



**GLOBAL TRANSACTIONS**

**Esplanade de Pontailac 17200 Royan**

**Tel : 07.56.83.00.17**

**E-Mail : [global.transactions17@gmail.com](mailto:global.transactions17@gmail.com)**



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 126500 €

Réf : 4 -



Description détaillée :

Un mandat, une visite, une vente : vous aussi vous avez un commerce à vendre ?

Contactez-moi vite.

Ce bien est VENDU : fonds de commerce à vendre. Vente à emporter de crustacés, fruits de mer, poisson, coquillages, produits locaux... Située en périphérie de ROYAN, belle clientèle d'habités, ouvert à l'année. Affaire propre, bien gérée. L'espace de vente est spacieux. Une grande réserve, avec sanitaires et rangement. Le chiffre d'affaires a constamment augmenté. Les produits sont frais et les clients sont servis avec amabilité et le sourire. L'ensemble du matériel réfrigéré est vendu (chambres froides, vitrines...) et tout est aux normes. En achetant cette affaire, il n'y aura pas anguille sous roche !

Agent en Immobilier d'Investissement et Consultante Patrimoniaire. + de 20 ans d'expérience dans le milieu immobilier.

Vente de maisons, VEFA, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le VIAGER "Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

Vente de programmes neufs en ESPAGNE, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18430273

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18430273/commerce-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430273/commerce-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SAUJON ( Charente maritime - 17 )

Surface : 120 m2

Prix : 35000 €

Réf : 128 -



Description détaillée :

**OPPORTUNITÉ RARE À SAISIR RAPIDEMENT !** Transformez votre rêve en réalité : devenez restaurateur avec ce charmant fonds de commerce de restauration idéalement située au c?ur du centre-ville de Saujon !

\_\*\_

**EMPLACEMENT DE CHOIX :** Proche de la Poste, banque, Maison de la Presse, pharmacie, mairie, écoles et boulangerie. Cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un passage régulier. Le centre thermal est un vrai plus grâce aux curistes.

\_\*\_

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Capacité : 30 à 40 couverts dans une salle chaleureuse et accueillante.

Inclus dans le fonds de commerce : tout le matériel nécessaire (appareils de cuisson, réfrigérateurs, mobilier...) pour démarrer immédiatement !

\_\*\_

**UN POTENTIEL INEXPLOITÉ À DÉVELOPPER :**

Élargir les horaires d'ouverture, notamment en soirée en semaine.

Organiser des soirées à thème ou des dégustations avec des producteurs locaux (huîtres, charcuterie, fromage...).



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cibler des repas de groupes avec entreprises, CE, associations et comités des fêtes.

Exploiter la clientèle issue des curistes.

Proposer des menus adaptés aux ouvriers et salariés à l'heure du déjeuner.

\_\*-

UNE RÉPUTATION SOLIDE :

Google : 4,4/5 (115 avis)

TripAdvisor : 4,7/5 (40 avis)

The Fork : 9,1/10 (116 avis)

Prenez les rênes de cette belle affaire pleine de potentiel et épanouissez-vous dans le secteur de la restauration. À visiter sans tarder !

\_\*-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix du bien : 35.000 E HAI, Prix du bien hors honoraires : 30.000 E, Honoraires : 5.000 E TTC, Honoraires à la charge de : Acquéreur

\_\*-

Cabinet GLOBAL TRANSACTIONS

"Fabienne-VRIGNAUD", 25 ans d'expérience

Agent en Immobilier d'Investissement

\*\*\*

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424510

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18424510/commerce-a\\_vendre-saujon-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424510/commerce-a_vendre-saujon-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VAUX-SUR-MER ( Charente maritime - 17 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 210000 €

Réf : 129 -



### Description détaillée :

Appartement confortable et refait à neuf

A 4mn à pied de la plage.

Un véritable bonheur que de rentrer dans un appartement entièrement refait à neuf. Cuisinez de bons petits plats avec cette toute nouvelle cuisine aménagée et équipée. La pièce de vie bénéficie d'une lumière traversante. Vous pourrez vous poser tranquillement sur la terrasse fermée de baie vitrée. L'avantage est que vous pourrez en profiter même quand il pleut ou qu'il y a du vent.

A votre retour de plage, délasssez-vous dans la salle moderne et fonctionnelle. Pour des nuits paisibles, vous avez une chambre séparée avec un très grand placard. WC indépendant.

Pour votre véhicule, vous avez votre propre stationnement privé.

Unique : aucun vis-à-vis depuis votre appartement !

Petite résidence familiale, à deux pas de la mer, des restaurants, des pistes cyclable, ballades...

A moins de 2 km de Pontailac, de grandes surfaces, du quartier animé de St Palais sur Mer

Surface CARREZ : 33.40 m2

Charges mensuelles de 70 E

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 EUR et 880 EUR par an. Prix



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC, soit 10.000 E. Prix hors honoraires : 200.000 E. Soit 210.000 E HAI. Bien en copropriété, de 58 lots. Aucune procédure en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18421730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18421730/appartement-a\\_vendre-vaux\\_sur\\_mer-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421730/appartement-a_vendre-vaux_sur_mer-17.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

## Vente Commerce SAINTES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 137500 €

Réf : 127 -

**A VENDRE :**  
**BAR À THÈME**  
**EMBLÉMATIQUE**  
**DE LA RÉGION**

- Implanté depuis de nombreuses années
- Concept chaleureux et festif
- Soirée à thème, événements privés...
- Potentiel de croissance
- Bons avis Google, Facebook...

**137.500 € HAI**

**Fabienne VRIGNAUD**  
Tél : 07 56 83 00 17  
Agent en Immobilier d'Investissement

Description détaillée :

/ Bar à concept avec terrasse - Idéal pour reconversion ou repreneur expérimenté.

/ Affaire saine, conviviale, ambiance atypique dans la région, bonne renommée.

/ Emplacement stratégique, à proximité des points d'attractivité et des animations de la ville.

/ Quartier dynamique, terrasse, parking...

/ Soirée à thèmes, événements privés,

/ Gestion simple

\_\*-

/ L'ancienneté de cette affaire a permis de fidéliser une très bonne clientèle locale.

/ Les bons avis Google et un excellent référencement vont cibler des gens de passage.

/ Bar à concept chaleureux et festif, idéal pour les moments entre amis, offre un espace intérieur modulable avec un grand comptoir, une belle capacité d'accueil, son espace hors du commun à privatiser et sa terrasse bien exposée.



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

/ Belle visibilité et quartier vivant avec stationnement à proximité

/ Soirée à thèmes avec partenariats des commerçants locaux !

/ Activité en place, prête à être exploitée

/ Possibilité de développement avec des soirées privatisées, entre amis ou via les entreprises...

/ Environnement propice au développement avec potentiel de croissance sur des plages horaires complémentaires ou via privatisations.

\* Confidentialité assurée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18412792

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18412792/commerce-a\\_vendre-saintes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18412792/commerce-a_vendre-saintes-17.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking SAINT-DENIS ( Seine saint denis - 93 )

Prix : 156000 €

Réf : 27 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

8 boxes à SAINT DENIS (93) de 13 m<sup>2</sup> chacun. Dans une résidence proche N1 et N186, tramway, bus, métro. Idéal pour de l'investissement locatif.

- Possibilité d'acquérir une vingtaine de lot, demandez la proposition tarifaire, avec des lots de 32 m<sup>2</sup> loués ou vides.

-

### Autres affaires :

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI
- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vendre : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18410645

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18410645/parking-a\\_vendre-saint\\_denis-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410645/parking-a_vendre-saint_denis-93.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 360 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 836000 €

Réf : 11 -

**A VENDRE EN  
POITOU-CHARENTES**

**Propriété de chasse clôturée,  
de plusieurs dizaines  
d'hectares, avec son logement :  
grande salle de réception,  
cuisine, chambres, WC,  
dépendances, garage...**

**Prix : nous consulter**

**+ d'informations : Fabienne VRIGNAUD  
Agent en immobilier d'investissement - Tél : 07 56 83 00 17**

### Description détaillée :

Rare, parc de chasse avec son logement avec grande salle de réception et son immense cuisine, chambres et sanitaires. Une vue exceptionnelle sur la campagne. Vous aurez également des hangars, garages...

Ce parc de plusieurs dizaines d'hectares va vous ravir. Le super avantage : il est clos et complètement accessible en voiture pour aller partout dans la propriété ! Il est occupé par des chevreuils, sangliers... et comporte plusieurs postes de tir. Une aire d'élevage a été aménagée.

L'ensemble est parfaitement entretenu que ce soit le parc, l'enceinte, le matériel, le bâtiment...

