



**Compass Immobilier**

**84 Avenue des Thermes 32410 Castera-Verduzan**

**Tel : 05.62.28.60.48**

**Fax : 05.62.68.01.49**

**Site Web : <http://www.compass-immo.com>**

**E-Mail : [info@compass-immo.com](mailto:info@compass-immo.com)**

## Vente Maison CONDOM ( Gers - 32 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 59400 €

Réf : VH2887 -



### Description détaillée :

Cet immeuble, qui comprend actuellement une maison à usage d'habitation sur 3 niveaux d'une surface habitable de 187m<sup>2</sup>, un garage de 43m<sup>2</sup>, et une cour d'environ 25m<sup>2</sup>, est à rénover. Situé au coeur de la ville historique de CONDOM dans le Gers cet immeuble offre des nombreuses possibilités intéressantes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19172980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19172980/maison-a\\_vendre-condom-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19172980/maison-a_vendre-condom-32.php)

## Vente Prestige CAZAUX-D'ANGLES ( Gers - 32 )

Surface : 291 m2

Surface terrain : 9128 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 569000 €

Réf : CT2684 -



### Description détaillée :

Cette belle propriété construite en 2007 est très efficace énergétiquement et offre de nombreuses possibilités avec son aménagement intérieur adaptable. Avec des vues étendues sur la campagne environnante jusqu'aux Pyrénées, cette propriété est très intime grâce aux arbres et arbustes. Il est possible de profiter de cette propriété de tous les côtés avec des terrasses carrelées sur trois façades. La propriété est entièrement clôturée, idéal pour ceux qui ont des animaux et des enfants.

On accède à la propriété par un petit chemin de campagne et un portail automatique. La propriété est répartie sur 3 niveaux et est très accessible grâce à de larges portes. Le hall d'entrée avec des escaliers vers les deux niveaux est lumineux et spacieux. Le hall donne sur un grand bureau avec un accès indépendant (ou une chambre supplémentaire), un lieu de stockage et un garage chauffé à gauche, et à droite la cuisine ouverte / salon / salle à manger de 82m2 avec un poêle à bois de caractère et du rangement fait sur mesure. De là on arrive sur la suite parentale avec une chambre, salle de bains, WC et dressing d'un total de 45m2.

Depuis l'entrée, on accède à l'étage où il y a 3 autres chambres, salle de douche, WC et rangements. Au rez-de-chaussée on retrouve un appartement indépendant avec chambre, salon/salle à manger et salle de douche, également avec un accès indépendant.

Il y a également une cave et un autre garage/stockage carrelé de 216m2 et d'une hauteur de 2,6m - parfait pour ceux



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19152886/prestige-a\\_vendre-cazaux\\_d\\_angles-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19152886/prestige-a_vendre-cazaux_d_angles-32.php)

## Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 239000 €

Réf : CT2781 -



### Description détaillée :

Cette superbe maison a apporté beaucoup de bonheur à ses propriétaires actuels au cours des 18 dernières années. Située dans un cadre champêtre, au détour d'un petit chemin, elle offre une vue imprenable sur les Pyrénées. Le jardin, bien entretenu et intime, est agrémenté d'arbres et d'arbustes matures, ainsi que d'une piscine accueillante équipée d'une clôture et d'une couverture de sécurité. Elle dispose d'un parking pouvant accueillir plus de 4 voitures ainsi que d'un grand garage.

L'accès à la porte d'entrée se fait par plusieurs marches ; le hall d'entrée mène au grand salon-salle à manger lumineux et avec une double exposition, équipé d'un poêle à bois récemment installé. La cuisine est équipée. 7 marches mènent aux 3 chambres et aux 2 salles de douche récentes, et 7 marches descendent vers le bureau, WC, la buanderie avec un nouveau chauffe-eau et le garage. Idéale comme maison familiale ou comme résidence secondaire idéale comme maison pied à terre !

Photos supplémentaires, conclusions du diagnostic et plans disponibles sur demande.

Fosse septique non conforme



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19150942/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19150942/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Maison CASTELNAU-MAGNOAC ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 278 m2

Surface terrain : 7679 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 360000 €

Réf : NS2778 -



### Description détaillée :

Des rosiers grimpent le long des terrasses et des murs de cette charmante maison gasconne rénovée, offrant le meilleur des deux mondes : des éléments rustiques bien d'époque mais avec un espace de vie moderne, spacieux et lumineux. Cette propriété pourrait servir de grande maison familiale ou de résidence principale avec un gîte/logement pour les invités. Cette demeure est nichée dans un jardin paysager et sécurisé de 7 679 m<sup>2</sup>, offrant des vues sur les Pyrénées et la campagne environnante, sans voisins immédiats. Elle bénéficie d'un chauffage central au fioul avec un chauffage au sol dans l'espace de vie ouvert du rez-de-chaussée.

La propriété comprend : 4 ou 5 chambres ; un espace salon/cuisine ouverte (70 m<sup>2</sup>) avec des ouvertures sur trois côtés, chauffage au sol, palier en mezzanine, plafond voûté, cheminée avec poêle à bois, portes-fenêtres donnant sur le jardin et la piscine ; une salle à manger ; un palier/bureau avec plafond voûté ; 2 salles de bains ; vestiaire; cuisine arrière ; une chaufferie ; une terrasse couverte. Une chambre et une salle de bains sont situées au rez-de-chaussée. La piscine mesure 9 m x 5 m ; il s'agit d'une piscine au chlore avec liner, chauffée. Un portail électrique (télécommandé) s'ouvre sur un vaste parking et un jardin paysager comprenant de nombreux arbres, des parterres de fleurs, des haies, une pelouse, des terrasses et un puits avec pompe. Les extérieurs comprennent un espace de stationnement pour plusieurs voitures.



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19150941  
Annonces immobilières sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19150941  
<http://www.repimmo.com/annonce/vente/maison-a-vendre-castelnaud-magnoac-65.php>

## Vente Terrain MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 26344 m2

Prix : 18000 €

Réf : CT2779 -



### Description détaillée :

À vendre, Gers : terrain agricole de 2,6 ha en périphérie de Marciac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19148497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19148497/terrain-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19148497/terrain-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison CAMPISTROUS MAUVEZIN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 1312 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : AL2777 -



### Description détaillée :

Nichée au cœur du pittoresque village de Mauvezin, vous serez séduit par cette charmante maison de village spacieuse de 5 chambres.

La maison est située dans un petit village de la région des Baronnies, dans les Hautes-Pyrénées.

À seulement 8 km de Tournay, 10 km de Lannemezan et 12 km de Bagnères-de-Bigorre, la région regorge d'histoire.

L'aéroport de Tarbes/Lourdes se trouve à seulement 30 minutes. La station thermale de Capvern-les-Bains est à seulement 5 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19143461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19143461/maison-a\\_vendre-campistrous-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19143461/maison-a_vendre-campistrous-65.php)

## Vente Maison DURAN ( Gers - 32 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1963

Prix : 232000 €

Réf : VH2886 -



### Description détaillée :

Cette maison datant des années 60 est sur deux niveaux. On peut l'utiliser en tant que grande maison familiale puisqu'il y a un escalier interne qui communique entre les deux étages. Ou on pourrait envisager de nombreux autres usages, par exemple deux logements pour créer un habitat intergénérationnel ou un investissement locatif. Cette maison correspondrait également à un professionnel libéral ou indépendant avec une partie consacrée à un cabinet et le reste en habitation.

Ce bien est idéalement situé par rapport à Auch. Le quartier est bucolique et calme et se termine en cul-de-sac. Il s'agit d'un quartier résidentiel de type pavillonnaire et la campagne se trouve à quelques minutes à pied.

Avec 6 chambres réparties sur les deux niveaux, au rdc nous retrouvons aussi un grand séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et un véranda, un coin bureau et une buanderie, et à l'étage une deuxième salle d'eau et coin cuisine. Au rdc il y a une terrasse couverte très agréable et à l'étage un grand balcon-terrasse avec une belle vue.

Les extérieurs sont composés d'un jardin et d'un grand parking. Le terrain fait environ 1 000m<sup>2</sup> (à délimiter par un géomètre).

Le gros-oeuvre de la maison est en bon état ayant fait l'objet d'un entretien régulier. L'intérieur de la maison nécessite des travaux de décoration et de modernisation. Il y a du double vitrage et des stores roulants électriques. Par rapport à sa consommation énergétique, il faudrait envisager l'amélioration de l'isolation et surtout le remplacement des radiateurs électriques anciens. Le système d'assainissement est à refaire (étude de faisabilité et devis disponibles).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



**Compass Immobilier**  
84 Avenue des Thermes  
32410 Castéra-Verduzan  
Tel : 05.62.28.60.48  
Fax : 05.62.68.01.49  
E-Mail : info@compass-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19114256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19114256/maison-a\\_vendre-duran-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19114256/maison-a_vendre-duran-32.php)

## Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 380 m2

Surface terrain : 70 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 296000 €

Réf : VH2885 -



Description détaillée :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19089821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19089821/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19089821/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 105000 €

Réf : VH2774 -



### Description détaillée :

Cette maison de ville avec 3 chambres est orientée au sud et est située dans une rue tranquille à seulement quelques pas du centre ville. Il y a un grand garage et grange. Il serait possible d'agrandir la maison et/ou créer une annexe. Il s'agit soit d'un produit d'investissement à acheter avec le locataire actuel, soit d'une habitation principale ou secondaire qui serait libre de toute location en avril 2027.

