40 euros / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 197 euros dont 54 euros pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1060 euros

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/09/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17626499/appartement-location-metz-57_php

Location Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 570 €/mois

Réf : EVO148-313 -



Description détaillée :

METZ CENTRE - STUDIO

Studio meublé de 20.25 m² entièrement refait à neuf , situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée à 550 mètres de du pôle universitaire de Lorraine et 2 minutes du Lycée Louis de Cormontaigne.

Il comprend une entrée, une kitchenette ouverte sur une charmante pièce de vie, un espace de rangement et une salle de douches avec wc.

Chauffage individuelle électrique. Disponibilité immédiate.

Local vélo commun accessible.

Surface : 20.25 m²

Loyer : 570 euros / mois (charges comprises)

Montant des charges : 40 euros / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 190 euros dont 52 euros pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1060 euros

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/09/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17626498/appartement-location-metz-57.php

Vente Maison ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 507 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 322 -



Description détaillée :

Belle maison familiale indépendante de 120 m2 dont 80 m2 habitables, avec garage et grand jardin, située dans quartier calme et agréable de Rombas.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine équipée indépendante, d'un spacieux et lumineux salon séjour et d'un WC indépendant.

Au second niveau, vous trouverez un palier desservant trois belles chambres dont une avec balcon ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Ce bien dispose également d'un spacieux sous-sol constitué d'une buanderie et d'un garage.

Vous bénéficierez en plus d'une terrasse et d'un magnifique jardin entièrement clos et arboré.

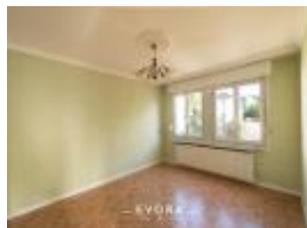
Certains travaux de rénovation à prévoir. Les volumes, les extérieurs et le potentiel de cette maison lui confère un charme unique.

Proximité écoles, commerces, transports en commun et axes autoroutiers.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseiller EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17620513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17620513/maison-a_vendre-rombas-57.php

Vente Immeuble ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 181 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 198000 €

Réf : EV095 -



Description détaillée :

ROMBAS Immeuble d'habitation bénéficiant d'une situation locative exceptionnelle.

- Au rez-de-chaussée: un appartement F2 de 44,41 m2 offrant une lumineuse pièce de vie comprenant une cuisine ouverte sur un salon séjour, un dégagement, une chambre et une salle de bains. (Actuellement non loué)
- Au premier étage; un superbe appartement duplex F3 de 107,68 m2 offrant une entrée, une cuisine avec îlot centrale ouverte sur un grand salon-séjour avec vue dégagée, un dégagement, 2 chambres, un dressing et une salle de bains avec espace buanderie. (Actuellement non loué)
- A l'extérieur: une dépendance type garage avec hauteur sous plafond cathédrale offrant de multiple possibilité d'aménagement et une petite cour. (Actuellement non louée)
- Au sous-sol: 3 caves (24,56 m2, 19,04 m2 et 24,02 m2)

A proximité de tous commerces, écoles et des transports en commun.

La forte demande locative dans ce secteur en fait un investissement judicieux pour les investisseurs cherchant une rentabilité stable et durable.

Contactez dès maintenant votre conseiller EVORA Immobilier pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17612252

Vente Appartement BAN-SAINT-MARTIN (Moselle - 57)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169900 €

Réf : 302 -



Description détaillée :

Calme ! Magnifique appartement de 61.55m² carrez situé dans une petite copropriété de trois appartements en impasse.

Comprenant une entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux et lumineux salon-séjour, un dégagement desservant une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire spa balnéo, ainsi qu'un WC indépendant.

A proximité de toutes commodités : commerces, axes autoroutier, transports en commun.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. (5.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 12 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17574723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17574723/appartement-a_vendre-ban_saint_martin-57.php

Vente Maison OGY (Moselle - 57)

Surface : 580 m2

Surface terrain : 1117 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 318000 €

Réf : EV0142 -



Description détaillée :

EVORA Immobilier vous propose à la vente un magnifique ensemble immobilier d'environ 580 m2 situé sur une vaste parcelle de terrain de 11 a 17 ca. Cet ensemble comprend :

1. Immeuble brut en plateau :

Surface : environ 100 m²

Potentiel de développement exceptionnel pour des bureaux, des logements ou des espaces commerciaux.