Le bien est situé en POITOU-CHARENTES, facilement accessible depuis Bordeaux, Périgueux, Limoges, Poitiers... Evadez-vous dès que possible dans ce parc et profitez sans modération de la vie au vert.

Curieux, pas sérieux... passez votre chemin.

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, châ

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380873

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380873/prestige-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380873/prestige-a_vendre-bordeaux-33.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 436800 €

Réf : 50 -



### Description détaillée :

Ce bien est vendu, mais voici un exemple de ce que le cabinet peut vous trouver.

Maison de plain pied avec séjour-cuisine de 36 m<sup>2</sup> avec lumière traversante, 2 chambres avec placard, salle de bains, wc. Le vrai + : un studio attenant avec séjour-cuisine de 21 m<sup>2</sup>, sa chambre, salle de bains + douche et wc. Garage attenant de 15 m<sup>2</sup>. Avec un jardin de 400 m<sup>2</sup> environ. A proximité de tous les services médicaux, boulangerie, supermarché...

-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380872

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380872/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380872/maison-a_vendre-royan-17.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 325190 €

Réf : 56 -



### Description détaillée :

VENDU ! Très bel appartement, lumineux, avec son séjour-cuisine de 30,42 m<sup>2</sup>, dégagement, wc, salle d'eau avec douche à l'italienne et deux chambres avec placard ouvrant sur un balcon. Le secteur est calme.

- Depuis le séjour : vue dégagée sans résidence ou maison haute. Le vrai + : la cuisine est aménagée, entièrement neuve, ainsi que l'électroménager : lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur.

- L'appartement a été complètement refait, les murs intérieurs ont tous été isolés, les ouvertures sont en double vitrage. Les placards sont aménagés en étagères et penderie. De 66,48 m<sup>2</sup> habitables, il est au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété de 3 appartements, dans une ancienne villa typique Royannaise. Vous avez aussi un abri de jardin. Entre 500 à 800 m, vous avez le supermarket, marché, plages, commerces, pharmacie, restaurant...

- Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/02/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1.300 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix du bien : 335.680 E HAI. Honoraires de 4,90 % soit 15.680 E TTC, à la charge de l'acquéreur, soit 320.000 E hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien en copropriété, de 3 lots. La surface loi CARREZ de 66,48 m<sup>2</sup>. Charges annuelles de 500 E. Aucune procédure en cours.

- Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

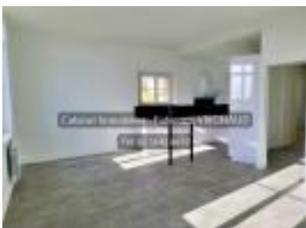
**Nos services :**

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, f

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380871/appartement-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380871/appartement-a_vendre-royan-17.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 250000 €

Réf : 01B -

**Cabinet en Immobilier d'investissement,  
viager, commerces, villas, terrains  
Fabienne VRIGNAUD, Consultante Patrimoniale  
Tél : 07 56 83 00 17**

**MES BIENS EN VENTE**

- Local commercial Royan, centre ville, 82 m<sup>2</sup>, 435.000 € HAI
- Appartement, 66 m<sup>2</sup>, Foncillon, 335.680 € HAI
- Terrain, Marenes Hiers Brouage, 680 m<sup>2</sup>, 103.650 € HAI
- Pizzeria à emporter, Royan / Resto Royan centre
- Appt grand standing, centre ville, Royan, 3 ch, garage, 870.000 € HAI
- Maison, plain-pied, 2 km de Royan, 3 chambres, 335.600 € HAI
- Maison à restaurer, beau terrain, 298.965 € HAI, Arvert
- Villa de 2020, 3 chambres, bureau, pièce de vie, piscine, 785.250 € HAI
- Maison à rafraichir, 2 ch + studio, garage, Royan, 436.800 € HAI
- Droit au bail, ROYAN, sans métier de bouche; 80.000 € HAI
- Maison à rénover, grand terrain, Royan, 483.000 € HAI
- Maison, sortie de Royan, 3 chambres, 449.900 € HAI
- Local pour profession libérale, médicale, entrepreneurs... 861.1200 € HAI
- Parc de chasse de plusieurs hectares, clos, logement, salle, hangars...
- Proche Saintes, maison à rénover, 4 chambres, piscine, 209.800 € HAI
- Laboratoire de traiteur avec activité de food truck, 159.500 € HAI
- Pays Saintongeais, FDC tabac, presse, FDJ..., 305.200 € HAI
- Plusieurs lots de boxes en région parisienne
- Biens en viager et vente à terme (Royan, PACA...)

**Biens neufs, appartements, maisons... en Espagne, Costa Blanca  
Terrains + construction d'une maison écologique**

Description détaillée :

Voici une partie de mes biens en vente :

- Local commercial Royan, centre ville, 82 m<sup>2</sup>, 435.000 E HAI
- Appartement, 66 m<sup>2</sup>, Foncillon, 335.680 E HAI
- Terrain, Marenes Hiers Brouage, 680 m<sup>2</sup>, 103.650 E HAI
- Pizzeria à emporter, Royan / Resto Royan centre
- Appt grand standing, centre ville, Royan, 3 ch, garage, 870.000 E HAI
- Maison, plain-pied, 2 km de Royan, 3 chambres, 335.600 E HAI
- Maison à restaurer, beau terrain, 298.965 E HAI, Arvert
- Villa de 2020, 3 chambres, bureau, pièce de vie, piscine, 785.250 E HAI
- Maison à rafraichir, 2 ch + studio, garage, Royan, 436.800 E HAI
- Droit au bail, ROYAN, sans métier de bouche; 80.000 E HAI
- Maison à rénover, grand terrain, Royan, 483.000 E HAI
- Maison, sortie de Royan, 3 chambres, 449.900 E HAI
- Local pour profession libérale, médicale, entrepreneurs... E HAI
- Parc de chasse de plusieurs hectares, clos, logement, salle, hangars...
- Proche Saintes, maison à rénover, 4 chambres, piscine, 209.800 E HAI
- Laboratoire de traiteur avec activité de food truck, 159.500 E HAI
- Pays Saintongeais, FDC tabac, presse, FDJ..., 305.200 E HAI
- Plusieurs lots de boxes en région parisienne
- Biens en viager et vente à terme (Royan, PACA...)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Biens neufs, appartements, maisons... en Espagne, Costa Blanca

Terrains + construction d'une maison écologique

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380870

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380870/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380870/maison-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TREMBLADE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 475000 €

Réf : 65 -



### Description détaillée :

Maison aux normes PMR (Personnes à mobilité réduite), proche des commerces de La Tremblade.

-

Commencez par l'entrée pour aller vers un beau séjour très bien éclairé, une jolie cuisine aménagée de sa hotte, four, plaque de cuisson et lave-vaisselle, puis dirigez-vous vers les 3 chambres, la salle d'eau, wc.

Le garage est attenant, le jardin est clos et vous aurez également une belle terrasse ensoleillée.

-

Cette maison fait 92 m<sup>2</sup> et vous sera remise en 2024 avec l'avantage d'être une construction neuve, garantie 10 ans et des frais de notaire réduits.

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380869

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380869/maison-a\\_vendre-tremblade-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380869/maison-a_vendre-tremblade-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TREMBLADE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 485000 €

Réf : 64 -



### Description détaillée :

Imaginez-vous dans cette belle maison de plain-pied, proche du centre ville et du port de la Tremblade. Comment elle se compose ? D'une entrée avec rangement, grand séjour baigné de lumière, cuisine ouverte aménagée avec sa hotte, plaque de cuisson, four et lave-vaisselle, puis un dégagement pour accéder à vos 3 chambres dont une avec votre salle d'eau privative, une seconde salle d'eau et wc.

Vous apprécierez le garage attenant et la belle terrasse ensoleillée, sans oublier que votre jardin sera clos.

Cette maison de 100 m<sup>2</sup> bénéficie des normes PMR, fait l'objet d'une construction dont vous pourrez en disposer en 2024 et qui sera avec une garantie de 10 ans. L'avantage : c'est que vous aurez de frais de notaires réduits !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, mu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380868

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380868/maison-a\\_vendre-tremblade-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380868/maison-a_vendre-tremblade-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MATHES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 410827 €

Réf : 66 -



### Description détaillée :

Au coeur des Mathes, belle maison de 109 m<sup>2</sup>, de plain-pied. Profitez des plages à seulement quelques minutes de chez vous. Elle est composée d'une entrée, d'un grand séjour lumineux de 51 m<sup>2</sup>, sa cuisine aménagée (hotte, plaque de cuisson, lave-vaisselle, four), 3 chambres, salle d'eau, wc, cellier et garage attenant.

