

**TROIS MOULINS HABITAT**

**60, rue des Meuniers 77950 RUBELLES**

**Tel : 01.64.14.57.68**

**E-Mail : [sambussy.i@polylogis.fr](mailto:sambussy.i@polylogis.fr)**

## Vente Appartement COUBERT ( Seine et marne - 77 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184700 €

Réf : tm1202-1-101 -



### Description détaillée :

Dans une résidence calme, Trois Moulins Habitat vend à COUBERT , Copropriété de 61 lots principaux (Aucune procédure de copropriété en difficulté ou en état de carence).

Un appartement F5 de 85,89m<sup>2</sup> situé au Rez-de-chaussée. Il se compose d'une entrée, un salon, une cuisine, une salle de bain, des Wc séparés, un cagibi, quatre chambres. Le bien est vendu avec un emplacement de stationnement extérieur, et une cave.

Possibilité d'acheter un emplacement de stationnement supplémentaire au prix de 4 500E ou un box au prix de 6 000E.

Pas de Frais d'Agence -

CLASSE ENERGIE : C, Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 918 E et 1 242 E/an (prix moyens des énergies au 01.01.2021)

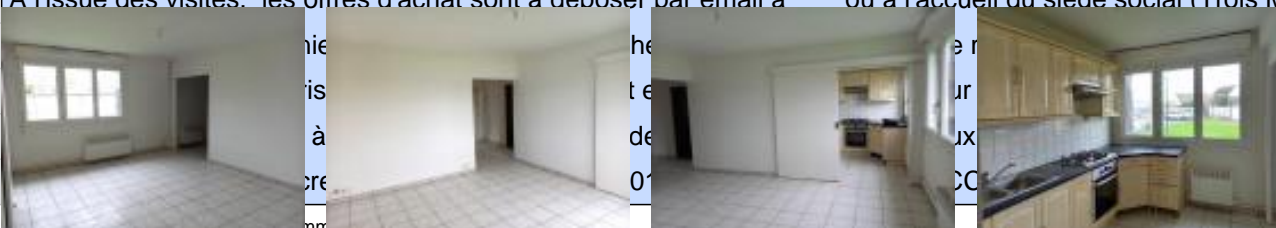
Taxe Foncière : 810 E

Charges Trimestrielles : 610 E (chauffage, entretien des parties communes, assurances ,...)

Prix de vente tout public : 184 700 E

Les visites s'effectuent du lundi au samedi sur rendez-vous au 01 64 14 57 64 .

A l'issue des visites, les offres d'achat sont à déposer par email à \_\_\_\_\_ ou à l'accueil du siège social (Trois Moulins



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287288/appartement-a\\_vendre-coubert-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287288/appartement-a_vendre-coubert-77.php)

## Vente Appartement FONTENAY-TRESIGNY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170300 €

Réf : tm1648-1-2513 -



### Description détaillée :

Trois Moulins Habitat vend à Fontenay-Trésigny , dans une résidence calme 1er étage, un F4 de 80,58m<sup>2</sup> .

Copropriété de 53 lots principaux (Aucune procédure de copropriété en difficulté ou en état de carence)

Cet appartement est composé d'une entrée, une cuisine, un salon, trois chambres, une salle de bain, des Wc séparés.

CLASSE ENERGIE : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 680 E et 970 E\* Prix moyen des énergies indexés au 1 er janvier 2021 (abonnement compris)

Pas de Frais d'Agence - Frais Notaire réduits estimés à 2 750 E

Taxe Foncière : 922 E

Charges de copropriété : 383 E par trimestre

Prix de vente: 170 300 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les visites s'effectuent du lundi au samedi sur rendez-vous au 06 88 91 44 85.

A l'issue des visites, les offres d'achat sont à déposer soit par email à [info@repimmo.com](mailto:info@repimmo.com) soit à l'accueil du siège social (Trois Moulins Habitat 60 Rue des Meuniers - 77950 Rubelles) aux heures d'ouverture et contre récépissé au plus tard le 03/05/2024.

Les offres sont soumises à un classement par ordre de priorité conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254591



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254591/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_tresigny-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254591/appartement-a_vendre-fontenay_tresigny-77.php)

## Vente Appartement FERTE-SOUS-JOUARRE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 146200 €

Réf : tm1338-1-1105 -



### Description détaillée :

A La Ferté sous Jouarre, Trois Moulins Habitat vend un appartement de type F4 de 83,4 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 3 étages.

Il se compose d'une entrée avec placard, un cellier, un double séjour avec une loggia et une cuisine semi ouverte, une salle d'eau, des wc séparés et deux chambres dont une avec placard.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en supplément à 3 000 E ou en extérieur à 2 500 E.

Copropriété de 35 lots principaux - Aucune procédure de copropriété en difficulté ou en état de carence.

Pas de Frais d'Agence -

Taxe Foncière : 1 125 E

Charges de copropriété : 685 E / Trimestre (Eau Froide, Eau chaude, chauffage, contrat Vmc, entretien parties communes, assurances, ....)

CLASSE ENERGIE : D

Estimation du coût annuel des Energies : 830 E à 1 170 E (tarifs au 01.01.21)

Prix de vente tout public : 146 200 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les visites s'effectuent du lundi au vendredi sur rendez-vous au 01 64 14 57 64 ou 01 64 14 57 81.

A l'issue des visites, les offres d'achat sont à déposer par email à \_\_\_\_\_ ou à l'accueil du siège social (Trois Moulins Habitat



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16770043/appartement-a\\_vendre-ferte\\_sous\\_jouarre-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16770043/appartement-a_vendre-ferte_sous_jouarre-77.php)