2. Immeuble brut en plateau :

Surface : environ 160 m²

Idéal pour des projets de transformation en appartements, lofts ou espaces professionnels.

3. Maison d'habitation :

Entrée accueillante, Grande cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour avec cheminée donnant accès par baie vitrée à une belle terrasse d'environ 50 m².

Un dégagement, trois chambres spacieuse, une salle d'eau avec douche et baignoire, WC séparé

Vous bénéficierez aussi d'une cuisine d'été, une buanderie, un garage et grand jardin sans vis-à-vis, offrant intimité et tranquillité

Cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation. Il est idéal pour les investisseurs ou les familles recherchant un cadre de vie agréable avec des opportunités de développement.

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.repimmo.com sous la REF n°17570555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17570555/maison-a_vendre-ogy-57.php

Vente Maison MAIZIERES-LES-METZ (Moselle - 57)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 190 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 160000 €

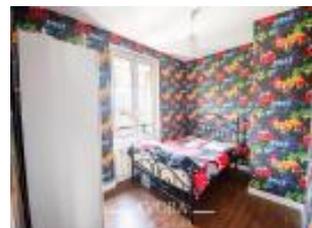
Réf : EVO150 -



Description détaillée :

Au calme ! Belle maison de 62 m² avec dépendances située dans la charmante commune de Maizières-Lès-Metz. Offrant au rez-de-chaussée une entrée, un dégagement, une cuisine dinatoire indépendante, un salon séjour et un WC. Au premier étage, un pallier desservant 2 chambres et une salle d'eau. Au sous sol, une cave et une buanderie complètent cette agencement fonctionnel. Vous bénéficierez également de deux belles terrasses, un jardin de 80 m², ainsi qu'un grand garage avec dépendances. Petits travaux de rafraîchissement à prévoir. Proximité des écoles, commerces et axes autoroutiers. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553362/maison-a_vendre-maizieres_les_metz-57.php

Vente Maison ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1220 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 149 -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe maison familiale individuelle située sur les hauteurs de Rombas. Avec ses 130 m² habitables, cette demeure vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort et modernité, le tout avec une vue dégagée à couper le souffle.

Caractéristiques principales :

- Entrée accueillante menant à une cuisine entièrement équipée, semi-ouverte sur un vaste salon-séjour.
- Salon-séjour spacieux avec hauteur sous plafond cathédrale et accès direct par baie vitrée à une superbe terrasse avec vue panoramique.
- Trois chambres lumineuses offrant un espace privé pour chaque membre de la famille.
- Deux salles d'eau modernes avec WC, garantissant confort et praticité.

Sous-sol aménagé comprenant :

- Un grand garage avec accès à une deuxième terrasse.
- Une cuisine d'été, parfaite pour vos moments de convivialité en famille ou entre amis.
- Une chaufferie fonctionnelle.

Extérieur :

- Un grand jardin, idéal pour les activités en plein air et les moments de détente.
- Deux terrasses pour profiter des beaux jours et admirer la vue dégagée.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison est le lieu idéal pour une vie de famille épanouie. Vous bénéficierez de la proximité des commodités, des écoles et des transports, tout en profitant d'un cadre naturel exceptionnel.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, espace et vue imprenable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

EVORA IMMOBILIER

1, rue Rossini
57120 ROMBAS
Tel : 06.27.92.66.98
E-Mail : agenceevoraimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17545793

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17545793/maison-a_vendre-rombas-57.php

Vente Immeuble METZ (Moselle - 57)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 310000 €

Réf : 318 -



Description détaillée :

METZ CENTRE Immeuble d'habitation d'environ 100 m2 situé en second corps de bâtiment et bénéficiant d'une situation locative exceptionnelle, à 550 mètres du pôle universitaire de Lorraine et 2 minutes à pied du Lycée Louis de Cormontaigne.

L'immeuble se compose de trois étages:

- Au rez-de-chaussée: un appartement T2 loué et un appartement T1 vide
- Au premier étage: un studio loué et un appartement T1 vide (refait à neuf)
- Au deuxième étage: un studio vide et un appartement T1 vide

N'hésitez pas, contactez nous, nous nous ferons une joie de vous faire découvrir votre prochain investissement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17518993

Vente Maison METZ (Moselle - 57)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 512 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 310000 €

Réf : EV0144 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison familiale d'environ 175 m² habitables, idéalement située dans le quartier prisé de Metz Magny.