-

Profitez de votre belle terrasse au soleil et de votre jardin clos. Maison en cours de construction, garantie 10 ans et avec les normes PMR (personnes à mobilité réduite). L'avantage, c'est que les frais de notaire seront réduits ! Vous pourrez en prendre possession en 2024.

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les honoraires sont à la charges des vendeurs.

-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380867

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380867/maison-a\\_vendre-mathes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380867/maison-a_vendre-mathes-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MATHES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 387376 €

Réf : 67 -



### Description détaillée :

Au coeur des Mathes, belle maison de 83 m<sup>2</sup>, de plain-pied. Profitez des plages à seulement quelques minutes de chez vous. Elle est composée d'une entrée, d'un grand séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, sa cuisine aménagée (hotte, plaque de cuisson, lave-vaisselle, four), 2 chambres, salle d'eau, wc et garage attenant.

-

Profitez de votre belle terrasse au soleil et de votre jardin clos. Maison en cours de construction, garantie 10 ans et avec les normes PMR (personnes à mobilité réduite). L'avantage, c'est que les frais de notaire seront réduits ! Vous pourrez en prendre possession en 2024.

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380866/maison-a\\_vendre-mathes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380866/maison-a_vendre-mathes-17.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Prix : 200000 €

Réf : 01A -



*Vous êtes un particulier ou un commerçant, voici ce que je cherche pour mes clients :*

- Appartement récent, Royan, 2 ou 3 chambres, 260.000 €
- Fonds de commerce de tabac avec jeux et/ou presse, avec commissions tabac > à 200.000 €, sur le 16, 17, 33, 79, 85, 85
- Local commercial ou FDC, au coeur de Royan, activité de bouche
- Terrain non constructible de 5.000 m<sup>2</sup> environ, sud Royan
- Appartement, Saintes, pour locatif, paiement cash, 120.000 €
- Maison, Jonzac, D<sup>e</sup> Barbezieux, Pons, 120.000 €
- Murs commerciaux, 250.000 € cash, Royan et alentours

*Cabinet en Immobilier d'investissement, viager, commerces, villas, terrains*  
**Fabienne VRIGNAUD, Consultante Patrimoniale**  
Tél : 07 56 83 00 17

### Description détaillée :

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380865

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380865/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380865/maison-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 237999 €

Réf : 68 -



### Description détaillée :

Ce bien est vendu, mais voici un exemple de ce que le cabinet peut vous trouver.

A 5 mn des plages de ROYAN, installez-vous dans ce bel appartement de 63,49 m<sup>2</sup> avec séjour de 27 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau, dressing et terrasse.

La résidence propose aussi les stationnements. Faites vos courses à pied, coiffeur, opticien, habillement, garage, loisirs créatifs, magasin BIO, écoles...

Il sera disponible début 2025. Il est idéal pour y habiter à l'année mais aussi pour de l'investissement locatif. De nombreuses personnes cherchent à se loger sur ROYAN.

Surface Carrez : 63,49 m<sup>2</sup>

Nombre de lots de la copropriété : 28

Honoraires à la charge du vendeur

---

D'autres logements sont disponibles sur demande sur ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

---

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées NP.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380864

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380864/appartement-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380864/appartement-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 306999 €

Réf : 68T4 -



### Description détaillée :

Ce bien est vendu, mais voici ce que le cabinet peut vous trouver.

Au coeur d'une résidence neuve, très bel appartement de 81 m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse. Vous y trouverez aussi les stationnements. Faites vos courses à pied, coiffeur, opticien, habillement, garage, loisirs créatifs, magasin BIO, écoles...

Il sera disponible début 2025. Il est idéal pour y habiter à l'année mais aussi pour de l'investissement locatif. De nombreuses personnes cherchent à se loger sur ROYAN.

Surface Carrez : 81,98 m<sup>2</sup>

Nombre de lots de la copropriété : 28

Honoraires à la charge du vendeur

---

D'autres logements sont disponibles sur demande sur ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

---

Cabinet en Immobilier Patrimonial, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17 - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées NP.

- \* -



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

En recherche de biens : maisons à rénover ou récent, terrain à lotir, fonds de commerces...

- \* -

Je recherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380863

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380863/appartement-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380863/appartement-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 285000 €

Réf : 69 -



### Description détaillée :

Ce bien est vendu, mais voici un exemple de ce que le cabinet peut vous trouver.

Entre ROYAN et VAUX-SUR-MER, maison en duplex avec séjour de 24 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse pour profiter du soleil Royannais. La résidence est neuve et le logement vous sera remis au printemps 2024. L'innovation de cette résidence : il y aura des panneaux photovoltaïques !

Profitez de la mer, des supermarchés, écoles et de l'ensemble des commodités qu'offre notre région.

-

Surface Carrez : 74,29 m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur

-

D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380862

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380862/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380862/maison-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 370000 €

Réf : 69M4 -



### Description détaillée :

Ce bien est vendu, mais voici ce que le cabinet peut vous trouver.

Proche du centre commercial de VAL LUMIERE de VAUX-SUR-MER, maison en duplex avec séjour de 26 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 1 chambre en rez-de-chaussée, salle d'eau, wc et 2 chambres à l'étage.

Belle terrasse pour profiter du soleil Royannais et son jardin. La résidence est neuve et le logement vous sera remis au printemps 2024. L'innovation de cette résidence : il y aura des panneaux photovoltaïques !

Profitez de la mer, des supermarchés, écoles et de l'ensemble des commodités qu'offre notre région.

-

Surface Carrez : 89,27 m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur

-

D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste,



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380861

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380861/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380861/maison-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 329000 €

Réf : 71 -



### Description détaillée :

Ce bien est vendu, mais voici ce que le cabinet peut vous trouver.

Jolie résidence en construction sur ROYAN. Maison en duplex de 89 m<sup>2</sup> avec séjour-cuisine, cellier, salle d'eau. A l'étage : 3 chambre de 11, 12 et 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc. La pièce de vie ouvre sur votre terrasse et un jardin. Le bien sera terminé à la fin de l'année. Elle est équipée de panneaux photovoltaïques et de la climatisation. Vous aurez le plaisir de garer votre voiture dans le garage.

-

D'autres lots peuvent être disponibles. Avec vos critères, il sera possible de vérifier quel bien peut vous être proposé.

Surface Carrez : 89,38

Nombre de lots de la copropriété : 44

Honoraires à la charge du vendeur

-

D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, ciné

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380860

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380860/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380860/maison-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 309510 €

Réf : 72 -



### Description détaillée :

Ce bien est vendu. Mais voici ce que le cabinet peut vous trouver sur le secteur.

Au coeur de ROYAN, venez investir dans cette station balnéaire de ROYAN, connus pour le "Violon sur le Sable", le Phare de COURDOUAN inscrit à l'UNESCO, des grandes plages, son climat... La résidence services séniors voit le jour pour un investissement avec gestion locative, loyers garantis, récupération de la TVA, éligible au LMNP.

-  
La résidence a prévue un salon spécifique pour que nos séniors s'y retrouve avec un espace lecture, cuisine...

-  
Derniers lots en vente dont un T3 de 54 m<sup>2</sup>, avec séjour-cuisine, une belle chambre et un balcon. Le logement est prévu pour les personnes à mobilité réduite. Il est équipé de volets roulants, douche à l'italienne...

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

-  
Surface Carrez : 54,53

Honoraires à la charge du vendeur

-  
D'autres logements en cours de constructions sont disponibles sur demande à ROYAN et ses environs avec 2, 3 ou 4 chambres, soit en résidence principale ou locative.

- \* -  
Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -  
Nos services :



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la F

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380859

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380859/appartement-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380859/appartement-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking PONTOISE ( Val d'Oise - 95 )

Prix : 131400 €

Réf : 74 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Investisseurs : cette offre est pour vous !

A vendre, lot de 6 boxes, en sous-sol, loyer prévisionnel de 1.200 euros par an. Hauteur de passage 1,91 m, largeur de passage 1,91 m.

-

Possibilité d'une 2nde offre avec 11 lots à 240.900 euros HAI ou 14 lots à 306.600 euros HAI

-

Autres boxes disponibles sur plusieurs départements : 28; , .

-

.\*-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

.\*-

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

.\*-



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380858

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380858/parking-a\\_vendre-pontoise-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380858/parking-a_vendre-pontoise-95.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 462000 €

Réf : 76 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

**SPECIAL INVESTISSEUR** : sous-sol avec parking à vendre, 24 places, matérialisés et numérotés, locaux de stockage.

Immeuble sécurisé, proche porte d'Ivry.

Informations annuelles prévisionnelles : loyer 111.600 E, charges 22.700 E, taxe foncière 9.630 E. D'autres lots sont disponibles sur cette même opération. Nous consulter.