La maison comprend un hall d'entrée avec portes vitrées au premier étage ainsi qu'au niveau du garage/atelier (à transformer éventuellement en habitation). L'escalier avec placard donne sur le palier qui, à son tour, donne sur une salle de bains, 2 chambres, grand salon et la cuisine. Un escalier mène vers la troisième chambre au deuxième étage. Attenant à la maison il y a une grange à rénover à un étage sur rdc avec un sol en béton. La création d'un studio était planifiée pour la grange, la transformation de cette partie étant possible selon les règles d'urbanisme à condition de demander les autorisations nécessaires. La toiture a été refaite et isolée en 2007. Le chauffage est électrique et les fenêtres sont en double vitrage. Le sol de l'atelier est en béton avec des portes sur deux côtés. L'atelier est raccordé à l'électricité et à l'eau. La maison est actuellement louée pour un loyer de 565 euros par month. La maison sera libre à partir du 27 avril 2027 si l'acheteur le souhaite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19085563/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19085563/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Maison BONREPOS BONNEFONT ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5040 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 299500 €

Réf : NS2769 -

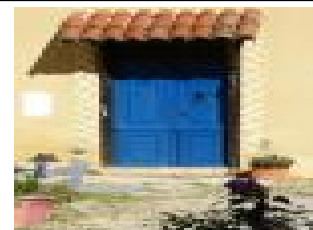


### Description détaillée :

Située au bout d'un chemin rural très calme, cette ferme gasconne bénéficie d'un chauffage central au fioul et de double vitrage, tout en conservant de nombreuses caractéristiques originales et charmantes. Elle bénéficie de superbes vues sur la campagne et les montagnes environnantes. Elle se trouve dans un jardin clôturé et paysagé de 5.040 m<sup>2</sup> avec des arbres matures, un potager, un parking pour plusieurs voitures et un portail d'entrée. La fosse septique a été installée en 2015 et est conforme à la réglementation en vigueur. L'électricité de la maison a été refaite il y a environ 10 ans. L'internet : fibre.

La maison principale : 4 chambres ; 2 salles de bains ; séjour double avec cheminée et poêle à bois ; cuisine équipée double exposition avec appareils électroménagers intégrés ; salle à manger avec porte donnant sur la terrasse ; buanderie ; WC. Les dépendances comprennent : garage ; atelier/chaufferie ; pool house/cabine d'été ; terrasse d'été avec auvent. La piscine mesure 10m x 5m avec un nouveau liner installé en 2022. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété est à 12 minutes de Trie sur Baise et à 15 minutes de Lannemezan (autoroute, gare SNCF).  
Aéroports: Tarbes 30 minutes; Pau 1 heure; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19072994/maison-a\\_vendre-bonrepos-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19072994/maison-a_vendre-bonrepos-65.php)

## Vente Maison SARRAGUZAN ( Gers - 32 )

Surface : 156 m2

Surface terrain : 50039 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1836

Prix : 542000 €

Réf : NS2768 -



### Description détaillée :

Nichée au bout d'un chemin de campagne, au coeur d'un paysage vallonné offrant de magnifiques vues sur les montagnes, cette charmante propriété a été construite en 1832. Elle a fait l'objet d'importants travaux de rénovation et de modernisation et constitue aujourd'hui une demeure confortable équipée du chauffage central et d'un chauffe-eau à énergie solaire, couplé avec l'électricité et la chaudière au bois. La maison est autonome en eau, avec un système de pompage reliée au puits et il est également raccordé à l'eau de ville. La maison principale a conservé de nombreux éléments d'origine : fenêtres d'origine avec quelques vitrages d'époque, cheminées, pièces spacieuses et lumineuses.

La maison principale comprend : une cuisine (équipée)/salle à manger avec deux cuisinières (un piano gaz/électrique et une cuisinière à bois), un îlot central en chênes tenon et mortaise et des portes donnant sur la terrasse d'été ; un salon avec une cheminée d'origine ; trois chambres ; un bureau (pouvant servir de quatrième chambre) ; deux salles deau ; WC ; une buanderie ; VMC. La propriété est raccordée à l'internet par fibre optique. La piscine mesure 9 m x 4 m, c'est une piscine au chlore à coque avec escalier et une terrasse. Seize panneaux solaires fournissent 4.kW et l'excédent d'énergie non utilisée est stocké dans des batteries et le reste envoyé sur le réseau EDF qui rembourse chaque année aux vendeurs actuels l'électricité fournie par les panneaux solaires.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19054390/maison-a\\_vendre-sarraguzan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19054390/maison-a_vendre-sarraguzan-32.php)

## Vente Prestige VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 217 m2

Surface terrain : 3795 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 380000 €

Réf : VH2883 -



### Description détaillée :

Cette propriété charmante avec un beau potentiel est située à la campagne, au calme avec des jolies vues, à seulement quelques minutes de la ville marché dynamique de Vic-Fezensac dans le Gers. La maison principale a été entièrement rénovée. Avec 4 chambres, y compris 2 chambres au rez-de-chaussée (une est actuellement utilisée comme bureau), il y a une cuisine familiale à la fois cosy et spacieuse, salle à manger, salon, salle de jeux, buanderie et salle de bain au rdc. A l'étage il y a 2 chambres, dont une avec salle d'eau attenante. Il y a de nombreux éléments d'époque comme de la pierre apparente et boiseries d'origine, ainsi que des touches modernes avec du fer forgé et un escalier style industriel, un mélange réussi de caractère ancien et de contemporain original.

Les baies vitrées du salon et de la salle à manger donnent sur une belle terrasse avec une partie couverte équipée d'une cuisine d'été, parfaite pour manger dehors, recevoir et se détendre. La terrasse s'ouvre sur la jolie piscine et le jardin.

Par le passé, la propriété faisait partie d'un grand hameau. Il en reste plusieurs bâtiments en pierre (anciennes maisons et dépendances) qui ont des toitures neuves. A condition d'obtenir les autorisations d'urbanisme nécessaires, certains de ces bâtiments conviendraient très bien à la création de gîtes ou pour loger d'autres membres de la famille.

Potentiellement, il s'agit d'une propriété qui pourrait accueillir plusieurs générations. Il y a un grand garage, caport et un endroit couvert attendant à la terrasse qui pourrait être utilisé de plusieurs manières.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19035773/prestige-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19035773/prestige-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Maison ESTAMPES ( Gers - 32 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 4240 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 279000 €

Réf : NS2764 -



### Description détaillée :

Située dans un village tranquille, tout en étant proche des commodités, cette jolie maison de plain-pied est nichée au coeur d'un jardin offrant une vue imprenable sur les Pyrénées et la campagne vallonnée environnante. Construite dans les années 1970, la propriété a été bien rénovée et modernisée. Elle est équipée de double vitrage, bien isolée, et son espace de vie ouvert offre un cadre confortable, lumineux et spacieux, le tout sur un seul niveau. C'est la maison idéale pour ceux qui aiment recevoir leurs amis et leur famille, mais qui souhaitent également préserver leur intimité en fin de journée.

La villa principale comprend un espace de vie ouvert (triple exposition) avec un salon/salle à manger et une partie cuisine (51m<sup>2</sup>), un poêle à bois et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse ; cuisine principale entièrement équipée avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, également triple exposition ; une chambre principale avec salle de bains attenante ; un bureau ; vestibule et WC. Une grande terrasse couverte (34m<sup>2</sup>) et une terrasse relie la maison principale au gîte et à l'annexe. Le gîte dispose d'une salle à manger/séjour/cuisine équipée et portes-fenêtres donnant sur la terrasse ; 2 chambres avec chacune une salle de bains attenante ; bureau ; dressing. L'annexe dispose d'une salle à manger/séjour/cuisine ; chambre avec salle d'eau ; WC. Un abri de voiture est situé à l'entrée, et un abri de jardin offre un espace de stockage supplémentaire. La propriété dispose d'un chauffage électrique et d'un poêle à bois, est



que située  
toroute, gare

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19031010/maison-a\\_vendre-estampes-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19031010/maison-a_vendre-estampes-32.php)

## Vente Prestige SCIEURAC-ET-FLOURES ( Gers - 32 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 2919 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 269000 €

Réf : CT2765 -



### Description détaillée :

Belle propriété en excellent état et bien entretenue. Parfaite comme maison principale ou comme maison de vacances. La propriété est nichée sur une crête près du village populaire de Marciac dans un endroit très calme et sans voisinage proche.

