

CCI ROUEN MA©TROPOLE

Bâtiment l'OpenAir, 20 passage de la Luciline 76000 ROUEN

Tel : 06.07.83.35.67

E-Mail : emmanuel.cottard@normandie.cci.fr

Location Commerce SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY (Seine maritime - 76)

Surface : 2000 m2

Prix : 130980 €/an

Réf : Entrepot_RMM -



Description détaillée :

Entrepôt de messagerie traversant à louer d'environ 2000 m2 comprenant 40 m2 de bureau, proche de Rouen sur la Zone Rouen Multi marchandises à Saint-Etienne-du-Rouvray 76800.

27 portes à quai équipées de niveleurs,

1 rampe accès VL.

Hauteur Minimum 4.6 m

Nombreuses places de parking poids lourds.

Couverture Bac acier non isolé

Sanitaires et point d'eau

Conditions financières :

Loyer de base : 100 000 E/an/HT et HC

Charges (provisions) : 5000 HT E/an

Taxe foncière : 26 000 E /an

Bail commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450069/commerce-location-saint_etienne_du_rouvray-76.php

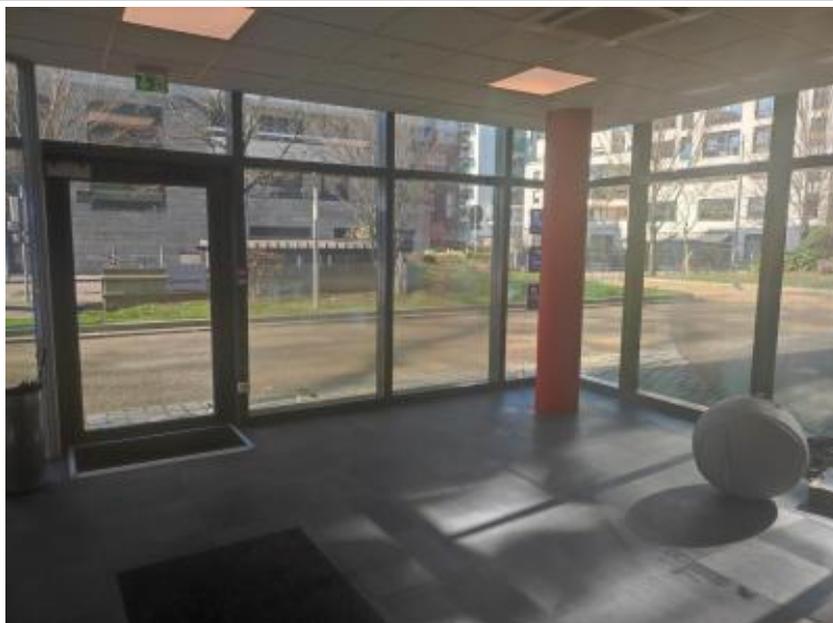
Location Bureau ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 232 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 52380 €/an

Réf : Plateau_bureau_RDC_I -



Description détaillée :

A louer plateau de bureau situé au RDC de l'immeuble VAUBAN bâtiment en ERP, bel exposition donnant sur axe passant, accès depuis la rue, dans l'écoquartier Luciline à Rouen. Plateau en très bon état de 231.98 m2, constitué de 211.32 m2 de parties privatives et de 20.66 m2 de parties communes. Ce plateau est équipé de la climatisation, d'une kitchenette, de sanitaires. Plateau composé de bureaux cloisonnés/vitré et d'un open-space. Ce plateau dispose de 4 places de parking au tarif unitaire de 1200 E HT/an (non comprises dans le loyer).

Conditions :

- o Bail commercial
- o Paiement loyer trimestriel d'avance
- o Dépôt de garantie 3 mois HT/HC
- o Loyer annuel de base : 38 276.70 HT* (hors places de parking)
- o Charges (Avance) : 10100 E/an HT
- o TF (provision) : 4000 E/an HT
- o Frais de gestion : 1.5 % des loyers annuels HT
- o Indexation ILAT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450067/bureau-location-rouen-76.php

Location Bureau PETIT-QUEVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 165 m2

Prix : 37776 €/an

Réf : Plateau_ELISA_LEMONN -



Description détaillée :

Idéal pour une activité professionnelle, dans une construction neuve, nous vous proposons ce très beau plateau de bureau lumineux à louer de 165m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur.

Particularité de ce bien : il bénéficie d'une belle terrasse privative de 37.5 m2.

Offrant une situation géographique privilégiée, ces bureaux se trouvent à 10 minutes du centre-ville de Rouen grâce à la ligne de métro (arrêt Charles de Gaulle), et est à proximité immédiate des axes routiers (Voie rapide Sud III, Autoroute A13 direction Paris / Caen / Le Havre, et desservant le département de l'Eure).

Sur la rive Gauche de Rouen, à Le Petit-Quevilly, ce programme neuf norme RT 2012 - accès PMR, fait partie de la nouvelle construction nommée TALENTIS ELISA LEMONNIER.

Détails :

Bail commercial - 3 places de parking - Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT - Indexation ILAT en cours - Taxe foncière à la charge du Preneur

Loyer annuel de base : 28 481 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450065/bureau-location-petit_quevilly-76.php

Location Bureau PETIT-QUEVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 309 m²

Prix : 63492 €/an

Réf : Plateau_bureau_309_m -



Description détaillée :

A louer idéal pour une activité professionnelle, dans une construction neuve, nous vous proposons ce grand et lumineux plateau de bureau de 309 m² situé au R+1.

Offrant une situation géographique privilégiée, ces bureaux se trouvent à 10 minutes du centre-ville de Rouen grâce à la ligne de métro (arrêt Charles de Gaulle), et est à proximité immédiate des axes routiers (Voie rapide Sud III, Autoroute A13 direction Paris / Caen / Le Havre, et desservant le département de l'Eure).

Sur la rive Gauche de Rouen, à Le Petit-Quevilly, ce programme neuf norme RT 2012 - accès PMR, fait partie de la nouvelle construction nommée TALENTIS ELISA LEMONNIER.

Détails :

Bail commercial - 6 places de parking - Loyer de 155 E HT/m²/an HC et hors charges - Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT - Indexation ILAT en cours -

Loyer annuel : 47 895 E HT et HC

Estimation provisions taxe foncière annuelle : 6 000 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450063/bureau-location-petit_quevilly-76.php

Location Bureau CLEON (Seine maritime - 76)

Surface : 54 m2

Prix : 8772 €/an

Réf : Bureau_CLEON_54_m2 -



Description détaillée :

Bureau lumineux de 54.25 m2 situé en R+2 du Parc des Compétence à Cléon. Ce bien est composé de 2 espaces, 1 premier espace avec un point d'eau intégré dans placard, et un second en Open-Space.

Loyer : 542 E HT/mois soit 1626 E HT/trimestre

Provisions charges communes : 122 E HT/mois soit 366 E HT/trimestre

Provisions pour TF : 67.5 E HT/mois soit 202.5 HT/trimestre

Autre : Parking mutualisé, locaux sous alarme et vidéoprotection, compteur électrique privatif + arrivée fibre sur plateau.

Bail commercial

Dépôt de garantie de 3 mois

Paiement du loyer trimestriel d'avance

Indexation selon indice ILAT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18450061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450061/bureau-location-cleon-76.php