



**VivreOceanBleu**  
**12 RUE LOUIS LEPINE 17 ROYAN**  
**Tel : 05.46.02.87.39**  
**E-Mail : [siege@vivreoceanbleu.com](mailto:siege@vivreoceanbleu.com)**

## Vente Maison LOUVIGNE-DU-DESERT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 194700 €

Réf : 2785 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - MAISON DE CENTRE-VILLE SUR SOUS SOL - 4 PIÈCES - 3 CHAMBRES -110M<sup>2</sup> - 504M<sup>2</sup> DE TERRAIN - 35420 BRETAGNE.** Christèle FAVRAIS, votre conseillère immobilière au réseau vivreoceanbleu vous présente ce bien à Louvigné-du-Désert, en centre-ville, au pied des transports et des commerces, cette commune dynamique et commerçante de 3 400 habitants, avec ses écoles, ses ramassages scolaires, tous ses commerces à proximité, à 10 km de l'A 84 axe Rennes/Caen, à une heure des plages et 30 min du Mont-Saint-Michel, cette jolie maison Néo Bretonne, construite sur sous-sol, vendue en locatif, à beaucoup d'atouts pour vous séduire. Nous rentrons dans ce bien en rez-de-chaussée par une belle entrée desservant d'une part le salon/salle à manger de 30 m<sup>2</sup> lumineux avec ses deux baies vitrées orientées Sud donnant sur la terrasse, et d'autre part la cuisine indépendante aménagée et équipée. Nous continuons et trouvons un couloir donnant sur une chambre de 14 m<sup>2</sup>, la salle d'eau et les WC séparés. Nous montons à l'étage et avons un palier desservant 2 chambres de 11 et 14 m<sup>2</sup>, des WC avec point d'eau et deux parties grenier. Un sous-sol de plus de 73 m<sup>2</sup> complète ce bien. Le tout sur une surface totale de terrain de 504 m<sup>2</sup>. **SOYEZ LES PREMIERS À LA VISITER !!!** Prix : 194 700 ? FAI charge vendeur. Consommation énergétique DPE D 162 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission gaz à effet de serre GES E 37Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Effectué le 20/01/2020. Contactez votre conseillère immobilière VIVREOCEANBLEU basée à Fougères. Christèle FAVRAIS Tél : 0613180821, E-mail : - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 802 485 698. Je suis à votre disposition pour concrétiser



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334915/maison-a\\_vendre-louvigne\\_du\\_desert-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334915/maison-a_vendre-louvigne_du_desert-35.php)

## Vente Maison VIRE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

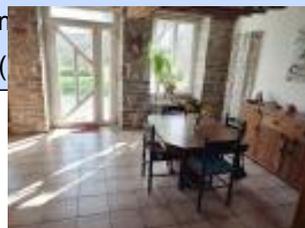
Prix : 270800 €

Réf : 2743 -



### Description détaillée :

A l'abri des regards, au calme sans vis à vis et seulement à 3 kms du Centre ville de Vire Normandie, votre conseiller Ludovic FINEL vous présente cette propriété au cadre bucolique. Un chemin nous amène à notre bien immobilier, le terrain est vaste avec plus de 11 000 M<sup>2</sup>, je découvre alors un parc arboré, poulailler, ruches, un grand garage sur la partie extérieur et comble de tout en plus des dépendances à réhabiliter. La maison vous charmera par son ensoleillement, chaleureuse, par une porte d'entrée en Pvc norme handicapée, la grande pièce de vie m'accueille, les poutres, la grande cheminée et le poêle à bois me donnent le ton déjà des belles prestations que nous découvrirons ensemble. Sur ce Rez de chaussée, une cuisine séparée, semi-équipée avec accès direct sur le jardin qui est exposé Sud Ouest. 1 couloir qui dessert 2 chambres, une salle de bains, 1 wc séparé, une buanderie et local technique avec tableau électrique et ballon d'eau chaude, une porte donne directement sur le terrain arrière de cette maison. Vie de plain-pied possible pour notre maison. Un superbe escalier nous amène à l'étage, le palier nous dessert 4 chambres, une salle de douche et son Wc, une salle de jeu qui nous permettra d'accéder au dernier niveau. Poutres, Pierres, plancher aussi sur ces 2 derniers niveaux. Le dernier étage possède un palier servant à ce jour d'un espace nuit, de plus 2 immenses greniers laissent penser à encore étendre la superficie habitable de notre maison. Faites vite pour la visiter. La taxe foncière s'élève à 1451 euros. Assainissement : Fosse toutes eaux-Contrôle déjà effectué. Le diagnostic a été réalisé le 30/01/2024 Dpe en E -Ges en B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334914/maison-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334914/maison-a_vendre-vire-14.php)

## Vente Maison HUBERT-FOLIE ( Calvados - 14 )

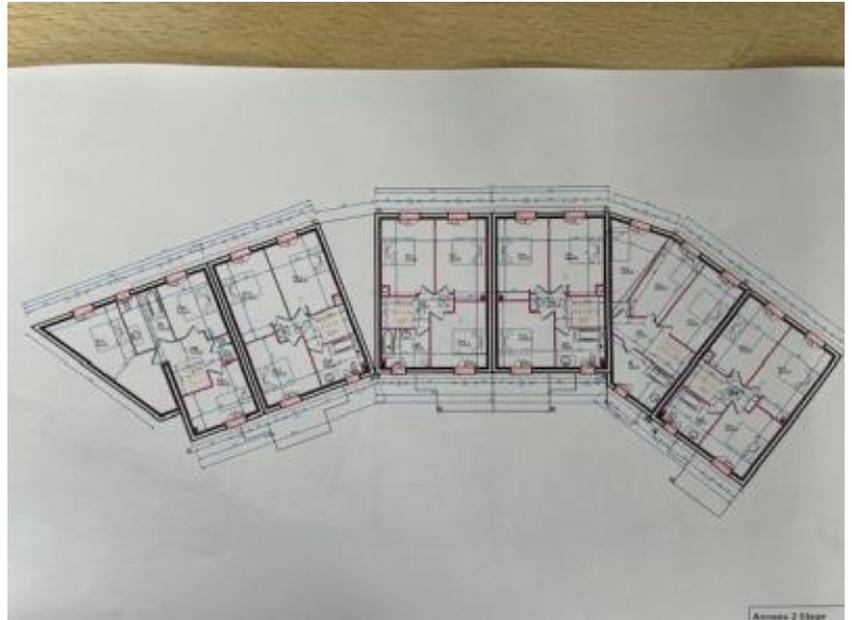
Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

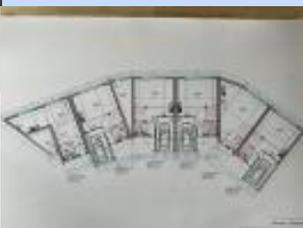
Prix : 269500 €

Réf : 2716 -



### Description détaillée :

Ludovic FINEL vous propose cette maison NEUVE en cours de construction. D'autres Biens Disponibles \*\*\*MAISON NEUVE 93 M<sup>2</sup> HABITABLE / 3 CHAMBRES / 100 M<sup>2</sup> DE TERRAIN\*\*\* DISPONIBLE COURANT JUIN 2024 \*\*\*FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS\*\*\* \*\*\* PLANS DISPONIBLE SUR DEMANDE APRÈS ÉCHANGE TÉLÉPHONIQUE \*\*\* Cette maison neuve en cours de construction sera livrée entièrement finie. Peintures, cuisine aménagée, salle d'eau et salles de bains opérationnelles. Les extérieurs seront également finis : clôturée, engazonnée, arbustes plantés. Cours bitumé. Vous disposerez sur ce bien neuf en cours de construction : - au Rez-de-chaussée : une entrée d'environ 3,69 m<sup>2</sup> donnant accès à la pièce de vie de plus de 34 m<sup>2</sup> exposée SUD-OUEST avec une très belle luminosité du fait de sa grande baie vitrée de 4m. Vous disposerez également au rez de chaussée d'une salle d'eau de 4,30 m<sup>2</sup> avec wc. Un local vélos complète le rez-de-chaussée. - À l'étage : Un palier de 4,60 m<sup>2</sup> desservant 3 chambres de 9,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>. L'étage est complété par une salle de bain de 7,50 m<sup>2</sup>(baignoire et douche), wc. - PRENEZ RENDEZ-VOUS, AFIN DE PROGRAMMER UNE VISITE SANS TARDER !!!! - Contactez Ludovic FINEL, N° RSAC : 908 923 204 CAEN. au : 06.58.32.49.86 ou par mail: Lien vers mes annonces : Honoraires TTC charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques \* Honoraires charge vendeur. Une pièce d'identité sera demandé pour toutes visites (Obligation dans le cadre de la loi TRACFIN) Cette annonce vous est proposée par FINEL 923204 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CAEN - Annonce rÃ©digÃ©e et mandataire -



repimmo.com sous la REF n°17334913

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334913/maison-a\\_vendre-hubert\\_folie-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334913/maison-a_vendre-hubert_folie-14.php)

## Vente Maison COLOMBY-SUR-THAON ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 150 €

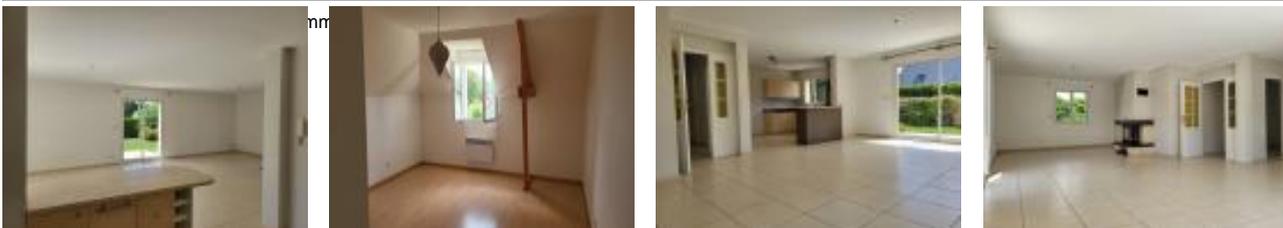
Prix : 462000 €

Réf : 2706 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ :** Cette Maison de 159m<sup>2</sup>, Caen Nord. Ludovic FINEL vous présente cette Maison de Maître sur le secteur de Caen Nord - Construit en 2003, offrant des volumes généreux et une conception originale. Une première chambre en rez-de-chaussée de 12,5m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante. Le Séjour-Salon de 42m<sup>2</sup>, baigné de lumière et agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur une Cuisine de 11m<sup>2</sup>, complétée par une arrière cuisine de 6m<sup>2</sup>. À l'étage, trois chambres spacieuses de 22m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et Convecteurs à l'étage Le palier de l'étage peut se transformer en un espace bureau, offrant ainsi un coin de travail lumineux. Une Maison baignée de lumière du matin au soir, avec une vaste terrasse exposée Sud et Ouest. Le terrain est un écrin de verdure clos et arboré d'une surface de 750 m<sup>2</sup>. Un Sous-Sol complet de 100m<sup>2</sup>, un espace polyvalent pour répondre à vos besoins. Pour plus de détails, consultez mes autres annonces : lien vers mes annonces : Pour en savoir plus sur les risques liés à ce bien, rendez-vous sur Géorisque. Je reste à votre disposition 7/7j . Afin de planifier une visite, contactez-moi, Ludovic FINEL au 06.58.32.49.86 N° RSAC : 908 923 204 CAEN Annonce proposée par un agent commercial. Un service qui fait toute la différence. Votre carte d'identité vous sera demandé lors des visites (Obligation dans le cadre de la loi TRACFIN) Cette annonce vous est proposée par FINEL Ludovic - - N°RSAC: 908923204 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CAEN - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334912/maison-a\\_vendre-colomby\\_sur\\_thaon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334912/maison-a_vendre-colomby_sur_thaon-14.php)

## Vente Maison VIRE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 184000 €

Réf : 2695 -



### Description détaillée :

Votre conseiller Immobilier Ludovic FINEL vous propose cette jolie maison de ville d'environ 85 M<sup>2</sup> et son terrain d'environ 386 M<sup>2</sup>. VIE DE PLAIN PIED , QUALITE, POTENTIEL, LUMINEUX, CHARME DE LA PIERRE, vous serez séduit à coup sûr. J'ouvre le portail et je m'aperçois que le terrain est complètement clos et le jardin magnifiquement arboré, la terrasse est exposée Sud. Sur l'arrière de la maison nous avons un cabanon de 5 M<sup>2</sup>, et sur le côté de la maison un garage de plus de 20 M<sup>2</sup> avec sa fenêtre et sa porte accédant directement sur l'arrière du jardin. Malgré de beaux espaces déjà intérieurs , nous pourrions étendre la surface habitable en transformant le garage, exploiter le grenier ou encore, créer une véranda, Une jolie entrée m'accueille, et le parquet dans les pièces de vie et l'entretien me donnent le ton de la qualité de ce bien. Une cuisine séparée , semi équipée avec de nouveaux matériaux et avec une vue sur la terrasse vous promet de bons moments à préparer les repas. Une pièce de vie de plus de 35 M<sup>2</sup> avec ses lumières traversantes et sa cheminée ouverte rend cette pièce très cosy, accès direct par une porte fenêtre au jardin arrière. Une buanderie , son wc séparé et son lave mains agrémentent ce rez-de chaussée. Nombreux rangements et dressings dans toute la maison. Un magnifique escalier en chêne m'amène à l'étage, les planchers sont beaux, un couloir dessert: 2 chambres lumineuses, 1 chambre d'enfant ou bureau et une grande salle de bain. Le grenier nous permet avec un fort potentiel pour créer une 4<sup>ème</sup> chambre ou un bel espace supplémentaire. Informations techniques :