La maison comprend 2 chambres et 2 salles de bains, un bureau et une grande cuisine/salon/salle à manger de 65m2. Une chaudière à gaz bien entretenue chauffe l'eau et les radiateurs. Il y a aussi un poêle à bois. Les repas à l'extérieur se déroulent sur la terrasse couverte de la cuisine et le patio enveloppant offre beaucoup d'espace pour profiter de la vue.

La propriété a été entièrement restaurée en 2007 à partir d'un ancien pavillon de chasse et d'un bureau de poste. A l'extérieur, il y a une grande allée et un parking devant le garage/atelier et des jardins avec de l'espace pour une piscine ou un potager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19024004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19024004/prestige-a\\_vendre-scieurac\\_et\\_floures-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19024004/prestige-a_vendre-scieurac_et_floures-32.php)

## Vente Maison BASSOUES ( Gers - 32 )

Surface : 421 m2

Surface terrain : 10011 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 420000 €

Réf : CT2766 -



### Description détaillée :

Cette magnifique maison spacieuse avec 7 chambres est à vendre proche de Bassoues sur le secteur de Marciac dans le Gers. Les espaces sont très beaux, particulièrement la bibliothèque et le séjour de l'aile nord. Cette propriété pourrait être utilisée soit comme une splendide grande maison ou comme deux maisons indépendantes mais reliées par le vestibule vitré et la coursive.

Se trouvant à la campagne, dans un cadre bucolique très paisible, sans nuisance et sans voisinage proche, la propriété jouit de belles vues de la campagne environnante jusqu'aux Pyrénées par temps clair. Dans l'aile nord, il y a des fenêtres tout le long des murs du rdc et de l'étage qui non seulement laissent rentrer beaucoup de lumière mais aussi encadrent la belle nature autour. Le terrain est d'un hectare.

D'une surface habitable totale de 421m<sup>2</sup>, il y a 6 chambres principales, 3 salles de bains, cuisine, bureau, bibliothèque, salon et séjour ainsi qu'une chambre sous les combles. Il y a des beaux éléments, en particulier le sol en pierre du séjour de 70m<sup>2</sup>. Il y a de nombreux éléments avec beaucoup de caractère, y compris des poutres et de la pierre apparentes, même s'il s'agit de la reconstruction contemporaine d'une maison de maître. Il y a aussi des éléments qu'on ne retrouve pas dans une maison ancienne comme le balcon, la coursive, la cour avec son olivier sublime, terrasse couverte et le vestibule vitré.

Comme dépendances il y a du rangement et une buanderie à côté de la maison. Il y aurait plusieurs possibilités pour



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19024003/maison-a\\_vendre-bassoues-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19024003/maison-a_vendre-bassoues-32.php)

## Vente Prestige ARMENTIEUX BASSOUES ( Gers - 32 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 907 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : CT2763 -



### Description détaillée :

Cette superbe propriété offre un très beau potentiel pour ceux qui recherchent une résidence secondaire clé en main, une résidence principale ou une opportunité d'investissement. La propriété est située entre Bassoues et Marciac, avec un bosquet en arrière-plan. Le jardin est bien entretenu, les nombreuses terrasses et le balcon sont parfaits pour recevoir en toute saison, que vous recherchiez le soleil ou l'ombre.

De nombreux travaux ont été réalisés au cours des 26 dernières années pour créer une maison confortable de 114 m<sup>2</sup>, avec d'importants aménagements au niveau des dépendances, notamment l'isolation des sols, la maçonnerie en pierre taillée, l'électricité et l'eau déjà en place, ajoutant ainsi 80 m<sup>2</sup> supplémentaires à la propriété.

La propriété est équipée de double vitrage, d'un chauffe-eau solaire et d'une nouvelle chaudière à gaz installée il y a 18 mois.

Les conclusions dossier de diagnostics sont très bonnes : aucune anomalie aux niveaux du gaz ou de l'électricité, pas de termites, de plomb ni d'amiante.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19016361/prestige-a\\_vendre-amentieux-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19016361/prestige-a_vendre-amentieux-32.php)

## Vente Prestige VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 293 m2

Surface terrain : 19038 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 545000 €

Réf : VH2876 -

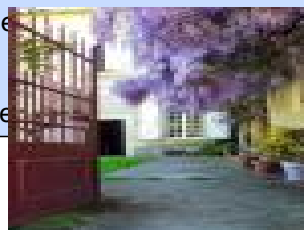


### Description détaillée :

Cette magnifique maison de maître authentique se trouve à la campagne en situation dominante sur le secteur de la ville marché tous commerces de Vic-Fezensac dans le Gers. On accède à la propriété par une belle allée privée bordée d'arbres centenaires avec un portail en fer forgé. Le parc, de 1,9ha, comprend les jardins de la maison, avec une jolie partie murée devant qui donne une belle intimité, une prairie et un beau bosquet tapissé de fleurs.

D'une surface habitable d'environ 293m<sup>2</sup>, la maison comprend quatre chambres (voir cinq ou plus), bibliothèque, cuisine, salle à manger, bureau, séjour et deux salles de bains. Les volumes de toutes les pièces sont très beaux avec une belle hauteur sous plafond. Il s'agit d'une véritable demeure de caractère qui regorge de tous les éléments d'époque d'une maison de maître datant de 1800 tels que la pierre apparente, sols en tomettes et carrelage encaustique, escalier d'origine, boiseries, moulures et cheminées. La maison est très lumineuse avec des grandes ouvertures et plusieurs pièces sont de double aspect. Il serait facile de créer un appartement indépendant ou gîte puisqu'une aile séparée existe déjà. Des travaux de modernisation sont à prévoir, y compris aux niveaux de la cuisine et des salles de bains. La façade principale donne vers l'ouest et surplombe fièrement la vallée. Les vues de la campagne environnante sont belles.

Il y a plusieurs dépendances attenantes et non-attenantes à la maison. L'ancienne grange, aujourd'hui transformée en garage, est idéale pour un collectionneur de voitures ou un antiquaire, par exemple. Les anciennes étables avec le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19002344/prestige-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19002344/prestige-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Maison MAIGNAUT-TAUZIA ( Gers - 32 )

Surface : 134 m2

Surface terrain : 2851 m2

Surface séjour : 63 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 275000 €

Réf : VH2882 -



### Description détaillée :

Cette maison de plain-pied est toute neuve et des travaux de finition sont toujours en cours. Sa conception s'est focalisée sur la création d'une maison très économe avec beaucoup d'attention portée aux matériaux utilisés et à l'orientation par rapport à des niveaux d'ensoleillement et d'ombre optimaux selon les saisons et la période de la journée. Située à la campagne et hors lotissement, la maison est proche du village de Valence-sur-Baïse avec ses commodités et services de base, ses professionnels de santé, ainsi que son école primaire. La ville marché de Condom avec toutes les commodités, collège et lycée, se trouve à 10 minutes.

On rentre dans la maison par une entrée avec du rangement et une buanderie sur le côté. Le grand séjour-salle à manger-cuisine de 63m<sup>2</sup> est spacieux et très lumineux, il s'agit d'une pièce très agréable. Les baies vitrées donnent sur une belle terrasse qui bénéficie d'une jolie vue de la campagne et du village. Tout est en place pour l'installation de la cuisine et des plans existent pour aider l'acheteur dans ses choix. Il y a quatre chambres et une salle de bains (en cours de finition). Il y a deux toilettes séparées. La maison est domotique et programmable à distance, équipée des dernières technologies. Le carrelage, à choisir par l'acheteur, sera réalisé pour la signature de l'acte de vente.

Il y a un grand garage indépendant mais relié à la maison par un carport. Le terrain, d'une contenance de 2 851m<sup>2</sup>, est



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/19000225/maison-a\\_vendre-maignaut\\_tauzia-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19000225/maison-a_vendre-maignaut_tauzia-32.php)

## Vente Prestige CASSAIGNE ( Gers - 32 )

Surface : 280 m2

Surface terrain : 9205 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 399000 €

Réf : CT2759 -



### Description détaillée :

Située entre les villes marché de Condom et Vic Fezensac, dans un hameau de plusieurs maisons bien espacées les unes par rapport aux autres, vous trouverez dans ce coin paisible cette superbe maison en pierre de 5 chambres avec un jardin arboré de 9000 m<sup>2</sup>. Accessible par un portail électrique et une longue allée, elle bénéficie d'un grand jardin de 9 000 m<sup>2</sup>, d'un étang et d'une piscine chauffée, ainsi que de dépendances attenantes et non-attentes pouvant être transformées en gîte indépendant, sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires. Cette propriété a beaucoup à offrir, avec aussi un parking couvert pour un camping-car.

Cette belle propriété a fait l'objet de travaux de rénovation au cours des dernières années, notamment : double vitrage, nouvelle toiture et nouvelles gouttières, nouvelle pompe à chaleur et nouveau chauffe-eau, ainsi qu'une nouvelle pompe à chaleur pour la piscine.

