

**HISTOIRES D'HOME**

**78, rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE**

**Tel : 01.64.25.68.07**

**E-Mail : [pilotim.rozay@histoiresdhome.fr](mailto:pilotim.rozay@histoiresdhome.fr)**

## Vente Maison GASTINS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1346 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 225000 €

Réf : 7606 -



### Description détaillée :

Maison ancienne comprenant : séjour avec cheminée, cuisine avec accès au jardin, 2 chambres, cellier. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, grenier. Le tout édifié sur 1346 M<sup>2</sup> terrain arboré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357330/maison-a\\_vendre-gastins-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357330/maison-a_vendre-gastins-77_php)

## Location Maison MOISSY-CRAMAYEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 1245 €/mois

Réf : 7609 -



### Description détaillée :

En plein c?ur du centre ville, Maison sur deux niveaux offrant entrée sur séjour salon donnant sur son magnifique terrain clos, cuisine aménagée, 3 chambres avec placard, salle de bains, 2 WC. Garage. Chauffage et eau chaude électrique.  
**RARE SUR LE SECTEUR, LIBRE DE SUITE !**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357329/maison-location-moissy\\_cramayel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357329/maison-location-moissy_cramayel-77.php)

## Vente Maison JOUY-LE-CHATEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : 7601 -



### Description détaillée :

Maison familiale avec piscine - cadre agréable et prestations complètes

Située dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cette charmante maison traditionnelle à usage d'habitation, édifiée sur un sous-sol total entièrement aménagé, offrant de beaux volumes et des prestations soignées.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée avec rangements, un WC indépendant, un séjour/salon chaleureux agrémenté d'une cheminée ouverte, ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Deux chambres se trouvent également à ce niveau, dont une avec un grand dressing.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, un WC indépendant et un second dressing, idéal pour une famille.

Le sous-sol, quant à lui, offre un véritable espace de vie complémentaire avec une buanderie fonctionnelle, une salle de jeux, une salle d'eau et un grand garage (3/4 voitures).

À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse ensoleillée donnant sur un jardin clos de 500 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346628/maison-a\\_vendre-jouy\\_le\\_chatel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346628/maison-a_vendre-jouy_le_chatel-77.php)



## Vente Maison PLESSIS-FEU-AUSSOUX ( Seine et marne - 77 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 321 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 243000 €

Réf : 7598 -



### Description détaillée :

Idéale pour un premier achat ! Charmante maison familiale avec jardin et garage.

À la recherche de votre premier nid douillet ? Ne cherchez plus !

Découvrez cette agréable maison à usage d'habitation, parfaitement conçue pour accueillir une jeune famille ou un couple en quête de confort et de praticité.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante

Une cuisine indépendante, aménagée et équipée, prête à sublimer vos talents de chef

Un WC avec lave-mains, bien pensé pour le quotidien

Un séjour-salon lumineux, idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis

À l'étage :

Un palier qui dessert 3 chambres confortables.

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Une salle de bains fonctionnelle

Un deuxième WC pour plus de commodité

Les + qui font la différence :

Un garage attenant, accessible directement depuis la maison

Un jardin de 231 m<sup>2</sup>, parfait pour les beaux jours, les jeux d'enfants ou un potager.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339900

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339900/maison-a\\_vendre-plessis\\_feu\\_aussoux-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339900/maison-a_vendre-plessis_feu_aussoux-77.php)

## Location Appartement FONTENAY-TRESIGNY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Charges : 150 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 7597 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 30,04 m<sup>2</sup>, offrant entrée sur son séjour avec sa cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre avec mezzanine et placard et une salle d'eau avec WC. Le plus, une place de parking pour votre voiture. Loyer toutes charges comprises ! LIBRE DE SUITE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18331932/appartement-location-fontenay\\_tresigny-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331932/appartement-location-fontenay_tresigny-77.php)

## Location Appartement JUVISY-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Charges : 114 €

Prix : 955 €/mois

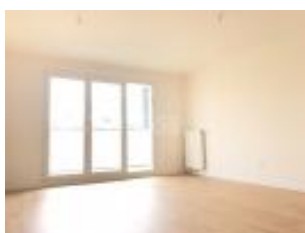
Réf : 7593 -



### Description détaillée :

Situé Jean Argeliès, Venez découvrir ce bel appartement 3 Pièces, de 56 m<sup>2</sup> offrant entrée sur séjour salon donnant sur balcon et avec cuisine aménagée dégagement desservant 2 chambres et une salle de bains avec WC. Le plus : un emplacement de parking pour votre voiture. Chauffage, eau froide et chaude compris dans le loyer ! RARE SUR LE SECTEUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327517/appartement-location-juvisy\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327517/appartement-location-juvisy_sur_orge-91.php)



## Vente Maison VOINSLES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 239 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 362000 €

Réf : 7590 -



### Description détaillée :

Un charme authentique au c?ur de la campagne briarde !!

À seulement quelques pas de la nature, venez découvrir cette maison de caractère, pleine de charme et de surprises, nichée dans un environnement paisible et rural. Ici, chaque pièce raconte une histoire, chaque recoin invite à la détente.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée chaleureuse menant à un bureau lumineux avec accès à l'étage. La cuisine aménagée et équipée, sublimentée par son poêle à bois, ravira les amateurs de convivialité et de bons petits plats. Une buanderie avec WC, une salle à manger avec barbecue d'intérieur, un salon cosy avec poêle à bois, une salle de cinéma privée ainsi qu'un cellier complètent cet espace de vie pensé pour le confort et les moments partagés.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une avec mezzanine, une salle de bains mixte, un WC indépendant, et une suite parentale digne des plus beaux rêves : dressing sur mesure et salle de bains privative avec douche et baignoire, pour un véritable cocon de bien-être.

Le tout est complété par un garage traversant ouvrant sur une cour aménagée avec abris de jardin, bûcher et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325229/maison-a\\_vendre-voinsles-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325229/maison-a_vendre-voinsles-77.php)

## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 416 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 349000 €

Réf : 7594 -



### Description détaillée :

À VENDRE - Pavillon familial spacieux avec jardin sans vis-à-vis

Situé dans un quartier calme et recherché, ce pavillon offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Fonctionnelle et lumineuse, la maison se compose :

D'une cuisine aménagée, ouverte sur un séjour/salon convivial équipé d'un poêle à bois

De trois chambres au rez-de-chaussée

D'une salle d'eau moderne.

À l'étage, deux chambres supplémentaires, un palier et un WC indépendant.

Côté extérieurs, vous profiterez d'un garage avec atelier, d'un abri de jardin, d'une grande terrasse ensoleillée avec barbecue et d'un jardin clos sans vis-à-vis sur une parcelle de 416 m<sup>2</sup>.