Les fenêtres sont en Pvc, volets  
euros. Tout à l'égo

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334911/maison-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334911/maison-a_vendre-vire-14.php)

## Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Charges : 85 €

Prix : 167700 €

Réf : 2685 -



### Description détaillée :

Vente Appartement Meublé 2 pièces + une chambre Cabine. Vivre Ocan Bleu - Ludovic FINEL vous propose : Ce très bel Appartement Traversant de 41 m<sup>2</sup> Carrez et de 50m<sup>2</sup> avec les 2 Loggias fermées. Nous sommes au centre de tous les commerces et de la plage au deuxième étage sans ascenseur, Appartement Entièrement refait à neuf, comprenant une entrée, un séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec une vue imprenable sur la mer et le port intérieur. Nous découvrons une chambre et une deuxième chambre cabine pouvant également servir de bureau, une salle de bain et WC indépendant. Deux loggias fermées complètent ce bien. Appartement vendu meublé, idéal pour un investissement locatif ou une résidence secondaire! Stationnement libre. Le tout pour une surface loi Carrez totale de 40,88 m<sup>2</sup> et une surface au sol totale de 50,05 m<sup>2</sup>. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 7 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 85 ? par mois (soit 1020 ? annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 315 et classe CLIMAT B indice 10. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Date de réalisation du diagnostic : 30/11/2022 Les honoraires sont à la charge du vendeur. A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours  
Nombre de lots : 14 Charges prévisionnelles annuelles : 1020 ? Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 ? et 1130 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334910/appartement-a\\_vendre-courseulles\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334910/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php)

## Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Charges : 40 €

Prix : 145990 €

Réf : 2659 -



### Description détaillée :

A Vendre, Agréable appartement 2 Pièces de 40m<sup>2</sup>, vendu -Meublé - en plein centre de la ville de Courseulles sur mer, à deux pas des commerces et 400 Mètres de la mer. Ludovic FINEL, réseau: Vivre Océan Bleu, N° RSAC: 908 923 204 CAEN, vous propose, cet appartement de 40 m<sup>2</sup> traversant, récemment rénové, menuiserie PVC en double vitrage. Nous sommes sur un chauffage électrique. Fort rendement locatif, l'appartement est vendu entièrement meublé, nous pouvons vous proposer une Conciergerie afin de mettre en Location aussitôt. Nous avons une pièce de vie de 22 M<sup>2</sup>, avec sa cuisine aménagée-équipée. Une chambre de 11.30, baignée de lumière, la salle d'eau avec WC. Des rangements complètent ce bien. Cette copropriété de 5 lots (syndic Bénévole) à de très faibles charges: moins de 45€/mois, (Pas de procédure en cours) Charges annuelles: 522€/an Nous sommes situé au 1er étage, l'appartement est vendu avec une cave, une place de parking, un jardin partagé et un local à vélo commun. Appartement vendu -Meublé - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une pièce d'identité sera demandé lors des visites (obligation dans le cadre de la loi Tracfin) A propos de la copropriété : Nombre de lots : 5 Charges prévisionnelles annuelles : 522 ? Consommation énergie primaire : 388 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Cette annonce vous est proposée par FINEL Ludovic - - N°RSAC: 908923204 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CAEN - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334909/appartement-a\\_vendre-courseulles\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334909/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php)

## Vente Maison VIRE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

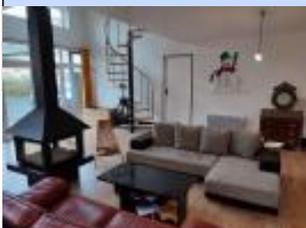
Prix : 255000 €

Réf : 2617 -



### Description détaillée :

Votre conseiller Ludovic FINEL vous présente ce bien atypique de 205 M<sup>2</sup>, proche du coeur de la ville à Vire, en Normandie. A quelques pas de la gare, de la piscine, des commerces et écoles, ce bien très rare à la vente. Les plages du Débarquement et de la Manche en moins d' 1 heure en voiture, Paris à 2h30 en train. Ancien atelier, l'ensemble immobilier magnifiquement rénové aujourd'hui se compose d'un appartement de 32 M<sup>2</sup> ayant sa propre terrasse avec vue sur un jardin, au RDC, une pièce de vie et sa cuisine équipée, son WC. A l'étage, une chambre et sa salle de douche ainsi que son WC. Attendant, je découvre ce splendide loft spacieux et atypique, au rez de chaussée, la pièce de vie mesure plus de 71 M<sup>2</sup>, ce bien est lumineux et la vue est agréable donnant sur un parc arboré. Une cheminée centrale 4 faces vous promet de bons moments dans cette grande pièce chaleureuse, une grande cuisine américaine et intégralement équipée avec le bonus d'une cave à vin, moderne celle-ci possède un plan de travail fonctionnel. Sur ce niveau de plain pied, 1 suite parentale et sa salle de douche privative mesurant autour de 18 M<sup>2</sup>, une buanderie, un WC séparé. A l'étage, un grand palier donne le coup d'oeil intégral sur la pièce du bas et sur l'extérieur, celui-ci est aussi approprié pour accueillir un bureau, on y découvre aussi 2 grandes chambres avec du parquet massif mesurant respectivement plus de 19 et 21 M<sup>2</sup>. 1 grande salle de douche et son WC. La terrasse extérieure en bois est juste magnifique. La taxe foncière s'élève à 1272 euros. Le classement Energétique est en : DPE : C (153) et GES : A (4) Prix de vente 299 000? dont 11500? de commission à la charge de l'acquéreur, de convention expresse et à la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334908/maison-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334908/maison-a_vendre-vire-14.php)

## Vente Maison BIEVILLE-BEUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 529000 €

Réf : 2600 -



### Description détaillée :

Rare à la vente, maison de 174 M<sup>2</sup> sur la commune de Biéville Beuville, proche de tous les commerces et de toutes les commodités. Maison de 174 M<sup>2</sup>, comprenant une entrée spacieuse par laquelle, nous découvrons, une pièce de vie d'environ 50 M<sup>2</sup> avec de larges baies coulissantes en Aluminium, une cuisine aménagée et équipée de 18.50 M<sup>2</sup> et son arrière cuisine de 10 M<sup>2</sup>. Nous avons une chambre de 13.50 M<sup>2</sup> avec sa salle d'eau attenante d'environ 4 M<sup>2</sup>, un WC séparé complète le Rez de Chaussée. A l'étage, nous avons 3 Chambres, respectivement de: 11.80 / 12 et 12.60 M<sup>2</sup>, cette dernière et la chambre parentale avec son dressing d'environ 7 M<sup>2</sup> et sa salle d'eau privative. Une salle de bain et Douche ainsi qu'un WC séparé sont également présent à ce niveau. Les combles sont aménageable, une trappe d'accès et son escalier escamotable permettent d'accéder aux combles afin de découvrir un potentiel intéressant. Le garage est d'une superficie de 26.50 M<sup>2</sup> Le chauffage est au Gaz, Chaudière à Condensation de marque -CHAPPE - Plancher chauffant au RDC et Radiateurs à Eau à l'étage. Construction de 2020. Volets Roulant électrique sur les 2 niveaux, fenêtre en Aluminium. Un conduit -Poujoulat - est présent pour permettre d'installer un poêle à granulés ou une cheminée à bois. Le terrain est clos. Le DPE nous classe la maison en -C-. La Taxe Foncière pour l'année 2023 et de 1500€, la consommation énergétique est entre 1200 et 1700€/an pour une famille de 7 personnes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. . Contactez: Ludovic FINEL. N°RSAC de Caen 908 923 204. Lien vers mes annonces : Portable : 06 58 32 49 86 Mail: Une pièce d'identité sera demandé



N°RSAC:

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334907/maison-a\\_vendre-bieville\\_beuville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334907/maison-a_vendre-bieville_beuville-14.php)

## Vente Maison BIEVILLE-BEUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 502000 €

Réf : 2568 -



### Description détaillée :

Ludovic FINEL, N° RSAC: 908 923 204 CAEN, vous propose en EXCLUSIVITE, sur la commune de Biéville Beuville: Vie de Plain-pied Possible. Cette magnifique maison avec de très belles prestations et de Beaux volumes, construite en 2017, surface de 146 M<sup>2</sup> sur un terrain de 460 M<sup>2</sup>, sans aucuns VIS A VIS, HORS LOTISSEMENT. Composée comme suit: Au Rez de chaussée, nous découvrons une large et spacieuse entrée qui nous emmène sur un vaste séjour-salon d'environ 40 M<sup>2</sup> et sa cuisine ouverte, équipée et aménagée de prêt de 20 M<sup>2</sup>, un WC séparé complète ce niveau. A l'étage que nous empruntons par l'escalier moderne, nous découvrons un palier qui dessert: 4 chambres aux dimensions suivantes: 10.50 / 12.30 / 13.50 et 21 M<sup>2</sup>, dont la chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau privatif, attenant. Une salle de bain ainsi qu'un WC séparé viennent compléter l'étage. Garage fermé. Très faible charge au niveau de la consommation, la maison est équipée d'une pompe à chaleur avec production d'eau chaude (chauffage au sol au RDC et radiateur à l'étage), environ 125€/mois de consommation pour un foyer de 5 Personnes. La maison est Fibrée, ce qui permet aisément, le télétravail. Le classement Energétique est en : DPE : B (78) et GES : A (2) La Taxe Foncière pour l'année 2023 est de : 1181€. L'estimation des coûts annuels d'énergie se situe entre 900 et 1300 euros. Pompe à Chaleur avec production d'eau chaude. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. . une visite ?, contacter moi: Ludovic FINEL. N°RSAC de Caen 908 923 204. Lien vers mes annonces : Portable : 06 58 32 49 86 Mail: Une pièce d'identité sera demandé lors des visites (dans le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334906/maison-a\\_vendre-bieville\\_beuville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334906/maison-a_vendre-bieville_beuville-14.php)

## Vente Maison IFS ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

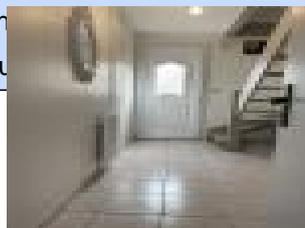
Prix : 259000 €

Réf : 2490 -



### Description détaillée :

Dans votre Réseau, Ludovic FINEL vous propose, à IFS dans un quartier très recherché, ce joli bien de 91 M2 entretenu avec soin et son jardin de 210 M2 ,à proximité de toutes commodités, des bus, écoles, collèges et Lycées . Convient tout à fait à une famille ou pour un investissement locatif. Un terrain clos de 210 M2 et sa terrasse vous permettront de profiter de l'extérieur, pas de vis à vis. Deux espaces de Jardin vous permettent de profiter de l'ensolleillement toute la journée. Au RDC , une belle entrée vous accueille et permet l'accès sur la pièce de vie d'environ 26 M2. Les lumières sont traversantes et la pièce est très gaie, lumineuse et spacieuse. La cuisine déparée est équipée et aménagée, nous accédons ensuite à la buanderie d'environ 4 M2 et à la chambre ou bureau en Rez de Chaussée.1 WC séparé complète le RDC. A l'étage, le palier dessert 3 chambres mesurant respectivement ,surface au sol entre 9.60 et 10 M2. Une salle d'eau et son WC complètent l'étage.(refaite entièrement en 2022) Le tableau électrique est neuf Infos complémentaires : La taxe foncière s'élève à 1009 euros. La chaudière Gaz est de 2013 La fibre est installée. Les Menuiseries sont en PVC double vitrage, volets en PVC. Des panneaux solaire équipent la maison, ce qui permet d'être Autonome au niveau de la consommation énergétique De nombreux travaux ont été réalisés L'ensemble du Bien est classé en DPE : « D » et GES : « D » Assainissement conforme, tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Contactez-moi Ludovic FINEL 06 58 32 49 86. Rsac de Caen 928 903 204. Lien vers mes annonces: Dans le cadre de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334905/maison-a\\_vendre-ifs-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334905/maison-a_vendre-ifs-14.php)