Offrant en RDC surélévé : une entrée avec rangement, une cuisine équipée avec cellier, un lumineux salon-séjour accès balcon, 3 belles chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une belle terrasse sans vis-à-vis.

Le niveau inférieur offre des espaces aménagés comprenant une cuisine ouverte sur un grand salon-séjour avec cheminé donnant accès à une magnifique seconde terrasse, une chambre avec salle d'eau et un wc séparé.

Vous bénéficierez aussi d'un spacieux garage avec espace de rangements et d'un grand jardin arboré.

Énorme potentiel pour cette maison familiale offrant la possibilité d'exercer une profession libérale, d'offrir une indépendance à un adolescent ou même de rentabiliser le niveau inférieur.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17518992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17518992/maison-a_vendre-metz-57.php

Location Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 316 -



Description détaillée :

METZ CENTRE - STUDIO

Studio meublé de 19.36m² carrez entièrement rénové , situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée à 550 mètres de du pôle universitaire de Lorraine et 2 minutes du Lycée Louis de Cormontaigne.

Il comprend une entrée, une kitchenette ouverte sur une charmante pièce de vie, un espace de rangement et une salle de douches avec wc.

Chauffage individuelle électrique. Disponibilité immédiate.

Local vélo commun accessible.

Surface : 19.36m²

Loyer : 570 euros / mois (charges comprises)

Montant des charges : 40 euros / mois

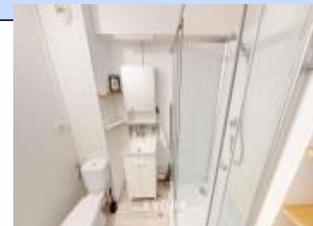
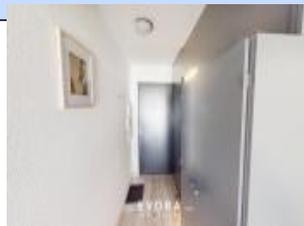
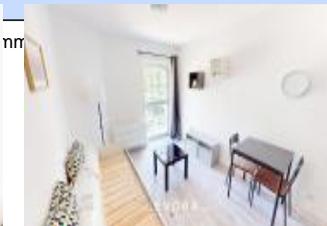
Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 192.5 euros dont ... euros pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1060 euros

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/09/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17510458/appartement-location-metz-57.php

Vente Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 215000 €

Réf : EV0146 -



Description détaillée :

Calme! Magnifique appartement de 86 m2 habitables au troisième et dernier étage d'un immeuble résidentiel.

Comprenant une entrée avec rangements, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux salon-séjour offrant une vue complètement dégagée, un dégagement séparant l'espace de vie et l'espace de nuit, 2 grandes chambres (poss. 3) dont une avec dressing privatif et balcon, une belle salle de douches, un wc séparée.

Vous bénéficierez d'une cave privative. Aucun travaux à prévoir, proximité tous commerces, axes autoroutier, transport en commun.

Ce bien est idéal pour ceux cherchant tranquillité et confort dans un cadre agréable à METZ Grange aux Bois. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1285 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17503217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17503217/appartement-a_vendre-metz-57.php

Vente Local commercial MOULINS-LES-METZ (Moselle - 57)

Surface : 581 m2

Nb pièces : 22 pièces

Prix : 575000 €

Réf : EV0133 -



Description détaillée :

Moulins-Les-Metz (57) Murs commerciaux d'une surface de 581 m2 et 6 places de parkings , actuellement loué bail 3/6/9, activité de bureau: association.

Emplacement stratégique sur une artère principale, immeuble professionnel, zone de commerces à proximité.

Revenus locatifs annuels HT. HC. : 49 894,48 euros

Taxes foncières à la charge du locataire

Prix de vente des murs commerciaux : 575 000 euros

Rentabilité: 8,67 %

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17448737

Vente Appartement METZ (Moselle - 57)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 129000 €

Réf : EV0129 -



Description détaillée :

Superbe appartement F4, d'une superficie de 74,25 m² Carrez, au 4^{ème} étage d'une résidence soignée à METZ Devant-les-Ponts.