La maison est idéalement située, avec collège et lycée sur place, ainsi que tous les commerces de proximité et un centre commercial à quelques minutes.

Un bien rare sur le secteur, parfait pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18319469/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319469/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)



## Vente Maison COURPALAY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 259000 €

Réf : 7585 -



### Description détaillée :

COUP DE CŒUR - Authentique maison Briarde rénovée avec goût !

Venez découvrir cette magnifique maison Briarde pleine de charme, entièrement rénovée à neuf, alliant le cachet de l'ancien et le confort du moderne.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée avec placards intégrés, un WC avec lave-mains, puis une belle cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un spacieux séjour lumineux réchauffé par un poêle à granulés. Vous trouverez également un salon cosy ainsi qu'une pièce annexe offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (bureau, salle de jeux, ou GARAGE).

À l'étage, un palier lumineux dessert un espace bureau en mezzanine, un dressing, une chambre avec mezzanine (parfaite pour un espace nuit et détente), une salle de bains mixte (avec douche à l'italienne et baignoire) et un WC, une seconde chambre spacieuse ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau privative.

Côté extérieur, vous profiterez de deux terrasses : une à l'avant de 48 m<sup>2</sup> pour stationner plusieurs véhicules et une à l'arrière de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en toute intimité.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302762/maison-a\\_vendre-courpalay-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302762/maison-a_vendre-courpalay-77.php)



## Vente Maison LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX ( Seine et marne - 77 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1046 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 449000 €

Réf : 7589 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison bourgeoise spacieuse, idéale pour une grande famille, située sur un terrain clos d'environ 1046 m<sup>2</sup>. D'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup>, elle offre un agencement fonctionnel et lumineux.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée qui dessert un salon-salle à manger agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, parfait pour des moments conviviaux. La cuisine, aménagée et équipée, est complétée par 2 chambres, un WC, ainsi qu'une chaufferie et un atelier-buanderie.

Au premier étage, vous trouverez 4 chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains équipée d'un WC et d'un bidet, et une salle d'eau.

Au deuxième étage : une chambre supplémentaire et un grenier avec potentiel

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'un garage, d'une cave, d'un superbe poulailler et d'une piscine chauffée de 4x9 mètres, offrant un cadre de vie agréable et propice à la détente.

Les matériaux utilisés, tels que le double vitrage et la couverture en tuiles naturelles, ajoutent à la qualité de ce bien. De plus, le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout, garantissant un confort optimal.

Cette maison, bien que nécessitant quelques rafraîchissements, représente une belle opportunité pour ceux en quête d'espace et de sérénité.

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N'attendez plus pour visiter ce bien qui répondra sans doute à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296179/maison-a\\_vendre-lumigny\\_nesles\\_ormeaux-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296179/maison-a_vendre-lumigny_nesles_ormeaux-77.php)

## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 254000 €

Réf : 7586 -



### Description détaillée :

#127969; À VENDRE - Charmante maison familiale avec jardin et garage

Située dans un environnement paisible et recherché à 12 min de Rozay- en - brie, cette agréable maison d'habitation vous séduira par ses volumes généreux, son confort et son ambiance chaleureuse.

#10024; Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

Une entrée accueillante,

Un double salon-séjour lumineux avec poêle à bois, idéal pour des moments conviviaux,

Une cuisine fonctionnelle,

Une chambre, parfaite pour une vie de plain-pied,

Une buanderie avec accès à une salle d'eau et un WC séparé.

#128719;#65039; À l'étage :

Trois chambres spacieuses,

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Une salle d'eau avec WC,

Un dressing pratique pour un rangement optimisé.

#128663; Un grand garage vient compléter ce bien.

#127795; Le tout est implanté sur un terrain de 510 m<sup>2</sup>, entièrement relié au tout-à-l'égout. Côté confort, vous profitez d'un chauffage économique et écologique grâce à une pompe à chaleur.

#128205; Proche des commodités, cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable, alliant tranquillité, fonctionnalité et bien-être.

#128073; Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette belle opportunité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288416/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288416/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)



## Vente Maison JOUY-LE-CHATEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 751 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 294000 €

Réf : 7573 -



### Description détaillée :

Vivez dans un cadre de vie idéal avec cette maison familiale proche de tout !

Vous recherchez une maison moderne et confortable, parfaitement située ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette magnifique maison à usage d'habitation, offrant tout le nécessaire pour un quotidien agréable.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse qui mène à un séjour lumineux avec salle à manger, le tout ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas en famille. Un cellier pratique et un garage attenant viennent compléter ce niveau.

À l'étage, vous bénéficierez d'un palier desservant deux belles chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains/WC. Un cadre idéal pour se détendre et profiter de moments de tranquillité. Le jardin clos de 751 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable et sécurisé pour vos enfants ou vos moments de détente.

L'habitation est équipée d'un système de chauffage performant par pompe à chaleur AIR/EAU, et le double vitrage PVC assure une isolation optimale pour un confort toute l'année.

Vivre ici, c'est aussi bénéficier de nombreux atouts pratiques :

Écoles primaires et maternelle sur place, pour une rentrée sereine et proche de chez vous.

Collège à proximité, pour un accès facile à l'enseignement secondaire.

Commerces de proximité, pour vos courses quotidiennes sans avoir à vous déplacer loin.

Accès rapide à la nationale 4, facilitant vos trajets vers les grandes villes et vos déplacements professionnels.

Un cadre de vie où tout est à portée de main pour toute la famille ! N'attendez plus pour visiter cette maison où il fait bon

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vivre !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280414/maison-a\\_vendre-jouy\\_le\\_chatel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280414/maison-a_vendre-jouy_le_chatel-77.php)

## Vente Maison FRETOY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 910 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 284000 €

Réf : 7575 -



### Description détaillée :

À vendre : Maison traditionnelle indépendante - 3 chambres - 90 m<sup>2</sup> - 284 000 E - FRETOY

Découvrez cette charmante maison traditionnelle située sur un terrain clos de 910 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Édifiée sur un sous-sol total, elle se compose d'un garage, d'une buanderie et d'un atelier, apportant un espace de rangement précieux.

Vous serez accueilli par une entrée donnant sur un vaste séjour, lumineux et chaleureux grâce à sa cheminée avec insert, endroit idéal pour se détendre en famille ou recevoir des amis. une cuisine aménagée et équipée, comprenant des plaques de cuisson, une hotte, un four et un lave-vaisselle

La maison dispose également de trois chambres confortables, d'une salle de bains, et d'un WC séparé, ainsi que de placards intégrés pour un rangement optimisé.