-

Autres affaires en cours de vente :

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTHIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

D607 = 87.600 E HAI.

o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI

o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI

o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.

o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes so

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380857

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380857/parking-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380857/parking-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Prix : 156000 €

Réf : 77 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Derniers boxes à vendre, ouest de TOULOUSE, proche Cagueloule et de la D632 et 624. Dans résidence, lots en sous-sol. Charges annuelles 90 E par lot. Loyer annuel 1.200 E par lot. Taxe foncière 80 E par lot. Possibilité de 13 lots en tout.

-

### Autres affaires :

- o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI
- o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI
- o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI
- o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI
- o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI
- o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.
- o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.
- o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI
- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380856

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380856/parking-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380856/parking-a_vendre-toulouse-31_php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75500 €

Réf : 87 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

3 boxes, proche centre ville et gare RER.

Prévisionnel des lots et par an : loyer 9.420 E, 986 E de charges, 765 E de taxe foncière.

-

Autres affaires :

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.

o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o IVRY-SUR-SEINE (94) : 24 places = 462.000 E HAI / 24 places + 9 grands boxes = 582.000

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380855

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380855/parking-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380855/parking-a_vendre-rambouillet-78.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking ANTONY ( Hauts de Seine - 92 )

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 108000 €

Réf : 88 -



### Description détaillée :

Ce bien est vendu, mais voici un exemple de ce que le cabinet peut vous trouver.

\_\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Idéal pour investisseur. A vendre 12 places de parking, électrifiables, situés en extérieur, dans une résidence neuve.

Proche RER C, et à 15 mn de la future gare "Grand Paris". Idéal pour stationnement de véhicule ou stockage.

Informations prévisionnelles, par an et par lot : charges 60 E, taxe foncière 100 E, loyer 480 E.

-

Autres affaires : o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.

o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI

o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E. : lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o IVRY-SUR-SEINE (94) : 24 pl

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380854

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380854/parking-a\\_vendre-antony-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380854/parking-a_vendre-antony-92.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 159200 €

Réf : 89 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

7 places de stationnement à vendre, à MARSEILLE 8. Résidence très bien située dans rue commerçante, sécurisée.

Offre spéciale investisseur sur demande si vous souhaitez acquérir + de 7 lots. Une trentaine de boxes sont encore disponibles et 2 places PMR et 2 grandes surfaces.

-

### Autres affaires :

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI
- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vendre : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380853

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380853/parking-a\\_vendre-marseille\\_8eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380853/parking-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking SENS ( Yonne - 89 )

Prix : 87500 €

Réf : 84 -



### Description détaillée :

Ce bien est vendu, mais voici un exemple de ce que le cabinet peut vous trouver.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

SENS, garages à vendre dans le département 89, de 12 m<sup>2</sup> chacun. Informations prévisionnelles par lot : loyer 65 E/mois, TF 131 E/an, charges 50E/an. Reste 19 lots à vendre. Possibilité de choisir des lots loués ou libres.

-

Autres boxes disponibles sur plusieurs départements : le 28, le 31, le 33, le 60, le 77, le 78, le 83, le 92, le 93, le 94, le 95.

.\*-

Cabinet en Immobilier Patrimonial, - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

.\*-

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

.\*-

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

.\*-

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

.\*-



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380852

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380852/parking-a\\_vendre-sens-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380852/parking-a_vendre-sens-89.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 990000 €

Réf : C -

**AVOCATS, NOTAIRES, HUISSIERS,  
MANDATAIRES JUDICIAIRES, MAIRES...  
CE MESSAGE EST POUR VOUS !**

Je recherche des biens en saisie immobilière, en avis de péril, en déshérence, avec loyers impayés...

Mon réseau :  
investisseurs, marchands de biens, foncières..  
Ils étudient tous projets SANS limites de budget  
(100 K€, 1 M€, 20 M€ et +), SANS conditions  
suspensives, sur toute la France

 **UN SEUL NUMÉRO : 07 56 83 00 17**  
**FABIENNE VRIGNAUD**  
**AGENT EN IMMOBILIER D'INVESTISSEMENT**

### Description détaillée :

Que vous soyez avocat, notaire, huissier, mandataire judiciaire, mandataire pour majeure ou mineur, maire, bailleur, banquier... vous connaissez sûrement des biens en situation délicate : menacé d'effondrement, avec loyers ou crédits impayés, sans héritiers, squatté, incendié, en saisie immobilière... ou des personnes en nécessité urgente d'obtenir des fonds, reprise de viager...

Mes clients (investisseurs, foncière, MDB...) recherchent également des anciens sites : banque, poste, centre médical, caserne, couvent, école, bureau administratif, garage, centre de vacances...

Mon réseau d'investisseurs est ultra réactif sur les dossiers présentés.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380851

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380851/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380851/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 320000 €

Réf : E -



### Description détaillée :

Je vous propose des biens neufs sur la Costa Blanca en ESPAGNE.

Cela va de l'appartement, à la villa mais aussi de la construction sur un terrain de votre choix.

Vous serez accompagnés tout au long de votre projet, lors de la recherche, des visites, la signature du compromis, de l'acte authentique mais aussi lors des démarches administratives.

Toute l'équipe est française pour faciliter les échanges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380850

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380850/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380850/maison-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking PONTOISE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 12 m2

Prix : 160000 €

Réf : 01C -



### Description détaillée :

L'investissement dans des lots de boxes, garages ou places de parking permet d'avoir la liberté de consacrer le budget souhaité sur une période plus ou moins longue en fonction de ses motivations financières.

-  
Certains investisseurs utilisent un excédent de trésorerie ou une entrée de capitaux pour diversifier leur patrimoine immobilier.

-  
En cas de revente, les clients peuvent ne revendre QUE le nombre de lots nécessaires pour leur prochain projet pour obtenir un apport.

-  
Dès que je propose une offre de lot, les clients doivent être très réactifs, car les options se manifestent entre 24 et 72 h.

-  
Agent en Immobilier d'Investissement - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, commerces, L-M-N-P mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages ou des locations meublées.

- \* -

Vente de biens neufs en ESPAGNE, sur la Costa Blanca : accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

- \* -



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Je recherche : maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces, viager...

- \* -

Je cherche également pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380849

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380849/parking-a\\_vendre-pontoise-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380849/parking-a_vendre-pontoise-95.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CORME-ECLUSE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 529 m<sup>2</sup>

Prix : 63500 €

Réf : 97 -



### Description détaillée :

Pourquoi je vous propose d'acquérir un terrain à bâtir en campagne ? Parce qu'en arrière-pays, il y a l'avantage de d'avoir des prix moins cher que sur ROYAN, vous avez une école pour les petits, les arrêts de bus pour les plus grands. Et puis, tout le monde ne travaille pas sur ROYAN, alors ce terrain sera l'occasion aussi de télétravailler, pas d'embouteillage. Le + : payer moins de taxe foncière que sur les villes côtières.

Vous cherchez un terrain proche de SAUJON ?

J'ai la solution avec une parcelle qui est viabilisée, dans un secteur avec l'accès au tout à l'égout, plat et avec une façade exposée au sud, de 17 m.

Si vous avez un projet pour de l'investissement locatif, sachez que le secteur a une forte demande car de nombreux locataires ne trouvent pas de logement.

Le secteur est résidentiel et familial. A moins de 7 km, vous avez tous les commerces : supermarché, médecins, collège, boulangeries, pharmacie, garages, pizzeria, magasin de bricolage, coiffeurs...

Ne manquez pas cette occasion de créer votre maison ou votre investissement immobilier.

Avec le Cabinet "GLOBAL-TRANSACTIONS", vos idées prennent vie !

Une solution innovante et écologique à votre portée !

Notre cabinet vous propose de découvrir une alternative moderne et responsable grâce à notre partenaire spécialisé



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

dans la construction modulaire. Cette approche offre de nombreux avantages :

Construction rapide, moins de nuisances sonores et un chantier plus propre.

Personnalisation : Aménagements intérieurs et extérieurs sur mesure selon vos besoins et préférences.

Options disponibles : Version hors d'eau / hors d'air possible.

Respect des normes : Conformité aux réglementations locales et accompagnement sur demande pour l'obtention du permis de construire.

Une habitation pensée pour l'avenir

Modulaire, durable et respectueuse de l'environnement

Fabriquée en France, de 15 à 170 m<sup>2</sup> (version PM

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380848/terrain-a\\_vendre-corme\\_ecluse-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380848/terrain-a_vendre-corme_ecluse-17_php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking VILLEFRANCHE-SUR-SAONE ( Rhone - 69 )

Surface : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 132000 €

Réf : 98 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Belle opportunité : lot de places parking LOUEES ! Proche des commerces. Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place. 8 places vendues 132.000 E. 26 places vendues 429.000 E.

