

CCI ROUEN METROPOLE

76000 ROUEN

Tel : 06.07.83.35.67

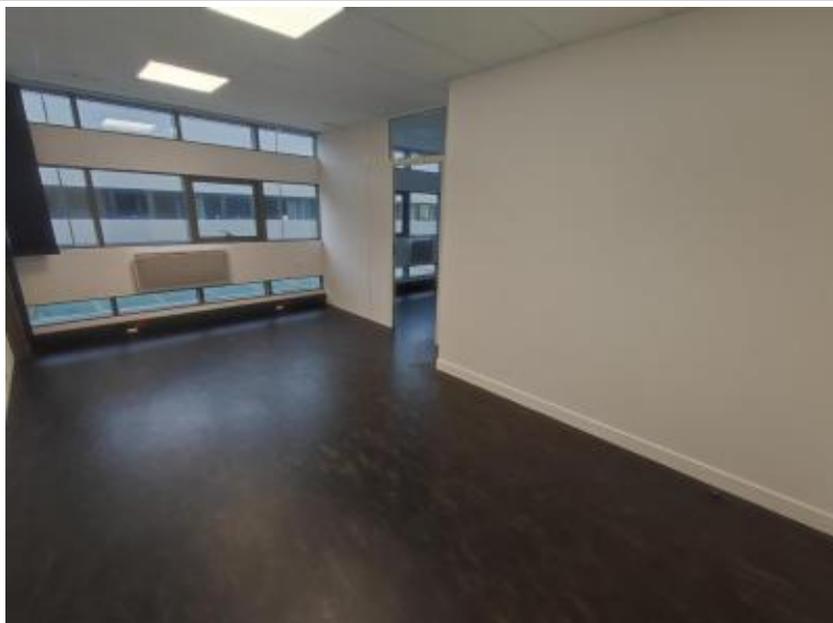
E-Mail : emmanuel.cottard@normandie.cci.fr

Location Bureau SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY (Seine maritime - 76)

Surface : 31 m2

Prix : 9708 €/an

Réf : Bureau_Innovapole_76 -



Description détaillée :

Bureau de 31 m2 lumineux en R+1 (sans ascenseur), situé sur Saint Etienne du Rouvray à Innovapole 76.

Les locaux sont situés dans un hôtel d'entreprises avec services mutualisés.

Services mutualisés :

Accueil physique et téléphonique

Internet

Gestion du courrier/colis

Mise à disposition d'un copieur (refacturation)

Mise à disposition de salles de réunion

Espace déjeunatoire

Douches

Parking mutualisé

Système de vidéoprotection

Conditions :

Bail dérogatoire de 36 mois avec préavis de 6 mois

Paiement du loyer trimestriel

Loyer : 1869.3 E HT/HC/trimestre

CCI ROUEN METROPOLE

76000 ROUEN
Tel : 06.07.83.35.67
E-Mail : emmanuel.cottard@normandie.cci.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Provision pour charges : 558 E HT/ trimestre

Dépôt de garantie : 3 mois

Indexation annuelle selon ILAT

Plusieurs autres bureaux entre 14 et 25 m2 de disponibles sur le site.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18471340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18471340/bureau-location-saint_etienne_du_rouvray-76.php

Location Bureau PETIT-QUEVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 309 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 63492 €/an

Réf : Plateau_de_bureau_30 -



Description détaillée :

A louer idéal pour une activité professionnelle, dans une construction neuve, nous vous proposons ce grand et lumineux plateau de bureau de 309 m² situé au R+1.

Offrant une situation géographique privilégiée, ces bureaux se trouvent à 10 minutes du centre-ville de Rouen grâce à la ligne de métro (arrêt Charles de Gaulle), et est à proximité immédiate des axes routiers (Voie rapide Sud III, Autoroute A13 direction Paris / Caen / Le Havre, et desservant le département de l'Eure).

Sur la rive Gauche de Rouen, à Le Petit-Quevilly, ce programme neuf norme RT 2012 - accès PMR, fait partie de la nouvelle construction nommée TALENTIS ELISA LEMONNIER.