La maison bénéficie d'une installation électrique de plus de 15 ans et est équipée d'une fosse septique pour l'évacuation des eaux usées. La connexion internet est assurée par la fibre, garantissant une bonne qualité de service.

Ce bien est libre et disponible immédiatement, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266930/maison-a\\_vendre-fretoy-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266930/maison-a_vendre-fretoy-77.php)

## Vente Appartement ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 191000 €

Réf : 7579 -



### Description détaillée :

À vendre - Appartement Type 5 - Rozay-en-Brie

Découvrez cet appartement spacieux de 162,1 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœ?ur de Rozay-en-Brie. Baigné de lumière grâce à une exposition sud, cet espace de vie traversant vous offre un cadre agréable et chaleureux, parfait pour profiter de chaque instant.

L'agencement de cet appartement a été pensé pour maximiser votre confort. Il se compose de trois chambres généreuses, d'un séjour de 24,4 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un salon avec cheminée, idéal pour créer des moments de convivialité et de partage en famille ou entre amis. La cuisine, aménagée et fonctionnelle, est prête à accueillir vos repas et vos moments de complicité.

Pour satisfaire vos besoins de rangement, vous apprécierez la présence d'une salle de jeux, d'une buanderie et d'un dressing. Cet appartement est en très bon état, sans travaux à prévoir, vous permettant ainsi de vous y installer immédiatement.

De plus, sa localisation privilégiée à proximité immédiate des commerces, des écoles et du collège en fait un choix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256948/appartement-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256948/appartement-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)



## Location Appartement FERTE-GAUCHER ( Seine et marne - 77 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 25 €

Prix : 595 €/mois

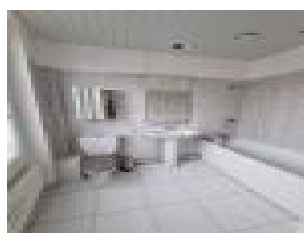
Réf : 7580 -



### Description détaillée :

En plein c?ur du centre ville, dans un immeuble sans ascenseur, au 2ème étage, bel appartement 2 pièces meublé d'une surface de 43,42 m<sup>2</sup> offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre et salle de bains avec WC. Libre début avril !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256947/appartement-location-ferte\\_gaucher-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256947/appartement-location-ferte_gaucher-77.php)

## Vente Immeuble JOUY-LE-CHATEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 193 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 7570 -



### Description détaillée :

À vendre : Propriété polyvalente avec potentiel locatif - Idéal pour professionnels ou investisseurs !

Découvrez cette propriété unique offrant une combinaison rare de confort résidentiel et d'opportunités professionnelles, située dans un quartier calme et prisé.

### Description :

Cette maison spacieuse se compose de deux logements distincts, parfaits pour une occupation mixte ou pour générer des revenus locatifs.

#### Premier logement (rez-de-chaussée et 1er étage) :

- Rez-de-chaussée : Accédez à un espace bien aménagé comprenant une entrée accueillante et quatre pièces idéales pour des bureaux médicaux, dont deux sont équipées de points d'eau. Un WC sanibroyeur complète cet étage, rendant l'espace fonctionnel et pratique.

- Premier étage : Profitez d'un palier lumineux menant à un salon convivial avec cuisine ouverte, donnant sur une charmante terrasse parfaite pour vos moments de détente. Une chambre spacieuse et une salle de bains moderne viennent compléter ce niveau.

- Sous combles : Un espace supplémentaire comprenant une cuisine, une chambre et un grenier, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Deuxième logement :**

Un appartement de type F2, avec accès indépendant, vous attend. Il se compose d'un salon avec coin cuisine, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC, idéal pour un locataire ou un adolescent en quête d'indépendance.

**Extérieur et garage :**

La propriété s'étend sur un terrain de 235 m<sup>2</sup> cadastrés, offrant un garage fonctionnel avec une chaufferie pour un maximum de confort au quotidien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247982



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18247982/immeuble-a\\_vendre-jouy\\_le\\_chatel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247982/immeuble-a_vendre-jouy_le_chatel-77.php)

## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 339000 €

Réf : 7564 -



### Description détaillée :

Située dans un cadre agréable, cette charmante maison de plain-pied vous offrira tout le confort nécessaire pour vous installer en toute tranquillité.

Elle se compose de :

Une entrée accueillante, Un lumineux salon séjour avec cheminée insert, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis,

Une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour cuisiner en toute facilité, Un salon d'hiver pour profiter des journées ensoleillées toute l'année,

Une salle d'eau moderne,

Un WC séparé,

4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et WC pour plus d'intimité,

Une buanderie pratique, Un garage attenant pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Extérieur : Le tout est édifié sur un terrain clos de 700 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur avec un abri de jardin pour vos outils et équipements. Vous bénéficierez également d'un grand espace permettant de garer un camping-car sur la



**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

parcelle.

À découvrir rapidement ! Contactez nous pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242807/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242807/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison JOUY-LE-CHATEL ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 225 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 416000 €

Réf : 7572 -

**Description détaillée :**

Découvrez ce magnifique pavillon situé à proximité de Jouy-le-Château et de son collège, qui saura vous séduire dès votre arrivée. Ce bien d'exception, entièrement rénové, offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Dès que vous poussez la porte, vous serez charmé par un vaste séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie.

Ce bien se distingue par sa fonctionnalité de plain-pied : vous trouverez deux chambres confortables, chacune bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'un bureau lumineux, idéal pour le télétravail, offrant une vue apaisante sur les champs environnants.

À l'étage, l'espace se complète avec quatre chambres supplémentaires, une salle d'eau et une pièce à aménager selon vos envies, offrant ainsi un potentiel d'extension ou de personnalisation.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un vaste terrain de 2500 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un bassin à poissons qui apporte une touche de sérénité. Profitez des chaudes journées d'été autour de la superbe piscine chauffée et sécurisée, accompagnée d'un pool house équipé de douche et de WC, parfait pour recevoir vos invités.

Enfin, pour les passionnés de bricolage, les collectionneurs de voitures ou ceux souhaitant développer un projet de gîte, un garage indépendant de 55 m<sup>2</sup> vient compléter cette offre rare sur le marché.

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception alliant confort, modernité et fonctionnalité.  
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242806/maison-a\\_vendre-jouy\\_le\\_chatel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242806/maison-a_vendre-jouy_le_chatel-77.php)

#### HISTOIRES D'HOMME

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

### Vente Appartement BRIE-COMTE-ROBERT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 264000 €

Réf : 7565 -



#### Description détaillée :

À vendre : Appartement F3 (possibilité F4) à Brie Comte Robert (77170)

Découvrez cet appartement spacieux de 73,10 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas des transports en commun et des commerces, qui saura répondre à toutes vos attentes.