Classe énergétique C.

Fosse septique qui est conforme aux normes actuelles.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18946984/prestige-a\\_vendre-cassaigne-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18946984/prestige-a_vendre-cassaigne-32.php)

## Vente Maison CASTELNAU-MAGNOAC ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 30900 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 190000 €

Réf : NS2553 -



### Description détaillée :

Cette propriété est située à proximité de la ville de Castelnau Magnoac. La maison, qui est de plain-pied, dispose d'un hall d'entrée, 4 chambres, 2 salles de bains, une salle à manger/cuisine ouverte avec double exposition et équipée avec des appareils intégrés et des portes-fenêtres vers le jardin et la terrasse, un salon avec cheminée, une buanderie et un salon d'été spacieux et lumineux avec des portes vers le jardin.

Les dépendances comprennent un garage, un atelier, un pool house, des dépendances pour le stockage et des greniers spacieux. Une aire de parking mène à la porte d'entrée et le jardin autour de la maison et de la piscine est paysagé. La piscine est de 10m x 5m au chlore avec un nouveau liner en 2019 et chauffage thermodynamique installé en 2020. Elle est située sur sa propre terrasse clôturée.

Le toit de la maison principale a été refait en 2013, il y a du double vitrage et de l'isolation. Chauffage électrique avec poêle à bois. Le terrain autour de la propriété est plat et comprend une parcelle de bois de l'autre côté de la route. La propriété est proche des commerces et services de Castelnau Magnoac. Transports : Lannemezan n'est qu'à 15 minutes (gare SNCF, autoroute, hôpital); l'aéroport de Toulouse est à 80 minutes ; l'aéroport de Tarbes est à 40 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18946982



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18946982/maison-a\\_vendre-castelnau\\_magnoac-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18946982/maison-a_vendre-castelnau_magnoac-65.php)

## Vente Maison MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 169 m2

Surface terrain : 544 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 179000 €

Réf : CT2758 -



### Description détaillée :

Située près de Marciac, dans un petit village doté de toutes les commodités, cette propriété étonnamment spacieuse a beaucoup à offrir.

Cette grande maison familiale offre la possibilité de créer une annexe séparée ou 3 chambres avec salle de bains attenante.

La dépendance indépendante de 44 m<sup>2</sup> peut servir d'atelier, de bureau ou de studio. La propriété est équipée de double vitrage, d'un poêle à bois confortable et d'un chauffage électrique, avec une classe énergétique C.

Raccordement au tout à l'égout.

L'entrée fermée mène à un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, puis au jardin avec une terrasse en bois et une jolie terrasse couverte sur toute la largeur de la propriété jusqu'à l'entrée.

La maison comprend 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée si nécessaire, un bureau, une grande cuisine/salle à



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18916870/maison-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18916870/maison-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Prestige MARCIAC ( Gers - 32 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : CT2756 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal pour cet appartement spacieux de 3 chambres au c?ur de Marciac.

La propriété dispose de 2 portes d'accès privées au rez-de-chaussée avec espace de rangement. Un large escalier mène à l'appartement avec une porte d'entrée supplémentaire.

La cuisine/salle à manger, avec une cheminée, est équipée avec une cuisinière électrique. Un couloir mène à une chambre, au grand salon et à deux autres chambres, à une salle de bains et à un espace de rangement avec le chauffe-eau et la plomberie pour une machine à laver.

La propriété dispose du tout à l'égout, de double vitrage et du chauffage électrique. DPE D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18902232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18902232/prestige-a\\_vendre-marciac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18902232/prestige-a_vendre-marciac-32.php)

## Vente Maison MONTREAL ( Gers - 32 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 1106 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 585000 €

Réf : VH2878\_ -



### Description détaillée :

Cet ancien presbytère a fait l'objet d'une belle rénovation récente pour créer une maison somptueuse avec beaucoup de caractère. Avec 5 chambres, dont une au rdc, la maison est spacieuse et lumineuse. D'une surface habitable de 210m<sup>2</sup>, au rdc il y a un magnifique salon qui donne directement sur le premier jardin et la cour, une belle cuisine ouverte sur la salle à manger, une chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un WC et vestiaire. A l'étage, il y a quatre chambres, dont une actuellement utilisée comme bureau, et deux salles de bains. Au deuxième étage il y a un grenier de 120m<sup>2</sup> qui pourrait facilement être aménagé (sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires pour la création des ouvertures). Au sous-sol il y a un espace transformé en salle de musique/jeux/cinéma de 37m<sup>2</sup> avec aussi un garage, buanderie, cave à vin et chaufferie. A quelques pas de la maison se trouve un charmant jardin avec un verger, un potager, un puits et une cabane en bois.

Les commodités du centre du village se trouve à une petite distance à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18823590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18823590/maison-a\\_vendre-montreal-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18823590/maison-a_vendre-montreal-32.php)

## Vente Chambre d'hotels BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 225 m2

Surface terrain : 2280 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 295000 €

Réf : AL2752 -



### Description détaillée :

Cette magnifique maison familiale avec jusqu'à 6 chambres spacieuses a conservé de nombreux éléments d'origine.

Avec ses trois terrasses, vous pourriez profiter pleinement des repas en plein air toute l'année, tout en admirant la vue magnifique.

Au premier étage: 4 chambres, 2 salles de bains.

Chambre principale de 13 m2 avec des portes s'ouvrant sur la terrasse qui offre une vue superbe du lac.

Garage en sous-sol de toute la surface de la maison.

### RDC

Cuisine de 19m2 ultra fonctionnelle installée il y a un an , avec des portes qui donnent sur la terrasse, idéal pour recevoir vos invités.

Spacieux et lumineux, le salon/salle à manger ouvert de 44 m2 donne sur une autre terrasse.

Bureau, buanderie, gym, WC

3 terrasses idéales pour recevoir qui vous offrent un cadre de vie en plein air exceptionnel.

Garage et cave de 160 m<sup>2</sup>, un espace suffisant et pratique pour tous vos besoins.

Double vitrage installé il y a 2 ans, avec volets fonctionnant avec des panneaux solaires.

À quelques minutes à pied seulement de la charmante ville de Boulogne-sur-Gesse.

Il ne vous reste plus qu'à la visiter, poser vos valises et en profiter!

1 hr de Toulouse et de l'Espagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18821452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18821452/chambre\\_hote-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18821452/chambre_hote-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)

## Vente Maison TRIE-SUR-BAISE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 990 m2

Chambres : 6 chambres

Prix : 150000 €

Réf : NS2748 -



### Description détaillée :

Située à quelques pas des magasins, des restaurants et des commodités, cette villa a été construite en 1969. Elle est partiellement équipée de double vitrage et dispose d'un chauffage central au fioul. Il y a un portail à l'entrée avec une cour et un jardin clôturé. La propriété comprend : un hall d'entrée, 2 chambres, une salle de bains et WC au rez-de-chaussée. Au premier étage : un salon double avec portes-fenêtres donnant sur le balcon ; une cuisine avec porte-fenêtre donnant sur le balcon ; un couloir ; WC ; une salle de bains et 4 chambres. Il y a également un garage avec un atelier et un abri de jardin. La maison nécessite des travaux de modernisation et de rafraîchissement, mais elle est habitable. Elle dispose d'une fosse septique qui n'est pas conforme à la réglementation en vigueur. L'emplacement est idéal : à quelques minutes à pied d'une ville et de ses services - commerces, cabinet médical, pharmacie, banque, bars et restaurants, et proche des moyens de transport (Tarbes 25 minutes gare SNCF, autoroute). Aéroports: Tarbes 30 minutes; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18785009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18785009/maison-a\\_vendre-trie\\_sur\\_baise-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18785009/maison-a_vendre-trie_sur_baise-65.php)

## Vente Maison MONTESQUIOU ( Gers - 32 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 2724 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 212000 €

Réf : VH2879 -



### Description détaillée :

Cette maison de plain-pied se trouve au calme, à la campagne et face aux Pyrénées sur le secteur de Montesquiou dans le Gers. Jouissant de belles vues, la maison offre une surface habitable de 140m<sup>2</sup> avec trois chambres, deux salles de bains, une grande cuisine ainsi qu'un séjour-salle à manger de 36m<sup>2</sup>. Il y a une belle terrasse couverte devant la maison, idéale pour profiter de l'extérieur à tout moment de l'année. Attenant à la maison il y a un grand garage ainsi qu'un atelier. Il y a aussi une véranda, un carport ainsi qu'un abri bois. La maison date de la fin des années 70, bâtie sur un vide sanitaire.

Le jardin, d'une surface de 2 724m<sup>2</sup>, est très agréable, légèrement pentu avec des arbres centenaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18779048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18779048/maison-a\\_vendre-montesquiou-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18779048/maison-a_vendre-montesquiou-32.php)

## Vente Prestige BARRAN VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 292 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 426400 €

Réf : CT2747 -



### Description détaillée :

Située sur une crête, au bord d'un petit chemin de campagne dans un environnement paisible, cette maison superbement positionnée bénéficie d'une vue imprenable sur les Pyrénées. Le chauffage électrique au sol, la pompe à chaleur réversible, les panneaux photovoltaïques destinés à la revente et à l'autoconsommation, ainsi que le double vitrage en font une maison écologique et économique.