L'intérieur se compose d'une entrée, une cuisine équipée indépendante avec cellier attenant, un lumineux salon séjour donnant accès à un balcon offrant une vue dégagée.

Un dégagement mène à deux belles chambres dont une disposant d'un balcon (possibilité d'une 3^{ème} chambre), une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé complètent cet agencement fonctionnel.

Vous bénéficierez également d'une cave privative.

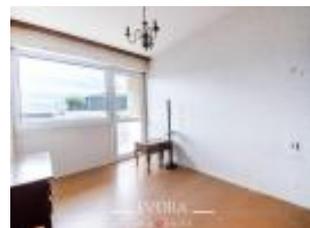
Pour votre confort, vous avez la possibilité d'acheter en sus un garage.

L'emplacement de cette résidence est idéal, offrant une proximité immédiate avec les commerces, les transports en commun et les autoroutes, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et discuter avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier, afin de découvrir tous les atouts de ce bien exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329321/appartement-a_vendre-metz-57.php

Vente Appartement ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 79900 €

Réf : EV0137 -



Description détaillée :

Superbe appartement de 57,27 m² carrez entièrement rénové et meublé, situé 14 rue verlainne à Rombas au quatrième étage avec ascenseur.

Offrant une entrée, un lumineux salon-séjour avec vue dégagée, une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 belles chambres, une salle de douches moderne et un wc séparé.

Vous bénéficierez aussi d'une cave privative.

Proximité de tous commerces, écoles, transports en commun, centre thermal et touristique d'Amnéville, accès aux axes autoroutiers et voie rapide (VR 52).

L'agencement, la luminosité et les espaces de cet appartement lui confère un charme unique.

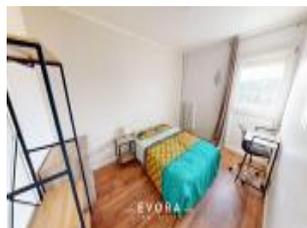
Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2848 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325399/appartement-a_vendre-rombas-57.php

Vente Maison CLOUANGE (Moselle - 57)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 144000 €

Réf : 286 -



Description détaillée :

Grand potentiel ! Belle maison de 105.57m² à rénover entièrement.

Offrant : une entrée, une spacieuse cuisine, un salon-séjour, un dégagement, trois chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous disposerez également d'un comble aménageable laissant place à votre imagination.

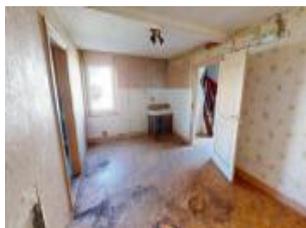
Un grand extérieur avec terrasse et jardin ainsi qu'un sous-sol viennent compléter ce bien.

Idealement situé, vous serez à proximité d'écoles, d'axes autoroutiers et de commerces.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227854/maison-a_vendre-clouange-57_php

Vente Appartement ROZERIEULLES (Moselle - 57)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 114900 €

Réf : EV061_6 -



Description détaillée :

Vous tomberez sous le charme de cet appartement de 64,11 m² avec jardin privatif d'environ 47 m², au coeur du village de Rozérieulles dans petite copropriété soignée.

Offrant une entrée, une cuisine ouverte sur un lumineux salon séjour, 2 chambres, une salle de douches ainsi qu'un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'un jardin privatif d'environ 47 m² et d'un place de stationnement privative.

Emplacement calme et privilégié dans un cadre verdoyant à proximité des écoles, commerces et transport en commun.

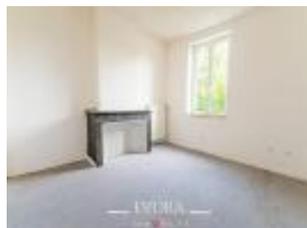
Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseiller EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 450 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144710/appartement-a_vendre-rozerieulles-57.php

Vente Appartement ROMBAS (Moselle - 57)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 148900 €

Réf : EVO-126 -



Description détaillée :

Calme ! Appartement en duplex de 65.22 m² carrez, au dernier étage d'une copropriété calme et sécurisée.

Disposant :

- Une entrée avec rangements
- Une cuisine équipée ouverte sur un lumineux séjour avec accès à un balcon
- Une salle d'eau avec WC
- Deux grandes chambres dont une avec armoire intégrée

Vous disposerez d'une cave et d'une place de parking privative.

