Det http://www.rebinnno.com



Agence de l'Empereur

173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON

Tel: 01.47.08.39.13

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

Gr Production of Senere

Vente Parking RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Charges: 8 €

Prix : 16400 €

Réf: 3662 -



Description détaillée :

L'Agence de l?Empereur vous propose une place de parking extérieure à la vente au 15 rue du Marquis de Coriolis à Rueil-Malmaison, au prix de 16 400 euros FAI (honoraires vendeurs inclus). Nous vous invitons à nous contacter pour plus d?informations et à ne pas hésiter à faire des offres.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17330729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330729/parking-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

Gr Production of Senere

Vente Parking RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Charges: 10 €

Prix : 16400 €

Réf: 3661 -



Description détaillée :

L'Agence de l?Empereur vous propose une place de parking extérieure à la vente au 15 rue du Marquis de Coriolis à Rueil-Malmaison, au prix de 16 400 euros FAI (honoraires vendeurs inclus). Nous vous invitons à nous contacter pour plus d?informations et à ne pas hésiter à faire des offres.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17330728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330728/parking-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

or productions of the portion of the contraction of

Location Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 22 m2

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 2021

Charges: 62 €

Prix: 1165 €/mois

Réf: 3097 -



Description détaillée :

L'Agence de l'Empereur vous présente ce beau 2 pièces d'une superficie de 38,20 m², situé au 3ème étage avec ascenseur dans la résidence Richelieu, livrée en 2021, à quelques pas de l'hyper centre. Proximité avec les commerces et les arrêts de bus. Il se compose ainsi : un séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 22 m², donnant accès à un balcon de 4,30 m². Du côté nuit, une chambre de 10,60 m² avec placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Le chauffage et l'eau froide/chaude sont collectifs avec compteur individuel. Les charges sont incluses dans le loyer, s'élevant à 62 ? mois. L'appartement sera disponible début mai. Photos prises avant la livraison de la cuisine et occupation du locataire actuel. Dépôt de garantie : 1103 ?, honoraires d'agence : 573 ? TTC.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17330727/appartement-location-rueil malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

or hatelogise Por Genere

Vente Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 23 m2

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Charges: 300 €

Prix: 645000 €

Réf: 3660 -



Description détaillée :

L'Agence de l'Empereur vous présente, en exclusivité, ce très bel appartement de 3 chambres, 79 m², au 2e étage au sein d'une résidence de 2021, très recherchée, à deux pas du parc du Cardinal et des commerces. Il se compose ainsi : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte de 29,20 m² qui se prolonge côté Sud/Est sur un balcon de 9,50 m². Accessible par le séjour, une chambre avec pièce d?eau attenante, décloisonnable sur le séjour, permettant ainsi une pièce de vie d'environ 40 m². Un espace nuit bien défini comprenant 2 chambres de 9 et 11,60 m², une grande salle de bain avec double vasque et fenêtre, des commodités séparées. Parquet massif dans toutes les pièces sèches, double vitrage avec volets électriques. Toutes les commodités sont à deux pas, et un bon maillage de bus. Une place de stationnement en sous-sol, possibilité d'en acquérir une 2e en sus. Chauffage, eau froide/chaude compris dans les charges avec compteur. Visite en vidéo 4K : ?si=S76qxSh6S2uwoaYa









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328169/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

or productions of the portion of the contraction of

Vente Maison RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 37 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 1125000 €

Réf: 3659 -



Description détaillée :

