

**ROUEN HABITAT**

**5 place du Général de Gaulle 76000 ROUEN**

**Tel : 02.35.15.61.07**

**E-Mail : [cassandra.viel@rouenhabitat.fr](mailto:cassandra.viel@rouenhabitat.fr)**

## Vente Appartement ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 132000 €

RÃ©f : Coignebert\_12 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

2 PiÃ©ces de 53 m<sup>2</sup> situÃ© au 1<sup>er</sup> Ã©tage sans ascenseur, quartier Saint Nicaise Ã Rouen

ProximitÃ© de l'HÃ´tel de Ville de Rouen

40 rue Coignebert

SÃ©jour 19.45 m<sup>2</sup>

Cuisine 7.5 m<sup>2</sup>

1 chambre de 10.70 m<sup>2</sup>

Salle de bain et wc sÃ©parÃ©s

Cellier et placards

chauffage collectif et eau chaude collective inclus dans les charges

RÃ©habilitation thermique en 2022

Gardien

DPE C

PossibilitÃ© emplacement de parking en extÃ©rieur ou sous sol

Charges mensuelles estimÃ©es Ã 202 E /mois

CopropriÃ©tÃ© de 27 lots sans procÃ©dure en cours

**ROUEN HABITAT**

5 place du Général de Gaulle  
76000 ROUEN  
Tel : 02.35.15.61.07  
E-Mail : cassandra.viel@rouenhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Merci de me contacter pour de plus amples informations sur les conditions de vente HLM et la constitution de dossier d'acquisition.

Frais de notaire réduits.

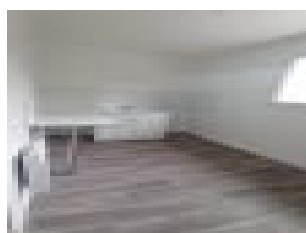
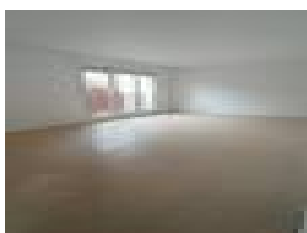
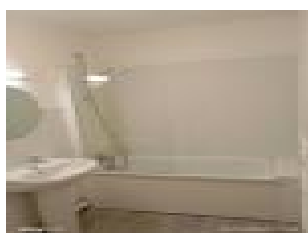
Copropriété sans procédure en cours.

Contact : Arnaud RENOUEV

02 25 15 74 57 ou standard 02 35 15 61 61

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300703/appartement-a\\_vendre-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300703/appartement-a_vendre-rouen-76.php)

## Vente Appartement ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 133000 €

Réf : Europe\_33 -



### Description détaillée :

4 pièces de 75 m<sup>2</sup> avec balcon situé dans la cour intérieure de la résidence au 89 Boulevard de l'Europe à Rouen.

Séjour de 23 m<sup>2</sup> exposition Sud

Cuisine de 7 m<sup>2</sup>.

3 Chambres de 9 à 11 m<sup>2</sup> avec placards.

Salle de Bains avec wc séparé.

3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur.

Balcon de 4 m<sup>2</sup> exposé au sud.

Chauffage individuel au gaz (chaudière récente)

Possibilité parking 'extérieur, en sous sol ou box fermé)

Proximité commerces, métro 5 (Arrêt Europe)

Charges de copropriété estimées à 110 E par mois.

36 lots, pas de procédure en cours.

Dpe : C

Merci de me contacter pour de plus amples renseignements sur les conditions de vente HLM et la constitution du

dossier.

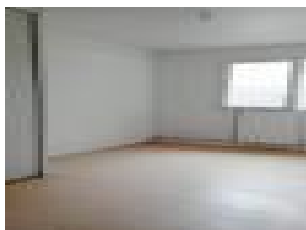
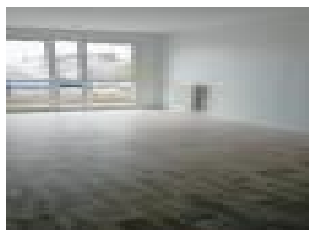
Frais de notaire rÃ©duits.

Contact . Arnaud RENOUEVEL

02.35.15.74.57 ou standard 02.35.15.61.61

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300702



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300702/appartement-a\\_vendre-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300702/appartement-a_vendre-rouen-76.php)

## Vente Appartement ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 91000 €

Réf : GIRARDEAU\_14 -



### Description détaillée :

3 Pièces de 56 m<sup>2</sup> situé sur l'Île Lacroix à Rouen

Appartement situé au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur dans une copropriété de 86 logements.

Séjour de 20,90 m<sup>2</sup>

Cuisine fermée de 8,40 m<sup>2</sup>

2 chambres de 9.60 et 10 m<sup>2</sup>

Salle de douche et Wc séparés

Chauffage collectif par le sol inclus dans les charges de copropriété (estimées à 135 E par mois)

Cave, gardien

DPE C

Possibilité Parking en location

Merci de me contacter pour de plus amples informations sur les conditions de vente HLM.

Frais de notaire réduits.