## Vente Maison BENY-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1790

Prix : 166000 €

Réf : 2485 -



### Description détaillée :

Ludovic FINEL, Agence Vivre Océan Bleu, vous propose, pour les amoureux de la nature et pourquoi pas une création de gîte ! GROS POTENTIEL. A 6 Kms de l'A84 et à 10 minutes de Vire Normandie. Je vous propose cette jolie maison à Saint-Martin-Don de 109 M<sup>2</sup> et son atelier de plus de 50 M<sup>2</sup>, le charme au coeur de la campagne.. Terrain joliment arboré de 2662 M<sup>2</sup> arboré. Atelier de menuiserie, dépendances et Garage Nous entrons sur le terrain clos pour accueillir enfants et animaux. Le devant de la maison est exposée Sud sans aucun vis à vis, avec une vue imprenable sur la nature. La maison, se décompose ainsi : Au rez de chaussée , une jolie cuisine , toute équipée et parfaitement entretenue mesurant environ 27 M<sup>2</sup>, un salon lumineux de plus de 16 M<sup>2</sup>, une salle de douche et son WC, débarras et une grande cave de 16 M<sup>2</sup>. Un bel escalier nous amène à l'étage pour y découvrir : trois chambres mesurant de 12 m<sup>2</sup> à 16 M<sup>2</sup> vous permettant d'accueillir votre famille ou vos amis. Un WC et son lave mains sont installés sur ce niveau. Le comble de tout, c'est cette pièce de vie très belle, à l'anglo-Normande de par ses prestations, cette pièce possède une entrée indépendante pour de la location notamment AIRBNB ou gîtes. Idéale pour des investisseurs, primo accédant, entrepreneurs . Cette maison possède une très bonne toiture en tuile mécanique et l'intérieur mérite un petit coup de jeune, pour en faire un endroit magique. Chauffage électrique, Fenêtres et portes Pvc neuves. Fosse septique. DPE en G- Ges en C. L'estimation des coûts annuels d'énergie se situe entre 2800 et 3800 euros. Le chauffage est électrique. L'Audit énergétique est en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334904/maison-a\\_vendre-beny\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334904/maison-a_vendre-beny_bocage-14.php)

## Vente Maison BIEVILLE-BEUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 297000 €

Réf : 2354 -



### Description détaillée :

BIEVILLE BEUVILLE, Caen Nord - Bus de ville. Maison de 6 pièces principales de 127 m<sup>2</sup> Comprenant au Rez de Chaussée surélevé, une entrée distribuant: le Séjour-Salon de 25 M<sup>2</sup> agrémenté d'un poêle à granulés vous permettant de chauffer l'ensemble du Rez de Chaussée (en plus de convecteurs électrique), une cuisine séparée, aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Il est possible d'agrandir le séjour-salon sur 1 des chambres. En Rez de Jardin avec un accès direct de la maison ou par le sous-sol: nous accédons à un deuxième espace comprenant: une chambre, un bureau, une salle d'eau, WC, une buanderie et un espace lingerie. Possible de créer une chambre supplémentaire à ce niveau. Quelques travaux de finitions sont à prévoir à ce niveau. Idéale pour un rendement locatif ou accueillir ses amis et sa famille. Des travaux de finitions sont à prévoir au Sous-Sol. Nous pouvons également à moindre coût, améliorer la performance énergétique. Les devis afin d'améliorer l'Audit énergétique sont réalisés. Nous pouvons vous accompagner dans cette démarche et assurer le suivi. Un garage d'environ 20 M<sup>2</sup> complète le Sous-Sol. Terrain de 640 avec sa triple exposition, au calme dans une impasse, à l'abris des regards. Chauffage électrique et poêle à granulés. Audit énergétique réalisé. Mentions légales : Proposé à la vente à 297 000 Euros. Classe-Energie F : 357 kWh.m<sup>2</sup>.an - (Consommation énergétique excessive) - Logement à consommation énergétique excessive - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1600 et 2100 Euros. Ludovic FINEL, N° RSAC: 908 923 204 CAEN, contact au: 06 58 32 49 86 ou par mail: Les



7/GES:11  
 par FINEL

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334903/maison-a\\_vendre-bieville\\_beuville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334903/maison-a_vendre-bieville_beuville-14.php)

## Vente Maison BIEVILLE-BEUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 130 €

Prix : 394000 €

Réf : 2297 -



### Description détaillée :

En Exclusivité, avec votre conseiller, spécialisé sur le secteur de Biéville Beuville, N° RSAC: 908 923 204 CAEN, au: 06 58 32 49 86, vous propose: Maison de 130 M<sup>2</sup> Habitable et 150 M<sup>2</sup> au sol sur un terrain de 650 M<sup>2</sup>, dans un secteur TRES CALME. Maison de 5 Pièces, composées d'une cuisine séparée équipée et aménagée, un double séjour, un salon, espace de vie de 53 M<sup>2</sup>, une vie de plain pied en RDC avec notre chambre de 10 M<sup>2</sup> et sa salle d'eau attenante de 7 M<sup>2</sup>, un WC séparé complète le Rez de chaussée. A l'étage, belle mezzanine de 7 M<sup>2</sup>, dessert: 2 Chambres aux dimensions respectives de: 13 30 et 14 M<sup>2</sup> habitable et de: 18.30 et 19 M<sup>2</sup> au sol, un bureau de 10 M<sup>2</sup> au sol, une salle de Bain de 5.20 ainsi qu'un WC séparé. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. Nous avons un grand sous-sol de 75M<sup>2</sup> avec une porte motorisé ainsi qu'un Portail motorisé. Chauffage Gaz Volets électrique, double vitrage Un terrain arboré de 650 M<sup>2</sup> Ludovic FINEL: 06 58 32 49 86. Je vous accompagne dans vos différents projets 7/7j Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Vous l'aurez compris, faites-vite pour découvrir cette maison, contactez-moi. Ludovic FINEL au 06 58 32 49 86 ou par mail : Lien vers mes annonces : Cette annonce vous est proposée par FINEL Ludovic - - N°RSAC: 908923204 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CAEN - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334902/maison-a\\_vendre-bieville\\_beuville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334902/maison-a_vendre-bieville_beuville-14.php)

## Vente Maison SAINTE-GAUBURGE-SAINTE-COLOMBE ( Orne - 61 )

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 249900 €

Réf : 2286 -



### Description détaillée :

AMOUREUX DE LA NATURE! Vous souhaitez de l'espace pour vivre paisible. C'est par ici ! Un bien de qualité et entretenu à souhait, dans un village tranquille avec commerces de proximité et école jusqu'au primaire, Sainte Gauburge à environ 5mn, Bus scolaires tout proches de notre bien, le calme , la campagne sans être trop isolé, découvrons cette maison lumineuse et très spacieuse de plus de 179 M2 habitable des années 1980. Une belle entrée de 10 M2 avec son dressing me donne le ton des jolies prestations que va nous apporter ce bien. Au rez de chaussée, 1 salon-séjour de 30 M2 et sa cheminée insert, accès directe sur la terrasse de plus de 30 M2 exposée Sud, les pièces sont lumineuses pour l'intégralité de ce niveau avec vue intégrale sur le parc arboré ou le jardin, 1 cuisine séparée aménagée et équipée avec matériaux de qualité, Une belle véranda donnant vue sur l'étang promet des repas sereins, elle mesure plus de 22 M2. 1 wc séparé. 1 Bureau. 2 belles chambres mesurant entre 11.49 M2 et 13.25 M2. 1 salle de douche spacieuse. A l'étage, un couloir désert 1 grande salle de jeu, mesurant 18 M2, une salle de sport de plus de 11 M2, 2 belles chambres dont une avec accès privatif sur un balcon. Le diagnostic nous classe la maison en E et Ges en B. Chauffage électrique et insert bois. Fenêtres et Volets motorisés en aluminium, double vitrage. La taxe foncière s'élève à 1400 euros annuel. Le terrain de 1500 M2 est complètement clos sans vis à vis, le calme règne dans ce village. 1 garage en sous sol de plus de 100 M2 avec sa buanderie et comble de tout une très belle cave à vins. 1 parking intérieur existe pour notre bien , celui-ci est goudronné. Les informations sur les risques auxquels ce bien est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334901/maison-a\\_vendre-sainte\\_gauburge\\_sainte\\_colombe-61.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334901/maison-a_vendre-sainte_gauburge_sainte_colombe-61.php)



**VivreOceanBleu**  
12 RUE LOUIS LEPINE  
17 ROYAN  
Tel : 05.46.02.87.39  
Siret : 83130853100019  
E-Mail : siege@vivreoceanbleu.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BIEVILLE-BEUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Réf : 2269 -

### Description détaillée :

Maison de 162 m<sup>2</sup> sur un terrain de 620 m<sup>2</sup>, dans un environnement très recherché (Impasse des Fauvettes, à Biéville Beuville) Prix: 590 000? D'AUTRES BIENS A LA VENTE. SECTEURS DE BIEVILLE BEUVILLE ET SES ENVIRONS

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés, sont disponibles sur le site Géorisques.

Contactez-moi. Ludovic FINEL 06 58 32 49 86 ou par Mail: [Lien vers mes annonces](#) : Cette annonce vous est proposée par FINEL Ludovic - - N°RSAC: 908923204 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CAEN - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334900

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334900/maison-a\\_vendre-bieville\\_beuville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334900/maison-a_vendre-bieville_beuville-14.php)

## Vente Maison Verson ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 499000 €

Réf : 2219 -



### Description détaillée :

10 PIÈCES 248 M<sup>2</sup> 2000 M<sup>2</sup> MAISON DE 10 PIECES - 6 CHAMBRES - TERRAIN DE 2200 M<sup>2</sup>- FONTAINE ETOUPEFOUR En Exclusivité dans votre réseau Vivre Océan Bleu, Ludovic FINEL vous propose, cette magnifique maison de 10 Pièces sur la commune de Fontaine-Etoupefour, à 15 minutes de Caen. Proches des commerces de proximités (à 1km) et à 500 mètres du Bois de Baron sur Odon pour de belles ballades en famille. Nous découvrons dans le hall d'entrée, ce bel espace de vie de plus de 60 M<sup>2</sup>, avec sa cheminée traversante, une cuisine séparée de 18 M<sup>2</sup> équipée et aménagée, avec un accès direct sur la véranda, nous faisant découvrir la terrasse et son magnifique terrain de 2200 M<sup>2</sup> à l'abris des regards. Au rez de chaussée, nous avons: un bureau, une Buanderie, la chaufferie et un WC séparé. Un double garage de 50 M<sup>2</sup> complète ce niveau. Nous accédons à l'étage, pour se rendre à l'espace nuit, se composant ainsi: 6 Chambres de 9 à 15 M<sup>2</sup>, sa salle de bain/douche de plus de 23 M<sup>2</sup>. Nous avons également un espace détente de 17 M<sup>2</sup>, deux dressing et deux WC. Nous pouvons à moindre coût, créer une deuxième salle d'eau. Extérieur: Terrain sans vis à vis de 2200 M<sup>2</sup>, clos et arboré. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 ? et 1600 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 81 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Ludovic FINEL, N° RSAC: 908 923 204 CAEN, contact au: 06 58 32 49 86 Lien vers mes annonces: Cette annonce



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334899/maison-a\\_vendre-verson-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334899/maison-a_vendre-verson-14.php)

## Vente Maison COURVAUDON ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 77 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 399990 €

Réf : 2118 -



### Description détaillée :

A quelques minutes de Villers-Bocage et d'Aunay-sur-Odon et seulement à 20 mns de Caen. Idéale pour les amoureux des grands espaces, école et collège à 3 kms Je vous présente cette belle maison contemporaine de 2015 pleine de charme avec ces beaux espaces verts , son jardin, ses arbres fruitiers , son double garage, ses dépendances pour des animaux. . Le terrain de plus de 2500 M2 est clos par un grand portail électrique et petit portillon. De quoi rentrer aisément sur la propriété, bateau ou camping-car. La terrasse de plus de 190 M2 dont une grande partie est exposée Sud -Ouest vous séduira et vous permettra de profiter de la tranquillité des lieux. Un double garage et ses portes électriques mesurent plus de 36 M2. Une dépendance supplémentaire dans le fond du terrain. Un porche de 4.50 M2 nous accueille et nous entrons dans la maison avec une surface habitable de plus de 193 M2. Dans l'entrée et au rez-de chaussée, un dressing, 1 WC, une pièce de vie spacieuse, gaie et lumineuse de plus de 77 M2, un joli poêle à granulés agrémente cette pièce, une cuisine américaine équipée et aménagée vous séduira. De plus, nous trouvons sur ce niveau, une grande suite parentale de 36 M2 avec baie vitrée donnant sur la terrasse, salle de douche privative. Un local technique accueillant pompe à chaleur de 2015 et son tableau électrique aux normes. A l'étage, je découvre en montant l'escalier moderne un dégagement de plus de 9 M2 qui dessert 4 grandes chambres spacieuses avec des superbes vues, elles mesurent entre 12.20 M2 et 13.79 M2. Un wc séparé. Une salle de bains de plus de 8 M2 douche, baignoire et double vasque. Volets électriques isolés, fenêtres alu. DPE nous classe la maison en A et Ges en A.



s, contrôle assainissement à l'appui.  
exposé sont disponibles sur le site

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334898/maison-a\\_vendre-courvaudon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334898/maison-a_vendre-courvaudon-14.php)