L'Agence de l'Empereur vous présente cette magnifique maison de 155 m² habitables (170 m² de surface au sol), située dans une allée privée, à quelques pas de la place Besche et à 16 minutes à pied de la future GARE LIGNE 15. Elle dispose d'un jardin de 140 m² et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un lumineux séjour/salle à manger de 37 m², bénéficiant d'une hauteur sous plafond cathédrale de 5,70 mètres et offrant un accès direct au jardin. À ce niveau, une cuisine partiellement ouverte de 12 m², un couloir avec un placard, ainsi qu'un accès au garage de 22 m². Au premier étage, un palier dessert un bureau en mezzanine de 9,30 m² qui surplombe le séjour, ainsi que trois chambres de 10,30 m², 11,90 m² et 14,70 m², ainsi qu'une salle de bains. Au dernier étage, une chambre parentale de 25 m², 34 m² au sol, avec un placard et une salle de bains comprenant douche et baignoire. Cette maison chaleureuse est idéale pour une famille. Elle est équipée de fenêtres à double vitrage, d'un chauffage électrique, et affiche une performance énergétique notée -D -. Données ERP : Zone sismique définie en zone 1 (risque faible) - Non concerné par un plan d'exposition aux bruits - Aucune nuisance aérienne identifiée sur le bien - Exposé au mouvement de terrain argile : aléa fort. Une visite en vidéo 4K est disponible en utilisant le lien suivant : ?si=KnLPOCaRosUFyqUp - Si le lien est invisible, cliquez sur l'encart 3D.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328168/maison-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

Par hatologike Por General

Vente Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 18 m2

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 1997

Charges : 50 €

Prix: 322000 €

Réf: 3653 -



Description détaillée :

L'Agence de l'Empereur vous présente ce beau 2 pièces de 45 m² très bien agencé, au premier étage avec ascenseur, situé dans une résidence construite en 1997 avenue du 18 juin 1940. Il se compose ainsi : une entrée avec placard, un séjour convivial de 18,70 m² s?ouvrant sur le balcon par une grande baie vitrée, une cuisine de 5,20 m² bien aménagée, qui peut être décloisonnée sur le séjour. Des commodités séparées. Un espace nuit très bien défini comprenant une chambre de 13,70 m² avec de grands placards, une salle de douche de 3,30 m² bien aménagée et au goût du jour. Un emplacement de parking et une cave sont inclus. Le chauffage et le chauffe-eau électrique ont été installés en 2021. Les charges communes générales s'élèvent à environ 200 ? par trimestre. Visite en vidéo 4K : ?si=7eE79sZ R70ioFvb









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320114/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

Str Production of Senere Son Con

Location Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 27 m2

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 120 €

Prix: 1320 €/mois

Réf: 3652 -



Description détaillée :

L'Agence de l'Empereur vous présente ce grand et magnifique 2 pièces meublé, d'une superficie de 57,70 m², au 4ème et dernier étage avec ascenseur, en plein c?ur de ville entre l?église et la place Richelieu. Proximité immédiate avec les commerces. Il se compose ainsi : une entrée et un dégagement de 7,80 m² avec des placards, un agréable séjour avec cuisine ouverte d'environ 35 m² côté nuit, une chambre de 9,40 m², une salle d'eau de 4,70 m² et des toilettes séparées. Chauffage et production d?eau chaude individuels électriques. Charges incluses dans le loyer : 120 ? - Disponible début mai - Dépôt de garantie 2400 ? - Honoraires d'agence : 865 ? TTC.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295038/appartement-location-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Appartement CHATOU (Yvelines - 78)

Surface séjour : 24 m2

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix: 320000 €

Réf: 3651 -



Description détaillée :

L?Agence de l?Empereur vous propose en exclusivité ce beau 2 pièces de près de 44,50 m² avec un jardin d'environ 80 m², situé dans les hauts de Chatou, dans une résidence récente de 2015. Il se compose ainsi : un séjour avec cuisine ouverte de 24 m² avec accès au jardin, une chambre de 14 m², une salle de bain spacieuse avec WC de 6,50 m². Une place de parking en sous-sol accessible par ascenseur. Idéalement situé à seulement 7 minutes à pied de la gare RER de Chatou-Croissy et à 5 minutes du centre-ville. A proximité des écoles publiques et privées. Les charges trimestrielles s'élèvent à 470 euros. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs au gaz. DPE C - Données ERP : aucun risque identifié. Visite en vidéo 4K : ?si=VpPF rCQ7txhqCy6









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295037/appartement-a_vendre-chatou-78.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

Str Production of Senere

Vente Maison RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 33 m2

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction: 1947

Prix: 790000 €

Réf: 3650 -



Description détaillée :

