



**L'OFFICE IMMOBILIER**  
**41 RUE NICOT 85 SABLES-D'OLONNE**  
**Tel : 02.51.32.04.32**  
**E-Mail : [contact@lofficeimmobilier.fr](mailto:contact@lofficeimmobilier.fr)**

## Location Local commercial SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Prix : 1693 €/mois

Réf : 8005 -



### Description détaillée :

Local Commercial - LES SABLES D'OLONNE

Référence 8005

Idéalement placé sur un axe passant proche de la Gare des SABLES d'OLONNE, local avec beau linéaire vitrine sur rue, au rez-de-chaussée d'un immeuble, d'une superficie totale de 75m<sup>2</sup> - un emplacement de parking.

### Conditions de location :

Bail commercial, professionnel, dérogatoire

Loyer mensuel : 1 412.50E hors taxes et hors charges soumis à TVA payable mensuellement d'avance

Prov/charges annuelles : 830.00E

Prov/TOM & TF annuelles : 1265.00 E

Indexation annuelle selon l'ILC ou L'ILAT publié par l'INSEE

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC-HT

Cautionnement bancaire : 6 mois de loyer HC-HT en as de création ou de société de moins de trois ans

Honoraires de location et de rédaction de bail : 20% HT du loyer annuel HT, charge preneur - 3390.00E



risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.com)

repimmo.com sous la REF n°17864172

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17864172/local\\_commercial-location-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17864172/local_commercial-location-sables_d_olonne-85.php)

## Location Local commercial SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Prix : 1179 €/mois

Réf : 8344 -



### Description détaillée :

Local Commercial - LES SABLES D'OLONNE

Référence 8344

Idéalement placé sur un axe passant proche de la Gare des SABLES d'OLONNE, local avec une belle pièce principale lumineuse, deux pièces à l'arrière ainsi qu'un sanitaire, au rez-de-chaussée d'un immeuble, d'une superficie totale de 61m<sup>2</sup> - Chauffage électrique individuel

### Conditions de location :

Bail commercial, professionnel, dérogatoire

Loyer mensuel : 982.61E hors taxes et hors charges soumis à TVA payable mensuellement d'avance

Prov/charges annuelles : 576.00E

Prov/TOM & TF annuelles : 1024.92.00 E

Indexation annuelle selon l'ILC ou L'ILAT publié par l'INSEE

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC-HT

Cautionnement bancaire : 6 mois de loyer HC-HT en as de création ou de société de moins de trois ans

Honoraires de location et de rédaction de bail : 20% HT du loyer annuel HT. charge preneur - 2 358.00E



pour le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17849071/local\\_commercial-location-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849071/local_commercial-location-sables_d_olonne-85.php)

## Location Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 502 €/mois

Réf : 439 -



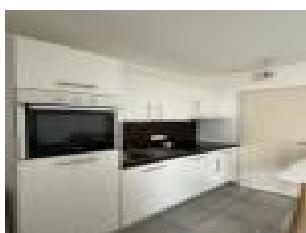
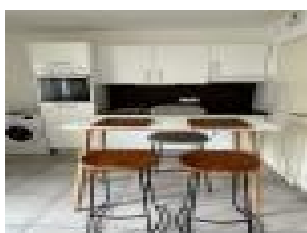
Description détaillée :

### STUDIO AUX SABLES D'OLONNE

A louer à l'année dans petite résidence de bon standing, beau studio meublé à neuf de 32 m2 comprenant entrée, cuisine aménagée/équipée, rangement, salle d'eau-wc. Une place de parking. Belles prestations. Dossier à déposer sur notre site

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17813742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17813742/appartement-location-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17813742/appartement-location-sables_d_olonne-85.php)