#### À l'intérieur :

Vous serez séduit par son séjour lumineux, parfait pour profiter de moments de convivialité en famille ou entre amis. Cet appartement comprend également deux chambres confortables, un WC séparé, une salle d'eau entièrement rénovée, ainsi qu'un balcon pour savourer vos matinées ensoleillées. Profitez d'un agencement optimisé avec un dressing pratique, idéal pour organiser vos effets personnels.

#### À l'extérieur :

Un parking extérieur, à quelques pas de votre porte d'entrée, ainsi qu'une place de parking sécurisée couverte en sous-sol, vous offrent un confort supplémentaire. De plus, une cave est incluse, vous garantissant un espace de rangement supplémentaire.

#### Confort et tranquillité :

Les fenêtres à double vitrage assurent un calme absolu, et vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Installez-vous rapidement et profitez pleinement de votre nouveau chez-vous dès votre arrivée.

#### À proximité :



#### HISTOIRES D'HOME

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Brie Comte Robert vous offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à portée de main. Vous trouverez boulangeries, supermarchés et supérettes pour faciliter votre quotidien. Pour vos moments de détente, cafés, bars et restaurants sont également à proximité. Les familles apprécieront la proximité d'écoles maternelles et primaires.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet immobilier. Votre futur chez-vous vous attend !3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235435/appartement-a\\_vendre-brie\\_comte\\_robert-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235435/appartement-a_vendre-brie_comte_robert-77.php)

## Vente Appartement CHAUMES-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 7388 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement de charme en duplex au c?ur d'un ensemble immobilier de qualité !

Situé au 1er étage d'un immeuble composé de 3 logements, cet appartement de type F3 en duplex, vous offre un cadre de vie idéal.

Profitez de 65.08 m<sup>2</sup> Carrez d'espace fonctionnel et lumineux, parfaitement agencé pour votre confort.

### Au 1er étage :

Vous serez accueilli par une entrée spacieuse desservant une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, donnant accès à un agréable balcon.

Le salon, chaleureux et lumineux, vous invite à la détente.

### À l'étage :

Un palier mène à deux chambres confortables, idéales pour vous reposer. Une salle d'eau à finir d'aménager, comprenant un WC, offre encore un potentiel d'optimisation selon vos envies.

De plus, cet appartement bénéficie d'une cave pratique pour vos rangements.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225319/appartement-a\\_vendre-chaumes\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225319/appartement-a_vendre-chaumes_en_brie-77.php)

## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 255000 €

Réf : 7554 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de vivre dans une maison moderne, entièrement refaite à neuf et décorée avec goût, en plein centre de Rozay-en-Brie ? Cette maison est faite pour vous !

#### Au rez-de-chaussée :

Une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux, créant un espace de vie convivial . Un WC séparé ainsi qu'un couloir menant à une cour agréable, idéale pour vos repas d'été grâce à son exposition plein sud. Vous y trouverez également un abri de jardin pour stocker vos outils ou tout autre objet.

#### Au premier étage :

Une belle chambre avec son dressing sur mesure, offrant un espace de rangement optimal. Elle dispose également d'une salle d'eau privative avec WC, pour un confort maximal.

#### Au deuxième étage :

Une chambre supplémentaire avec un espace salon-cuisine et une salle d'eau avec WC. Parfait pour un bureau, une chambre d'amis ou pour un logement indépendant.

#### Au troisième étage :

Une dernière chambre, également avec son salon-cuisine et sa salle d'eau avec WC, pour encore plus de possibilités d'aménagement.

Cette maison, idéale pour une famille ou un investissement locatif ou pour airbnb, allie confort, modernité et praticité.

Tout est prévu pour que vous puissiez poser vos valises immédiatement.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison au c?ur de Rozay-en-Brie, avec toutes les commodités à deux pas !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18216964/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216964/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)



## Vente Terrain COURTOMER ( Seine et marne - 77 )

Surface : 1524 m<sup>2</sup>

Prix : 105000 €

Réf : 7562 -



### Description détaillée :

Terrain Constructible à Vendre

Vous recherchez un terrain idéal pour réaliser votre projet de construction ? Ne cherchez plus !

Nous vous proposons un terrain constructible de 1524 m<sup>2</sup> avec une superbe façade de 14,07 m. Ce terrain offre un emplacement privilégié et un excellent potentiel pour accueillir votre future MAISON de PLAIN PIED ou à ETAGE, tout en bénéficiant de suffisamment d'espace pour aménager un jardin, une piscine ou toute autre installation de votre choix.

### Caractéristiques :

Surface totale : 1524 m<sup>2</sup>

Façade de : 14.07 m

Terrain entièrement constructible

Viabilités à proximité (eau, électricité, assainissement autonome etc.)

Accès facile aux transports et commerces

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212453

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18212453/terrain-a\\_vendre-courtomer-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212453/terrain-a_vendre-courtomer-77.php)

## Location Appartement ROISSY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Charges : 95 €

Prix : 745 €/mois

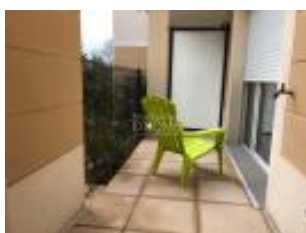
Réf : 7560 -



### Description détaillée :

Situé à 2' du RER E. Agréable F1 de 29.95 m<sup>2</sup> au rez de chaussée d'une résidence sécurisée comprenant une entrée sur séjour avec coin cuisine, alcôve pouvant servir de chambre, salle d'eau avec WC. Le tout avec terrasse et parking. Chauffage et eau collectifs. Libre de suite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209508/appartement-location-roissy\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209508/appartement-location-roissy_en_brie-77.php)

## Vente Terrain COURTOMER ( Seine et marne - 77 )

Surface : 1066 m<sup>2</sup>

Prix : 105000 €

Réf : 7561 -



### Description détaillée :

#### Annonce Terrain Constructible à Vendre

Vous recherchez un terrain idéal pour réaliser votre projet de construction ? Ne cherchez plus !

Nous vous proposons un terrain constructible de 1066 m<sup>2</sup> avec une superbe façade de 17,19 m. Ce terrain offre un emplacement privilégié et un excellent potentiel pour accueillir votre future MAISON de PLAIN PIED ou à ETAGE, tout en bénéficiant de suffisamment d'espace pour aménager un jardin, une piscine ou toute autre installation de votre choix.