-

Autres affaires :

- o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI
- o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI
- o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI
- o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI
- o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI
- o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.
- o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.
- o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.
- o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI
- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E.  
: lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o |

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380847

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380847/parking-a\\_vendre-villefranche\\_sur\\_saone-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380847/parking-a_vendre-villefranche_sur_saone-69.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

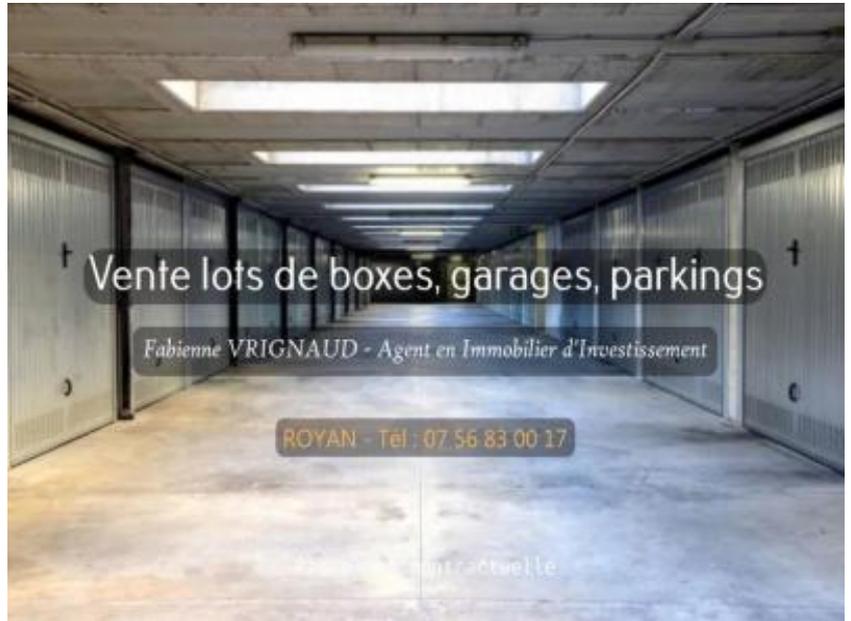
## Vente Parking CESSY ( Ain - 01 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110000 €

Réf : 99 -



### Description détaillée :

Voici un exemple de bien qu'il est possible de vous trouver -

Activité de Chasseur Immobilier en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï.

Proposez vos critères de recherche précis afin de vous répondre.

.\*-

Ce bien ci-dessous est VENDU -

Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E.

-

o ST DENIS (93) : 7 grands boxes (32 m<sup>2</sup> chacun) 161.000 E HAI et 12 boxes de 13 m<sup>2</sup> = 192.000 E HAI

o RAMBOUILLET (78) : les 3 DERNIERS BOXES, proche centre ville, gare TER = 75.500 E HAI

o TORCY (77) : 1 box loué, en sous-sol = 22.000 E HAI

o BIGANOS : 2 places de parking en extérieur (dont une en PMR) = 20.000 E HAI

o SENS (89) : 15 garages en extérieur = 187.500 E HAI ou 7 garages = 857.500 E HAI

o GUJAN-MESTRAS (33) : DERNIERE place de parking en extérieur ! Dans résidence neuve, frais de Notaire réduits, arrêts de bus, proche centre ville, SNCF, commerces... = 13.500 E HAI.

o ANTONY (92) : 12 places en extérieur d'une résidence neuve, à 2 mn du RER C et 15 mn de la future gare Grand Paris, 108.000 E HAI.

o SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) : 9 places de parking, 1 box en sous-sol, résidence fermée, proche gare et D607 = 87.600 E HAI.

o EVRY (91) : 8 places de parking = 76.000 E. Proche N7. Ou 18 lots = 106.200 E HAI

o MARSEILLE 8 (13) : 34 boxes à vende : 8 lots = 159.200 E HAI



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- o VILLE-FRANCHE-SUR-SAONE (69): 8 places de parking louées, en sous-sol, 132.000 E HAI. 26 places : 429.000 E. : lot de places parking LOUEES ! Loyer 90 E/mois/place. Taxe foncière 118E/an/place. Charge de copropriété 66 E/an/place.
- o Proche de la frontière SUISSE, lot de boxes, dans une résidence neuve, en ANRU. 5 boxes de 12 m<sup>2</sup> : 110.000 E. 23 boxes sont actuellement disponibles pour 506.000 E HAI
- o BAILLY-ROMAINVILLIERS (77) : 7 places de parking, au prix total de 28.000 E HAI
- o IVRY-SUR-SEINE (94) : 24 places = 462.000 E HAI / 24 places + 9 grands bo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380846

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380846/parking-a\\_vendre-cessy-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380846/parking-a_vendre-cessy-01.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Prix : 432000 €

Réf : 102 -

**A vendre Immeuble locatif loué - Pays ROYANNAIS de la CARA**

**BELLE OPPORTUNITÉ**  
**RENTABILITÉ BRUTE > À 6 %**

SECTEUR DEMANDÉ - COMMERCE À PROXIMITÉ

- Revenus locatifs stables
- Commune en pleine expansion
- Immeuble en bon état général
- Baux vides à l'année
- Immeuble mono propriétaire



Fabienne VRIGNAUD - Agent Immobilier - Tél : 07 56 83 00 17

Description détaillée :

**IMMEUBLE VENDU PAR ELLE-IMMO-INTERNATIONAL !**

C'était un immeuble locatif loué sur le secteur de la CARA du Pays Royannais.

Exclusivement pour investisseurs aguerris.

Informations uniquement avec une L.O.I. en bonne et due forme.

Belle opportunité, revenus réguliers et stables, commodités complètes dans la ville concernée.

Rentabilité brute 6%.

Baux vides à l'année.

\_\*-

400 000 E net vendeur - Honoraires de 8% TTC charge acquéreur, soit 32.000 E

\_\*-

Attention : c'est un diagnostic énergétique "IMMEUBLE" qui a été réalisé le 14 Novembre 2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6.664 E et 9.016 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive : classe F

\_\*-

Cabinet privé en immobilier - "Fabienne\*VRIGNAUD" - Agent Immobilier

Tél : "07\*56\*83\*00\*17" du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Merci de nous fournir en amont de la visite :

- le certificat de faisabilité, aussi appelé attestation de financement pour la somme à emprunter
- l'attestation de fonds justifiant qu'ils sont bien disponibles pour votre acquisition
- La pièce d'identité de chaque client présent pendant la visite, selon le Code Monétaire et Financier

\_\*-



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380845

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380845/immeuble-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380845/immeuble-a_vendre-royan-17.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 132000 €

Réf : 96 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce de journaux, presse, librairie, loto, PMU express, Parions Sports, FDJ, jeux instantanés, carterie, bimbeloterie, confiserie, cadeaux, souvenirs, papeterie, articles de plages, télécartes...

\_\*-

Situé en arrière-pays ROYANNAIS, ce commerce est de très bonne réputation. Existe depuis de nombreuses années. L'implantation est judicieusement pensée. Il est au coeur de la zone commerçante et il est entouré de boulangeries, coiffeurs, superette, bar, marché, médecins, écoles, office de tourisme...

\_\*-

La clientèle est fidèle qu'elle soit résidentielle ou estivale. Un grand choix d'articles et de services font que l'on a toujours plusieurs occasions d'y retourner.

Un journal pour lire les nouvelles, une carte d'anniversaire à envoyer, un cadeau à faire, un souvenir à rapporter des vacances, lire un livre sur un transat, un T-shirt à porter, un ballon pour jouer, un chapeau et des lunettes pour se protéger du soleil, un bracelet pour être coquette, une montre pour pas rater l'heure du marché local, un crayon pour dessiner, une revue pour se détendre, des mots croisés pour le cérébral, un livre pour occuper les enfants, une carte prépayée pour téléphoner, un jeu à gratter au cas où..., un loto pour attendre le suspens, un PMU express à choisir au galop, des produits régionaux à savourer...

Le vrai + : les avis Google sont très favorables : "bonne boutique, beaucoup de choix, disponibles, agréables, bonne humeur, super sympa, beaucoup de livres..."