Copropriété sans procédure en cours.

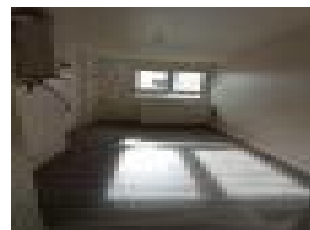
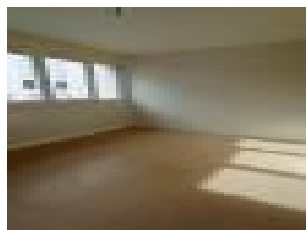
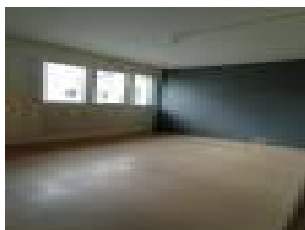
Contact : Arnaud RENOUEV

**ROUEN HABITAT**  
5 place du Général de Gaulle  
76000 ROUEN  
Tel : 02.35.15.61.07  
E-Mail : cassandra.viel@rouenhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

02 25 15 74 57 ou standard 02 35 15 61 61

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262572/appartement-a\\_vendre-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262572/appartement-a_vendre-rouen-76.php)



## Location Appartement ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 360 €/mois

Réf : MACORLAN\_STUDIO -



### Description détaillée :

La Résidence étudiante MAC ORLAN, située sur la rive gauche de Rouen, propose des studios meublés et équipés de 18m2 à 35m2 à partir de 355 E par mois charges comprises (chauffage, électricité, eau chaude et froide, assurance habitation).

Située au 88 boulevard d'Orléans - 76100 Rouen, à 200 mètres de la station de métro "Joffre Mutualité", la résidence est sécurisée et nos studios comprennent : une pièce principale dotée de mobiliers (lit, bureau, table, chaises, étagère,...), d'une kitchenette (plaque de cuisson et réfrigérateur), d'une salle de douche privative et d'un WC.

### Nos prestations :

- Ascenseur,
- WIFI gratuit dans le logement,
- Laverie avec machines à laver et sèche linge,
- Local à vélos,
- Salle commune.

### Les "plus":

- Colocation possible,
- Logements ouvrant le droit à l'Allocation Logement,
- VISALE possible.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239140/appartement-location-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239140/appartement-location-rouen-76.php)



## Location Appartement ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 490 €/mois

Réf : MAC\_ORLAN\_T11 -



### Description détaillée :

Studio à partir de 27m<sup>2</sup>, idéal colocation ou couple d'étudiants

La Résidence étudiante MAC ORLAN, située sur la rive gauche de Rouen, propose des studios meublés et équipés de 27m<sup>2</sup> à 35m<sup>2</sup> à partir de 420 E par mois charges comprises (chauffage, électricité, eau chaude et froide, assurance habitation).

Située au 88 boulevard d'Orléans - 76100 Rouen, à 200 mètres de la station de métro "Joffre Mutualité", la résidence est sécurisée et nos studios comprennent : une pièce principale dotée de mobiliers (lit, bureau, table, chaises, étagère,...), d'une kitchenette (plaque de cuisson et réfrigérateur), d'une salle de douche privative et d'un WC. Ce studio dispose de 2 espaces de travail dédiés, idéal pour colocation ou couple d'étudiants.

### Nos prestations :

- Ascenseur,
- WIFI gratuit dans le logement,
- Laverie avec machines à laver et sèche linge,
- Local à vélos,
- Salle commune.

### Les "plus":

- Logements ouvrant le droit à l'Allocation Logement,
- VISALE possible,
- SANS frais de dossier, ni frais d'agence.

Contact : 06.87.72.82.18

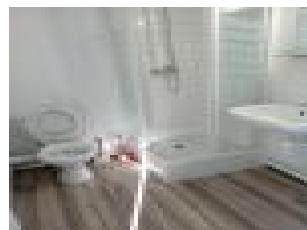
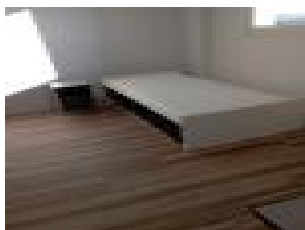
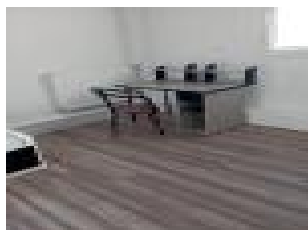
Email :

**ROUEN HABITAT**  
5 place du Général de Gaulle  
76000 ROUEN  
Tel : 02.35.15.61.07  
E-Mail : cassandra.viel@rouenhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Référence annonce : MAC\_ORLAN\_T11

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239139/appartement-location-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239139/appartement-location-rouen-76.php)

## Vente Appartement ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 92000 €

Réf : Europe\_A32 -



### Description détaillée :

2 pièces de 49m<sup>2</sup> avec balcon situé dans la cour intérieure de la résidence.