L'Agence de l'Empereur vous présente cette maison de maçon traditionnelle, construite aux portes du vieux village de Buzenval. 119 m² environ, sur deux niveaux, dont 3 chambres, un salon carré de 33 m² avec cheminée insert donnant sur une terrasse, plus une amusante cuisine d'été sur cour. Au rez-de-chaussée surélevé de quelques marches, la cuisine, la pièce principale, une chambre et une salle de bains, des commodités séparées. A l'étage, une family room desservant deux chambres, un dressing et une pièce d'eau. Niveau cour, un ensemble de pièces de rangement, cave et atelier, ainsi qu'une cuisine d'été. On aime la carte scolaire collège Jules Verne, école Pasteur, à quelques minutes à pied, et la proximité des Privés Passy, Daniélou, Montessori et Péguy à quelques minutes en bus, le réputé marché couvert de Buzenval sur la place Henri Regnault voisine, les mardis et vendredis matin, les commerces de proximité boulangerie et superette à pied. Excellentes pénétrantes Paris Ouest, en voiture, bus 459, 467, et 141 vers la Défense. Le jardin est pour le moment en version -cour arborée -, il est en partie délimité par un grand box séparé fermé.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291199/maison-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

Par http://www.rebinno.com

Vente Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 28 m2

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 153 €

Prix: 395000 €

Réf: 3649 -



Description détaillée :

L'Agence de l'Empereur vous présente en exclusivité ce grand et lumineux 3 pièces traversant de 2 chambres, 81,66 m², situé au premier et dernier étage sans ascenseur d'une résidence des années 80, recherchée pour sa proximité immédiates des commerces (boulangerie, pharmacie, supermarché, restaurants, etc.) et des meilleurs établissements scolaires publics et privés de Rueil (Pasteur, Jules Verne, Passy, Montessori et Charles Péguy). L'appartement se compose ainsi : une entrée, un chaleureux séjour de 28 m², une cuisine conviviale avec espace dînatoire de 9,60 m². La partie nuit compte 2 chambres de 11,20 m² chacune, un dégagement avec placards et dressing, une salle de douche de 7 m² au goût du jour et des toilettes séparées. L'appartement a été très bien entretenu, il est équipé de double vitrage, d'une climatisation réversible installée en 2023 et d'un tableau électrique aux normes. Il dispose également d'un box voiture. Chauffage individuel gaz et possibilité de chauffer en complément avec la clim air-air réversible. Les charges d'environ 450 ? par trimestre comprennent l'eau froide et l'entretien général de la copropriété.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278273/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

Str Production of Senere

Location Maison RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 24 m2

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 2900 €/mois

Réf: 3648 -



Description détaillée :

L?agence de l?Empereur vous présente à la location meublée, cette maison de charme de 105 m² habitables (181 m² de plancher), située à proximité de la gare RER A de Rueil-Malmaison. Elle vient d'être entièrement rénovée pour cette mise en location. Le chaleureux séjour de plus de 24 m², avec sa cheminée et la bibliothèque en boiseries, son parquet et sa belle hauteur sous plafond, s'ouvre sur un petit jardin orienté Sud/Ouest. Cuisine séparée entièrement équipée (four, hotte, plaques, réfrigérateur, machine à laver) de 17 m² ou l'on dîne en famille. Au premier étage 3 chambres de 11 m², 12 m² et 24 m² pour la -suite parents - avec dressing, salle de bains et commodités. Une salle d?eau et des commodités séparées. Au second étage, sous combles : un bureau de 13,40 m² (surface au sol) et une pièce faisant office de rangement de 11 m² (surface au sol). Pour compléter ce bien, un sous-sol aménagé en salle de jeu, et un box pour stationner une voiture. Disponible de suite - Honoraires agence : 1575? TTC - Dépôt de garantie : 5800? TTC.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278272/maison-location-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

Par hatalogue Por Genere

Vente Maison RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 37 m2

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 750000 €

Réf: 3640 -



Description détaillée :

