

**PLUSIMMO - LA CENTRALE DU LMNP**

**49 RUE JEANNE D ARC 76000 ROUEN**

**Tel : 02.79.02.11.11**

**E-Mail : [gfouquet@plusimmo76.fr](mailto:gfouquet@plusimmo76.fr)**

## Vente Maison VERNEUIL-SUR-AVRE ( Eure - 27 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 186900 €

Réf : Verneuil\_d\_Avre\_et\_d -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

- Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante.
- Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.
- Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non.
- Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %.
- Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 63 m2

- Terrasse privée de 14 m2

Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains
- Salle de bains avec WC
- 3 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

Loyer annuel garanti : 14 017EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du L

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848745/maison-a\\_vendre-verneuil\\_sur\\_avre-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848745/maison-a_vendre-verneuil_sur_avre-27.php)

## Vente Appartement VILLEJUIF ( Val de Marne - 94 )

Surface : 126 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 636360 €

Réf : INT-TR-VILLEJUIF -



### Description détaillée :

Ce bien est destiné exclusivement à un investissement locatif : aucune occupation personnelle ou par un ascendant n'est autorisée. Le bien est loué dans le cadre d'un bail commercial avec l'exploitant.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

A seulement 10min du coeur de Paris, à proximité des transports en commun et des commerces, La Centrale du LMNP vous propose 7 appartements meublés dont 2 avec parkings inclus dans une résidence étudiante.

Tous disposent d'une kitchenette équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce de vie.

Charges, rentabilité sur demande

SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848743/appartement-a\\_vendre-villejuif-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848743/appartement-a_vendre-villejuif-94.php)



## Vente Appartement GASVILLE-OISEME ( Eure et loir - 28 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 183040 €

Réf : YM-GASVILLE -



### Description détaillée :

Saisissez une opportunité d'investissement performante avec le LMNP sous bail commercial.

Ce dispositif vous permet de générer des loyers sécurisés, nets d'impôts, sans avoir à gérer votre bien. Un gestionnaire professionnel s'occupe de tout, vous garantissant une rentabilité stable et pérenne.

À la vente : une chambre EHPAD de 18 m2 à Gasville-Oisème, dans une résidence aux prestations soignées, elle est notée 8/10 sur MDRS.

Pourquoi investir dans ce bien ?

Loyer annuel HT de 9 138 EUR, garanti par bail commercial

Aucune gestion locative, un exploitant s'occupe de tout

Fiscalité avantageuse, avec des revenus nets d'impôts

Un placement sûr et rentable dans un secteur en forte demande

Informations détaillées sur demande : charges, rentabilité, gestionnaire.

Le LMNP est l'un des placements préférés des investisseurs : il allie rentabilité, sécurité et simplicité de gestion.

Cette opportunité est idéale pour se constituer un patrimoine et percevoir des revenus réguliers sans risque locatif.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848741/appartement-a\\_vendre-gasville\\_oiseme-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848741/appartement-a_vendre-gasville_oiseme-28.php)

## Vente Appartement COSNE-COURS-SUR-LOIRE ( Nievre - 58 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 177552 €

Réf : YM-COSNE -



### Description détaillée :

Saisissez une opportunité d'investissement performante avec le LMNP sous bail commercial.

Ce dispositif vous permet de générer des loyers sécurisés, nets d'impôts, sans avoir à gérer votre bien. Un gestionnaire professionnel s'occupe de tout, vous garantissant une rentabilité stable et pérenne.

À la vente : une chambre EHPAD de 20m2 à Cosne-Cours-Sur-Loire, dans une résidence aux prestations soignées, elle est notée 9/10 sur MDRS.

Pourquoi investir dans ce bien ?

Loyer annuel HT de 9 821 EUR, garanti par bail commercial

Aucune gestion locative, un exploitant s'occupe de tout

Fiscalité avantageuse, avec des revenus nets d'impôts

Un placement sûr et rentable dans un secteur en forte demande

Informations détaillées sur demande : charges, rentabilité, gestionnaire.

Le LMNP est l'un des placements préférés des investisseurs : il allie rentabilité, sécurité et simplicité de gestion.

Cette opportunité est idéale pour se constituer un patrimoine et percevoir des revenus réguliers sans risque locatif.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848740/appartement-a\\_vendre-cosne\\_cours\\_sur\\_loire-58.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848740/appartement-a_vendre-cosne_cours_sur_loire-58.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 379400 €

Réf : CST-CANNES -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

La Centrale du LMNP vous propose un appartement meublé dans une résidence située dans un secteur très recherché et apprécié dans le quartier historique de la 'Basse Californie'. Ce quartier est à proximité immédiate du coeur vivant de Cannes. Les restaurants, les boutiques et les célèbres plages de la Croisette sont accessibles à pied. La résidence a été entièrement rénovée en 2018 et offre maintenant un cadre de vie moderne et convivial avec de nombreuses parties communes, ainsi que des services de qualité.

Découvrez cet appartement T2 composé de la façon suivante :

- \_ Entrée avec placard
- \_ Dressing
- \_ Salle de douche
- \_ WC séparé
- \_ Chambre donnant sur le balcon
- \_ Pièce de vie avec placard et cuisine équipée donnant sur le balcon de 13m2

Charges, rentabilité sur demande

**SOUS BAIL COMMERCIAL**

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial. Le



PLUSIMMO - LA CENTRALE DU LMNP

49 RUE JEANNE D ARC

76000 ROUEN

Tel : 02.79.02.11.11

E-Mail : gfouquet@plusimmo76.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

LMNP : placement préféré des Français pour y sécuriser ses économies ou pour préparer sa retraite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848738/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848738/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Appartement MONT-SUR-GUESNES ( Vienne - 86 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 92000 €

Réf : YM-Monts-sur-Guesnes -



### Description détaillée :

Saisissez une opportunité d'investissement performante avec le LMNP sous bail commercial.