- \* -

Agent en Immobilier d'Investissement, Consultante Patrimoniale et Démarcheur Financier - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience. Contactez-moi au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P, commerces mais aussi une spécialité dans le "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération", investissement en o

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380844

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380844/commerce-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380844/commerce-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 126500 €

Réf : 5 -



### Description détaillée :

Activité de traiteur. Fonds de commerce vendu avec l'ensemble du matériel nécessaire : tables, vaisselles, casseroles, piano, fours, chambres froide, plonge... Grand garage de stockage, un espace bureau pour accueillir vos clients. Le chiffre d'affaires est réalisé grâce aux inaugurations (automobiles, banques, mariages, anniversaires, séminaires...). Affaire très bien tenue. Carnet de commandes plein sur un an. Possibilité de vendre une activité de food truck avec le véhicule.

Agent en Immobilier d'Investissement et Consultante Patrimoniale. + de 20 ans d'expérience dans le milieu immobilier.

Vente de maisons, VEFA, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le VIAGER "Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

Vente de programmes neufs en ESPAGNE, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

Je recherche pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, viager, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380843

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380843/commerce-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380843/commerce-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 159500 €

Réf : 6 -



### Description détaillée :

A vendre fonds de commerce : laboratoire complet pour traiteur, un CAMION food truck de pizzas avec un emplacement à l'année. Matériel vendu : piano, four mixte, cellule de refroidissement, machine à jambon, chambres froides (positive et négative), étuve, four à pizzas, vaisselle... Bail commercial en cours. L'activité est principalement : mariage, inauguration, comité d'entreprise... De nombreuses réservations sont déjà fixées pour l'année en cours.

.\*-

Agent en Immobilier d'Investissement et Consultante Patrimoniale. + de 20 ans d'expérience dans le milieu immobilier.

Vente de maisons, VEFA, terrains, commerces mais aussi une spécialité dans le VIAGER "Nouvelle génération" et l'investissement dans des lots de boxes-garages.

Vente de programmes neufs en ESPAGNE, accompagnement de A à Z (visite, notaire, avocat, fiscaliste, gestion locative, conciergerie, ameublement, assurance revente...).

Je recherche pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur toute la France : immeuble à rénover, viager, bien avec avis de péril ou loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380842

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380842/commerce-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380842/commerce-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249500 €

Réf : AF0824 -



### Description détaillée :

Quartier prisé de Foncillon à ROYAN, découvrez ce charmant duplex ! Très agréable à vivre avec son séjour exposé Sud-Ouest, son coin cuisine aménagée, salle d'eau, 2 chambres, débarras.

Vous êtes à proximité des plages, superettes, boulangerie, restaurant, Palais des Congrès, coiffeur...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Bien en copropriété, de 6 lots. Charges de 110 E. Aucune procédure en cours. DPE classe D et GES en B

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380841

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380841/appartement-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380841/appartement-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 3000 m2

Prix : 150000 €

Réf : T01 -

**MES CLIENTS  
PROMOTEURS  
RECHERCHENT...**

**TERRAINS  
AVEC OU  
SANS  
MAISON**

- Pour lotissement ou résidence
- Sur le 16, 17, 33, 79, 85, 86
- Pour les autres départements,  
j'étudie les dossiers sérieux

Cabinet GLOBAL TRANSACTIONS  
**Fabienne VRIGNAUD**  
Tél : 07 56 83 00 17  
Agent en Immobilier d'Investissement

### Description détaillée :

Vous êtes propriétaire d'un terrain avec sans maison, d'une belle surface ?

Contactez-moi pour une vente rapide.

Pourquoi ? Car j'ai des clients promoteurs qui me font confiance pour leur proposer des biens de qualité.

J'interviens sur les départements 16, 17 et 33 mais aussi sur POITIERS, NIORT...

Avec le Cabinet "GLOBAL-TRANSACTIONS", vos idées prennent vie !

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

- \* -

Agent en Immobilier d'Investissement, Consultante Patrimoniale et Démarcheur Financier - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

### Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P, commerces, V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération", investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Solutions de vente en réméré et leasing immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380840

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380840/terrain-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380840/terrain-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROYAN ( Charente maritime - 17 )

Prix : 240000 €

Réf : V01 -

**Pourquoi je vends du viager autrement ?**

Exemple de ma dernière vente en viager :

- un mandat
- une visite
- une offre
- une vente

J'apporte un service avec la certitude qu'il n'y aura ni un impayé de la rente, ni revente du bien !

Cabinet privé en immobilier  
Tel : 07 56 83 00 17

Description détaillée :

**VIAGER VENDU EN 1 SEULE VISITE !**

Pourquoi ?

Comment s'est possible ?

Car je travaille avec un seul type d'acquéreurs que j'ai moi-même sélectionné.

Ma spécificité ? C'est que l'acquéreur de votre bien a un enveloppe financière sans failles et qu'il ne REVENDRA PAS le viager.

Vous avez donc la certitude que les travaux d'entretien de votre maison seront faits, que votre salle de bains pourra être réaménagée en cas de besoin, que la taxe foncière sera réglée tous les ans sans retard de paiement...

Et ce n'est pas tout : je vous expliquerai pendant notre entretien, tous les services complémentaires dont vous allez bénéficier

L'accompagnement que vous aurez, grâce à mes acquéreurs, va bien au-delà d'une simple acquisition.

Si vous vendez votre viager à un particulier, il ne sera pas en mesure de vous apporter l'ensemble des services dont vous allez bénéficier dans mon cabinet.

Vendre votre viager à un particulier, c'est le risque qu'il ne puisse plus payer votre rente, ni faire les travaux nécessaires pour entretenir votre logement. Et faire une procédure contre votre acquéreur est longue et coûteuse !



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Vos enfants n'auront pas les moyens financiers de vous aider dans la rénovation de votre maison, l'aménagement de la salle de bains... ? En cas de soucis de santé, ils n'auront pas non plus le temps de vous aider dans les démarches administratives longues et compliquées, comme la livraison de repas, une aide ménagères, installer un lit médicalisé...

Alors pensez à la solution que je vous propose pour rester chez vous dans les meilleures conditions possibles et qui n'a rien à voir avec les ventes de viagers classiques.

Soyez accompagnés surtout après la vente de maison en viager.

L'objectif, est de vous apporter un cadre vie confortable tout au long de votre vie. Les soucis d'argent ne devront plus être votre point noir.

Cabinet privé : je travaille uniquement sur re

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380839

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380839/maison-a\\_vendre-royan-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380839/maison-a_vendre-royan-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Prix : 990000 €

Réf : L01 -

**VOUS CHERCHEZ UN PLATEAU A RÉNOVER DANS BORDEAUX ?**

Contactez-moi vite si vous voulez saisir une opportunité !

**Fabienne VRIGNAUD**  
Agent en immobilier d'investissement  
Tél : 07 56 83 00 17

Description détaillée :

Envie de trouver un plateau à réhabiliter sur Bordeaux ?

Idéal pour la création d'un espace partagé pour des professions libérales (avocats, comptables...), médicales et para-médicales (sophrologues, psychologues, dermatologues...) ou pour une boutique d'artisanat, espace de formations...

Vous avez ce genre de projet, contactez-moi pour que je vous présente une nouvelle opportunité.

Avec le Cabinet privé Elle-Immo-International, vos idées prennent vie !

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

-\* -

Agent en Immobilier d'Investissement, Consultante Patrimoniale et Démarcheur Financier - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P, commerces, V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération", investissement dans des lots de boxes-garages.

- \* -

Solutions de vente en réméré et leasing immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18380838

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380838/local\\_commercial-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380838/local_commercial-a_vendre-bordeaux-33.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARVERT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 267750 €

Réf : 126 -



### Description détaillée :

Proche ARVERT-ETAULES, maison de plain-pied, des années 70, de 65 m<sup>2</sup>, à rénover entièrement. Elle est composée d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, cuisine séparée de 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 9 et 11 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc. Une petite véranda et un grand garage attenant de 40 m<sup>2</sup>.

-

Le tout sur un joli terrain clos et arboré. La parcelle est en zone constructible.

A 5 minutes en voiture des commerces, supermarchés... et à 10 minutes du Zoo de la Palmyre, Luna Park, la côte et ses plages...

.\*-

Vous deviendrez Alvertons et les Alvertottes en habitant dans cette maison !

-

Demandez vite l'estimation des travaux à effectuer, conforme à la rénovation énergétique. Les artisans vous calculeront l'enveloppe des aides auxquelles vous avez prétendre !

.\*-

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17/04/2025. Prix du bien : 267.750 E HAI. Honoraires de 5% soit 12.750 E TTC, à la charge de l'acquéreur, soit 255.000 E hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351311/maison-a\\_vendre-arvert-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351311/maison-a_vendre-arvert-17.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GUA ( Charente maritime - 17 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 64800 €

Réf : 125 -



### Description détaillée :

Ce terrain constructible de 500 m<sup>2</sup> est situé dans un quartier paisible et résidentiel à LE GUA. Il a l'avantage d'être viabilisé et borné, ce qui facilitera la construction de votre future maison.