#### Caractéristiques :

Surface totale : 1066 m<sup>2</sup>

Façade de : 17,19 m

Terrain entièrement constructible

Viabilités à proximité (eau, électricité, gaz, etc.)

Accès facile aux transports et commerces

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209507

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209507/terrain-a\\_vendre-courtomer-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209507/terrain-a_vendre-courtomer-77.php)

## Location Maison FERTE-GAUCHER ( Seine et marne - 77 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 570 €/mois

Réf : 7558 -



### Description détaillée :

En plein c?ur du centre ville, découvrez cette charmante maison de ville en triplex, d'une surface habitable de 44,88 m<sup>2</sup>, offrant entrée sur salle à manger avec sa cuisine aménagée, un salon, une salle d'eau avec WC et une chambre. Cave. LIBRE DE SUITE !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206086/maison-location-ferte\\_gaucher-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206086/maison-location-ferte_gaucher-77.php)



## Vente Maison FERTE-GAUCHER ( Seine et marne - 77 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 352 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 189000 €

Réf : 7415 -



### Description détaillée :

À vendre : Charmant pavillon à La Ferté-Gaucher

Découvrez ce pavillon séduisant, idéalement situé à La Ferté-Gaucher, à deux pas des commerces, des écoles et des transports. Ce bien vous charmera par son agencement fonctionnel et son cadre de vie agréable, parfait pour une famille en quête de confort.

En entrant, vous serez accueilli par un salon-séjour lumineux, créant une ambiance conviviale et chaleureuse, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur), s'ouvre sur cet espace de vie, offrant ainsi une fluidité et une praticité appréciables. Le rez-de-chaussée comprend également un cellier pratique et un WC séparé, ajoutant au confort de votre quotidien.

À l'étage, vous découvrirez un palier desservant trois belles chambres, spacieuses et lumineuses, parfaites pour accueillir toute la famille. La salle de bains, également dotée d'un WC, garantit intimité et fonctionnalité.

L'ensemble est érigé sur un terrain clos de 352 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse, d'un portail, d'un espace de stationnement et d'un abri métallique pour le rangement de vos équipements.



Voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18180729/maison-a\\_vendre-ferte\\_gaucher-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180729/maison-a_vendre-ferte_gaucher-77_php)

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COURPALAY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 754 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 345000 €

Réf : 7551 -



### Description détaillée :

Découvrez cette superbe maison à usage d'habitation offrant des prestations idéales pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit(e) par une belle entrée menant à un spacieux séjour-salon lumineux, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un couloir desservant :

2 chambres avec dressings intégrés,

Une salle d'eau moderne,

Un WC indépendant et un espace de rangement pratique.

À l'étage, un palier dessert :

2 chambres supplémentaires,

Une élégante salle de bains avec WC, idéale pour plus de confort.

Côté extérieur, profitez d'un garage attenant, d'un atelier, d'une buanderie et d'un carport, parfait pour vos besoins de stationnement et de rangement.

Le tout est niché sur un terrain clos de 754 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible et verdoyant.

Une maison coup de cœur à visiter sans tarder !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18164991/maison-a\\_vendre-courpalay-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164991/maison-a_vendre-courpalay-77.php)

## Vente Maison JOUY-SUR-MORIN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5017 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 468000 €

Réf : 7552 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ Chez HISTOIRES D'HOME.

Venez découvrir à 18 kms de Coulommiers dans le charmant village de Jouy sur Morin cette maison bourgeoise de 1870 au charme authentique d'une superficie de 215 m<sup>2</sup> habitables.

Vous pourrez y découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée desservant d'un côté un spacieux salon avec cheminée et placards de 32 m<sup>2</sup> et d'un autre une salle à manger avec cheminée et placards. A la suite, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement et un WC séparé avec lave-mains.

À l'étage : Un palier desservant trois spacieuses chambres avec placards et cheminées d'environ 15 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau avec WC et un vestibule.

Au deuxième étage : Un grenier à terminer d'aménager (huisseries et chauffage présents). Sous-sol total comprenant : Un cellier, une buanderie, une cave et une pièce.

Une dépendance non-atténuante proposant un studio avec salle d'eau, WC et terrasse privative. A la suite, atelier, garage, ancien poulailler et clapier avec au-dessus un grenier aménageable.

Vous pourrez également profiter d'un terrain de 5 017m<sup>2</sup>, entièrement clos de murs et arboré avec un parking extérieur, un portail électrique et un visiophone. Le terrain vous donnera également accès à un ponton privatif donnant sur le Grand Morin, la maison ne se trouve pas en zone inondable. Un puits et un bassin viennent compléter ce bien.



**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**LES PLUS :** Double vitrage PVC, volets battant aluminium, volets roulants électriques, chauffage central gaz de ville et assainissement collectif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163538/maison-a\\_vendre-jouy\\_sur\\_morin-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163538/maison-a_vendre-jouy_sur_morin-77.php)



## Vente Maison COURPALAY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 319 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 305000 €

Réf : 7546 -



Description détaillée :

#127969; Charme cocooning proche Rozay-en-Brie

Laissez-vous séduire par cette adorable maison alliant confort et douceur de vivre.

#10024; Au rez-de-chaussée : Un séjour chaleureux, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 chambres douillettes, une salle d'eau et un WC. Cave accessible.

#10024; À l'étage : Un palier desservant 2 chambres dont une avec accès au grenier, parfait pour un espace cosy ou du rangement.

#128170; Bonus bien-être : Une salle de sport attenante pour vos moments détente !

#128293; Chauffage au gaz, double vitrage PVC, garage et joli terrain clos de 319 m<sup>2</sup>.

#128222; Un cocon à découvrir sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18156997/maison-a\\_vendre-courpalay-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156997/maison-a_vendre-courpalay-77.php)

## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1502 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 289000 €

Réf : 7541 -



Description détaillée :

#127969; Coup de c?ur assuré pour cette maison familiale !

Située dans un environnement paisible, cette belle maison récente, édiée sur vide sanitaire, offre des espaces chaleureux et fonctionnels.

#10024; Au rez-de-chaussée :

Une entrée ouvrant sur un salon lumineux agrémenté d'un poêle à bois #128293;

Une cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur une salle à manger conviviale #127869;#65039;

Une suite parentale avec salle d'eau privative #128703;

Un WC sous escalier

#10024; À l'étage :

Un palier desservant 3 belles chambres #128719;#65039;

Une salle de bains moderne #128705;

Un WC indépendant

#128663; Les plus : Garage attenant, terrasse plein sud #9728;#65039; et jardin verdoyant #127807;.