Ce dispositif vous permet de générer des loyers sécurisés, nets d'impôts, sans avoir à gérer votre bien. Un gestionnaire professionnel s'occupe de tout, vous garantissant une rentabilité stable et pérenne.

À la vente : une chambre EHPAD de 20m2 à Monts-sur-Guesnes, dans une résidence aux prestations soignées, elle est notée 8/10 sur MDRS.

Pourquoi investir dans ce bien ?

Loyer annuel HT de 4 220 EUR, garanti par bail commercial

Aucune gestion locative, un exploitant s'occupe de tout

Fiscalité avantageuse, avec des revenus nets d'impôts

Un placement sûr et rentable dans un secteur en forte demande

Informations détaillées sur demande : charges, rentabilité, gestionnaire.

Le LMNP est l'un des placements préférés des investisseurs : il allie rentabilité, sécurité et simplicité de gestion.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848736/appartement-a\\_vendre-monts\\_sur\\_guesnes-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848736/appartement-a_vendre-monts_sur_guesnes-86.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 85500 €

Réf : PLC-RENNES -



### Description détaillée :

Ce bien est destiné exclusivement à un investissement locatif : aucune occupation personnelle ou par un ascendant n'est autorisée. Le bien est loué dans le cadre d'un bail commercial avec l'exploitant.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

A quelques minutes de l'hypercentre de Rennes, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement dans une résidence étudiante. Elle se situe à proximité des commerces, des transports en commun et des établissements d'études supérieures.

Appartement meublé configuré de la façon suivante :

- Entrée avec placard
- Salle de bains
- Pièce de vie avec kitchenette

Charges, rentabilité sur demande

SOUS BAIL COMMERCIAL



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848734/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848734/appartement-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Appartement LEUCATE ( Aude - 11 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 120560 €

Réf : YM-LEUCATE -



### Description détaillée :

Saisissez une opportunité d'investissement performante avec le LMNP sous bail commercial.

Ce dispositif vous permet de générer des loyers sécurisés, nets d'impôts, sans avoir à gérer votre bien. Un gestionnaire professionnel s'occupe de tout, vous garantissant une rentabilité stable et pérenne.

À la vente : une chambre EHPAD de 22m2 à Leucate, dans une résidence aux prestations soignées, construite en 2016, elle est notée 9,5/10 sur MDRS.

Pourquoi investir dans ce bien ?

Loyer annuel HT de 6 250EUR, garanti par bail commercial

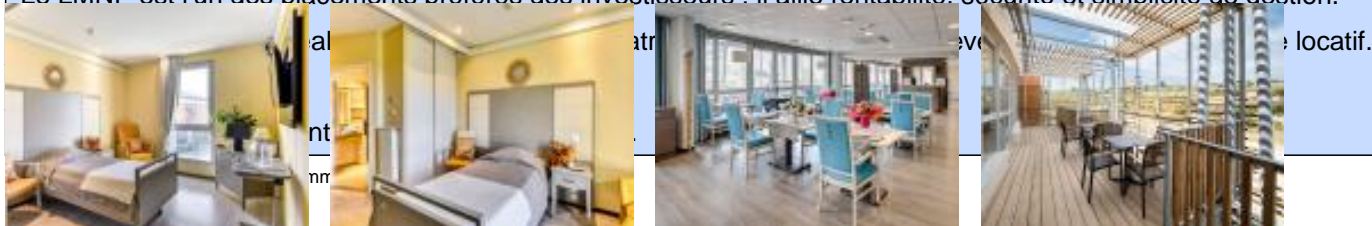
Aucune gestion locative, un exploitant s'occupe de tout

Fiscalité avantageuse, avec des revenus nets d'impôts

Un placement sûr et rentable dans un secteur en forte demande

Informations détaillées sur demande : charges, rentabilité, gestionnaire.

Le LMNP est l'un des placements préférés des investisseurs : il allie rentabilité, sécurité et simplicité de gestion.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848732/appartement-a\\_vendre-leucate-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848732/appartement-a_vendre-leucate-11.php)



## Vente Maison VERNEUIL-SUR-AVRE ( Eure - 27 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230300 €

Réf : CenterParcs -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe, un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

- Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante.
- Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.
- Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non.
- Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %.
- Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel

Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :



oSuperficie : 81 m2

oTerrasse privée de 15 m2

Aménagements :

oEntrée avec rangements

oWC indépendant

oSalle de bains

oSalle d'eau

o4 chambres avec rangements

oPièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

oLoyer annuel garanti : 16 500 EUR, net d'impôts.

oGestion locative prise en charge : Déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

oAvantages fiscaux du LMNP :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848730/maison-a\\_vendre-verneuil\\_sur\\_avre-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848730/maison-a_vendre-verneuil_sur_avre-27.php)

## Vente Maison HATTIGNY ( Moselle - 57 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 221400 €

Réf : CP1 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante.

Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.

Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non.

Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %. Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 70 m2
- Terrasse privée de 21 m2

Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains
- Salle de bains
- 3 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

Loyer annuel garanti : 15 492 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupération de la TVA s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848728/maison-a\\_vendre-hattigny-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848728/maison-a_vendre-hattigny-57.php)

## Vente Maison HATTIGNY ( Moselle - 57 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179230 €

Réf : CP4 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante.

Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.

Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non.

Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %. Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 52 m2
- Terrasse privée de 18 m2



Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains
- Salle de bains
- 2 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

Loyer annuel garanti : 14 904 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupération de la TVA s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848726/maison-a\\_vendre-hattigny-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848726/maison-a_vendre-hattigny-57.php)

## Vente Maison HATTIGNY ( Moselle - 57 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167830 €

Réf : CP6 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante.

Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.

Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non.

Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %. Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 53 m2
- Terrasse privée de 16 m2

Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains
- Salle de bains
- 2 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

Loyer annuel garanti : 11 064 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupération de la TVA s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848724/maison-a\\_vendre-hattigny-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848724/maison-a_vendre-hattigny-57.php)

## Vente Maison HATTIGNY ( Moselle - 57 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 176130 €

Réf : CP8 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante.

Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.

Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non.

Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %. Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 80 m2
- Terrasse privée de 21 m2



Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains
- Salle de bains
- 3 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

Loyer annuel garanti : 12 552 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupération de la TVA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848722/maison-a\\_vendre-hattigny-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848722/maison-a_vendre-hattigny-57.php)

## Vente Maison CHAUMONT-SUR-THARONNE ( Loir et cher - 41 )

Surface : 86 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235090 €

Réf : CP9 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante. Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.

Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non. Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %.

Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel

Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 86 m2

- Terrasse privée de 15 m2

Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains
- Salle de bains
- 4 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

Loyer annuel garanti : 16 452 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupéra

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848720/maison-a\\_vendre-chaumont\\_sur\\_tharonne-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848720/maison-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php)

## Vente Maison CHAUMONT-SUR-THARONNE ( Loir et cher - 41 )

Surface : 86 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248640 €

Réf : CP10 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante. Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.

Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non. Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %.

Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel

Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 86 m2



- Terrasse privée de 15 m2

Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains
- Salle de bains
- 4 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

Loyer annuel garanti : 17 400 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupéra

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848718/maison-a\\_vendre-chaumont\\_sur\\_tharonne-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848718/maison-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php)

## Vente Maison CHAUMONT-SUR-THARONNE ( Loir et cher - 41 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222040 €

Réf : CP12 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante. Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.

Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non. Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %.

Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel

Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 67 m2

- Terrasse privée de 17 m2

Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains
- Salle de bains
- 2 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

Loyer annuel garanti : 15 060 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupéra

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848716/maison-a\\_vendre-chaumont\\_sur\\_tharonne-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848716/maison-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php)

## Vente Maison CHAUMONT-SUR-THARONNE ( Loir et cher - 41 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189760 €

Réf : CP14 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante. Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.

Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non. Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %.

Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel

Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 63 m2



- Terrasse privée de 16 m2

Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains
- Salle de bains
- 3 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

Loyer annuel garanti : 14 016 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupéra

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848714/maison-a\\_vendre-chaumont\\_sur\\_tharonne-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848714/maison-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php)

## Vente Maison CHAUMONT-SUR-THARONNE ( Loir et cher - 41 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173060 €

Réf : CP15 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante. Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.

Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non. Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %.

Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel

Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 53 m2

- Terrasse privée de 13,6 m2

Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains
- Salle de bains
- 2 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

Loyer annuel garanti : 12 312 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupéré

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848713/maison-a\\_vendre-chaumont\\_sur\\_tharonne-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848713/maison-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php)

## Vente Maison CHAMOUILLE ( Aisne - 02 )

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 111640 €

Réf : CP16 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante. Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial. Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non. Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %. Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel: Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 54 m2
- Terrasse privée de 13 m2

Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains



- Salle de bains
- 2 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable : Loyer annuel garanti : 7 776 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupération de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848711/maison-a\\_vendre-chamouille-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848711/maison-a_vendre-chamouille-02.php)

## Vente Maison CHAMOUILLE ( Aisne - 02 )

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96340 €

Réf : CP17 -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante. Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial. Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non. Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %. Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel: Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

- Superficie : 54 m2
- Terrasse privée de 14 m2

Aménagements :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant avec lave-mains

- Salle de bains
- 2 chambres avec rangements
- Pièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable : Loyer annuel garanti : 6 732 EUR, net d'impôts.

Gestion locative prise en charge : déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

Avantages fiscaux du LMNP : récupération de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848709/maison-a\\_vendre-chamouille-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848709/maison-a_vendre-chamouille-02.php)

## Vente Appartement MOLIETS-ET-MAA ( Landes - 40 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 104000 €

Réf : PS-Moliet-et-maa -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Possibilité d'occupation du propriétaire entre 1 et 6 semaines par an, impact sur loyers proportionnel. Détails sur demande.

Emplacement privilégié au coeur d'une pinède, entre la forêt des Landes et l'océan Atlantique, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement situé à quelques minutes de la plage. La résidence dispose de plusieurs piscines.

Découvrez cet appartement avec terrasse, entièrement meublé et équipé, aménagé de la façon suivante :

- Pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur un balcon
- WC séparé
- Salle de bains
- Chambre donnant sur un second balcon

Pour obtenir plus de détails sur les charges et l'exploitant, n'hésitez pas à nous contacter. Sous un bail commercial solide, cette propriété vous garantit des revenus réguliers, qu'elle soit occupée ou non, et tous ces revenus sont exonérés d'impôts.

Le LMNP demeure le choix favori des Français pour sécuriser leurs économies ou préparer leur retraite.