## Vente Maison HONFLEUR ( Calvados - 14 )

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1870

Prix : 1190000 €

Réf : 2109 -



### Description détaillée :

Manoir de la fin du 18ème siècle, à 4 minutes du centre historique de Honfleur, 10 Minutes de Deauville et 1h30 de Paris, venez découvrir sans tarder, ce Bien d'exception de 360 M2 sur un parc arboré de 27 990 M2, composé de 2 Herbages, une écurie de 180 M2 sur 2 niveaux pouvant être transformée en Habitation. Propriété de Prestige de 15 Pièces avec une hauteur sous plafond de 3.80 Mètres au Rez de chaussée, des parquets -Versailles -, des boiseries sculptés en chêne massif. Nous pénétrons par ce beau et large portail et nous découvrons un magnifique parc arboré de 27 990 M2 à l'abri de tous vis à vis. Un spacieux hall d'entrée nous accompagne sur la partie droite, à un salon chaleureux afin d'accueillir nos invités, prolongé d'une cuisine, arrière cuisine et d'une salle à manger. A gauche de notre entrée, 1 double salon de 39 M2 sera vous ravir par ses espaces et sa hauteur sous plafond ainsi que ses moulures en chêne massif. Un bureau de 14 M2, pouvant être transformé en chambre avec sa salle d'eau permettant une vie de plain pied, nous pouvons également accéder à ce fabuleux endroit -le jardin d'hiver - de 18 M2. De nombreux rangements complètent ce niveau Nous avons la possibilité d'accéder de chaque côté de la Bâtisse. Au 1er étage, nous avons 4 chambres, mesurant respectivement de 15 à 22 M2, 1 salle de bain et 2 salles d'eau, un atelier ou lingerie, 1 bureau et 1 dressing. Au second étage, 4 chambres de 13 à 20 M2 et sa salle de bain de 6 M2 nous permettent de se retrouver en famille et profiter de beaux espaces de vie pour chacun. La Manoir dispose d'une cave d'une surface de 60 M2 ou encore d'un grenier de 100 M2. Possibilité d'augmenter les surfaces habitables e 180 M2 en



conseiller

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334897/maison-a\\_vendre-honfleur-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334897/maison-a_vendre-honfleur-14.php)

## Vente Maison BIEVILLE-BEUVILLE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Réf : 1639 -

### Description détaillée :

Sur la commune de Bieville Beuville, maison sans vis à vis, d'une surface de 108 M<sup>2</sup> au sol et 96 M<sup>2</sup> (Carrez), située à 8 kms de la mer et seulement 10 minutes du centre de CAEN et 8 minutes du C.H.U, dans un lotissement de seulement 10 Maisons individuelle, la maison possède un Sous-sol complet de 70 M<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 1003 M<sup>2</sup> avec une possibilité d'agrandissement. Le terrain est clos de mur. Pièce de vie lumineuse et spacieuse de 35 M<sup>2</sup>, dans cette pièce un conduit de cheminée vous permettra d'y installer un poêle à granulés ou une cheminée. Nous accédons à la cuisine d'une surface de 9 M<sup>2</sup>, équipée et aménagée, nous y ouvrons la porte fenêtre sur la terrasse exposée plein Sud, accessible également par la pièce de vie. Nous avons à ce même niveau une chambre de 11 M<sup>2</sup> et une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé et de nombreux rangements. A l'étage, une chambre de 13 M<sup>2</sup> au sol avec une petite pièce attenante d'environ 6 M<sup>2</sup>, pouvant être transformée en Dressing ou également en bureau. Une troisième chambre de 12.50 M<sup>2</sup> au sol, une salle de bain de 6 M<sup>2</sup>, un WC séparé et une pièce de 4 M<sup>2</sup> pouvant servir de rangement ou transformé en dressing attendant à une des chambres, complètent cet étage. Des balades à la campagne à quelques pas sauront vous charmer. Les bus de ville desservent la commune à quelques mètres de notre maison pour le centre de Caen Nous avons à quelques minutes, à pieds, l'école Maternelle et Primaire, Centre de Loisir, tous commerces, Carrefour Contact, Pole santé? Le Dpe a diagnostiqué un classement C, réalisé le 14/01/2022. L'Assainissement est collectif au tout à l'égout. Chauffage central au gaz, Chaudière (Saunier Duval de 2021 et entretenue tous les ans) Possibilité d'agrandissement et Terrain Divisible. Taxe foncière 980 euros. Contactez votre conseiller et agent commercial Ludovic FINEL de Bieville Beuville au 06 58 32 49 86, immatriculée à Caen sous le RSAC 908 923 204. Je suis à votre disposition pour concrétiser

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334896

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334896/maison-a\\_vendre-bieville\\_beuville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334896/maison-a_vendre-bieville_beuville-14.php)

## Vente Maison AIGURANDE ( Indre - 36 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 240000 €

Réf : 2262 -



### Description détaillée :

Ce bien, n'a que des qualités et vous attend pour votre projet de vie dans l'Indre. Plein de charme et libre de suite, il bénéficie d'un diagnostic énergétique de classe C et de faible consommation énergétique. Au calme et sans vis-à-vis avec un parc arboré de 3767 m<sup>2</sup>. Ce bien de 228 m<sup>2</sup>, sur sous-sol complet enterré se compose de deux entrées (une devant et une derrière côté jardin), d'un salon lumineux avec cheminée, deux cuisines et une arrière-cuisine, cinq chambres, une salle de sport, deux salles d'eau (une par étage dont une équipée d'une douche hydromassante), quatre toilettes dont une toilette en extérieur et un magnifique escalier en marbre pour accéder à l'étage. Terrasse à l'arrière de la maison côté jardin. Deux grands garages avec portes électriques, une cave. Plusieurs dépendances dans le jardin ainsi que divers fruitiers. Isolation faite, fenêtres double vitrage et volets solaires, chaudière à condensation au Gaz de ville et un cumulus pour l'eau chaude à l'étage, Tout à l'égout, Fibre optique, Portail électrique avec lumière automatisée. Ce bien peut facilement se diviser en deux habitations distinctes. Idéal pour une famille nombreuse ou pour un projet de gîte / maison d'hôte. Aucuns travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises et l'aménager à votre goût. Au calme et sans vis à vis Jardin arboré de fruitier Classe énergétique C Pas de travaux à prévoir Assainissement tout à l'égout Gaz de ville Libre de suite Ce bien se situe sur la commune d'Aigurande à 5 min à pied de tout commerces, écoles, collège, un cinéma et cabinet médical. A 20 min de plusieurs plages aménagées sur la rivière (avec baignade surveillé l'été) et une base nautique. A 3H30 de Paris, 45min de Châteauroux et 30 min de Guéret. Vous



6 Euros /

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331832/maison-a\\_vendre-aigurande-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331832/maison-a_vendre-aigurande-36.php)

## Vente Maison SAINTE-ANNE ( Martinique - 972 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 249900 €

Réf : 2786 -



### Description détaillée :

Calme, Verdure et Convivialité sont les trois mots pour définir cette maison sur la commune de Sainte Anne (972) quartier Chamfleury, entre Cap Chevalier et Cap Ferré. Sans vis-à-vis, cette maison construite en 1992 sur 3 niveaux vous propose au rez-de-chaussée, un espace d'environ 30m<sup>2</sup> utilisé actuellement en garage, à cette pièce s'ajoute une cuisine, une buanderie et un point d'eau avec WC au premier étage, un séjour de plus de 31m<sup>2</sup> lumineux et ouvrant sur une terrasse couverte de 12m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée s'ajoute à ce niveau. Enfin au deuxième et dernier étage, trois chambres de 10m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC indépendant sont présents, depuis ce niveau une grande terrasse couverte de plus de 50m<sup>2</sup> permet d'agrandir l'espace de vie de la maison. A l'avant de la maison, un parking pouvant accueillir trois voitures s'ajoute aux avantages de cette maison. Le terrain est arboré est entièrement clôturé et fermé par un portail et un portillon. Proche des écoles primaire, maternelle et des commerces de premières nécessité, cette maison est idéale pour une famille recherchant le cadre de la nature tout en étant proche du Marin (10minutes) et de Ste Anne (15 minutes) en voiture. Également, cette maison peut attirer des projets locatifs touristiques car elle est facilement divisible en trois logements (T1 - T2 et T3). L'assainissement s'effectue via une fosse septique. Les diagnostics électrique et Termites ont été réalisés en Mars 2024 . La taxe foncière s'élève à 1185 euros pour l'année 2023. Prix de vente 249 900 euros FAI TTC, frais d'agence à la charge du vendeur Intéressez par cette maison ? Contactez-moi pour plus de renseignements, par mail par téléphone au 0 696 379 300 ou par whatsapp, je reste à



disponibles

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329506/maison-a\\_vendre-sainte\\_anne-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329506/maison-a_vendre-sainte_anne-972.php)

## Vente Maison MATHIEU ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 322300 €

Réf : 2446 -



### Description détaillée :

De retour à la vente!!! Fort potentiel (environ 180m<sup>2</sup>) pour cette maison de 97m<sup>2</sup> et son atelier attenant de 85m<sup>2</sup>!!! le tout de plain-pied, sur un terrain clos et arboré de 1034m<sup>2</sup>. Vous serez à l'abri des regards dans un environnement bucolique, l'exposition est Sud/Sud-Ouest à proximité immédiate du centre de Mathieu et des écoles. Des travaux sont à prévoir mais le potentiel est réel, surélévation, agrandissement, aménagement des dépendances... A ce jour, la maison comprend un séjour-salon avec cheminée de 25m<sup>2</sup> avec un accès à une verrière. Une cuisine équipée et aménagée avec son arrière cuisine, une salle de douche et trois chambres. Le chauffage est au fioul. Un garage accolé vient compléter cette description. Vous souhaitez plus d'information voire visiter ce bien, contactez-moi, je suis disponible 7/7j et serai ravi de vous accueillir à Mathieu. Lien vers mes annonces : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Contactez-moi Jacques PROCH (EI) Rsac de Caen 902971407 tél 0671758005 Cette annonce vous est proposée par PROCH Jacques - - N°RSAC: 902 971 407 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Caen - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329505/maison-a\\_vendre-mathieu-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329505/maison-a_vendre-mathieu-14.php)

## Vente Maison LOUVIGNE-DU-DESERT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 149990 €

Réf : 2783 -



### Description détaillée :

Exclusivité - maison construite en pierre en 1974, de 98 m<sup>2</sup>, à 200 m du centre-ville de Louvigné du désert comprenant 3 400 habitants école à 100 m, divers commerces de proximité, à 10 km de l'A 84 axe Rennes/Caen, à 30 minutes du Mont-Saint-Michel, 45 minutes des plages. Nous rentrons dans ce bien par une belle entrée desservant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau, WC, un rangement. À l'étage un palier desservant deux chambres et deux espaces de 20 m<sup>2</sup> de rangement. Cette maison a été construite en totalité sur sous-sol comprenant une partie atelier bricolage, chaufferie, 2 garages, une cave sur terre, le tout sur un joli terrain de 483 m<sup>2</sup>. Ce bien est équipé d'huissieries en PVC double vitrage et volets roulants, tout-à-l'égout, la couverture est en parfait état, crochets inox, fibres présente à relier, chauffage central avec chaudière fuel de 2018 avec production d'eau chaude, DPE en date du 15/04/2024 classement énergétique G classement GES G. Travaux à prévoir : le tableau électrique à remettre aux normes, relooking dans sa globalité mur, sol, et salle de bain. Prix du bien 149 990 ? charges vendeur. Je suis à votre disposition pour concrétiser la réalisation de votre projet de vie ! contact: Daniel FAVRAIS (EI) conseiller immobilier basée à Fougères Tel : 06 51 59 41 25 Mail : N RSAC 421957408 Rennes. Service : estimation gratuite, vente, conseil immobilier. Cette annonce vous est proposée par FAVRAIS Daniel - - N°RSAC: 421957408, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Rennes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322219/maison-a\\_vendre-louvigne\\_du\\_desert-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322219/maison-a_vendre-louvigne_du_desert-35.php)