Cette superbe propriété aux proportions généreuses a été construite à partir de matériaux authentiques réutilisés dans le style d'un longère, offrant un logement adaptable et confortable pour tout le foyer. Elle peut facilement être divisée pour créer une annexe ou un gîte séparé.

Elle est orientée vers le sud, en direction du jardin, de la piscine et de la campagne ouverte jusqu'aux Pyrénées. Il y a de nombreuses places de parking pour les voitures/camping-cars de chaque côté de la propriété, ainsi qu'un garage/atelier et un abri pour les voitures. L'impressionnante cuisine/salle à manger est spacieuse et lumineuse, avec des appareils électroménagers de qualité. Le salon de 85 m<sup>2</sup> avec accès à l'extérieur est très agréable et chaleureux avec sa cheminée et son poêle à bois.

Actuellement, il y a 2 bureaux et 3 chambres.

La propriété est parfaite comme maison familiale, maison de vacances ou chambre d'hôtes/gîte, car elle est proche des fêtes et festivals du Gers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



**Compass Immobilier**  
84 Avenue des Thermes  
32410 Castera-Verduzan  
Tel : 05.62.28.60.48  
Fax : 05.62.68.01.49  
E-Mail : info@compass-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18742678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18742678/prestige-a\\_vendre-barran-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18742678/prestige-a_vendre-barran-32.php)

## Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 393 m2

Surface terrain : 42337 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 640000 €

Réf : VH2877 -



### Description détaillée :

Cette belle maison gasconne en pierre offre 4 chambres avec salles de bains attenantes. Au rez-de-chaussée, il y a une grande cuisine aménagée et équipée qui s'ouvre sur la salle à manger, salle de réception, salon et bureau (ou 5ième chambre). Il y a de nombreux charmants éléments d'époque et des pièces inondées de lumière. Deux des chambres s'ouvrent sur un magnifique toit-terrasse qui surplombe le joli paysage gersois. Attenant la cuisine est une buanderie spacieuse avec un atelier et la chaufferie. La chaudière au fioul dispose d'un système de commande à distance. A côté de la piscine est un pool house sublime avec cuisine équipée, séjour-salle à manger ainsi qu'une salle d'eau. Il s'agit d'un lieu idoine pour des repas en famille et entre amis et pour se détendre.

La maison se trouve sur un terrain de 4,2 hectares avec un jardin très agréable, un verger, des prairies (qui conviendraient à des chevaux) ainsi qu'un petit lac alimenté par une source. La propriété jouit de belles vues de la campagne environnante et on y accède par un chemin privé avec portail d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18742677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18742677/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18742677/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Maison CASSAIGNE ( Gers - 32 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 805 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 288000 €

Réf : CT2736 -



### Description détaillée :

Rare ! Possibilité d'acquérir une charmante maison avec jardin et terrasse dans un beau village médiéval, ainsi qu'une dépendance et un terrain avec une piscine chauffée. Cette jolie maison bénéficie d'un emplacement unique dans le village et offre une vue imprenable. Idéale comme maison de vacances, pour la location ou pour ceux qui ont des enfants et des animaux domestiques et qui recherchent un espace clos et un accès facile aux promenades et aux commodités. La maison est bien située pour rejoindre les villes marché de Condom, Vic Fezensac et Eauze.

Il s'agit d'une maison charmante et unique, chargée d'histoire, avec un château et une église pour voisins (oui, les cloches sonnent, mais pas tout de manière excessif et pas tout le temps !).

La porte d'entrée donne accès à une jolie cour et la terrasse sur l'arrière offre une vue sur les Pyrénées !

La propriété offre des beaux volumes et l'aménagement des pièces est bien conçu.

Les propriétaires actuels l'ont rénovée en conservant de nombreux éléments d'origine, ce qui donne un aspect accueillant à ceux qui y entrent. Les tommettes du rez-de-chaussée sont en harmonie avec la maison et les planchers d'origine ont été conservés à l'étage.

La chambre indépendante avec une salle de bains est idéale pour ceux qui souhaitent créer une chambre d'hôtes ou offrir à leurs invités leur propre espace.

La dépendance, actuellement utilisée comme garage et débarras, pourrait être transformée. De plus, il y a un jardin

supplémentaire avec une piscine chauffée à quelques pas de la maison, le tout dans l'enceinte du village.

Le chauffage est électrique et le bien est raccordé au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18650599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18650599/maison-a\\_vendre-cassaigne-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18650599/maison-a_vendre-cassaigne-32.php)

## Vente Maison PLAISANCE ( Gers - 32 )

Surface : 159 m2

Surface terrain : 322 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 95000 €

Réf : CT2734 -

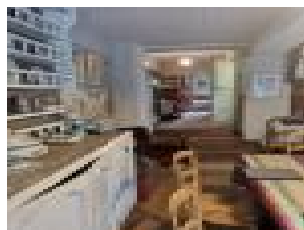


### Description détaillée :

Spacieuse propriété de 3 chambres avec jardin, à quelques pas de toutes les commodités, nécessitant des travaux de rénovation. Toute a l'égout . Grand grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18646724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18646724/maison-a\\_vendre-plaisance-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18646724/maison-a_vendre-plaisance-32.php)

## Vente Maison JEGUN ( Gers - 32 )

Surface : 283 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 741 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 220000 €

Réf : CT2725 -



### Description détaillée :

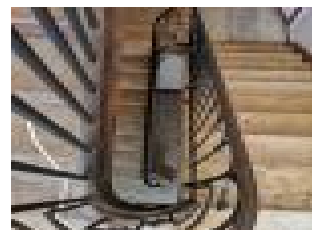
RARE ! Superbe maison d'époque nécessitant une modernisation au c?ur d'un très beau village recherché avec vue sur les Pyrénées avec jardins, garage et piscine.

Cette magnifique propriété a conservé tous ses éléments d'origine, du bel escalier en pierre avec des rampes en fer au plancher décoratif en bois, les arches en pierre vous étonneront tout comme le puits avec l'ancien évier en pierre sur le côté pour laver le linge, le tout est resté immaculé malgré le passage du temps. La propriété bénéficie de 2 jardins, d'un double garage avec douche et pool house, et d'une piscine couverte qui nécessite également des travaux pour la remettre en état (non-fonctionnelle actuellement).

Les pièces sont généreusement proportionnées et disposées sur 3 niveaux. Le grenier du dernier étage réserve une belle surprise avec d'anciennes chambres de bonne offrant des possibilités d'hébergement supplémentaires une fois rénovées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18596630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18596630/maison-a\\_vendre-jegun-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18596630/maison-a_vendre-jegun-32.php)

## Vente Maison BARRAN ( Gers - 32 )

Surface : 394 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9640 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 550000 €

Réf : VH2712 -



### Description détaillée :

Si vous êtes à la recherche d'une maison gasconne située au calme à la campagne, au centre d'un terrain bien entretenu avec des arbres et arbustes matures, avec une longue allée d'entrée, au sommet d'une colline avec des dépendances, alors ne cherchez pas plus loin ! Il s'agit d'un coin idoine pour se reposer en observant la campagne jusqu'aux Pyrénées, le tout à moins de 20 minutes des portes de la ville d'Auch.

Que vous souhaitiez une grande maison familiale ou une éventuelle activité de gîte, cette propriété a beaucoup à offrir.

Les grandes dépendances sont attachées et offrent de nombreuses possibilités, cela ne dépend que de votre imagination et de l'obtention des autorisations nécessaires bien sûr.

Idéale pour toute personne souhaitant trouver la tranquillité, profiter de la nature environnante et regarder le lever et le coucher du soleil tout en écoutant le chant des oiseaux.

La majeure partie de cette propriété a été très bien rénovée avec beaucoup de goût, laissant une aile encore à terminer selon vos souhaits, soit pour l'incorporer dans la maison existante, soit pour la diviser et en faire un gîte indépendant, voir deux !

Cette propriété traditionnelle en pierre datant de 1874 a conservé ses caractéristiques d'origine mais avec une touche de modernité pour donner un aspect lumineux et aéré à chaque pièce exposée au sud.

Le hall d'entrée est spacieux avec l'escalier d'origine ainsi que des éléments d'époque en chêne, y compris le poteau à

l'entrée qui a une patine polie que seul la carresse des années et l'amour peuvent donner.

La cuisine est bien située avec des portes, dont une qui donne sur le patio avec son sol en dalles et l'autre sur la buanderie/salle de bains et la terrasse couverte. Cette dernière offre un espace idéal pour les repas et la détente quelque soit la météo et la période de l'année.