89 Boulevard de l'Europe à Rouen

3<sup>e</sup> étage sans ascenseur

Séjour 18m<sup>2</sup> (très lumineux)

Cuisine fermée 8 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir afin d'avoir une pièce de vie de 28 m<sup>2</sup>)

Chambre 10 m<sup>2</sup>

Cellier

Balcon de 4 m<sup>2</sup> exposé au Sud

Chaudière individuelle au gaz

Ravalement récent (toiture et façade)

Possibilité parking en location (emplacement ou garage)

Proximité commerces et métro (Arrêt Europe)

Charges de copropriété estimées à 85 E par mois

36 lots, copropriété sans procédure en cours

Dpe : C

**ROUEN HABITAT**  
5 place du Général de Gaulle  
76000 ROUEN  
Tel : 02.35.15.61.07  
E-Mail : cassandra.viel@rouenhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Merci de me contacter pour de plus amples renseignements sur les conditions de vente HLM ainsi que pour la constitution du dossier de candidature.

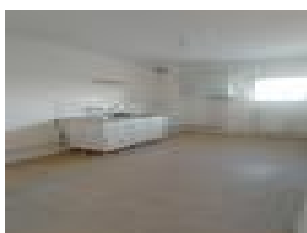
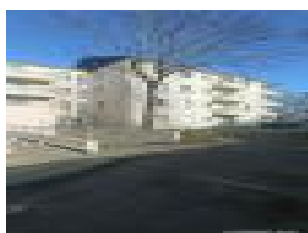
Dépôt des candidatures du 03 mars au 03 avril 2025 au 5 place du Général de Gaulle à Rouen

Frais de Notaire réduits

Contact : Arnaud RENOUEVEL

0235157457 ou standard 0235156161

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18198929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18198929/appartement-a\\_vendre-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18198929/appartement-a_vendre-rouen-76.php)

## Location Parking ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 10 m2

Prix : 34 à/mois

Réf : PKG-C-GC-SIMONE-DE-B -



### Description détaillée :

A louer : emplacements de parking sécurisés dans une résidence situ e au 11 avenue de Grammont 76100 ROUEN (Rive gauche)

1 emplacement couvert : 33,69E

Vous êtes intéressé(e), merci de contacter par téléphone Mlle BESSELIEVRE au 02 35 98 68 79 ou au 06 87 72 82 10 (Du lundi au vendredi, de 8h30 à 16h30)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 14810130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14810130/parking-location-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14810130/parking-location-rouen-76.php)

## Location Parking ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 10 m2

Prix : 19 €/mois

Réf : PKG-A-GC-SIMONE-DE-B -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A louer : emplacements de parking aÃ©rien sÃ©curisÃ©s dans une rÃ©sidence situÃ©e au 11 avenue de Grammont 76100 ROUEN (Rive gauche)

1 emplacement aÃ©rien : 18,09E

Vous Ãªtes intÃ©ressÃ©(e), merci de contacter par tÃ©lÃ©phone Mlle BESSELIEVRE au 02 35 98 68 79 ou au 06 87 72 82 10 (Du lundi au vendredi, de 8h30 Ã  16h30)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14810127



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14810127/parking-location-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14810127/parking-location-rouen-76.php)



## Location Parking ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 10 m2

Prix : 17 €/mois

Réf : PKG-C-GC-ALBANE -



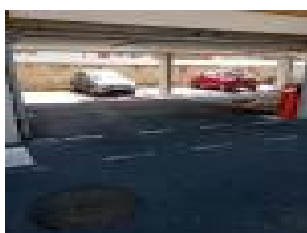
### Description détaillée :

A louer : emplacements de parking dans une résidence sécurisée "Albane" situés près de l'avenue Jean Rondeaux (Rive Gauche)

1 emplacement : à partir de 17E

Vous êtes intéressé(e), merci de contacter par téléphone Mme GOMES au 02 35 98 68 81 (Du lundi au vendredi, de 8h30 à 16h30)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14810125



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14810125/parking-location-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14810125/parking-location-rouen-76.php)

## Location Parking ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 10 m2

Prix : 25 €/mois

Réf : PKG-C-GC-SQUARE-DES- -



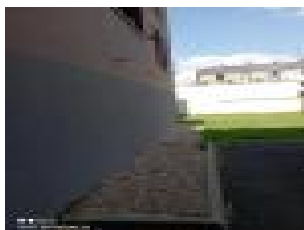
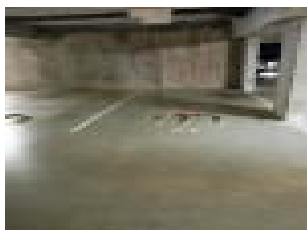
### Description détaillée :

A louer : emplacements de parking dans une résidence sécurisée "Square des Poètes" situés près de l'avenue Jean Rondeaux (Rive Gauche)

1 emplacement : à partir de 25E

Vous êtes intéressé(e), merci de contacter par téléphone Mme GOMES au 02 35 98 68 81 (Du lundi au vendredi, de 8h30 à 16h30)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14810124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14810124/parking-location-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14810124/parking-location-rouen-76.php)