Détails :

Bail commercial - 6 places de parking - Loyer de 155 E HT/m²/an HC et hors charges - Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT - Indexation ILAT en cours -

Loyer annuel : 47 895 E HT et HC

Estimation provisions taxe foncière annuelle : 6 000 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18468955/bureau-location-petit_quevilly-76.php

Location Bureau PETIT-QUEVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 158 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 32484 €/an

Réf : Plateau_de_Bureau_15 -



Description détaillée :

Idéal pour une activité professionnelle, nous vous proposons ce plateau de bureau lumineux de 158m² à louer au 1er étage avec ascenseur.

Offrant une situation géographique privilégiée, ces bureaux se trouvent à 10 minutes du centre-ville de Rouen grâce à la ligne de métro (arrêt Charles de Gaulle), et est à proximité immédiate des axes routiers (Voie rapide Sud III, Autoroute A13 direction Paris / Caen / Le Havre, et desservant le département de l'Eure).

Sur la rive Gauche de Rouen, à Le Petit-Quevilly, ce programme neuf norme RT 2012 - accès PMR, fait partie de la nouvelle construction nommée TALENTIS ELISA LEMONNIER.

Détails :

Bail commercial - 3 places de parking - Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT - Indexation ILAT en cours.

Conditions :

Loyer de base annuel : 24 490 E HT

Provisions pour charges/an : 4 900 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18468954/bureau-location-petit_quevilly-76.php

Location Commerce SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY (Seine maritime - 76)

Surface : 160 m2

Prix : 20724 €/an

Réf : Atelier_PHEM -



Description détaillée :

Atelier de 160.6 m2 à louer sur la commune de Saint Etienne du Rouvray, à proximité de l'A13 et de la Sud 3, accès ligne T4.

Atelier comportant 1 bureau d'environ 22 m2 équipé en prises RJ 45 (WIFI)

Un sanitaire privatif avec point d'eau

Une zone de stockage d'environ 130 m2 répartie en 3 zones dont une avec point d'eau et évacuation.

Porte sectionnelle manuelle

Cet atelier se situe au sein d'un hôtel d'entreprises, avec services mutualisés :

Accueil, accueil téléphonique, mise à disposition d'un copieur (refacturation), gestion du courrier, espace déjeunatoire, mise à disposition de salles de réunion (sur réservation), parking mutualisé (vidéoprotection), internet (100 MO mutualisés), possibilité de domicilier la société sur place.

Charges : électricité (des communs, eau, entretien des parties communes, entretien des espaces verts, maintenance chauffage...)

Les consommations privatives de l'atelier en électricité, feront l'objet d'une refacturation en N+1 (selon décomptant) sous compteur privatif.

Loyer annuel de base : 16 520 E HT

Charges communes (provisions) : 1000 E HT/an

Taxe foncière (Provisions) : 3200 E HT/an

Electricité privative : refacturation selon décomptant

CCI ROUEN METROPOLE

76000 ROUEN
Tel : 06.07.83.35.67
E-Mail : emmanuel.cottard@normandie.cci.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Type de bail :

Bail dérogatoire 36 mois avec préavis de 6 mois

Paiement du loyer trimestriel d'avance

Indexation annuelle selon ILAT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18464057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464057/commerce-location-saint_etienne_du_rouvray-76.php

Location Bureau CLEON (Seine maritime - 76)

Surface : 284 m2

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 44292 €/an

Réf : Plateau_Cleon -



Description détaillée :

A louer proche de l'A13 sur la commune de Cléon au Parc des Compétences, un grand plateau non meublé de 284.1 m2 lumineux en R+1, comportant 11 bureaux, 1 salle de réunion, 1 espace cuisine. Equipé de placards de rangements, de prises RJ 45, de 2 arrivées de fibre.

Parking mutualisé, salle de réunion (refacturation), site sous vidéo protection et alarme anti intrusion.

Conditions :

Loyer annuel de base : 34092 E HT/HC

Provision pour charges annuelles : 6000 E HT

Provision pour taxe foncière : 4200 E /an HT

Bail commercial 3/6/9

Paiement du loyer trimestriel d'avance

Dépôt de garantie 3 mois

Indexation annuelle selon ILAT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452866/bureau-location-cleon-76.php

Location Bureau PETIT-QUEVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 158 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 32484 €/an

Réf : Plateau_premier_etag -



Description détaillée :

Idéal pour une activité professionnelle, nous vous proposons ce plateau de bureau lumineux de 158m² à louer au 1er étage avec ascenseur.