## Vente Maison VIRE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 135990 €

Réf : 2784 -



### Description détaillée :

---COUP DE COEUR--- A 10 mns de Vire Normandie et en moins de 10 mns de l'A84, venez découvrir sans tarder cette jolie maison pleine de charme en Pierres . Votre conseillère Nelly Collibeaux vous présente ce bien dans une commune très recherchée et au calme, bus scolaires à prendre au pied du portail, écoles de la Graverie à 3 minutes. Le terrain est joliment arboré et mesure plus de 3200 M<sup>2</sup>, complètement clos, nous pouvons y découvrir un puit,un petit bassin à poisson, piscine hors sol, Poulailler, de plus ce terrain est constructible. La terrasse est plein Sud et promet de bons repas entre amis avec le barbecue en dur déjà présent. Nous poursuivons avec la visite de l'intérieur de la maison, une marquise m'accueille, au Rdc, je découvre une pièce de vie d'environ 25 M<sup>2</sup> avec le charme des poutres,de la cheminée en Pierres et de l'escalier en bois, un poêle à granulés y est installé, la cuisine est Américaine et équipée. Sur ce même niveau, je découvre deux chambres mesurant respectivement 12.50 et 19 M<sup>2</sup> environ,1 salle de douche et 1 wc. Le garage et atelier sont attenants au Rdc, ce garage possède une porte électrique. A l'étage, deux très grandes chambres d'environ 18 et 29 M<sup>2</sup> raviront vos enfants avec une belle place pour les jeux . L'une d'entre elle possède un point d'eau et un wc. Données techniques : Fenêtres Bois, Volets électriques , poêle à granulés de 2021, radiateurs électriques-Ballon production eau chaude . Fibre- La Taxe foncière s'élève à 311 euros . Fosse septique pour l'assainissement-Le Dpe nous classe la maison en E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. . Pour toutes informations Nelly Collibeaux 06 15 50 00 91 Lien vers mes annonces :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318298/maison-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318298/maison-a_vendre-vire-14.php)

## Location Maison VAUCLIN ( Martinique - 972 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 1650 €/mois

Réf : 2767 -



### Description détaillée :

L'agence Vivre Ocean Bleu vous propose à la location, dans un lotissement privé et sécurisé, une belle maison type T4 de plain-pied, récente avec jardin, carbet et piscine. Construite en 2020, ce logement de 120m<sup>2</sup> se compose d'un grand séjour avec une cuisine équipée de meubles, d'une hotte et d'une plaque de cuisson, d'un cellier, de trois grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une deuxième salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que des WC invité. A l'extérieur, une grande terrasse de 30m<sup>2</sup> couverte et fermée par des volets roulants, vous permet de profiter de cet espace par tous les temps. Un accès par le salon et un passe plat depuis la cuisine, intègrent complètement cette terrasse comme un lieu de vie. Cette maison lumineuse pourvue de nombreuses et grandes ouvertures sur le jardin, se trouve sur un grand terrain de 970m<sup>2</sup> entièrement clôturé, avec un carbet éclairé et carrelé, d'une piscine type bac à punch ( 3m x 4m) au sel, et d'un lieu de stationnement pour deux voitures. Située à 5 minutes du bourg du Vauclin, des écoles et collège et proches de plages du Sud cette maison est idéalement placée pour une famille recherchant le calme, la campagne tout en étant proche des commodités. Bien disponible immédiatement. Pour toute visite, il est demandé la feuille d'imposition sur le revenu 2022 avec les critères suivants : - Minimum de revenu total (2022) supérieur ou égal à trois fois le loyer soit 54 000 euros annuel Egalement, l'attribution du logement est soumis à un plafond de revenus selon les critères de la loi Girardin Intermédiaire suivants : - Pour un couple sans enfant à charge : 64 929? - Pour un couple ou personne seule avec enfant à charge : 68 684? - Pour un couple ou personne



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318297/maison-location-vauclin-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318297/maison-location-vauclin-972.php)

## Vente Maison SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX ( Gard - 30 )

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 250000 €

Réf : 2782 -



### Description détaillée :

Nathalie Argillier vous propose ce bien à la vente de plain pied, dans un endroit très calme, sans vis-à-vis, proche de toutes les commodités. Comment ne pas rêver de vivre à la campagne tout en étant à la ville. Cette maison vous ravira par son jardin qui entoure la maison de 95 m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 54 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et son cellier de 3 m<sup>2</sup>. Vous pourrez réhabiliter une troisième chambre dans cet espace. On continue par 2 belles chambres avec un parquet authentique et placard. Une salle de bain actuellement en travaux pour vous livrer un produit propre, est accompagnée d'une salle de douche avec wc séparé. Belle prestation dans cette maison avec son parc de 1036 m<sup>2</sup> à clôturer mais arboré, avec un puits. Un garage est aussi présent. Tanquilité assurée. Amis camping-cariste vous pourrez rentrer votre véhicule. Une cheminée est là pour vos journées d'hiver. A venir découverte avec nathalie Argillier  
CONSEILLERE EN IMMOBILIER DE SALINDRES TEL 0638557104 RSAC 441 506 086 NIMES IE Cette annonce vous est proposée par 2@immo-Réseau VivreocéanBleu - SAS - N°RSAC: 441 506 086, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nîmes - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315053/maison-a\\_vendre-saint\\_privat\\_des\\_vieux-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315053/maison-a_vendre-saint_privat_des_vieux-30.php)

## Vente Maison JUVISY-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface séjour : 8 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 255000 €

Réf : 2746 -



### Description détaillée :

Exclusivement chez Vivre Océan Bleu, Maison à rénover ou à détruire sur terrain de 401m<sup>2</sup> situé sur le plateau de Juvisy-sur-Orge. Surface actuelle du bâti moins de 40 m<sup>2</sup> au sol. Pas de système de chauffage fixe. Zone UR1 du PLU - Façade environ 12m - Profondeur environ 33.5m Cette maison est située dans une zone pavillonnaire recherchée et calme, à quelques minutes du groupe scolaire Jean Jaurès, Aristide Briand et de la maternelle Saint-Exupéry, mais aussi de micro-crèches, de collèges et de lycées. Côté pratique vous serez proches de tous commerces de proximité mais aussi de grandes surfaces. Un accès à la N7 vous permettra d'être aux portes de Paris en 20 minutes. Si vous préférez les transports en commun le bus vous amènera en 15 minutes aux gares RER de Juvisy-sur-Orge ou Savigny-Sur-Orge. Le potentiel de cette maison et de cet emplacement est énorme. Bien exclu du champs d'application du DPE. Ce bien vous est présenté par Cendrine Tharaud, conseillère en immobilier indépendante. 06 95 58 00 05 - - Prix du bien hors honoraires : 244825,50? + honoraires charge acquéreur 3,99% (soit 10174,50?) du prix du bien TTC 255000?. Cette annonce vous est proposée par THARAUD Cendrine - - N°RSAC: , Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315052/maison-a\\_vendre-juvisy\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315052/maison-a_vendre-juvisy_sur_orge-91.php)

## Vente Maison VEZENOBRES ( Gard - 30 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 250000 €

Réf : 2779 -



### Description détaillée :

Nathalie Argillier vous a déniché une propriété rare et dotée d'un fort potentiel. Si vous aimez l'authenticité et la pierre, vous allez être séduits. Belle découverte de ce quartier riche par ses habitations et par son secteur bientôt classé l'un des plus beaux villages de France. Proche d'Alès, vous apprécierez l'accès rapide pour rejoindre la route de Nîmes et de Montpellier. Toutes les commodités à proximité. Cette splendide demeure vous offre 85 m<sup>2</sup> à restaurer sur 2 niveaux. Au rez de chaussée caves, garages pouvant faire un appartement, un gîte ou une activité professionnelle de charme... Belle hauteur de plafond avec des fenêtres, tout en pierres apparentes. A l'étage 85 m<sup>2</sup> à restaurer, avec la possibilité de distribuer les pièces à sa convenance. Possible de réunir les deux niveaux pour faire une seule habitation de 170 m<sup>2</sup>. Un terrain clos et arboré de 648 m<sup>2</sup> avec un puits vous offrira un parc magnifique. Ne pas tarder à venir visiter avec NATHALIE ARGILLIER CONSEILLERE EN IMMOBILIER DE SALINDRES TEL 0638557104 VIVREOCEANBLEU IE RSAC 441 586 086 NÎMES. CLASSE E CLASSE CLIMAT AC 69. Estimation des coûts annuels d'énergie 1340 ? 1860 ? .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques Cette annonce vous est proposée par 2@immo-Réseau VivreocéanBleu - SAS - N°RSAC: 441 506 086, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nîmes - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302358



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302358/maison-a\\_vendre-vezenobres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302358/maison-a_vendre-vezenobres-30.php)

## Vente Appartement AVRANCHES ( Manche - 50 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 135990 €

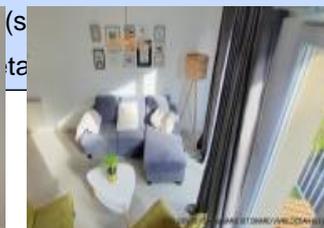
Réf : 2769 -



EXCLUSIVITE Sandra MARIE DIT DINARD VIVRE OCEAN BLEU

### Description détaillée :

Sandra MARIE DIT DINARD, votre conseillère immobilière du réseau Vivre océan bleu basée à Avranches, vous propose : En exclusivité ! Vous recherchez un appartement en hyper centre-ville d'Avranches ? avec ascenseur ? sans travaux ? très lumineux ? chaleureux et cocooning ? avec balcon ? alors cet appartement est pour vous. Idéal pour un premier achat, de l'investissement locatif, une activité professionnelle... Dans une résidence récente et sécurisée, cet appartement de 47.13 m<sup>2</sup> carrez se situe au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec un placard dans le dégagement, une pièce de vie lumineuse et ouverte avec cuisine aménagée et équipée, îlot central avec espace repas et le salon donnant sur le balcon. Une chambre avec placard, un wc séparé avec wc suspendu et une salle de bain avec vasque, baignoire, sèche-serviette et placard avec le ballon d'eau chaude. Le chauffage est individuel avec radiateurs électrique à inertie. Fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants électrique. Travaux récents réalisés en 2023 : peinture, parquet pvc dans la pièce de vie et pose d'un wc suspendu. Coup de coeur assuré pour ce très bel appartement où tout se fait à pied ! Prix : 135 990 ? charge vendeur. Consommation énergétique DPE D 197 kwh/m<sup>2</sup>/an Emission gaz à effet de serre GES B 6 Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Effectué le 09/04/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 ? et 880 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Charges prévisionnelles : 100 ? / MOIS correspondant aux charges de copropriété, à l'entretien de l'ascenseur toutes les semaines, au ménage 2 fois par mois des parties communes à l'entrée et 1 fois par mois au



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297531/appartement-a\\_vendre-avranches-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297531/appartement-a_vendre-avranches-50.php)

## Vente Appartement SAULX-LES-CHARTREUX ( Essonne - 91 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

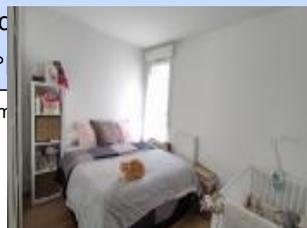
Prix : 185000 €

Réf : 2747 -



### Description détaillée :

OFFRE ACCEPTÉE - Exclusivement dans notre réseaux Vivre Océan Bleu, appartement idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Situé dans une résidence sécurisée, en rez-de-chaussée surélevé, il se compose d'une belle chambre située au nord, d'une grande salle d'eau avec WC et espace buanderie, et d'une pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée d'environ 26 m<sup>2</sup>, donnant sur un balcon exposé à l'Ouest avec une vue dégagée. Très bien entretenu, cet appartement récent est habitable sans travaux (2019). Vous aimerez sa luminosité et la proximité de tous les services, les écoles et les commerces, mais aussi le fait d'avoir une cave en plus de la place de parking. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal et 2 lots annexes situés dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours avec un montant de charges d'environ 151 euros par mois (soit 1815 euros annuel- Eau froide, eau chaude, chauffage, entretien...) déclaré par le vendeur. Consommation énergétique : DPE C - Consommation énergétique en C (85 Kwh/an/m<sup>2</sup>)- GES en C (15 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) effectué le 08/03/2024- Dépenses annuelles d'énergie (gaz et électricité) pour un usage standard entre 230? et 350? par an. Prix moyen indexés sur les tarifs 2021. Taxe foncière (exonéré) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Ce bien vous est présenté par Cendrine THARAUD, conseillère immobilier indépendante 06 95 58 00 05 Vous souhaitez en savoir plus ou vous voulez que nous organisions une visite ? Contactez-moi ! Honoraires à la charge des vendeurs. Nous vous informons que conformément à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297530/appartement-a\\_vendre-saulx\\_les\\_chartreux-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297530/appartement-a_vendre-saulx_les_chartreux-91.php)

## Vente Maison FLEURY-SUR-ORNE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 244300 €

Réf : 2732 -



### Description détaillée :

En Exclusivité sur la commune de Fleury sur Orne, Maison récente T4 Bis, composée d'un vaste séjour-salon, cuisine équipée aménagée, entrée avec rangement. A l'étage, trois véritables chambres et une salle de bains, le tout sur terrain clos. Idéale primo-accédants, chauffage électrique, les radiateurs sont neufs! Aucun travaux à prévoir, la maison est très entretenue, les peintures sont récentes. Vous disposez également d'un garage. Proximité des commerces et transports en commun. Accès au bord de l'Orne pour les promenades dominicales. Jacques PROCH (EI) RSAC 902971407 Cette annonce vous est proposée par PROCH Jacques - - N°RSAC: 902 971 407 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Caen - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297529/maison-a\\_vendre-fleury\\_sur\\_orne-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297529/maison-a_vendre-fleury_sur_orne-14.php)