PLUSIMMO - LA CENTRALE DU LMNP

49 RUE JEANNE D ARC

76000 ROUEN

Tel : 02.79.02.11.11

E-Mail : gfouquet@plusimmo76.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848707/appartement-a\\_vendre-moliets\\_et\\_maa-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848707/appartement-a_vendre-moliets_et_maa-40.php)

## Vente Maison VERNEUIL-SUR-AVRE ( Eure - 27 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 203940 €

Réf : PS-VERNEUIL -



### Description détaillée :

Investissez chez Center Parcs groupe Pierre & Vacances, leader européen du tourisme !

Depuis plus de 50 ans, le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs incarne l'excellence dans la conception et la gestion de domaines touristiques durables. Avec plus de 46 000 logements et 300 résidences en Europe , un groupe référence incontournable pour les investisseurs.

Pourquoi choisir Center Parcs pour votre investissement locatif ?

- Leadership éprouvé : Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est une entité internationale cotée en bourse, avec un modèle opérationnel innovant et une rentabilité constante.
- Une rentabilité exceptionnelle : Profitez d'une rentabilité allant jusqu'à 8 % net d'impôts, avec un loyer annuel garanti grâce au statut LMNP sous bail commercial.
- Une sécurité à long terme : Les contrats de bail de 15 ans garantissent vos loyers, que le bien soit loué ou non.
- Un concept unique et durable : Les domaines sont ouverts 365 jours par an, avec un taux d'occupation supérieur à 80 %.
- Flexibilité pour les propriétaires : Accédez à un catalogue exclusif permettant de séjourner à la mer comme à la montagne dans plus de 300 résidences du groupe, en plus de votre chalet.

Un cottage dans un cadre naturel exceptionnel

Situé dans une forêt de 310 hectares, ce cottage offre un cadre idyllique aux visiteurs. L'espace aquatique entièrement rénové et agrandi garantit des moments inoubliables.

Caractéristiques principales du gîte :

oSuperficie : 63 m2

oTerrasse privée de 14 m2

Aménagements :

oEntrée avec rangements

oWC indépendant

oSalle de bains

oSalle d'eau

o3 chambres avec rangements

oPièce de vie lumineuse avec cheminée et cuisine équipée, donnant sur la terrasse

Un placement performant et responsable

oLoyer annuel garanti : 14 556 EUR, net d'impôts.

oGestion locative prise en charge : Déléguez la gestion de votre bien à un opérateur expert pour une tranquillité totale.

oAvantages fiscaux du LMNP :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848705/maison-a\\_vendre-verneuil\\_sur\\_avre-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848705/maison-a_vendre-verneuil_sur_avre-27.php)

## Vente Appartement BOLQUERE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98500 €

Réf : CST-BOLQUERE -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

La résidence est idéalement située à seulement 300 mètres des commerces et au pied des pistes du domaine Font-Romeu Pyrénées 2000. Les résidents peuvent également profiter des activités alentours : VTT, randonnées, parapente, sports en eaux vives, via ferrata...

La Centrale du LMNP vous propose cet appartement entièrement meublé et équipé. La résidence offre une vue panoramique sur le Grand Massif et elle dispose d'une piscine intérieure chauffée ainsi qu'un espace bien-être.

Cet appartement est composé de la façon suivante :

- \_ Entrée avec placard
- \_ Salle de bains
- \_ WC indépendant
- \_ Chambre avec rangements
- \_ Séjour avec cuisine équipée, accès au balcon

Charges et exploitant sur demande SOUS BAIL COMMERCIAL



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848703/appartement-a\\_vendre-bolquere-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848703/appartement-a_vendre-bolquere-66.php)



## Vente Appartement HAVRE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75200 €

Réf : PS-LE-HAVRE -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Idéalement situé au Havre, à proximité du bassin Vauban, des Docks, de la gare et du port, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement dans une résidence de services.

Découvrez cet appartement configuré de la façon suivante :

- \_ Entrée avec kitchenette équipée
- \_ Salle de douche avec WC
- \_ Pièce de vie avec rangements

### Charges et exploitant sur demande SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial. Le LMNP : placement préféré des Français pour y sécuriser ses économies ou pour préparer sa retraite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848701/appartement-a\\_vendre-havre-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848701/appartement-a_vendre-havre-76.php)

## Vente Appartement TROUVILLE-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 73800 €

Réf : CST-TROUVILLE-SUR-ME -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Située en plein coeur de Trouville-sur-Mer à seulement 2 heures de Paris, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement meublé dans une résidence de tourisme. La résidence propose des espaces communs spacieux et des prestations haut de gamme : bar, espace détente, piscine couverte chauffée avec vue imprenable sur la mer. Elle se situe à 50m de la plage.

Découvrez cet appartement composé de la façon suivante :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant
- Salle de bains
- Spacieuse chambre

Charges et exploitant sur demande SOUS BAIL COMMERCIAL



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848700/appartement-a\\_vendre-trouville\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848700/appartement-a_vendre-trouville_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE ( Vendee - 85 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 127000 €

Réf : PS-SAINT-GILLES-CROI -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Idéalement situé à proximité du port de plaisance, des restaurants et à 400m de la Grande Plage, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement dans une résidence de tourisme. Elle dispose d'une piscine extérieure chauffée.