Offrant une situation géographique privilégiée, ces bureaux se trouvent à 10 minutes du centre-ville de Rouen grâce à la ligne de métro (arrêt Charles de Gaulle), et est à proximité immédiate des axes routiers (Voie rapide Sud III, Autoroute A13 direction Paris / Caen / Le Havre, et desservant le département de l'Eure).

Sur la rive Gauche de Rouen, à Le Petit-Quevilly, ce programme neuf norme RT 2012 - accès PMR, fait partie de la nouvelle construction nommée TALENTIS ELISA LEMONNIER.

Détails :

Bail commercial - 3 places de parking - Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT - Indexation ILAT en cours.

Conditions :

Loyer de base annuel : 24 490 E HT

Provisions pour charges/an : 4 900 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452865/bureau-location-petit_quevilly-76.php

Location Bureau ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 16260 €/an

Réf : Plateau_VAUBAN -



Description détaillée :

A louer plateau de bureau situé au 2e étage de l'immeuble VAUBAN, dans l'éco-quartier Luciline à Rouen. Plateau en très bon état de 76 m2, constitué de 66.88 m2 de parties privatives et de 9.12 m2 de partie communes. Ce plateau est équipé de la climatisation. Ce plateau est constitué d'un Open-space. Accès PMR.

Conditions :

- o Bail commercial
- o Paiement loyer trimestriel d'avance
- o Dépôt de garantie 3 mois HT/HC
- o Loyer annuel de base : 11 780E HT
- o Charges (Avance) : 2 880 E an HT
- o TF (provision) : 1600 E/an HT
- o Indexation ILAT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452864/bureau-location-rouen-76.php

Location Bureau CLEON (Seine maritime - 76)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 12156 €/an

Réf : Plateau_de_bureau_ -



Description détaillée :

A louer proche de l'A13 sur la commune de Cléon au parc des compétences, un plateau de 75.05 m2 lumineux en R+1, se divisant en 3 bureaux avec plusieurs placards de rangements, équipé prises RJ 45. Parking mutualisé, salle de réunion (refacturation), site sous vidéo protection et alarme anti-intrusion.

Conditions :

Loyer annuel de base : 9006 E HT/HC

Provision pour charges annuelles : 2025 E HT

Provision pour taxe foncière : 1125 E /an HT

Bail commercial 3/6/9

Paiement du loyer trimestriel d'avance

Dépôt de garantie 3 mois

Indexation annuelle selon ILAT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452863/bureau-location-cleon-76.php

Location Bureau SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY (Seine maritime - 76)

Surface : 31 m2

Prix : 9708 €/an

Réf : Bureau_Saint_Etienne -



Description détaillée :

Bureau de 31 m2 lumineux en R+1 (sans ascenseur), situé sur Saint Etienne du Rouvray à Innovapole 76.

Les locaux sont situés dans un hôtel d'entreprises avec services mutualisés.

Services mutualisés :

Accueil physique et téléphonique

Internet

Gestion du courrier/colis

Mise à disposition d'un copieur (refacturation)

Mise à disposition de salles de réunion

Espace déjeunatoire

Douches

Parking mutualisé

Système de vidéoprotection

Conditions :

Bail dérogatoire de 36 mois avec préavis de 6 mois

Paiement du loyer trimestriel

Loyer : 1869.3 E HT/HC/trimestre

CCI ROUEN METROPOLE

76000 ROUEN
Tel : 06.07.83.35.67
E-Mail : emmanuel.cottard@normandie.cci.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Provision pour charges : 558 E HT/ trimestre

Dépôt de garantie : 3 mois

Indexation annuelle selon ILAT

Plusieurs autres bureaux entre 14 et 25 m2 de disponibles sur le site.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452862/bureau-location-saint_etienne_du_rouvray-76.php

Location Bureau DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 12 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 4560 €/mois

Réf : Petit_bureau_Dieppe -



Description détaillée :

Bureau de 12 m² meublé au RDC

Les locaux se trouvent dans un hôtel d'entreprises avec services mutualisés :

- o Internet
- o Espace déjeuner et kitchenette à disposition
- o Mise à disposition d'un copieur (refacturation)
- o Parking mutualisé
- o Mise à disposition de salles de réunion sur réservation (refacturation)

Ménage du bureau

Type de contrat : Bail dérogatoire de 36 mois avec préavis de 6 mois.