## Vente Maison AVRANCHES ( Manche - 50 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 452000 €

Réf : 2543 -



### Description détaillée :

Sandra MARIE DIT DINARD, votre conseillère immobilière du réseau Vivre océan bleu basée à Avranches, vous propose : **EN EXCLUSIVITE ! VENDUE SANS AVOIR ETE DIFFUSEE !** Si vous aussi vous souhaitez vendre en toute discrétion, je me tiens à votre disposition pour échanger sur votre projet. Je travaille en amont avec mon fichier d'acquéreurs qualifiés et je mets en lien leurs attentes, leurs besoins, leurs envies... pour leur trouver LA maison qu'ils recherchent et leur faire bénéficier de visites exclusives. **RARE A LA VENTE !** Cette maison RT2012 très contemporaine est un coup de coeur, de part les matériaux et prestations choisis, de part son emplacement, ses nombreuses ouvertures, ses aménagements... La maison se compose d'une belle entrée avec 2 placards, d'un très bel espace de vie ouvert baigné de lumière avec vue sur le jardin, une cuisine haut de gamme avec plan de travail effet marbre en céramique, une buanderie, une chambre, un wc suspendu avec lave-mains, une grande chambre parentale avec un très grand dressing et une salle d'eau. Pour monter à l'étage, vous emprunterez un escalier très design en bois et cloison métallique, donnant sur un espace mezzanine qui dessert 3 chambres avec dressing, un wc et une salle de bain. Un garage de 38 m<sup>2</sup> avec une grande porte sectionnelle permettant de garer 2 voitures l'une à côté de l'autre. Cette maison bénéficie d'une pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez de chaussée. Très faible consommation énergétique. Maison sans travaux intérieurs, juste les extérieurs sont à réaliser et à mettre à votre goût. Prix : 452 000 € ? charge vendeur. Consommation énergétique DPE A 47 kwh/m<sup>2</sup>/an Emission gaz à effet de serre A 1



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297528/maison-a\\_vendre-avranches-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297528/maison-a_vendre-avranches-50.php)

## Vente Maison CAEN ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 150 €

Prix : 462000 €

Réf : 2425 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ :** Cette Maison de 159m<sup>2</sup>, Votre Espace de Vie Idéal ! Découvrez cette jolie maison sur Caen Nord - Un havre de paix construit en 2003, offrant des volumes généreux et une conception originale. Une première chambre en rez-de-chaussée de 12,5m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante. Le Séjour-Salon de 42m<sup>2</sup>, baigné de lumière et agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur une Cuisine de 11m<sup>2</sup>, complétée par une arrière cuisine de 6m<sup>2</sup>. À l'étage, trois chambres spacieuses de 22m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé. Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage. Le palier de l'étage peut se transformer en un espace bureau, offrant ainsi un coin de travail lumineux. Une Maison baignée de lumière du matin au soir, avec une vaste terrasse exposée Sud et Ouest. Le terrain est un écrin de verdure clos et arboré. Un Sous-Sol complet de 100m<sup>2</sup>, un espace polyvalent pour répondre à vos besoins. Pour plus de détails, consultez mes autres annonces : lien vers mes annonces : Pour en savoir plus sur les risques liés à ce bien, rendez-vous sur Géorisque. Pour planifier une visite, contactez-moi, Jacques PROCH (EI) au 0671758005. RSAC de Caen 902971407. Annonce proposée par un agent commercial. Un service qui fait toute la différence. Cette annonce vous est proposée par PROCH Jacques - - N°RSAC: 902 971 407 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Caen - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297527/maison-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297527/maison-a_vendre-caen-14.php)

## Vente Maison VIRE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 129998 €

Réf : 2562 -



### Description détaillée :

TOP AFFAIRE-Idéal investisseur ou 1er investissement. En Exclusivité. Tout à pied et proche des écoles !! Nelly Collibeaux vous présente ce bien de qualité , bus pour le collège et lycées, commerces . Tout y est pour accueillir une famille dans cette ville : piscine, théâtre, cinéma, activités à n'en plus finir, marché hebdomadaire. Découvrez cette maison parfaitement entretenue d'environ 72 M<sup>2</sup> et son terrain de 520M<sup>2</sup>, poulailler, bassin poisson et charmant jardin vous séduiront. Un barbecue extérieur, un atelier en sous-sol , une cave à vins, une arrière-cuisine, un grand sous-sol garage, pour permettront de profiter pleinement des espaces intérieurs et extérieurs. Nous rejoignons Caen et la Mer en 50 minutes seulement. Les balades ne manquent pas à quelques kilomètres en vélo ou à pied. Lac de la Dathée, Forêt de St Sever, Cascades de Roullours. Belle découverte par un escalier, j'accède à l'entrée, un rangement dressing se situe dans ce hall. Une pièce de vie de plus de 28 M<sup>2</sup> avec accès direct à un balcon exposé Sud, le séjour possède un ascenseur pour accéder tranquillement au sous-sol pour les personnes en situation de handicap, cet ascenseur peut-être retiré à moindre frais ( devis artisan à l'appui ). Une Cuisine séparée et semi-équipée d'environ 11 M<sup>2</sup> . Deux chambres lumineuses, un joli bureau, une salle de douche. 1 wc séparé. Pour information, un grand grenier complète notre bien , la charpente de très belle qualité vous rassurera. Au top pour le rangement. Cette maison est implantée sur un terrain de 520 M<sup>2</sup> clos par un portail . Tout est là, pour avoir un coup de coeur assuré, de belles ouvertures qui laissent entrer aisément la lumière, l'extérieur est joliment soigné et la végétation est sympathique. La toiture en parfait



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293474/maison-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293474/maison-a_vendre-vire-14.php)

## Vente Maison GUILBERVILLE ( Manche - 50 )

Surface séjour : 44 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 289000 €

Réf : 2778 -



### Description détaillée :

AXE SAINT-LO- VIRE NORMANDIE- SUR LA COMMUNE DE GUILBERVILLE. Top ! Un vrai plaisir de découvrir cette jolie maison de 117 M2 éditée sur un terrain de 603 M2. Un vrai havre de Paix, cette maison construite en 2014 ne peut que vous séduire. Avec son jardin verdoyant et impeccablement entretenu , vous apprécierez la tranquillité du lieu avec la terrasse exposée Sud sans vis à vis . Le jardin est complètement clos de par deux portillons. Le quartier est sécurisant et nous pouvons aller porter les enfants à pieds à l'école ou aller dans les commerces de proximité. Un double garage de plus de 38M2 avec son atelier , le tout agrémenté de fenêtres pour cet espace bricolage, un beau grenier est présent au dessus du garage. A 30 minutes de Caen, 20 minutes de Vire et de Saint-Lô la situation de ce bien est idéale. J'accède par une jolie porte d'entrée unique et récente à notre rez de chaussée, l'entrée avec son dressing, son escalier de charme me donnent le ton des belles prestations que va nous offrir ce bien. Une pièce de vie avec sa cuisine américaine ouverte équipée et récente possèdent deux grandes baies vitrées pour accéder directement à la terrasse, un poêle à bois est aussi présent dans cette pièce, celle -ci mesure environ 45 M2. Sur ce même niveau, un couloir nous amène à une chambre de plain pied et son dressing, une salle de douche, un wc séparé et une buanderie, le garage est attenant. A l'étage, une Mezzanine servant aujourd'hui de bureau dessert 3 belles chambres lumineuses, un wc séparé, une salle de bain magnifique. Données techniques : Fenêtres Alu, Volets électriques centralisés, pompe à chaleur Daikin plancher chauffant bas et haut-Ballon production eau chaude 200 litres.



à l'égoût. Le Dpe nous classe la maison  
 bles sur le site Géorisques. . Pour

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289333/maison-a\\_vendre-guilberville-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289333/maison-a_vendre-guilberville-50.php)

## Vente Appartement PORT-DE-BOUC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 108 €

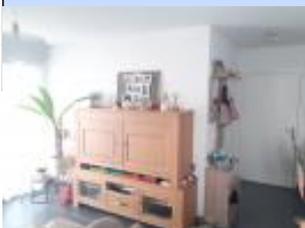
Prix : 199979 €

Réf : 2777 -



### Description détaillée :

Posez vos valises et prenez possession de bel appartement qui sent encore le neuf dans cette résidence récente construite en 2018. Les propriétaires avaient alors acquis ce petit bijoux dans le cadre d'une vente en état de futur achèvement. Proche du bord de mer et des nombreuses plages qui bordent le littoral jusqu'à la commune de Fos-sur-Mer, vous apprécierez certainement cet endroit calme et apaisant. Outre les activités liées à la mer, praticables à la belle saison, le bien offre aussi l'avantage d'être à proximité des commerces essentiels, écoles et lycées mais aussi des transports qui permettent de relier les communes voisines ainsi que la métropole Aix-Marseille. La composition du bien est la suivante : le hall d'entrée donne sur un séjour-cuisine de 25 m<sup>2</sup>, idéal pour de belles réunions familiales. La cuisine est entièrement et merveilleusement équipée. Le séjour est climatisé. Une terrasse de 13m<sup>2</sup> avec balcon permet aisément de prendre le petit-déjeuner voire les différents repas en extérieur dès l'arrivée des beaux jours. 2 jolies chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup> remarquablement agencées par la propriétaire. Une salle de bain avec douche. Un WC séparé. Un dégagement (pièce de rangement). L'appartement est entièrement revêtu d'un carrelage de qualité. 2 places de parking (dont 1 couverte) à l'intérieur de la résidence (sécurisée) viennent compléter ce descriptif. Notez également que les charges de la copropriété ne sont pas excessives, le bâtiment étant équipé d'un ascenseur. De plus, Port-de-Bouc est une commune en plein renouveau et qui ne cesse d'innover. Vous souhaitez réaliser votre projet de vie à un prix raisonnable, n'attendez plus ! Pour donner vie à vos rêves, contactez Alain VERNET, réseau immobilier



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289332/appartement-a\\_vendre-port\\_de\\_bouc-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289332/appartement-a_vendre-port_de_bouc-13.php)

## Vente Maison CALLIAN ( Var - 83 )

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 845000 €

Réf : 1878 -



### Description détaillée :

En exclusivité, si vous aimez recevoir, souhaitez faire de la maison d'hôte, faire de grandes réceptions ou encore si vous avez une grande famille, alors cette maison principalement de plein pied, construite de façon traditionnelle dans les années 1998 pour une première partie et 2000 pour la deuxième est faite pour vous. Idéalement secteurisé dans la plaine de Callian, au cœur du centre ville proche Agora au calme, à 10 mn du Golf Terre Blanche, à moins de 5 minutes à pied de toutes commodités, moins de 10mn de l'autoroute, moins de 20mn de la sortie de Cannes ou encore 45 mn environ de l'aéroport de Nice. La maison de 223 m<sup>2</sup> se compose: d'une grande entrée de 20 m<sup>2</sup> environ avec son toilette invité, une belle arrière cuisine, une cuisine aménagée et équipée de type américaine ouverte sur un salon / salle à manger avec cheminée à insert donnant sur une terrasse de 400m<sup>2</sup> environ, une chambre maître de 25m<sup>2</sup> environ avec son dressing, 5 chambres supplémentaires dont une en étage de 25 m<sup>2</sup>, 3 salles de bains avec douches et wc dans chacune, un garage, parking pour 8 voitures à l'entrée de la maison. Pour votre confort la maison est équipée, d'un terrain entièrement clôturé et fermé par un portail électrique, une piscine de 10x5 éclairée avec filtration au sel, pompe à chaleur et régulateur automatique de PH. La fibre est installée, une pompe à chaleur avec chauffage au sol et ballon d'eau chaude Thermodynamique. Toutes les baies vitrées donnent sur la piscine et sont à galandage pour permettre une ouverture totale pour ceux qui aiment le concept de vie estivale dedans / dehors.... Tous les volets sont en aluminium coulissants en façade et des battants traditionnels pour les plus petites ouvertures. Jacuzzi, terrain de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289329/maison-a\\_vendre-callian-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289329/maison-a_vendre-callian-83.php)

## Vente Maison VIRE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 184000 €

Réf : 2694 -



### Description détaillée :

Votre conseillère Immobilier Nelly Collibeaux vous propose cette jolie maison de ville d'environ 85 M2 et son terrain d'environ 386 M2. VIE DE PLAIN PIED , QUALITE, POTENTIEL, LUMINEUX, CHARME DE LA PIERRE, vous serez séduit à coup sûr. J'ouvre le portail et je m'aperçois que le terrain est complètement clos et le jardin magnifiquement arboré, la terrasse est exposée Sud avec un sol atypique .Sur l'arrière de la maison nous avons un cabanon de 5 M2, et sur le côté de la maison un garage de plus de 20 M2 avec sa fenêtre et sa porte accédant directement sur le jardin arrière. Malgré de beaux espaces déjà intérieurs , nous pourrions étendre la surface habitable en transformant le garage, exploiter le grenier et créer une véranda, et oui rien que cela. Une jolie entrée m'accueille, et le parquet dans les pièces de vie et l'entretien me donnent le ton de la qualité de ce bien. Une cuisine séparée , semi équipée avec de nouveaux matériaux et avec une vue sur la terrasse vous promet de bons moments à préparer les repas. Une pièce de vie de plus de 35 M2 avec ses lumières traversantes et sa cheminée ouverte rend cette pièce très cosy, accès direct par une porte fenêtre au jardin arrière. Une buanderie , son wc et son lave mains agrémentent ce rez-de chaussée. Nombreux rangements et dressings dans toute la maison. Un magnifique escalier en chêne m'amène à l'étage, les planchers sont beaux, un couloir dessert 2 chambres lumineuses, 1 chambre d'enfant ou bureau, une grande salle de bain, un grenier avec un potentiel pour une 4ème chambre. Informations techniques : Le diagnostic nous classe la maison en E, panneaux solaires avec une revente à EDF à hauteur environ de 1500 euros l'année, chaudière gaz De



volets manuels et électriques solaires  
ires incluses dans

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285422/maison-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285422/maison-a_vendre-vire-14.php)