#128205: Le tout sur une parcelle cadastrée de 1 502 m<sup>2</sup> avec abris de jardin.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144436/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144436/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)

## Vente Appartement ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 7514 -



### Description détaillée :

À découvrir rapidement#8239;! Cet appartement loué de 48 m<sup>2</sup> (85 m<sup>2</sup> utilisables), offrant un rendement locatif intéressant avec un loyer actuel de 850 E/mois, est une opportunité à ne pas manquer.

### Points forts de ce bien :

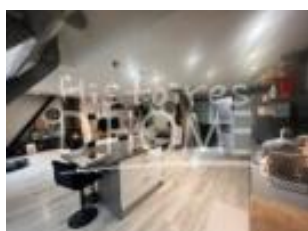
Grande pièce de vie lumineuse de 45 m<sup>2</sup>, équipée d'un poêle à bois et d'une cuisine ouverte, parfaite pour des moments conviviaux.

Deux chambres séparées, chacune bénéficiant d'un accès indépendant, pour plus d'intimité et de confort.

Place de parking couverte et sécurisée, incluse dans la vente, un véritable atout pour vos locataires.

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif sûr, avec un locataire déjà en place.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18098044



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18098044/appartement-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098044/appartement-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)



## Vente Terrain ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 3299 m<sup>2</sup>

Prix : 90000 €

Réf : 6748 -



### Description détaillée :

Situé à 10 min de ROZAY EN BRIE, ce terrain sera idéal pour la réalisation de votre projet de construction (libre constructeur) ! Vous disposez d'une superficie de 3299m<sup>2</sup> avec 14 m de façade au calme. non viabilisé tout sur rue et assainissement tout à l'égout

Faites vite ! " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092970



## Vente Maison FONTENAILLES ( Seine et marne - 77 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1010 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 267000 €

Réf : 7520 -



### Description détaillée :

#127969; Dans un cadre calme venez visiter cette maison récente et basse consommation (2023) avec pompe à chaleur et ballon thermodynamique #127793;

Cette maison neuve indépendante, construite en 2023, combine confort moderne et performance énergétique grâce à des équipements de dernière génération. Idéale pour ceux qui recherchent un habitat écologique et économique, cette maison à faible consommation d'énergie vous séduira par ses nombreuses qualités.

#10024; Caractéristiques de la maison :

#### Rez-de-chaussée :

#128715;#65039; Séjour/salon spacieux et lumineux, parfait pour vos moments de détente

#127869;#65039; Cuisine aménagée, fonctionnelle et prête à accueillir vos équipements

#128719;#65039; 1 chambre avec salle d'eau privative, pour plus de confort et d'intimité

#129530; Cellier offrant un espace de rangement supplémentaire

#128701; WC séparés

#### Étage :

#128682; Dégagement desservant 2 chambres supplémentaires

#128705; Salle de bains avec WC, moderne et pratique

#128161; Équipements écologiques et économiques :

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

#127777;#65039; Pompe à chaleur : Un système de chauffage performant et économique, garantissant une température agréable toute l'année tout en réduisant votre facture énergétique.

#127774; Ballon thermodynamique : Optimisation de la production d'eau chaude, vous permettant de réaliser des économies substantielles tout en respectant l'environnement.

#127795; Terrain de 1010m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies, avec un grand potentiel pour créer l'extérieur de vos rêves tout en profitant d'une consommation énergétique maîtrisée.

#128296; Travaux restants à finaliser : à l'étage parquet peinture et carrelage pose robinetterie dans sdb

#128293; Si vous décidez de mettre un poêle ou une cheminée le bois de chauffage coupé : Le bois de chauffage est déjà prêt pour être utilisé, vous permettant de chauffer efficacement la maison.

#12952

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18083462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18083462/maison-a\\_vendre-fontenailles-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18083462/maison-a_vendre-fontenailles-77.php)

## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1373 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Prix : 197000 €

Réf : 7506 -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ À SAISIR SUR ROZAY-EN-BRIE !**

Située au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cette maison à rénover entièrement offre un potentiel incroyable. Amoureux de travaux ou investisseurs, laissez libre cours à votre imagination pour transformer cette bâtisse en un véritable havre de paix#8239;!

Détails de la maison

Rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, découvrez une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon lumineux, une salle d'eau et un WC. Ces espaces offrent une belle base à réaménager selon vos besoins.

Étage :

L'escalier mène à une grande pièce pouvant être transformée en bureau, chambre d'enfant ou espace détente, ainsi qu'à une chambre spacieuse.

Un extérieur qui fait rêver

Le tout s'étend sur un terrain de 1 373 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours#8239;! Vous y trouverez une dépendance, parfaite pour un atelier ou un espace de stockage, ainsi qu'un jardin à aménager selon vos goûts. Le terrain dispose également d'un accès latéral pratique et d'un espace pour stationner plusieurs véhicules.

Points forts

Une toiture saine, un atout majeur pour vos travaux.

Des volumes à exploiter pour une maison personnalisée.

**HISTOIRES D'HOMME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Un cadre privilégié à proximité des commodités de Rozay-en-Brie.

Cette maison est une toile vierge à personnaliser à votre image#8239;! Que ce soit pour en faire votre résidence principale ou un investissement locatif, elle représente une opportunité rare dans ce secteur prisé.

Contactez nous dès maintenant pour visiter et imaginer son futur potentiel#8239;!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18031390/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031390/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)



**HISTOIRES D'HOMME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

**Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1286 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 347000 €

Réf : 7504 -



**Description détaillée :**

Maison Briarde d'Exception à Découvrir

Plongez dans le charme authentique d'une maison briarde au c?ur d'un environnement paisible, offrant 280 m<sup>2</sup> d'espace habitable et des prestations de qualité.

#128273; Caractéristiques principales :

3 chambres, dont une somptueuse suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Un bureau idéal pour le télétravail ou une activité indépendante.

Un espace de vie lumineux et convivial de 61 m<sup>2</sup>, avec séjour et cuisine ouverte.

Une salle de jeux sur 2 niveaux de 70 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos loisirs ou vos moments en famille.

Une belle véranda, idéale pour profiter du jardin en toutes saisons.

Une salle de bains mixte alliant confort et fonctionnalité.

#128663; Côté pratique :

2 garages pour vos véhicules et espaces de rangement.

Un jardin arboré de plus de 1 200 m<sup>2</sup>, offrant calme et sérénité.

Cette maison associe le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un cadre idéal pour accueillir votre famille et vos projets.

#128073; Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez vous séduire par cette opportunité rare !