Il y a une salle à manger formelle, un bureau spacieux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18596629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18596629/maison-a\\_vendre-barran-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18596629/maison-a_vendre-barran-32.php)

## Vente Prestige BARRAN ( Gers - 32 )

Surface : 294 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 168180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 795000 €

Réf : CT2870 -



### Description détaillée :

Cette propriété équestre (ou propriété privée) est à vendre dans le Gers. Située sur un promontoire, elle jouit de vues exceptionnelles dans toutes les directions et jusqu'aux Pyrénées au sud. Les lieux sont très calmes. Il n'y a pas de voisinage proche, pas de nuisance et pas de route passante. Se balader à cheval, à pied ou à vélo est très agréable puisqu'il n'y a que des petits chemins autour.

Il y a deux maisons sur la propriété. La maison principale est magnifique, surtout avec ses grandes fenêtres et une belle hauteur sous plafond. Il y a 4 chambres dans la maison principale, dont une avec salle d'eau au rez-de-chaussée (accessible PMR). Une belle cuisine équipée s'ouvre sur la salle à manger et le séjour. Tous les espaces ont beaucoup de charme et sont très confortables. Il y a un bureau séparé de la maison principale mais attenant à la jolie véranda de cette dernière.

La deuxième maison comprend un grand séjour avec coin cuisine ainsi qu'une chambre avec salle de bains. Cette maison est idéale comme maison d'amis, gîte ou même pour loger un gardien ou du personnel.

Il y a de nombreuses dépendances qui comprennent une buanderie extérieure, atelier, garage, cave à vins et un grand hangar de construction récente avec des boxes à chevaux. Le hangar est idéal pour garer plusieurs véhicules, y compris des remorques ou camions à chevaux, le stockage du foin etc.

Les terres, d'une contenance totale de 16ha81a80ca, comprennent principalement des prairies, dont une partie qui est clôturée pour les chevaux, ainsi que des parcelles boisées. Il y a un puits et une mare sur la propriété.

Descriptif détaillé et surfaces:

La maison principale

Au rez-de-chaussée

Séjour-salle à manger - 42m<sup>2</sup>

Cuisine ouverte - 30,2m<sup>2</sup>

Chambre (aux normes PMR) - 22,8m<sup>2</sup>

Salle d'eau attenante 4,8m<sup>2</sup> avec douche Italienne, vasque et WC

Buanderie - 12,4m<sup>2</sup>

Véranda - 23m<sup>2</sup>

Bureau

Total rdc: 137m<sup>2</sup>

A l'étage

Chambre 2 - 13,2m<sup>2</sup>

Palier - 5,3m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18596627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18596627/prestige-a\\_vendre-barran-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18596627/prestige-a_vendre-barran-32.php)

## Vente Maison VALENCE-SUR-BAISE ( Gers - 32 )

Surface : 159 m2

Surface terrain : 59898 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 396000 €

Réf : CT2842 -



### Description détaillée :

Cette maison en pierre, un ancien corps de ferme avec de nombreuses dépendances, se trouve sur le secteur de Valence-sur-Baïse dans le Gers. La propriété est au calme, en situation dominante à la campagne, sans voisinage proche et sans nuisances, et jouit de vues magnifiques tout autour. Les commodités du village de Valence ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

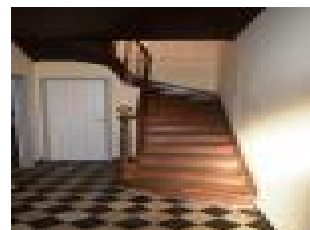
D'une surface habitable d'environ 159m<sup>2</sup>, la maison comprend au rdc une cuisine, salle à manger, réserve, wc et pièce; et à l'étage 3 chambres, salle de bains et bureau. Double vitrage, isolation aux combles et chauffage central au gaz (chaudière ancienne). La maison nécessite des travaux de rafraîchissement et de modernisation, y compris quelques travaux de gros oeuvre (les derniers travaux au niveau de la toiture datent d'environ 20 ans).

Il y a une deuxième maison, utilisée comme garage actuellement, un chai et les anciennes étables. Les dépendances offrent des possibilités très intéressantes de transformation, sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires, et cette propriété pourrait correspondre à un acheteur qui a un projet touristique ou d'accueil, par exemple de création de gîtes.

L'ensemble est situé sur un terrain d'environ 6 hectares (jardin, prairie et terres agricoles).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18596624



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18596624/maison-a\\_vendre-valence\\_sur\\_baise-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18596624/maison-a_vendre-valence_sur_baise-32.php)

## Vente Maison GONDRIN ( Gers - 32 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5379 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 179000 €

Réf : CT2733 -



### Description détaillée :

Située en retrait d'une petite ruelle, cette charmante maison de plain pied de 3 chambres, datant de 1970, dispose d'un espace cuisine/salon/salle à manger ouvert, entièrement chauffé par un poêle à pellets récent. La propriété bénéficie de fenêtres et de portes à double vitrage.

Le quartier est calme et offre une vue imprenable sur la campagne environnante, tout en étant à proximité de toutes les commodités de la petite ville de Gondrin.

La terrasse couverte et l'espace barbecue ombragé par les arbres sont accessibles depuis la cuisine.

Le jardin mature, entièrement clôturé et fermé, entoure la propriété et compte de nombreux arbustes, arbres fruitiers et noyers.

Il y a d'importantes dépendances à aménager et un réservoir de collecte des eaux de pluie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18572573/maison-a\\_vendre-gondrin-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18572573/maison-a_vendre-gondrin-32.php)

## Vente Prestige JEGUN ( Gers - 32 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 3181 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 787000 €

Réf : CT2729 -



### Description détaillée :

Superbe propriété de 4 chambres à coucher à proximité (à pied) d'un village avec des commodités.

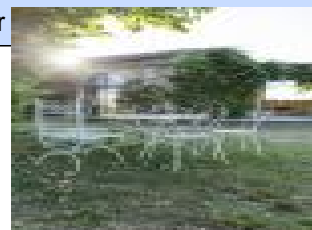
La pièce de vie est spacieuse et lumineuse avec cuisine/salle à manger/salon de 56 m2. Avec un accès direct à la terrasse et au jardin, c'est idéal pour la famille et les réceptions.

La piscine au sel et le sauna offrent des espaces de relaxation et de réflexion avec des vues sur la campagne.

Le bureau est idéal pour ceux qui travaillent à domicile, et il y a un studio indépendant avec mezzanine, WC et évier, offrant un espace supplémentaire pour le travail ou les loisirs.

Cachée derrière un mur en pierre et une clôture, cette propriété est très intime et offre un cadre de vie au calme confortable tout au long de l'année avec le double vitrage, le chauffage au sol et les poêles à bois avec leur ambiance chaleureuse.

Une propriété rare dans une position idéale !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18535462/prestige-a\\_vendre-jegun-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18535462/prestige-a_vendre-jegun-32.php)

## Vente Prestige VIC-EN-BIGORRE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 425 m2

Surface terrain : 45590 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 599500 €

Réf : CT2722 -



### Description détaillée :

Cet ensemble étonnant est situé autour d'une cour magnifique avec des vues sur les paddocks et la campagne. La Maison de Maître offre un hébergement spacieux et certaines dépendances ont été rénovées pour créer des annexes pour les invités et/ou un espace de travail/artisanat. Il y a des granges pour le stationnement, le stockage et les écuries. C'est une propriété qui offre beaucoup de potentiel en tant que ferme en activité, gîtes touristiques, chambres d'hôtes, pour des ateliers ou des vacances loin du monde.

Située à campagne, on y accède par un petit chemin. Les commodités sont proches avec la ville marché populaire de Vic en Bigorre qui se trouve à seulement 3 km.

Le jardin de la cour, qui donne sur les paddocks clôturés, est magnifiquement aménagé avec des espaces pour s'asseoir et se détendre. Sur un côté se trouvent un potager et un parking pour les invités.

Le terrain est plat et clôturé avec des abris et des granges - idéal pour l'équitation.

Ce havre de paix offre un grand potentiel pour le développement de différentes activités ou comme petite exploitation agricole.

Double vitrage, chauffage central au gaz avec radiateurs et plancher chauffant.