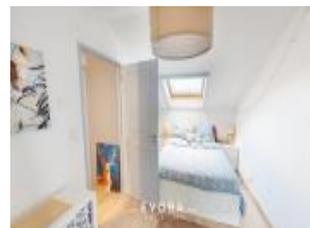
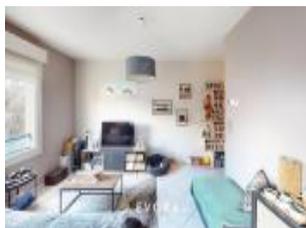
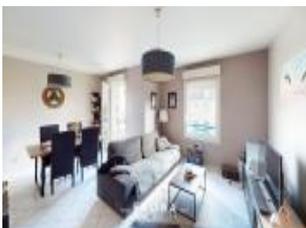
Contactez nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1228.72 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138074/appartement-a_vendre-rombas-57.php

Vente Immeuble LONGEVILLE-LES-METZ (Moselle - 57)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 119000 €

Réf : EV0112 -



Description détaillée :

Rare ! Lot de 2 studios situé au premier étage d'une copropriété idéalement situé au coeur du village de LONGEVILLE LES METZ

Ils comprennent une entrée, une kitchenette ouverte sur une charmante pièce de vie, un espace de rangement, une salle de douches avec wc.

Situation locative :

- Studio 1 : Actuellement libre
- Studio 2 : Actuellement loué 360 euros / Mois hors charges et 10 euros/ mois de charges.

L'environnement direct de l'immeuble permet une situation locative exceptionnelle.

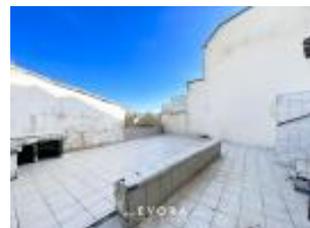
Contactez nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041091/immeuble-a_vendre-longeville_les_metz-57.php

Vente Immeuble METZ (Moselle - 57)

Surface : 231 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 635000 €

Réf : EV0103 -



Description détaillée :

En hyper centre, cette bâtisse historique d'une surface habitable de 230 m² répartis sur quatre niveaux prend place à deux pas de la cathédrale.

Dès l'entrée, le caractère authentique de cet immeuble s'affirme, à l'image de l'escalier qui nous accueille et dessert les trois étages, des plafonds à la française, des menuiseries décoratives et des murs en pierre de Jaumont et pans de bois typiques des demeures du centre ancien.

Au rez-de-chaussée, deux salles de réception prennent places, elles sont accompagnées d'espaces regroupant buanderie, cellier et chaufferie ainsi que l'accès à une terrasse et à une belle cave voûtée.

Au premier étage, salle à manger et salon se dévoilent dans des volumes confortables où les éléments architecturaux d'époque s'exposent. Ici la lumière y est douce et feutrée.

Le deuxième étage accueille une chambre avec sa salle de bain ainsi qu'une seconde chambre et une salle d'eau.

Le dernier étage dessert une chambre avec sa salle d'eau et une quatrième chambre nichée sous la charpente.

Ce lieu offre un mode de vie au centre de toutes les activités.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944739/immeuble-a_vendre-metz-57.php

Vente Appartement ROZERIEULLES (Moselle - 57)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 134500 €

Réf : EV061_4 -



Description détaillée :

Superbe appartement duplex de 68.92 m² dont 56.26 m² Carrez, niché au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété.

L'espace bien agencé comprend une entrée, une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie sous plafond cathédrale. L'appartement dispose d'une belle chambre, avec la possibilité d'une seconde, une buanderie, une salle de bains et un wc séparé.

Le charme de ce duplex réside dans ses poutres apparentes et sa superbe mezzanine, ajoutant une touche unique à l'ensemble.

Situé dans un cadre verdoyant, l'emplacement de ce bien immobilier offre la quiétude tout en restant proche de toute commodités.

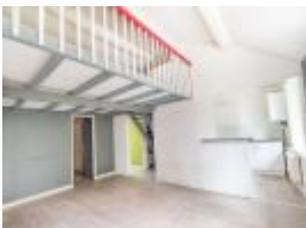
Ne tardez pas à explorer cette offre avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 450 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771397/appartement-a_vendre-rozerieulles-57.php

Vente Appartement ROZERIEULLES (Moselle - 57)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 113500 €

Réf : EV061_1 -



Description détaillée :

Situé dans un cadre de vie paisible : appartement deux pièces avec jardinet et terrasse.