\_\*-

Il est parfaitement situé pour se rendre facilement sur les axes ROYAN-ROCHEFORT-MARENNES-SAUJON.

\_\*-

Vous serez à proximité de la superette, coiffeur, boucher, presse, pharmacie, pizzeria, décoration, meubles, bricolage, jardinerie, garage, écoles...

\_\*-

Il est orienté sud-ouest, ce qui lui confère un ensoleillement optimal.

\_\*-

Les avantages : En faisant l'acquisition d'un terrain constructible, vous avez la possibilité de construire une maison qui correspond à vos idées et à vos besoins. Le fait de construire votre maison neuve, vous bâtissez aussi votre patrimoine immobilier.

\_\*-

Le neuf a aussi l'avantage d'être aux dernières normes. Vous pourrez ainsi louer ou revendre votre maison sans soucis grâce au DPE qui sera bien positionné.

\_\*-

Globalement, l'immobilier est un vrai investissement sûr et rentable.

\_\*-

Notre cabinet travaille directement avec un courtier et nous pouvons vous mettre en relation pour aboutir à une réponse rapide et fiable.



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

\_\*\_

En résumé :

o Surface : 500 m<sup>2</sup>.

o Viabilisé.

o Borné.

o Orientation : sud-ouest.

o Emplacement : LE GUA.

o Prix : 64.800 E E HAI. Honoraires de 8 % soit 4.800 E TTC, à la charge de l'acquéreur, soit 60.000 E hors honoraires.

\_\*\_

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

\_\*\_

Avec le Cabinet "GLOBAL-TRANSACTIONS", vos idées prennent vie !

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

\_\*\_

Agent en Immobilier d'Investissement, Courtier en travaux de rénovation énergétique - "Fabienne-VRIGNAUD" - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 25 ans d'expérience.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327409

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327409/terrain-a\\_vendre-gua-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327409/terrain-a_vendre-gua-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MEDIS ( Charente maritime - 17 )

Prix : 68200 €

Réf : 117 -



### Description détaillée :

A vendre un joli terrain à bâtir sur la commune de MEDIS. La surface de 280 m<sup>2</sup> vous permettra de construire une ravissante maison. La rue est desservie par le tout à l'égout. L'environnement est calme.

Vous pourrez vous rendre facilement sur Royan, Saujon, Médis et Saint Sulpice de Royan.

\*\_\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 68.200 E HAI

Honoraires 6.200 E TTC, soit un net vendeur de 62.000 E.

\*\_\*

Une solution innovante et écologique à votre portée !

Notre cabinet vous propose de découvrir une alternative moderne et responsable grâce à notre partenaire spécialisé dans la construction modulaire. Cette approche offre de nombreux avantages :

Construction rapide, moins de nuisances sonores et un chantier plus propre.

Personnalisation : Aménagements intérieurs et extérieurs sur mesure selon vos besoins et préférences.

Options disponibles : Version hors d'eau / hors d'air possible.

Respect des normes : Conformité aux réglementations locales et accompagnement sur demande pour l'obtention du permis de construire.

Une habitation pensée pour l'avenir

Modulaire, durable et respectueuse de l'environnement

Fabriquée en France, de 15 à 170 m<sup>2</sup> (version PMR, RE 2020)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Des espaces modulables pour tous les usages !

Adaptable à divers usages : résidence principale, extension, local professionnel, logement locatif, hébergement touristique... :

Habitation complète : Idéal pour une résidence principale ou un agrandissement d'une construction existante.

Usage professionnel : Un bureau lumineux et sain pour les travailleurs indépendants (sophrologue, naturopathe, orthophoniste, comptable, professeur...), un atelier d'artiste ou un espace de télétravail parfaitement intégré.

Espaces de vie et de loisirs : Un studio pour accueillir des amis ou la famille, une salle de sport, un coin jeux, méditation, détente...

Solutions pour les entreprises

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298064

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298064/terrain-a\\_vendre-medis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298064/terrain-a_vendre-medis-17.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain HIERS-BROUAGE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 580 m<sup>2</sup>

Prix : 60900 €

Réf : 119 -



### Description détaillée :

Marennes-Hiers-Brouage. Joli terrain de 580 m<sup>2</sup>, pour bâtir votre future maison. Le secteur est relativement calme et paisible. Secteur de Marennes-Hiers-Brouage

\_\*-

Les avantages : En faisant l'acquisition d'un terrain constructible, vous avez la possibilité de construire une maison qui correspond à vos idées et à vos besoins. Le fait de construire votre maison neuve, vous bâtissez aussi votre patrimoine immobilier.

\_\*-

Le neuf a aussi l'avantage d'être aux dernières normes. Vous pourrez ainsi louer ou revendre votre maison sans soucis grâce au DPE qui sera bien positionné.

\_\*-

Globalement, l'immobilier est un vrai investissement sûr et rentable.

\_\*-

8 km de la plage

27 km de Fort Boyard

17 km de Saint Jean d'Angle

18 km de Rochefort

15 km de La Tremblade

15 km de Ronde les Bains où un grand projet de rénovation de l'Hôtel de la Plage en Hôtel de luxe 5 étoiles est en cours.

Fort Boyard va être l'attractivité dans ces prochains mois.



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

\_\*\_

Attractions locales : Proximité des plages, restaurants, visites culturelles, activités de plein air, découvrir les huîtres de Marennes-Oléron...

Notre cabinet travaille directement avec un courtier en crédits et nous pouvons vous mettre en relation pour aboutir à une réponse rapide et fiable.

\_\*\_

o Prix : 60.900 E E HAI. Honoraires de 8 % soit 4.511 E TTC, à la charge de l'acquéreur, soit 56.389 E hors honoraires.

\_\*\_

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

\_\*\_

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

\_\*\_

Notre cabinet vous propose de découvrir une alternative moderne et responsable grâce à notre partenaire spécialisé dans la construction modulaire. Cette approche offre de nombreux avantages :

Construction rapide, moins de nuisances sonores et un chantier plus propre.

Personnalisation : Aménagements intérieurs et extérieurs sur mesure selon vos besoins et préférences.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224803

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224803/terrain-a\\_vendre-hiers\\_brouage-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224803/terrain-a_vendre-hiers_brouage-17_php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble ANGOULEME ( Charente - 16 )

Surface : 93 m2

Prix : 283400 €

Réf : 118 -



### Description détaillée :

A vendre, immeuble locatif loué à ANGOULEME.

.\_.

Excellente opportunité d'investissement au coeur d'Angoulême. Cet immeuble comprend un local commercial et deux logements.

.\_.

Immeuble en monopropriété.

.\_.

Bien entretenu et en bon état.

.\_.

Locataires en place, assurant une rentabilité immédiate.

.\_.

Revenus locatifs stables et réguliers, excellente opportunité pour investisseurs.

.\_.

Emplacement stratégique : situé dans un quartier dynamique du centre ville.

.\_.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier de qualité à Angoulême.

.\_.

Pour toute demande de visite, il vous sera demandé :

- le certificat de faisabilité, aussi appelé attestation de financement pour la somme à emprunter
- Ou de l'attestation de fonds justifiant qu'ils sont bien disponibles pour votre acquisition
- La pièce d'identité de chaque client présent pendant la visite, selon le Code Monétaire et Financier



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

\_\*-

Date de réalisation du diagnostic : 13/03/2013. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 et 1010 par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2011 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix du bien : 283.500 E HAI, Prix du bien hors honoraires : 260.000 E, Honoraires : 22.400 E TTC, Honoraires à la charge de :

Acquéreur

\_\*-

Avec le Cabinet , vos idées prennent vie !

Vente de biens en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï, Bali

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

\_\*-

Agent en Immobilier d'Investissement - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 25 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, terrains à lotir, immeubles locatifs, logements N-E-U-F-S, commerces, "V-I-A-G-E-R-Nouvelle génération", vente en réméré et leasing immobilier.

- \* -

Unique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199074

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199074/immeuble-a\\_vendre-angouleme-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199074/immeuble-a_vendre-angouleme-16.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

## Vente Terrain MATHES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 430 m<sup>2</sup>

Prix : 114450 €

Réf : 115 -



Description détaillée :

À VENDRE : Terrains à bâtir de 430 m<sup>2</sup> à La Palmyre, Les Mathes 17570

.\_.

Vous voulez construire la maison de vos rêves dans une région où il fait bon vivre ?

.\_.

Situation privilégiée : Profitez d'un environnement calme et verdoyant, à proximité 5 km des plages, commerces, restaurant, animations...

.\_.

Vous pourrez vous balader dans la forêt de la Coubre pour les dimanches en famille.