Découvrez cet appartement composé de la façon suivante :

- Entrée
- salle de bains
- WC indépendant
- 3 chambres avec placard dont une suite parentale avec terrasse privative
- Séjour avec cuisine équipée donnant sur le balcon de 8m2

L'appartement est vendu avec une place de parking



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848699/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_croix\\_de\\_vie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848699/appartement-a_vendre-saint_gilles_croix_de_vie-85.php)



## Vente Appartement GRIMAUD ( Var - 83 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : PS-GRIMAUD -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

La Centrale du LMNP vous propose cet appartement meublé dans une résidence de tourisme proche de Saint-Tropez et Sainte-Maxime. La résidence dispose d'un parc aquatique de 1600 m2 avec piscines.

Cet appartement se compose de la façon suivante :

- Entrée avec placard
- WC indépendant
- Salle de bains
- Chambre cabine
- Pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur le balcon

Charges sur demande

SOUS BAIL COMMERCIAL



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848698/appartement-a\\_vendre-grimaud-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848698/appartement-a_vendre-grimaud-83.php)



## Vente Appartement FONT-ROMEUE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150200 €

Réf : PS-FONT-ROMEUE-ODEILL -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Idéalement situé à proximité des pistes, des commerces et des restaurants, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement duplex dans une résidence de tourisme.

Cet appartement se compose de la façon suivante :

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant
- salle de douche
- coin cabine
- Séjour avec cuisine équipée donnant sur 2 balcons

Etage :

- mezzanine avec lit superposé et rangements
- salle de bains
- Chambre

L'appartement est vendu avec une place de parking

Charges sur demande

## SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial. Le LMNP : placement préféré des Français pour y sécuriser ses économies ou pour préparer sa retraite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848697/appartement-a\\_vendre-font\\_romeu-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848697/appartement-a_vendre-font_romeu-66.php)

## Vente Appartement FONT-ROMEUE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 67300 €

Réf : PS-FONT-ROMEUE -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Idéalement situé à proximité des pistes, des commerces et des restaurants, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement duplex dans une résidence de tourisme.

Cet appartement se compose de la façon suivante :

- Entrée avec rangements
- WC indépendant
- salle de bains
- coin cabine
- Séjour avec cuisine équipée donnant sur le balcon

Charges sur demande

SOUS BAIL COMMERCIAL



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848696/appartement-a\\_vendre-font\\_romeu-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848696/appartement-a_vendre-font_romeu-66.php)

## Vente Appartement DOUARNENEZ ( Finistere - 29 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130500 €

Réf : PS-DOUARMENEZ -



### Description détaillée :

Emplacement exceptionnel, les pieds dans l'eau, face à la mer, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement dans une résidence de tourisme de standing. Elle dispose d'un accès direct à la plage et d'une piscine intérieure chauffée.

Découvrez cet appartement de 34m2 composé de la façon suivante :

- \_ Entrée avec placard
- \_ salle de bains avec WC
- \_ chambre
- \_ Séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse

Charges et exploitant sur demande SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial.

Le LMNP : placement préféré des Français pour y sécuriser ses économies ou pour préparer sa retraite.

Comparez plus de 6000 biens LMNP directement sur notre site internet [lacentraledulmnp.com](http://lacentraledulmnp.com) !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848695/appartement-a\\_vendre-douarnenez-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848695/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php)



## Vente Appartement SAINT-POL-DE-LEON ( Finistere - 29 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65614 €

Réf : INT-TR-SAINT-POL-DE- -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Possibilité d'occupation du propriétaire

Située à proximité du centre-ville historiques et des plages, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement 2 pièces dans une résidence de tourisme. La résidence dispose d'une piscine intérieure et extérieure, ainsi que d'une salle de sport.

Cet appartement se compose de la façon suivante :

- Dégagement avec placard
- Séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse
- Salle d'eau avec WC
- 1 chambre avec placard

Charges, rentabilité, exploitant sur demande  
**SOUS BAIL COMMERCIAL**

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial.

PLUSIMMO - LA CENTRALE DU LMNP

49 RUE JEANNE D ARC

76000 ROUEN

Tel : 02.79.02.11.11

E-Mail : gfouquet@plusimmo76.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le LMNP : placement préféré des Français pour y sécuriser ses économies ou pour préparer sa retraite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848694/appartement-a\\_vendre-saint\\_pol\\_de\\_leon-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848694/appartement-a_vendre-saint_pol_de_leon-29.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 196600 €

Réf : CST-RENNES -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Au coeur de l'écoquartier de la Courrouze dans la ville de Rennes, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement dans une résidence pour seniors. L'emplacement privilégié de la résidence à deux pas du centre-ville permet aux résidents d'accéder rapidement aux commerces de proximité ainsi qu'à tous les moyens de transports (métro, bus).

Elle dispose de nombreuses prestations : restaurant ; salon détente, bibliothèque partagée et bar ; piscine intérieure ; salle de sport ; salon de beauté ; salle d'activités ; grand espace extérieur...

Cet appartement se compose de la façon suivante :

- Entrée
- salle de douche avec WC
- Chambre avec rangements
- séjour avec cuisine équipée donnant sur le balcon de 10m2

L'appartement est vendu avec une place de parking.

Charges sur demande  
SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial. Le LMNP : placement préféré des Français pour y sécuriser ses économies ou pour préparer sa retraite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848693/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848693/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



## Vente Appartement GRIMAUD ( Var - 83 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178900 €

Réf : INT-TR-GRIMAUD -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

La Centrale du LMNP vous propose cet appartement meublé dans une résidence de tourisme proche de Saint-Tropez et Sainte-Maxime.