Fosse septique récente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Plus d'informations et de photos disponibles sur demande.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18513649/prestige-a\\_vendre-vic\\_en\\_bigorre-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18513649/prestige-a_vendre-vic_en_bigorre-65.php)

## Vente Maison MONT-DE-MARRAST ( Gers - 32 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 3479 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 370000 €

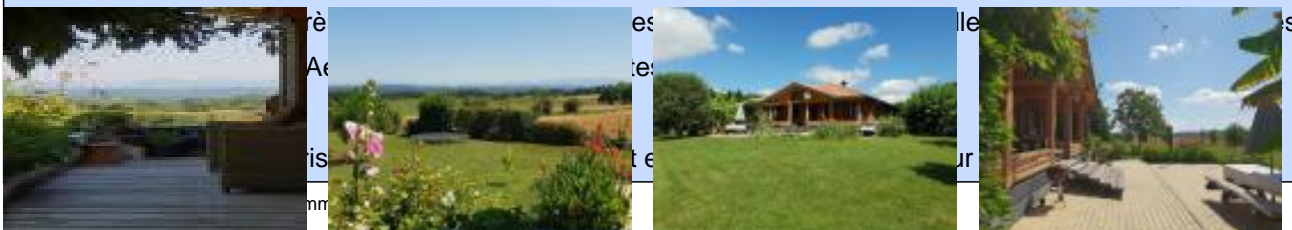
Réf : NS2727 -



### Description détaillée :

Une excellente occasion d'acquérir un charmant chalet de plain-pied avec sauna, piscine hors sol, abris pour voitures et le bois ainsi qu'un atelier, situé dans un beau jardin paysager dans un cadre bucolique avec une vue magnifique sur les montagnes et la campagne. Construite en 2010, cette charmante maison vous accueille dès que vous entrez dans la grande véranda offrant une vue imprenable sur le jardin paysager, la campagne vallonnée et les montagnes. La propriété bénéficie de double vitrage avec des volets partout, d'un chauffage électrique et au bois, d'une connexion Internet haut débit par fibre optique et d'une fosse septique conforme à la réglementation en vigueur.

La maison comprend : un hall d'entrée spacieux ; une cuisine ouverte avec coin repas, double exposition avec porte donnant sur le jardin, cuisine équipée avec appareils électroménagers intégrés et deux éviers ; un salon/ salle à manger double exposition avec poêle à bois et porte donnant sur le jardin ; 3 chambres ; une salle de bains avec douche à l'italienne, double vasque, sèche-serviettes ; WC. Il y a une 4<sup>ème</sup> chambre dans les combles, accessible par un escalier escamotable dans le hall d'entrée. Les dépendances comprennent : un sauna ; un atelier avec l'électricité ; 2 abris pour voitures avec abri de bois. Le jardin paysager comprend une dalle en béton pour la piscine hors sol ; des parterres de fleurs et une pelouse ; un potager ; plusieurs arbres fruitiers (notamment pommier, poirier, figuier, mûrier, kiwi, vigne, noisetier et noyer). La propriété dispose d'une entrée fermée et d'une rampe d'accès à la véranda. Bien que



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18486920/maison-a\\_vendre-mont\\_de\\_marrast-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18486920/maison-a_vendre-mont_de_marrast-32.php)

## Vente Maison MONTAUT ( Gers - 32 )

Surface : 306 m2

Surface terrain : 6904 m2

Surface séjour : 255 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 325000 €

Réf : NS2723 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal, sans voisins à proximité, mais à moins de 10 minutes du marché local ! Cette propriété comprend une ferme Gasconne avec 4 chambres, un gîte de 3 chambres, une piscine et un jardin paysager de 6.904m<sup>2</sup>. La maison principale comprend : 4 chambres ; 2 salles de bains ; une cuisine équipée double exposition avec salle à manger (37m<sup>2</sup>) et escalier, portes-fenêtres donnant sur le jardin ; un salon double exposition avec cheminée et poêle à bois ; un hall d'entrée ; un bureau (qui pourrait devenir une 5e chambre au rez-de-chaussée). Elle bénéficie de chauffage électrique avec poêle à bois, d'une connexion Internet et d'un toit refait en 2006. Le gîte est une grange en partie rénovée et il reste des travaux à faire. Il comprend : 3 chambres, chacune avec salle de bains attenante (la 3e salle de bains doit être terminée mais est prête pour les raccordements à l'eau et à l'électricité), salon/salle à manger/cuisine équipée double exposition avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin ; buanderie. Il y a également une grande terrasse couverte, un atelier et un grenier. La terrasse est indépendante de la maison principale. Le toit a été refait en 2003. La piscine mesure 12 m x 6 m et a été équipée d'un nouveau liner en 2021. Elle est entourée d'une terrasse clôturée. Le jardin compte de nombreux arbres matures, des pelouses et une allée avec un rond-point. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 10 minutes de la ville et à 35 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18466524/maison-a\\_vendre-montaut-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466524/maison-a_vendre-montaut-32.php)

## Vente Maison BOULOGNE-SUR-GESSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 320 m2

Surface terrain : 2700 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1844

Prix : 312500 €

Réf : AL2718 -



### Description détaillée :

Maison de village indépendante avec 5 chambres, garage et terrain de 2 700m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18466522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18466522/maison-a\\_vendre-boulogne\\_sur\\_gesse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466522/maison-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php)

## Vente Prestige TRIE-SUR-BAISE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 266 m2

Surface terrain : 2811 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1790

Prix : 375000 €

Réf : NS2713 -



### Description détaillée :

Construite vers 1780, cette belle maison est la seule propriété desservie par un petit chemin sans passage. Elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante, et certaines pièces permettent d'admirer les montagnes et le lac. Elle a été rénovée et modernisée, et bénéficie d'un chauffage central par pompe à chaleur, fibre internet et de double vitrage. La maison principale comprend : un hall d'entrée ; un salon/bureau à double exposition; une salle à manger/séjour avec poêle à bois ; une cuisine moderne double exposition avec appareils électroménagers intégrés, plans de travail en marbre et porte donnant sur le jardin arrière ; 5 chambres ; 2 salles de bains ; un grand balcon (avec vues sur les montagnes et le lac à côté) ; WC ; une chaufferie ; une cuisine arrière/buanderie ; un atelier/pièce ; un studio d'artisanat avec porte-fenêtre donnant au jardin ; sauna. Il y a également une grande terrasse d'été couverte qui mène à la propriété. La piscine hors sol mesure 3,75 m x 7,5 m. Les dépendances comprennent : un chalet d'été et une terrasse construite autour de la piscine ; un abri de jardin ; un abri à bois. Le jardin est bien conçu, sécurisé avec deux entrées fermées par des portails et comprend un potager, un verger, des parterres de fleurs, des arbustes et des arbres matures. Bien que située dans un hameau très tranquille, la propriété n'est qu'à 5 minutes de la ville et à 25 minutes de Lannemezan (autoroute, gare SNCF). Aéroports : Tarbes 45 minutes ; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18425465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18425465/prestige-a\\_vendre-trie\\_sur\\_baise-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425465/prestige-a_vendre-trie_sur_baise-65.php)

## Vente Maison CASTERA-VERDUZAN ( Gers - 32 )

Surface : 355 m2

Surface terrain : 12000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 7 salles de bains

Prix : 570000 €

Réf : CT2697 -



### Description détaillée :

Située près de Castera Verduzan, cet hameau en pierre, vendu dans son intégralité, comprend trois maisons en pierre, écuries, piscine et dépendances. Il s'agit d'une propriété très polyvalente qui correspondrait à plusieurs projets et situations avec même la possibilité d'avoir une activité de suite puisqu'il y a aussi les installations d'une pension canine et féline.

L'endroit est calme et isolé, sans voisins proches, mais à proximité de toutes les commodités. Il y a beaucoup d'espace pour se garer et l'ensemble du terrain est clôturé.

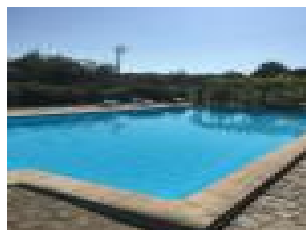
Les trois maisons ont fait l'objet de gros travaux récents pour les améliorer, y compris la réfections des toitures, le double vitrage et l'isolation (le résultat étant une catégorisation en C pour le DPE).

La piscine est plus grande que la moyenne avec une plage autour et des haies pour délimiter l'espace. Un paddock pour les chevaux ainsi qu'un jardin clos pour chaque propriété ont été créés. Il y a des magnifiques arbres matures, y compris des chênes, des fruits et des arbustes.

La maison principale est d'une superficie de 205 m2, les deux autres étant respectivement de 90 m2 et 60 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266589/maison-a\\_vendre-castera\\_verduzan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266589/maison-a_vendre-castera_verduzan-32.php)

## Vente Prestige SAINT-JEAN-LE-COMTAL ( Gers - 32 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 346500 €

Réf : ALCT2696 -



### Description détaillée :

Les lieux où se trouvent ce bien sont intimes avec un jardin arboré et une piscine. La maison est belle et jouit de magnifiques vues panoramiques jusqu'aux Pyrénées. La maison est orientée au sud, est en hauteur au bout d'un impasse avec seulement quelques autres maisons autour qui se trouvent à une bonne distance. Le cadre est bucolique et calme, mais le bien est à seulement 15 minutes de Mirande et d'Auch respectivement, des villes tous commerces.

Les chambres et la terrasse ont une vue ininterrompue grâce aux grandes fenêtres et aux doubles portes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256371



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256371/prestige-a\\_vendre-saint\\_jean\\_le\\_comtal-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256371/prestige-a_vendre-saint_jean_le_comtal-32.php)

## Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 70000 €

Réf : VH2837 -



### Description détaillée :

Cette maison de ville est proche des commodités. À rénover entièrement, à l'exception de la toiture qui est neuve. La maison est d'une surface habitable de 92m<sup>2</sup> et comprend actuellement deux chambres, cuisine, salon et salle d'eau. Il y a un jardin sur l'arrière d'environ 80m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand garage de 40m<sup>2</sup> avec un puits.