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Histoires D'Home - Votre partenaire immobilier à Rozay-en-Brie et ses environs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006211/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006211/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)

## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3183 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 278000 €

Réf : 7495 -



### Description détaillée :

À 15 minutes de Rozay, dans un environnement de qualité, écoles et commerces sur place, proche axe N4, maison traditionnelle élevée sur un sous-sol total, offrant de beaux volumes. Elle comprend au rdc un séjour double de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine, une chambre, buanderie et wc. Le 1er étage offre 5 chambres, une salle d'eau et wc. Les combles peuvent être aménagés. Le tout sur un terrain clos de 3 183 m<sup>2</sup> avec dépendance.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17969288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17969288/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17969288/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)

## Vente Maison LIVERDY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 186 m2

Surface terrain : 603 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 479000 €

Réf : 7489 -



### Description détaillée :

À vendre : Maison d'architecte à Liverdy - Éléance, Luminosité et Confort

Venez découvrir cette magnifique maison d'architecte proche de Tournan en brie, un véritable havre de paix qui saura séduire les familles à la recherche d'espace et de modernité.

Dès votre arrivée, laissez-vous envoûter par la lumière naturelle qui baigne chaque pièce, grâce à de grandes ouvertures et une conception astucieuse, pensée pour optimiser chaque rayon de soleil. Avec ses cinq chambres, dont une spacieuse située au rez-de-chaussée, et ses trois salles d'eau ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, cette maison allie avec brio fonctionnalité et confort pour toutes les générations.

Le cœur de cette demeure est sans conteste sa cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, qui vous invite à créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis. Le salon, quant à lui, vous enveloppe d'une atmosphère chaleureuse grâce à sa cheminée, parfaite pour des soirées cocooning lors des froides nuits d'hiver.

Ce bien rare représente un véritable coup de cœur architectural où modernité et convivialité se rencontrent harmonieusement. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de faire de cette demeure votre nouveau chez-vous.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17969287/maison-a\\_vendre-liverdy\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17969287/maison-a_vendre-liverdy_en_brie-77.php)



**HISTOIRES D'HOMME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison CROIX-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 162000 €

Réf : 7493 -



**Description détaillée :**

A 10 min de Rozay en brie,venez investir dans cet immeuble comprenant en rez de chaussée un local à usage de commerce ( libre à la signature Notaire ) d'environ 96m<sup>2</sup> avec un grenier et garage, au 1er étage : un appartement de type F4 sur 2 niveaux d'environ 98 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17966475/maison-a\\_vendre-croix\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966475/maison-a_vendre-croix_en_brie-77.php)

## Vente Terrain COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 1346 m<sup>2</sup>

Prix : 119000 €

Réf : 7486 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de Mauperthuis, commune avec regroupement scolaire et bus pour aller à la gare (ligne P), Joli terrain constructible d'environ 1350 m<sup>2</sup> avec 25 m<sup>2</sup> de façade donnant sur la vallée de L'Aubetin. Assainissement autonome. Viabilité sur rue.

Vous serez séduit par sa vue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948830



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17948830/terrain-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948830/terrain-a_vendre-coulommiers-77.php)

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison JOUY-LE-CHATEL ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 89 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 112000 €

Réf : 7484 -



**Description détaillée :**

Maison de ville à rénover comprenant au rez-de-chaussée : salon, cuisine avec coin repas, garage vélos et wc. A l'étage : palier, salle d'eau avec wc et 2 chambres traversantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935290/maison-a\\_vendre-jouy\\_le\\_chatel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935290/maison-a_vendre-jouy_le_chatel-77.php)



## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 249000 €

Réf : 7478 -



### Description détaillée :

A 15 min de Rozay dans un secteur recherché avec écoles, venez découvrir ce joli pavillon de 2011, édifié sur 555m<sup>2</sup> de terrain clos. Il offre un double séjour lumineux donnant sur une cuisine, wc, 1 chambre avec salle d'eau au rez de chaussée. A l'étage 2 grandes chambres, une salle de bains et un wc séparé. Environnement de qualité. un garage avec une salle d'eau et une chambre à l'étage, elle n'attend plus que vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17925395/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925395/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)



## Vente Appartement COURPALAY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 110000 €

Réf : 7475 -



### Description détaillée :

Idéal investisseur.

Situé sur la commune de Courpalay, écoles et commerces sur place.

Nous vous proposons de réaliser un appartement de type F3 comprenant une entrée sur un séjour salon avec coin cuisine ( non fourni ), un wc . Vous pourrez créer à l'étage : un palier desservant une chambre, une salle d'eau et un wc.

Au deuxième étage: une chambre sous combles. Un balcon.

Deux places de parking

Travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17925394/appartement-a\\_vendre-courpalay-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925394/appartement-a_vendre-courpalay-77_php)

## Vente Appartement ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199000 €

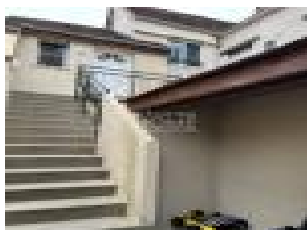
Réf : 7476 -



### Description détaillée :

Situé dans le Coeur historique de ROZAY EN BRIE, venez découvrir ce très bel appartement de type F4 en duplex exposé plein sud au 2ème étage d'une petite copropriété comprenant : entrée, séjour salon et cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 1 grande chambre . Commerces et écoles à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17910782



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17910782/appartement-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910782/appartement-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1049 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 274000 €

Réf : 7477 -



### Description détaillée :

À quelques kilomètres de Rozay-en-Brie, sur la commune prisée de VOINSLES, découvrez cette authentique briarde au charme intemporel !

Une maison qui allie cachet et fonctionnalité :

Au rez-de-chaussée, vous profiterez de toutes les commodités nécessaires à une vie confortable :

Une grande cuisine indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les repas en famille ou entre amis.

Une vaste pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger, prolongée par une agréable véranda.

Une chambre spacieuse, une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie complètent ce niveau.

Un étage pensé pour la famille :

À l'étage, un palier fonctionnel dessert :

Deux chambres avec rangements.

Une troisième chambre spacieuse.

Une salle d'eau et un WC, parfaitement adaptés pour le confort de tous.

Des atouts supplémentaires :

Un studio indépendant adossé, comprenant un salon, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Parfait pour accueillir famille, amis ou même pour un projet locatif.

Une cave pour le stockage de vos trésors.

Un garage ouvert pouvant accueillir 2 véhicules.

Le tout sur un terrain clos de 1 049 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Ne passez pas à côté de cette belle opportunité !

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17910781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17910781/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910781/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)



## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1232 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 416000 €

Réf : 7463 -



### Description détaillée :

À quelques minutes de Rozay-en-Brie, découvrez cette spacieuse maison traditionnelle alliant confort, espace et fonctionnalité !