Cet appartement se compose de la façon suivante :

- Entrée
- WC indépendant
- Salle de douche
- 1 chambre
- Pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur la terrasse

### SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial. Le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848692/appartement-a\\_vendre-grimaud-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848692/appartement-a_vendre-grimaud-83.php)

## Vente Appartement CHESSY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 121800 €

Réf : INT-LS-CHESSY -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Située à Chessy, à seulement quelques minutes du parc Disneyland Paris et du centre commercial Val d'Europe La Centrale du LMNP vous propose cet appartement de 26 m2 dans une résidence de services.

La résidence propose un espace bien-être et un centre de fitness.

Appartement meublé configuré de la façon suivante :

- Entrée avec rangements
- Salle de bains avec WC
- Séjour avec cuisine équipée donnant sur le balcon

Charges, rentabilité sur demande

SOUS BAIL COMMERCIAL



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848690/appartement-a\\_vendre-chessy-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848690/appartement-a_vendre-chessy-77.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 87400 €

Réf : CP-Rennes -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Situé à Rennes, une ville dynamique, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement meublé dans une résidence de services, géré par un exploitant spécialisé dans le secteur affaires.

Les transports en commun et commerces sont à proximité immédiate de la résidence.

Découvrez cet appartement composé de la façon suivante :

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec cuisine équipée
- Séjour avec placard donnant sur le balcon

Etage :

- Salle de bains
- Chambre

L'appartement est vendu avec une place de parking.

Charges et exploitant sur demande SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial. Le

PLUSIMMO - LA CENTRALE DU LMNP

49 RUE JEANNE D ARC

76000 ROUEN

Tel : 02.79.02.11.11

E-Mail : gfouquet@plusimmo76.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

LMNP : placement préféré des Français pour y sécuriser ses économies ou pour préparer sa retraite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848688/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848688/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 154417 €

Réf : INT-TR-CHATOU -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Situé à proximité immédiate du centre-ville dans un cadre paisible et verdoyant, cet appartement au sein d'une résidence services pour seniors est proposé par La Centrale du LMNP. Sa localisation stratégique permet un accès rapide aux commerces de proximité ainsi qu'aux transports en commun facilitant le quotidien des résidents.

La résidence offre un large éventail de prestations de qualité : restaurant, salon détente, bibliothèque partagée et bar, piscine intérieure, salle de sport, salon de beauté, salle d'activités, ainsi qu'un grand espace extérieur aménagé pour le confort et le bien-être des résidents.

Cet appartement se compose de la façon suivante :

- Entrée
- salle de douche avec WC
- séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse de 7 m2



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848686/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848686/appartement-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MAURICE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 92300 €

Réf : CP-Saint-Maurice -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Aux portes de Paris, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement meublé dans une résidence rénovée en 2022. Les commodités sont à proximité de la résidence. Résidence bien entretenue et gérée. Très bonne notation sur Booking.

Découvrez cet appartement composé de la façon suivante :

- Entrée avec cuisine équipée
- Salle de bains avec WC
- Pièce de vie

Charges et exploitant sur demande SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial. Le LMNP : placement préféré des Français pour sécuriser ses économies ou pour préparer sa retraite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848684/appartement-a\\_vendre-saint\\_maurice-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848684/appartement-a_vendre-saint_maurice-94.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 145600 €

Réf : INT-MB-TOULOUSE -



### Description détaillée :

Saisissez une opportunité d'investissement performante avec le LMNP sous bail commercial.

Ce dispositif vous permet de générer des loyers sécurisés, nets d'impôts, sans avoir à gérer votre bien. Un gestionnaire professionnel s'occupe de tout, vous garantissant une rentabilité stable et pérenne.

À la vente : une chambre EHPAD de 22m2 à Toulouse, dans une résidence aux prestations soignées, elle est notée 9/10 sur MDRS.

Pourquoi investir dans ce bien ?

Loyer annuel HT de 8 483 EUR, garanti par bail commercial

Aucune gestion locative, un exploitant s'occupe de tout

Fiscalité avantageuse, avec des revenus nets d'impôts

Un placement sûr et rentable dans un secteur en forte demande

Informations détaillées sur demande : charges, rentabilité, gestionnaire.

Le LMNP est l'un des placements préférés des investisseurs : il allie rentabilité, sécurité et simplicité de gestion.

Cette opportunité est idéale pour se constituer un patrimoine et percevoir des revenus réguliers sans risque locatif.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848683/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848683/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Maison ARGOULES FORT-MAHON-PLAGE ( Somme - 80 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148100 €

Réf : INT-MB-FORT-MAHON -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts. Possibilité d'occuper le bien sous conditions.

Située à Fort Mahon Plage, dans un écrin de verdure, nous vous offrons une opportunité unique au sein d'une résidence touristique, dotée d'un espace aquatique de 1700 m2, gérée par un exploitant leader du marché du tourisme.

Cette charmante maison de 3 pièces est agencée de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée :

- \_ Une entrée avec rangements
- \_ WC indépendant
- \_ Un séjour avec une cuisine équipée, donnant sur une terrasse de 10m2

À l'étage :

Une salle de bains avec WC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848681/maison-a\\_vendre-argoules-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848681/maison-a_vendre-argoules-80.php)



## Vente Appartement CATEAU-CAMBRESIS ( Nord - 59 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 98000 €

Réf : INT-FP-LE-CATEAU-CAM -



### Description détaillée :

Saisissez une opportunité d'investissement performante avec le LMNP sous bail commercial.