Il serait facilement envisageable de scinder la maison en deux pour créer deux logements indépendants et éventuellement de transformer le garage.

Les travaux comprennent des travaux de gros oeuvre, plus particulièrement: menuiseries, installation électrique, installations sanitaires, chauffage etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256369/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256369/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Maison PESSAN ( Gers - 32 )

Surface : 262 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 176000 €

Réf : VH2868 -



### Description détaillée :

Cet ancien corps de ferme se trouve sur un site exceptionnel à quelques minutes de la ville d'Auch et à 60 minutes de Toulouse. Au bout d'une longue allée prive qui monte à travers les bois, on arrive sur un plateau d'où on jouit de vues étendues de la campagne environnante. Un calme absolu y règne et il n'y a pas de nuisance, les premiers voisins étant très loin et il n'y a pas de route ou autre à proximité.

Le bâti comprend la maison principale, une ancienne gasconne en pierre avec tous les éléments d'époque et d'origine (boiseries, colombage, escalier, tommettes, planchers, cheminées etc), ainsi que plusieurs dépendances attenantes et non-attentes à la maison. Les toitures ont été refaites, sinon tout est à rénover entièrement. On pourrait y créer une maison sublime et aussi envisager la création de gîtes ou chambre d'hôtes. Les dépendances se prêteraient très bien à divers usages, y compris artisanaux et pour un collectionneur de voitures anciennes, par exemple.

Le bâti est implanté sur un terrain d'environ un hectare (surface exacte et limites précises à déterminer). Il y aurait environ 20 hectares de bois non-attentes qui seraient disponibles à l'achat (en sus du prix) pour toute personne intéressée par des parcelles de bois (chêne).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163194/maison-a\\_vendre-pessan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163194/maison-a_vendre-pessan-32.php)

## Vente Maison MIELAN ( Gers - 32 )

Surface : 149 m2

Surface terrain : 149 m2

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1971

Prix : 265000 €

Réf : NS2686 -



### Description détaillée :

Construite à l'origine vers 1971, cette propriété a été rénovée pour offrir une maison familiale confortable avec un espace de vie ouvert et lumineux. Elle est partiellement équipée de double vitrage, d'un chauffage central au premier étage avec une pompe à chaleur. La maison bénéficie de l'internet par fibre optique et elle est raccordée au tout-à-l'égout.

La maison comprend : 2 chambres et une salle de bains au rez-de-chaussée ; un grand salon avec portes donnant sur la terrasse d'été ; une buanderie/chaufferie ; au premier étage, 2 autres chambres avec salle de bains ; un WC ; une réserve ; une cuisine ouverte à triple exposition, une salle à manger/salon (51m<sup>2</sup>) avec portes-fenêtres menant à la véranda sécurisée et des escaliers qui donnent sur le jardin.

La terrasse d'été dispose d'un coin cuisine et offre des vues sur le jardin. Le garage/atelier mesure 34m<sup>2</sup>. Le jardin paysager entoure la maison et il y a un enclos pour un chien entièrement clôturé, une cabane à outils, beaucoup d'espace pour garer les voitures et un portail d'entrée télécommandé.

Située aux abords d'une petite ville, la propriété est à quelques minutes à pied de tous les commerces et de l'école. 30 minutes de Tarbes (autoroute, gare SNCF). Aéroports: Tarbes 40 minutes; Toulouse 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18163192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163192/maison-a\\_vendre-mielan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163192/maison-a_vendre-mielan-32.php)

## Vente Maison RECURT ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 310 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 224500 €

Réf : AL2681 -



### Description détaillée :

Un très beau potentiel pour ces deux charmantes maisons de village, chacune avec son entrée indépendante et une porte qui communique entre les deux.

Un grand garage peut accueillir 4 voitures.

Un jardin d'environ 1200m2, une terrasse privée et un balcon.

Chaque maison dispose de 4 chambres.

Chauffage central.

Il s'agit d'une belle opportunité pour faire un investissement locatif ou pour transformer l'espace en une magnifique maison familiale, avec une surface habitable combinée d'environ 310m2.

Les deux maisons ont beaucoup de caractère avec leurs éléments d'époque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18158714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18158714/maison-a\\_vendre-recurt-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158714/maison-a_vendre-recurt-65.php)

## Vente Maison ORDAN-LARROQUE ( Gers - 32 )

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1465 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1896

Prix : 232000 €

Réf : VH2867 -



### Description détaillée :

Cette jolie maison en pierre est à vendre proche de Jégun, Gers, et à seulement 15 minutes de la ville d'Auch.

En très bon état, la maison se trouve à la campagne dans un hameau, au calme et dans un cadre très bucolique. Il y a un grand jardin arboré de 1 465m<sup>2</sup> et une grande dépendance en pierre qui est en bon état.

La maison comprend 3 chambres, 1 salle d'eau familiale, cuisine, salle à manger, salon, WC et buanderie pour une surface habitable de 129m<sup>2</sup>. Devant la maison il y a une grande terrasse couverte de 44m<sup>2</sup>.

Comme dépendance il y a une ancienne grange en pierre en bon état (toiture refaite) d'une surface de 89m<sup>2</sup> qui comprend deux garages et atelier. La transformation d'une partie de la dépendance en habitation pour créer un gîte ou logement supplémentaire pourrait être facilement envisagée (sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires). Il y a aussi une cave de 17m<sup>2</sup> au niveau de la grange.

Le jardin, très agréable avec des beaux arbres, est d'une contenance de 1 465m<sup>2</sup>. Étant plat, il est très facile à entretenir. Il y a un puits dans le jardin.

Cette maison serait idéale pour une famille ou comme maison secondaire. On peut rentrer dans la maison et simplement poser ses valises!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18119703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18119703/maison-a\\_vendre-ordan\\_larroque-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18119703/maison-a_vendre-ordan_larroque-32.php)

## Vente Prestige ARNE POUY ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 578 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 88000 €

Réf : AL2675 -



### Description détaillée :

Nichée au c?ur d'un charmant village, cette propriété a été divisée en deux appartements, chacun avec un excellent potentiel locatif. Si vous ne cherchez pas à faire un investissement locatif, il serait facilement envisageable de transformer l'ensemble en une maison spacieuse. On pourrait également envisager de vivre dans un des appartements et louer l'autre, ce qui pourrait aider avec le financement de l'acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18106395/prestige-a\\_vendre-arne-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106395/prestige-a_vendre-arne-65.php)

## Vente Chambre d'hotes EAUZE ( Gers - 32 )

Surface : 572 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 367500 €

Réf : VH2866 -



### Description détaillée :

Cet ensemble immobilier se situe au coeur de la belle ville marché historique d'Eauze dans le Gers. Il est à proximité de toutes les commodités ainsi que du chemin de Saint-Jacques qui traverse la ville.

L'ensemble comprend une première maison avec 3 chambres de 208m<sup>2</sup>; une deuxième maison avec 3 chambres de 160m<sup>2</sup>; un premier appartement T2+ aux normes PMR de 82m<sup>2</sup>; un deuxième appartement T2 de 25m<sup>2</sup>; et des pièces utilisée pour du stockage qui pourraient être transformées en habitation de 51m<sup>2</sup>. La surface habitable de l'ensemble est de 572m<sup>2</sup>.

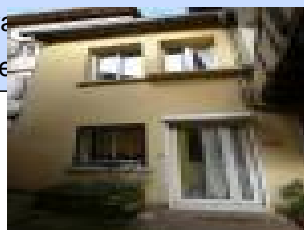
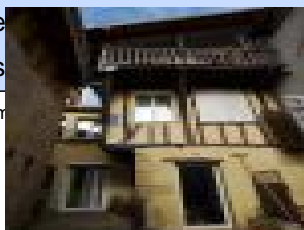
Chaque habitation a sa propre entrée indépendante. Une grande loggia se trouve au milieu où les habitations peuvent se communiquer. Les habitations sont donc modulables. Elles peuvent être utilisées de manière indépendante ou ensemble. Il y aurait aussi la possibilité d'utiliser une partie pour une boutique ou autre commerce tout en gardant la plupart des logements. Il s'agit d'un ensemble idéal pour une activité de gîtes/chambre d'hôtes.

Tous les logements sont en bon état avec du double vitrage, du chauffage, et des éléments d'époque et de caractère charmants comme de la pierre et poutres apparentes. Ils sont actuellement équipés pour des gîtes.

L'ensemble comprend:

#### Appartement 1

Situé au rez-de-chaussee, cet appartement a été refait à neuf et est aux normes PMR. Il offre des volumes spacieux et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17988590/chambre\\_hote-a\\_vendre-eauze-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988590/chambre_hote-a_vendre-eauze-32.php)