L'intérieur de compose d'une entrée dotée de rangements, une cuisine ouverte sur belle pièce de vie, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

Les espaces extérieurs vous permettront de profiter de la quiétude de l'environnement.

A noter, des travaux de rénovation sont à envisager, offrant une opportunité de façonner ce bien selon vos envies.

Pour les investisseurs, ce bien a un fort potentiel pour la création d'un bien adapté à la location saisonnière avec son entrée privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 450 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771396/appartement-a_vendre-rozerieulles-57.php

Vente Terrain ROMBAS (Moselle - 57)

Prix : 90000 €

Réf : EV098 -



Description détaillée :

L'agence EVORA Immobilier vous propose sur la commune de ROMBAS, des parcelles de terrain constructibles et libre de constructeurs à partir de 90 000 euros !

Situé à ROMBAS, le programme "Le Clos des Musiciens" se décline en parcelles de 351 à 534 m2.

L'emplacement privilégié vous assure une proximité avec les écoles, les commerces, les axes autoroutiers et infrastructures nécessaires au quotidien.

Vous pouvez d'ores et déjà vous positionner afin de ne pas manquer votre terrain.

N'attendez plus, prenez contact avec votre conseiller EVORA immobilier pour la maison de vos rêves !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Disponibilité: immédiate.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771394

Vente Maison RODEMACK (Moselle - 57)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 216 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 330000 €

Réf : EV0102 -



Description détaillée :

Coup de coeur ! Superbe maison familiale d'environ 127 m2 située dans le charmant village médiéval de Rodemack, à seulement 8 minutes de la frontière Luxembourgeoise .

Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un lumineux salon-séjour donnant accès par baie vitrée à une magnifique terrasse avec piscine et jardin.

Sur ce même niveau vous trouverez également une buanderie, un WC séparé ainsi qu'un spacieux garage.

Au premier étage, vous découvrirez un pallier desservant 3 grandes chambres, un dressing, une salle d'eau comprenant une douche, une baignoire et un WC.

Les volumes, la luminosité et le cadre de cette maison lui confère un charme unique.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16766738



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16766738/maison-a_vendre-rodemack-57.php

Vente Appartement LESSY (Moselle - 57)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99900 €

Réf : EV089-6 -



Description détaillée :

Exceptionnel! Superbe appartement vendu en plateau brut d'une surface de 51,62 m² carrez avec terrasse privative, situé dans un immeuble de caractère offrant un cadre de vie unique.

L'entrée se fait sur une vaste pièce lumineuse comprenant une cuisine ouverte sur salon séjour avec belles hauteurs sous plafonds et donnant accès une magnifique terrasse offrant une vue imprenable ! Côté nuit, l'espace pourra accueillir une chambre, une salle d'eau avec wc.

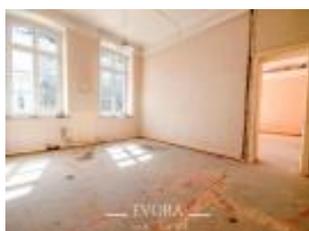
Au calme, ce lieu de vie privilégié présente un grand potentiel d'aménagement à inventer selon vos envies.

L'appartement bénéficie d'huissieries en double vitrage et peut disposer en sus d'une place de parking.

Contactez-nous sans tarder pour faire le point avec l'un de nos conseillers EVORA Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481948/appartement-a_vendre-lessy-57.php

Vente Appartement ROZERIEULLES (Moselle - 57)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 124500 €

Réf : 061_5 -



Description détaillée :

Situé dans un cadre de vie paisible : appartement trois pièces de 54.89 m² Carrez.

L'intérieur de compose d'une entrée dotée de rangements, une cuisine ouverte sur lumineuse pièce de vie, deux belles chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

A noter, des travaux de rafraichissements sont à envisager, offrant une opportunité de façonner ce bien selon vos envies.

Ce bien vous offre un cadre de vie au calme en pleine nature.

Contactez sans tarder un conseiller Evora Immobilier pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16262852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16262852/appartement-a_vendre-rozerieulles-57.php