Paiement du loyer trimestriel

Loyer : 300 E HT/HC mois soit 900 E HT/HC/trimestriel

Provision pour charges : 80.4 E HT/mois soit 241.20 E HT/trimestriel

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452861/bureau-location-dieppe-76.php

Location Bureau DIEPPE (Seine maritime - 76)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 12936 €/an

Réf : Bureau_meuble_Dieppe -



Description détaillée :

Très beau Bureau meublé lumineux de 34 m2 vue mer.

Les locaux se trouvent dans un hôtel d'entreprises avec services mutualisés :

- o Internet (WIFI/RJ45)
- o Espace déjeunatoire avec kitchenette à disposition
- o Mise à disposition d'un copieur (refacturation)
- o Parking mutualisé
- o Mise à disposition de salles de réunion sur réservation (refacturation) dont 1 avec vue mer.

Autres éléments :

Possibilité de domicilier la société sur place

Locaux protégés par alarme et vidéoprotection

Mobilier : 2 ou 3 bureaux, armoire haute et basse, fauteuil, tables ronde de réunion, lampes de bureaux, caisson

Type de contrat : Bail dérogatoire de 36 mois avec préavis de 6 mois.

Paiement du loyer trimestriel

Loyer E HT/HC mois soit 850 E HT/HC soit 2550 E HT/trimestriel

Provision pour charges : 228 E HT/mois soit 684 E HT/trimestriel

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

CCI ROUEN METROPOLE

76000 ROUEN
Tel : 06.07.83.35.67
E-Mail : emmanuel.cottard@normandie.cci.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Indexation annuelle : Selon ILAT

Possibilité de louer un bureau de 17 m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452860/bureau-location-dieppe-76.php

Location Commerce PAVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 163 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 16800 €/an

Réf : Atelier_Pavilly -



Description détaillée :

A louer dans bâtiment neuf à Pavilly boulevard Roger Fossé, atelier d'une superficie de 163 m2, équipé d'un sanitaire et point d'eau, hauteur sous plafond 9 m porte sectionnelle, avec 4 places de parking.

Loyer annuel de base : 13 039 E HT/HC

Provision pour charges communes annuelles : 2650 E HT

Provision pour TF annuelle : 1100 E HT

Bail commercial

Ouverture d'un compteur électrique à la charge du Preneur qui en réglera les factures

Eau : Sous compteur (décomptant)

Paiement loyer/charges trimestriel d'avance

Indexation ILAT

Dépôt de garantie 3 mois

1 autre atelier de disponible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18452858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452858/commerce-location-pavilly-76.php

Location Commerce SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY (Seine maritime - 76)

Surface : 2000 m2

Prix : 130980 €/an

Réf : Entrepot_RMM -



Description détaillée :

Entrepôt de messagerie traversant à louer d'environ 2000 m2 comprenant 40 m2 de bureau, proche de Rouen sur la Zone Rouen Multi marchandises à Saint-Etienne-du-Rouvray 76800.

27 portes à quai équipées de niveleurs,
1 rampe accès VL.

Hauteur Minimum 4.6 m

Nombreuses places de parking poids lourds.

Couverture Bac acier non isolé

Sanitaires et point d'eau

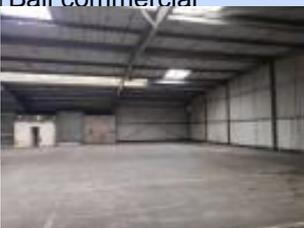
Conditions financières :

Loyer de base : 100 000 E/an/HT et HC

Charges (provisions) : 5000 HT E/an

Taxe foncière : 26 000 E /an

Bail commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450069/commerce-location-saint_etienne_du_rouvray-76.php

Location Bureau ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 232 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 52380 €/an

Réf : Plateau_bureau_RDC_I -



Description détaillée :

A louer plateau de bureau situé au RDC de l'immeuble VAUBAN bâtiment en ERP, bel exposition donnant sur axe passant, accès depuis la rue, dans l'écoquartier Luciline à Rouen. Plateau en très bon état de 231.98 m2, constitué de 211.32 m2 de parties privatives et de 20.66 m2 de parties communes. Ce plateau est équipé de la climatisation, d'une kitchenette, de sanitaires. Plateau composé de bureaux cloisonnés/vitré et d'un open-space. Ce plateau dispose de 4 places de parking au tarif unitaire de 1200 E HT/an (non comprises dans le loyer).