Ce dispositif vous permet de générer des loyers sécurisés, nets d'impôts, sans avoir à gérer votre bien. Un gestionnaire professionnel s'occupe de tout, vous garantissant une rentabilité stable et pérenne.

À la vente : une chambre EHPAD de 20m2 à Le Cateau-Cambrésis, dans une résidence aux prestations soignées.

Pourquoi investir dans ce bien ?

Loyer annuel HT de 6 434 EUR, garanti par bail commercial

Aucune gestion locative, un exploitant s'occupe de tout

Fiscalité avantageuse, avec des revenus nets d'impôts

Un placement sûr et rentable dans un secteur en forte demande

Informations détaillées sur demande : charges, rentabilité, gestionnaire.

Le LMNP est l'un des placements préférés des investisseurs : il allie rentabilité, sécurité et simplicité de gestion.

Cette opportunité est idéale pour se constituer un patrimoine et percevoir des revenus réguliers sans risque locatif.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848679/appartement-a\\_vendre-cateau\\_cambresis-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848679/appartement-a_vendre-cateau_cambresis-59.php)

## Vente Appartement TROUVILLE-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 110300 €

Réf : PS-TROUVILLE-SUR-MER -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Emplacement no1, vue exceptionnelle sur la Côte Fleurie sur les hauteurs de Trouville, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement dans une résidence de tourisme.

Elle se trouve à 800 mètres de la plage par un chemin privé.

Découvrez cet appartement entièrement meublé et équipé composé de la façon suivante :

- Entrée avec placard et lit cabine
- Salle de douche avec WC
- Séjour/cuisine donnant sur le balcon

Charges et exploitant sur demande SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848678/appartement-a\\_vendre-trouville\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848678/appartement-a_vendre-trouville_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement DEAUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 152000 €

Réf : CP-Deauville-242 -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur.

Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Idéalement situé à proximité de la place Morgny et de la plage, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement Duplex dans une résidence de tourisme. La résidence a été construite dans le style normand, réparties sur 4 étages desservis par 2 ascenseurs.

Cet appartement se compose de la façon suivante :

Rez-de-chaussée :

- Entrée
- WC indépendant
- Cuisine équipée
- Séjour

Etégae :

- salle de bains
- spacieuse chambre

Charges, rentabilité, exploitant sur demande  
SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848677/appartement-a\\_vendre-deauville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848677/appartement-a_vendre-deauville-14.php)



## Vente Appartement BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 89500 €

Réf : CP-Bordeaux -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

La Centrale du LMNP vous propose cet appartement dans une résidence gérée, au coeur du dynamique quartier des Bassins à Flot à Bordeaux, à deux pas des quais, des commerces et des transports

Cet appartement se compose de la façon suivante :

- Entrée fonctionnelle
- Salle de douche avec WC
- Pièce de vie avec cuisine équipée

Charges, rentabilité, exploitant sur demande

**SOUS BAIL COMMERCIAL**

Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848676/appartement-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848676/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Appartement COURDIMANCHE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 2 chambres

Prix : 170300 €

Réf : CST-CERGY -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Idéalement située au cœur de Cergy, à proximité des commerces et des services, La Centrale du LMNP vous propose ce bel appartement dans une résidence seniors moderne et conviviale. Les résidents peuvent profiter d'espaces communs chaleureux et de nombreux services : restaurant, salon de loisirs, activités organisées, laverie, service de ménage, accueil 7j/7, parking sécurisé et local à vélo.

Cet appartement meublé et équipé se compose de la façon suivante :

- entrée avec placard
- WC indépendant
- salle de douche
- deux chambres spacieuses avec placard
- pièce de vie avec kitchenette équipée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848675/appartement-a\\_vendre-courdimanche-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848675/appartement-a_vendre-courdimanche-95.php)

## Vente Appartement SAINT-BRIEUC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159900 €

Réf : CST-SAINT-BRIEUC -



### Description détaillée :

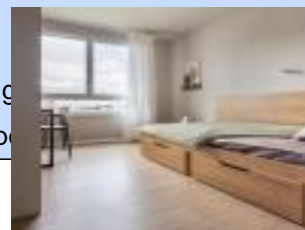
Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

À deux pas du coeur historique et en plein centre-ville, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de l'Ilot de la Providence. La résidence se trouve à 200 mètres d'un arrêt de bus et à 750 mètres de la gare SNCF, offrant un accès facile aux services et à la vie locale. Elle dispose de nombreuses prestations pour assurer le confort de ses résidents.

Cet appartement meublé et équipé se compose de la façon suivante :

- Entrée avec placard
- Séjour/ cuisine de 24m2
- Chambre avec placard donnant sur une salle de bain avec WC

Une place de parking est vendue avec l'appartement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848674/appartement-a\\_vendre-saint\\_brieuc-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848674/appartement-a_vendre-saint_brieuc-22.php)



## Vente Appartement PLAGNE ( Savoie - 73 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 101500 €

Réf : PS-LA-PLAGNE -



### Description détaillée :

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

La Centrale du LMNP vous propose cet appartement au sein d'une résidence située sur les hauteurs de Belle-Plagne, départ et retour à skis. Les remontées sont à 100m.

Cet appartement se compose de la façon suivante :

Entrée

Salle de bain comprenant un WC

Chambre/ cabine avec placard

Séjour avec cuisine équipée donnant sur le balcon de 4 m2

Charges sur demande

SOUS BAIL COMMERCIAL

Que le bien soit occupé ou non, vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial.