.\_.

Cadre idyllique : Vivez au c?ur d'une région touristique prisée, reconnue pour ses paysages magnifiques et ses nombreuses activités de plein air.

.\_.

Prêts à bâtir : Les terrains sont viabilisés et prêts à accueillir votre projet de construction.

.\_.

La parcelle vendue est libre de constructeur, viabilisé avec tout à l'égout, eau, électricité et télécom.

.\_.

Notre cabinet est en mesure de vous mettre en relation avec des constructeurs locaux.

.\_.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

.\_.

Prix du bien : 114.450 E HAI



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix du bien hors honoraires : 109.000 E

Honoraires : 5 % soit 5.450 E TTC

Honoraires à la charge de : Acquéreur

\_\*\_

Avec le Cabinet "GLOBAL-TRANSACTIONS" , vos idées prennent vie !

Vente de biens en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï, Bali

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

\_\*\_

Agent en Immobilier d'Investissement - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 25 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, terrains à lotir, immeubles locatifs, logements N-E-U-F-S, commerces, "V-I-A-G-E-R-Nouvelle génération", vente en réméré et leasing immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192776

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192776/terrain-a\\_vendre-mathes-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192776/terrain-a_vendre-mathes-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain HIERS-BROUAGE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 4600 m<sup>2</sup>

Prix : 374500 €

Réf : 121 -



Description détaillée :

Opportunité spéciale pour investisseurs, promoteurs...

Terrain constructible à Marennes-Hiers-Brouage

Investissez dans ce terrain constructible de 4.600 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans la commune en pleine expansion de Marennes-Hiers-Brouage.

Ce terrain offre un potentiel exceptionnel pour des projets immobiliers lucratifs, avec une localisation stratégique à proximité des commodités locales et de la plage de Marennes.

Fort Boyard va être l'attractivité dans ces prochains mois. La citadelle de Brouage fait partie des « Plus Beaux Villages de France » et attire déjà près de 200 000 touristes par an.

La commune est classée 274e des petites villes où il fait bon vivre en France, sur près de 19.000 autres !

Points forts pour les investisseurs :

Zone en développement constant avec une réelle demande immobilière.

Accessibilité : Proche des commerces, écoles et des services médicaux.

8 km de la plage

27 km de Fort Boyard



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

17 km de Saint Jean d'Angle

18 km de Rochefort

15 km de La Tremblade

15 km de Ronde les Bains où un grand projet de rénovation de l'Hôtel de la Plage en Hôtel de luxe 5 étoiles est en cours.

Attractions locales : Proximité des plages, restaurants, visites culturelles, activités de plein air, découvrir les huîtres de Marennes-Oléron...

Ce terrain est une opportunité rare pour les investisseurs cherchant à capitaliser sur un marché immobilier en croissance. Profitez de l'essor de Marennes-Hiers-Brouage pour maximiser votre retour sur investissement.

Il a fait l'objet de divisions parcelles, accès au tout à l'égout.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix du bien : 374.500E HAI

Prix du bien hors honoraires : 350.000 E

Honoraires : 24.500 E TTC

Honoraires à la charge de : Acquéreur

\*\_\*

Une solution innovante et écologique à votre portée !

Notre cabinet vous propo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189147

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18189147/terrain-a\\_vendre-hiers\\_brouage-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189147/terrain-a_vendre-hiers_brouage-17.php)



GLOBAL TRANSACTIONS  
Esplanade de Pontailiac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GUA ( Charente maritime - 17 )

Surface : 686 m<sup>2</sup>

Prix : 88905 €

Réf : 103D -



### Description détaillée :

Ce terrain constructible de 686 m<sup>2</sup> est situé dans un quartier paisible et résidentiel à LE GUA. Il a l'avantage d'être viabilisé et borné, ce qui facilitera la construction de votre future maison.

\_\*-

Il est parfaitement situé pour se rendre facilement sur les axes ROYAN-ROCHEFORT-MARENNES-SAUJON.

\_\*-

Vous serez à proximité de la superette, coiffeur, boucher, presse, pharmacie, pizzeria, décoration, meubles, bricolage, jardinerie, garage, écoles...

\_\*-

Il est orienté sud-ouest, ce qui lui confère un ensoleillement optimal.

\_\*-

Les avantages : En faisant l'acquisition d'un terrain constructible, vous avez la possibilité de construire une maison qui correspond à vos idées et à vos besoins. Le fait de construire votre maison neuve, vous bâtissez aussi votre patrimoine immobilier.

\_\*-

Le neuf a aussi l'avantage d'être aux dernières normes. Vous pourrez ainsi louer ou revendre votre maison sans soucis grâce au DPE qui sera bien positionné.

\_\*-

Globalement, l'immobilier est un vrai investissement sûr et rentable.

\_\*-

Notre cabinet travaille directement avec un courtier et nous pouvons vous mettre en relation pour aboutir à une réponse rapide et fiable.



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

.\*-

En résumé :

o Surface : 500 m<sup>2</sup>.

o Viabilisé.

o Borné.

o Orientation : sud-ouest.

o Emplacement : LE GUA.

o Prix : 64.800 E E HAI. Honoraires de 8 % soit 4.800 E TTC, à la charge de l'acquéreur, soit 60.000 E hors honoraires.

.\*-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

.\*-

Avec le Cabinet privé "GLOBAL-TRANSACTIONS", vos idées prennent vie !

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

.\*-

Agent en Immobilier d'Investissement et Courtier en travaux de rénovation énergétique - "Fabienne-VRIGNAUD" -  
ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 25 ans d'expérience

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012167

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18012167/terrain-a\\_vendre-gua-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012167/terrain-a_vendre-gua-17.php)



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Immeuble BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Nb pièces : 17 pièces

Prix : 1200000 €

Réf : IB24 -

**VENDU PAR MON CABINET IMMOBILIER !**

**IMMEUBLE LOUÉ + DE 17 PIÈCES**

- Un mandat exclusif
- Une visite
- Une offre
- Une vente réussie

Mes clients recherches : bâtiment à rénover ou à réhabiliter, terrains à lotir, murs commerciaux.  
Vous êtes vendeur ? Discutons-en !

**Fabienne VRIGNAUD**  
Tél : 07 56 83 00 17  
Agent en Immobilier d'Investissement

Description détaillée :

Succès de Vente d'un Immeuble Loué au C?ur de Bordeaux !

Le Cabinet est fier d'annoncer la vente réussie d'un immeuble loué situé au c?ur de Bordeaux. Je tiens à remercier mon réseau exceptionnel, sans lequel cela n'aurait pas été possible.

Vous avez un immeuble d'investissement ou patrimonial à vendre ? Je serai ravie de mettre toute mon expertise à votre service pour vous accompagner dans chaque étape de la vente. Forte de plus de 960 ventes réalisées au cours de ma carrière, je suis dédiée à assurer une transaction rapide et efficace.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour une mise en vente rapide !

\_\*-

Avec le Cabinet , vos idées prennent vie !

Vente de biens en Espagne, Portugal, Maroc, République Dominicaine, Dubaï, Bali

Visites et rendez-vous au 07 - 56 - 83 - 00 - 17, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

\_\*-

Agent en Immobilier d'Investissement - Fabienne-VRIGNAUD - ROYAN - NOUVELLE AQUITAINE, + de 20 ans d'expérience.

- \* -

Nos services :

- Vente de maisons, appartements, hôtels particuliers, immeubles locatifs, logements N-E-U-F-S, terrains, L-M-N-P,



**GLOBAL TRANSACTIONS**  
Esplanade de Pontailac  
17200 Royan  
Tel : 07.56.83.00.17  
E-Mail : global.transactions17@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

commerces, "V-I-A-G-E-R- Nouvelle génération", lots de boxes-garages. Solutions de vente en réméré et leasing immobilier.

- \* -

Unique : vente de terrains pour resorts, villas, hôtels... au Portugal et Espagne !

- \* -

Je recherche :

- maisons ou appartement à rénover ou récents, terrain à bâtir ou à lotir, fonds de commerces...
- pour ma clientèle de marchands de biens, investisseurs, promoteurs, lotisseurs... sur ROYAN, COGNAC, BORDEAUX, TOULOUSE, NANTES et toute la France : immeuble à rénover, bien avec avis de péril, logements avec loyers ou crédits impayés, anciens sites (écoles, militaire, poste, banque, boîte de nuit, pharmacie, clinique, cinéma, station-service, internat...), friche industrielle, terrain en ZC ou ZA, murs commerciaux, immeuble loué avec mauvais DPE, hangar, entrepôt, château, hôtel particulier... On étudie toute proposition

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006057

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006057/immeuble-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006057/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php)