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par une entrée cathédrale avec rangements, qui s'ouvre sur une belle cuisine aménagée et équipée, connectée à un séjour/salle à manger chaleureux, agrémenté d'un poêle à bois. Ce niveau propose également une chambre pratique, une salle d'eau moderne et des WC.

À l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau dessert :

3 chambres lumineuses, parfaites pour toute la famille.

Un dressing fonctionnel.

Une salle de bains et des WC avec lave-mains, pensés pour le confort de tous.

À l'extérieur, profitez pleinement :

D'une grande terrasse ensoleillée avec cuisine d'été aménagée, idéale pour les repas en plein air.

D'un carport avec atelier, et de plusieurs abris de jardin pratiques.

D'un espace devant la maison permettant de stationner plusieurs véhicules.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 1300 m<sup>2</sup>, sécurisé par un portail motorisé, offrant un cadre paisible et agréable.

Une maison robuste et conviviale, parfaite pour accueillir votre famille ! Venez vite la visiter !

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17888137/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888137/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)

## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 273 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 385000 €

Réf : 7455 -



### Description détaillée :

Unique en son genre, à 13 minutes de Rozay-en-Brie, venez découvrir cette splendide briarde édiée sur un terrain de 2350m<sup>2</sup> avec dépendances et garage.

Au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale donnant sur une grande véranda, une vaste cuisine familiale entièrement équipée avec coin salon agrémenté d'un poêle à bois. Continuons la visite pour découvrir toujours au rdc : une suite parentale, une buanderie, un wc indépendant.

2 accès possibles pour vous rendre à l'étage: le premier par un palier desservant une suite parentale à aménager au 1er étage et une seconde suite parentale au 2ème. Le second vous dirigera vers un grand palier pouvant servir de salle de jeux et 2 suites parentales. Venez visiter avec votre famille !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17817938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17817938/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817938/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)

**HISTOIRES D'HOMME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement FONTENAY-TRESIGNY ( Seine et marne - 77 )**

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2021

Prix : 140000 €

Réf : 7453 -



**Description détaillée :**

Dans résidence neuve, venez découvrir ce studio de 28,20 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, vous offrant entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte donnant sur terrasse et jardin privatif, salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Place de parking privative.

Vendu occupé avec locataire en place

(675E/mois CC).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17808298/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_tresigny-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808298/appartement-a_vendre-fontenay_tresigny-77.php)



## Vente Maison ROZAY-EN-BRIE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 449000 €

Réf : 7442 -



### Description détaillée :

Découvrez une magnifique Maison Briarde à VOINSLES !

Située dans la charmante commune de Voinsles, cette spacieuse maison briarde de plus de 164 m<sup>2</sup> ne manquera pas de vous séduire.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par un vaste séjour lumineux en cathédrale, une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.

À l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau dessert trois chambres confortables et une salle de bains avec WC.

Un espace idéal pour vos projets professionnels ou personnels !

Avec plus de 150 m<sup>2</sup> de dépendances totalement indépendantes, cette propriété offre de nombreuses possibilités : création d'une entreprise, espaces de stockage, ou encore aménagement en bureau, studette ou garage ouvert. Le tout est doté d'un accès privé.

Un cadre exceptionnel

Implantée sur un terrain clos de 3 140 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une belle terrasse exposée plein sud, d'une piscine hors sol chauffée et d'un abri de jardin.

Cette propriété est une opportunité rare à ne pas manquer !

**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17775499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17775499/maison-a\\_vendre-rozay\\_en\\_brie-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17775499/maison-a_vendre-rozay_en_brie-77.php)

## Vente Immeuble JOUY-LE-CHATEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 213000 €

Réf : 7444 -



### Description détaillée :

Immeuble situé en centre ville divisé en commerce et 2 appartements comprenant:

- par une entrée indépendante, un F3 en duplex comprenant un dégagement, une cuisine, un salon, une salle à manger et une chambre. A l'étage: un palier, une chambre, une salle de bains et un wc (louable 600E/mois)
- un magasin avec arrière boutique, pièce et cave. A l'étage: appartement de type F4 et grenier au dessus (actuellement loué 1149E/mois)

Des travaux sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17765135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17765135/immeuble-a\\_vendre-jouy\\_le\\_chatel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17765135/immeuble-a_vendre-jouy_le_chatel-77.php)

## Vente Maison JOUY-LE-CHATEL ( Seine et marne - 77 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3283 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 345000 €

Réf : 7417 -



### Description détaillée :

#127969; Maison traditionnelle rénovée - Confort, nature tranquillité #127807;#10024;

Venez découvrir cette superbe maison traditionnelle, entièrement rénovée en 2022, offrant un cadre de vie paisible sans vis-à-vis au c?ur d'un magnifique terrain arboré de 3 283 m<sup>2</sup>.

#128313; #127774; Rez-de-chaussée - Luminosité confort

#10004;#65039; Grande pièce de vie traversante triple exposition avec poêle à bois #128293;

#10004;#65039; Accès direct à une spacieuse terrasse de 80 m<sup>2</sup> avec vue sur le parc #127795;

#10004;#65039; Cuisine ouverte moderne et entièrement équipée #127869;#65039;

#10004;#65039; Arrière-cuisine, servante et buanderie #129530;

#10004;#65039; 1 chambre + 1 suite parentale (dressing, salle d'eau, WC) #128719;#65039;#128703;

#10004;#65039; Salle de bain indépendante + WC séparé #128701;

#128313; #129716; Étage - Espace modularité

#10004;#65039; Grand espace polyvalent : bureau, salle de jeux #127922;#128187;

#10004;#65039; 1 chambre avec salle d'eau et WC #128719;#65039;#128703;

#128313; #128663; Extérieurs équipements - Sécurité bien-être

#10004;#65039; Terrain clôturé et paysager avec chalet de jardin et arbres fruitiers #127795;#127822;

#10004;#65039; Garage attenant + combles aménageables #128664;

#10004;#65039; Rénovations récentes : toiture, électricité, VELUX, chaudière à granulés #128295;



**HISTOIRES D'HOME**

78, rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Tel : 01.64.25.68.07  
E-Mail : pilotim.rozay@histoiresdhome.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

#10004;#65039; Confort moderne : volets roulants électriques, prises RJ45 motorisées #9889;

#127807; Un cadre exceptionnel alliant calme, nature et prestations haut de gamme ! #128273;#10024;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17698686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17698686/maison-a\\_vendre-joyy\\_le\\_chatel-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17698686/maison-a_vendre-joyy_le_chatel-77.php)