Comme à la campagne! L'agence de l'Empereur vous présente cette charmante bâtisse de caractère de 105 m², qui profite d'un jardin exceptionnel. L'entrée dessert la salle à manger attenante à la grande cuisine familiale. Dans le prolongement, la réception de 37 m², lumineuse, offre plusieurs espaces de détente., à ce niveau, également une salle de douche. A l'étage trois chambres avec de belles vues dégagées ainsi qu'une salle de bain. En rez-de-jardin, une pièce chaufferie, une buanderie et un bureau ou chambre d'appoint, ces pièces annexes pourront être éventuellemnt transformées en studio indépendant, au quel cas une petite salle de douche et des commodités devont être crées. Vous serez séduits par cette belle parcelle de terrain de plus de 300 m², tournée vers le soleil, au calme et à l'abri des regards. L'environnement est paisible et bénéficie de commerces de proximité ainsi que des scolaires publics et privés. Très bon maillage de bus vers la gare du RER A ou vers l'ouest parisien. Pour compléter ce bien, un garage au niveau du jardin ainsi qu'une cave. Diagnostics en cours de réalisation.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278271/maison-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

Par hatalogue Por Genere

Vente Maison RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 40 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix: 865000 €

Réf: 3639 -



Description détaillée :

Une belle exclusivité de l'Agence de l'Empereur. Devenir les premiers propriétaires d'un bien entièrement repensé et travaillé avec des matériaux de qualité, c'est le rêve de beaucoup d'entre nous. Aujourd'hui, venez découvrir cette maison contemporaine de 102 m² habitables. La réception de 40 m² s'ouvre de plain-pied, par de grandes baies vitrées, sur la terrasse et le jardin, à l'abri des regards. L'espace dédié à l'aménagement de la cuisine n'attend que votre choix de mobilier. Au premier étage, deux chambres avec une salle de bain et des commodités. A l'étage supérieur, deux autres chambres avec une salle de douche et des commodités. La maison profite d'un comble de rangement, isolé, dont l'accès se fait par un escalier escamotable. Une adresse prisée, à 3 minutes à pied du centre ville de Rueil-Malmaison et 10 minutes à pied de la gare du RER A, direction La Défense, dans une petite rue privée et fermée. Tous les commerces, écoles et services sont à deux pas. Un produit rare!









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270398/maison-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

or hatelogise Por Genere

Vente Maison RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 24 m2

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 625000 €

Réf: 3637 -



Description détaillée :

Voici en exclusivité, à l'Agence de l'Empereur, cette élégante maison de style Mansart avec son toit caractéristique surmonté de deux chiens assis. Soyez les premiers à habiter cette charmante bâtisse de 70 m² aux espaces fluides et fonctionnels. L'entrée s'ouvre sur la pièce principale avec sa cuisine aménagée, en open space, entièrement équipée. Une suite parentale en souplex, très lumineuse, avec une salle de douche et une pièce dédiée à la buanderie. A l'étage, deux chambres et une seconde salle de douche. Le jardin d'environ 50 m², très bien orienté, profite d'une vue agréable vers la voie privée dans laquelle se situe la maison. L'environnement est très calme tout en bénéficiant des commerces et services du centre ville à 3 minutes à pied. L'accès au RER A se fait en 10 minutes à pied également direction La Défense. Très bon maillage de bus vers l'Ouest parisien. Deux places de stationnement dans la rue privée.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266057/maison-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Maison RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Chambres: 3 chambres

SDB: 2 salles de bains

Année de construction : 1964

Prix : 990000 €

Réf: 3633 -



Description détaillée :

Située dans une rue très calme, à proximité de tous les commerces, une maison de 136 m², édifiée sur un terrain d'environ 457 m². L'entrée donne accès à un triple séjour, très lumineux, qui s'ouvre sur un balcon côté Nord/Ouest et sur le jardin côté Sud/Est. La cuisine est indépendante, elle pourra s'ouvrir facilement sur la pièce à vivre si vous le souhaitez. A ce niveau, une salle de bain, utile si l'on désire refermer la chambre du rez-de-chaussée, faisant partie actuellement du séjour. A l'étage, trois chambres, possible quatre en remontant la cloison de la plus grande des pièces et une salle de bain. Accès au grenier, sur le palier, uniquement par une échelle. La maison possède une seconde entrée, côté rue, qui mène vers un bureau, une buanderie avec une salle d'eau, un grand cellier ainsi que le garage. De plus, ce bien est doté d'une jolie parcelle de terrain avec un jardin paysager, sans vis-à-vis. Rattachée à de très bons scolaires publics (Pasteur et Jules Verne) et proche des privés (Charles Péguy, Passy et Danielou), cette maison est idéale pour y vivre en famille. Données ERP : Le bien se situe dans une zone sismique à très faible risque, à risque radon faible, et au risque de retrait-gonflement des argiles moyen. Aucun autre risque n'est identifié sur la zone.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266056/maison-a_vendre-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