Conditions :

- o Bail commercial
- o Paiement loyer trimestriel d'avance
- o Dépôt de garantie 3 mois HT/HC
- o Loyer annuel de base : 38 276.70 HT* (hors places de parking)
- o Charges (Avance) : 10100 E/an HT
- o TF (provision) : 4000 E/an HT
- o Frais de gestion : 1.5 % des loyers annuels HT
- o Indexation ILAT

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450067/bureau-location-rouen-76.php

Location Bureau PETIT-QUEVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 165 m2

Prix : 37776 €/an

Réf : Plateau_ELISA_LEMONN -

**Description détaillée :**

Idéal pour une activité professionnelle, dans une construction neuve, nous vous proposons ce très beau plateau de bureau lumineux à louer de 165m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur.

Particularité de ce bien : il bénéficie d'une belle terrasse privative de 37.5 m2.

Offrant une situation géographique privilégiée, ces bureaux se trouvent à 10 minutes du centre-ville de Rouen grâce à la ligne de métro (arrêt Charles de Gaulle), et est à proximité immédiate des axes routiers (Voie rapide Sud III, Autoroute A13 direction Paris / Caen / Le Havre, et desservant le département de l'Eure).

Sur la rive Gauche de Rouen, à Le Petit-Quevilly, ce programme neuf norme RT 2012 - accès PMR, fait partie de la nouvelle construction nommée TALENTIS ELISA LEMONNIER.

Détails :

Bail commercial - 3 places de parking - Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT - Indexation ILAT en cours - Taxe foncière à la charge du Preneur

Loyer annuel de base : 28 481 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450065/bureau-location-petit_quevilly-76.php

Location Bureau PETIT-QUEVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 309 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 63492 €/an

Réf : Plateau_bureau_309_m -



Description détaillée :

A louer idéal pour une activité professionnelle, dans une construction neuve, nous vous proposons ce grand et lumineux plateau de bureau de 309 m² situé au R+1.

Offrant une situation géographique privilégiée, ces bureaux se trouvent à 10 minutes du centre-ville de Rouen grâce à la ligne de métro (arrêt Charles de Gaulle), et est à proximité immédiate des axes routiers (Voie rapide Sud III, Autoroute A13 direction Paris / Caen / Le Havre, et desservant le département de l'Eure).

Sur la rive Gauche de Rouen, à Le Petit-Quevilly, ce programme neuf norme RT 2012 - accès PMR, fait partie de la nouvelle construction nommée TALENTIS ELISA LEMONNIER.

Détails :

Bail commercial - 6 places de parking - Loyer de 155 E HT/m²/an HC et hors charges - Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT - Indexation ILAT en cours -

Loyer annuel : 47 895 E HT et HC

Estimation provisions taxe foncière annuelle : 6 000 E HT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450063/bureau-location-petit_quevilly-76.php

Location Bureau CLEON (Seine maritime - 76)

Surface : 54 m2

Prix : 8772 €/an

Réf : Bureau_CLEON_54_m2 -



Description détaillée :

Bureau lumineux de 54.25 m2 situé en R+2 du Parc des Compétence à Cléon. Ce bien est composé de 2 espaces, 1 premier espace avec un point d'eau intégré dans placard, et un second en Open-Space.

Loyer : 542 E HT/mois soit 1626 E HT/trimestre

Provisions charges communes : 122 E HT/mois soit 366 E HT/trimestre

Provisions pour TF : 67.5 E HT/mois soit 202.5 HT/trimestre

Autre : Parking mutualisé, locaux sous alarme et vidéoprotection, compteur électrique privatif + arrivée fibre sur plateau.

Bail commercial

Dépôt de garantie de 3 mois

Paiement du loyer trimestriel d'avance

Indexation selon indice ILAT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18450061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450061/bureau-location-cleon-76.php