## Vente Maison VILLEMORISSON-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 440000 €

Réf : 2774 -



### Description détaillée :

OFFRE EN COURS - MAISON FAMILIALE ET COUP DE COEUR GARANTIT pour cette superbe maison, située dans un écrin pavillonnaire calme et recherché pour sa qualité de vie et d'environnement. Spacieuse, lumineuse et ouverte vers l'extérieur, Proche des écoles, des commerces et des transports. Au rez-de-chaussée vous serez charmés par la cuisine provençale indépendante et entièrement aménagée qui s'ouvre sur une terrasse agrémentée de magnifiques rosiers, puis, vous découvrirez la grande pièce de vie avec deux baies vitrées donnant accès au jardin sans vis-à-vis et à une belle terrasse carrelée. Vous apprécierez la surprise de l'extension faite en 2008 qui a permis de rajouter deux belles pièces sur plus de 30m<sup>2</sup> dont chacune à un accès indépendant vers l'extérieur. Mieux encore, la partie bureau est accessible par une entrée séparée et permet ainsi d'envisager de s'installer en tant que profession libérale ou de créer une belle suite parentale, ou encore, un studio pour l'un de vos enfants. Un wc avec point d'eau complète ce niveau de plain-pied. Au premier étage, un grand palier dessert, la suite parentale avec un balcon, une grande salle de bains et un dressing, puis deux autres belles chambres, une salle d'eau et des wc. Le garage traversant, construit dans le prolongement, vous permet de rentrer 2 voitures sur la propriété. Il n'y a aucun travaux à prévoir dans cette maison qui vous offre des prestations de très haute qualité. DPE D (203 Kwh/m<sup>2</sup>/an) - GES B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) - Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Cendrine THARAUD, conseillère immobilier indépendante 06 95 58 00 05 Vous souhaitez en savoir plus ou vous voulez que nous organisions une visite ? Contactez-moi ! Mes annonces Cette



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276632/maison-a\\_vendre-villemoisson\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276632/maison-a_vendre-villemoisson_sur_orge-91.php)

## Vente Maison VIRE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 48 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

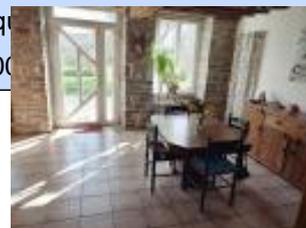
Prix : 270800 €

Réf : 2742 -



### Description détaillée :

POSSIBILITE D'ACQUERIR PLUS DE TERRAIN SI BESOIN-NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE--A l'abri des regards, au calme sans vis à vis et seulement à 3 kms du Centre ville de Vire Normandie, votre conseillère Nelly Collibeaux vous présente cette propriété au cadre bucolique. Un chemin nous amène à notre bien immobilier, le terrain est vaste avec plus de 4500 M2, je découvre alors un parc arboré, poulailler, ruches, un grand garage sur la partie extérieur et comble de tout en plus une grange à réhabiliter. La maison est vraiment lumineuse, chaleureuse, par une porte d'entrée en Pvc norme handicapée, la grande pièce de vie m'accueille, les poutres, la grande cheminée, le poêle à bois me donnent le ton déjà des belles prestations que nous découvrirons ensemble. Sur ce rez de chaussée, une cuisine séparée et semi-équipée avec accès direct sur le jardin exposé Sud Ouest. 1 couloir qui dessert 2 chambres, une salle de bains, 1 wc séparé, une buanderie et local technique avec tableau électrique et ballon d'eau chaude, une porte donne directement sur le terrain arrière de cette maison. Vie de plain-pied possible pour ce bien immobilier. Un escalier superbe nous amène au 2ème niveau, un palier nous dessert 4 chambres, une salle de douche et son Wc, une salle de jeu qui nous permettra d'accéder au dernier niveau. Poutres, Pierres , plancher aussi sur ces 2 derniers niveaux. Le dernier étage possède un palier servant à ce jour d'un espace nuit , de plus 2 immenses greniers laissent penser à encore étendre la superficie habitable de notre maison. Faites-vite pour la visiter. La taxe foncière s'élève à 1451 euros. Assainissement : Fosse toutes eaux-Contrôle déjà effectué. Le diagnostic a été réalisé le 30/01/2024 Dpe



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276631/maison-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276631/maison-a_vendre-vire-14.php)

## Vente Appartement COURSEULLES-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 169950 €

Réf : 2141 -



### Description détaillée :

A Vendre, Agréable appartement 2 Pièces de 55 M<sup>2</sup> en plein centre de la ville de Courseulles sur mer, à deux pas des commerces et 400 Mètres de la mer. Ludovic FINEL, réseau: Vivre Océan Bleu, N° RSAC: 908 923 204 CAEN, vous propose, cet appartement de 55 M<sup>2</sup> traversant, récemment rénové, menuiserie PVC en double vitrage. Nous sommes sur un chauffage électrique. Nous avons une pièce de vie de 29 M<sup>2</sup>, avec sa cuisine aménagée-équipée et son coin cellier attenant. Une chambre baignée de lumière de 18 M<sup>2</sup> et sa salle d'eau. Des rangements complètent ce bien. Cette copropriété de 5 lots (syndic Bénévole) à de très faibles charges: moins de 45€/mois, (Pas de procédure en cours) Charges annuelles: 522€/an Nous sommes situé au 1er étage, l'appartement est vendu avec une cave, une place de parking, un jardin et un local à vélo partagé. Date de réalisation du diagnostic : 20/01/2023 DPE: F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques, Les honoraires sont à la charge du vendeur A propos de la copropriété : Nombre de lots : 5 Charges prévisionnelles annuelles : 522 ? Consommation énergie primaire : 388 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : Non communiquée. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Cette annonce vous est proposée par FINEL Ludovic - - N°RSAC: 908923204 , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CAEN - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272279/appartement-a\\_vendre-courseulles\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272279/appartement-a_vendre-courseulles_sur_mer-14.php)

## Vente Maison ROUSSON ( Gard - 30 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 2772 -



### Description détaillée :

NATHALIE ARGILLIER vous a trouvé un bien d'exception, rare, proche des commodités . Aux portes d'Alès, sur la route des vacances, particulier, professionnel, cette propriété ne peut que vous séduire ...Il sera possible de regrouper vos activités avec votre logement. Amis bricoleurs, vous allez être impressionnés par le volume que vous aurez à votre disposition. Chenil, poulailler, tout est disponible pour les amoureux des animaux. Besoin d'agrandir, de faire un gîte, de développer diverses activités...c'est possible. Envie de moins de terrain, vous pourrez démembrer une parcelle de 970 m<sup>2</sup> pour un gain supplémentaire . Vous avez besoin de garages, d'une grange c'est aussi là Une première entrée vous mène à un garage de 25 m<sup>2</sup> avec un abri pour 3 voitures. Nous poursuivons notre chemin en direction d' une belle demeure de caractère, offrant 110 m<sup>2</sup> habitables au premier étage. Vous apprécierez un ascenseur pour desservir les niveaux. Par une véranda de 14 m<sup>2</sup>, on pénètre dans un salon de 18 m<sup>2</sup> menant à une cuisine de 16 m<sup>2</sup> tout équipée. 2 chambres terminent cette partie de 15 et 17 m<sup>2</sup>, avec une salle d'eau, wc de 12 m<sup>2</sup>. On peut accéder à la piscine directement par une belle terrasse. Au rez de chaussée, une buanderie de 14 m<sup>2</sup> avec une pièce de 15 m<sup>2</sup> pouvant faire une chambre, un studio, ou un bureau finalise la partie habitable. Plein de surprises vous attendent... une chaufferie, un cellier sont dans des caves voutées de charmes. Néanmoins, ce n'est pas terminé, on continue par 6 caves avec un garage de 68 m<sup>2</sup> une mezzanine de 57 m<sup>2</sup> pouvant faire une autre habitation. Un hangar de 52 m<sup>2</sup> est aussi présent pour garer un camping car, faire de l'habitation, développer un gîte, pour une activité professionnelle .....le top !!! Une



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264042/maison-a\\_vendre-rousson-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264042/maison-a_vendre-rousson-30.php)

## Vente Maison LOUVIGNE-DU-DESERT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 239500 €

Réf : 2770 -



### Description détaillée :

TRÈS BELLE MAISON DE MAÎTRE -243 M<sup>2</sup> - 463 M<sup>2</sup> DE TERRAIN - CENTRE VILLE - 35420 BRETAGNE. Christèle FAVRAIS, votre conseillère immobilière au réseau vivreoceanbleu vous présente en plein cœur de Louvigné-du-Désert, cette commune dynamique et commerçante de 3 400 habitants, avec ses écoles, ses ramassages scolaires, tous ses commerces, son tissu associatif, à 10 km de l'A84 axe Rennes/Caen, à une heure des plages et 30 min du Mont-Saint-Michel. Nous entrons dans cette bâtisse en rez-de-chaussée par une belle entrée de 8 m<sup>2</sup> qui dessert d'une part un très beau salon lumineux rénové de 22 m<sup>2</sup> qui au besoin pourra être transformé en chambre pour avoir une vie de plain-pied, et d'autre part la salle à manger de 31 m<sup>2</sup> et sa très belle cheminée donnant sur la cuisine de 14m<sup>2</sup>, WC séparés. À la suite, en rez de chaussée surélevé, nous trouvons un bel espace de 78m<sup>2</sup> avec un potentiel de transformation en appartement avec une entrée indépendante. Nous montons à l'étage et trouvons un palier desservant 5 belles et spacieuses chambres de 14 à 25 m<sup>2</sup>, dont 2 équipées d'un point d'eau, une salle de bains et WC séparés. À l'extérieur, nous trouvons deux garages et minimum 5 places de parking extérieurs. Vous l'aurez compris, cette bâtisse mitoyenne d'un côté, a beaucoup de potentiels et d'atouts pour vous séduire, pour une résidence principale ou pourquoi pas pour un investissement locatif. SOYEZ LE PREMIERS A LA VISITER !!! Prix 239 500 euros charge vendeur. Consommation énergétique DPE F 250 kWh/m<sup>2</sup>/an. Emission gaz à effet de serre GES F 78Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an effectué le 06/03/2024. Contactez votre conseillère immobilière VIVREOCEANBLEU basée à Fougères : Christèle FAVRAIS Tél. :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17264041/maison-a\\_vendre-louvigne\\_du\\_desert-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264041/maison-a_vendre-louvigne_du_desert-35.php)

## Vente Maison DOUVRES-LA-DELIVRANDE ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

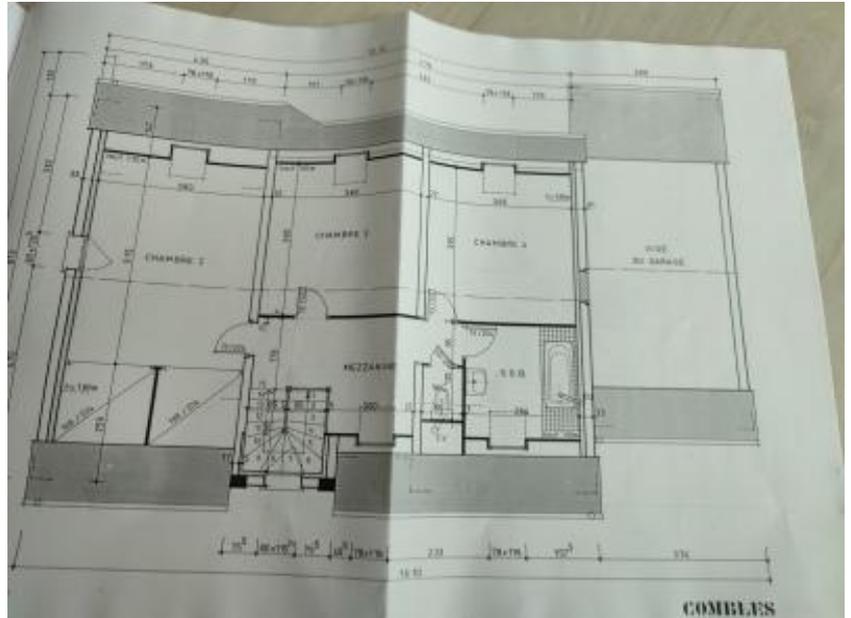
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 441575 €