Possibilité d'occupation pour les propriétaires grâce aux formules flexibles proposées.



PLUSIMMO - LA CENTRALE DU LMNP

49 RUE JEANNE D ARC

76000 ROUEN

Tel : 02.79.02.11.11

E-Mail : gfouquet@plusimmo76.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le LMNP : placement préféré des Français Une solution idéale pour sécuriser votre épargne, préparer votre retraite et investir dans l'une des stations les plus prestigieuses des Alpes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848673/appartement-a\\_vendre-plagne-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848673/appartement-a_vendre-plagne-73.php)

## Vente Appartement CHAPELLE-SUR-ERDRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 84520 €

Réf : INT-ML-LA-CHAPELLE-S -



### Description détaillée :

Offre dédiée à l'investissement locatif en LMNP sous bail commercial. Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Idéalement situé aux portes de Nantes, La Centrale du LMNP vous propose cet appartement meublé dans une résidence de services. Elle dispose de prestations comme accès internet, laverie, parking, local à vélos etc

Cet appartement meublé et équipé se compose de la façon suivante :

- Entrée avec placard
- Salle de douche et WC
- Chambre spacieuse de plus de 10 m2 avec un accès sur l'extérieur
- Pièce de vie avec kitchenette équipée donnant sur le balcon de 9 m2

### SOUS BAIL COMMERCIAL

Les avantages de ce bien :

- Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848672/appartement-a\\_vendre-chapelle\\_sur\\_erdre-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848672/appartement-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php)

## Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 108 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 924800 €

Réf : INT-TR-SALON-DE-PROV -



### Description détaillée :

Saisissez une opportunité d'investissement performante avec le LMNP sous bail commercial.

Ce dispositif vous permet de générer des loyers sécurisés, nets d'impôts, sans avoir à gérer votre bien. Un gestionnaire professionnel s'occupe de tout, vous garantissant une rentabilité stable et pérenne.

À la vente : cinq chambres EHPAD pour un total de 108 m2 à Salon-de-Provence, dans une résidence aux prestations soignées.

Pourquoi investir dans ce bien ?

Loyer annuel garanti par bail commercial

Aucune gestion locative, un exploitant s'occupe de tout

Fiscalité avantageuse, avec des revenus nets d'impôts

Un placement sûr et rentable dans un secteur en forte demande

Informations détaillées sur demande : charges, rentabilité, gestionnaire.

Le LMNP est l'un des placements préférés des investisseurs : il allie rentabilité, sécurité et simplicité de gestion.

Cette opportunité est idéale pour se constituer un patrimoine et percevoir des revenus réguliers sans risque locatif.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848671/appartement-a\\_vendre-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848671/appartement-a_vendre-salon_de_provence-13.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 108 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 494170 €

Réf : INT-TR-TOULOUSE -



### Description détaillée :

Ce bien est destiné exclusivement à un investissement locatif : aucune occupation personnelle n'est autorisée. Le bien est loué dans le cadre d'un bail commercial avec l'exploitant.

Délaissez-vous des contraintes de gestion locative et confiez l'exploitation du logement à un gestionnaire expert du secteur. Percevez des loyers garantis et nets d'impôts.

Idéalement situé dans un quartier prisé de Toulouse, à proximité immédiate des commerces et des établissements d'études supérieures, La Centrale du LMNP vous propose ce T5 étudiant de 107m2.

Cet appartement se compose de la façon suivante :

- Entrée avec kitchenette
- 4 salles de douche avec WC
- 4 chambres lumineuses et spacieuses de plus de 10 m2 avec placards intégrés

Les avantages de ce bien :

- Aucun travaux à prévoir
- L'appartement est vendu avec 4 places de parking
- Que le bien soit occupé ou non vous percevrez vos loyers, exonérés d'impôts et garantis par bail commercial

Charges sur demande

**SOUS BAIL COMMERCIAL**

Le LMNP : placement préféré des Français pour y sécuriser ses économies ou pour préparer sa retraite.



PLUSIMMO - LA CENTRALE DU LMNP

49 RUE JEANNE D ARC

76000 ROUEN

Tel : 02.79.02.11.11

E-Mail : gfouquet@plusimmo76.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18848670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848670/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848670/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement CHARLEVILLE-MEZIERES ( Ardennes - 08 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 108100 €

Réf : INT-MB-CHARLEVILLE-M -



### Description détaillée :

Saisissez une opportunité d'investissement performante avec le LMNP sous bail commercial.

Ce dispositif vous permet de générer des loyers sécurisés, nets d'impôts, sans avoir à gérer votre bien. Un gestionnaire professionnel s'occupe de tout, vous garantissant une rentabilité stable et pérenne.

À la vente : une chambre EHPAD de 20 m2 à Charleville-Mézières, dans une résidence aux prestations soignées.

Pourquoi investir dans ce bien ?

Loyer annuel garanti par bail commercial

Aucune gestion locative, un exploitant s'occupe de tout

Fiscalité avantageuse, avec des revenus nets d'impôts

Un placement sûr et rentable dans un secteur en forte demande

Informations détaillées sur demande : charges, rentabilité, gestionnaire.

Le LMNP est l'un des placements préférés des investisseurs : il allie rentabilité, sécurité et simplicité de gestion.

Cette opportunité est idéale pour se constituer un patrimoine et percevoir des revenus réguliers sans risque locatif.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18848669/appartement-a\\_vendre-charleville\\_mezieres-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18848669/appartement-a_vendre-charleville_mezieres-08.php)