Str Production of Senere Senere

Location Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

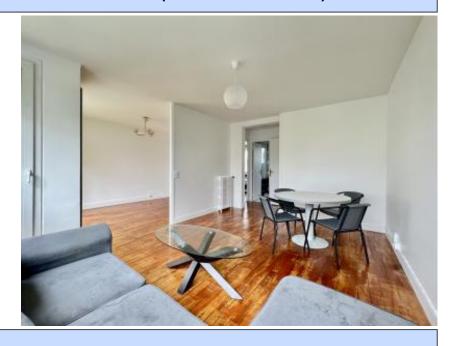
Surface séjour : 16 m2

Chambres: 2 chambres

Charges: 185 €

Prix: 1200 €/mois

Réf: 3267 -



Description détaillée :

L'Agence de l'Empereur vous présente ce très lumineux appartement meublé de 3 pièces, situé en 1er étage, au 68 rue Voltaire à Rueil-Malmaison. Le lumineux séjour de 16 m² s'ouvre sur une première chambre avec accès balcon. La cuisine séparée est aménagée et équipée, avec un cellier dans son prolongement. S'y ajoutent une seconde chambre avec placard et une salle de bains. Une grande cave également. Place de parking libre dans la résidence. Centre sportif, école et collège et tous commerces à deux pas. Les charges mensuelles, incluses dans le loyer, s'élèvent à 185 ?. Elles comprennent l'eau froide, le chauffage et l'eau chaude. L'appartement sera disponible à partir du 22 mars. Honoraires visite/dossier/actes : 825 ? euros TTC. Dépôt de garantie : 2030 ?.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259547/appartement-location-rueil_malmaison-92.php



173 route de l'Empereur 92 RUEIL-MALMAISON Tel : 01.47.08.39.13 Siret : 331 692 236

E-Mail: contact@empereur-immobilier.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface séjour : 22 m2

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Charges : 360 €

Prix: 495000 €

Réf: 3635 -



Description détaillée :

L'Agence de l'Empereur vous présente en exclusivité cet appartement de 4 pièces, 3 chambres, 84,60 m², situé au quatrième étage avec ascenseur au sein de la résidence Beauharnais : bon standing, recherchée pour son calme, ses jardins et la proximité immédiate des meilleurs établissements scolaires publics et privés de Rueil (Pasteur, Jules Verne, Passy, Montessori et Charles Péguy), ainsi que ses commerces. L'appartement se compose ainsi : une entrée avec placard, un séjour de 22 m² au parquet chaleureux, comme dans toutes les pièces sèches de l'appartement, se prolongeant par une grande baie vitrée sur un confortable balcon. Une cuisine conviviale de 9,80 m² comporte son espace dînatoire et un cellier attenant. La partie nuit compte trois chambres de 9,60 m², 10,25 m² et 10,70 m². L'une d'elles est facilement décloisonnable sur le salon pour bénéficier d'une belle réception de 30 m². Un dégagement avec placard, une salle de bain de 3,60 m², une salle de douche de 2 m² et des commodités séparées. L'appartement a été très bien entretenu, le double vitrage ALU sur toutes les fenêtres, toujours sous garantie, a été changé en début d'année des murs enduits lisses, du parquet et l'électricité aux normes. Une cave et un box voiture au sous-sol. Possibilité d'acquérir en sus une place de stationnement extérieur. Les charges d'environ 4 500 ? par an comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien général de la copropriété. On rejoint le centre léna et ses commerces en 6 minutes à pied et le centre commercial Leclerc en 10 minutes. Visite en vidéo 4K : ?si=UULNwrtVZFtRfcwX









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17254543/appartement-a vendre-rueil malmaison-92.php