Réf : 2771 -



### Description détaillée :

A Douvres-la-Délivrande, votre conseillère Immobilier Nelly Collibeaux vous propose cette jolie maison lumineuse à 200 M du coeur de ville dans un quartier très recherché. Les photos vont être prises cette semaine suivant météo. Construite en 1994, elle est édifiée sur un terrain de 1043 M<sup>2</sup>, la vie se fait essentiellement derrière cette maison exposé Sud et sur un beau jardin sans vis à vis, des bons moment de détente sont en prévision pour les futurs acquéreurs. Au rez de chaussée, la vie de plain pied est possible, un hall d'entrée m'accueille et nous découvrons sa pièce de vie de plus de 35 M<sup>2</sup> avec ses baies vitrées donnant sur la terrasse côté Sud, un store est présent pour vous protéger du soleil. La cuisine d'environ 15 M<sup>2</sup> est séparée et semi-equipée. Une chambre de plain pied de presque 14 M<sup>2</sup>, une salle de douche, un wc séparé et une buanderie agrémentent ce rez-de-chaussée. Un porte m'amène au garage attenant et à une cave, un escalier dans le garage est installé et m'amène à un beau grenier ou espace de stockage très propre. A l'étage, une grande Mezzanine de 21 M<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeu ou bureau vous séduira, elle dessert 3 grandes chambres mesurant respectivement 15, 15 et 21 M<sup>2</sup>. une salle de bains et un wc séparé sont aussi présents sur cet étage. Faites-vite pour la visiter. Fibre dans la maison. Assainissement : tout à l'égoût. Fenêtres double vitrage, volets manuelles. Couverture en en ardoises parfait état. Le diagnostic a été réalisé le 22-03-2024 Dpe en D -Ges en B. Chauffage électrique Sauter- Ballon électrique 300 litres , il a 3 ans. Prix de vente 441 575 euros dont 16 575 e de commission à la charge de l'acquéreur, de convention expresse et à la demande du vendeur. Les informations sur les est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. . Pour toutes informations Nelly Collibeaux mes annonces : Une pièce d'identité sera demandée pour



repimmo.com sous la REF n°17260056

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17260056/maison-a\\_vendre-douvres\\_la\\_delivrande-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17260056/maison-a_vendre-douvres_la_delivrande-14.php)

## Vente Maison ARROMANCHES-LES-BAINS ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 384990 €

Réf : 2766 -



### Description détaillée :

Vous en rêvez de cette maison en bordure de mer à Arromanches et bien ne cherchez plus et regardez plutôt très vite cette annonce. Votre conseillère Immobilier Nelly Collibeaux vous invite à découvrir l'ensemble des critères de cette propriété. Le quartier est calme, la maison au centre du terrain totalement clos par un portail, pas de vis à vis, sur les hauteurs d'Arromanches, vous découvrirez la vue mer dans 3 des pièces de notre jolie maison cocooning. Au rez de chaussée, les lumières traversantes en arrivant sur la pièce de vie d'environ 36 M<sup>2</sup> me donnent le ton de la belle luminosité sur l'ensemble de la maison. Un poêle à bois de 2021 est installé et mon coup d'oeil va direct sur la cuisine Américaine et Semi équipée avec ses jolies couleurs. De plus, Une autre grande cuisine d'été pour recevoir vos amis d'environ 19 M<sup>2</sup> agrmente nos espaces de vies, une immense baie vitrée donne une petite vue mer. 1 wc. Nous pouvons de par cette grande cuisine sortir aussi sur la terrasse directement exposée Sud. Sur ce même niveau, une chambre de plain-pied avec sa salle de douche privative d'environ 11 M<sup>2</sup>. A l'étage, 1 palier servant de bureau dessert également 3 grandes chambres avec leurs superbes vues , elles mesurent respectivement 8 11.75 et 17.50 M<sup>2</sup>. Une jolie salle de bains et son wc. Comble de tout ce garage de 50 M<sup>2</sup> , tout est présent pour accueillir votre bateau de pêche, tracteur ou pourquoi pas vos 4 voitures. Un cabanon d'à peine 9 M<sup>2</sup> est présent aussi sur le terrain. Faites vite pour la visiter. Fibre dans la maison. La taxe foncière s'élève à 1276 euros. Assainissement : tout à l'égoût. Fenêtres double vitrage, volets électriques. Couverture en tuile parfait état. Arbres fruitiers, récupérateur d'eau de pluie. Le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17255761/maison-a\\_vendre-arromanches\\_les\\_bains-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255761/maison-a_vendre-arromanches_les_bains-14.php)

## Vente Maison LOURDOUEIX-SAINT-PIERRE ( Creuse - 23 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 84990 €

Réf : 2750 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet ensemble immobilier sur la commune de Lourdoueix Saint Pierre, au nord de la Creuse en limite de l'Indre, avec école et une épicerie 24/24H. A seulement 10min d'Aigurande, son collège, ses commerces, un hypermarché et un cabinet médical. Se bien se situe à 3H30 de Paris, 50 Min de Châteauroux et 35 Min de Guéret. Ce bien offre plein de possibilité, il est composé de plusieurs bâtiments de style ancien en pierres : une habitation, une maisonnette, un atelier, une grange et son grenier, un bâtiment à rénover entièrement. L'habitation se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une salle de musique et d'une cuisine ouverte sur salon exposé sud/est, équipé d'un poêle et d'un petit cumul. A l'étage une chambre, un grand palier avec un placard en hauteur, une pièce à aménager. Cet habitation n'a pas de système de chauffage, on peut y prévoir un poêle à bois ou une pompe à chaleur. Un toilette sèche en extérieur, un atelier et une grange. La maisonnette se compose d'une pièce principale et d'un grenier avec une arrivée d'eau. Un bâtiment à rénover entièrement. Le tout sur un terrain de 2972 m2 DPE fait le 29/03/2024 Logement a consommation énergétique excessive : classe G / GES classe : C Taxe foncière : 546 Euros Prix de vente 84.990 Euros - Honoraires à la charge du vendeur Contacter moi au 06 27 71 86 81, Stéphanie Lemoine, Conseillère en Immobilier VivreOcéanBleu Mail : [stephanie-lemoine@vivreocéanbleu.com](mailto:stephanie-lemoine@vivreocéanbleu.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques \*\*\* Come and discover this set of buildings in the town of Lourdoueix Saint Pierre (north of Creuse, on the edge of Indre), with a school



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17255760/maison-a\\_vendre-lourdoueix\\_saint\\_pierre-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255760/maison-a_vendre-lourdoueix_saint_pierre-23.php)

## Vente Maison ROUSSON ( Gard - 30 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 450000 €

Réf : 2768 -



### Description détaillée :

Nathalie Argillier vous propose ce bien neuf d'exception, dans un secteur calme, proche de la nature. Aux portes d'Alès à 10 min de la ville, de l'hôpital, vous poserez vos valises dans ce lieu. Cette maison est conçue pour être parfaite, avec une attention particulière portée aux détails. Tout est bien organisé pour votre confort. Dans un cadre de verdure, au fond d'une impasse, vous profiterez d'une vue imprenable sur les champs. Tranquillité assurée !! Beaux espaces Superficie spacieuse avec 140 m<sup>2</sup> habitables. de plain pied. En passant par un hall d'entrée équipée d'un placard, nous pénétrons dans une pièce à vivre d'environ 60 m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée en totalité. Très lumineux, avec une vue imprenable sur la nature. Trois chambres spacieuses de (9,13,12)m<sup>2</sup> disposent d'une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup>. On continue par une suite parentale de 24 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et un placard dressing ... La partie habitable est comblée par un cellier buanderie. Chauffage gainable, air froid air chaud, classe énergétique A, et classe climat A. Côté annuels d'énergie entre 380 ? et 560 ?, plus qu'intéressant... L'extérieur est tout autant parfait. Portail automatique, jardinières de clôture avec les arbres déjà plantés, très moderne, de grande valeur ... A découvrir !!! Des jolies espaces zen attitude.... Un garage est aussi présent. La pelouse a également été semée. Un terrain clos d'environ 700 m<sup>2</sup> piscine termine cette maison. Vous l'avez bien compris il est impératif de venir découvrir cette habitation aux forts potentiels avec NATHALIE ARGILLIER CONSEILLERE EN IMMOBILIER DE SALINDRES CHEZ VIVREOCEANBLEU RSAC 441 506 086 NIMES IE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques



441 506

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246321/maison-a\\_vendre-rousson-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246321/maison-a_vendre-rousson-30.php)

## Vente Maison LOUVIGNE-DU-DESERT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 290000 €

Réf : 2765 -



### Description détaillée :

SUPERBE MANOIR DU 18ÈME -120M2 - ÉCURIE -13 625 M2 DE TERRAIN- 35420 BRETAGNE. Christèle FAVRAIS, votre conseillère immobilière au réseau vivreoceanbleu, vous propose à Monthault, commune limitrophe de la Bretagne et de la Normandie, nichée en campagne, à proximité d'un sentier pédestre et équestre, à 3/4 d'heure des premières plages et du Mont-Saint-Michel, cette magnifique propriété élevée en moellon de granit du 18e siècle vous séduira par sa rénovation, son caractère et sa vie de plain-pied. Nous rentrons dans ce bien en rez-de-chaussée par une spacieuse entrée de plus de 9 m<sup>2</sup> desservant d'une part une grande et lumineuse salle à manger/salon, orienté Sud, avec sa majestueuse cheminée ouverte et ses visages sculptés, équipée d'un insert ouvert avec brique réfractaire posé en 2022, et sa cuisine ouverte haut de gamme équipée et aménagée avec des matériaux de qualité, et d'autre part une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une belle salle d'eau, WC séparés, à suivre une buanderie et une remise. Nous montons à l'étage et trouvons deux belles chambres, la plus grande de 23 m<sup>2</sup> avec sa lumière traversante Nord/Sud et ses murs tapissés de tissu tendu toile de Jouy et la deuxième avec encore une belle surface de 15m<sup>2</sup>, toutes les deux dotées d'un parquet en chêne massif, avec une possibilité d'agrandir la surface habitable avec une troisième pièce de 33 m<sup>2</sup> à rénover. Grand grenier au-dessus. Nous passons à l'extérieur avec son écurie d'environ 150 m<sup>2</sup> et de sa dépendance en pierre, le tout sur un terrain de 13 625 m<sup>2</sup>, présence d'un puit. Chauffage pompe à chaleur de 2021. AMOUREUX DE VIEILLES PIERRES ET DE LIEUX CHARGÉS D'HISTOIRES, CE BIEN EST FAIT POUR VOUS !!! Prix : 290 000 ? FAI



Co2/m<sup>2</sup>/an  
ristèle

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246320/maison-a\\_vendre-louvigne\\_du\\_desert-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246320/maison-a_vendre-louvigne_du_desert-35.php)

## Vente Maison FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 296000 €

Réf : 2763 -



### Description détaillée :

RARE - À VISITER SANS TARDER - MAISON 121M<sup>2</sup> - VIE DE PLAIN PIED - QUARTIER RÉSIDENTIEL - 35133 - BRETAGNE Christèle FAVRAIS, votre conseillère immobilière au réseau Vivreoceanbleu, vous propose ce bien de 120 m<sup>2</sup> construite en 2002 qui vous séduira par ses matériaux de qualité, sa véranda de 2012 bien exposée, son quartier résidentiel très agréable Avec une très bonne situation géographique, dans la commune de Lécousse, un accès rapide à l'A84 (axe Rennes/Caen), 3 min du centre de Fougères, avec un accès par la voie verte, toute proche, à 2 min des premiers commerces et des écoles. À 40 min du Mont-Saint-Michel et à une heure des premières plages. Nous rentrons et trouvons une belle entrée desservant dans un premier temps, une très belle salle à manger/salon super lumineuse de 32 m<sup>2</sup> équipée de son poêle GODIN quasi neuf et de sa cuisine aménagée et équipée de 11 m<sup>2</sup>, son arrière cuisine adjacente et sa véranda de 15m<sup>2</sup>, à la suite nous trouvons une arrière-cuisine très fonctionnelle et dans un deuxième temps, un premier espace nuit avec une chambre de plain pied et sa salle d'eau. Nous montons à l'étage et trouvons 3 belles chambres d'une surface de 10 à 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des WC séparés. Pour compléter le bien, nous avons un grand garage et sa partie cave à vins. À l'extérieur, nous trouvons un très beau terrain entretenu et arboré d'une surface de 1 089 m<sup>2</sup>, avec une dépendance, un terrain de pétanque et un barbecue. Prix 296 000 euros charge vendeur. Consommation énergétique DPE C 170 KWh/m<sup>2</sup>/an. Émission de gaz à effet de serre GES C 27 Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an effectué le 5/12/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246319/maison-a\\_vendre-fougères-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246319/maison-a_vendre-fougères-35.php)